



UNIVERSIDAD ESTATAL PENINSULA DE SANTA ELENA

FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS

CARRERA DE ADMINISTRACION DE EMPRESAS

TÍTULO DEL ENSAYO

**CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS DE OBRAS DE LAS
EMPRESAS CONSTRUCTORAS DEL CANTÓN LA LIBERTAD,
PROVINCIA DE SANTA ELENA, AÑO 2020.**

COMPONENTE PRÁCTICO DEL EXAMEN COMPLEXIVO PREVIO A

LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE LICENCIADO EN

ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS

Autor

Leonela Maria Pozo Rivera

Profesora Guía

Ing. Jessica Linzán Rodríguez.,Msc.

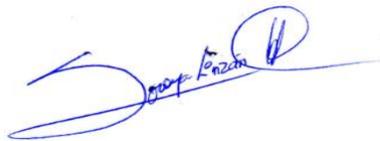
La Libertad – Ecuador

Octubre de 2020

APROBACIÓN DEL PROFESOR GUÍA

En mi calidad de Profesor Guía del Ensayo titulado, “Cumplimiento de los Contratos de Obras de las Empresas Constructoras del Cantón La Libertad, Provincia de Santa Elena, año 2020”, elaborado por la señorita Pozo Rivera Leonela Maria, de la Carrera Administración de Empresas de la Facultad de Ciencias Administrativas de la Universidad Península de Santa Elena, previo a la obtención del título de Licenciado en Administración de Empresas, con la modalidad examen complejo, me permito declarar que luego de haber dirigido científicamente y técnicamente su desarrollo y estructura final del trabajo, éste cumple y se ajusta a los estándares académicos y científicos, razón por la cual la apruebo en todas sus partes.

Atentamente



Ing. Jessica Linzán Rodríguez.,MSc.

PROFESOR GUÍA

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Yo, LEONELA MARIA POZO RIVERA, con C.I: 245030097-1, por medio de la presente, declaro que, las conceptualizaciones, ideas, análisis y resultados desarrollados en este tema de investigación son de mi absoluta propiedad y responsabilidad.

Con el tema de:

“CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS DE OBRAS DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS DEL CANTÓN LA LIBERTAD, PROVINCIA DE SANTA ELENA, AÑO 2020”.

Reconozco y acepto el derecho de la Universidad Estatal Península de Santa Elena, en base al Art. 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior a que realice la digitalización y publicación de este trabajo de investigación en el repositorio virtual.

Firma del estudiante:



Nombre:

Leonela María Pozo Rivera

C.I:

245030097-1

Fecha:

La Libertad, 25 de Octubre de 2020

AGRADECIMIENTO

Quiero expresar mis más sinceros agradecimientos, a las autoridades y docentes de la Universidad Estatal Península de Santa Elena, principalmente a los todos los que conforman la Carrera de Administración de Empresas, por las enseñanza y aportes brindados durante el proceso de mi formación académica.

Agradezco infinitamente a mi Madre por su esfuerzo, trabajo, amor y cariño, siendo una base importante para cumplir uno de mis sueños de ser una profesional, por sus palabras de apoyo en todo momento. A Josué Cevallos quien ha sido un soporte importante en cada etapa escalada, brindándome su comprensión y apoyo en cada momento.

Pozo Rivera Leonela Maria

DEDICATORIA

El presente trabajo va dedicado principalmente a Dios por su generosidad, y haberme permitido lograr mis objetivos, bendiciéndome en cada momento de mi vida y por estar acompañándome en cada peldaño escalado.

A mis padres Maritza y Roberto por su dedicación y apoyo en todo momento y ser ese pilar para sostenerme y no rendir ante los obstáculos, siempre brindando palabras de aliento, y otorgándome valores en toda mi vida.

A mi sobrino Erick que ha sido mi motivación más grande para conseguir esta meta anhelada, recalcándole siempre valores y principios adquiridos durante el transcurso de estudio. A mis hermanos Jefferson, Tatiana, Génesis, Denisse, Brithany, y Alex, quienes han sido un apoyo fundamental en todo momento brindándome su confianza.

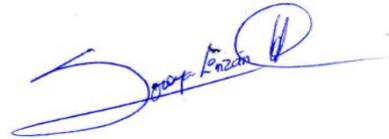
Pozo Rivera Leonela Maria

TRIBUNAL DE GRADO



Econ Caiche Rosales William., MSc

**DELEGADO POR DIRECTOR (E)
CARRERA ADMINISTRACIÓN DE
EMPRESAS**



Ing. Jessica Linzán Rodríguez, MSc.

PROFESOR GUÍA



Ing. Sabina Villón Perero, MSc

DOCENTE TUTOR



Ing. Castro Loo Divar, MSc.

**DELEGADO POR
DOCENTE ESPECIALISTA**

ÍNDICE

RESUMEN	1
ABSTRACT	1
INTRODUCCIÓN	1
DESARROLLO	4
CONCLUSIONES	20
RECOMENDACIONES	21
BIBLIOGRAFÍA	22
ANEXOS	26

**CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS DE OBRAS DE LAS
EMPRESAS CONSTRUCTORAS DEL CANTÓN LA LIBERTAD,
PROVINCIA DE SANTA ELENA, AÑO 2020.**

RESUMEN

La investigación denominada “Cumplimiento de los Contratos de Obras de las Empresas Constructoras del Cantón La Libertad, Provincia de Santa Elena, Año 2020”, se realizó con el fin de identificar la situación de las obras en las empresas constructoras de la Libertad, de igual forma analizar la tasa de empleo que brindan estas empresas, logrando conocer el estado actual de las ventas del servicio que ofrecen, mediante una encuesta que fue el instrumento de recolección de datos.

Obteniendo como resultado que la paralización de actividades perjudica a todo el país, primordialmente la de este sector, debido a que las actividades no pueden ser realizadas de forma virtual, ya que las construcciones se las realiza físicamente, desencadenando el desempleo y aumentando la informalidad, llegando a la conclusión que las empresas deben de incorporar estrategias para aprender a trabajar con la nueva normalidad y tener estabilidad que beneficia a muchas familias.

PALABRAS CLAVES: contratos de obras, empresas constructoras, cumplimiento de obra.

ABSTRACT

The investigation named “Compliance of Works Contracts of the Construction Companies del Canton La Libertad, Province of Santa Elena year 2020” was carried out in order to identify the situation of the works in the construction companies of Libertad, in the same way to analyze the employment rate what do these companies provide, getting to know the current status of sales of the service they offer, through a survey that was the data collection instrument.

Obtained as a result that the paralyzation of activities harms the whole country, primarily that of this sector, because the activities cannot be performed virtually since the constructions are carried out physically, triggering unemployment and increasing informality, reaching the conclusion that companies must incorporate strategies to learn to work with the new normal and have stability that benefits many families.

Keywords: Works contracts, Construction Companies, Compliance of work.

INTRODUCCIÓN

En la actualidad el sector de la construcción es uno de los sectores de mayor importancia para la economía nacional, esto es debido a su influencia en la generación de empleo y la dinámica en las empresas constructoras, por lo que permite recalcar al sector como eje transversal para el crecimiento y desarrollo económico del país; es por ello, que para el Gobierno Nacional el sector de la construcción tiene una importancia estratégica, debido al alto impacto económico y social, para lograr los objetivos nacionales es necesario promover intensamente la dinamización del sector en mención.

Las empresas constructoras de la provincia de Santa Elena son empresa dedicada principalmente a la construcción de edificios residenciales como casas, edificios multifamiliares, además de la remodelación, renovación de una estructura que ya existe. Una de las empresas a la cual se le ha realizado esta investigación, ha construido las instalaciones del municipio del cantón Santa Elena.

En los últimos meses el mundo en general ha pasado por una situación difícil por la pandemia del covid-19, que ha generado efectos socioeconómicos considerables, debido a las medidas de bioseguridad adoptadas por los gobiernos de mantener el distanciamiento, suspender las actividades presenciales y estar en cuarentena, lo que ha ocasionado una reducción de la actividad económica en todo el país.

En el 2019 el sector de la construcción fue el quinto sector más representativo con respecto al PIB del Ecuador obteniendo el 8,17% teniendo una inversión extranjera de más de 69 millones de dólares, con referencia que hasta mayo del 2020 este sector

tuvo una disminución en ventas de hasta 61,4% y una contracción de 71%, esto ha dejado como consecuencia el aumento de desempleo en el Ecuador, es por ello que el gobierno realizó el 27 de abril un plan piloto para la reactivación de este sector.

