



UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA DE SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORIA

TEMA:

**CONTROL DE INVENTARIOS Y LA RENTABILIDAD EN LA
CONSTRUCTORA PINROVE S.A., DEL CANTÓN SALINAS,
PROVINCIA DE SANTA ELENA, AÑO 2018.**

**TRABAJO DE TITULACIÓN EN OPCIÓN AL TÍTULO DE
LICENCIADO EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA**

AUTORA:

Melissa Mariela Beltran Borbor

LA LIBERTAD – ECUADOR

2019



TEMA:

**CONTROL DE INVENTARIOS Y LA RENTABILIDAD EN LA
CONSTRUCTORA PINROVE S.A., CANTÓN SALINAS PROVINCIA DE
SANTA ELENA, AÑO 2018.**

Autora:

Beltran Borbor Melissa Mariela

Tutor

Lcdo. Joseph Castillo Yagual, MSc.

RESUMEN

El presente trabajo de investigación tiene como propósito principal; la evaluación del control de inventarios en el ámbito de las constructoras mediante la aplicación de procedimientos, técnicas e indicadores financieros para la medición de la rentabilidad. El estudio se efectuó en la constructora Pinrove S.A., ubicada en el cantón Salinas, provincia de Santa Elena, año 2018. En la actualidad es importante divulgar la efectividad de correctos controles para la administración de los inventarios donde el único propósito de los administradores sea la optimización de los recursos sin dejar de invertir en ellos. Los resultados obtenidos se basaron en la aplicación de una investigación descriptiva que abarcó un diagnóstico completo en relación al tratamiento de los inventarios, sustentada en métodos y técnicas científicas como el alcance cuanti-cualitativo, métodos teóricos y empíricos. Las técnicas de recolección de datos fueron aplicadas al área contable y de bodega, donde se evidenció diversas falencias y carencias en cuanto al método de valoración empleado, la ausencia de políticas y procedimientos aplicados en las operaciones de compras, abastecimiento y egreso de inventarios, factores que afectan al estado lucrativo de la constructora al término del período fiscal.

Palabras claves: Control de inventarios, Administración, Abastecimiento y Rentabilidad.



TEMA:

**CONTROL DE INVENTARIOS Y LA RENTABILIDAD EN LA
CONSTRUCTORA PINROVE S.A., CANTÓN SALINAS PROVINCIA DE
SANTA ELENA, AÑO 2018.**

Autor(a):

Beltran Borbor Melissa Mariela

Tutor

Lcdo. Joseph Castillo Yagual, MSc.

ABSTRACT

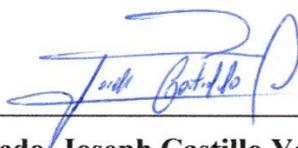
The main purpose of this research work is the evaluation of inventory control in the field of construction companies through the application of procedures, techniques and financial indicators for measuring profitability. The study was carried out at the Pinrove S.A. construction company, located in Salinas canton, Santa Elena province, in 2018. At present it is important to disclose the effectiveness of correct controls for the administration of inventories where the sole purpose of the administrators is the optimization of resources while continuing to invest in them. The results obtained were based on the application of a descriptive investigation that included a complete diagnosis in relation to the treatment of the inventories, sustained in scientific methods and techniques as the quanti-qualitative scope, theoretical and empirical methods. The data collection techniques were applied to the accounting and winery area, where various shortcomings and deficiencies were evidenced as to the valuation method used, the absence of policies and procedures applied in the operations of purchases, supply and exit of inventories, factors that affect the lucrative state of the construction company at the end of the fiscal period.

Keywords: Inventory control, Administration, Procurement and Profitability.

APROBACIÓN DEL PROFESOR GUÍA.

En mi calidad de Profesor Guía del trabajo del trabajo de titulación “**CONTROL DE INVENTARIO Y LA RENTABILIDAD EN LA CONSTRUCTORA PINROVE S.A., CANTÓN SALINAS, PROVINCIA DE SANTA ELENA, AÑO 2018**”, elaborado por la Srta. **Melissa Mariela Beltran Borbor**, egresada de la Carrera de Contabilidad y Auditoría, Facultad de Ciencias Administrativas de la Universidad Península de Santa Elena, previo a la obtención del título de Licenciado en Contabilidad y Auditoría, me permito declarar que luego de haber dirigido científicamente y técnicamente su desarrollo y estructura final del trabajo, éste cumple y se ajusta a los estándares académicos y científico, razón por la cual la apruebo en todas sus partes.

Atentamente,



Lcdo. Joseph Castillo Yagual, MSc.

PROFESOR GUÍA

DECLARATORIA DE RESPONSABILIDAD.

El presente Trabajo de Titulación con el Título de: **“CONTROL DE INVENTARIO Y LA RENTABILIDAD EN LA CONSTRUCTORA PINROVE S.A., CANTÓN SALINAS, PROVINCIA DE SANTA ELENA, AÑO 2018”**, elaborado por **Beltran Borbor Melissa Mariela** declara que la concepción, análisis y resultados son originales y aportan a la actividad científica educativa empresarial y administrativa.

Transferencia de derechos autorales.

Declaro que, una vez aprobado el tema de investigación otorgado por la Facultad de **Ciencias Administrativas** carrera de **Contabilidad y Auditoría** pasan a tener derechos autorales correspondientes, que se transforman en propiedad exclusiva de la **Universidad Estatal Península de Santa Elena** y, su reproducción, total o parcial en su versión original o en otro idioma será prohibida en cualquier instancia.

Atentamente,



Beltran Borbor Melissa Mariela
C.C. No.:245001735-1

AGRADECIMIENTOS

Agradezco al Todopoderoso por sostener mi vida, fortalecerla y llenarla de fe para lograr mis objetivos y metas durante el transcurso de mi vida.

A la prestigiosa Universidad Estatal Península de Santa Elena por abrirme sus puertas y permitirme alcanzar terminar mi carrera universitaria.

A los Docentes de la Carrera de Contabilidad y Auditoría quienes, a través de sus enseñanzas impartidas, ayudaron colectivamente en mi aprendizaje y crecimiento personal y profesional. De igual manera a mi tutor Lcdo. Joseph Castillo por guiarme con sus conocimientos y profesionalismo durante el proceso académico.

A la Constructora Pinrove S.A. y a sus representantes por contribuirme con información necesaria, que facilitó y sostuvo mi trabajo de investigación. De igual manera a Daniel Rodríguez por ser un amigo incondicional y apoyarme en ésta etapa.

Melissa Beltran Borbor

DEDICATORIA

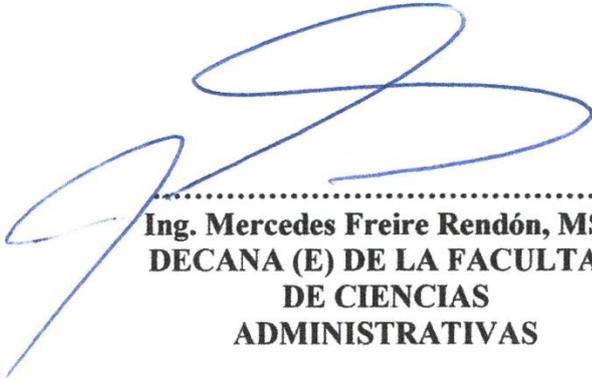
A mis queridos padres Oclides Beltran y Esnilda Borbor por ser el pilar fundamental de mi vida y brindarme su amor incondicional, valores y consejos, recordándome que, con esfuerzo y dedicación puedo ser capaz de alcanzar mis metas y emprender nuevos caminos.

A mis hermanas Carolina, Vanessa y Génesis por creer y confiar en mi capacidad para lograr mis objetivos en cada etapa de preparación académica. A mi estimado abuelo Rodolfo Borbor por ser ejemplo de superación.

A mis Amigas (os), por tantas experiencias vividas juntos, aprendiendo el verdadero significado del sacrificio al seguir una carrera universitaria.

Melissa Beltran Borbor

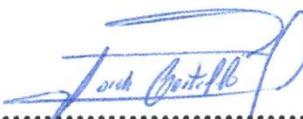
TRIBUNAL DE GRADO



.....
Ing. Mercedes Freire Rendón, MSc.
DECANA (E) DE LA FACULTAD
DE CIENCIAS
ADMINISTRATIVAS



.....
Lcda. María F. Alejandro Lindao,
MCA.
DIRECTORA (E) DE LA
CARRERA DE CONTABILIDAD
Y AUDITORÍA



.....
Lcdo. Joseph Castillo Yagual, MSc.
DOCENTE TUTOR



.....
Ing. Verónica Ponce Chalén, MSc.
DOCENTE ESPECIALISTA



.....
Ab. Víctor Coronel Ortiz, MSc.
SECRETARIO GENERAL (E)

ÍNDICE

RESUMEN	ii
ABSTRACT	iii
APROBACIÓN DEL PROFESOR GUÍA.	iv
DECLARATORIA DE RESPONSABILIDAD.	v
AGRADECIMIENTOS	vi
DEDICATORIA	vii
TRIBUNAL DE GRADO	viii
ÍNDICE	ix
ÍNDICE DE ANEXOS	xiii
ÍNDICE DE ILUSTRACIONES	xiv
ÍNDICE DE TABLAS	xv
INTRODUCCIÓN	1
CAPÍTULO I	7
MARCO TEÓRICO	7
1.1. Revisión de la literatura	7
1.2. Desarrollo de las teorías y conceptos	10
1.2.1. Variable independiente: Control de inventarios	10
1.2.1.1. Control	10
1.2.1.2. Control de inventarios.....	11
1.2.1.3. Inventarios.....	12
1.2.1.4. Tipos de inventarios.....	13
1.2.1.5. Sistemas de Control de registro	19
1.2.1.6. Métodos de Valoración de Inventarios	21

1.2.1.7. Gestión de inventarios.....	23
1.2.1.8. Manejo de Materiales.....	24
1.2.1.9. Política de inventario	24
1.2.1.10. Almacenamiento	25
1.2.1.11. Abastecimiento	25
1.2.1.12. Análisis de actividad o gestión	26
1.2.2. Variable dependiente: Rentabilidad.....	27
1.2.2.1. Rentabilidad	27
1.2.2.2. Tipos de Rentabilidad	28
1.2.2.3. Análisis financiero	31
1.3. Fundamentos Legales.....	32
1.3.1. Constitución Política de la República del Ecuador.....	32
1.3.2. Plan Nacional toda una Vida 2017 -2021 – Toda una Vida	33
1.3.3. La Ley de Compañías	34
1.3.4. Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI).....	35
1.3.5. Normas Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)	36
1.3.6. Norma Internacional de Contabilidad 2 – Inventarios.....	37
CAPÍTULO II.....	38
MATERIALES Y MÉTODOS.....	38
2.1. Tipo de Investigación.....	38
2.2. Métodos de investigación	38
2.2.1. Método inductivo.....	38
2.2.2. Método analítico	39
2.3. Diseño de muestreo.....	39

2.4. Diseño de recolección de datos.....	40
2.4.1. Instrumentos	40
2.4.2. Fuentes de investigación.....	40
2.4.3. Técnicas de investigación	40
CAPÍTULO III.....	41
RESULTADOS Y DISCUSIÓN	41
3.1. Análisis de los datos.....	41
3.1.1. Análisis de entrevista al Contador	41
3.1.2. Análisis de entrevista al Jefe de Bodega.....	43
3.1.3. Tratamiento de la información.....	46
3.1.4. Entrevista a expertos.....	46
3.2. Limitaciones.....	48
3.3. Resultados	48
3.3.1. Resultados del Análisis Vertical - ESF 2018 - 2017.....	48
3.3.1. Resultados del Análisis Vertical – ER 2018 -2017	49
3.3.2. Resultados del Análisis Horizontal - ESF 2018-2017	50
3.3.3. Resultados del Análisis Horizontal – ER 2018 -2017	51
3.3.4. Resultados de los Ratios e Indicadores Financieros.....	51
3.4. Propuesta.....	54
3.4.1. Introducción.....	54
3.4.2. Justificación	54
3.4.3. Objetivos:.....	55
3.4.3.1. Objetivos Específicos.....	55
3.4.4. Antecedentes.....	56
3.4.5. Objetivos:.....	58

3.4.6. Misión.....	58
3.4.7. Visión.....	58
3.4.8. Valores.....	59
3.4.9. Alcance:	59
3.4.11. Lineamientos	61
3.4.11.1.Lineamientos Generales para inventarios	61
3.4.11.2.Lineamientos para las compras	62
3.4.11.3.Lineamientos para el almacenaje de los materiales	63
3.4.11.4.Lineamientos para la logística de los materiales.....	64
3.4.12. Funciones	65
3.4.13. Proceso de solicitud de compras	66
3.4.14. Proceso de recepción de inventario en materiales de construcción.....	66
3.4.18. Proyección a los Estados Financieros	76
3.4.19. Asientos contables.....	77
3.4.20. Análisis de los Ratios de Rentabilidad.....	83
3.4.21. Ratios de gestión de inventarios.....	84
CONCLUSIONES.....	85
RECOMENDACIONES.....	86
BIBLIOGRAFÍA.....	87
ANEXOS	91

ÍNDICE DE ANEXOS

Anexo N° 1: Matriz de Consistencia	92
Anexo N° 2: Estado de Resultado Integral 2017-2018.....	93
Anexo N° 3: Estado de Situación Financiera 2017-2018	94
Anexo N° 4: Análisis Horizontal del Estado de Resultados 2018 -2017	95
Anexo N° 5: Análisis Horizontal - Estado de Situación Financiera 2017-2018...	96
Anexo N° 6: Análisis Vertical del Estado de Situación Financiera 2018- 2017 .	97
Anexo N° 7: Análisis Vertical Estado de Resultado Integral 2018 -2017.....	98
Anexo N° 8: Evidencia de los Estados Financieros - SRI.....	99
Anexo N° 9: Evidencia de los Estados Financieros de la Constructora	103
Anexo N° 10: Fotos	106
Anexo N° 11: Guía de Entrevista – Contador	108
Anexo N° 12: Guía de Entrevista –Área de Bodega	109
Anexo N° 13: Guía de entrevista a experto	110
Anexo N° 14: Carta Aval.....	111
Anexo N° 15: RUC de la Constructora S.A.	112
Anexo N° 16: Cronograma de Trabajo de Titulación.....	113

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración N° 1: Proceso de solicitud de Compras.....	69
Ilustración N° 2: Proceso de Recepción de Inventario.....	70
Ilustración N° 3: Proceso de Logística de los materiales para la construcción...	71

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla N° 1: Población.....	39
Tabla N° 2: Personal Evaluado	41
Tabla N° 3: Análisis vertical Estado de Situación Financiera 2018 – 2017	48
Tabla N° 4: Análisis Vertical - Estado de Resultados 2018-2017	49
Tabla N° 5: Ratios de Rentabilidad	51
Tabla N° 6: Análisis de Ratios de Gestión.....	53
Tabla N° 7: Simbología de Flujoograma	68
Tabla N° 8: Modelo de Orden de Egreso.....	72
Tabla N° 9: Modelo de Guía de Recepción de Mercadería	73
Tabla N° 10: Modelo de Orden de compras	74
Tabla N° 11: Kárdex	75
Tabla N° 12: Lista de Materiales de Construcción	76
Tabla N° 13: Kárdex – Método FIFO	77
Tabla N° 14: Libro Diario.....	78
Tabla N° 15: Libro Diario.....	79
Tabla N° 16: Estados de Situación Financiera Proyectados - 2019.....	81
Tabla N° 17: Estado de Resultado Proyectado - 2019	82
Tabla N° 18: Razones de Rentabilidad	83
Tabla N° 19: Rateos de Gestión de Inventarios	84

INTRODUCCIÓN

El presente trabajo de investigación denominado **“Control de inventarios y la rentabilidad en la constructora Pinrove S.A., cantón Salinas, provincia de Santa Elena, año 2018”**, describe la problemática social a las que se enfrentan las empresas en el desarrollo económico de la sociedad. Problemática que conlleva al análisis del control de los inventarios, mediante los procedimientos contables, medición de la rentabilidad y ratios financieros.

Hoy en día las empresas a nivel mundial forman parte de la unidad económica de una sociedad, estas se clasifican según su actividad económica y naturaleza; al hablar de vías de desarrollo, la sociedad empresarial debe ser capaz de acoger estrategias o habilidades que fortalezcan el acceso del mismo, obteniendo dinamismo y competitividad, definiendo las oportunidades y restricciones que enfrente durante el proceso de desarrollo en su economía. Según las estadísticas de la Organización Mundial del Comercio (O.M.C.) (2016), en los últimos años en América del Sur, Central y el Caribe la requisición de los servicios prestados por concepto de construcción en el año 2015, contó con un ingreso aproximado de 6,812 millones de unidades monetarias, a diferencia del año 2016 que demostró un incremento de 7,482 millones de dólares, indicando de esta manera que este tipo de servicios debe contar con un control exhaustivo en el sinnúmero de operaciones concatenadas que se ejecutan en ella.

Los controles de los materiales para la construcción son considerados como movimientos claves en sus operaciones y crecimiento económico de la empresa; las

operaciones tales como: compras de materiales, abastecimiento, logística forman parte de la administración de los inventarios y posterior entrega de prestación de servicios que deben garantizar la optimización de costos y recursos económicos. La mayoría de las constructoras presentan problemas significativos en las operaciones relacionadas con los inventarios con base a políticas, procedimientos, disponibilidad de mercaderías y faltantes del stock adaptados a la naturaleza de cada una de ellas.

En el Ecuador según el Intituto Nacional de Estadísticas y Censos (2018), el índice en el empleo de materiales relacionados con la construcción de obras, reflejó que en el año 2015, el nivel de consumo fue de 28,98%, en cuanto al año 2016 el nivel de empleo disminuyó en un -30,18 % reflejó una disminución significativa, en consideración al año 2017, se calculó un aproximado de -9,36% demostrando una mejoría en el uso de los materiales de construcción; en el año 2018 el porcentaje obtenido fue de 13,02 %. Esto indica que existen variaciones irregulares en el consumo de los materiales de construcción, por lo tanto, es necesario mantener un control adecuado en las operaciones de los procesos de compras.

Dentro de la provincia de Santa Elena existe un mercado dedicado a brindar servicios de construcción, compra y venta de materiales, que buscan como principal objetivo la satisfacción del cliente. Uno de los principales problemas que se presentan es la carencia de control en sus inventarios, a causa de mermas, deterioros de materiales e inadecuado abastecimiento del stock ocasionando obsolescencia de mercaderías, factores que afectan a la rentabilidad y la capacidad de generar beneficios.

En el cantón Salinas se encuentra ubicada la constructora Pinrove S.A., dedicada a la construcción de bienes inmuebles situada en un sector turístico del cantón; además, cuenta con un personal técnico en arquitectura e ingeniería. Un problema evidente dentro de la misma, es la inexistencia de un sistema de control que registre las entradas y salidas de los materiales para la construcción de modo que el tratamiento se efectúa de manera empírica y sin precisión alguna, en relación a la cantidad de materiales empleados en una obra, esto es provocado por el desconocimiento del personal encargado de este rubro.

De igual manera esta no cuenta con políticas que se adapten al tratamiento de los materiales de construcción, esto repercute en el manejo idóneo de los mismos, ocasionado por la inexistencia de un manual que contenga lineamientos para la correcta ejecución de las actividades relacionadas en la construcción; todos estos factores afectan a la rentabilidad, porque no se efectúa un análisis situacional lucrativo en la constructora, presentando una decadencia en la Utilidad Neta al cierre del ejercicio fiscal.

Por esta razón la presente investigación plantea la siguiente interrogante: ¿De qué manera el control de inventarios afecta en la rentabilidad de la Constructora Pinrove S.A., cantón Salinas, provincia de Santa Elena, año 2018?;

Y busca el análisis de los siguientes elementos: ¿Qué tipos de políticas, procedimientos, y controles se aplican en los inventarios de la constructora Pinrove S.A., provincia de Santa Elena, 2018?; ¿Cuál es la situación financiera que presenta la constructora Pinrove S.A., con base a la rentabilidad?; ¿Cómo la elaboración de

un manual de políticas y procedimientos regulará el tratamiento de materiales de construcción en la Constructora Pinrove S.A.?

A continuación, se presenta como objetivo general: Evaluar el control de inventarios mediante la aplicación de procedimientos, técnicas e indicadores financieros para la medición de la rentabilidad en la Constructora Pinrove S.A., del cantón Salinas, Provincia de Santa Elena año 2018.

Para el cumplimiento del objetivo general de esta unidad de investigación se pretende en primer lugar, la identificación de las políticas, procedimientos y controles que se aplican en los inventarios. El análisis de la situación financiera de la constructora mediante los indicadores de la rentabilidad y, por último, la elaboración de un manual de políticas y procedimientos que regule el tratamiento de los materiales de construcción en la constructora Pinrove S.A.

El desarrollo de la presente investigación se justifica con base a las razones teóricas que se centran en contrastar y comprobar conceptos que, a través del aprendizaje, adquisición de conocimientos, la búsqueda de información y la complejidad de las empresas da lugar a obtener datos más convenientes y oportunos. Por eso para Antonia Fernández (2017), el control de inventario “es una función esencial que forma parte de su gestión y ayuda a controlar y corregir las desviaciones producidas. Gestionar el stock del almacén es una función vital para controlar los costes de almacenamiento innecesarios para la empresa” (pág. 101); así mismo Carmen Arenal (2018), expresó que la rentabilidad “indica la relación que existe entre la cifra absoluta de beneficios y la inversión realizada por la empresa” (pág. 61).

Razones prácticas antes mencionadas que describen los problemas que se desarrollan dentro de las organizaciones que están vinculadas con financiación y administración de los recursos empleados en la adquisición de los inventarios. Un control de inventarios ayuda a otras empresas de la misma naturaleza permitiendo que el personal pueda realizar su trabajo de manera eficiente, logrando así las metas y objetivos propuestos, contribuyendo al desarrollo y optimización de los recursos de la empresa.

La metodología utilizada se fundamenta por la ejecución de una investigación de carácter cuanti-cualitativo con idea a defender; también cuenta con una descripción de los hechos y características del objeto de estudio, aplicando el método inductivo que se basa en un estudio específico y concluye con generalidades, utilizando técnicas e instrumentos de recolección de información proveniente de un diagnóstico estructurado del tema tratado.

Esto ayudará a la situación actual de la empresa para ello se plantea la siguiente idea a defender: el control de inventario afecta en la rentabilidad de la constructora Pinrove S.A., cantón Salinas, provincia de Santa Elena año 2018.

Esta investigación posee la siguiente estructura: el **Capítulo I**, contendrá la revisión de la literatura que abarca aspectos relevantes y antecedentes de la problemática social presentada en la investigación, el desarrollo de teorías que relacionan y sustentan las variables intervenidas, así como el marco contextual y posteriormente los fundamentos legales que enmarcan la viabilidad y factibilidad de la investigación.

Capítulo II, condensará los materiales y métodos empleados, el alcance es descriptivo con un enfoque cuanti-cualitativo especificando las propiedades más relevantes del tema, métodos teóricos y empíricos que validen y fortalezcan la investigación.

Capítulo III, contendrá el análisis de los resultados, basado en la entrevista considerada una técnica de recolección de información que sustente la importancia del estudio, finalizando con una tentativa propuesta que ayudará al mejoramiento de la administración y control de los inventarios en la constructora, para la optimización de recurso y la efectividad de la rentabilidad de la misma.

