



**El deterioro del valor de los activos y su reconocimiento en el estado de  
situación financiera**

Jefferson Rolando Rodriguez Gonzabay

Universidad Estatal Península de Santa Elena

Facultad Ciencias Administrativas

Carrera de Contabilidad y Auditoría

Unidad de Integración Curricular II

Tutor: MCA. Lcdo. Cpa. Javier Arturo Raza Caicedo

2020.





### Resumen

En el presente ensayo se abordó el tema de deterioro del valor de los activos y su reconocimiento en el estado de situación financiera, fundamentando la situación que se podría dar en el caso de que exista un deterioro en un bien o activo generadora de efectivo, basándose en la normativa vigente de NIC 36, se presenta bases teóricas resaltando las variables que se necesitan para el cálculo del deterioro, también un análisis que fundamenta el reconocimiento que se le da a la pérdida por deterioro en el estado de situación financiera, además se presentó un caso práctico sustentada a la NIC 36, donde el resultado del análisis fue que el no cálculo del deterioro del valor de los activos genera un saldo erróneo en la cuenta Propiedad planta y equipo, de igual manera afecta al flujo de efectivo de la entidad presentado en libros un saldo incorrecto en la utilidad del ejercicio en curso.

**Palabras clave:** Unidad generadora de efectivo, Importe recuperable, Importe en libros, Valor razonable, Valor en uso

Firma Estudiante

Rodriguez Gonzabay Jefferson Rolando

Firma Tutor

MCA. Lcdo. Cpa. Javier Arturo Raza  
Caicedo



## **El deterioro del valor de los activos y su reconocimiento en el estado de situación financiera**

Debido al gran avance tecnológico que se ha visualizado en estas dos últimas décadas, la mayoría de empresas han optado por invertir en bienes que le ayuden a mejorar por mucho su producción, podemos mencionar que con la adquisición de estos activos las entidades deben llevar de forma correcta distintos valores relacionados a este bien tales como el valor contable, razonable, recuperable y estimar si existe indicios por deterioro al finalizar cada periodo contable, si estos valores no son llevados con un control adecuado pueden afectar a los saldos finales del estado de situación financiera. afectando directamente al saldo real de la cuenta maquinarias en activos no corriente y en el estado de flujos de efectivos en el cálculo de la utilidad neta del ejercicio, conllevando a la empresa a tener saldos irreales en sus cuentas.

Las entidades deben conocer la forma correcta de contabilizar los saldos de sus activos en el transcurso de cada periodo contable, por lo antes mencionado el tema de ensayo es el deterioro del valor de los activos y su reconocimiento en la preparación del estado de situación financiera, por lo que el propósito de este trabajo es analizar el deterioro del valor de los activos y su reconocimiento en la presentación del estado de situación financiera.

Para cumplir con el objetivo propuesto en este tema de investigación, el trabajo se va a estructurar en dos partes, el primero se va a enfocar en mencionar las bases teóricas y conceptuarse de la investigación, donde se puede destacar a varios autores tales como Ruano Ramírez, Del Toro Ríos, Gil Basulto, entre otros que señalan que el cálculo del deterioro del valor de los activos permite a la entidad tener un valor razonable y real de su



costo en el mercado, la misma que se refleja en los estados financieros, finalmente se establecerán las respectivas conclusiones y recomendaciones con base al objetivo de la investigación y a la información recolectada.

Hoy en día los estados de situación financieras son afectados por distintos motivos, uno de ellos es la existencia de saldos irreales en sus cuentas contables, este hecho puede ser ocasionado por el no cálculo de deterioro del valor de los activos, la misma que crea un efecto encadena hasta llegar a ocasionar problemas graves al estado económico y financiero de la entidad, para evitar que se genere un problema como este se es necesario la utilización o aplicación de la NIC 36 vigente, las mismas que redactan y explican la forma apropiada de determinar la existencia de algún indicio por deterioro, con respecto a lo antes mencionado se da relevancia a la siguiente postura.