Se realiza una investigación de los contratos de las empresas constructoras, debido a los problemas presentados por la aparición y medidas de bioseguridad por la pandemia del covid-19, con el fin de conocer cómo se han efectuado el cumplimiento de los contratos que se habían pactado antes de la pandemia en mención.

Las preguntas que se desean responder son si se han cumplimiento los contratos de obras, o si se han emitido nuevos contratos de obras de construcción, también saber si las empresas constructoras han realizado nuevos contratos de trabajadores operarios y sobre todo conocer si hay un aumento de disminución del índice de los contratos que generalmente adquieren las empresas constructoras. El problema de la investigación es el desconocimiento del cumplimiento de los contratos de obras en las empresas constructoras del cantón La Libertad. Véase en el anexo 1.

El objetivo principal de la investigación es identificar si existe un descenso de los contratos en las empresas constructoras del Cantón La Libertad, de la provincia de Santa Elena, con el fin de establecer la situación de las obras de construcción en la actualidad, haciendo referencia a las ventas de su servicio, de igual forma determinar la tasa de empleo que abarcan estas empresas, conociendo si han realizado nuevos contratos del personal. Véase en el anexo 2.

Se ha tomado la decisión de brindar una investigación a estas empresas ya que se desea identificar los factores que han determinado el índice de la venta de los servicios que prestan las empresas constructoras, teniendo un referente de los cambios que ha ocasionado la nueva realidad y como han sobresalido las empresas que se dedican a este sector, el cual es representativo para la economía de la provincia y del país en general.

El enfoque en que se basa esta investigación es la exploratoria ya que se obtendrán datos reales sobre el manejo de las actividades con respecto a los contratos recibidos por los interesados o contratantes, que desean adquirir los servicios de los contratistas en este caso las empresas constructoras. El instrumento que se utilizó para la recolección de datos fue la encuestas ya que permitió obtener datos primarios de forma rápida y eficaz, conociendo los resultados obtenidos en esta investigación.

DESARROLLO

Como antecedentes para la realización para esta investigación se revisó el trabajo denominado “costo de construcción de obras, cuyo el objetivo fue esquematizar los conocimientos adquiridos en la carrera estudiantil universitaria”, dónde el resultado expuesto fue la importancia del aspecto contable en las empresas constructoras ya que deriva una naturaleza propia de la actividad llevada a cabo en los contratos de construcción, ya que la fecha en la que la actividad del contrato comienza y la fecha en la que termina el mismo, caen, normalmente, en diferentes ejercicios contables, por lo tanto, la cuestión fundamental es la distribución de los ingresos ordinarios y los costos, entre los ejercicios contables a lo largo de los cuales se ejecutan (Mosquera & Vázquez, 2013).

De igual forma en el trabajo de “Identificación de los elementos que producen las controversias en contratos de la industria de la construcción y proposición de acciones preventivas”, definen el objetivo es establecer las causas que generan disputas en el desarrollo de proyectos de construcción, proponer y analizar mejoras en los contratos que permitan minimizar las controversias entre las partes, dónde los resultados obtenidos fue que las controversias son ocasionadas por los conflictos del trabajo ya que el programa de trabajo y los canales de comunicación e información no son los adecuados. (Vera González, 2007). Por lo que el contratista debe presentar su trabajo con las fechas de inicio y término de cada una de sus actividades con el fin de cumplir el plazo requerido por el mandante.

En Otra investigación relacionada con los contratos la autora en su trabajo de titulación de “Los Contratos por Adhesión y sus repercusiones legales en la Sociedad del Ecuador, en el primer semestre del año 2016” su objetivo fue Analizar el impacto de los derechos individuales de los ecuatorianos tiene en la prestación de bienes y servicios a través de los contratos por Adhesión, dónde los resultados fueron que en consideración del especialista, el 100% de los mismos, poseen cláusulas abusivas, por la ausencia de un ente de control, con el fin de tener la capacidad de observar, validar y sancionar, todos los contratos, lo que provoca violaciones a los derechos de los consumidores en el país (Naranjo Camacho, 2017).

El doctor Arteaga en el 2008 expresa en su trabajo “Análisis de las debilidades del sistema jurídico que regula los contratos de ejecución de obras públicas en el Ecuador”, en el cuál su objetivo es proponer una nueva ley de contratación pública, que tenga nuevos mecanismos de contratación, dónde sus resultados adquiridos fue que existe una limitada regulación de los procesos de contratación que ocasionan trabas o paralizan la contratación o ejecución de obras (Cevallos Arteaga, 2008).

En el trabajo de investigación “Control de obras en PYMES de la industria de la construcción” presenta como objetivo analizar la problemática actual de las empresas chicas y medianas de construcción en cuanto a la administración de obra, hacer una propuesta para que puedan mejorar sus prácticas internas de administración y gerencia visual. Intentando resaltar puntos clave para la mejor ejecución de los procesos en campo y generando información útil que le proporcione una visión real de los avances al peldaño más alto de la administración (González, 2017). Obteniendo como resultado

que la pestaña de catálogo de conceptos es la manera que tiene el project manager de tener un contexto global del avance de la obra sin salir de la oficina.

En el 2015 se presentó el trabajo de titulación denominado “Gestión de Riesgos en los procesos de construcción de proyectos de alcantarillado pluvial y sanitario”, el objetivo de la investigación es elaborar y diseñar un Manual de Gestión de Riesgos en el proceso de construcción de proyectos de alcantarillado pluvial y sanitario, obteniendo como resultado que las mediciones de la concentración ambiental de gases requieren una cierta preparación técnica del personal que las vaya a realizar, y un cuidado exquisito de los equipos de medición, si se pretende que los resultados obtenidos sean suficientemente fiables (Batallas Morales, 2015).

En el 2012 el autor internacional en su trabajo titulado “Estudio para la comparación de los controles de calidad de los proyectos y obras de construcción en Europa” cuyo objetivo fue crear una fuente de conocimiento la cual manifieste que acciones son obligatorias y cuáles son las prácticas en relación a calidad que se emprende en cada país para verificar la construcción en todo su ciclo de vida compartido (Ricardo Rosado , 2012). Obteniendo como resultado que Estados Unidos es el que contiene un mayor control y aseguramiento de la calidad en la construcción y que España tiene un contrato el cual es nuevo y solo se da generalmente con el estado, el cual es el contrato de colaboración en el cual tanto el propietario, como el contratista asumen riesgos.

Los autores internacionales presentaron el trabajo titulado “La planeación y ejecución de las obras de construcción en las buenas prácticas de la administración y

programación”, planteó el objetivo de incorporar la planeación de las obras de construcción en las buenas prácticas de la administración y programación, teniendo como resultado que es de mucha importancia realizar los cálculos de manera precisa cuando se están determinando las cantidades de obras, con el fin de que no se generen sobre costos del proyecto o se presupueste una cantidad menor al precio real (Porrás Moya & Díaz, 2015).

El arquitecto en el 2012 de la escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid en su trabajo titulado “Las decisiones de proyecto y los costes de construcción en la vivienda rural, aplicado al estudio de la vivienda auto promovida en la provincia de Cáceres” (Valverde, 2012) . Dónde se propone elaborar un pre dimensionado de costes basado en las diferencias intrínsecas debidas a la localización y a las decisiones de diseño arquitectónico, obteniendo como resultado fue que existen programas informáticos de pre dimensionado de costes que son software de CYPE ingenieros.

En Julio del 2007 realizaron la siguiente investigación “Guía práctica simplificada para la construcción y seguimiento de obras relacionadas con pantallas atirantadas” cuyo objetivo es dar un seguimiento del proceso constructivo de una pantalla atirantada como solución para los inconveniente de estabilidad, estableciendo criterios de control en cada una de las etapas en las que se divide la ejecución de la obra, dónde se estableció la importancia de la pantalla atirantada ya que es la más utilizada por su capacidad de adaptación a las condiciones físicas del terreno, a las condiciones geotécnicas, por su práctica ejecución en campo, y por su posible

instrumentación para un control periódico (Meneses Moreno & Ramírez Salazar, 2007).

El informe sobre “Planificación y control de gestión en proyectos de construcción de obra pública en Argentina a través de Uniones Transitorias de Empresas”, tiene como objetivo estudiar el planteamiento económico-financiero y el control de gestión en el marco de proyectos de ejecución de obras públicas, se estableció que las herramientas de control de gestión deben realizar una representación razonable de la realidad para ser útiles al proyecto, todas estas actividades y herramientas de control deben entenderse como una función completa, en la que se incluyan tanto los informes de control de gestión y presupuesto integral (Cesa, 2010).

