



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA  
DE SANTA ELENA  
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y DE LA SALUD  
INSTITUTO DE POSTGRADO**

**TÍTULO DEL ARTÍCULO**

**CONFLICTOS DE COMPETENCIA EN LOS ACTOS DE DESLINDE:**

**ATRIBUCIÓN NOTARIAL EN EL ECUADOR**

**AUTORA**

**RAMOS DEL PEZO ANGIE NICOLE**

**TRABAJO DE TITULACIÓN**

Previo a la obtención del grado académico en  
**MAGÍSTER EN DERECHO PROCESAL**

**TUTOR**

**AB. CORREA CALDERON JOSÉ, PhD**

**Santa Elena, Ecuador**

**Año 2026**



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA  
DE SANTA ELENA  
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y DE LA SALUD  
INSTITUTO DE POSTGRADO**

**TRIBUNAL DE GRADO**

Los suscritos calificadores, aprueban el presente trabajo de titulación, el mismo que ha sido elaborado de conformidad con las disposiciones emitidas por el Instituto de Postgrado de la Universidad Estatal Península de Santa Elena.

---

**Acui. Mario Wilfrido Urgiles PhD.  
COORDINADOR DEL  
PROGRAMA**

---

**Ab. José Correa Calderón, PhD.  
TUTOR**

---

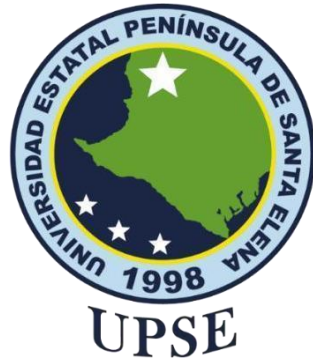
**Ab. Karen Diaz Panchana, Mgtr.  
ESPECIALISTA 1**

---

**Abg. Marco Chinin Macanchi, PhD.  
ESPECIALISTA 2**

---

**Ab. María Rivera González, Mgtr.  
SECRETARIA GENERAL  
UPSE**



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA  
DE SANTA ELENA  
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y DE LA SALUD  
INSTITUTO DE POSTGRADO**

**CERTIFICACIÓN:**

Certifico que luego de haber dirigido científica y técnicamente el desarrollo y estructura final del trabajo, este cumple y se ajusta a los estándares académicos, razón por el cual apruebo en todas sus partes el presente trabajo de titulación que fue realizado en su totalidad por **AB. ANGIE NICOLE RAMOS DEL PEZO**, como requerimiento para la obtención del título de Magíster en Derecho Procesal.

Atentamente,

---

**AB. JOSÉ CORREA CALDERON, PHD  
TUTOR**



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA  
DE SANTA ELENA  
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y DE LA SALUD  
INSTITUTO DE POSTGRADO**

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

**Yo, AB. JOSÉ CORREA CALDERON, PhD**

**DECLARO QUE:**

El trabajo de Titulación, **CONFLICTOS DE COMPETENCIA EN LOS ACTOS DE DESLINDE: ATRIBUCIÓN NOTARIAL EN EL ECUADOR**, previo a la obtención del título en Magíster en Derecho Procesal, ha sido desarrollado respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan en el documento, cuyas fuentes se incorporan en las referencias o bibliografías. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance del Trabajo de Titulación referido.

Santa Elena, a los 27 días del mes de FEBRERO de año 2026



Validez Únicamente en FirmaEC.  
Firmado digitalmente por  
**ANGIE NICOLE RAMOS  
DEL PEZO**

---

**Ab. Angie Nicole Ramos Del Pezo**  
**C.I. 0924085913**  
**AUTORA**



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA  
DE SANTA ELENA  
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y DE LA SALUD  
INSTITUTO DE POSTGRADO**

**AUTORIZACIÓN**

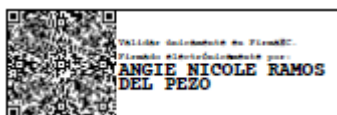
**Yo, AB. ANGIE NICOLE RAMOS DEL PEZO**

**DERECHOS DE AUTOR**

Autorizo a la Universidad Estatal Península de Santa Elena, para que haga de este trabajo de titulación o parte de él, un documento disponible para su lectura consulta y procesos de investigación, según las normas de la Institución.

Cedo los derechos en línea patrimoniales de la investigación con fines de difusión pública, además apruebo la reproducción de este informe de investigación dentro de las regulaciones de la Universidad, siempre y cuando esta reproducción no suponga una ganancia económica y se realice respetando mis derechos de autor.