CAPÍTULO I

MARCO TEÓRICO

1.1.Revisión de la literatura

La investigación reflejó como la carencia del control de inventarios durante un ejercicio determinado retribuye en considerables pérdidas para una empresa dependiendo de su naturaleza. Ocasionado a la distribución incorrecta de sus recursos e incluso del abastecimiento de los inventarios. Fundamentándose en trabajos a fines referentes al control de inventarios y la rentabilidad reflejando los siguientes resultados:

Según los autores Luis Asencio, Edwin González, & Mariana Lozano (2017), en su trabajo de investigación denominado: “El inventario como determinante en la rentabilidad de las distribuidoras farmacéuticas”, buscó el análisis del control de inventarios en las distribuidoras farmacéuticas, a fin de valorar la influencia en la rentabilidad y costos dentro de una organización. La presente investigación es exploratoria y descriptiva considerando los métodos y técnicas científicas tales como; la observación, encuestas y entrevistas como instrumentos que ayuden al estudio realizado. Asimismo, la aplicación del enfoque mixto, denominado cuantitativo este afinó preguntas que lograron aproximaciones dentro de los aspectos relevantes del control de inventarios y entrevistas estructuradas con instrumentos y técnicas de campo. Obteniendo como resultado la carencia de mecanismos de control, se consideró la rotación del inventario en un tiempo determinado, la carencia de flujo de procesos, así como el incumplimiento por parte del personal

encargado para dicho control que permitan conducir a tener una mejor rentabilidad empresarial.

Celeste Quinde Espinoza & Terry Ramos Alvarado (2018), en su trabajo de investigación nominado: “Valuación y control del inventario y su efecto en la rentabilidad en la empresa Disensa Ramírez S.A.”; analizó la valuación y control de inventarios en la empresa Disensa Ramírez S.A., y su efecto en la rentabilidad, basado en el análisis del control interno aplicado dentro de la empresa.

Tras un enfoque cualitativo mediante la recolección de datos, se realizaron preguntas relacionadas a los inventarios y rentabilidad de la empresa. Así como el alcance aplicado fue descriptivo, direccionado en la revisión y análisis de información de los procesos y registros del área de compras, ventas, recursos humanos y control administrativo, de tal forma se realizó un análisis contable mediante los estados financieros sobre la fundamentación de los inventarios, características sobre la rentabilidad, con el fin de analizar y examinar los indicadores involucrados en la investigación. Integró como instrumento para la recolección de información entrevistas aplicadas a los principales involucrados.

La franquicia Disensa Ramírez S.A., presentó como resultados que no emplea metodologías de pronósticos y planificación a sus inventarios mediante las nuevas demandas de clientes, provocando acciones ineficientes que prevengan costos extras por reubicación de materiales en proceso de fabricación y almacenamiento respectivamente. Investigación que aportó a la importancia imprescindible que cumple el control de inventarios dentro de una empresa.

Adicionalmente en el trabajo de titulación denominado: “El Control de inventarios y la Rentabilidad de la empresa Corporación Icaro Sac Huaraz”; expuesto por Ely Tarazona (2015), tuvo como objetivo principal; determinar la influencia del control de inventarios en la rentabilidad de la Corporación Icaro Sac Huaraz, con referencias a que en la actualidad las empresas no cuentan con un eficiente sistema de control de inventarios que se adopte a sus necesidades, el cual mejoraría la rentabilidad en las mismas.

Una de las causas que influyen en las empresas es la selección del personal con poca experiencia en el tratamiento y control de sus almacenes, de igual manera no cuentan con controles claves, para el desarrollo óptimo de sus operaciones. Se consideró como diseño de la investigación, el diseño no experimental, desarrollando la lista de verificación y técnica de revisión documentaria basándose en un proceso de búsqueda y análisis de datos secundarios.

La investigación arrojó como resultado que para obtener un adecuado control de inventarios una empresa debe tener políticas y procesos determinados en las operaciones que ejecute, de modo que mejore eficientemente las actividades dentro de ella. Mejorando así la rentabilidad no solamente del fenómeno estudiado si no, colectivamente, cabe recalcar que la aplicación de las ratios de rentabilidad en el primer trimestre reflejó el mejoramiento en la optimización de sus recursos.

Se concluyó la influencia que tiene el control de inventarios sobre la rentabilidad del elemento estudiado, considerado como una herramienta fundamental para la prevención de fraudes, errores contables y robos respectivamente en una empresa.

Por otra parte Lilia Jiménez (2017), en su proyecto de investigación titulado: “La Gestión de Inventarios y su incidencia en la rentabilidad de la Librería Americana, ciudad de Riobamba, Ecuador durante el periodo 2015”, buscó evaluar la gestión del inventarios y su incidencia de la rentabilidad en la librería “Americana”, ciudad de Riobamba, en el cual sus objetivos específicos durante la investigación fueron evaluar la incidencia de los inventarios en los estados financieros, conocer la rentabilidad a partir de la actualización de los inventarios.

La metodología aplicada fue el método inductivo con hipótesis que se generó de las variables correspondientes a la investigación, además contó con la investigación histórica y descriptiva, considerando el diseño de campo y documental que ayudó a proporcionar información de fuentes primarias para el desarrollo y fundamentación del estudio, siendo los Estados Financieros y la rentabilidad los gestores del desarrollo, se aplicaron entrevistas a los implicados. El resultado de la investigación fue conocer el valor de la inversión y la cantidad exacta de mercancías con las que cuenta la empresa desarrollando así un diagnóstico de la empresa que busca el mejoramiento en sus operaciones.

1.2.Desarrollo de las teorías y conceptos

1.2.1. Variable independiente: Control de inventarios

1.2.1.1.Control

Según los autores Zacarías Hernández & Helí Martínez (2014), argumentaron en base al criterio de, D. Hampton que el control es: “Un proceso que consta de una

serie de pasos cuya finalidad es garantizar que el desempeño real se ajuste a lo esperado o bien que los planes sean modificados según lo exijan las circunstancias (pág. 246)”.

Según lo estableció la Real Academia Española (2019), el control es considerado como:

La “Comprobación, inspección, fiscalización, intervención”. Que es un elemento basado en el examen vinculado a un análisis; por otra parte, también significa la “Regulación, manual o automática, sobre un sistema”. Dentro de un proceso determinado en el cual se desarrollan pasos a seguir y los mismos deben ser evaluados y verificados para conocer el cumplimiento de sus funciones.

El control es un proceso con una serie de pasos que evalúan el rendimiento del desempeño ejecutado, basado en un análisis del cumplimiento de los objetivos y diagnosticar la verificación del acatamiento de funciones al término de tiempo determinado. De modo que el control sirve para regular e inspeccionar las actividades que se desarrollan dentro de una organización o área determinada con la elaboración de seguimientos periódicos.

1.2.1.2. Control de inventarios

Para Antonia Fernández (2017), el control de inventario: “es una función esencial que forma parte de su gestión y ayuda a controlar y corregir las desviaciones producidas. Gestionar el stock del almacén es una función vital para controlar los costes de almacenamiento innecesarios para la empresa” (pág. 101)

El autor Julián Zapata (2014), hizo referencia que: “el control de inventarios busca mantener disponible los productos que se requieren para la empresa y para los clientes, por lo que implica la coordinación de las áreas de compras, manufactura distribución (pág. 11)”.

Argumentando lo antes mencionado los autores Donald Cyr & Douglas Gray (2014), expresaron que:

El control de inventarios es mantener suficiente mercancía para cumplir adecuada y oportunamente los pedidos de los clientes. El nivel de inventarios se relaciona con el movimiento y el bodegaje de la mercancía. El análisis de control de inventarios procura equilibrar el costo de mantener inventarios y el costo de pedir inventarios (pág. 149).

El control de inventarios dentro de una empresa es considerado como un mecanismo o proceso que se lleva a cabo para la administración del almacenamiento y movimiento del stock. Este se fundamenta en salvaguardar el inventario por pérdidas o daños, así como el reporte de la mercadería en los Estados Financieros de manera correcta y fiable, para gestionar un análisis equilibrado de los costos y gastos incurridos durante su empleo, está dirigido específicamente a las áreas de manufactura, compras y distribución.

1.2.1.3. Inventarios

Julián Zapata (2014), argumentó en base al criterio de Ballou (2005) que: “los inventarios son acumulaciones de materias primas, provisiones, componentes,

trabajo en proceso y productos terminados que aparecen en numerosos puntos a lo largo del canal de producción y de logística de una empresa (pág. 12)”.

Por consiguiente; Javier Montes (2014), indicó que el inventarios es: “registro documental de los bienes y demás cosas pertenecientes a una empresa o comunidad, hecho con orden y precisión, pero en el mundo empresarial es la relación ordenada de bienes y existencias, a una fecha determinada (pág. 14)”.

Los inventarios son el conjunto de bienes o mercancías que posee una empresa para compra y venta, uso, comercialización o transformación del mismo. También, es el registro documental y ordenado de los bienes o existencias con los que cuenta una organización lo que proporciona el aprovisionamiento del mismo.

1.2.1.4. Tipos de inventarios

Inventario en tránsito

Adicionalmente Ricardo López (2017), indicó que:

Los artículos que se adquieren y se trasladan por cualquier medio de las instalaciones del proveedor a las de la entidad adquiriente, a partir del momento en que se transfieren a esta los beneficios y riesgos inherentes a ellos deben reconocerse en el rubro de inventarios en tránsito (pág. 52).

Julián Zapata (2014), afirmó que:

Los inventarios en tránsito hacen referencia a todos aquellos materiales que son propiedad de la empresa y que se encuentran en movimiento o dentro de los

canales de distribución. Este movimiento se debe porque el cliente lo requiere o porque la empresa busca posicionarlos más cerca al cliente para mejorar el tiempo de respuesta una vez el comprador lo solicita (pág. 14).

El inventario en tránsito son artículos que se encuentran en los canales de comercialización y distribución que corresponden a la empresa adquiridos por el cliente y que desea proporcionarlo con mayor facilidad al comprador para la optimización del tiempo.

Inventario físico

Adicionalmente Javier Montes (2014), indicó que el inventario físico es aquel que es apreciado como:

Es el inventario real, es contar, pesar o medir y anotar todas y cada una de las diferentes clases de bienes. Que se hallen en existencia en la fecha del inventario, evaluar cada una de dichas partidas. Se realiza como una lista detallada y valoradas de las exigencias. Cálculo del inventario realizado mediante un listado del stock realmente poseído. La realización de este inventario tiene como finalidad, convencer a los autores de que los registros del inventario representan fielmente el valor del activo principal. Es por ello que la preparación de la realización del inventario físico consta de cuatro fases las cuales son (pág. 40):

- Manejo de inventarios (preparativos).
- Identificación.

- Instrucción.
- Adiestramiento.

Gustavo Riveros (2015), consideró que:

Es el inventario real, aquel con el que cuenta realmente la empresa dentro de su almacén. Consiste en contar, medir y pesar cada uno de los diferentes artículos existentes en el almacén, llevando registro detallado del tipo, la cantidad y el estado de la mercancía.

El inventario físico es la mercadería real con la que cuenta una empresa, se lleva a cabo mediante el conteo y registro detallado de los tipos y características particulares de cada elemento que lo integra, en la que se efectúa la preparación, verificación y constatación de las existencias, que servirá para conocer el valor real de este rubro y saber si es necesario el abastecimiento.

Inventario en consignación

Para Ricardo López (2017), el inventario en consignación fue considerado como:

Las materias primas, materiales, artículos terminados y en proceso entregados a terceros en consignación y/o en demostración o, a vistas para su proceso y/o venta deben formar parte de los inventarios al costo que les corresponda, pues su venta aún no se ha efectuado, ya que los riesgos y beneficios aun no se han transferido. Los artículos recibidos en consignación y/o en demostración no deben reconocerse en el estado de posición financiera (pág. 52).

Los inventarios en consignación son aquellas mercaderías que posee una empresa y es otorgado a terceros, transfiriendo el bien al consignatario para luego ser vendido considerando los beneficios y riesgos sin transferir, estos no deben ser registrados por el consignador en sus estados financieros hasta la salida efectiva del material.

Inventario Inicial

Sergi Flamarique (2018), expresó que el inventario inicial es:

El inventario inicial, la base con la cual se comparará el inventario actual. Se estudian las diferencias existentes entre ambos, ya sea a nivel global, por familias, por almacenes, por subfamilias o por productos, pero siempre a nivel de cantidades físicas (pág. 91)

El autor Javier Montes (2014), enfatizó que: “es el inventario físico que se realiza al empezar de las operaciones del período y que sirve de referencia para calcular los stocks iniciales (pág. 40)”.

El inventario inicial es aquella mercadería con la que cuenta una empresa al inicio de las operaciones, se basa en los niveles de cantidades físicas distribuidas por diversas características dentro del almacén.

Materia prima o materiales directos

La materia prima o materiales directos según el autor Ricardo López (2017), definió que: “las materias primas y los materiales son artículos que se transforman para

elaborar bienes de consumo u otros artículos que se convertirán en productos terminados o en componentes de productos de una entidad manufacturera (pág. 52).”

Según Antonia Fernández (2017), describió que: “registran material que forma parte del proceso productivo y es suministrado por el proveedor (pág. 10)”.

El inventario de materia prima es la existencia de materiales elementales utilizados para la fabricación de un bien sufriendo una serie de transformación a través de varias actividades en el proceso productivo de una empresa y de esta manera obtener un producto terminado.

Inventario de seguridad

El autor Julián Zapata (2014), afirmó que:

El inventario de seguridad es una cantidad de mercancía que busca evitar problemas en el servicio al cliente y ahorrarse los costos ocultos por concepto de agotados, estableciendo una determinada cantidad de mercancía en el almacén como inventario de seguridad. Ese inventario es una protección contra la incertidumbre de la demanda, del tiempo de entrega y de la escases (pág. 34).

Pedro Meana (2017), indicó que: “lo realizamos para prevenir cualquier tipo de necesidad que pudiéramos tener en el almacén de materias primas (pág. 10)”.

El inventario de seguridad es la mercadería que sirve para salvaguardar y prevenir posibles necesidades de abastecimiento dentro de una empresa. Además, son

auxiliares de la materia prima, el objetivo primordial es actuar contra factores que detengan el proceso de producción.

Productos terminados

Ricardo López (2017), afirmó que:

Este rubro comprende aquellos artículos destinados a su venta dentro del curso normal de las operaciones de la entidad y el importe reconocido debe ser el costo de producción tratándose de industrias y el costo de compra si se trata de comercio (pág. 52).

Adicionalmente Luis Álvarez (2016), consideró que:“están constituidos por aquellos productos que al cierre del ejercicio quedaron en el almacén y que serán utilizados para su venta en el próximo ejercicio (pág. 113).”

El producto terminado es el resultado de la transformación de varios procesos de la producción dentro de una empresa que posteriormente son destinados para la venta y existe la probabilidad de permanecer en el stock del año siguiente.

Stock

Para este concepto la autora Antonia Fernández (2017), definió al stock como: “los bienes o productos de la empresa que necesitan ser almacenados para su posterior venta o incorporación al proceso de fabricación son los que se conoce stock en la empresa (pág. 7).”

Javier Montes (2014), definió al stock como:

Se suele utilizar para determinar al conjunto de productos o materiales que almacena una empresa, un comercio, etc., a la espera de su utilización o venta, o para hacer frente a futuras demandas de la propia organización (pág. 15).

El stock es el producto con el que cuenta la empresa y deben ser ubicado dentro del almacén para luego ser incluido al proceso productivo o comercialización en el mercado.

1.2.1.5. Sistemas de Control de registro

1.2.1.5.1. Sistema de control de inventario perpetuo

Según los autores Tracie Nobles, Brenda Mattison & Ella Matsumura (2017), consideraron que:

El sistema de inventario perpetuo mantiene en funcionamiento un registro computarizado del inventario de mercancías, es decir, el número de unidades en inventario y las cantidades en dinero que las unidades disponibles representan actualizadas en todo momento. Este sistema proporciona un mejor control sobre el inventario. Un sistema moderno de inventario permanente registra lo siguiente (pág. 280):

- Las unidades compradas y su costo
- Las unidades vendidas y sus costos
- La cantidad de mercancías en existencia y su costo.

Para Gerando Guajardo & Nora Andrade (2014), definieron que: “el sistema de registro perpetuo mantiene un saldo actualizado de la cantidad de mercancías en existencia y del costo de las mercancías vencidas (pág. 302)”.

El sistema de control de inventario perpetuo sirve para la actualización de valores y cantidades de los materiales o productos que han sido adquiridos o vendidos en una empresa, este procedimiento permite conocer cuáles son los costos y productos utilizados.

1.2.1.5.2. Sistema de control de inventario periódico

Según Sergi Flamarique (2018), consideró que:

Se aplica en todos los almacenes y requiere de recursos humanos y materiales, pero el periodo de tiempo entre uno y otro inventario es inferior a un año. Algunas empresas lo realizan trimestral o Semestralmente, pero se han de tener en cuenta sus costos y compararlos con el posible impacto de las pérdidas de no hacerlo (pág. 99).

Así mismo Nobles, Mattison, & Matsumura (2017) expresaron que: “el sistema de inventario periódico exige a las empresas realizar un conteo físico de las existencias para determinar las cantidades disponibles. (pág. 280)”.

El sistema de control de inventario periódico está ligado al conteo físico de las existencias para su uso o comercialización dentro de una empresa se puede realizar de forma trimestral o semestral. Es importante considerar los costos al aplicarlos y reconocer pérdidas de no efectuarlo.

1.2.1.6. Métodos de Valoración de Inventarios

Javier Montes (2014), enfatizó que:

La valoración de inventarios supone la utilización de sistemas o modelos de cuantificación del valor económico que poseen los productos que la empresa mantiene para su comercialización. La valoración de inventarios toma especial relevancia cuando consideramos que los productos han sido adquiridos a diferentes precios (pág. 89).

Gerando Guajardo & Nora Andrade (2014), definieron que los métodos de valoración de inventarios:

El objetivo de los métodos de valuación es determinar el costo que será asignado a las mercancías vendidas y el costo de las mercancías disponibles al terminar el período. Se debe seleccionar el que brinde al negocio la mejor forma de medir la utilidad neta del periodo y el que sea más representativo de su actividad. Para ello existen varios métodos (pág. 302):

- Costos identificados.

- Promedio ponderado.

- PEPS (Primeras entradas, primeras salidas).

Los métodos de valuación de inventarios son modelos de cuantificación dentro de una empresa para conocer el costo de las mercancías disponibles para la venta o uso y reconocer la valoración que existen entre el precio y el tiempo de adquisición.

1.2.1.6.1. PEPS (Primeras entradas, primeras salidas)

Los autores Tracie Nobles, Brenda Mattison & Ella Matsumura (2017), describieron que el: “método de costear el inventario en el cual las primeras mercancías en ingresar serán las primeras en ser vendidas. El inventario final queda costado de acuerdo con las compras más recientes (pág. 369).”

El Método PEPS, sirve para conocer los costos de los inventarios que tiene una organización dedicada a la comercialización o uso de bienes, basado en el registro de mercancías donde las primeras en ingresar serán las primeras en ser vendidas, donde el inventario final será costado con las compras más recientes con la finalidad de cuantificar el valor mercantil del producto.

1.2.1.6.2. Promedio o costo promedio

Para José Fonseca (2016), consideró que:

Este método nos permite calcular el costo de las mercaderías o materiales de una manera muy sencilla, dividiendo el saldo en pesos entre el saldo en unidades al momento de realizar una salida del almacén, por supuesto, este cálculo se va realizando movimiento tras movimiento, aunque hay quienes prefieren hacerlo solamente cuando se da una salida de mercancías o materiales de los almacenes (pág. 155).

Los autores Gerando Guajardo & Nora Andrade (2014), Exteriorizaron que: “reconoce que los precios varían según se adquieren las mercancías durante el período; por tanto, de acuerdo con él, las unidades del inventario final deben ser

valoradas al costo promedio por unidad de las existencias disponibles durante todo el año (pág. 310)”.

El método de valuación promedio ponderado es un elemento que sirve para el costeo de las mercancías con las que cuenta una empresa, cálculo que se basa en reconocer el costo promedio de las unidades disponible para todo el año.

1.2.1.7.Gestión de inventarios

Pedro Santamaría (2012), expresó que:

La gestión de inventarios se ha venido convirtiendo en uno de los grandes secretos que enfrentan los directivos con respecto a la planificación y el control, sobre todo en empresas de manufactura. Aunque técnicamente el inventario constituye un activo en el balance general de las empresas, se considera que el coste del mantenimiento de este es un gasto que puede llegar a ser significativo, debido a sus diferentes componenstes, y por lo tanto se busca la forma de minimizarlo (pág. 152).

Javier Montes (2014), definió que: “la gestión de inventarios consiste en administrar los inventarios que se requiere mantener dentro de una organización para que tales elementos funcionen con la mayor efectividad y al menor coste posible (pág. 13)”.

La gestión de los inventarios es el conjunto de procesos de planificación y control aplicados para lograr los objetivos de manera efectiva, es necesario para determinar la cantidad adecuada que solvente las necesidades dentro de una empresa.

1.2.1.8. Manejo de Materiales

Los autores Donald Cyr & Douglas Gray (2014), definieron que:

El manejo de materiales es la actividad que se asocia con el desplazamiento de los productos en las diversas instalaciones de los implicados. Unos equipos apropiados y un buen uso del espacio de bodegaje reducen el costo de manejo al minimizar las pérdidas generadas por daños, destrucción y robos (pág. 149).

El manejo de materiales es el proceso para la reducción de los costos causados por pérdidas como destrucción, daños y robos; se refiere al manejo, desplazamiento y uso de los productos o mercancías con relación al espacio de bodegaje dentro de una empresa.

1.2.1.9. Política de inventario

El autor Julián Zapata (2014), indicó en su texto que:

La política de inventarios se refiere a la filosofía (lineamientos) de cómo la organización da respuesta a las preguntas de cuánta cantidad ordenada y en qué momento se realiza una orden e incluye el posicionamiento geográfico de los stocks. Esta decisión depende del comportamiento de la demanda y de la estrategia de la compañía. Y nos presenta los modelos para el cálculo de las políticas de inventarios: (págs. 32 - 54)

- Cálculo de EOQ.
- Políticas de manejo de inventarios.

- Políticas de revisión continua del inventario.
- Políticas de revisión periódica del inventario.

Las políticas de inventario en una organización, son la dirección que forma parte de la administración que sirve para controlar y determinar el nivel de las existencias convenientes con base a las estrategias planteadas y a la demanda de los inventarios en stock.

1.2.1.10. Almacenamiento

Alejandro Candia (2017), definió que: “En términos generales, el propósito de una gestión de almacenes es resguardar el suministro continuo y oportuno de los materiales medios de producción requeridos para asegurar los servicios de forma ininterrumpida y rítmica (pág. 120)”.

Es el proceso encargado de gestionar y salvaguardar el inventario disponible en estanterías de almacenes y que posteriormente serán utilizados para la comercialización en una organización.

1.2.1.11. Abastecimiento

Para el criterio de Alejandro Candia (2017), indicó que el abastecimiento está conformado por:

Conjunto de operaciones que pone a disposición de la empresa, en las mejores condiciones de cantidad, calidad, precio y tiempo, todos los materiales, todos los materiales y productos del exterior necesarios para el funcionamiento de la

misma y de acuerdo con los objetivos de la dirección de la empresa ha definido.
(pág. 90)

Son las operaciones relacionadas con las adquisiciones de mercaderías que poseen características referentes al volumen, precio por la compra y el tiempo estimado de la entrega proveniente de elementos externos que sirven de base para el buen funcionamiento de las actividades en una empresa.

