



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA
DE SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
INSTITUTO DE POSTGRADO**

TÍTULO DEL ARTÍCULO

**ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y FORTALECIMIENTO DEL
DESARROLLO LOCAL EN LA PARROQUIA CHANDUY, PROVINCIA DE
SANTA ELENA, AÑO 2025**

AUTOR

Calvas Carrillo Wilson Isaac

**TRABAJO DE TITULACIÓN EN MODALIDAD DE ARTÍCULO
PROFESIONAL DE ALTO NIVEL**

**Previo a la obtención del grado académico en
MAGÍSTER EN ADMINISTRACIÓN PÚBLICA**

TUTOR

PhD. Urgilés Pineda Mario

La Libertad, Ecuador

2026



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA
DE SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
INSTITUTO DE POSTGRADO**

TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN



Firmado electrónicamente por:
**HOMERO ULISES
RODRIGUEZ INSUASTI**



Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
**MARIO WILFRIDO
URGILES PINEDA**

**PhD. Homero Rodríguez Insuasti
COORDINADOR DEL PROGRAMA**

**PhD. Mario Wilfrido Urgilés Pineda
TUTOR**



Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
**LEON BENIGNO
ARGUELLO NUNEZ**

**PhD. León Arguello Núñez
DOCENTE ESPECIALISTA**



Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
**NESTOR ARTURO
MONTALVAN BURBANO**

**PhD. Néstor Montalván Burbano
DOCENTE ESPECIALISTA**



Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
**MARIA MARGARITA
RIVERA GONZALEZ**

**Ab. María Rivera González, Mgtr.
SECRETARIA GENERAL
UPSE**



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA
DE SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
INSTITUTO DE POSTGRADO**

CERTIFICACIÓN

Certifico que luego de haber dirigido científica y técnicamente el desarrollo y estructura final del trabajo, este cumple y se ajusta a los estándares académicos, razón por el cual apruebo en todas sus partes el presente trabajo de titulación que fue realizado en su totalidad por Wilson Isaac Calvas Carrillo, como requerimiento para la obtención del título de Magíster en Administración Pública.

TUTOR



PhD. Mario Wilfrido Urgilés Pineda

23 días del mes de marzo del año 2026



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA
DE SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
INSTITUTO DE POSTGRADO**

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Yo, **Wilson Isaac Calvas Carrillo**

DECLARO QUE:

El trabajo de Titulación, (ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y FORTALECIMIENTO DEL DESARROLLO LOCAL EN LA PARROQUIA CHANDUY, PROVINCIA DE SANTA ELENA, AÑO 2025) previo a la obtención del título en Magíster en Administración Pública, ha sido desarrollado respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan en el documento, cuyas fuentes se incorporan en las referencias o bibliografías. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance del Trabajo de Titulación referido.

La Libertad, a los 23 días del mes de marzo del año 2026

EL AUTOR



Calvas Carrillo Wilson Isaac



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA
DE SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
INSTITUTO DE POSTGRADO**

AUTORIZACIÓN

Yo, Wilson Isaac Calvas Carrillo

Autorizo a la Universidad Estatal Península de Santa Elena, para que haga de este trabajo de titulación o parte de él, un documento disponible para su lectura consulta y procesos de investigación, según las normas de la Institución.

Cedo los derechos en línea patrimoniales de artículo profesional de alto nivel con fines de difusión pública, además apruebo la reproducción de este artículo académico dentro de las regulaciones de la Universidad, siempre y cuando esta reproducción no suponga una ganancia económica y se realice respetando mis derechos de autor.

La Libertad, a los 23 días del mes de marzo del año 2026

EL AUTOR



Calvas Carrillo Wilson Isaac

RESUMEN

La gestión del ordenamiento ha logrado consolidarse como una estrategia esencial para direccionar el desarrollo local sostenible, particularmente en territorios rurales con características desventajosas estructurales, económicas e institucionales. En este sentido, el presente artículo tiene como objetivo el análisis de la gestión del ordenamiento territorial como una estrategia para el fortalecimiento del desarrollo local en la parroquia Chanduy, de la provincia de Santa Elena. La investigación se llevó a cabo bajo un enfoque mixto, con un desarrollo cualitativo preponderante y un soporte cuantitativo combinado, apoyado por técnicas investigativas como la encuesta, la entrevista semiestructurada y la revisión documental. La población de estudio estuvo conformada por la totalidad de habitantes de la parroquia Chanduy, aunque seleccionando una muestra probabilística de 377 encuestados. Se evidenció que la planificación territorial, la gestión ambiental, la participación ciudadana, el desarrollo económico local, la infraestructura y la gobernanza territorial influyen de forma significativa en el fortalecimiento del desarrollo local. Sin embargo, se identificaron retos persistentes como la brecha planificación – ejecución, la desigualdad territorial en la provisión de servicios, la limitada articulación interinstitucional y de la participación ciudadana con fuertes déficits de vinculación. Desde el análisis de los resultados, se propone el Modelo Integrado de Gestión del Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Local MIGOT 2026 como aporte conceptual propio que articula de manera sistémica las dimensiones territoriales, sociales, económicas y ambientales.

Palabras clave: Desarrollo local, Gobernanza territorial, Ordenamiento territorial, Planificación territorial, Sostenibilidad territorial.

ABSTRACT

Land-use planning has become a fundamental strategy for guiding sustainable local development, especially in rural areas facing structural, economic, and institutional limitations. In this context, this article aimed to analyze land-use planning as a strategy for strengthening local development in the Chanduy parish, Santa Elena province. The research employed a mixed-methods approach, with a qualitative component and quantitative support, using techniques such as surveys, semi-structured interviews, and document review. The study population consisted of residents of the Chanduy parish, from whom a probabilistic sample of 377 respondents was selected. The results show that territorial planning, environmental management, citizen participation, local economic development, infrastructure, and territorial governance significantly influence the strengthening of local development. However, persistent problems were identified, such as the gap between planning and implementation, territorial inequality in service provision, limited inter-institutional coordination, and still weak citizen participation. Based on these findings, the Integrated Model of Territorial Planning Management for Local Development (MIGOT 2026) is proposed as a conceptual contribution of our own authorship that systematically articulates the territorial, social, economic and environmental dimensions.

Keywords: Local development, Territorial governance, Land use planning, Territorial planning, Territorial sustainability.

CERTIFICADO DE ACEPTACIÓN PARA PUBLICACIÓN

CentroSur
e-ISSN: 2600-5743
Social Science Journal

Madrid 29 DE diciembre 2025

Calvas Carrillo Wilson Isaac
Urgiles Pineda Mario Wilfrido

ACEPTACIÓN DE ARTÍCULO

EL equipo editorial de Centro Sur conformado por diversas universidades y centros de investigación certifica que el trabajo presentado para evaluación de doble pares ciegos titulado "ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y FORTALECIMIENTO DEL DESARROLLO LOCAL EN LA PARROQUIA CHANDUY, PROVINCIA DE SANTA ELENA, AÑO 2025". Será publicado en el Vol 10 No. 1 en el mes de ENERO 2026 de nuestra revista indexada en indexada en ErihPlus, Latindex catálogo 2.0, REDIB y Actualidad Iberoamericana.


Gema Bonales Gairal
Editor en Jefe



 593-902 18602
 revistacentrosur@gmail.com
 <http://www.centrosureditorial.com/index.php/revista>

Nombre de la revista

Centro Sur. Social Science Journal
<https://www.centrosureditorial.com/index.php/revista/article/view/401>