Santa Elena, a los 27 días del mes de FEBRERO de año 2026



---

**Ab. Angie Nicole Ramos Del Pezo**  
**C.I. 0924085913**  
**AUTORA**



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA  
DE SANTA ELENA  
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y DE LA SALUD  
INSTITUTO DE POSTGRADO**

**TEMA**

**CONFLICTOS DE COMPETENCIA EN LOS ACTOS DE  
DESLINDE: ATRIBUCIÓN NOTARIAL  
EN EL ECUADOR**

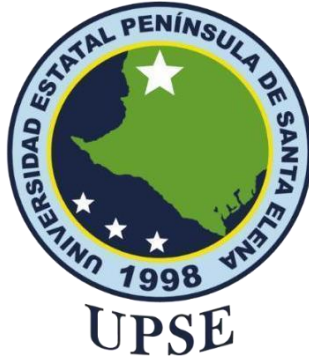
**Autora:** Ab. Angie Nicole Ramos Del Pezo

**Tutor:** Ab. José Correa Calderón, PhD

**RESUMEN**

La investigación aborda los conflictos de competencia en los actos de deslinde en el Ecuador, focalizándose en la atribución notarial en el proceso de delimitación territorial, el estudio examina la falta de claridad en las atribuciones de los notarios, lo que ha generado incertidumbre jurídica y retrasos en el trámite de deslinde, el objetivo es clarificar las funciones notariales en estos actos, proponiendo soluciones normativas y operativas que fortalezcan la eficiencia y la seguridad jurídica del sistema. Se adopta un enfoque cualitativo basado en la revisión de fuentes doctrinales, normativas y jurisprudenciales, con el fin de contribuir al fortalecimiento del marco legal ecuatoriano en materia de gestión territorial y protección del derecho de propiedad, asimismo, se analiza el impacto que la indefinición competencial tiene en la tutela efectiva de los derechos de propiedad y en el principio de seguridad jurídica, especialmente en contextos donde los conflictos limítrofes se prolongan por vacíos normativos o interpretaciones divergentes, finalmente, se proponen criterios orientadores que permitan armonizar la actuación notarial con el marco constitucional y legal vigente.

**Palabras claves:** competencia; actos de deslinde; atribución notarial; seguridad jurídica; gestión territorial.



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA  
DE SANTA ELENA  
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y DE LA SALUD  
INSTITUTO DE POSTGRADO**

**TEMA**

**JURISDICTIONAL CONFLICTS IN BOUNDARY DEMARCATION  
PROCEEDINGS: NOTARIAL ATTRIBUTION IN  
ECUADOR**

**Autora:** Ab. Angie Nicole Ramos Del Pezo

**Tutor:** Ab. José correa calderón, PhD

**ABSTRACT**

This research analyzes the jurisdictional conflicts that arise in property demarcation proceedings in Ecuador, with particular emphasis on the role of notaries within the territorial delimitation process. The study observes that current regulations do not sufficiently define the scope of notarial powers in these procedures, leading to divergent interpretations, legal uncertainty, and unnecessary delays in resolving boundary disputes. It examines how this lack of regulatory clarity negatively impacts the efficiency of the demarcation system, causing overlapping jurisdictions and affecting the effective protection of property rights. Methodologically, the study adopts a qualitative approach based on a systematic review of doctrinal sources, regulations, and case law. Finally, it proposes regulatory and operational criteria to strengthen the role of notaries as guarantors of legal certainty and to promote clearer, more efficient procedures consistent with the Ecuadorian legal system.

**Keywords:** jurisdiction; demarcation proceedings; notarial authority; legal certainty; territorial management.

## CERTIFICADO DE ACEPTACIÓN DE PUBLICACIÓN



Revista Científica Internacional  
ISSN 2409-2401 (en línea)

### CERTIFICADO DE APROBACIÓN

Por la presente, se hace constar que el artículo:

**Conflictos de competencia en los actos de deslinde:**

**Atribución notarial en el Ecuador**

De la autoría de:

**Angie Nicole Ramos Del Pezo y José Correa Calderón**

Ha sido arbitrado por pares Académicos mediante el sistema doble ciego y **Aprobado**

**para su publicación.** El artículo será difundido en el **Volumen 13, N° 1**, y una vez

publicado, será verificable en nuestra plataforma:

[www.uticvirtual.edu.py/revista.ojs/index.php/revistas](http://www.uticvirtual.edu.py/revista.ojs/index.php/revistas)

Se expide la presente, a los **20** días del mes de **febrero** de

**2026** a solicitud del/los autor/es para los fines que se

consideren necesarios

Dr. Anton P. Barón  
Editor en jefe

Revista Científica Internacional Arandu UTIC



Revista Científica Internacional  
ISSN 2409-2401 (en línea)

### CERTIFICADO DE PUBLICACIÓN

Por medio de la presente se hace constar que el artículo de Investigación titulado:

**Conflictos de competencia en los actos de deslinde: Atribución notarial en el Ecuador**

de la autoría de:

- **Angie Nicole Ramos Del Pezo y José Correa Calderón**

Fue aprobado y publicado en el **Volumen 13, N° 1** de la **Revista Científica Internacional**

**ARANDU UTIC.**

DOI: <https://doi.org/10.69639/arandu.v13i1.1989>

**Enlace de Publicación:**

<http://uticvirtual.edu.py/revista.ojs/index.php/revistas/article/view/1989/3243>

Se expide la presente, a los **05** días del mes de **marzo** de

**2026** a solicitud del/los autor/es para los fines que se

consideren necesarios

Dr. Anton P. Barón  
Editor en jefe

Revista Científica Internacional Arandu UTIC

ARANDÚ de la  
Universidad  
Tecnológica  
Intercontinental

Nombre y URL que avale la pertenencia de la revista.

Link:

<https://www.uticvirtual.edu.py/revista.ojs/index.php/revistas>

[/article/view/1989](http://article/view/1989)

<https://doi.org/10.69639/arandu.v13i1.1989>