1.2.1.12. Análisis de actividad o gestión

1.2.1.12.1. Rotación de inventarios

Consuelo Burguete (2014), expresó que inventarios se dará bajo el siguiente criterio:

Esta razón se mide en veces y nos indica el número de vueltas que dan los inventarios. Debido a que el inventario se mide al costo, es decir, al costo de los bienes vendidos, en vez de las ventas, se emplea costo de ventas en relación con el inventario promedio, para asegurar la coherencia. (pág. 30).

$$\text{Rotación de Inventarios} = \frac{\text{Costo de Ventas}}{\text{Inventario Promedio}} (1)$$

Período de Inventarios

Diego Baena (2014), argumentó que el periodo de inventarios es considerado: “Este indicador muestra el período de la rotación del inventario de la empresa, es decir, el tiempo (Dado en días) que le toma en convertir en efectivo los inventarios (pág. 165).”

$$\text{Período de inventarios} = \frac{365}{\text{Rotación de Inventarios}} = 30 \text{ días (2)}$$

La rotación de inventarios es aquella que permite analizar las políticas aplicadas por los administradores en las operaciones de gestión referentes a los plazos establecidos en los mismos, de manera más eficiente, del tiempo empleado y cuanta demora para convertirse en efectivo

1.2.2. Variable dependiente: Rentabilidad

1.2.2.1. Rentabilidad

Carmen Arenal (2018), afirmó que:

La rentabilidad indica la relación que existe entre la cifra absoluta de beneficios y la inversión realizada por la empresa. Por tanto, en el cálculo de la rentabilidad intervienen siempre dos elementos: una medida del beneficio y una medida de la inversión. Expresa el beneficio en términos relativos (no la cifra absoluta de beneficios), le beneficio obtenido por cada unidad monetaria invertida. Normalmente viene expresada en porcentaje. El objetivo de la empresa debe ser maximizar la rentabilidad, no maximizar el beneficio (pág. 61).

Además, Miguel Diaz (2012), indicó que la rentabilidad:

Es la remuneración que una empresa (en sentido amplio de la palabra) es capaz de dar a los distintos elementos puestos a su disposición para desarrollar su actividad económica. Es una medida de la eficacia y eficiencia en el uso de esos elementos tanto financieros como productivos como humanos (pág. 69).

La rentabilidad es considerada como la remuneración de una empresa, referente al equilibrio que debe existir entre la inversión y los beneficios futuros obtenidos en un período determinado, vinculado con el estado lucrativo y la viabilidad de los procesos efectuados dentro de la entidad.

1.2.2.2. Tipos de Rentabilidad

1.2.2.2.1. Rentabilidad de los activos o rentabilidad económica

Para Marcial Padilla (2016), la rentabilidad de los activos se dará bajo el siguiente criterio:

La rentabilidad sobre activos (RA) mide la capacidad de la firma para obtener beneficios mediante el uso de sus activos. Este indicador permite conocer las ganancias que se obtienen en relación con la inversión en activos, es decir, las utilidades que generan los recursos totales con los que cuenta el negocio. (pág. 245)

$$\text{Rentabilidad de los Activos} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Activo Total}} \quad (3)$$

Ana Burguete (2014), consideró que: “La rentabilidad económica se centra en evaluar el rendimiento de los activos totales empleados por la administración de la compañía, sin importar si la fuente de los recursos, los activos, son los acreedores o los propietarios” (pág. 82).

La rentabilidad económica se desarrolla con el fin de comparar el resultado del rendimiento total de los Activos utilizados por los administradores de la empresa

en un período específico, midiendo de este modo la eficiencia que mantuvieron los activos o inversiones durante dicho período.

1.2.2.2.2. Rentabilidad financiera

Según Ana Burguete (2014), definió que: “La rentabilidad financiera mide el rendimiento alcanzado por los propietarios sobre los fondos invertidos. Su objetivo es evaluar la rentabilidad de la participación de los propietarios en el financiamiento de la empresa. (pág. 86)”.

$$\text{Rentabilidad Financiera} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Capital Contable o Patrimonio Neto}} \quad (4)$$

Los autores Enrique Corona, Virginia Bejarano, & José González (2014), definieron que: se puede expresar básicamente como la relación existente entre el resultado del ejercicio y la inversión realizada por los propietarios, socios o accionistas, que se considera equivalente al patrimonio neto” (pág. 103).

La rentabilidad financiera es considerada como el rendimiento que tienen la inversión de los socios y resultado del ejercicio se encarga de evaluar su participación activa respecto a los fondos incurridos para ser invertidos por la organización y reconocer cuál fue el patrimonio neto percibido dentro de ella.

1.2.2.2.3. Margen de Utilidad Bruta

Marcial Padilla (2016), enfatizó que: “determina el porcentaje promedio de beneficio bruto de las ventas en relación con el costo original de adquisición de los productos vendidos y permite comparar este margen bruto de ganancia con los de

la firma en años anteriores, con otras empresas del ramo y con el promedio de la industria. Se calcula así (pág. 244)”:

$$\text{Margen de Utilidad Neta} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas Netas}} \quad (5)$$

El Margen de Utilidad Bruta es el encargado de medir la contribución de los costos con los que cuenta una empresa y los beneficios obtenidos durante la venta de los productos ya producidos. Permite conocer el beneficio bruto obtenido en las ventas en base a los costos originales.

1.2.2.2.4. Rentabilidad de las Operaciones

Víctor García (2016), argumentó que es: “pura” porque mide solo la utilidad ganada en las operaciones e ignora los intereses, impuestos y dividendos de acciones preferentes (pág. 103).”

aMarcial Padilla (2016), definió a la Rentabilidad de las operaciones como aquella que: “mide la capacidad de la firma para producir beneficios antes de ingresos o gastos por interés e impuestos. Este indicador considera todo lo relacionado a ganancias operativas antes que cualquier otra fuente de ingresos. Tampoco considera los gastos no operativos, como los gastos financieros(pág. 245)” .

$$\text{Rentabilidad de las Operaciones} = \frac{\text{Utilidad Operativa}}{\text{Ventas}} \quad (6)$$

La rentabilidad de las operaciones mide la contribución obtenida sobre los costos y gastos operativos efectuados en un período económico. Evaluando la capacidad de producción y las ganancias que se presentan en una empresa.

1.2.2.2.5. Margen de Utilidad Neta

Marcial Padilla (2016), expresó que: “El margen de utilidad neta (MUN), también se le conoce como índice de productividad; mide la relación entre las utilidades netas e ingresos por venta y la capacidad de convertir las ventas en ganancias después de impuestos (pág. 245)”.

$$\text{Margen de Utilidad Neta} = \frac{\text{Utilidad Netas}}{\text{Ventas Netas}} \quad (7)$$

El Margen de Utilidad Neta es aquel que refleja la relación entre las ventas y la ganancia obtenida durante un proceso o tiempo determinado con la finalidad de conocer cuál ha sido el importe anual del ejercicio incluyendo impuestos.

1.2.2.3. Análisis financiero

1.2.2.3.1. Análisis horizontal

Ana Burguete (2014), definió al análisis horizontal como aquel que: “consiste en comparar estados financieros homogéneos en periodos consecutivos. Con este podemos observar si los estados financieros de una empresa han sido positivos o negativos. El análisis horizontal nos ayuda a identificar el comportamiento de las diferentes cuentas o partidas que se presentan en los estados financieros. (pág. 13)”

El análisis horizontal es considerado un método empleado para la comparación de los estados financieros de forma homogénea y emplear varios años. Permitiendo constatar si los estados financieros han sido positivos o negativos, identificando el comportamiento de las partidas para un análisis posterior y toma de decisiones.

1.2.2.3.2. Análisis vertical

Ana Burguete (2014), describió que:

El método de análisis vertical consiste en expresar en porcentajes las cifras de un estado financiero. Este tipo de análisis se aplica generalmente al balance general y al estado de resultados y se lo conoce también como análisis de porcentos integrales (pág. 14).

Con base a teorías presentadas el análisis vertical es expresado en porcentajes, cuyo objetivo principal es la comparación homogénea de dos o más períodos concurrentes dentro de la empresa para conocer los importes dentro de los estados financieros.

1.3.Fundamentos Legales

La relevancia que tiene la presente investigación se sustenta en fundamentos legales que orientan el buen uso de la información, deben estar sujetas a normas y directrices que orienten de mejor manera su administración es por ello que es importante considerarlas.

1.3.1. Constitución Política de la República del Ecuador

Según dispuso la Constitución Política de la República de Ecuador (2018), Art.52:

Las personas tienen derecho a disponer de bienes y servicios de óptima calidad y a elegir con libertad, así como a una información precisa y no engañosa sobre su contenido y características.

La ley establecerá los mecanismos de control de calidad y los procedimientos de defensa de las consumidoras y consumidores; y las sanciones por vulneración de estos derechos, la reparación e indemnización por deficiencias, daños o mala calidad de bienes y servicios, y por caso fortuito o fuerza mayor (pág. 27).

De igual forma en el Capítulo sexto “Trabajo y producción”, relacionado a formas de organización de la producción y gestión menciona:

Art 319.- Se reconocen diversas formas de organización de la producción en la economía, entre otras las comunitarias, cooperativas, empresariales públicas o privadas, asociativas, familiares, domesticas, autónomas y mixtas. El Estado promoverá las formas de producción que aseguren el Buen Vivir de la población y desincentivara aquellas que atenten contra sus derechos o los de naturaleza; alentará la producción que satisfaga la demanda interna y garantice una activa participación del Ecuador en el contexto internacional.

Art 320.- En las diversas formas de organización de los procesos de producción se estimulará una gestión participativa, transparente y eficiente.

La producción, en cualquiera de sus formas, se sujetará a principios y normas de calidad, sostenibilidad, productividad sistemática, valoración del trabajo y eficiencia económica y social (pág. 162).

1.3.2. Plan Nacional toda una Vida 2017 -2021 – Toda una Vida

El Plan Nacional toda una Vida 2017 -2021 – Toda una Vida indico que en el eje 2, Economía al servicio de la Sociedad; objetivo N°5 dispone que:

Impulsar la productividad y competitividad para el crecimiento económico sostenible de manea redistributiva y solidaria. Sostiene como política relevante para la presente investigación con los siguientes incisos:

5.2. Promover la productividad, competitividad y calidad de los productos nacionales, como también la disponibilidad de servicios conexos y otros insumos, para generar valor agregado y proceso de industrialización en los sectores productivos con enfoque a satisfacer la demanda nacional y de exportación.

5.3. Fomentar el desarrollo industrial nacional mejorando los encadenamientos productivos con participación de todos los actores de la economía. (págs. 72-83)

1.3.3. La Ley de Compañías

La Ley de Compañías (2017), en el Art.430 mencionó que:

La Superintendencia de Compañías es el organismo técnico y con autonomía administrativa, económica, y financiera, que vigila y controla la organización, actividades, funcionamiento, disolución y liquidación de las compañías y otras entidades en las circunstancias y condiciones establecidas por la ley.

La responsabilidad establecida en los cuatro primeros numerales que preceden se limita a los administradores en sus respectivos períodos (pág. 61).

En el Art 263 los administradores están especialmente obligados a:

1. Cuidar, bajo su responsabilidad, que se lleven los libros exigidos por el Código de Comercio y llevar los libros a que se refiere el Art. 440 de esta Ley;

2. Llevar el libro de actas de la junta general;
3. Llevar el libro de actas de las juntas de administradores o directorios, consejos de administración o de vigilancia, si los hubiere;
4. Entregar a los comisarios y presentar por lo menos cada año a la junta general una memoria razonada acerca de la situación de la compañía, acompañada del balance y del inventario detallado y preciso de las existencias, así como de la cuenta de pérdidas y ganancias. (pág. 62).

1.3.4. Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI)

Según lo estipuló la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) (2015), que la Contabilidad y Estados Financieros en el art. 19 deberá cumplir con una serie de lineamientos detallados a continuación:

Obligación de llevar contabilidad. - Están obligadas a llevar contabilidad y declarar el impuesto en base a los resultados que arroje al misma todas las sociedades. También lo estarán las personas naturales y sucesiones indivisas que al primero de enero operen con un capital o cuyos ingresos brutos o gastos anuales del ejercicio inmediato anterior, sean superior a los límites que en cada caso se establezcan en el Reglamento, incluyendo las personas naturales que desarrollen actividades agrícolas, pecuarias, forestales o similares.

Las personas naturales que realicen actividades empresariales y que operen con un capital u obtengan ingresos inferiores a los previos en el inciso anterior, así como los profesionales, comisionistas, artesanos, agentes, representantes y

demás trabajadores autónomos deberán llevar una cuenta de ingresos y gastos para determinar su renta imponible. Para efectos tributarios, las asociaciones, comunas y cooperativas sujetas a la vigilancia de la Superintendencia de la economía popular y solidaria, con excepción de las entidades del sistema financiero popular y solidario, podrán llevar registros contables de conformidad con normas simplificadas que se establezcan en el reglamento (pág. 30).

1.3.5. Normas Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)

Las Normas Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (2009), en la sección 13 Inventarios se establece lo siguiente:

13.1. Esta sección establece los principios para el reconocimiento y medición de los inventarios. Referente a los activos mantenidos para la venta en el curso normal de las operaciones, en formas de suministros para emplearse en el proceso de producción.

13.4. Efectúa la medición de los inventarios, en base al importe menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta. Los costos de los inventarios son incluidos en el costo del mismo tales como: Costos de compra, costos de transformación y otros costos incluidos para conocer la situación actual de los mismos.

En el numeral 13.17 y 13,18 Se manifiesta las formulas del costo a través de cálculos, de los costos se medirá mediante los métodos primero entrada primero

salida (FIFO) o Costo Promedio Ponderado. Especificando que una entidad utilizará la misma fórmula de costo para todos los inventarios que tengan una naturaleza y uso similares.

En la sección 13.19 se puntualiza al deterioro del valor de los inventarios, vinculado los párrafos 27.2 a 27.4, requieren que una entidad evalúe al final de cada período sobre el que se informa si los inventarios están deteriorados, es decir si el importe en libros no es totalmente recuperable, se requiere se mida el inventario a su precio de venta menos los costos de terminación y venta y que reconozca una pérdida por el deterioro de valor.

1.3.6. Norma Internacional de Contabilidad 2 – Inventarios

Según lo estipuló la Norma Internacional de Contabilidad 2- Inventarios (2019), en base a las fórmulas de cálculos del costo en el párrafo 25 hizo referencia a:

El costo de los inventarios, distintos de los tratados en el párrafo 23, se asignará utilizando los métodos de primera entrada primera salida (FIFO) o Costo Promedio Ponderado. Una entidad utilizara la misma fórmula de costo para todos los inventarios que tengan una naturaleza y uso similares. Para los inventarios con una naturaleza o uso diferente, puede estar justificada la utilización de fórmulas de costo también diferentes.

CAPÍTULO II

MATERIALES Y MÉTODOS

2.1. Tipo de Investigación

El presente trabajo de investigación tuvo un alcance descriptivo con idea a defender, donde se detallaron las características individuales referente al control de inventarios que incluye factores relacionados con la gestión, planificación, políticas, procedimientos y mecanismos con los que debe contar y ejecutar correctamente la administración, y la rentabilidad de la empresa con la medición de indicadores financieros; además, posee un enfoque cuan-cualitativo que buscó especificar las propiedades y cualidades importantes que se analiza en la Constructora Pinrove S.A.

2.2. Métodos de investigación

2.2.1. Método inductivo

Este método orientó a la investigación iniciando desde el control de inventarios que desglosa las actividades de tratamiento y administración de la mercadería como un punto específico, para luego ser contabilizados en donde se detalló la forma de registro de este rubro que involucra el libro diario, mayorización, libro kárdex y culminando en los estados financieros como parte general. De igual manera se efectuó el análisis de los indicadores financieros relacionados con las operaciones, ventas, uso de los activos, costos y la rentabilidad resultado de la constructora Pinrove S.A.

2.2.2. Método analítico

Se efectuó el análisis de los factores que están vinculados directamente con el control y gestión de los inventarios, considerando los elementos como: la administración, planificación, políticas y sistemas de inventarios que se maneja internamente en el área Contable y Bodega de la Constructora Pinrove S.A. Por otra parte, se realizó la medición de la rentabilidad a través de análisis a los ratios financieros para el posterior diagnóstico correspondiente de la situación económica.

2.3. Diseño de muestreo

Se aplicó el estudio a los miembros de una población finita de la constructora que cuenta con personal administrativo, operativo y de servicio, seleccionadas como un todo, a continuación, se desglosa la población que forma parte del objeto de estudio:

Tabla N° 1: Población

N°	Personal
1	Gerente General
1	Presidente
1	Gerente de Ventas
1	Contador
1	Jefe de Bodega

Fuente: Constructora Pinrove S.A.

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor

Se seleccionó el muestreo no probabilístico a conveniencia mediante la identificación de aquellos sujetos dentro de la población, que son considerados como los puntos de acceso a la información relacionada con la investigación. Es decir, que dentro de la Constructora Pinrove S.A., se escogió al contador y jefe de bodega como miembros que desarrollan las actividades contables y de logística, entrevista que fue elaborada con base a la influencia de una variable con la otra.

2.4.Diseño de recolección de datos

2.4.1. Instrumentos

El diseño de entrevistas que contienen preguntas abiertas con el objeto de conocer la situación actual presentada en la constructora argumentaron la objetividad en la validez de plantear preguntas orientadas al control de inventarios y la rentabilidad relacionadas directamente con el objeto de estudio.

2.4.2. Fuentes de investigación

El trabajo de investigación se argumentó con base a fuentes primarias elaboradas y fundamentadas en la entrevista direccionada a evaluar la situación actual de la constructora con respecto al control de inventarios y la rentabilidad. Al igual que las fuentes secundarias que sirven como argumento en teorías y conceptos en libros, así como artículos científicos basados en estudios relacionados en diferentes sectores empresariales para la validación de la investigación.

2.4.3. Técnicas de investigación

La aplicación de entrevistas con preguntas ligadas a aspectos relevantes sobre el control y gestión de los inventarios realizadas al personal del área contable y bodega sirvieron para proporcionar el análisis situacional en la constructora para posteriormente desarrollar posibles soluciones dentro de la misma.

CAPÍTULO III

RESULTADOS Y DISCUSIÓN

3.1. Análisis de los datos

Tabla N° 2: Personal Evaluado

PERSONAL EVALUADO		
1	Contador	Ing. Jorge Ramírez
1	Jefe de Bodega	Sr. Julio Ramírez Tomalá

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor

Fuente: Constructora Pinrove S.A.

3.1.1. Análisis de entrevista al Contador

Pregunta 1. ¿Considera Usted que el manejo de inventarios influye en la rentabilidad de la constructora?

Se considera que, si existe influencia en el manejo de inventarios y la rentabilidad porque se basa en la planificación por parte de la administración coordinada entre áreas relacionadas. Es importante mencionar que en este tipo de negocio no es recomendable tener acumulación de materiales de construcción, porque genera costos innecesarios que afectan a la utilidad del ejercicio.

Pregunta 2 ¿Cree usted que la empresa cuenta con adecuados procedimientos en el control y organización de los inventarios?

Los controles que utiliza la constructora son muy básicos, porque no cuenta con procedimientos adecuados que permitan tener una mejor administración en las compras, salidas de materiales y requisición de materiales solicitados en obras.

Pregunta 3 ¿Considera Usted que la rentabilidad que presenta la empresa es eficiente o deficiente?

Las constructoras a nivel nacional son consideradas como una de las industrias más rentables, pero riesgosa en relación a la inversión e ingresos de un país. En los últimos años la constructora ha presentado problemas en cuanto a las utilidades obtenidas hasta la actualidad porque no se ha estudiado ni medido para conocer si presenta deficiencia.

Pregunta 4 ¿Existe una paridad entre los inventarios contabilizados y los inventarios físicos con los que cuenta la empresa?

La constructora refleja inconsistencia entre el inventario físico y el contabilizado por el área de bodega, por ello se efectúan recuentos o ajustes contables para presentar razonabilidad al final de un periodo contable o cierre de obra.

Pregunta 5 ¿Qué método de valoración de inventarios emplea la empresa?

La constructora no cuenta con un método de valoración para los materiales de construcción. Todos los costos incurridos de los materiales de construcción para una obra están incluidos en los contratos.

Pregunta 6 ¿La empresa cuenta con procedimientos respectivos para realizar la constatación física de inventarios?

El jefe de bodega es el encargado de realizar la constatación física de los inventarios en materiales de construcción, estos no cuentan con una codificación adecuada.

Pregunta 7 ¿Conoce usted como ingresan los productos a la bodega?

Se orienta al personal de forma superficial en cuanto a las medidas que debe tomar para efectuar los ingresos de la mercadería.

Pregunta 8 ¿La empresa aplica tratamiento contable cuando se presenta algún sobrante o faltante de mercaderías?

La constructora no cuenta con un tratamiento contable cuando se presenta algún sobrante o faltante de la mercadería. Sino más bien existen asignación de responsabilidades que se deben cumplir y controlar en cuanto a cada etapa de ejecución de obra.

Pregunta 9 ¿La empresa cuenta con lineamientos verbales o por escrito para el rubro inventarios?

La empresa carece de lineamientos que beneficien las actividades y funciones en relación a las áreas vinculadas directamente con este rubro, tanto como para la logística y procedimientos que se deben efectuar en cuanto a la ingreso y egreso de los materiales.

3.1.2. Análisis de entrevista al Jefe de Bodega

Pregunta 1 ¿El departamento de bodega cuenta con lineamientos escritos o verbales para el control de los inventarios?

El departamento de bodega no cuenta con lineamientos con base a la administración de los inventarios que se adapten a las necesidades, pero se asignan responsabilidades de forma verbal.

Pregunta 2 ¿Cuáles son las principales actividades que realiza en la bodega?

El jefe de bodega es el responsable de llevar el control y la recepción de los materiales en cuanto a la verificación, cuantificación, distribución y requerimientos durante el período de una obra.

Pregunta 3 ¿El departamento cuenta con reportes de los movimientos que tienen los materiales de construcción de la empresa?

Los reportes que se efectúan en el área de bodega se basan a los ingresos y egresos de los materiales con base en la adquisición de manera interna, así como las compras realizadas con los proveedores, posteriormente se deben emitir informes al área contable y ser revisados por el gerente.

Pregunta 4 ¿La empresa cuenta con un tiempo determinado para el aprovisionamiento de las mercaderías?

El área de bodega lleva un control del aprovisionamiento que se efectúa mediante la toma física pero el control que se realiza no es riguroso por lo tanto al término del cierre de los periodos de construcción existen faltantes.

Pregunta 5 ¿Considera que la falta de administración del inventario repercute en la existencia de mermas o daños de los inventarios?

El jefe de bodega considera que la ausencia de controles en la administración de los inventarios afecta a los movimientos de empleo de estos, incurriendo en mermas o deterioros que afecta al abastecimiento de los principales materiales y los costos.

Pregunta 6 ¿La empresa realiza tomas físicas de los inventarios?

El departamento de bodega es el encargado de realizar la toma física para el aprovisionamiento que se efectúan en las compras con los proveedores.

Pregunta 7 ¿Cuál es el control con los proveedores en la adquisición de los materiales para la construcción?

El control con los proveedores se basa en las ordenes de pedidos y la cantidad de los materiales adquiridos para llevar a cabo la obra, considerando el precio unitario, precio total y los descuentos en la adquisición. Es importante recalcar que la empresa no cuenta con proveedores selectos este factor también afecta en relación a los materiales y su empleo en las obras.

Pregunta 8 ¿La mercadería de bodega cuenta con codificación, categorización, kárdex dentro de la empresa?