Los contratos son el medio por el cual una persona o empresa se compromete a construir o fabricar y entregar en perfecto funcionamiento, el bien inmueble estará de conformidad con las características indicadas por el contratante, a cambio de un precio dentro del cual se encuentra incorporado los costos y gastos necesarios más la utilidad pactada por el contratista (Lisandro Peña, Contratos empresariales, 2017).

En cuanto al contrato de obra es aquel por el cual el empresario, se obliga a ejecutar una obra en beneficios de otra, en este caso llamado dueño o propietario, quien a su vez se obliga a pagar por la obra una remuneración (Ricardo Treviño, 2008). El empresario suministra los materiales necesarios, tomando a cargo el riesgo de su ejecución. Este contrato se asemeja al contrato de trabajo ya que ambos prestan un servicio.

Este concepto también se lo considera como contrato de obra ya que es un acuerdo de voluntades, en el cual una persona se obliga, de forma independiente y autónoma a realizar una obra determinada recibiendo una remuneración, por la contraprestación a la labor que se ha desarrollado, esto constituye un elemento esencial en esta clase de contrato. (Lisandro Peña, De los contratos mercantiles Nacionales e internacionales, 2014). El contrato de obra implica el empleo de una fuerza o destreza física de la persona que se le ha encargado la obra, dónde la principal obligación del dueño de la obra es el pago de lo antes pactado.

Un contrato de obra se define a la ejecución material de una obra, el cuál será objeto de un contrato de obra, por lo que el consentimiento de voluntades se vuelve primordial, dónde una de las partes (empresa o contratista) se compromete a ejecutar una obra a favor de otra, lo que conlleva responsabilidades contractuales, extracontractuales, deberes de vigilancia y control. (Martínez & Fernández, 2010). Unas de las características es que es un contrato consensual debido a que se perfecciona con el consentimiento de las partes, es bilateral ya que a que son dos las partes que intervienen, el dueño de la obra y el contratista; además, es sinalagmático ya que se generan derechos y obligaciones de ambas partes, es tracto sucesivo porque se ejecuta a lo largo del tiempo previsto y es de resultados y no de actividad debido a que la obra está configurada como el resultado del trabajo.

El trabajo público puede ser entendido como una actividad tendiente a construir una obra pública, que puede ser desarrollada en la administración, o un contratista. La doctrina construyó los sustentos jurídicos para introducir el contrato, sin negarle a

entidad al poder público y reconocer la institución del contrato producto al desarrollo jurídico del derecho y las relaciones humanas y económicas, el contrato de obra constituye uno de los ejemplos trascendentales de contrato administrativo (Díaz Guevara, 2009).

El contrato de obra, es un contrato de resultado en virtud del cual se le encarga a alguien la ejecución de algo. A primera vista se puede entender que la ejecución material de una obra, concebida como tal, será objeto de un contrato de obra, pero también lo es el encargo que se hace a un profesional de un proyecto, cuya ejecución también será a su vez objeto de un contrato de obra (Fernández Álen & de Simón Santos, 2010). Además, resulta importante determinar el concepto que tiene esta figura contractual en nuestro ordenamiento jurídico apreciando sus diferentes regulaciones y determinando las clases de contratos de obra que se pueden celebrar, distinguiéndolo de figuras tangenciales o similares que hacen que en muchos casos su deslinde sea complejo o difuso.

Hay un diseño o programa en dónde cada parte asume el contrato, cuando se constata el carácter y la función que se desempeña las vinculaciones que se han establecido entre las partes, es el momento de la ejecución ya que la calidad sólo puede verificarse o apreciarse con la puesta en escena, es decir, la respectiva representación o ejecución (Sánchez, 2015).

La ejecución de obra es dónde se materializan el diseño de una planta, en el cual se hace realidad el esfuerzo que se ha planteado, llegando a ser una etapa definitiva ya

que depende de la experiencia que tiene el constructor y de la adecuada supervisión de calidad del trabajo que se debe ejecutar (IDEA, s.f.) .

Para la ejecución de una obra de cualquier sistema constructivos se debe realizar un proyecto para su posterior revisión, la cual debe incluir el estudio de los documentos técnicos; es decir, los planos generales, los planos de detalles, vistas, etc (Construmática, s.f.) .Además de la memoria técnica que incluye la información de las acciones, el coeficiente de seguridad, especificaciones de los materiales a utilizar, las condiciones de ejecución, las mediciones y el presupuesto, cada documento de un proyecto debe expresar la información oportuna y necesaria para la comprensión de la estructura y su montaje.

La ejecución material de la obra hace referencia a la propia construcción de una edificación, es el conjunto de todas las actividades necesarias para la realización física de dicha obra, la cual comprende una construcción nueva, instalaciones de electricidad, instalación de puertas, ventanas, ascensores en el caso que requiera o sea solicitada por parte del contratante, instalación de sanitarios, entre otros. La calidad tiene que ver con la realización de un buen proyecto para la eficaz ejecución, por lo que es esencial adquirir elementos constructivos de buena calidad para que en la ejecución material de la obra no ocurran imprevistos (Autopromotores, construccion/, 2020).

El profesional parte de un diseño preliminar que es puesto a revisión del dueño, el diseñador lleva los planos cambiándolos y ajustándolos según lo que se requieren. El ingeniero es el diseñador que recibe de un cliente, dueño o contratante el encargo de elaborar el proyecto de una obra, el cual tiene la obligación de entregar los diseños y

los planos acompañados de las especificaciones y la memoria técnica, con respecto a las obras públicas, estas deben ser planificadas de forma cuidadosa por lo cual se exige previsiones de todos los pasos y decisiones que conducen al proyecto final (Vallejo F. , 2007).

El promotor del proyecto es la persona física o jurídica, privado o pública, nacional o internacional, que desarrolla el proyecto, el mismo es el líder del cambio y primer responsable de la transformación, y gerente del proyecto, el cual administra los recursos necesarios para su desarrollo (Morales Martín, 2011). Cuando se trata de un proyecto de desarrollo se debe diseñar todos los procesos y tener en cuenta a todos los actores importantes.

La realización o ejecución de obra la realiza el constructor, quien ha sido previamente contratado, en dónde la empresa constructora coordina a su personal y al personal subcontratado. El representante del constructor en la obra es el jefe de obra, quién es el encargado de organizar en todo momento los trabajos objeto de contrato. El plazo de la ejecución de obra se definirá por medio del contrato que firmen las partes (Autopromotores, construccion/, 2020).

El gestor o el dueño del proyecto es la persona que se encarga de la construcción de un edificio, carretera o cualquier obra que sea requerida por el contratante, en dónde se concibe la idea del proyecto de obra y se tiene interés especial en aspectos como la funcionalidad desde el punto de vista de la necesidad que se quiere satisfacer o del servicio que se quiere prestar, la realización oportuna de la construcción y del presupuesto financiero (Vallejo F. , ConstruccionDeObras-3400541.pdf, 2007). Los

ingenieros pueden desempeñarse en el diseño, en la construcción y en la interventoría de obras.

La fase de ejecución de un proyecto hace referencia a la puesta en marcha de las actividades previstas en la planificación, dentro de la fase de ejecución se han logrado obtener los recursos necesarios para poner en marcha el proyecto, esta fase puede ser entendida como de administración de proyectos, la responsabilidad de la ejecución exitosa del proyecto recae en el encargado de la obra (Figuroa, 2005).

Las fases de un proyecto de obra civil son el diseño que se refiere a todo lo relacionado con la planificación, investigación el estudio y la información adicional, en esta etapa es dónde el proyecto se justifica y se sustenta en términos de viabilidad financiera, de la sostenibilidad y técnica. La siguiente fase es la licitación en esta el proyecto se ofrece a un contratista o una institución, en el caso que sea propio se difunde entre los interesados (Management, s.f.). Y la última fase es la ejecución en dónde se aplica los conceptos y herramientas recopilados en las fases anteriores.

Las fases de un contrato son la generación que es dónde se comprende a los tratos preliminares y el proceso interno de formación del contrato, la siguiente fase es la perfección la cuál es la que está determinada por el encuentro de las voluntades de las partes implicadas, en esta segunda fase se constituye el nacimiento del contrato de la vida jurídica, y por último está la fase de consumación que es la que abarca el cumplimiento del fin por el cual se constituyó el contrato (Martínez).

La situación de las obras de construcción civil es que son consideradas como una actividad de baja productividad por la imprecisión de los cotos, los plazos y la calidad, esto ocurre por la falta del desarrollo tecnológico de algunas de las constructoras ya que se pueden presenciar la deficiencia en los procesos constructivos por la mano de obra no calificada y la cantidad de materiales de construcción que se desperdicien, cabe recalcar que esto depende de la administración que se lleve por parte del área administrativa dirigida por los altos directivos (MConstructor, 2018).