La NIC 36 impacta directamente en el estado de resultado de las empresas debido a que al reconocer un valor de deterioro estamos disminuyendo las utilidades y dando un valor razonable al final del ejercicio si por el contrario existe valorización de estos activos dichos valores se cargan todos al resultado del ejercicio mostrando más utilidades y haciendo a la empresa responsable de un mayor impuesto. (Ramírez Ruano, Del Toro Ríos, y Gil Basulto, 2017, pág. 46)

Además, se puede considerar que la falta de utilización de la normativa antes mencionada, se basa al desconocimiento o al mal control de saldos que llevan varias empresas, es por ellos que la aplicación de la NIC 36 es fundamental para regular los saldos contables que se encuentran involucradas a esta normativa, y así mantener a los estados de situación financieras con saldos reales con el fin de mantener una correcta información del estado económico de le empresa, tal como se menciona a continuación.

La NIC 36 trata de controlar que los activos de la empresa no estén sobrevalorados respecto a los ingresos que éstos pueden generar mediante la



utilización, y el valor de mercado que puedan tener y el control del valor de los activos se logra mediante la aplicación de la prueba de deterioro que se le debe practicar a los activos anualmente para saber si los activos están registrados a un valor real o están deteriorados. (Perea Murillo, 2013, pág. 65)

De la misma manera podemos considerar NIC 36 mediante sus párrafos explica la forma adecuada de llevar un control para investigar si existe un indicio de deterioro en las maquinarias o en el activo generadora de efectivo, también resalta que se debe realizar el respectivo calculo una vez por periodo, tal como se sustenta a continuación.

Para establecer o calcular un deterioro por valor de los activos se es necesario la comprensión de diversas variables como el reconocer si un bien es considera como una generadora de efectivo, el valor razonable, importe recuperable, entre otras, las mismas que se definirán a continuación.

#### **Para el reconocimiento de un activo**

Se puede mencionar que a un activo se lo reconoce como bienes relacionados con la entidad y de que alguna u otra manera generan beneficios económicos a la empresa a largo plazo, eso sí reconociendo los costos y gastos que se generan de ellos, asimismo se las puede reconocer como.

La obtención por parte de la empresa de los beneficios económicos futuros, a este respecto es necesario distinguir entre probable y posible, por cuanto del primero se desprende, con apoyo de la evidencia disponible en la fecha de elaboración de la información contable, la confianza razonable o la certidumbre suficiente de que acontecerá el suceso, mientras que el segundo destila un mayor grado de incertidumbre y desconfianza acerca del desenlace del evento; y que el coste del activo pueda ser determinado con fiabilidad, lo que conlleva que pueda satisfacerse razonablemente a partir de la transacción que lo origina; consiguientemente que el



valor tenga que aproximarse no constituye, necesariamente, un lastre al requisito de fiabilidad de la información contable. (Otal Franco Y Serrano García, 2006)

### **Perdida por deterioro del valor de un activo o unidad generadora de efectivo**

La pérdida por deterioro se la puede considerar como el resultado de la resta entre el valor establecido en libros y valor razonable o el valor en uso, donde dicho valor es traer a valor presente los flujos futuros de efectivo que la entidad piensa conseguir con la utilización de un activo o generadora de efectivo, mientras que el valor razonable es una estimación dada por un perito contratado por la entidad con la intención de saber el valor actual en el mercado del bien, asimismo se la considera como.

La pérdida por deterioro del valor de un activo es la cantidad en que excede el importe en libros de un activo o unidad generadora de efectivo a su importe recuperable, según lo establece la NIC 36 (2012) en el párrafo 6, entendido el importe en libros como el valor que se reconoce del activo después de descontarle la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro. (Perea Murillo, 2014, pág. 65)

### **Valor razonable**

Como anteriormente se mencionó que para el cálculo de si existe una pérdida por deterioro se es necesario saber el valor razonable el mismo que es una valorización que se le da al bien con respecto al precio actual de mercado, dicha valorización es hecha por un experto que realizara una investigación de todos los ámbitos que generaron un cambio al valor del activo, o se lo puede definir cómo.