La empresa reconoce los materiales de construcción por nombres y estos son asignados por el jefe de bodega, pero debe contar con un control más riguroso en cuanto a la entrada y salida de inventarios.

Pregunta 9 ¿Considera usted, necesario que la empresa aplique un modelo de gestión de inventarios para el mejoramiento de sus actividades?

Es importante que la empresa aplique políticas, procedimientos, inclusive un modelo de gestión que ayude al manejo y mejoramiento de los inventarios, direccionadas a las compras y logística; incluso poseer un plan de contingencia

vinculado a los proveedores. Esto optimizaría las actividades que se efectúan en el área de bodega reduciendo el tiempo para efectuar estas operaciones.

3.1.3. Tratamiento de la información

A través del análisis efectuado se detectaron las falencias y problemas con los que cuenta la empresa en relación al rubro inventarios y su debida administración. Actualmente la constructora no aplica un modelo de control de inventarios en el cual refleje las entradas y salidas de los materiales de construcción, así como la contabilización y constatación física de los materiales empleados en cada obra. La aplicación de controles básicos afecta directamente a obtener resultados favorables, en el caso de presentar razonabilidad en la contabilidad de los inventarios afectando directamente a los resultados o utilidad neta del ejercicio.

Los involucrados no cuentan con un manual de políticas y procedimientos que abarquen cuáles son sus principales funciones y actividades que se deben efectuar para administrar con efectividad los materiales de construcción de la empresa. De igual manera los pronósticos basados en supuestos respecto a los controles que emplea son desfavorables para la reducción de los costos y el mejoramiento de la eficiencia en las operaciones.

3.1.4. Entrevista a expertos

Se realizó la entrevista a la Gerente Comercial de la Constructora “Fabricio Tamayo Constructores”, con el fin de conocer la importancia de la aplicación de un control de inventarios, que es un factor influyente en una empresa que debe tener una

correcta planificación, administración, gestión y control en los mismos, para obtener una buena rentabilidad; este es el reflejo de una planificación que considera el nivel de rotación, la detección de inventarios que no generen ingresos o innecesarios, control sobre el tiempo de permanencia del stock en las compras para la disminución de los costos, el costo de oportunidad en el mercado y generar inversiones. al no controlar los factores mencionados se origina una disminución en la rentabilidad.

Es importante la correcta administración de inventarios porque también se basa en contar con políticas y procedimientos que integren todas las operaciones que se van a ejecutar y presentar errores al término del año que posteriormente generará pérdidas. Las políticas dirigidas al personal encargado de su manipulación y monitoreo deben relacionarse a las actividades y funciones que deben realizarse, para evitar sustracción o robo del stock.

En la actualidad las empresas deben contar con un sistema de control de inventarios, que debe adaptarse a las necesidades que tienen las entidades. Por eso es recomendable el control mediante la valoración de inventarios, realizar una constatación física a cada año, y el método de semaforización o codificación con relación al stock, de mayor consumo, otro control que debe existir es un filtro por parte de gerencia de pago y registro en el sistema para los procedimientos de compras.

Es recomendable llevar un control en una constructora para vigilar y optimizar los costos. El control debe vincular también al personal de obra con respecto a la

estandarización del tiempo, así como evitar las compras en exceso, y obviar mermas o deterioro en los materiales. Con respecto a estos procedimientos la gerencia debe participar para la correcta evaluación porque existen materiales que no pueden ser controlados.

3.2. Limitaciones

En relación al estudio efectuado en la Constructora Pinrove S.A., se logró obtener satisfactoriamente información con base a los elementos involucrados. Las entrevistas previas proporcionaron información necesaria por parte del Jefe de Bodega. Es importante mencionar que el contador de la constructora es independiente, y no es un contador de planta que permanezca dentro de las instalaciones de la empresa.

3.3. Resultados

3.3.1. Resultados del Análisis Vertical - ESF 2018 - 2017

Tabla N° 3: Análisis vertical Estado de Situación Financiera 2018 – 2017

Cuentas	2018	%	2017	%
Efectivo y Equivalente Efectivo	\$ 9.064,83	0,4%	\$ 31.966,16	1,3%
Inventarios	\$ 1.979.094,61	83,5%	\$ 1.730.885,99	73,0%
Propiedad, Planta y Equipo	\$ 381.683,70	16,0%	\$ 404.035,51	17%
Cuentas y documentos por pagar	\$ 28.015,36	1,2%	\$ -	0%
Anticipos de clientes	\$ 1.275.665,57	53,8%	\$ 1.673.015,81	70,5%
Obligaciones en Instituciones financieras	\$ 935.846,76	39,5%	\$ 15.628,55	0,7%
Capital Suscrito	\$ 88.000,00	4,0%	\$ 88.000,00	3,7%

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor
Fuente: Constructora Pinrove S.A.

Se realizó el análisis vertical en el Estado de Situación Financiera de la constructora Pinrove S.A., determinando que: durante el año 2018 cuenta con una mayor

concentración de sus activos corrientes en el rubro Inventarios del 84% a diferencia del año 2017, con un 73% efecto de altos índices de inversión y adquisición de compras.

La Propiedad Planta y Equipo en el 2018 está compuesta del 17% a diferencia del año 2017, con el 16% del total de los Activos controlados por la empresa. Los Anticipos de clientes cuentan con un 70,5% en el 2017, en consideración al 2018, este comprende el 53,8%.

Las Cuentas y Documentos por Pagar en el 2018, representaron el 1,2% a diferencia del 2017 este no presentó valor significativo. Las Obligaciones con Instituciones Financieras en el 2018, mostraron el 39,5% a diferencia del 2017, con el 0,7% dando lugar que la empresa adquirió préstamos bancarios. Por otro lado, el rubro Capital Suscrito 3,7% entre los años 2017 y 2018 presento el mismo.

3.3.1. Resultados del Análisis Vertical – ER 2018 -2017

Tabla N° 4: Análisis Vertical - Estado de Resultados 2018-2017

Cuentas	2018	%	2017	%
Ingresos	\$ 262.605,00	100%	\$ 1.132.090,00	100,0%
Costo de Ventas	\$ 126.372,44	48%	\$ 923.704,46	81,6%
Utilidad Bruta	\$ 136.232,56	52%	\$ 208.385,54	18,4%
Gastos	\$ 130.870,73	49%	\$ 120.796,70	10,7%
Utilidad Antes de Participación	\$ 5.361,83	2%	\$ 87.588,84	7,7%
Utilidad Antes de Impuesto	\$ 4.557,55	1%	\$ 74.450,51	6,6%
Utilidad Neta	\$ 3.554,89	1%	\$ 58.071,40	5,1%

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor
Fuente: Constructora Pinrove S.A.

En relación a los Ingresos en el año 2017 - 2018, representa el 100% del total de las ventas efectuadas. El Costo de Ventas obtenido en el 2017, es del 81,6% este rubro

en el 2018 muestra una disminución del 48% en los costos destacando excedentes en compras. La Utilidad Bruta presenta el 18,4% en el año 2017, a diferencia del 2018, con el 52% de las operaciones vinculadas con la producción.

Los Gastos en el 2017, representan el 10,7% a diferencia del 2018 que presentó el 49% donde la mayoría de sus desembolsos se destinaron al pago de los salarios, alquiler de maquinarias y compra de suministros. La Utilidad Neta refleja que, en el 2017 es del 5,1% en relación al 2018 que presentó el 1% del total de los ingresos menos los gastos incurridos de la empresa.

3.3.2. Resultados del Análisis Horizontal - ESF 2018-2017

Se efectuó el análisis horizontal (Anexo 5), concluyendo que el rubro Efectivo y Equivalentes de Efectivo disminuyó notablemente en un (72%), entre los años 2017 y 2018, valor que alcanza \$ 229.901,33.

Mientras que la cuenta Inventarios aumentó de \$1730885,99 a 1979094,61, que equivale a un incremento del 14% para el año 2018 interpretando que la constructora invirtió en los inventarios y efectuó compras para el abastecimiento provocando el endeudamiento con los proveedores de \$28.015,36 en el rubro Cuentas y documentos por pagar.

Los Anticipos de Clientes al termino del 2018 disminuyeron en \$397.350,24 equivalente al (24%). Al igual el aumento en el rubro Obligaciones en Instituciones Financieras de 5888% equivalente a \$920,218,21 esto significa en endeudamiento mediante préstamos bancarios.

3.3.3. Resultados del Análisis Horizontal – ER 2018 -2017

En el año 2017 los ingresos relacionados con las ventas en la constructora presentaron una disminución de 1'132.090,00 a 262.605,00 equivalente a \$ 869,485,00 y al 76,8%. De igual manera los Costos de Ventas presentaron diferencia porcentual significativa del (86,3%) equivalente a \$ 797332,02 reflejando pérdidas en la inversión de los costos y sus derivados para la producción. Los Gastos entre el 2017 y 2018 fueron de 120.796,70 a 130.997,95 reflejando un aumento de \$10.201,25. Todo lo antes analizado da lugar a la disminución de la Utilidad Neta del (94%) equivalente a \$54.600,85 de diferencia. (Anexo 4)

3.3.4. Resultados de los Ratios e Indicadores Financieros

Tabla N° 5: Ratios de Rentabilidad

Razones de Rentabilidad				
2017		2018		
Rentabilidad de los activos=(Utilidad Neta)/(Activo total) (5)				
\$ 77.308,78	0,033	\$ 3.470,55	0,0015	Dólares
\$ 2.372.106,17		\$ 2.369.843,14		
Rentabilidad Financiera= (Utilidad Neta)/(Capital Contable o patrimonio neto) (6)				
\$ 77.308,78	0,11	\$ 3.470,55	0,03	Dólares
\$ 675.910,89		\$ 122.108,58		
Margen de Utilidad Bruta =(Utilidad bruta)/Ventas (8)				
\$ 208.385,54	0,18	\$ 136.232,56	0,52	Dólares
\$ 1.132.090,00		\$ 262.605,00		
Rentabilidad de las operaciones =(Utilidad Operativa)/Ventas (9)				
\$ 116.604,49	0,10	\$ 5.234,61	0,02	Dólares
\$ 1.132.090,00		\$ 262.605,00		
Margen de Utilidad Neta =(Utilidad Netas)/(Ventas Netas) (10)				
\$ 77.308,78	0,07	\$ 3.470,55	0,01	Dólares
\$ 1.132.090,00		\$ 262.605,00		

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor

Fuente: Constructora Pinrove S.A.

- La razón de la Rentabilidad Económica de la constructora durante el año 2017 fue de \$ 0,03 ctvos., en comparación al 2018 está obtuvo \$ 0,0015 ctvos. en

relación a cada unidad monetaria invertida. Es relevante mencionar que la rentabilidad se vio afectada por no efectuarse desembolsos por la contratación de los servicios con respecto a las obras en procesos atribuidas al activo corriente de la compañía, estos tardaron en la maximización de las utilidades y los recursos invertidos para su uso y la actividad productiva.

- La Rentabilidad Financiera en el año 2017 generó \$ 0,11 ctvs., de utilidad por cada dólar invertido en recursos propios o por el capital mantenido con los inversionistas en comparación al 2018, disminuyó a 0,03 ctvs., por cada dólar invertido por los socios.
- El Margen de Utilidad Bruta, reflejó que para el año 2017 la constructora obtuvo a favor \$ 0,88 ctvos., por cada unidad monetaria invertida que fueron empleados para cubrir sus gastos, en comparación al 2018, esta sufrió una reducción de 0,52 ctvs., esto como resultado de la Utilidad del Ejercicio del mismo período.
- El Margen de Utilidad Operacional en el año 2017 de la constructora fue de \$ 0,10 ctvs., por cada dólar invertido. En comparación al 2018, la empresa contó con una rentabilidad en las operaciones de 0,02 centavos sufriendo una disminución resultado de ventas de inmuebles no ejecutadas y en la actualidad cuenta con un bajo nivel de solvencia para cubrir sus costos y gastos.
- El Margen de Utilidad Neta se determinó que dentro del período 2017 las ganancias obtenidas en la constructora después de la reducción de costos y gastos relacionados con la construcción, respectivamente fue de 0,07 ctvos., por

cada dólar invertido. En comparación al año 2018, donde se presentó \$ 0,01 ctvos., por causa del bajo nivel de Utilidad y los factores como: cambios referentes a los ingresos por las ventas y contrato de construcción de los inmuebles y compras relacionadas directamente con la producción de los productos terminados.

Tabla N° 6: Análisis de Ratios de Gestión

Ratios de Gestión			
2017		2018	
Rotación de Inventarios = (Costo de Ventas)/(Inventario promedio) (1)			
\$ 923.704,46	6,51	\$ 126.372,44	8,06
\$ 141.884,83		\$ 15.681,97	
Período de inventarios = (365)/(Rotación de Inventarios) =30 días (2)			
365	56,07	365	45,29
6,51		\$ 8,06	

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor

Fuente: Constructora Pinrove S.A.

- En el año 2017, el indicador de la rotación de inventarios indicó que la constructora cambia de materiales de construcción aproximadamente 6,51 veces esto significa que las mercaderías permanecieron en bodega 56,07 días para ser utilizados en una obra. En el 2018, la rotación fue 8,06 veces equivalente a 45,29 días comprobando que el stock de los materiales de construcción tardando menos días en ser empleados.

3.4. Propuesta

Manual de políticas y procedimientos para el tratamiento de los materiales de construcción en la constructora “Pinrove S.A.”, cantón Salinas, provincia de Santa Elena, año 2018.

3.4.1. Introducción

Un manual de políticas y procedimientos es una herramienta direccionada a las operaciones de un área determinada y encaminado a los miembros de una empresa para el cumplimiento de funciones y tareas dentro de una empresa. La aplicación de un manual de políticas y procedimientos dentro de las actividades en la Constructora Pinrove S.A., proporcionará directrices que ayudarán a tener un mejor control respecto a la gestión y administración de los materiales para la construcción considerados como inventarios de la empresa. El manual de control de inventarios es creado para guía del personal involucrado en la manipulación, adquisición, abastecimiento, almacenamiento y despacho, estas actividades deben ser controladas para la optimización de los recursos para la optimización de sus costos y gastos incurridos.

3.4.2. Justificación

Los problemas diagnosticados a través de la recolección de información dentro de la constructora dan lugar al desarrollo de un manual de control de inventarios para que la administración cuente con un control de los materiales de construcción empleados para llevar a cabo una obra. La labor que precisa el control de inventarios

forma parte de la satisfacción de la gestión de este. Por tal motivo la entidad necesita que aplique controles más exhaustivos en las operaciones vinculadas directamente con la gestión de inventarios, permitiendo de esta manera se implemente y desarrolle procesos, procedimientos y políticas ligadas al buen manejo de inventarios y contribuyendo en las operaciones de este rubro de forma más eficiente, además la aplicación correcta de los procedimientos que se efectúan mejorara la dirección de los mismos.

3.4.3. Objetivos:

- Elaborar políticas y procedimientos a través de guías administrativas y tratamientos de los inventarios para el mejoramiento de la rentabilidad, optimización de recursos y minimización de riesgos en la Constructora Pinrove S.A.

3.4.3.1. Objetivos Específicos

- Brindar guías administrativas al área contable y bodega para el control de los inventarios a través de diseño de políticas, procesos de las actividades generales de compras y almacenaje en la constructora Pinrove S.A.
- Elaborar un flujo de funciones relacionadas con el tratamiento del inventario para las actividades de almacenaje y compras en la constructora Pinrove S.A.
- Ejecutar indicadores de gestión de inventarios para el mejoramiento de la rentabilidad en la Constructora.

3.4.4. Antecedentes

Al conocer que el rubro inventarios recibe la mayor atención y contribución en el activo de una empresa, es indispensable la determinación de su valor porque es más susceptible a manipulaciones, errores, ineficiencia e inconsistencia. De modo que es imprescindible el control en la administración y gestión de los mismos. En la actualidad este rubro es relevante porque afecta directamente a los resultados en la Utilidad de una entidad dando lugar a resultados desfavorables al término de un período.

A través del análisis efectuado al activo inventarios dentro de la constructora Pinrove S.A., se evidenció las irregularidades tales como; ausencia de control de inventarios, falta de políticas que garanticen la eficiente administración en los materiales de construcción que esta posee. Existiendo irregularidades en los flujos de la entrada y salida de los materiales de construcción, las órdenes de despachos, las órdenes de pedidos, evidencian que la gestión de este internamente es erróneo y además se deben asumir responsabilidades.

Otro de los factores involucrado es la falta de conocimientos por parte del personal de bodega en el manejo y administración de estos, existiendo desorganización en el almacenamiento provocando el deterioro y pérdida de los principales materiales empleados para la construcción.



**MANUAL DE POLÍTICAS Y
PROCEDIMIENTOS DE LOS
INVENTARIOS PARA EL
DEPARTAMENTO DE
CONTABILIDAD Y ÁREA DE
BODEGA**



**MANUAL DE POLÍTICAS Y
PROCEDIMIENTOS PARA LOS
INVENTARIOS DE LOS MATERIALES EN
CONSTRUCCIÓN**

Área Contable	Área de Bodega	Página	1	De	18
----------------------	-----------------------	---------------	----------	-----------	-----------

3.4.5. Objetivos:

Elaborar políticas y procedimientos a través de guías administrativas y tratamientos de los inventarios para el mejoramiento de la rentabilidad, optimización de recursos y minimización de riesgos en la Constructora Pinrove S.A.

3.4.6. Misión

Planificar, diseñar y construir proyectos inmobiliarios, para todo nivel socio/económico, principalmente en la provincia de Santa Elena y en el resto del Ecuador, cumpliendo con los requerimientos del cliente a entera satisfacción.

3.4.7. Visión

Ser una constructora reconocida en el mercado ecuatoriano, principalmente en la provincia de Santa Elena, por sus proyectos inmobiliarios innovadores y servicios de excelente calidad.

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor



**MANUAL DE POLÍTICAS Y
PROCEDIMIENTOS PARA LOS
INVENTARIOS DE LOS MATERIALES EN
CONSTRUCCIÓN**

Área Contable	Área de Bodega	Página	2	De	18
----------------------	-----------------------	---------------	----------	-----------	-----------

3.4.8. Valores

La constructora Pinrove S.A., ha demostrado responsabilidad en todos los trabajos realizados, entregando proyectos inmobiliarios de excelente calidad, logrando satisfacer los requerimientos del cliente. Se demuestra honestidad por lo que todos los clientes confían en la empresa y sobre todo perseverancia alcanzando todas las metas planteadas.

3.4.9. Alcance:

Gerencia general

Área contable

Área de bodega

3.4.10. Definición

Manual de procedimientos de inventarios

Establecen una sucesión secuencial y cronológica de las operaciones integrando una unidad de funciones administrativas, coordinadas que se ejecutan en una tarea específica detallando de forma adecuada para los procesos tales como las compras, abastecimiento, logística, control de la entradas y salidas de este rubro.

Políticas

Son pautas que sirven de guía el juicio de las actividades u operaciones en la entidad y sirven para garantizar que los procesos y procedimientos se ejecutan.

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor



**MANUAL DE POLÍTICAS Y
PROCEDIMIENTOS PARA LOS
INVENTARIOS DE LOS MATERIALES EN
CONSTRUCCIÓN**

Área contable	Área de bodega	Página	3	De	18
----------------------	-----------------------	---------------	----------	-----------	-----------

Diagrama de flujo

Es la visualización a través de gráficos de las actividades, acciones o movimientos relacionados directamente con un fenómeno, representado mediante símbolos.

Orden de egreso

Es un comprobante contable que permite registrar por parte del jefe de obra.

Recepción de mercadería

Documento de carácter interno sirve para solicitar pedidos o mercaderías dentro de la empresa entre diferentes áreas.

Orden de compra

Es un documento para obtener ciertas mercaderías, en el mismo se detalla la cantidad, tipo de producto, precio y forma de pago dentro de una operación de compra.

Kárdex

Tarjeta de registro empleado para controlar las entradas y salidas con base al empleo de un método de valoración de los principales materiales o suministros de las mercaderías que tiene una empresa.

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor



**MANUAL DE POLÍTICAS Y
PROCEDIMIENTOS PARA LOS
INVENTARIOS DE LOS MATERIALES EN
CONSTRUCCIÓN**

Área contable	Área de bodega	Página	4	De	18
---------------	----------------	--------	---	----	----

3.4.11. Lineamientos

3.4.11.1. Lineamientos Generales para inventarios

El control de inventarios se efectuará de forma permanente con base a los principios y lineamientos establecidos en el presente manual:

- Efectuar el control en el pedido solicitado desde el momento de la requisición hasta la entrada de los materiales de construcción.
- El kardéx es considerado como herramienta de control para el registro de las entradas y salidas de los materiales de construcción.
- La valoración de los materiales de construcción dentro de la empresa es efectuada a través del método FIFO, donde los primeros materiales en ingresar son los primeros en ser empleados para la producción, del cual el inventario final queda costado con el registro de la compra más reciente.
- Respecto al inciso anterior debe quedar un soporte autorizado por los funcionarios involucrados en las acciones, y los movimientos de cada uno de ellos en la construcción, soporte que debe estar acompañado de reportes, órdenes de requisición, kardéx y orden de egreso.
- Se establecerá un área designada para el almacenamiento de materiales para la construcción.
- La empresa contará con inventario de seguridad que proteja la incertidumbre en el empleo de los materiales para una obra en ejecución.

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor



**MANUAL DE POLÍTICAS Y
PROCEDIMIENTOS PARA LOS
INVENTARIOS DE LOS MATERIALES EN
CONSTRUCCIÓN**

Área Contable	Área de Bodega	Página	5	De	18
----------------------	-----------------------	---------------	----------	-----------	-----------

- La empresa contará con una base de datos con los diversos proveedores que faciliten las operaciones en la adquisición de los inventarios para evitar riesgos referentes a tener inventario justo a tiempo.
- El bodeguero es el responsable de emitir un informe de cierre con el reporte de las entradas y salidas de los materiales de construcción y copia al área de contabilidad.
- Los materiales empleados para la ejecución de una obra son clasificados de acuerdo a su empleo e importancia.
- Se segregará funciones en cuanto a la adquisición, bodegaje, registro y pago de las compras efectuadas durante todo el año. El jefe de bodega será el encargado de las constataciones físicas de los materiales de construcción durante la ejecución de las obras para evitar sustraigo o robo de los materiales.
- El personal administrativo y operativo de la constructora se regirá a las políticas y funciones establecidas en este manual.
- La empresa contiene un plan de contingencia.

3.4.11.2. Lineamientos para las compras

- Los procesos de compras se gestionan con base a la adquisición y cotización para ser negociados.
- Las compras efectuadas son solicitadas por el Jefe de bodega y autorizadas por el Gerente General.

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor



**MANUAL DE POLÍTICAS Y
PROCEDIMIENTOS PARA LOS
INVENTARIOS DE LOS MATERIALES EN
CONSTRUCCIÓN**

Área Contable	Área de Bodega	Página	6	De	18
----------------------	-----------------------	---------------	----------	-----------	-----------

- El pago a los proveedores se lo establecerá con un 10% de las ventas efectuadas en un período y distribuir las para cada uno.
- La empresa tiene una lista o base de datos de los proveedores que brinde beneficios al crecimiento de la empresa.
- La empresa verifica que la documentación entregada por el proveedor cumpla con todos los requisitos legales.
- La empresa contacta a los proveedores para finiquitar y delimitar las necesidades, estos contendrán las firmas de los responsables.
- Los materiales de construcción son recibidos posteriormente a la emisión de una orden de compra.
- El contador es el encargado de realizar las órdenes de compras pagadas y efectuar un informe de las órdenes entregadas al Gerente General.