Debido a la importancia que tiene el sector de la construcción en la economía del país, el gobierno realizó un plan piloto con el fin de que el sector de la construcción sea el primer en abrirse gradualmente durante la emergencia sanitaria. (Comercio, 2020). El 19 de abril del presente año, el Comité de Operaciones de Emergencia Nacional resolvió que mientras no se anuncien los proyectos autorizados, no se permitirá el inicio de ninguna obra, por lo tanto, se hizo una revisión de los proyectos públicos y privados para su reactivación, en donde se analizaron la ubicación, movilidad del personal, los protocolos de salud y seguridad de los trabajadores.

Aproximadamente 100 contratistas recibieron la aprobación del Comité de Operaciones de Emergencia para retomar sus trabajos durante la emergencia sanitaria por el coronavirus, la ministra de Gobierno María Paula Romo clara que las construcciones habilitadas equivalen a una cantidad muy pequeña de la industria, pero que al realizar el plan piloto ayuda a analizar cómo se desarrollará la reactivación de actividades del sector de la construcción, para recibir la autorización los contratistas postularon sus obras detenidas, en el caso de los hospitales públicos que estaba cerca

de finalizar su construcción como el de Chone en Manabí, no tuvieron que ingresar al proceso de aprobación (Telégrafo, 2020).

La venta es una de las actividades pretendidas por diversas empresas, personas u organizaciones que ofrecen un servicio en particular a su mercado meta, por lo que su éxito depende de la cantidad de veces que se realiza o que realicen dicha actividad, de lo bien que la realice y cuán rentable les resulte hacerlo (Thompson).

En la construcción la venta suele ser recurrente esto es debido a que vendes o se puede vender repetidamente al mismo cliente porque tu producto es utilizado para realizar un servicio o una reventa, lo que garantiza un contacto un poco o casi permanente con el cliente, en el sector de la construcción no se tiene la ansiedad de un comerciante que vende con venta única (Garrido López, 2017).

En el sector privado todos los servicios con respecto al diseño y construcción de viviendas son siempre a la medida del cliente, cumpliendo con los más altos estándares de calidad, lo que abarca el material utilizado y la mano de obra de las construcciones (Soto Carrión, 2017). En el sector público una empresa constructora puede ofrecer a sus clientes la fiscalización de carreteras, puentes, caminos, obras sanitarias, entre otros.

Metodología

Para la realización de este estudio se utilizó la investigación exploratoria, ya que se describió una variable en este caso, contrato, la investigación exploratoria es aquella que proporciona información y comprensión del problema a investigar, además que se utiliza en casos dónde es necesario definir el problema con más precisión y obtener información adicional que ayudará a la conclusión del trabajo realizado, los hallazgos de la investigación exploratoria deberán considerarse como tentativas o como una aportación que deben seguir investigando. (Malhotra, 2008).

La población de toda investigación es conocida como el universo que está compuesta por todos los elementos, objetos de participación o personas que poseen algunas características comunes. La población de esta investigación corresponde a todos los colaboradores de las empresas constructoras de la provincia de Santa Elena, ya que en el levantamiento de información ellos brindarán la información necesaria. Según el Instituto Nacional de Estadística y Censos dentro de la provincia de Santa Elena existen 9 empresas constructoras.

Al establecer una muestra permite al investigador seleccionar las unidades de la población que ayudarán a interpretar los resultados finales, en esta investigación se tuvo acceso a dos de las empresas constructoras vía telefónica mismas que fueron encuestadas. Al inicio de la investigación se tenía previsto encuestar a cada una de las empresas constructoras de forma personal, pero debido a las medidas de seguridad y distanciamiento humano como causa de la pandemia, el acceso se ha restringido en algunas de ellas, es por ello que se trabajará con dos empresas las cuales que brindarán

la apertura para la eficiencia de este trabajo; es decir, se tomará la muestra no probabilística por conveniencia ya que se trata de una muestra disponible, que se describe de una manera correcta, por lo general estas muestras se utilizan para hacer estudios específicos sobre las mismas muestras y en numerosos estudios experimentales con poco sujetos (Vallejo P. M., 2011). Véase en el anexo 4.

El instrumento de recolección de datos fue la encuesta, la cual permitirá recaudar información valiosa de las empresas, ya que es una técnica de investigación para recolectar grandes cantidades de datos con formato de preguntas y respuestas, dónde las respuestas a escoger están entre un grupo de respuestas posibles y se registran de manera estructurada y precisa. La recolección de datos primarios cuantitativos depende más de saber diseñar y aplicar un cuestionario que de las habilidades de comunicación e interpretación del entrevistador o del observador (Hair & Ortinau, 2010). Véase en el anexo 5.

Análisis de resultados

Las empresas a las cuales se les realizó esta investigación tienen más de 10 años brindando su servicio, por lo que se encuentran posicionadas en el sector de la construcción, siendo reconocidas en la provincia. Debido a la emergencia sanitaria que se vive en la actualidad a nivel mundial, los gobiernos, principalmente en el Ecuador se tomaron medidas de bioseguridad con el afán de proteger y evitar la expansión del virus, por lo que se dictaron medidas de distanciamiento y estar en cuarentena, por ende las empresas constructoras paralizaron sus actividades y obras, mediante el levantamiento de información se obtuvo que los contratos no se cumplieron durante los primeros meses del año, y no se obtuvo nuevos contratos durante el mismo lapso de tiempo. Véase en el anexo 6.

A pesar que el sector de la construcción fue el sector que principalmente reactivó las funciones mediante un plan piloto, esto no garantizó que las empresas hayan obtenido pronto nuevos contratos e inclusive están a la espera de nuevos contratantes y al no haber contratos ni estar realizando las obras de construcción no hay necesidad de contratar a nuevo personal, por lo expuesto por los trabajadores las empresas han tenido que despedir o liquidar hasta un 80% del total de su personal, lo que lleva a la reflexión de la gravedad de suspender las actividades en general de un país.

Los contratos que generalmente recibe estas empresas son de construcción de carreteras y veredas, bienes inmuebles ya sea de casas, oficinas o edificios. Pero a pesar de aquello en los últimos 6 meses debido a la emergencia sanitaria sufrida a nivel

mundial las variaciones de las actividades son evidente por lo que esta pandemia deja una secuela que es necesaria hacerle frente para adaptarse a la nueva normalidad y que la cotidianidad vuelva hacer como antes con el fin de que las empresas recuperen su estabilidad.

CONCLUSIONES

La pandemia ha afectado representativamente la economía del país, ya que al haber paralizado las actividades muchas empresas fueron afectadas, por lo cual se identificó la situación de las constructoras, conociendo que debido a las medidas dictadas por el Gobierno Ecuatoriano en los primeros meses del 2020 los trabajadores operarios no pudieron trabajar a modalidad virtual ya que su actividad se realiza de físicamente.

Las empresas no lograron retomar sus actividades con normalidad de inmediato, por lo que no obtuvieron nuevos contratos y muchas personas quedaron desempleadas durante la emergencia.

El sector económico en mención es uno de los sectores que mayores personas emplea, permitiéndole estabilidad y una mejor forma de vida. En las empresas estudiadas se conoció que las ventas de su servicio han disminuido considerablemente ya que hubo una variación en el índice de los contratos.

RECOMENDACIONES

Mantener y respetar las medidas dictadas por el gobierno, con el fin de que los trabajadores que integran la empresa gocen de salud, evitando el contagio y que las obras queden paralizadas.

Implementar estrategias de innovación como mejorar el servicio, con el objetivo de crear lazos de confianza para que la empresa contratista sea siempre la primera opción del contratante y así emplear nuevamente el personal que se despidió.

Crear lazos de fidelidad de los clientes principalmente de los alcaldes, para que cuando se requiera realizar una obra, estas empresas sean las primeras opciones y así el índice de los contratos aumente.

BIBLIOGRAFÍA

(19 de Junio de 2019).