El valor razonable de un activo puede medirse, incluso aunque no exista un precio de cotización para un activo idéntico, utilizando técnicas de valoraciones apropiadas que maximicen el uso de datos observables en el mercado y minimicen los datos generados internamente. (García Suárez, 2015, pág. 87)



La entidad debe considerar tanto el valor razonable como el valor en uso y elegir el valor mayor entre ambos, en el caso de disponer de ambas cantidades, si se da el caso de solo tener una cantidad entre las dos, esta debe ser considerada sin excepción.

### **Importe recuperable**

Al importe recuperable se lo conoce como el resultado superior entre el valor razonable y el de uso, por lo cual el valor razonable se lo considera como el resultante de un estudio de mercado del valor de la unidad generadora de efectivo o maquinaria y el valor en uso que es una estimación de los flujos futuros traídos a valor presente.

El importe recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso es necesario que las entidades identifiquen cada año si por situaciones, ya sea internas o externas, hay indicios de que el activo pueda estar deterioro. (Alejandro Fuertes, 2018, pág. 58)

El importe recuperable se lo debe calcular entre el valor neto de un activo con su valor en uso, en otras palabras, el importe recuperable se deberá calcular para un activo independiente, o puede darse el caso de que el activo no genere ingresos de efectivo de manera individual al resto de activos, si se llegase a dar el caso, el importe recuperable se establecerá para la respectiva unidad generadora de efectivo con la que esté relacionada el activo, excepcionando cuando se da que el valor de uso o valor razonable resulten mayor a lo establecido en libros.



Caso práctico

Tabla 1

Análisis vertical del estado situación financiera - activo no corriente

<b>Constructor S. A.</b>		
<b>Estado De Situación Financiera 2019</b>		
<b>Activo</b>		<b>Peso relativo</b>
<b>Activo no corriente</b>		
Propiedad planta y equipo	\$2.148.585,00	96%
Terrenos	\$1.206.213,30	54%
Edificios	\$ 308.486,50	14%
Maquinarias y equipos	\$ 400.081,60	18%
Muebles y enseres	\$ 48.174,50	2%
Equipo de computación	\$ 50.000,00	2%
Vehículos	\$ 135.629,10	6%
(-) Depreciaciones acumuladas	\$ -436.431,54	-19%
Inversiones a largo plazo	\$ 531.902,16	24%
<b>Total activos no corriente</b>	<b>\$2.244.055,62</b>	<b>100%</b>
<b>Total activos</b>	<b>\$4.308.514,46</b>	<b>100%</b>

Nota. Los datos presentes fueron obtenidos en Super Intendencia de compañías

El análisis vertical del estado situación financiera representa los activos no corrientes y su distribución porcentual entre las distintas cuentas que lo conforman, donde podemos ver que la representación de Maquinarias y equipos es del 18% con respecto al 100% del total de activos no corriente.

La entidad Constructor S.A. mantiene una maquinaria adquirida el 30 de septiembre del 2014 con un valor estimado de \$ 66.990,00, la misma que cuenta con su valor de depreciación acumulada al periodo 2019, en el cual se quiere establecer si existe un indicio de deterioro en dicha maquinaria.





**Tratamiento contable de maquinaria, y determinación del deterioro- NIC 36**

**Tabla 2**

Valor en libros

Costo histórico	\$66.990,00
Depreciación acumulada	\$33.495,00
Valor en libros	\$33.495,00

Nota. Elaboración propia

Tal como se evidencia en el estado de situación financiera el costo histórico de la maquinaria generadora de efectivo es de \$ 66.990,00, manteniendo una depreciación acumulada de \$ 33.495,00, debido a que la maquinaria fue adquirida el 30 de septiembre del 2014 y el estado de situación financiera al que se está analizando es del periodo 2019, y para poder establecer el valor en libro actual de la maquinaria sacamos la diferencia entre costo histórico y depreciación acumulada dando como resultado un valor en libro de \$ 33.495,00.