3.4.11.3. Lineamientos para el almacenaje de los materiales

- Realizar el control físico y de mantenimiento de todos los artículos inventariados.
- Realizar el resguardo físico y adecuado para la protección de los inventarios.
- Surtirá a tiempo las solicitudes de requisiciones enviadas por los obreros en una obra ejecutada.

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor



**MANUAL DE POLÍTICAS Y
PROCEDIMIENTOS PARA LOS
INVENTARIOS DE LOS MATERIALES EN
CONSTRUCCIÓN**

Área Contable	Área de Bodega	Página	7	De	18
<ul style="list-style-type: none"> • Salvaguardar los materiales recibidos en la bodega para impedir extracciones, robos, deterioro o exposición al ambiente. • Evitar la falta de los materiales empleados para la construcción. • El jefe de bodega emitirá informe al contador en el caso de escasez, daños, o devoluciones. • Identificar los materiales con lenta, mediana y alta rotación empleados para la construcción en curso. <p>3.4.11.4. Lineamientos para la logística de los materiales</p> <ul style="list-style-type: none"> • Todas las salidas de los materiales de construcción estarán aprobadas por el contador general de la empresa. • El jefe de bodega será únicamente el encargado de hacer los despachos al jefe de obra. • Existir discrepancia entre el nivel de stock físico y el contable registrado en el kárdex para un mejor control de su uso. • El jefe de bodega es el encargado de registrar mediante el documento el control de ingreso de mercadería. • Utilizar una bitácora para el registro de los materiales de fácil conteo físico. • El jefe de bodega es el encargado de registrar mediante el documento el control de ingreso de mercadería para evitar robos. • El jefe de obra efectúa el conteo de los materiales de construcción solicitados al jefe de bodega. • Todos los materiales de construcción son registrados una bitácora que estará en constancia supervisión del jefe de bodega. 					
Elaborado por: Melissa Beltran Borbor					



**MANUAL DE POLÍTICAS Y
PROCEDIMIENTOS PARA LOS
INVENTARIOS DE LOS MATERIALES EN
CONSTRUCCIÓN**

Área Contable	Área de Bodega	Página	8	De	18
----------------------	-----------------------	---------------	----------	-----------	-----------

3.4.12. Funciones

Funciones para el Gerente General

- Recepción de informe para aprobación de requisiciones solicitadas.
- Ejecutar el pago a los proveedores

Funciones para el contador

- Recepción de orden de pedido del jefe de obra
- Efectuar el pedido conforme a las necesidades de la obra.
- Presentación de informe de orden de requerimientos y cotización de los proveedores.
- Selección de la mejor opción.
- Recepción de comprobantes de ingreso de mercaderías.

Funciones para el Jefe de bodega

- Mantener y clasificar el stock de inventarios de los materiales de construcción de manera oportuna.
- Mantener una correcta gestión de los materiales de construcción.
- Controlar el ingreso de los materiales para la construcción.
- Controlar el egreso de los materiales para la construcción en una obra.
- Monitoreo constante en las obras.

Funciones para el jefe de obra

- Controlar el ingreso de los materiales para la construcción en una obra.
- Monitoreo constante en las obras.
- Solicitar materiales de construcción en el tiempo adecuado.

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor



**MANUAL DE POLÍTICAS Y
PROCEDIMIENTOS PARA LOS
INVENTARIOS DE LOS MATERIALES EN
CONSTRUCCIÓN**

Área Contable	Área de Bodega	Página	9	De	18
---------------	----------------	--------	---	----	----

3.4.13. Proceso de solicitud de compras

Descripción del procedimiento:

1. El jefe de bodega es el encargado de receiptar los requerimientos de mercadería emitido por el jefe de obra.
2. El contador receipta los requerimientos de mercaderías para la obra en curso.
3. El contador es el encargado de efectuar y analizar la cotización de los precios y proformas enviadas por los proveedores.
4. El contador es el encargado de la selección de los proveedores y posterior proceso de compra.
5. El contador es el encargado de la elaboración de informe con las solicitudes de requerimientos de mercaderías al Gerente General.
6. El Gerente General es el encargado de la aprobación de los requerimientos de mercadería.
7. Jefe de bodega es el único encargado de la recepción de los pedidos proveniente de los proveedores.

3.4.14. Proceso de recepción de inventario en materiales de construcción

Descripción del procedimiento:

1. El jefe de bodega se encarga de la recepción de mercadería solicitada al proveedor.
2. El jefe de bodega es el encargado de la verificación de cantidades de los materiales detallados en documentación tales como:
 - Facturas
 - Guías de recepción
 - Orden de compra

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor



**MANUAL DE POLÍTICAS Y
PROCEDIMIENTOS PARA LOS
INVENTARIOS DE LOS MATERIALES EN
CONSTRUCCIÓN**

Área Contable	Área de Bodega	Página	10	De	18
<ol style="list-style-type: none"> 3. El jefe de bodega es el encargado del registro en el control de ingreso de los inventarios en materiales de construcción. 4. Elaboración de informe técnico de ingreso de compras de materiales solicitados. 5. El contador es el encargado de la recepción del informe de jefe de bodega. 6. Se efectúa el registro de mercadería en los kárdex. 7. El contador es el encargado de realizar el registro de la mercadería en los libros diarios. 8. Se efectúa el registro en el libro mayor 9. Registro de la factura del proveedor 10. Elaboración y emisión de informe al Gerente General. 11. Recibe reportes e informes de materiales. 					
<p>3.4.15. Proceso de logística de los materiales para la construcción</p> <p>Descripción del procedimiento:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. El jefe de obra realiza la solicitud de pedidos de los materiales para la construcción 2. El jefe de obra emite solicitud de pedido al Jefe de Bodega. 3. Jefe de bodega se encarga de la recepción de los principales requerimientos de pedidos por parte del jefe de obra. 4. El jefe de bodega efectúa la verificación de disponibilidades de materiales solicitados. 5. Elaboración de orden de egreso para el jefe de obra. 6. El jefe de Bodega es el encargado de despachar la mercadería solicitada por el jefe de bodega. 7. El registro del tratamiento contable de los materiales en proceso es efectuado por el contador. 					
Elaborado por: Melissa Beltran Borbor					

3.4.16. Flujogramas de procesos

En el desarrollo del flujograma se empleará los siguientes símbolos:

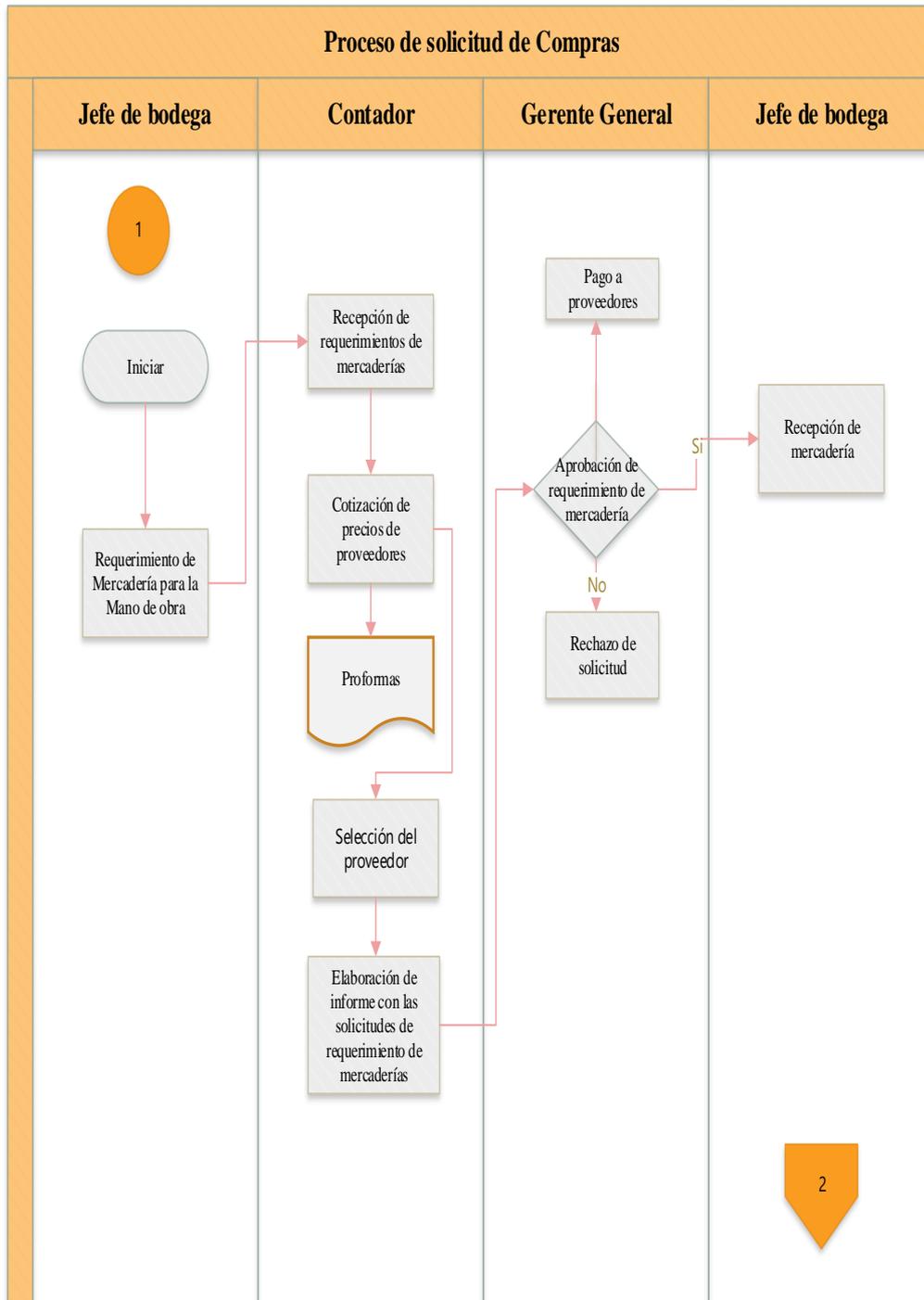
Tabla N° 7: Simbología de Flujograma

Simbología	Descripción
	<p>Inicio /Final de proceso Da apertura al inicio de un proceso</p>
	<p>Proceso Describe cada fase o procedimientos incluido</p>
	<p>Decisión Toma de decisiones incluidas en el proceso</p>
	<p>Documentación Incluye factura, orden de requisiciones entre otras</p>

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor

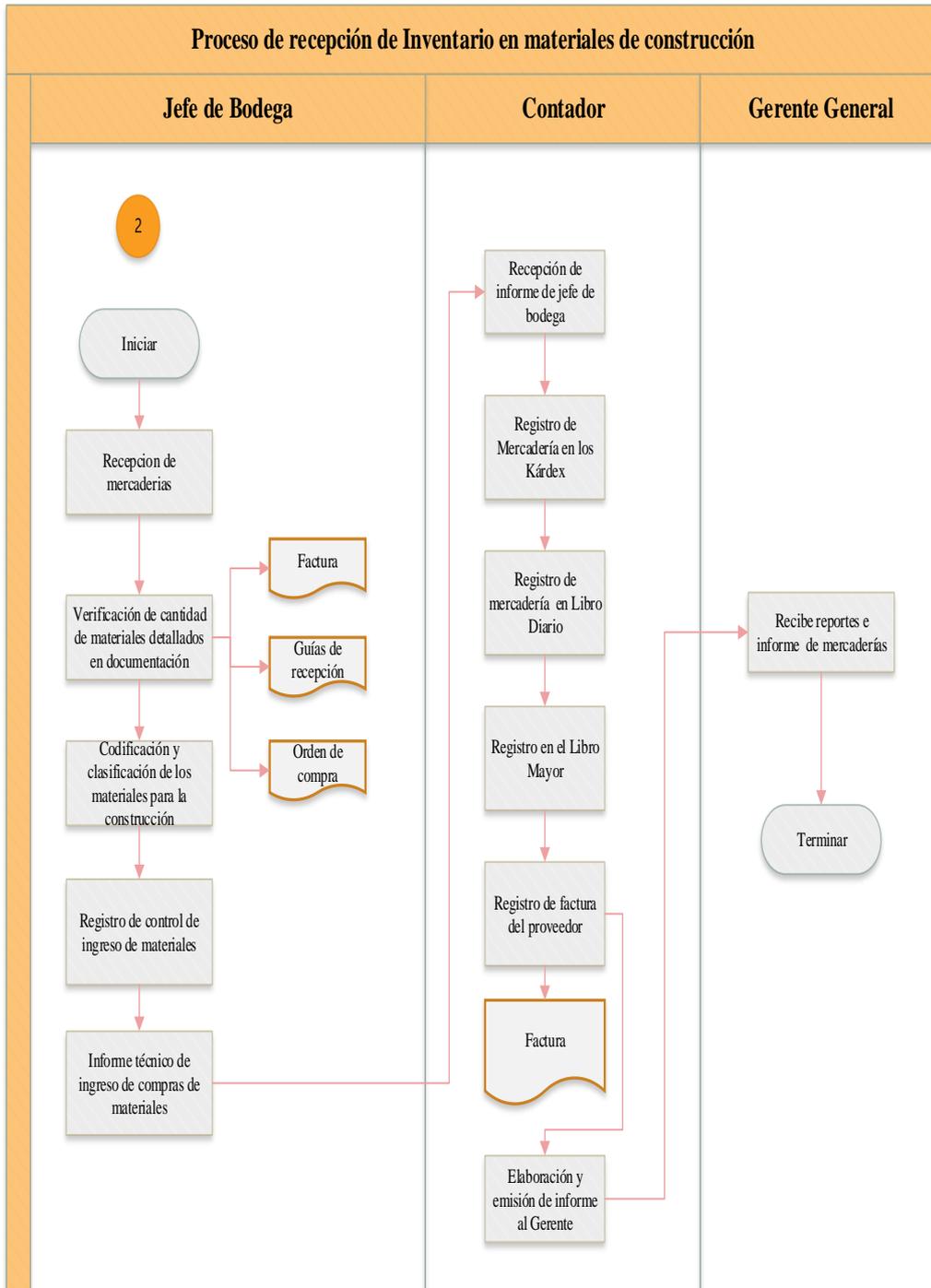
Elaborado por: Melissa Beltran Borbor

Ilustración N° 1: Proceso de solicitud de Compras



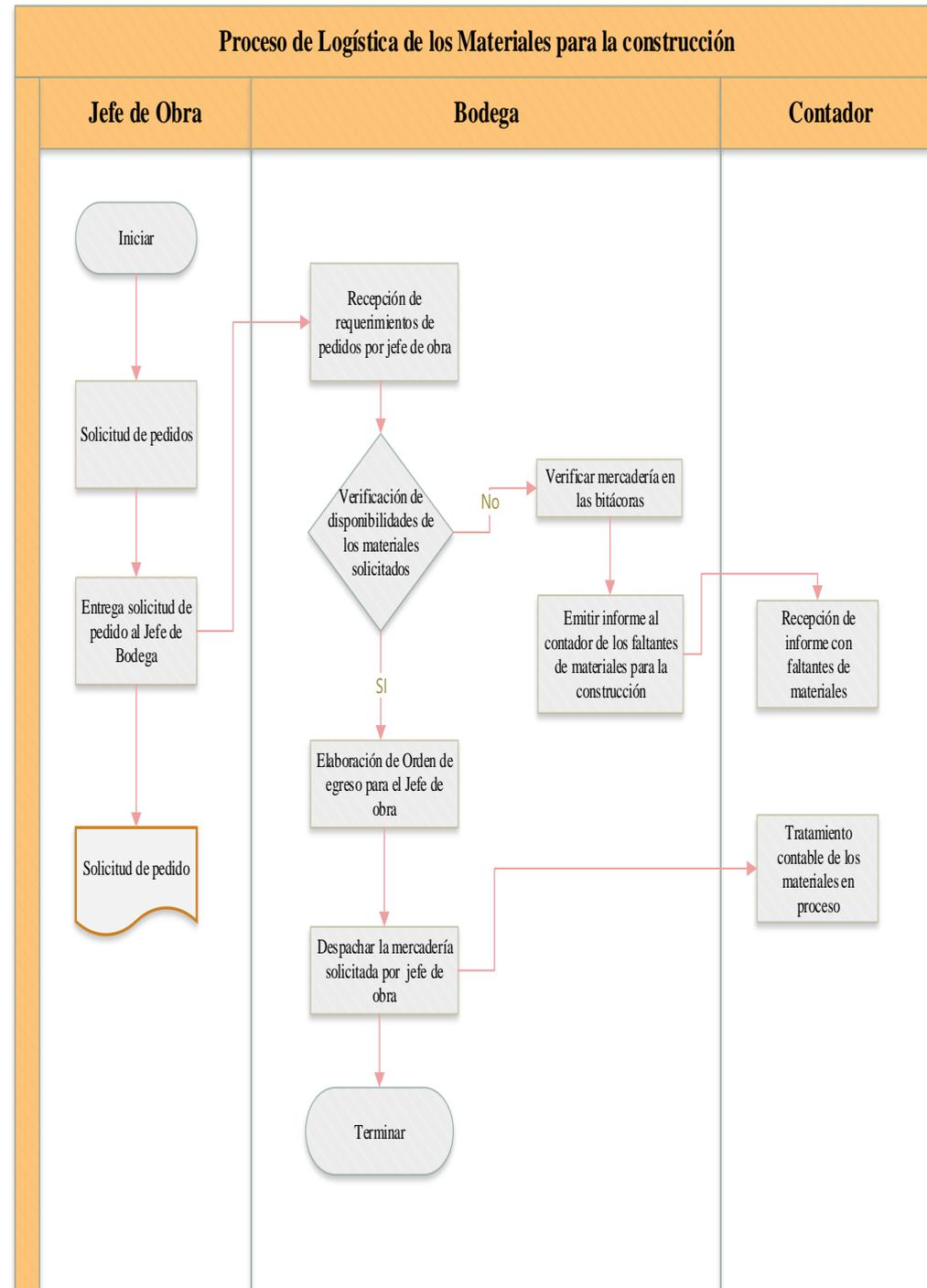
Elaborado por: Melissa Beltran Borbor

Ilustración N° 2: Proceso de Recepción de Inventario



Elaborado por: Melissa Beltran Borbor

Ilustración N° 3: Proceso de Logística de los materiales para la construcción



Elaborado por: Melissa Beltran Borbor



**MANUAL DE POLÍTICAS Y
PROCEDIMIENTOS PARA LOS
INVENTARIOS DE LOS MATERIALES EN
CONSTRUCCIÓN**

Área contable Área de bodega Página 16 De 18

Tabla N° 9: Modelo de Guía de Recepción de Mercadería

Guía de Recepción de Mercadería

Fecha: N° 0001

Código	Detalle	Cantidad	Valor Total

_____ _____
Jefe de Bodega Jefe de Obra

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor



**MANUAL DE POLÍTICAS Y
PROCEDIMIENTOS PARA LOS
INVENTARIOS DE LOS MATERIALES EN
CONSTRUCCIÓN**

Área contable **Área de bodega** **Página** **17** **De** **18**

Tabla N° 10: Modelo de Orden de compras



CONSTRUCTORA PINROVE S.A.

Orden de Compra

Fecha: _____

N° Orde de Compra: _____

Proveedor: _____ Teléfono: _____

Ruc: _____ Dirección: _____

Solicitado por: _____

Codigo	Cantidad	Descripcion	P. Unitario	Total
Subtotal				
12% IVA				
Total				

_____ Elaborado por: _____ Aprobado por Jefe de Compras

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor

3.4.18. Proyección a los Estados Financieros

A continuación, se detalla una lista de los principales materiales de construcción con los que cuenta la empresa al término del año 2018.

Constructora Pinrove S.A.

Lista de Materiales para la construcción

Tabla N° 12: Lista de Materiales de Construcción

Materiales de Construcción				
Materiales	Detalle	Cantidad	Valor Unitario	Total
Cemento	Holcim 50Kg	200	7,68	\$ 1.536,00
Hierro	Varilla Corrogada 8 mm x 12	125	4,41	\$ 551,25
	Estribo 08 mm/ 15 x25mm	410	0,25	\$ 102,50
	Viga V8 15X15 X 15 /12/6 6,5 M - Adelca	150	46,55	\$ 6.982,50
Bloques	Bloque pesado P-9-E (399X19X9) cm	1000	1,11	\$ 1.110,00
Arena	Arena Limpia Corriente - 51 KG	100	1,08	\$ 108,00
	Arena Corriente -48 KG	300	0,98	\$ 294,00
Techo	Kubizinc 0,220 x 800 x 3000 (10 pies)	52	5,51	\$ 286,52
Piedras	Piedra 3/4 -48 kg.	300	14,41	\$ 4.323,00
Madera	Tira Semidura 6 cm x 2 cm x4 m	25	1,96	\$ 49,00
	Tabla Semidura 20 cm x 2 cmx4 m	20	4,54	\$ 90,80
	Cabuya Fina Rollo de 4 metros	500	0,38	\$ 190,00
	Caña Rollida 6 metros	20	2,92	\$ 58,40
Total de Materiales de Construcción				\$ 15.681,97

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor

Fuente: Constructora Pinrove S.A.

Con la aplicación del nuevo sistema de control de inventarios a través del método FIFO, se estima los siguientes resultados. En el año 2018 se estiman contratos de construcción para lo cual se elaboró un análisis referente a los movimientos de inventarios para razones de este ejercicio se consideró los movimientos de materiales de construcción específicamente el cemento considerado inventario de materia prima en una obra de construcción.

Constructora Pinrove S.A.

Kárdex- FIFO

Al 31 de diciembre del 2019

Tabla N° 13: Kárdex – Método FIFO

		CONSTRUCTORA PINROVE S.A. RUC: 0992559268001								
Kárdex										
Método: FIFO		Unidad de medida: Unidad			Producto: Cemento Holcim					
Referencia: I52HOLC					Código: 1					
Fecha	Detalle	Entrada			Salidas			Existencias		
		Cantidad	P. Unit.	V. Total	Cantidad	P. Unit.	V. Total	Cantidad	P. Unit.	V. Total
	Saldo Inicial							200	\$ 7,68	\$ 1.536,00
feb-19	Requerimiento por Contrato n°1				50	\$ 7,68	\$ 384,00	150	\$ 7,68	\$ 1.152,00
mar-19	Compra	300	\$ 7,75	\$ 2.325,00				150	\$ 7,68	\$ 1.152,00
								300	\$ 7,75	\$ 2.325,00
abr-19	Requerimiento por Contrato n°1				60	\$ 7,68	\$ 460,80	90	\$ 7,68	\$ 691,20
								300	\$ 7,75	\$ 2.325,00
								90	\$ 7,68	\$ 691,20
jul-19	Requerimiento por Contrato n°1				90	\$ 7,68	\$ 691,20	0	\$ -	\$ -
								300	\$ 7,75	\$ 2.325,00
								90	\$ 7,68	\$ 691,20
ago-19	Compra Proveedor -Adelca	90	\$ 7,70	\$ 693,00	10	\$ 7,75	\$ 77,50	290	\$ 7,75	\$ 2.247,50
								90	\$ 7,70	\$ 693,00
								140	\$ 7,75	\$ 1.085,00
oct-19	Requerimiento por Contrato de Contrsuccion 002				150	\$ 7,75	\$ 1.162,50	90	\$ 7,70	\$ 693,00
								140	\$ 7,75	\$ 1.085,00
	Compra	100	\$ 7,50	\$ 750,00				90	\$ 7,70	\$ 693,00
								100	\$ 7,50	\$ 750,00
Total								330		\$ 2.528,00

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor

Fuente: Constructora Pinrove S.A.