Autopromotores. (2020). *construccion/*. Obtenido de <https://www.autopromotores.com/construccion/>

Autopromotores. (2020). *construccion/*. Obtenido de <https://www.autopromotores.com/construccion/>

Batallas Morales, A. M. (Marzo de 2015). *bitstream/37000/2204/1/T-UIDE-1253.pdf*. Obtenido de <https://repositorio.uide.edu.ec/bitstream/37000/2204/1/T-UIDE-1253.pdf>

Cesa, L. (2010). *download/tpos/1502-0296_CesaLP.pdf*. Obtenido de http://157.92.136.59/download/tpos/1502-0296_CesaLP.pdf

Cevallos Arteaga, M. (2008). *bitstream/123456789/1228/1/ULEAM-POSG-DCPA-0002.pdf*. Obtenido de <https://repositorio.uleam.edu.ec/bitstream/123456789/1228/1/ULEAM-POSG-DCPA-0002.pdf>

Comercio. (20 de Abril de 2020). *sector-construccion-piloto-coe-coronavirus.html*. Obtenido de <https://www.elcomercio.com/actualidad/sector-construccion-piloto-coe-coronavirus.html>

Comercio, E. (24 de Abril de 2020). *actualidad/reactivacion-sector-construccion-ecuador-covid19.html*. Obtenido de <https://www.elcomercio.com/actualidad/reactivacion-sector-construccion-ecuador-covid19.html>

Construmática. (s.f.). *construpedia/Ejecución_de_las_Obras*. Obtenido de https://www.construmatica.com/construpedia/Ejecuci%C3%B3n_de_las_Obras

Díaz Guevara, J. J. (2009). Obtenido de <file:///C:/Users/Dell/Downloads/Dialnet-ElContratoDeEjecucionDeObraPublicaYSuDistincionCon-5500750.pdf>

Fernández Álen, P., & de Simón Santos, G. M. (Abril de 2010). *ExtPublicaciones/ElContratodeObra3.pdf*. Obtenido de <http://libreria.fundacionlaboral.org/ExtPublicaciones/ElContratodeObra3.pdf>

Figueroa, G. (Septiembre de 2005). *6761/1/serie_7.pdf*. Obtenido de http://eprints.rclis.org/6761/1/serie_7.pdf

- Garrido López, S. (28 de Octubre de 2017). *vender-materiales-construccion/*. Obtenido de <https://www.reinventatumarketing.com/vender-materiales-construccion/>
- González, D. (5 de Diciembre de 2017). *bitstream/handle/11285/630024/TESIS%20-%20Control%20de%20obra%20en%20PYMES%20de%20la%20industria%20de%20la%20construcción.pdf?sequence=1*. Obtenido de <https://repositorio.tec.mx/bitstream/handle/11285/630024/TESIS%20-%20Control%20de%20obra%20en%20PYMES%20de%20la%20industria%20de%20la%20construccion.pdf?sequence=1>
- Hair, & Ortinau, B. &. (2010). *Investigación de mercados*. McGraw-Hill Interamericana.
- IDEA, G. (s.f.). *ejecución-de-obra.html#:~:text=Es%20en%20la%20ejecución%20de,trabajo%20y%20de%20los%20materiales*. Obtenido de <http://www.construccionsidea.com.mx/ejecucion-de-obra.html#:~:text=Es%20en%20la%20ejecucion%20de,trabajo%20y%20de%20los%20materiales>.
- Jaramillo, J. A. (22 de Agosto de 2019). */2019/08/22/arrendamiento-de-obra-o-contrato-de-obra/*. Obtenido de <https://derechocivilecuadorblog.wordpress.com/2019/08/22/arrendamiento-de-obra-o-contrato-de-obra/>
- Lisandro Peña, N. (2014). *De los contratos mercantiles Nacionales e internacionales*. Bogotá: Ecoe Ediciones.
- Lisandro Peña, N. (2017). *Contratos empresariales*. Bogotá: Ecoe Ediciones.
- Malhotra, N. K. (2008). *Investigación de mercados*. México: Pearson.
- Management, P. (s.f.). *es/blog-project-management/noticias/cuales-son-las-etapas-de-ejecucion-de-un-proyecto-de-obra-civil*. Obtenido de <https://obsbusiness.school/es/blog-project-management/noticias/cuales-son-las-etapas-de-ejecucion-de-un-proyecto-de-obra-civil>
- Martínez & Fernández, P. &. (2010). *El contrato de obra*. Madrid: Tornapunta Ediciones.
- Martínez, C. (s.f.). Obtenido de [file:///C:/Users/Dell/Downloads/RJ_23_I_1%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/Dell/Downloads/RJ_23_I_1%20(1).pdf)
- MConstructor. (08 de Septiembre de 2018). *gestion-de-la-calidad-en-los-procesos-constructivos-situacion-actual-de-la-mano-de-obra-civil-ecuatoriana/*.

Obtenido de <https://www.mundoconstructor.com.ec/gestion-de-la-calidad-en-los-procesos-constructivos-situacion-actual-de-la-mano-de-obra-civil-ecuatoriana/>

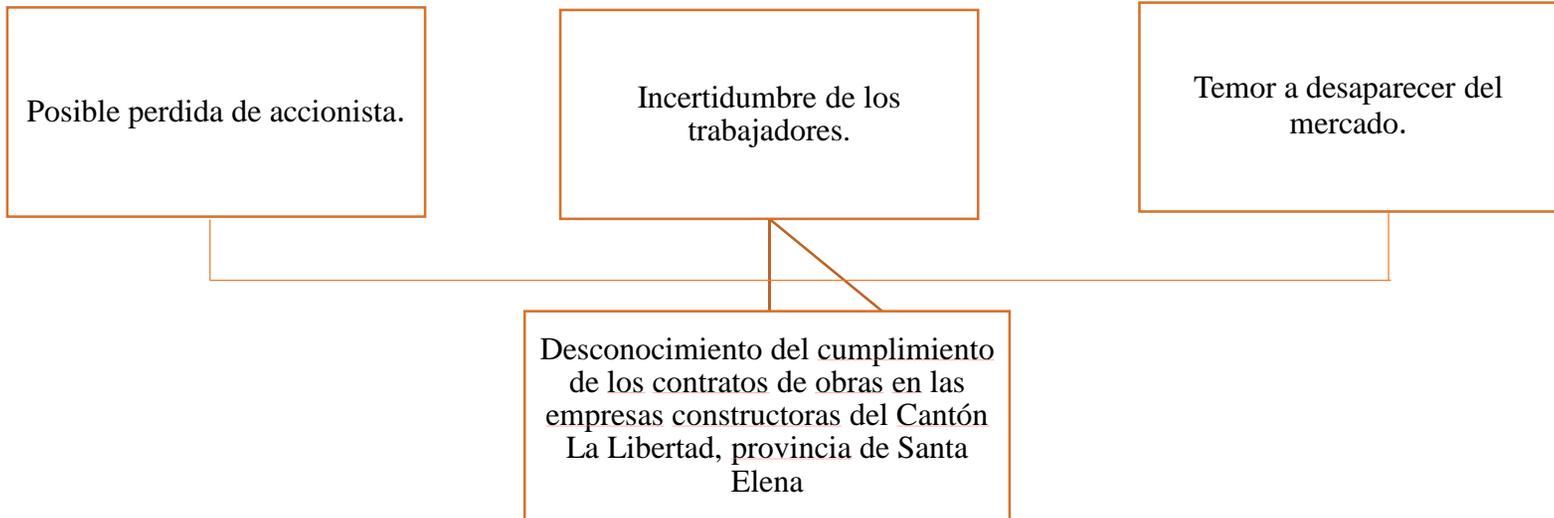
- Meneses Moreno, A., & Ramírez Salazar, J. (10 de Octubre de 2007). *anexos/biblioteca/marc/texto/AAR0680.pdf*. Obtenido de <http://biblioteca2.ucab.edu.ve/anexos/biblioteca/marc/texto/AAR0680.pdf>
- Morales Martín, F. (6 de Julio de 2011). *12747/1/INVE_MEM_2011_107174.pdf*. Obtenido de http://oa.upm.es/12747/1/INVE_MEM_2011_107174.pdf
- Mosquera, C., & Vázquez, M. (Enero de 2013). Obtenido de [file:///C:/Users/Dell/Downloads/Tesis%20\(2\).pdf](file:///C:/Users/Dell/Downloads/Tesis%20(2).pdf)
- Naranjo Camacho, C. L. (Enero de 2017). *bitstream/25000/9201/1/T-UCE-0013-Ab-34.pdf*. Obtenido de <http://www.dspace.uce.edu.ec/bitstream/25000/9201/1/T-UCE-0013-Ab-34.pdf>
- Porras Moya, D. A., & Diaz, J. E. (2015). *bitstream/10983/2951/4/LA%20PLANEACIÓN%20Y%20EJECUCIÓN%20DE%20LAS%20OBRAS%20DE%20CONSTRUCCIÓN%20DENTRO%20DE%20LAS%20BUENAS%20PRÁCTICAS%20DE%20LA%20ADMIN.pdf*. Obtenido de <https://repository.ucatolica.edu.co/bitstream/10983/2951/4/LA%20PLANEACIÓN%20Y%20EJECUCIÓN%20DE%20LAS%20OBRAS%20DE%20CONSTRUCCIÓN%20DENTRO%20DE%20LAS%20BUENAS%20PRÁCTICAS%20DE%20LA%20ADMIN.pdf>
- Ricardo Rosado , C. (Abril de 2012). *bitstream/handle/2099.1/15720/TESIS%20DE%20MÁSTER%20FINAL.pdf*. Obtenido de <https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2099.1/15720/TESIS%20DE%20MÁSTER%20FINAL.pdf>
- Ricardo Treviño, G. (2008). *Los contratos civiles y sus generalidades*. Mc Graw Hill Interamericana.
- Sánchez, R. J. (2015). *52019/1/5305142483.pdf*. Obtenido de <https://eprints.ucm.es/52019/1/5305142483.pdf>
- Soto Carrión, R. F. (2017). *jspui/bitstream/123456789/19688/1/Ronald%20Fabricio%20Soto%20Carrión.pdf*. Obtenido de <https://dspace.unl.edu.ec/jspui/bitstream/123456789/19688/1/Ronald%20Fabricio%20Soto%20Carrión.pdf>