En base a la NIC 36 párrafo 6 se puede mencionar que, para poder establecer si existe un indicio por deterioro del valor de los activos en la entidad se debe conocer el costo histórico de la maquinaria, la misma que se considerada como el precio que pago la entidad por su adquisición, al mismo tiempo se debe conocer la depreciación acumulada del periodo en curso, y posteriormente determinar el valor en libros del bien la cual se la obtiene mediante la resta del costo histórico del bien con la depreciación acumulada.



Figura 1.

Entradas de efectivos operativos

Máquina	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
Ingresos	40.000,00	42.000,00	42.000,00	44.000,00	46.000,00	46.000,00	46.000,00	45.000,00	46.000,00	47.000,00
(-) Costos y Gastos excl. Deprec. E In	8.000,00	8.400,00	8.400,00	8.800,00	9.200,00	9.200,00	9.200,00	9.000,00	9.200,00	9.400,00
Utilidad antes de Depreciac. Inter., e Ir	32.000,00	33.600,00	33.600,00	35.200,00	36.800,00	36.800,00	36.800,00	36.000,00	36.800,00	37.600,00
(-) Depreciación	6.699,00	6.699,00	6.699,00	6.699,00	6.699,00	6.699,00	6.699,00	6.699,00	6.699,00	6.699,00
Utilidad antes de Impuestos UAI	25.301,00	26.901,00	26.901,00	28.501,00	30.101,00	30.101,00	30.101,00	29.301,00	30.101,00	30.901,00
(-) Impto. Tasa de 22%	5.566,22	5.918,22	5.918,22	6.270,22	6.622,22	6.622,22	6.622,22	6.446,22	6.622,22	6.798,22
Utilidad Neta.	19.734,78	20.982,78	20.982,78	22.230,78	23.478,78	23.478,78	23.478,78	22.854,78	23.478,78	24.102,78
<b>Entradas de Efectivo Operativas</b>	<b>19.734,78</b>	<b>20.982,78</b>	<b>20.982,78</b>	<b>22.230,78</b>	<b>23.478,78</b>	<b>23.478,78</b>	<b>23.478,78</b>	<b>22.854,78</b>	<b>23.478,78</b>	<b>24.102,78</b>

Nota. Elaboración propia

Para poder obtener las entradas de efectivo operativas se debe considerar los ingresos que se estima obtener en los próximos años de producción con la maquinaria, en este caso la empresa estimo ingresos de \$40.000,00, \$42.000,00, \$42.000,00, \$44.000,00, \$46.000,00, \$46.000,00, \$46.000,00, \$45.000,00, \$46.000,00 y \$47.000,00, las mismas que son restadas por los costos que se van dando en cada año, las depreciaciones que se dan periódicamente y la resta del cálculo del 22% de impuestos, teniendo como resultado las entradas de efectivo operativas.

Tal como se puede observar para poder tener los flujos de efectivos se es necesario tener los un aproximado a los ingresos brutos que se obtendrán con la utilización de la maquinaria, asimismo se deben restar de estos los costos y los gastos que se dieron por la utilización de la maquinaria, de igual manera se debe restar la depreciación acumulada de la misma y finalmente se procede a calcular el impuesto por la utilidad antes de impuestos para obtener los flujos operativos.

### Estimación del valor en uso

El valor en uso se calculó en base a los flujos obtenidos, son de \$19.734,78, \$20.982,78, \$20.982,78, \$22.30,78, \$23.478,78, \$23.478,78, \$23.478,78, \$22.854,78, \$23.478,78 y \$24.102,78 considerando solo los primeros cinco años, debido a que el periodo de cálculo es de 2020 y la maquinaria fue adquirida el 30 de septiembre del 2014, dando como resultado un valor de uso de \$ 23.073,43.

La misma normativa NIC 36 resalta que se debe establecer el valor en uso o el valor de ventas, donde el valor de ventas es un estimado al valor actual de mercado que se la obtiene mediante la contratación de un perito, el mismo que investiga las situaciones por el cual la maquinaria ha tenido o no una variación en su valor, y el valor se da mediante los futuros flujos de efectivos.