3.4.19. Asientos contables

Al aplicar este método de valoración de los materiales de construcción a todos los materiales inmersos dentro de una obra, se concientiza que reduciría las mermas de inventarios por ende existiría un cambio significativo en los costos de ventas. Es indispensable que todos los suministros y materiales que tengan relación directa con los costos deben regirse con un kárdex, para ayudar a la reducción con los costos incurridos en una obra a ejecutarse previo a un contrato en la misma.

Constructora Pinrove S.A.

Libro Diario

Al 31 de diciembre del 2019

Tabla N° 14: Libro Diario

Fecha	Detalle	Parcial	Debe	Haber
1-ene-19	1			
	Inventario		\$ 15.681,97	
	<u>Materiales de Construcción</u>	\$ 15.681,97		
	Cemento	\$ 1.536,00		
	Hierro	\$ 7.636,25		
	Bloques	\$ 1.110,00		
	Arena	\$ 402,00		
	Techo	\$ 286,52		
	Piedras	\$ 4.323,00		
	Madera	\$ 388,20		
	Capital Social			\$ 15.681,97
	P/r Saldos Iniciales de materiales de construcción			
	2			
feb-19	Cuentas y documentos por cobrar		\$ 25.721,34	
	Ventas			\$ 25.721,34
	P/r de Inicio de Contrato			
	3			
mar-19	Inventario		\$ 384,00	
	<u>Obras en procesos</u>	\$ 384,00		
	Inventarios			\$ 384,00
	<u>Materiales de Construcción</u>	\$ 384,00		
	Cemento	\$ 384,00		
	P/r Salida de cementos a la obra			
	4			
abr-19	Inventarios		\$ 2.325,00	
	<u>Materiales de Construcción</u>	\$ 2.325,00		
	Cemento	\$ 2.325,00		
	Cuentas y documentos por pagar			\$ 2.325,00
	P/r Compra de materiales			
	5			
jul-19	Inventario		\$ 460,80	
	<u>Obras en procesos</u>	\$ 460,80		
	Inventarios			\$ 460,80
	<u>Materiales de Construcción</u>	\$ 460,80		
	Cemento	\$ 460,80		
	P/r Salida de cementos a la obra			
	Pasan			
	Total		\$ 44.573,11	\$ 44.573,11

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor

Fuente: Constructora Pinrove S.A.

Constructora Pinrove S.A.

Libro Diario

Al 31 de diciembre del 2019

Tabla N° 15: Libro Diario

Fecha	Detalle	Parcial	Debe	Haber
	Vienen		\$ 44.573,11	\$ 44.573,11
	6			
ago-19	Inventario		\$ 768,70	
	<u>Obras en procesos</u>	\$ 768,70		
	Inventarios			\$ 768,70
	<u>Materiales de Construcción</u>	\$ 768,70		
	Cemento	\$ 768,70		
	P/r Salida de cementos a la obra			
	7			
oct-19	Inventarios			
	<u>Materiales de Construcción</u>		\$ 693,00	
	Materiales de Construcción	\$ 693,00		
	Cuentas y documentos por pagar			\$ 693,00
	P/r Compra de materiales			
	8			
oct-19	Inventario		\$ 1.162,50	
	<u>Obras en procesos</u>	\$ 1.162,50		
	Inventarios			\$ 1.162,50
	<u>Materiales de Construcción</u>	\$ 1.162,50		
	Cemento	\$ 1.162,50		
	P/r Salida de cementos a la obra			
	9			
oct-19	Inventarios		\$ 2.776,00	
	<u>Obras terminadas</u>	\$ 2.776,00		
	Inventarios			\$ 2.776,00
	<u>Obras en proceso</u>	\$ 2.776,00		
	P/ r Cierre de Contrato			
	10			
oct-19	Costo de Venta		\$ 2.776,00	
	Inventarios			\$ 2.776,00
	<u>Obras terminadas</u>	\$ 2.776,00		
	P/r de costo de Venta			
	11			
nov-19	Inventarios		\$ 750,00	
	<u>Materiales de Construcción</u>	\$ 750,00		
	Materiales de Construcción	\$ -		
	Cuentas y documentos por pagar			\$ 750,00
	P/r Compra de materiales			
	Total		\$ 53.499,31	\$ 53.499,31

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor
Fuente: Constructora Pinrove S.A.

Con la realización de los respectivos registros del Kárdex e ingresos en el libro diario se estima una mejor clasificación y tratamiento contable sobre los materiales correspondiente a las obras que ejecuta la empresa, cabe recalcar, que solo se ha aplicado este método de valoración de inventarios en un único rubro de esta rama como lo es el cemento; se elaboraron asientos contables de ingresos de este material y salidas por requisiciones de obras pactadas por la realización de un contrato, todos los valores son estimaciones planteadas por el investigador con nociones a un contrato de trabajo básico.

En cuanto al Estado de Situación Financiera refleja la proyección con base al incremento de deuda por parte de la constructora con sus proveedores porque contrajo contratos con diversos clientes, esto amerita a que la empresa aumente sus operaciones para ejecutar las obras.

En el Estado de Resultados proyectados se consideró el 10 %, de aumento para la venta de los servicios contratados en la construcción. Adicionalmente se realizó una proyección de los materiales incurridos en el costo, utilizando el método de valoración FIFO, para lo cual se identificó, una disminución favorable en los costos de ventas obtenidos. De igual manera para razón de los sueldos y demás gastos, se efectuó el cálculo mediante el incremento del 5% al margen de Utilidad y cálculo de ratios financieros.

A continuación, se presentan los Estados Proyectados de la constructora Pinrove S.A. al término del año 2019, con la aplicación del manual de control de inventarios tras la regulación de las operaciones efectuadas en la misma.

Tabla N° 16: Estados de Situación Financiera Proyectados - 2019

		CONSTRUCTORA PINROVE S.A. RUC: 0992559268001 Estado de Situación Financiera - Proyectado Al 31 de diciembre del 2019		
Activos		Pasivos		
Activos Corrientes		Pasivos corrientes		
Efectivo y Equivalente Efectivo	\$ 9.971,31	\$ 9.971,31	Cuentas y documentos por pagar	\$ 30.816,90
Inventarios		\$ 2.248.807,44	Anticipos de clientes	\$ 1.403.232,13
Materiales para la Construcción	\$ 21.797,94		Impuestos por pagar	\$ 16.026,23
Obras en proceso	\$ 1.916.784,43			
Inventario de materia prima	\$ 310.225,07			
Total Activos Corrientes		\$ 2.258.778,75	Pasivos No Corrientes	\$ 1.002.152,96
			Obligaciones en Instituciones financieras	\$ 982.639,10
Propiedad, planta y equipo		\$ 374.257,59	Pasivos corrientes por beneficios a los empleados	\$ 19.513,86
Terreno	\$ 349.600,00		Participacion trabajadores por pagar del ejercicio	\$ 12.855,26
Edificio	\$ 25.000,00		Obligaciones con el IESS	\$ 1.226,52
Maquinarias, Equipos e instalaciones	\$ 176.370,20		Otros pasivos corrientes por beneficios a empleados	\$ 5.432,08
Muebles y enseres	\$ 4.119,71		Total del Pasivo	\$ 2.452.228,21
Equipo de computación y Software	\$ 6.930,67		Patrimonio	
(-) Depreciación acumulada de			Capital Suscrito o asignado	\$ 88.000,00
Propiedades, Planta y Equipo	\$ -187.762,99		Reserva legal	\$ 5.682,03
			Utilidad Acumuladas años Anteriores	\$ 30.305,85
			Utilidad del Ejercicio	\$ 56.820,25
Total Activos		\$ 2.633.036,34	Total patrimonio	\$ 180.808,13
			Total pasivo y patrimonio	\$ 2.633.036,34

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor
Fuente: Constructora Pinrove S.A.

Tabla N° 17: Estado de Resultado Proyectado - 2019

 CONSTRUCTORA PINROVE S.A. RUC: 0992559268001 Estado de Resultado Integral Proyectado Al 31 de diciembre del 2019		
Ingresos		\$ 341.386,50
Ventas	\$ 341.386,50	
Costo de ventas		\$ 120.185,06
Inventario Inicial de obra en proceso	\$ 15.681,97	
Compras	\$ 247.960,41	
(-) Inventario Final de Obras en proceso	\$ -21.797,94	
Inventario Inicial de Producto en proceso	\$ 1.681.389,85	
(-) Inventario final de producto en proceso	\$ -1.916.784,43	
Inventario inicial de Producto Terminado	\$ 310.225,07	
(-) Inventario final de producto terminado	\$ -310.225,07	
Suministros Costos	\$ 91.172,16	
Mantenimiento y reparaciones	\$ 22.563,04	
Utilidad Bruta		\$ 221.201,44
Gastos		\$ 93.748,13
Sueldos y Salarios	\$ 70.057,73	
Beneficios Sociales	\$ 10.783,72	
Aporte Seguridad Social	\$ 8.106,68	
Otros	\$ 4.800,00	
Gastos Adnistrativos		\$ 38.718,75
Promoción y Publicidad	\$ 2.671,60	
Transporte	\$ 2.827,19	
Suministros de Oficina	\$ 1.945,63	
Mantenimiento	\$ 3.902,54	
Servicios Públicos	\$ 5.019,97	
Depreciación Activos fijos	\$ 22.351,83	
Gastos Financieros		\$ 3.032,82
Intereses Bancarios	\$ 2.294,03	
Comisiones Bancarias	\$ 738,79	
Gastos		\$ 135.499,70
Utilidad Antes de Participación		\$ 85.701,74
15% De Participación de trabajadores	\$ 12.855,26	
Utilidad Antes de Impuesto		\$ 72.846,48
22% Impuesto a la Renta	\$ 16.026,23	
Utilidad Neta		\$ 56.820,25

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor
Fuente: Constructora Pinrove S.A.

3.4.20. Análisis de los Ratios de Rentabilidad

Tabla N° 18: Razones de Rentabilidad

Razones de Rentabilidad				
2019		2018		
Rentabilidad de los activos=(Utilidad Neta)/(Activo total) (3)				
\$	56.820,25	0,022	\$	3.470,55
\$	2.633.036,34		\$	2.369.843,14
			0,0015	Dólares
Rentabilidad Financiera= (Utilidad Neta)/(Capital Contable o patrimonio neto (4)				
\$	56.820,25	0,31	\$	3.470,55
\$	180.808,13		\$	122.108,58
			0,03	Dólares
Margen de Utilidad Bruta =(Utilidad bruta)/Ventas (5)				
\$	221.201,44	0,65	\$	136.232,56
\$	341.386,50		\$	262.605,00
			0,52	Dólares
Rentabilidad de las operaciones =(Utilidad Operativa)/Ventas (6)				
\$	85.701,74	0,25	\$	5.234,61
\$	341.386,50		\$	262.605,00
			0,02	Dólares
Margen de Utilidad Neta =(Utilidad Netas)/(Ventas Netas) (7)				
\$	56.820,25	0,17	\$	3.470,55
\$	341.386,50		\$	262.605,00
			0,01	Dólares

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor

Fuente: Constructora Pinrove S.A.

- Para el año 2019 se proyecta un incremento y mejoramiento en la Rentabilidad Económica con 0,02 centavos por cada dólar invertido, reflejando de forma más eficiente las inversiones y actividades para la obtención de beneficios netos.
- Con respecto a la rentabilidad financiera, mediante el análisis respectivo se observó que para el 2019, por cada dólar de inversión la empresa obtendrá \$ 0,31 ctvs., de ganancia para los accionistas o socios.
- El Margen de Utilidad Bruta proyectado para el año 2019, fue de 0,65 ctvs., por cada dólar invertido denotando un incremento que busca cubrir de manera más eficiente los costos y gastos incurridos durante este período.
- El Margen de Utilidad en operaciones proyecta un incremento de 0,25 centavos por cada dólar invertido favoreciendo la inversión en tanto a su nivel de solvencia y cubrir sus costos y gastos en sus actividades.

- Las ganancias proyectadas para el año 2019 en relación al Margen de Utilidad Neta mediante el cálculo refleja el incremento de 0,17 ctvs., por cada dólar invertido, a causa del aumento de contratos y ventas de sus inmuebles.

3.4.21. Ratios de gestión de inventarios

Tabla N° 19: Rates de Gestión de Inventarios

Rotación de Activos			
Rotación de Inventarios= (Costo de Ventas)/(Inventario promedio) (1)			
2018		2019	
\$ 126.372,44	8,06	\$ 120.185,06	5,51
\$ 15.681,97		\$ 21.797,94	
Período de inventarios= (365)/(Rotación de Inventarios) =30 días (2)			
365	45,29	365	66,20
8,058454391		\$ 5,51	

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor

Fuente: Constructora Pinrove S.A.

- En cuanto a los Ratios de Gestión de los inventarios se reflejó una proyección en la rotación de los inventarios de aproximadamente 5,51 veces durante el año 2019, demostrando que la empresa debe optimizar recursos sin dejar de disponer de inventarios. El indicador en días determinó que los productos se tardarán en salir de bodega a la obra en curso durante aproximadamente 66,20 días.

CONCLUSIONES

En el presente trabajo de investigación se determinó la importancia del control de inventarios y su efecto en la rentabilidad dentro de la Constructora Pinrove S.A., datos que determinaron las siguientes conclusiones:

- Se evidencia que el rubro inventarios en materiales de construcción no cuenta con políticas y procedimientos con base a las operaciones de compras, abastecimiento y logística, así como la falta de aplicación de un método de valoración que provoca el desconocimiento de los costos incurridos por no contar con un apropiado tratamiento a este, provocando el desconocimiento de los costos incurrido afectando directamente a la utilidad de la constructora Pinrove S.A.
- A través de la aplicación de los indicadores de rentabilidad se demostró que la utilidad que presenta la constructora Pinrove S.A., es desfavorable debido a que no puede cumplir las obligaciones con terceros y que la gestión de inventarios repercute en los costos que incluyen las compras efectuadas después de finiquitar un contrato de construcción.
- La constructora Pinrove S.A., presenta la influencia directa que tiene el control de inventarios en materiales de construcción con la rentabilidad o situación lucrativa de la misma, debido a que los inventarios reciben la mayor atención y contribución en los Activos dentro de sus Estados Financieros.

RECOMENDACIONES

- El diseño de las políticas y procedimientos consideradas como guías que ayude en la optimización de los recursos en la constructora, es indispensable la implementación de un método de valoración de inventarios F.I.F.O. para los materiales de construcción, este es considerado como una herramienta que ayudará a controlar las entradas y salidas de las mercaderías; al igual que la supervisión y seguimiento de las actividades en las operaciones de compras y almacenaje de los mismos mediante
- Es preciso que la constructora Pinrove S.A., efectúe un análisis de la situación financiera mediante los indicadores de rentabilidad para conocer de forma más eficiente la administración de los recursos distribuidos en todas sus operaciones, así como las que involucran al control y gestión de los inventarios en materiales de construcción para obtener resultados favorables en la utilidad de un período establecido.
- Es necesario la aplicación del manual de lineamientos que contendrá políticas y procedimientos adaptados a las necesidades y operaciones: de compras, logística y abastecimiento concerniente a los inventarios en materiales de construcción por ello es indispensable reconocer su valor y tratamiento, este proveerá una eficiente medición de los indicadores y control de inventarios para mitigar los riesgos y tomar medidas correctivas.

BIBLIOGRAFÍA

- Álvarez, L. N. (2016). Finanzas 1 (Contabilidad, Planeación y administración financiera . México: Instituto Mexicano de Contadores Públicos .
- Arbós, L. C. (2012). Logística Gestión de la cadena de suministros. Madrid: Díaz de Santos.
- Arenal, C. (2018). Gestión Económico- financiera básica de la actividad comercial de ventas e intermediacion comercial. UF1724 . Logroño : TUTOR FORMACIÓN.
- Asencio, L., González, E., & Lozano, M. (2017). El inventario como determinante en la rentabilidad de las distribuidoras farmacéuticas. Revista de Ciencia de la Administración y Economía, 123 -142.
- Ayala, J. M. (2016). Gestión de compras 220. Editex .
- Baena, D. (2014). Análisis Financiero: Enfoque y Proyecciones . Bogotá - Colombia : Ecoe .
- Ballou. (2014). Logistica empresarial: Control y planificaciones. Cuba: Diaz de Santos.
- Burguete, A. C. (2014). Análisis Financiero. En A. C. Burguete, Análisis Financiero (pág. 115). Loma Tlalnepantia, Estado de México: UNID Editorial Digital.
- Candia, A. G. (2017). Logística: conocimientos, habilidades y actitudes. EL Cid Editor .
- Carl, Warren; James, Reeve; Jonathan, Duchac. (2016). Contabilidad Financiera. En W. Carl, R. James, & D. Jonathan, Contabilidad Financiera (pág. 15). México: CENGAGE Learning.
- Celeste, Q., & Terry, R. (2018). Valuación y Control del Inventario y su efecto en la Rentabilidad. Observatorio de la economía Latinoamericana, 1-12.
- Colín, J. G. (2014). Contabilidad de Costos . México: Mc Graw Hill Education.
- Compañías, L. d. (2017). Ecuador : LEXISFINDER.
- Corona, E., Bejarano, V., & González, J. (2014). Análisis de Estados Financieros individuales y consolidados. Madrid : UNED .

- Cruz, C., Olivares, S., & González, M. (2014). Metodología de la investigación. México: Patria.
- Cyr, D., & Gray, D. (2014). Marketing en la pequeña y mediana empresa. Colombia - Bogotá: NORMA.
- Ecuador, C. d. (2018). Ecuador : LEXISFINDER .
- Fernández, A. C. (2017). Gestión de Inventarios . Antequera: IC Editorial.
- Flamarique, S. (2018). Gestión de Existencias en el almacén. Marge Book .
- Fonseca, J. D. (2016). Aprender Contabilidad Financiera . México: Trillas .
- Fresno, C. (2019). Metodología de la Investigación . Córdoba - Argentina : El Cid.
- González, M. S. (2018). Gestión de pedidos y stock. Málaga: IC.
- Gonzalo, E. D. (2014). Gestión administrativa del proceso comercial . San Millán: Tutor Formación.
- Guajardo, G., & Andrade, N. (2014). Contabilidad Financiera . México : MC GRAW HILL Education .
- Hernández, Z. T., & Martínez, H. T. (2014). Planeación y Control Una Vision integral de la administración. México : PATRIA .
- Interno, L. d. (2015). Ecuador.
- Intituto Nacional de Estadísticas y Censos. (2018). INEC. Obtenido de INEC: <https://www.ecuadorencifras.gob.ec/indice-de-precios-de-la-construccion/>
- Inventarios, N. I. (2019). Normas Internacionales de Contabilidad 2 - Inventarios . Ministerio de Economía y Finanzas (EP) .
- Jiménez, L. (2017). La gestión del Inventario y su incidencia en la rentabilidad de la Librería "Americana", Ciudad de Riobamba, período 2015 . Proyecto de Investigación . Riobamba .
- José Morales; Arturo Morales . (2014). Crédito y cobranza. México: Patria.
- Lámbarry, H. A. (2017). Prácticas de contabilidad . México : Patria .
- López, R. R. (2017). Análisis de los elementos del Costo . México : Instituto Mexicano de Contadores Públicos .
- Meana, P. (2017). Gestión de Inventarios. España: Nobel S.A.
- Miguel Diaz. (2012). Análisis Contable con un Enfoque Empresarial. Colombia: EUMED.

- Montes, J. L. (2014). Gestión de Inventarios . España: ELEARNING S.L.
- Nobles, T., Mattison, B., & Matsumura, E. (2017). Contabilidad de Horngren. Colombia : Pearson.
- Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) . (2009). Ecuador : International Accounting Standards Committee Foundation.
- Organización Mundial del Comercio (O.M.C). (2016). Servicios I-TIP. Obtenido de Servicios I-TIP: https://www.wto.org/spanish/res_s/statis_s/tradeserv_stat_s.htm
- Organización Mundial del Comercio (O.M.C). (2016). Servicios I-TIP. Obtenido de Servicios I-TIP: https://www.wto.org/spanish/res_s/statis_s/tradeserv_stat_s.htm
- Ortiz Escobar, D. I. (2014). El control de inventarios y su incidencia en la rentabilidad de la empresa Agro- Sistemas RC del Cantón Riobamba. Trabajo de Investigación previa a la obtención del título de Ingeniera Auditora CPA. Universidad Técnica de Ambato, Ambato.
- Padilla, M. C. (2016). Análisis Financiero. En M. C. Padilla, Análisis Financiero (pág. 405). Bogotá: ECOE EDICIONES.
- Padilla, V. G. (2015). Análisis Financiero - Un enfoque integral . México: EDITORIAL PATRIA .
- Pimienta, J., & Orden, A. D. (2013). Metodología de la investigación. México: ALWAYS LEARNING.
- Rangel, V. V. (2014). Contabilidad General . México: Digital UNID .
- Real Academia Española . (5 de Enero de 2019). RAE. Obtenido de RAE: <https://dle.rae.es/?id=AeYZ09V>
- Riveros, G. (2015). Marketing Logístico . Bogotá -Colombia : ECOE EDICIONES .
- Robledo, J. (2005). Muestreo (II). Nure Investigación .
- Roca, C. M., & Tovar, O. O. (2016). Contabilidad Financiera para Contaduría y administración. Barranquilla: UNIVERSIDAD DEL NORTE.

- Sampieri, R. H. (2014). Metodología de la Investigación . México : Mc Graw Hill - Education .
- Sánchez, M., Vargas, M., Reyes, B., & Vidal, O. (Enero - Junio de 2012). Redalyc. Obtenido de Redalyc: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=94419100007>
- Santamaría, P. A. (2012). Un modelo de clasificación de inventarios para incrementar el nivel de servicio al cliente y la rentabilidad de la empresa. Pensamiento y Gestión, 152.
- Tarazona, E. (2015). El control de Inventarios y la rentabilidad de la empresa corporación ICARO SAC HUERAZ. Tesis de Grado. Universidad Católica Los Angeles Chimbote, Peru.
- Torres, C. B. (2006). Metodología de la investigación. Para administración, economía, humanidades y ciencias sociales. México : Pearson - Educación.
- Vida, P. N.-2.-T. (2017). Plan Nacional de Desarrollo 2017 - 2021- Toda una Vida . Ecuador .
- Zapata, J. (2014). Fundamentos de la Gestion de Inventarios. En J. A. Cortes, Fundamentos de la Gestion de Inventarios (pág. 11). Medellín - Colombia: ESUMER Institución Universitaria.
- Zapata, P. (2017). Contabilidad General . Colombia : Alfaomega Colombiana S.A.
- Zarzar, C. (2015). Métodos y Pensamientos críticos. México : Ebook.