- Telégrafo, E. (30 de Abril de 2020). *noticias/economia/4/obras-construccion-maria-paula-romo*. Obtenido de <https://www.eltelegrafo.com.ec/noticias/economia/4/obras-construccion-maria-paula-romo>
- Thompson, I. (s.f.). *mercadotecnia/definicion-concepto-venta.htm*. Obtenido de <https://www.promonegocios.net/mercadotecnia/definicion-concepto-venta.htm>
- Vallejo, F. (20 de Diciembre de 2007). Obtenido de <file:///C:/Users/Dell/Downloads/Dialnet-ResponsabilidadProfesionalEnLaConstruccionDeObras-3400541.pdf>
- Vallejo, F. (20 de Diciembre de 2007). *ConstruccionDeObras-3400541.pdf*. Obtenido de <file:///C:/Users/Dell/Downloads/Dialnet-ResponsabilidadProfesionalEnLaConstruccionDeObras-3400541.pdf>
- Vallejo, P. M. (23 de Octubre de 2011). *50492311/lectura_42_la_importancia_del_tamano_de_muestra.pdf?1479876903=&response-content-disposition=inline%3B+filename%3DEstadistica_aplicada_a_las_Ciencias_Soci.pdf&Expires=1599484402&Signature=cJtpe76lJaL8cbhQtzw0W4U8Aic4VRZKDV6DTrMe-Xf0QsQya4p3YzmN-P*. Obtenido de https://d1wqtxts1xzle7.cloudfront.net/50492311/lectura_42_la_importancia_d el_tamano_de_muestra.pdf?1479876903=&response-content-disposition=inline%3B+filename%3DEstadistica_aplicada_a_las_Ciencias_Soci.pdf&Expires=1599484402&Signature=cJtpe76lJaL8cbhQtzw0
- Valverde, L. (2012). *14856/1/LUIS_RAMON_VALVERDE_LORENZO_1.pdf*. Obtenido de http://oa.upm.es/14856/1/LUIS_RAMON_VALVERDE_LORENZO_1.pdf
- Vera González, M. E. (2007). *tesis/uchile/2007/vera_m/sources/vera_m.pdf*. Obtenido de http://www.thesis.uchile.cl/tesis/uchile/2007/vera_m/sources/vera_m.pdf