### Tabla 2

Perdida por deterioro

Valor en libros	\$33.495,00
Valor en uso	\$23.073,43
Perdida por deterioro	\$10.421,57

Nota. Elaboración propia

Para definir si existen un deterioro al valor de la maquinaria se deben considerar el valor en libros que en este caso es de \$33.495,00, posterior mente calcular el valor en uso que es el cálculo de entradas de efectivo operativos de \$23.073,43, y dependiendo de que, si el valor en libros es mayor o menor que el valor en uso se obtendrá una pérdida o no por deterioro, y en este caso surgió una pérdida de \$10.421,57.



Cuando ya se a detallado el valor de venta o valor en uso se puede establecer si existe un indicio de deterioro, en el caso de que no exista un indicio de deterioro no se realizará ningún movimiento contable con respecto a una perdida por deterioro, y en el caso de encontrarse un indicio de deterioro se procederá a un registro de perdida por deterioro con respecto a la maquinaria.

**Tabla 3**

Fecha	Detalle	Parcial	Debe	Haber
	-1-			
	Perdida por deterioro de valor Maquinaria y equipo Volqueta Fac 4264		\$ 10.421,57	\$ 10.421,57
		\$10.421,57		
	P/r perdida por deterioro			

Nota. Elaboración propia

Con respecto a la NIC 36 podemos definir que la entidad cuenta con un caso de deterioro del valor de los activos, esto se debe a que el valor que se encuentra establecido en libros de \$ 33.495,00 es mayor al valor en uso de \$ 23.073,43, dando como resultado una perdida por deterioro de \$ 10.421,57, generando así un saldo erróneo en el estado de situación financiera, es por eso que se recomienda establecer el siguiente asiento.

Dado el resultado obtenido podemos analizar que la entidad no ha realizado el respectivo análisis de indicio por deterioro en el periodo 2019 incumpliendo así la NIC 36 que establece que mínimo este cálculo se debe realizar una vez por periodo contable para evitar irregularidades en los saldos contables.

El estado de situación financiera del periodo 2019 presente un saldo de \$350.081,60 en la cuenta maquinarias y equipo, sin que la entidad tome en consideración el cálculo de deterioro al valor de los activos, generando así una sobrevaloración de cuenta, debido a que



al calcular el valor por deterioro a una maquinaria de la entidad se obtuvo una pérdida por deterioro de \$10.421,57, el mismo saldo que afecta a la cuenta maquinarias y equipos en el estado de situación financiera y a la vez al estado de flujo de efectivo en la ganancias del periodo.

En base a la NIC 36 se puede concluir que la empresa tenía un valor irreal en la cuenta maquinaria y equipo, esto se dio debido a que la empresa no calculo si tenían indicios de deterioro al finalizar el periodo contable 2019, incumpliendo lo establecido en la NIC 36, asimismo este error causa irregularidades en el resultado neto del ejercicio, es por ello que realizo el cálculo por pérdida de deterioro y posteriormente los ajustes en el estado de situación financiera.





UPSE

### Referencias

- Alejandro Fuertes, J. (2018). Deterioro del valor de los activos un enfoque global. *Revista de la Agrupación Joven Iberoamericana de contabilidad y administración de empresas*, 57-63.
- García Suárez, P. (2015). El deterioro del valor de los activos. *Revista de Contabilidad y Dirección*, 79-100.
- Otal Franco, S., & Serrano García, R. (2006). Reconocimiento y valoración de los activos fijos no financieros en las Normas Internacionales de Información Financiera. *Revista de estudios jurídicos, económicos y sociales*.
- Perea Murillo, S. (2013). Examen del concepto de deterioro del valor de activos fijos en la adopción de las NIIF en Colombia. *Contaduría Universidad de Antioquia*, 53-67.
- Perea Murillo, S. (2014). Reflexión epistemológica en torno al concepto deterioro del valor. *Teuken Bidikay*, 63-79.
- Ramírez Ruano, J., Del Toro Ríos, J., & Gil Basulto, M. (2017). El deterioro del valor de los activos desde la perspectiva del nuevo modelo económico. *Cubana de finanzas y precios*, 39-47.