ANEXOS

Anexo N° 1: Matriz de Consistencia

Titulo	Problema	Objetivos	Hipótesis/ idea a defender	Variables	Indicadores
Control de inventarios y la rentabilidad de la Constructora Pinrove S.A., cantón Salinas, provincia de Santa Elena, año 2018.	¿De qué manera el control de inventarios afecta en la rentabilidad de la Constructora Pinrove S.A., cantón Salinas, provincia de Santa Elena?	Evaluar el control de inventarios mediante la aplicación de procedimientos, técnicas e indicadores financieros para la medición de la rentabilidad en la Constructora Pinrove S.A., cantón Salinas, provincia de Santa Elena.	El control de inventarios afectara en la rentabilidad de la constructora Pinrove s.a., cantón salinas, provincia de Santa Elena	Control de inventarios.	<ul style="list-style-type: none"> • Inventarios. • Valoración de inventarios. • Índices de inventarios. • Gestión de inventarios • Políticas de inventarios
	<p>- ¿Qué tipos de políticas, procedimientos, y controles se aplican en los inventarios de la empresa Pinrove S.A., cantón Salina, provincia de Santa Elena, 2018?</p> <p>- ¿Cuál es la situación financiera que presenta la constructora Pinrove S.A., con base a la rentabilidad?</p> <p>- ¿Cómo la elaboración de un manual de políticas y procedimientos regulará el tratamiento de materiales de construcción en la Constructora Pinrove S.A.?</p>	<p>- Análisis de las políticas, procedimientos y controles que se aplican en los inventarios.</p> <p>- Analisis de la siruacion financiera de la constructora Mdiante los indicadores de la rentabilidad.</p> <p>- Elaboración de un manual de políticas y procedimientos para el mejoramiento de la rentabilidad en la constructora.</p>		Rentabilidad	<ul style="list-style-type: none"> • Razones de rentabilidad. • Rentabilidad Económica • Rentabilidad financiera • Margen de Utilidad Bruta • Rentabilidad de las Operaciones • Margen de Utilidad Neta • Análisis financieros

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor

Anexo N° 2: Estado de Resultado Integral 2017-2018

CONSTRUCTORA PINROVE S.A.			
RUC: 0992559268001			
Estado de Resultado Integral			
	Al 31 de diciembre del	Al 31 de diciembre del	
	2018	2017	
Ingresos	\$ 262.605,00	\$ 1.132.090,00	
Ventas	\$ 262.605,00	\$ 1.132.090,00	
Costo de ventas	\$ 126.372,44	\$ 923.704,46	
Inventario Inicial de obra en proceso	\$ 141.884,83	\$ 1.009.563,03	
Compras	\$ 248.208,62	\$ 909.781,35	
(-) Inventario Final de Obras en proceso	\$ -15.681,97	\$ -1.306.978,37	
Inventario Inicial de Producto en proceso	\$ 1.306.978,37	\$ -	
(-) Inventario final de producto en proceso	\$ -1.681.389,85	\$ -141.884,83	
Inventario inicial de Producto Terminado	\$ 282.022,79	\$ 350.000,00	
(-) Inventario final de producto terminado	\$ -282.022,79	\$ -282.022,79	
Mano de obra	\$ -	\$ 385.246,07	
Suministros Costos	\$ 101.302,40	\$ -	
Mantenimiento y reparaciones	\$ 25.070,04	\$ -	
Utilidad Bruta	\$ 136.232,56	\$ 208.385,54	
Gastos Operativos	\$ 89.898,54	\$ 74.801,63	
Sueldos y Salarios	\$ 66.721,65	\$ 29.015,65	
Beneficios Sociales	\$ 10.270,21	\$ 6.044,93	
Aporte Seguridad Social	\$ 8.106,68	\$ 3.525,40	
Servicios prestados	\$ -	\$ 7.200,00	
Otros	\$ 4.800,00	\$ -	
Gastos Administrativos	\$ 38.066,59	\$ 42.644,71	
Promoción y Publicidad	\$ 2.671,60	\$ 4.028,61	
Transporte	\$ 2.692,56	\$ 4.263,22	
Suministros de Oficina	\$ 1.852,98	\$ 2.493,73	
Suministros de Aseo y Limpieza	\$ -	\$ 580,85	
Mantenimiento	\$ 3.716,70	\$ -	
Servicios Públicos	\$ 4.780,92	\$ 4.780,92	
Gastos Varios	\$ -	\$ 4.145,55	
Depreciación Activos fijos	\$ 22.351,83	\$ 22.351,83	
Gastos Financieros	\$ 3.032,82	\$ 3.350,36	
Intereses Bancarios	\$ 2.294,03	\$ 2.694,54	
Comisiones Bancarias	\$ 738,79	\$ 646,44	
Otros Gastos financieros	\$ -	\$ 9,38	
Gastos	\$ 130.997,95	\$ 120.796,70	
Utilidad Antes de Participación	\$ 5.234,61	\$ 87.588,84	
15% De Participación de trabajadores	\$ 785,19	\$ 13.138,33	
Utilidad Antes de Impuesto	\$ 4.449,42	\$ 74.450,51	
22% Impuesto a la Renta	\$ 978,87	\$ 16.379,11	
Utilidad Neta	\$ 3.470,55	\$ 58.071,40	

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor

Fuente: Constructora Pinrove S.A.

Anexo N° 3: Estado de Situación Financiera 2017-2018

		CONSTRUCTORA PINROVE S.A. Estado de Situación Financiera RUC: 0992559268001	
		Al 31 de diciembre del 2018	Al 31 de diciembre del 2017
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalente Efectivo	\$ 9.064,83	\$ 31.966,16	
Inventarios	\$ 1.979.094,61	\$ 1.730.885,99	
Cuentas por cobrar	\$ -	\$ 205.218,51	
Total Activos Corrientes	\$ 1.988.159,44	\$ 1.968.070,66	
Propiedad, planta y equipo			
Terreno	\$ 349.600,00	\$ 349.600,00	
Edificio	\$ 25.000,00	\$ 25.000,00	
Maquinarias, Equipos e instalaciones	\$ 183.796,31	\$ 183.796,31	
Muebles y enseres	\$ 4.119,71	\$ 4.119,71	
Equipo de computación y Software	\$ 6.930,67	\$ 6.930,67	
(-) Depreciación acumulada de Propiedades, Planta y Equipo	\$ -187.762,99	\$ -165.411,18	
Total Propiedad, planta y equipo	\$ 381.683,70	\$ 404.035,51	
Total Activos	\$ 2.369.843,14	\$ 2.372.106,17	
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas y documentos por pagar	\$ 28.015,36	\$ -	
Anticipos de clientes	\$ 1.275.665,57	\$ 1.673.015,81	
Impuestos por pagar	\$ 1.002,66	\$ 2.224,25	
Total Pasivos corrientes	\$ 1.304.683,59	\$ 1.675.240,06	
Pasivos No Corrientes			
Obligaciones en Instituciones financieras	\$ 935.846,76	\$ 15.628,55	
Obligaciones Patronales	\$ -	\$ 1.226,52	
Pasivos corrientes por beneficios a los emplead	\$ 7.204,21	\$ 4.100,15	
Total Pasivos no corrientes	\$ 943.050,97	\$ 20.955,22	
Total del Pasivo	\$ 2.247.734,56	\$ 1.696.195,28	
Patrimonio			
Capital Suscrito o asignado	\$ 88.000,00	\$ 88.000,00	
Aporte Capital Futuro	\$ -	\$ 478.281,49	
Reserva legal	\$ 3.802,73	\$ 49,85	
Utilidad Acumuladas años Anteriores	\$ 26.750,96	\$ 51.414,08	
Pérdidas acumuladas	\$ -	\$ -58.439,03	
Utilidad del Ejercicio	\$ 3.554,89	\$ 116.604,50	
Total Patrimonio	\$ 122.108,58	\$ 675.910,89	
Total Pasivo y patrimonio	\$ 2.369.843,14	\$ 2.372.106,17	

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor
Fuente: Constructora Pinrove S.A.

Anexo N° 4: Análisis Horizontal del Estado de Resultados 2018 -2017

CONSTRUCTORA PINROVE S.A.				
Estado de Resultado Integral				
Análisis Horizontal de Estado de Resultado Integral				
	diciembre del 2018	diciembre del 2017	Variación	
			Absoluta	Relativa
Ingresos	\$ 262.605,00	\$ 1.132.090,00	-869.485,00	-76,8%
Ventas	\$ 262.605,00	\$ 1.132.090,00	-869.485,00	-76,8%
Costo de ventas	\$ 126.372,44	\$ 923.704,46	-797.332,02	-86,3%
Inventario Inicial de obra en proceso	\$ 141.884,83	\$ 1.009.563,03	-867.678,20	-85,9%
Compras	\$ 248.208,62	\$ 909.781,35	-661.572,73	-72,7%
(-) Inventario Final de Obras en proceso	\$ -15.681,97	\$ -1.306.978,37	1.291.296,40	-98,8%
Inventario Inicial de Producto en proceso	\$ 1.306.978,37	\$ -	1.306.978,37	0,0%
(-) Inventario final de producto en proceso	\$ -1.681.389,85	\$ -141.884,83	-1.539.505,02	1085,0%
Inventario inicial de Producto Terminado	\$ 282.022,79	\$ 350.000,00	-67.977,21	-19,4%
Inventario final de producto				
(-) terminado	\$ -282.022,79	\$ -282.022,79	0,00	0,0%
Mano de obra	\$ -	\$ 385.246,07	-385.246,07	-100,0%
Suministros Costos	\$ 101.302,40	\$ -	101.302,40	
Mantenimiento y reparaciones	\$ 25.070,04	\$ -	25.070,04	
Utilidad Bruta	\$ 136.232,56	\$ 208.385,54	-72.152,98	-34,6%
Gastos Operativos	\$ 89.898,54	\$ 74.801,63	15.096,91	20,2%
Sueldos y Salarios	\$ 66.721,65	\$ 29.015,65	37.706,00	130,0%
Beneficios Sociales	\$ 10.270,21	\$ 6.044,93	4.225,28	69,9%
Aporte Seguridad Social	\$ 8.106,68	\$ 3.525,40	4.581,28	130,0%
Servicios prestados		\$ 7.200,00	-7.200,00	-100,0%
Otros	\$ 4.800,00		4.800,00	0,0%
Gastos Administrativos	\$ 38.066,59	\$ 42.644,71	-4.578,12	-10,7%
Promoción y Publicidad	\$ 2.671,60	\$ 4.028,61	-1.357,01	-33,7%
Transporte	\$ 2.692,56	\$ 4.263,22	-1.570,66	-36,8%
Suministros de Oficina	\$ 1.852,98	\$ 2.493,73	-640,75	-25,7%
Suministros de Aseo y Limpieza	\$ -	\$ 580,85	-580,85	-100,0%
Mantenimiento	\$ 3.716,70	\$ -	3.716,70	0,0%
Servicios Públicos	\$ 4.780,92	\$ 4.780,92	0,00	0,0%
Gastos Varios	\$ -	\$ 4.145,55	-4.145,55	-100,0%
Depreciación Activos fijos	\$ 22.351,83	\$ 22.351,83	0,00	0,0%
Gastos Financieros	\$ 3.032,82	\$ 3.350,36	-317,54	-9,5%
Intereses Bancarios	\$ 2.294,03	\$ 2.694,54	-400,51	-14,9%
Comisiones Bancarias	\$ 738,79	\$ 646,44	92,35	14,3%
Otros Gastos financieros	\$ -	\$ 9,38	-9,38	-100,0%
Gastos	\$ 130.997,95	\$ 120.796,70	10.201,25	8,4%
Utilidad Antes de Participación	\$ 5.234,61	\$ 87.588,84	-82.354,23	-94,0%
15% De Participación de trabajadores	\$ 785,19	\$ 13.138,33	-12.353,13	-94,0%
Utilidad Antes de Impuesto	\$ 4.449,42	\$ 74.450,51	-70.001,10	-94,0%
22% Impuesto a la Renta	\$ 978,87	\$ 16.379,11	-15.400,24	-94,0%
Utilidad Neta	\$ 3.470,55	\$ 58.071,40	-54.600,85	-94,0%

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor

Fuente: Constructora Pinrove S.A.

Anexo N° 5: Análisis Horizontal - Estado de Situación Financiera 2017-2018

CONSTRUCTORA PINROVE S.A.				
				
Estado de Situación Financiera				
Análisis Horizontal del Estado de Situación Financiera				
	Al 31 de diciembre del	Al 31 de diciembre del 2017	Variación Absoluta	Variación Relativa
Activos Corrientes				
Efectivo y Equivalente Efectivo	\$ 9.064,83	\$ 31.966,16	-22.901,33	-72%
Inventarios	\$ 1.979.094,61	\$ 1.730.885,99	248.208,62	14%
Cuentas por cobrar	\$ -	\$ 205.218,51	-205.218,51	-100%
Total Activos Corrientes	\$ 1.988.159,44	\$ 1.968.070,66	20.088,78	1%
Propiedad, planta y equipo				
Terreno	\$ 349.600,00	\$ 349.600,00	0,00	0%
Edificio	\$ 25.000,00	\$ 25.000,00	0,00	0%
Maquinarias, Equipos e instalaciones	\$ 183.796,31	\$ 183.796,31	0,00	0%
Muebles y enseres	\$ 4.119,71	\$ 4.119,71	0,00	0%
Equipo de computació y Software	\$ 6.930,67	\$ 6.930,67	0,00	0%
(-) Depreciación acumulada de Propiedades, Planta y Equipo	\$ -187.762,99	\$ -165.411,18	-22.351,81	14%
Total Propiedad, planta y equipo	\$ 381.683,70	\$ 404.035,51	-22.351,81	-6%
Total Activos	\$ 2.369.843,14	\$ 2.372.106,17	-2.263,03	0%
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Cuentas y documentos por pagar	\$ 28.015,36	\$ -	28.015,36	
Anticipos de clientes	\$ 1.275.665,57	\$ 1.673.015,81	-397.350,24	-24%
Impuestos por pagar	\$ 1.002,66	\$ 2.224,25	-1.221,59	-55%
Total Pasivos corrientes	\$ 1.304.683,59	\$ 1.675.240,06	-370.556,47	-22%
Pasivos No Corrientes				
Obligaciones en Instituciones financieras	\$ 935.846,76	\$ 15.628,55	920.218,21	5888%
Obligaciones Patronales	\$ -	\$ 1.226,52	-1.226,52	-100%
Pasivos corrientes por beneficios a los emplead	\$ 7.204,21	\$ 4.100,15	3.104,06	76%
Total Pasivos no corrientes	\$ 943.050,97	\$ 20.955,22	922.095,75	4400%
Total del Pasivo	\$ 2.247.734,56	\$ 1.696.195,28	551.539,28	33%
Patrimonio				
Capital Suscrito o asignado	\$ 88.000,00	\$ 88.000,00	0,00	0%
Aporte Capital Futuro	\$ -	\$ 478.281,49	-478.281,49	-100%
Reserva legal	\$ 3.802,73	\$ 49,85	3.752,88	7528%
Utilidad Acumuladas años Anteriores	\$ 26.750,96	\$ 51.414,08	-24.663,12	-48%
Pérdidas acumuladas	\$ -	\$ -58.439,03	58.439,03	-100%
Utilidad del Ejercicio	\$ 3.554,89	\$ 116.604,50	-113.049,61	-97%
Total Patrimonio	\$ 122.108,58	\$ 675.910,89	-553.802,31	-82%
Total Pasivo y patrimonio	\$ 2.369.843,14	\$ 2.372.106,17	-2.263,03	0%

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor

Fuente: Constructora Pinrove S.A.

Anexo N° 6: Análisis Vertical del Estado de Situación Financiera 2018- 2017

		CONSTRUCTORA PINROVE S.A. Estado de Situación Financiera Análisis Vertical			
		Al 31 de diciembre del 2018		Al 31 de diciembre del 2017	
		%	%		%
Activos					
Activos Corrientes					
Efectivo y Equivalente Efectivo	\$ 9.064,83	0,4%		\$ 31.966,16	1,3%
Inventarios	\$ 1.979.094,61	83,5%		\$ 1.730.885,99	73,0%
Cuentas por cobrar	\$ -	0,0%		\$ 205.218,51	8,7%
Total Activos Corrientes	\$ 1.988.159,44	84%	83,9%	\$ 1.968.070,66	83%
Propiedad, planta y equipo					
Terreno	\$ 349.600,00	14,8%		\$ 349.600,00	14,7%
Edificio	\$ 25.000,00	1,1%		\$ 25.000,00	1,1%
Maquinarias, Equipos e instalaciones	\$ 183.796,31	7,8%		\$ 183.796,31	7,7%
Muebles y enseres	\$ 4.119,71	0,2%		\$ 4.119,71	0,2%
Equipo de computación y Software	\$ 6.930,67	0,3%		\$ 6.930,67	0,3%
(-) Depreciación acumulada de					
Propiedades, Planta y Equipo	\$ -187.762,99	-7,9%		\$ -165.411,18	-7,0%
Total Propiedad, planta y equipo	\$ 381.683,70	16%	16,1%	\$ 404.035,51	17%
Total Activos	\$ 2.369.843,14	100%	100,0%	\$ 2.372.106,17	100%
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Cuentas y documentos por pagar	\$ 28.015,36	0,8%		\$ -	0,0%
Anticipos de clientes	\$ 1.275.665,57	34,7%		\$ 1.673.015,81	70,5%
Impuestos por pagar	\$ 1.002,66	0,0%		\$ 2.224,25	0,1%
Total Pasivos corrientes	\$ 1.304.683,59	36%	35,5%	\$ 1.675.240,06	71%
Pasivos No Corrientes					
Obligaciones en Instituciones financieras	\$ 935.846,76	25,5%		\$ 15.628,55	0,7%
Obligaciones Patronales	\$ -	0,0%		\$ 1.226,52	0,1%
Pasivos corrientes por beneficios a los em	\$ 7.204,21	0,2%		\$ 4.100,15	0,2%
Total Pasivos no corrientes	\$ 943.050,97	25,7%	25,7%	\$ 20.955,22	0,9%
Total del Pasivo	\$ 2.247.734,56	61%	61,2%	\$ 1.696.195,28	72%
Patrimonio					
Capital Suscrito o asignado	\$ 88.000,00	2,4%		\$ 88.000,00	3,7%
Aporte Capital Futuro	\$ -	0,0%		\$ 478.281,49	20,2%
Reserva legal	\$ 3.802,73	0,1%		\$ 49,85	0,0%
Utilidad Acumuladas años Anteriores	\$ 26.750,96	0,7%		\$ 51.414,08	2,2%
Pérdidas acumuladas	\$ -	0,0%		\$ -58.439,03	-2,5%
Utilidad del Ejercicio	\$ 3.554,89	0,1%		\$ 116.604,50	4,9%
Total Patrimonio	\$ 122.108,58	3%	3,3%	\$ 675.910,89	28%
Total Pasivo y patrimonio	\$ 3.674.526,73	100%	100,0%	\$ 2.372.106,17	100%

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor

Fuente: Constructora Pinrove S.A.

Anexo N° 7: Análisis Vertical Estado de Resultado Integral 2018 -2017

 CONSTRUCTORA PINROVE S.A. Estado de Resultado Integral Análisis Vertical						
	Al 31 de diciembre del 2018			Al 31 de diciembre del 2017		
	\$		%	\$	%	
Ingresos	\$	262.605,00	100,0%	\$	1.132.090,00	100,0%
Ventas	\$	262.605,00	100,0%	\$	1.132.090,00	100,0%
Costo de ventas	\$	126.372,44	48,1%	\$	923.704,46	81,6%
Inventario Inicial de obra en proceso	\$	141.884,83	54,0%	\$	1.009.563,03	89,2%
Compras	\$	248.208,62	94,5%	\$	909.781,35	80,4%
(-) Inventario Final de Obras en proceso	\$	-15.681,97	-6,0%	\$	-1.306.978,37	-115,4%
Inventario Inicial de Producto en proceso	\$	1.306.978,37	497,7%			0,0%
(-) Inventario final de producto en proceso	\$	-1.681.389,85	-640,3%	\$	-141.884,83	-12,5%
Inventario inicial de Producto Terminado	\$	282.022,79	107,4%	\$	350.000,00	30,9%
Inventario final de producto						
(-) terminado	\$	-282.022,79	-107,4%	\$	-282.022,79	-24,9%
Mano de obra	\$	-	0,0%	\$	385.246,07	34,0%
Suministros Costos	\$	101.302,40	38,6%	\$	-	0,0%
Mantenimiento y reparaciones	\$	25.070,04	9,5%	\$	-	0,0%
Utilidad Bruta	\$	136.232,56	51,9%	\$	208.385,54	18,4%
Gastos Operativos	\$	89.898,54	34,2%	\$	74.801,63	6,6%
Sueldos y Salarios	\$	66.721,65	25,4%	\$	29.015,65	2,6%
Beneficios Sociales	\$	10.270,21	3,9%	\$	6.044,93	0,5%
Aporte Seguridad Social	\$	8.106,68	3,1%	\$	3.525,40	0,3%
Servicios prestados			0,0%	\$	7.200,00	0,6%
Otros	\$	4.800,00	1,8%			0,0%
Gastos Administrativos	\$	38.066,59	14,5%	\$	42.644,71	3,8%
Promoción y Publicidad	\$	2.671,60	1,0%	\$	4.028,61	0,4%
Transporte	\$	2.692,56	1,0%	\$	4.263,22	0,4%
Suministros de Oficina	\$	1.852,98	0,7%	\$	2.493,73	0,2%
Suministros de Aseo y Limpieza	\$	-	0,0%	\$	580,85	0,1%
Mantenimiento	\$	3.716,70	1,4%	\$	-	0,0%
Servicios Públicos	\$	4.780,92	1,8%	\$	4.780,92	0,4%
Gastos Varios	\$	-	0,0%	\$	4.145,55	0,4%
Depreciación Activos fijos	\$	22.351,83	8,5%	\$	22.351,83	2,0%
Gastos Financieros	\$	3.032,82	1,2%	\$	3.350,36	0,3%
Intereses Bancarios	\$	2.294,03	0,9%	\$	2.694,54	0,2%
Comisiones Bancarias	\$	738,79	0,3%	\$	646,44	0,1%
Otros Gastos financieros	\$	-	0,0%	\$	9,38	0,0%
Gastos	\$	130.997,95	49,9%	\$	120.796,70	10,7%
Utilidad Antes de Participación	\$	5.234,61	2,0%	\$	87.588,84	7,7%
15% De Participación de trabajadores	\$	785,19	0,3%	\$	13.138,33	1,2%
Utilidad Antes de Impuesto	\$	4.449,42	1,7%	\$	74.450,51	6,6%
22% Impuesto a la Renta	\$	978,87	0,4%	\$	16.379,11	1,4%
Utilidad Neta	\$	3.470,55	1,3%	\$	58.071,40	5,1%

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor
Fuente: Constructora Pinrove S.A.