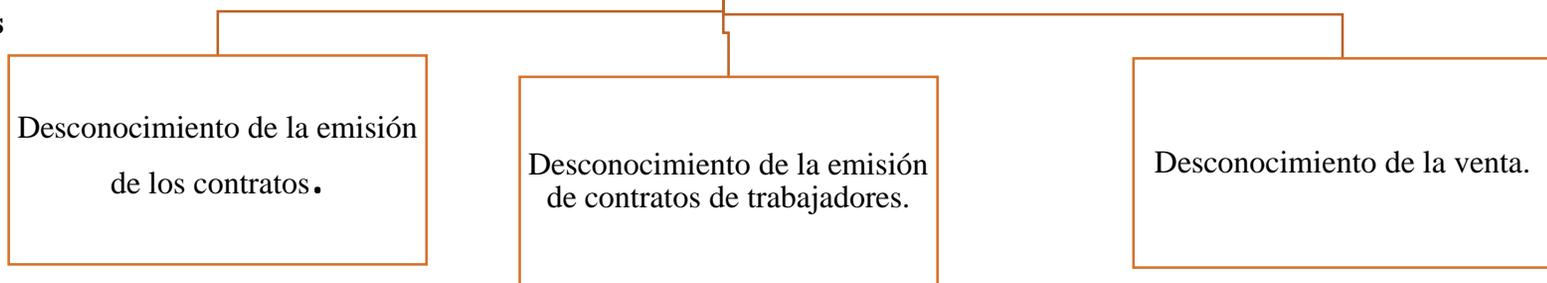
ANEXOS

ANEXO 1: ÁRBOL DE PROBLEMAS

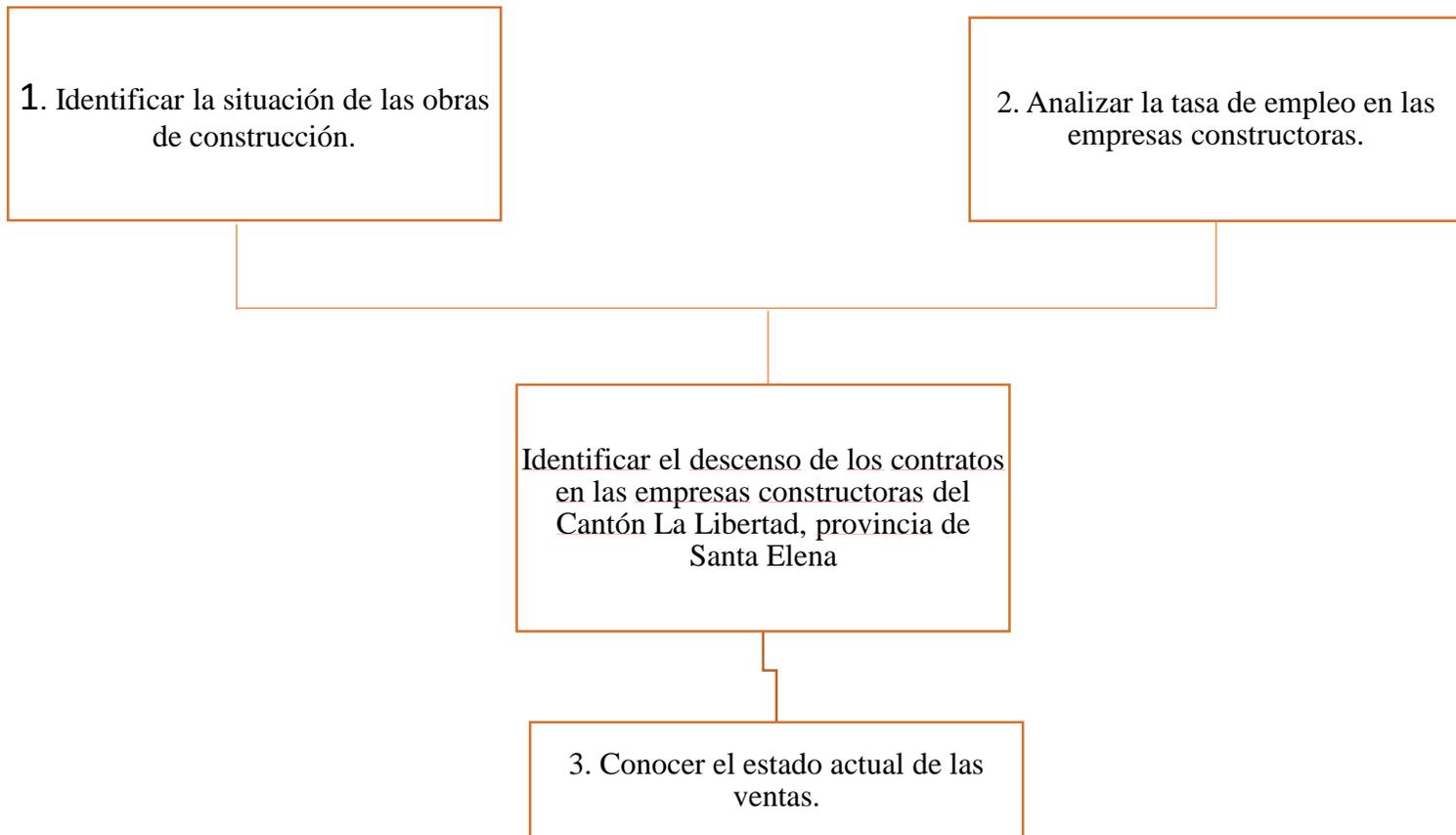
Efectos



Causas



ANEXO 2: ÁRBOL DE OBJETIVOS



ANEXO 3: OPERACIONALIZACIÓN DE LA VARIABLE

CONTRATOS	DIMENSIONES	INDICADORES	ITEMS	INSTRUMENTOS
<p>El contrato de obra, es un contrato de resultado en virtud del cual se le encarga a alguien la <u>ejecución de algo</u>. A primera vista se puede entender que la ejecución material de una obra, concebida como tal, será objeto de un contrato de obra, pero también lo es el encargo que se hace a un <u>profesional de un proyecto</u>, cuya ejecución también será a su vez objeto de un contrato de obra. Además, resulta importante determinar el concepto que tiene esta <u>figura contractual</u> en nuestro ordenamiento jurídico apreciando sus diferentes regulaciones y determinando las clases de <u>contratos de obra que se pueden celebrar</u>, distinguiéndolo de figuras tangenciales o similares que hacen que en muchos casos su deslinde sea complejo o difuso. (Fernández Álen & de Simón Santos, 2010)</p>	<p>Ejecución de obra</p> <p>Profesional de un proyecto</p> <p>Contrato</p> <p>Contratos de obra</p>	<p>Situación de las obras.</p> <p>Trabajadores (operarios)</p> <p>Contrato</p> <p>Ventas</p>	<p>- ¿Se realizaron los contratos establecidos? - ¿Hubo nuevos contratantes o nuevas obras?</p> <p>- ¿Se ha contratado nuevo personal? - ¿Qué tipo de contrato tienen los trabajadores operarios?</p> <p>- ¿Qué contrato recibe generalmente la empresa?</p> <p>-¿Hubo una variación en el índice de ventas?</p>	<p align="center">ENCUESTA</p>

ANEXO 4: TABLA DE MUESTRA Y POBLACIÓN

Tabla 1 *Muestra*

POBLACIÓN	MUESTRA
9 Empresas constructoras	2 Empresas

Tabla 2 *Total de Trabajadores*

Total Trabajadores en Oficina	Total Trabajadores Durante la Pandemia.
37	12

ANEXO 5: ENCUESTA

Buenos días/buenas tardes/ buenas noches, soy Leonela Pozo Rivera, estudiante de la Carrera Administración de Empresas de la Universidad Estatal Península de Santa Elena, toda información que usted nos brinde será de mucha utilidad. Dicha información será tratada con toda la discreción y confidencialidad del caso, desde ya agradezco su amable atención.

Objetivo: Identificar el cumplimiento de los contratos de obras en las empresas constructoras del Cantón La Libertad, provincia de Santa Elena.

1. ¿Cuál es su edad?

Menor a 18 años

De 18 a 24 años

De 25 a 34 años

De 35 a 44 años

De 45 a 54 años

Más de 54

2. ¿Cuál es su género?

Masculino

Femenino

Preferiría no contestar

3. ¿Cuál es su situación actual?

Empleo de medio tiempo

Empleo de tiempo completo

4. ¿Cuánto tiempo tiene laborando dentro de la empresa?

De 1 a 3 años

De 4 a 6 años

De 7 a 10 años

Más de 10 años

5. ¿Cuánto tiempo tiene la empresa en el mercado?

De 1 a 3 años

De 4 a 6 años

De 7 a 10 años

Más de 10 años

6. ¿Se cumplieron con los contratos establecidos durante la pandemia?

Totalmente de acuerdo

De acuerdo

Ni de acuerdo ni en desacuerdo

En desacuerdo

Totalmente en desacuerdo

7. ¿Hubo nuevos contratantes o nuevas obras durante la pandemia?

Si

No

Tal vez

8. ¿Se ha contratado nuevo personal en estos últimos cinco meses?

Si

No

9. ¿Qué tipo de contrato tienen los trabajadores operarios?

Contrato por obra

Contrato tiempo a plazo fijo

Contrato indefinido

Contrato por obra cierta

Contrato por temporada

10. ¿Qué tipo de pago se establece en el contrato?

Contrato a precio fijo o alzado.

Contrato a precios unitarios.

Contrato de costo más comisión (sobre la base

de costos más cantidad convenida).

Contrato por administración.

11. ¿Qué contrato recibe generalmente la empresa?

Construcción de carreteras y veredas

Construcción de inmuebles

- Construcción de alcantarillado pluvial y sanitario
- Construcción de parques
- Otros

12. ¿Hubo una variación en el índice de contratos de obras en los últimos 6 meses?

- Si
- No
- Tal vez

13. ¿Hubo problemas o inconvenientes con el cumplimiento de los contratos?

- Si
- No

¡MUCHAS GRACIAS!

ANEXO 6: TABLAS Y GRÁFICOS

1) ¿Cuál es su situación actual?

Tabla 3 *Situación Actual*

Respuesta	Frecuencia	Porcentaje
Empleo de medio tiempo	0	0
Empleo de tiempo completo	12	100%
TOTAL	12	100%



Gráfico 1 *Situación Actual*

2) **¿Cuánto tiempo tiene la empresa en el mercado?**

Tabla 4 *Tiempo de la Empresa*

Respuesta	Frecuencia	Porcentaje
De 1 a 3 años	0	0%
De 4 a 6 años	0	0%
De 7 a 10 años	0	0%
Más de 10 años	12	100%
Total	12	100%



Gráfico 2 *Tiempo de la Empresa*

3) ¿Se cumplieron con los contratos establecidos durante la pandemia?

Tabla 5 Cumplimiento de contratos

Respuesta	Frecuencia	Porcentaje
Totalmente de acuerdo	0	0%
De acuerdo	0	0%
Ni de acuerdo ni en desacuerdo	3	25%
En desacuerdo	7	58%
Totalmente en desacuerdo	2	17%
Total	12	100%

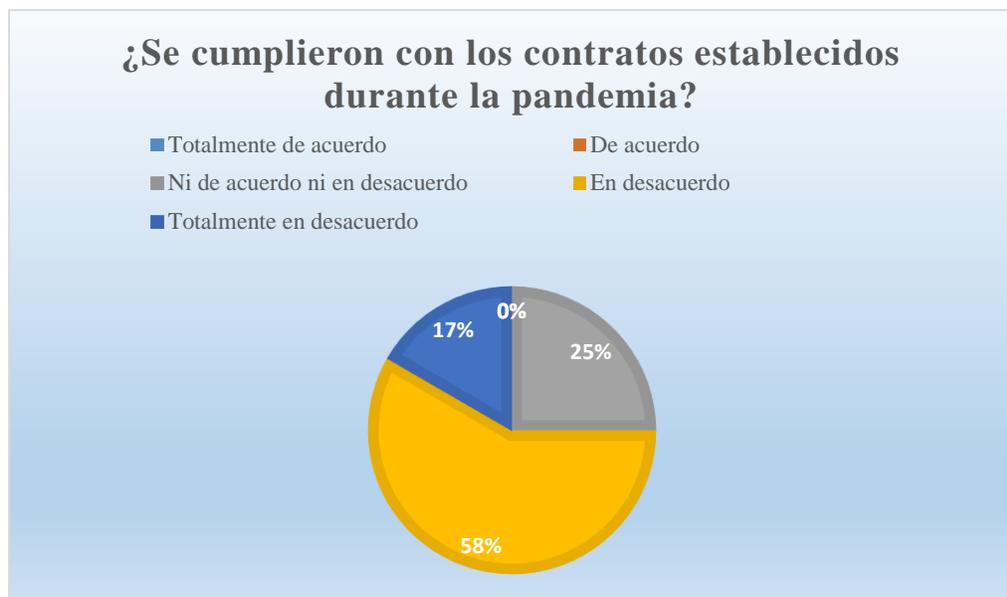


Gráfico 3 Cumplimiento de contratos

4) ¿Hubo nuevos contratantes o nuevas obras durante la pandemia?