Anexos

Anexo 1. Depreciación acumulada de Maquinarias y equipos 2019

Constructor S.A Depreciación de PPE Al 31 de diciembre del 2019								
PPE	Descripción de la PPE	Fecha de adquisición	Vida útil (meses)	Fecha estimada de baja	% depreciación	Costo	Depreciación anual	Dep. acumulada
TERRENO	Terreno		0		0%	\$ 306.213,30	-	0
EDIFICIO	Edificio	21-may.-07	240	21-may.-27	5%	\$ 308.486,50	\$ 15.424,33	\$ 185.091,90
MAQUINARIA Y EQUIPO	ADOQUINADORA 1	30-sep.-14	120	29-sep.-24	10%	\$ 20.000,00	\$ 2.000,00	\$ 10.000,00
VEHICULOS	Toyota Hybrid	26-dic.-16	60	26-dic.-21	20%	\$ 46.000,00	\$ 9.200,00	\$ 27.600,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	Compra de adoquines	30-abr.-14	120	29-abr.-24	10%	\$ 14.000,00	\$ 1.400,00	\$ 7.000,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	Compra de cubiertas	30-abr.-11	120	29-abr.-21	10%	\$ 18.300,00	\$ 1.830,00	\$ 14.640,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	Retroexcavadora	9-jun.-11	120	8-jun.-21	10%	\$ 30.000,00	\$ 3.000,00	\$ 24.000,00
MUEBLES Y ENSERES	Mesas	30-jun.-11	120	29-jun.-21	10%	\$ 13.600,00	\$ 1.360,00	\$ 10.880,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	Volqueta Fac 4264	30-sep.-14	120	29-sep.-24	10%	\$ 66.990,00	\$ 6.699,00	\$ 33.495,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	ADOQUINADORA 2	1-ene.-12	120	31-dic.-21	10%	\$ 3.100,00	\$ 310,00	\$ 2.170,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	CORTADORA TELAR	1-ene.-12	120	31-dic.-21	10%	\$ 6.176,60	\$ 617,66	\$ 4.323,62
MAQUINARIA Y EQUIPO	ESCUADRADORAS 1	1-ene.-12	120	31-dic.-21	10%	\$ 9.000,00	\$ 900,00	\$ 6.300,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	ESCUADRADORAS 2	1-ene.-12	120	31-dic.-21	10%	\$ 9.000,00	\$ 900,00	\$ 6.300,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	GENERADORA DE CORRIENTE	1-ene.-12	120	31-dic.-21	10%	\$ 8.000,00	\$ 800,00	\$ 5.600,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	PULIDORA	1-ene.-12	120	31-dic.-21	10%	\$ 7.110,00	\$ 711,00	\$ 4.977,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	SOLDADORA AUTOGENA	1-ene.-12	120	31-dic.-21	10%	\$ 4.230,00	\$ 423,00	\$ 2.961,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	SOLDADORA ELECTRICAS	1-ene.-12	120	31-dic.-21	10%	\$ 5.400,00	\$ 540,00	\$ 3.780,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	TALADROS	1-ene.-12	120	31-dic.-21	10%	\$ 2.900,00	\$ 290,00	\$ 2.030,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	TRANSFORMADOR 220-440 KVA. INTRA	1-ene.-12	120	31-dic.-21	10%	\$ 4.395,00	\$ 439,50	\$ 3.076,50
VEHICULOS	Toyota Hybrid	16-may.-18	60	16-may.-23	20%	\$ 29.314,55	\$ 5.862,91	\$ 5.862,91
EQUIPO DE COMPUTACION	Portatil HP DV6T-7000	25-jul.-18	36	24-jul.-21	33%	\$ 924,00	\$ 304,92	\$ 304,92
EQUIPO DE COMPUTACION	Equipo CPU de Mesa	5-oct.-18	36	4-oct.-21	33%	\$ 3.160,00	\$ 1.042,80	\$ 1.042,80
EQUIPO DE COMPUTACION	Equipo de Computacion PORTATIL HP DV67-7000 F	22-oct.-18	36	21-oct.-21	33%	\$ 1.530,00	\$ 504,90	\$ 504,90
MAQUINARIA Y EQUIPO	Desentalladora launch twc-401	24-oct.-12	120	24-oct.-22	10%	\$ 1.980,00	\$ 198,00	\$ 1.386,00
VEHICULOS	Toyota Hybrid	14-dic.-18	60	14-dic.-23	20%	\$ 31.000,00	\$ 6.200,00	\$ 6.200,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	CARGADORA CAT	1-ene.-17	60	1-ene.-22	10%	\$ 74.000,00	\$ 7.400,00	\$ 14.800,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	MONTACARGAS R 30	1-ene.-18	60	1-ene.-23	10%	\$ 44.500,00	\$ 4.450,00	\$ 4.450,00
EQUIPO DE COMPUTACION	Equipo de Computacion SAMSUNG i7 NIF 86 OSMEI	14-ene.-18	36	13-ene.-21	33%	\$ 1.886,00	\$ 622,38	\$ 622,38
MAQUINARIA Y EQUIPO	CAMION CHASIS 9533MB2TXDR257381 DIESEL	7-feb.-17	60	7-feb.-22	10%	\$ 62.000,00	\$ 6.200,00	\$ 12.400,00
VEHICULOS	Toyota Hybrid	21-feb.-18	60	21-feb.-23	20%	\$ 29.314,55	\$ 5.862,91	\$ 5.862,91
MUEBLES Y ENSERES	COMEDOR IMPLEMENTOS VARIOS	23-feb.-13	120	23-feb.-23	10%	\$ 17.970,00	\$ 1.797,00	\$ 10.782,00
EQUIPO DE COMPUTACION	COMP. ESCRITORIO INTEL CORE 3 MINI CASE AL	7-mar.-18	36	6-mar.-21	33%	\$ 17.500,00	\$ 5.775,00	\$ 5.775,00
MUEBLES Y ENSERES	MUEBLES PARA NUEVAS OFICINAS	7-mar.-13	120	7-mar.-23	10%	\$ 16.604,50	\$ 1.660,45	\$ 9.962,70
EQUIPO DE COMPUTACION	IMPRESORAS LASET SET HP 100 COLOR	14-mar.-18	36	13-mar.-21	33%	\$ 15.000,00	\$ 4.950,00	\$ 4.950,00
Total						\$ 2.148.585,00		\$ 439.131,54