Anexo N° 8: Evidencia de los Estados Financieros - SRI



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
 Identificación: 0992559268001 Razon Social: CONSTRUCTORA PINROVE S.A
 Periodo Fiscal: AÑO 2018 Tipo Declaracion: ORIGINAL
 Formulario Sustituye:

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS LOCALES Y/O DEL EXTERIOR		
CON PARTES RELACIONADAS LOCALES		
Operaciones de activo	003	0.00
Operaciones de pasivo	004	0.00
Operaciones de ingreso	005	0.00
Operaciones de egreso	006	0.00
Operaciones de regalías, servicios técnicos, administrativos, de consultoría y similares	007	0.00
CON PARTES RELACIONADAS EN PARAISOS FISCALES, JURISDICCIONES DE MENOR IMPOSICIÓN Y RÉGIMENES FISCALES PREFERENTES		
Operaciones de activo	008	0.00
Operaciones de pasivo	009	0.00
Operaciones de ingreso	010	0.00
Operaciones de egreso	011	0.00
Operaciones de regalías, servicios técnicos, administrativos, de consultoría y similares	012	0.00
CON PARTES RELACIONADAS EN OTRAS JURISDICCIONES O RÉGIMENES DEL EXTERIOR		
Operaciones de activo	013	0.00
Operaciones de pasivo	014	0.00
Operaciones de ingreso	015	0.00
Operaciones de egreso	016	0.00
Operaciones de regalías, servicios técnicos, administrativos, de consultoría y similares	017	0.00
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS	029	0.00
¿Sujeto pasivo exento de aplicación del régimen de precios de transferencia?	030	No aplica
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
ACTIVO		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes al efectivo	311	9064.83
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES		

Fuente: Servicio de Rentas Internas

A ACCIONISTAS, SOCIOS, PARTICIPES, BENEFICIARIOS U OTROS TITULARES DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL		
Locales	318	0.00
Del exterior	319	0.00
DIVIDENDOS POR COBRAR		
En efectivo	320	0.00
En activos diferentes del efectivo	321	0.00
OTRAS RELACIONADAS		
Locales	322	0.00
Del exterior	323	0.00
(-) Deterioro acumulado del valor de otras cuentas y documentos por cobrar por incobrabilidad (provisiones para créditos incobrables)	324	0.00
OTRAS NO RELACIONADAS		
Locales	325	0.00
Del exterior	326	0.00
(-) Deterioro acumulado del valor de otras cuentas y documentos por cobrar por incobrabilidad (provisiones para créditos incobrables)	327	0.00
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES		
A costo amortizado	328	0.00
(-) Deterioro acumulado del valor de otros activos financieros corrientes medidos a costo amortizado (provisiones para créditos incobrables)	329	0.00
A valor razonable	330	0.00
PORCIÓN CORRIENTE DE ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS POR COBRAR		
Relacionadas	331	0.00
No relacionadas	332	0.00
IMPORTE BRUTO ADEUDADO POR LOS CLIENTES POR EL TRABAJO EJECUTADO EN CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN		
Relacionadas	333	0.00
No relacionadas	334	0.00
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (ISD)	335	0.00
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)	336	0.00
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (Impuesto a la Renta)	337	0.00
Otros	338	0.00
INVENTARIOS		
Mercaderías en tránsito	339	0.00
Inventario de materia prima (no para la construcción)	340	0.00
Inventario de productos en proceso (excluyendo obras/inmuebles en construcción para la venta)	341	0.00
Inventario de prod. term. y mercad. en almacén (excluyendo obras/inmuebles terminados para la venta)	342	0.00
Inventario de suministros, herramientas, repuestos y materiales (no para la construcción)	343	0.00
Inventario de materia prima, suministros y materiales para la construcción	344	15681.97
Inventario de obras/inmuebles en construcción para la venta	345	1681389.85
Inventario de obras/inmuebles terminados para la venta	346	282022.79
(-) Deterioro acumulado del valor de inventarios por ajuste al valor neto realizable	347	0.00
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA		
Costo	348	0.00
(-) Deterioro acumulado del valor de activos no corrientes mantenidos para la venta	349	0.00
ACTIVOS BIOLÓGICOS		

Fuente: Servicio de Rentas Internas

La parte efectiva de las ganancias y pérdidas de los instrumentos de cobertura en una cobertura de flujos de efectivo	(+/-)	624.0	0.00
Otros	(+/-)	625.0	0.00
Dividendos declarados (distribuidos) a favor de titulares de derechos representativos de capital en el ejercicio fiscal (Informativo)		626	0.00
Dividendos pagados (liquidados) a titulares de derechos representativos de capital en el ejercicio fiscal (Informativo)		627	0.00
TOTAL DEL PATRIMONIO		698	122108.58
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		699	2369843.14
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL			
INGRESOS			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
VENTAS LOCALES DE BIENES			
	Total ingresos	Valor exento / no objeto	
Gravadas con tarifa diferente de 0% de IVA	6001	262605.00	6002 0.00
Gravadas con tarifa 0% de iva o exentas de IVA	6003	0.00	6004 0.00
PRESTACIONES LOCALES DE SERVICIOS			
	Total ingresos	Valor exento / no objeto	
Gravadas con tarifa diferente de 0% de IVA	6005	0.00	6006 0.00
Gravadas con tarifa 0% de iva o exentas de IVA	6007	0.00	6008 0.00
EXPORTACIONES NETAS			
	Total ingresos	Valor exento / no objeto	
De bienes	6009	0.00	6010 0.00
De servicios	6011	0.00	6012 0.00
	Total ingresos	Valor exento / no objeto	
Por prestación de servicios de construcción	6013	0.00	6014 0.00
Obtenidos bajo la modalidad de comisiones o similares (relaciones de agencia)	6015	0.00	6016 0.00
Obtenidos por arrendamientos operativos	6017	0.00	6018 0.00
OTROS INGRESOS			
POR REGALÍAS Y OTRAS CESIONES DE DERECHOS			
	Total ingresos	Valor exento / no objeto	
A residentes o establecidas en Ecuador	6019	0.00	6020 0.00
A no residentes ni establecidas en Ecuador	6021	0.00	6022 0.00
POR DIVIDENDOS			
	Total ingresos	Valor exento / no objeto	
Procedentes de sociedades residentes o establecidas en Ecuador	6023	0.00	6024 0.00
Procedentes de sociedades no residentes ni establecidas en Ecuador	6025	0.00	6026 0.00
	Total ingresos	Valor exento / no objeto	
Ganancias netas por mediciones de activos biológicos a valor razonable menos costos de venta	6027	0.00	6028 0.00
Ganancias netas por medición de propiedades de inversión a valor razonable	6029	0.00	6030 0.00
Ganancias netas por medición de instrumentos financieros a valor razonable	6031	0.00	6032 0.00
Ganancias netas por diferencias de cambios	6033	0.00	6034 0.00

Fuente: Servicio de Rentas Internas

Inventario inicial de bienes no producidos por el sujeto pasivo	7001	141884.83				
Compras netas locales de bienes no producidos por el sujeto pasivo	7004	248208.62			7006	0.00
Importaciones de bienes no producidos por el sujeto pasivo	7007	0.00	7008	0.00	7009	0.00
(-) Inventario final de bienes no producidos por el sujeto pasivo	7010	15881.97				
Inventario inicial de materia prima	7013	0.00				
Compras netas locales de materia prima	7016	0.00			7018	0.00
Importaciones de materia prima	7019	0.00			7021	0.00
(-) Inventario final de materia prima	7022	0.00				
Inventario inicial de productos en proceso	7025	1306978.37				
(-) Inventario final de productos en proceso	7028	1681389.85				
Inventario inicial productos terminados	7031	282022.79				
(-) Inventario final de productos terminados	7034	282022.79				
(+/-) Ajustes	(+/-) 7037	0.00	(+/-) 7038	0.00	(+/-) 7039	0.00
GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y HONORARIOS						
		Costo		Gasto		Valor no deducible
Sueldos, salarios y demás remuneraciones que constituyen materia gravada del IESS	7040	0.00	7041	66721.65	7042	0.00
Beneficios sociales, indemnizaciones y otras remuneraciones que no constituyen materia gravada del IESS	7043	0.00	7044	10270.21	7045	0.00
Aporte a la seguridad social (incluye fondo de reserva)	7046	0.00	7047	8106.68	7048	0.00
Honorarios profesionales y dietas	7049	0.00	7050	0.00	7051	0.00
Honorarios y otros pagos a no residentes por servicios ocasionales	7052	0.00	7053	0.00	7054	0.00
Jubilación patronal	7055	0.00	7056	0.00	7057	0.00
Desahucio	7058	0.00	7059	0.00	7060	0.00
Otros	7061	0.00	7062	4800.00	7063	0.00
GASTOS POR DEPRECIACIONES						
DEL COSTO HISTÓRICO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO						
		Costo		Gasto		Valor no deducible
Acelerada	7064	0.00	7065	0.00	7066	0.00
No acelerada	7067	0.00	7068	22351.83	7069	0.00
		Costo		Gasto		Valor no deducible
Del costo histórico de propiedades de inversión	7070	0.00	7071	0.00	7072	0.00
Del costo histórico de activos para exploración, evaluación y explotación de recursos minerales	7073	0.00	7074	0.00	7075	0.00
DEL AJUSTE ACUMULADO POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES						
		Costo		Gasto		Valor no deducible
Propiedades, planta y equipo	7076	0.00	7077	0.00	7078	0.00
Propiedades de inversión	7079	0.00	7080	0.00	7081	0.00
Activos para exploración, evaluación y explotación de recursos minerales	7082	0.00	7083	0.00	7084	0.00
Otros	7085	0.00	7086	0.00	7087	0.00
		Costo		Gasto		Valor no deducible
De Activos Biológicos	7088	0.00	7089	0.00	7090	0.00
Otras depreciaciones	7091	0.00	7092	0.00	7093	0.00
GASTOS POR AMORTIZACIONES						
		Costo		Gasto		Valor no deducible
Del costo histórico de Activos Intangibles	7094	0.00	7095	0.00	7096	0.00
Del costo histórico de activos para la exploración evaluación y explotación de recursos minerales	7097	0.00	7098	0.00	7099	0.00
		Costo		Gasto		Valor no deducible

Fuente: Servicio de Rentas Internas

Anexo N° 9: Evidencia de los Estados Financieros de la Constructora

CONSTRUCTORA PINROVE S.A.

RUC: 0992559268001

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

INGRESOS		1,132,090.00
Ventas	<u>1,132,090.00</u>	
COSTO DE VENTAS		923,704.46
Inventario Inicial de Obras en Proceso	1,009,563.03	
Inventario Final de Obras en Proceso	1,306,978.37	
Inventario Inicial de Obras Terminadas	350,000.00	
Inventario Final de Obras Terminadas	282,022.79	
Inventario Inicial de Materiales	-	
Compras de Materiales	909,781.35	
Inventario Final de Materiales	141,884.83	
Mano de Obra	<u>385,246.07</u>	
UTILIDAD BRUTA		208,385.54
GASTOS		
REMUNERACIONES		45,785.98
Sueldos y Salarios	29,015.65	
Décimo Tercer Sueldo	2,417.97	
Décimo Cuarto Sueldo	2,417.97	
Vacaciones	1,208.99	
Aporte Seguridad Social	3,525.40	
Servicios Prestados	<u>7,200.00</u>	
GASTOS ADMINISTRATIVOS		42,644.71
Promoción y Publicidad	4,028.61	
Transporte	4,263.22	
Suministros de Oficina	2,493.73	
Suministros de Aseo Y Limpieza	580.85	
Servicios Públicos	4,780.92	
Gastos Varios	4,145.55	
Depreciacion activos fijos	<u>22,351.83</u>	
GASTOS FINANCIEROS		3,350.36
Intereses Bancarios	2,694.54	
Comisiones Bancarias	646.44	
Otros Gastos Financieros	<u>9.38</u>	
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>116,604.50</u>

Ing. Mónica Rovello De La Torre
Gerente General

Ing. Jorge Ramírez Domínguez
Contador
RUC: 0923560437001
Reg. Nac.: 0.15111

Fuente: Constructora Pinrove S.A.

CONSTRUCTORA PINROVE S.A.

RUC: 0992559268001

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ACTIVOS			
CORRIENTES			1,968,070.66
Caja Bancos		31,966.16	
	Caja	4,599.70	
	Banco Pichincha Ahorros	3,053.83	
	Banco Pichincha Corriente	7,942.98	
	Banco Bolivariano Corriente	<u>16,369.65</u>	
Iva en Compras		-	
	Iva en Compras	-	
Inventario		1,730,885.99	
	Departamentos	282,022.79	
	Obras en Proceso	1,306,978.37	
	Materiales	<u>141,884.83</u>	
Cuentas por Cobrar		205,218.51	
	Anticipos a Proveedores	<u>205,218.51</u>	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			54,435.51
Oficina		25,000.00	
	Oficina	<u>25,000.00</u>	
Muebles y Enseres		4,119.71	
	Muebles y Enseres	<u>4,119.71</u>	
Maquinarias, Equipos e Instalaciones		183,796.31	
	Maquinarias, Equipos e Instalaciones	<u>183,796.31</u>	
Equipo de Computación y Software		6,930.67	
	Equipo de Computación y Software	<u>6,930.67</u>	
(-) Depreciación acumulada		<u>165,411.18</u>	
NO DEPRECIABLE			349,600.00
Terrenos		349,600.00	
	Terreno La Milina 1150 mts2	<u>349,600.00</u>	
	TOTAL DE ACTIVOS		<u>2,372,106.17</u>

PASIVOS			
CORRIENTES			1,696,195.28
Prestamos Bancarios		15,628.55	
	Banco Bolivariano	<u>15,628.55</u>	
Anticipos de Clientes		1,673,015.81	
	Anticipos de Clientes	<u>1,673,015.81</u>	
Impuestos por Pagar		2,224.25	
	Servicio de Rentas Internas	<u>2,224.25</u>	
Obligaciones Patronales		1,226.52	
	IESS	<u>1,226.52</u>	
Provision Beneficios Sociales		4,100.15	
	Beneficios Sociales	<u>4,100.15</u>	
LARGO PLAZO			-

Fuente: Constructora Pinrove S.A.

PATRIMONIO		566,331.34
Patrimonio		<u>566,331.34</u>
Capital Suscrito	88,000.00	
Aporte Capital Futuro	478,281.49	
Reserva Legal	<u>49.85</u>	
SUPERAVIT/DEFICIT		109,579.55
Utilidad No Distribuida		<u>51,414.08</u>
Utilidad No Distribuida	<u>51,414.08</u>	
Pérdidas Acumuladas		<u>58,439.03</u>
Pérdidas Acumuladas	<u>58,439.03</u>	
Resultado presente ejercicio		<u>116,604.50</u>
Resultado presente ejercicio	<u>116,604.50</u>	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>2,372,106.17</u></u>

Ing. Mónica Rovello De La Torre
Gerente General

Ing. Jorge Ramírez Domínguez
Contador
Reg. Nac. 0.15111
RUC: 0923560437001

Fuente: Constructora Pinrove S.A.

Anexo N° 10: Fotos



Instalaciones de la constructora



Entrevista al contador



Entrevista al Jefe de Bodega



Principales materiales para la construcción



Principales materiales para la construcción



Inventario en materiales de construcción

Anexo N° 11: Guía de Entrevista – Contador



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA DE
SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS
ADMINISTRATIVAS**



CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORIA

Entrevista dirigida al: Contador - Constructora Pinrove S.A.

Objetivo: Recopilar información relevante para conocer cuál es el tratamiento y control de inventarios aplicado que fundamente el desarrollo del tema: Control de Inventarios y la rentabilidad de la constructora PINROVE.S.A. cantón Salinas, en la provincia de Santa Elena año 2018.

Sírvase a responder las siguientes interrogantes:

Pregunta 1. ¿Considera Usted que el manejo de inventarios influye en la rentabilidad de la constructora?

Pregunta 2 ¿Considera Usted que la rentabilidad que presenta la empresa es eficiente o deficiente?

Pregunta 3 ¿Cree usted que la empresa cuenta con adecuados procedimientos en el control y organización de los inventarios?

Pregunta 4 ¿Qué método de valoración de inventarios emplea la empresa?

Pregunta 5 ¿Existe una paridad entre los inventarios contabilizados y los inventarios físicos con los que cuenta la empresa?

Pregunta 6 ¿La empresa cuenta con procedimientos respectivos para realizar la constatación física de inventarios?

Pregunta 7 ¿Conoce usted como ingresan los productos a la bodega?

Pregunta 8 ¿La empresa aplica tratamiento contable cuando se presenta algún sobrante o faltante de mercaderías?

Pregunta 9 ¿La empresa cuanta con lineamientos verbales o por escrito para el rubro inventarios?

Anexo N° 12: Guía de Entrevista –Área de Bodega



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA DE
SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORIA**



Entrevista dirigida Al Jefe de Bodega

Objetivo: Recopilar información relevante para conocer cuál es el tratamiento y control de inventarios aplicado que fundamente el desarrollo del tema: Control de Inventarios y la rentabilidad de la constructora Pinrove S.A. cantón Salinas, en la provincia de Santa Elena año 2018.

Sírvase a responder las siguientes interrogantes:

Pregunta 1 ¿El departamento de bodega cuenta con lineamientos escritos o verbales para el control de los inventarios?

Pregunta 2 ¿Cuáles son las principales actividades que realiza en la bodega?

Pregunta 3 ¿El departamento cuenta con reportes de los movimientos que tienen los materiales de construcción de la empresa?

Pregunta 4 ¿La empresa cuenta con un tiempo determinado para el aprovisionamiento de las mercaderías?

Pregunta 5 ¿Considera que la falta de administración del inventario repercute en la existencia de mermas o daños de los inventarios?

Pregunta 6 ¿La empresa realiza tomas físicas de los inventarios?

Pregunta 7 ¿Cuál es el control con los proveedores en la adquisición de los materiales para la construcción?

Pregunta 8 ¿La mercadería de bodega cuenta con codificación, categorización, kárdex dentro de la empresa?

Pregunta 9 ¿Considera usted, necesario que la empresa aplique un modelo de gestión de inventarios para el mejoramiento de sus actividades?

Anexo N° 13: Guía de entrevista a experto



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA DE
SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS
ADMINISTRATIVAS**



CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORIA

Entrevista dirigida a: Experto

Objetivo: Recopilar información relevante para conocer cuál es el tratamiento y control de inventarios aplicado que fundamente el desarrollo del tema: Control de Inventarios y la rentabilidad de la constructora Pinrove S.A. cantón Salinas, en la provincia de Santa Elena año 2018.

Sírvase a responder las siguientes interrogantes:

Pregunta 1 ¿Considera Usted que la correcta administración de inventarios influye en la rentabilidad de una empresa?

Pregunta 2 ¿Considera importante que una empresa cuente con políticas y procedimientos de las operaciones que se desarrollen en el rubro inventarios?

Pregunta 3 ¿Considera eficiente el método de valoración de inventarios que emplea su empresa?

Pregunta 4 ¿Conoce cuáles son las principales actividades que se efectúan en el área de bodega con respecto al monitoreo de los inventarios?

Pregunta 5 ¿La empresa cuenta con procedimientos respectivos para realizar la constatación física de inventarios?

Pregunta 6 ¿Considera que la falta de administración del inventario repercute en que exista mermas o daños de los inventarios?

Pregunta 7 ¿Considera usted que en el ámbito de las constructoras es recomendable que lleven un control de los materiales de construcción empleados para una obra?

Pregunta 8 ¿El resultado de un adecuado control de inventarios refleja resultados favorables en las utilidades al cierre de cada periodo económico?

Salinas, 20 de agosto del 2019

Lcda. María Fernanda Alejandro, Msc.
**DIRECTORA DE LA CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA DE LA
UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA DE SANTA ELENA**
En su despacho.

Yo, Mónica Rovello De La Torre, representante legal de la empresa
CONSTRUCTORA PINROVE S. A., me dirijo usted muy respetuosamente con
la finalidad de darle a conocer lo siguiente:

Que la Srta. Melissa Mariela Beltran Borbor con Cedula de identidad No.
245001735-1, se le concede la respectiva autorización para que realice
su Trabajo de Investigación, titulado "**CONTROL DE INVENTARIOS Y LA
RENTABILIDAD EN LA CONSTRUCTORA PINROVE S.A., CANTÓN SALINAS
PROVINCIA DE SANTA ELENA, AÑO 2018**"; con la finalidad de realizar
actividades de investigación que aporte al desarrollo de la organización,
por lo que me comprometo a otorgar la información necesaria para que
el Trabajo de Investigación alcance su objetivo final.

Por su amable atención me suscribo.

Atentamente,




ING. MÓNICA ROVELLO DE LA TORRE
C.I 0906271176
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA PINROVE S.A

Ciudadela Costa de Oro – Calle Malecón – Conjunto Residencial Spondylus Costa de Oro
Santa Elena – Salinas – José Luis Tamayo

Anexo N° 15: RUC de la Constructora S.A.

		REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES		 <i>...le hace bien al país!</i>	
NÚMERO RUC:	0902550268001				
RAZÓN SOCIAL:	CONSTRUCTORA PINROVE S.A				
NOMBRE COMERCIAL:					
REPRESENTANTE LEGAL:	ROVELLO DE LA TORRE MONICA DEL ROCIO				
CONTADOR:	RAMIREZ DOMINGUEZ JORGE ALEXIS				
CLASE CONTRIBUYENTE:	OTROS	OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:	SI		
CALIFICACIÓN ARTESANAL:	S/N	NÚMERO:	S/N		
FEC. NACIMIENTO:		FEC. INICIO ACTIVIDADES:	23/04/2008		
FEC. INSCRIPCIÓN:	30/04/2008	FEC. ACTUALIZACIÓN:	17/02/2014		
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:		FEC. REINICIO ACTIVIDADES:			
ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL					
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION					
DOMICILIO TRIBUTARIO					
Provincia: SANTA ELENA Canton: SALINAS Parroquia: JOSE LUIS TAMAYO Ciudadela: COSTA DE ORO Calle: MALECON Numero: S/N Conjunto: SPONDYLUS 2 Referencia ubicacion: FRENTE A LA CASA DE PATRICIA GONZALEZ Celular: 0997226811 Telefono Trabajo: 042931761 Email: spondylus2@hotmail.com Telefono Trabajo: 042776008					
DOMICILIO ESPECIAL					
S/N					
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS					
<ul style="list-style-type: none"> * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI * ANEXO RELACION DEPENDENCIA * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA 					
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS					
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1		
JURISDICCIÓN	1 ZONA SI SANTA ELENA	CERRADOS	0		
					
Código: RIMRUC2016000481238					
Fecha: 09/05/2016 18:31:39 PM					

Anexo N° 16: Cronograma de Trabajo de Titulación

TEMA:		CONTROL DE INVENTARIOS Y LA RENTABILIDAD DE LA CONSTRUCTORA PINROVE S.A. CANTÓN SALINAS, PROVINCIA DE SANTA ELENA, AÑO 2018																				
NOMBRE DEL		Beltran Borbor Melissa Mariela																				
FECHA PROGRAMADA DE SESIONES DE TRABAJO:																						
Día de reunión:		LUNES :10H00 - 12H00						MIÉRCOLES:10H00 - 12H00														
ESTRUCTURA DE TT	ACTIVIDADES	DICIEMBRE		ENERO		FEBRERO			MARZO			MAYO				JUNIO			TOTALES			
		06	12	19	20	30	13	20	25	13	18	27	06	08	15	20	22	05		07	10	
		2	4	6	7	9	11	14	17	22	26	31	34	38	43	47	51	55		58	60	
		3	7	10	12	15	18,33	23	28	36,7	43	52	56,7	63,3	72	78,3	85	92		96,7	100	
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%			
Introducción al TT.	Reglamentos para la elaboración de TT. Compromisos	1																				
	Revisión del tema de titulación	1																				
	Planteamiento del problema		2																			
	Formulación del problema			1																		
	Objetivos de la investigación			1																		
	Tareas científicas				1																	
	Justificación					2																
	Matriz de consistencia y de operativización de variables						2												11			
Capítulo I Elaboración del Marco teórico	Elaboración del Marco teórico							3														
	Revisión de literatura								3													
	Desarrollo de conceptos y teorías. Fundamentos sociales psicológicos, filosóficos, legales									5	2								13			
Capítulo II Materiales y métodos	Tipo de investigación									2												
	Método de investigación										2											
	Diseño de muestreo										1											
	Diseño de recolección de datos											2							7			
Capítulo III Resultados y discusión	Explicación de los componentes de los Resultados y discusión												3									
	Análisis de datos (depende cualitativo / cuantitativo)													4	1							
	Limitaciones														4							
	Resultados															4			16			
Conclusión	Conclusión																4					
Bibliografía	Bibliografía																	1				
Revisión	Revisión																	3				
Redacción final.	Redacción final.																	3				
Anexos	Anexos de la investigación general																		2			
TOTAL		2	2	2	1	2	2	3	3	5	4	5	3	4	5	4	4	4	4	3	2	60

Elaborado por: Melissa Beltran Borbor