Tabla 6 Nuevos contratos

Respuesta	Frecuencia	Porcentaje
Si	0	0
No	9	75%
Tal vez	3	25%
Total	12	100%

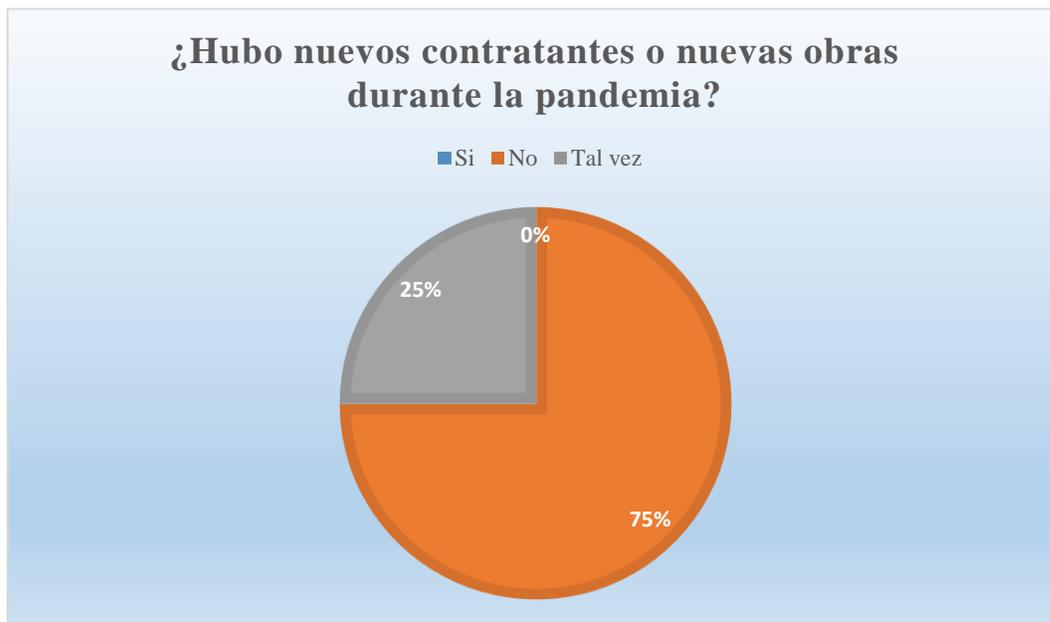


Gráfico 4 Nuevos Contratos

5) ¿Se ha contratado nuevo personal en estos últimos cinco meses?

Tabla 7 Contrato de Nuevo Personal

Respuesta	Frecuencia	Porcentaje
Si	1	8%
No	11	92%
Total	12	100%

Gráfico 4 Nuevos contratos



Gráfico 6 Contrato de Nuevo Personal

6) ¿Qué tipo de contrato tienen los trabajadores operarios?

Tabla 8 Tipo de Contrato de los Trabajadores Operarios

Respuesta	Frecuencia	Porcentaje
Contrato por obra	9	56%
Contrato tiempo a plazo fijo	0	0%
Contrato indefinido	0	0%
Contrato por temporada	7	44%
Otros	0	0%
Total	16	100%



Gráfico 7 Tipo de Contrato de los Trabajadores Operarios

7) ¿Qué tipo de pago se establece en el contrato?

Tabla 9 Pago de los Contratos

Respuesta	Frecuencia	Porcentaje
Contrato a precio fijo	6	50%
Contrato a precio unitario	1	8%
Contrato de fiscalización de obra	5	42%
Contrato por administración	0	0%
Contrato de costo más comisión	0	0%
Total	12	100%

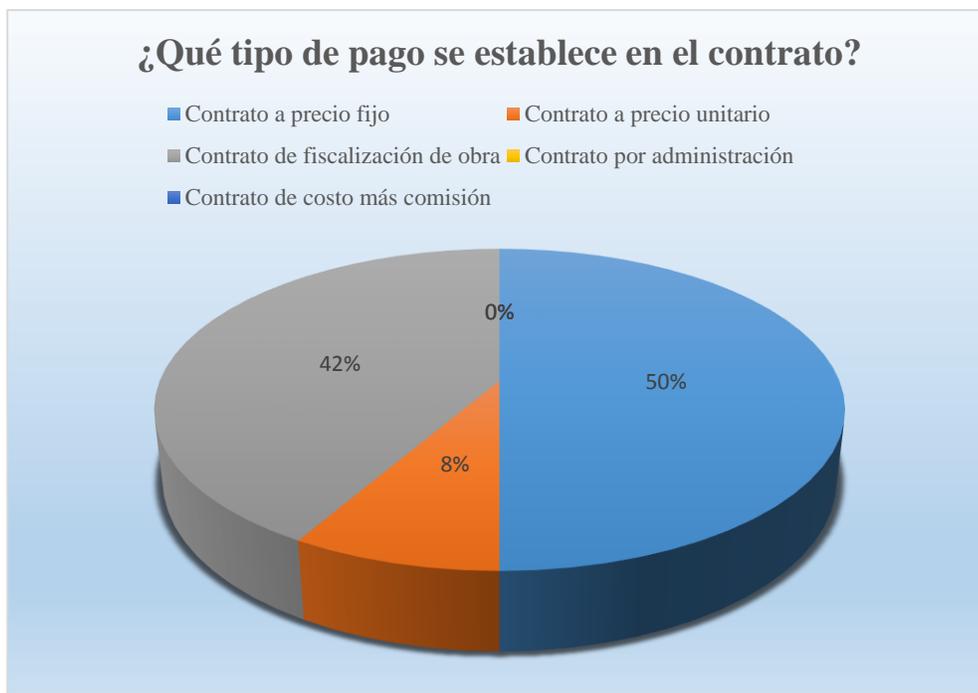


Gráfico 8 Pago de los Contratos

8) ¿Qué contrato recibe generalmente la empresa?

Tabla 10 *Contratos que se Reciben*

Respuesta	Frecuencia	Porcentaje
Construcción de carreteras y veredas	7	50%
Construcción de inmuebles	5	36%
Construcción de alcantarillado pluvial	2	14%
Construcción de parques	0	0%
Otros	0	0%
Total	14	100%

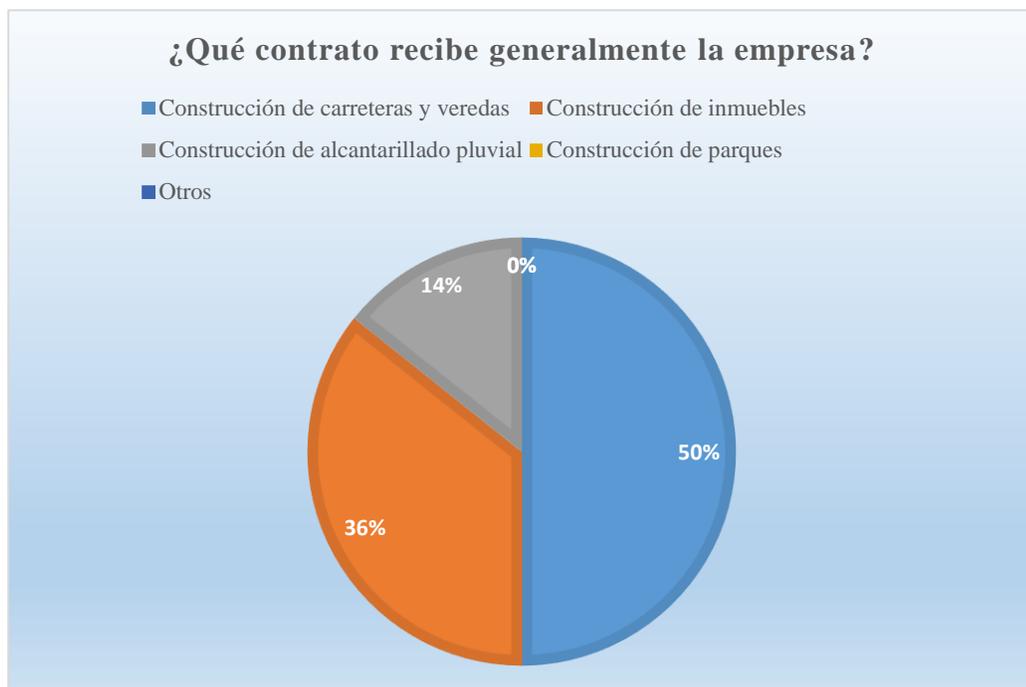


Gráfico 9 *Contratos que se Reciben*

9) ¿Hubo una variación en el índice de contratos de obras en los últimos 6 meses?

Tabla 11 *Variación de Contratos*

Respuesta	Frecuencia	Porcentaje
Si	11	92%
No	1	8%
Total	12	100%



Gráfico 10 **Variación de Contratos**

10) ¿Hubo problemas o inconvenientes con el cumplimiento de los contratos?

Tabla 12 *Inconvenientes en el cumplimiento de contratos*

Respuesta	Frecuencia	Porcentaje
Si	10	83%
No	2	17%
Total	12	100%



Gráfico 11 *Inconvenientes en el cumplimiento de contratos*