Nota. Elaboración propia



Anexo 2. Valor en uso

Años	Flujos	Valor en uso
1	19.734,78	\$23.073,43
2	20.982,78	
3	20.982,78	
4	22.230,78	
5	23.478,78	
6	23.478,78	
7	23.478,78	
8	22.854,78	
9	23.478,78	
10	24.102,78	

Nota. Elaboración propia

Anexo 4. Estado de situación financiera auditado

<b>Constructor S.A</b>				
<b>Estado De Situación Financiera 2019 auditado</b>				
Cuentas	Saldo	Deudor	Acreedor	Saldo auditado
<b>Activo</b>				
<b>Activo no corriente</b>				
Propiedad planta y equipo	\$ 2.098.585,00			\$ 2.088.163,43
Terrenos	\$ 1.206.213,30			\$ 1.206.213,30
Edificios	\$ 308.486,50			\$ 308.486,50
Maquinarias y equipos	\$ 350.081,60		\$ 10.421,57	\$ 339.660,03
Muebles y enseres	\$ 48.174,50			\$ 48.174,50
Equipo de computación	\$ 50.000,00			\$ 50.000,00
Vehículos	\$ 135.629,10			\$ 135.629,10
(-) Depreciaciones acumuladas	\$ -436.431,54			\$ -436.431,54
Inversiones a largo plazo	\$ 331.902,16			\$ 331.902,16
<b>Total activos no corrientea</b>	<b>\$ 1.994.055,62</b>			<b>\$ 1.983.634,05</b>
<b>Total activos</b>	<b>\$ 4.058.514,46</b>			<b>\$ 4.048.092,89</b>

Nota. Elaboración propia