



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA DE SANTA ELENA**  
**FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y DE LA SALUD**  
**CARRERA DE GESTIÓN SOCIAL Y DESARROLLO**

**Mediación comunitaria ante conflictos por la tenencia y uso del suelo en la  
parroquia José Luis Tamayo**

**OBRA DE RELEVANCIA ACADÉMICA (CAPÍTULO DE LIBRO)**

Previo a la obtención del grado académico de:

**LICENCIADO(A) EN GESTIÓN SOCIAL Y DESARROLLO**

**AUTORES**

CRISTHIAN ELIAS CHICAIZA POTE

ARNOLD STEVEN GRANADOS MOREIRA

**TUTOR**

PSIC. JORGE POZO CHELE, MGTR

**LA LIBERTAD – ECUADOR**  
**2026**



# FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y DE LA SALUD

## CARRERA DE GESTIÓN SOCIAL Y DESARROLLO

### CERTIFICADO DE APROBACIÓN DEL TRABAJO DE TITULACIÓN UIC OBRAS DE RELEVANCIA ACADÉMICA

La Libertad, 30 de junio del 2026

Psico. Wilson Alexander Zambrano Vélez, Msc.

**Director de la Carrera de Gestión Social y Desarrollo - UPSE**

En su despacho. -

En calidad de tutor asignado por la carrera de *Gestión Social y Desarrollo*, informo a usted que los estudiantes Chicaiza Pote Cristhian Elías, con cédula de identidad N° 2400330904 y Granados Moreira Arnold Steven con cédula de identidad N° 0929012946, ha cumplido con los requisitos estipulados en el Reglamento de Titulación de Grado y Postgrado de la UPSE y Protocolos Vigentes de la carrera de *Gestión Social y Desarrollo*, para la implementación y desarrollo del Trabajo de Titulación, bajo la modalidad de *Obras de Relevancia Académica (Capítulo de libro)*, de título “MEDIACIÓN COMUNITARIA ANTE CONFLICTOS POR TENENCIA Y USO DE SUELO EN PARROQUIA JOSÉ LUIS TAMAYO”.

Por lo ante expuesto, recomiendo se **apruebe** el Trabajo de Titulación referido anteriormente, bajo el Reglamento de Titulación de Grado y Postgrado de la UPSE vigente que cita:

*“Art 11. Actividades académicas del docente tutor. - El docente tutor realizará un acompañamiento a los estudiantes en el desarrollo del proyecto del trabajo de integración curricular, quién presentará el informe correspondiente de acuerdo a la planificación aprobada por el Consejo de Facultad.”*

Debo indicar que es de exclusiva responsabilidad del/la autor(a), cumplir con las sugerencias realizadas durante el proceso de revisión por sus especialistas.

Para los fines académicos pertinentes, es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,



Jorge Luis Pozo  
Chele



**Psic. Soc. Jorge Pozo Chele, Mgtr.**  
**DOCENTE TUTOR**

## **Declaración de autoría**

Yo, CHICAIZA POTE CRISTHIAN ELIAS y GRANADOS MOREIRA ARNOLD STEVEN, declaramos ser autores del presente trabajo de titulación y eximimos expresamente a la Universidad Estatal de la Península de Santa Elena y a sus representantes jurídicos de posibles reclamos y acciones legales, por el contenido de este. Adicionalmente aceptamos y autorizamos a la Universidad Estatal de la Península de Santa Elena la publicación de nuestro trabajo de titulación en el Repositorio Institucional y Biblioteca Virtual.

**Firma:**



**Cédula de Identidad:** 2400330904

**Fecha:** 3 de septiembre de 2026

**Correo electrónico:** [cristhian.chicaizapote@upse.edu.ec](mailto:cristhian.chicaizapote@upse.edu.ec)

**Teléfono:** 0963229333

**Firma:**



**Cédula de Identidad:** 0929012946

**Fecha:** 3 de septiembre de 2026

**Correo electrónico:** [arnold.granadosmoreira@upse.edu.ec](mailto:arnold.granadosmoreira@upse.edu.ec)

**Teléfono:** 0990237761

**TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN UNIDAD DE INTEGRACIÓN  
CURRICULAR**

---

Psic. Wilson Zambrano Vélez, Mgtr.

**DIRECTOR DE LA CARRERA DE  
GESTIÓN SOCIAL Y  
DESARROLLO**



**Jorge Luis Pozo  
Chele**



---

Econ. Lilibeth Orrala Soriano, Mba.

**DOCENTE GUÍA DE LA CARRERA DE  
GESTIÓN SOCIAL Y DESARROLLO**



Validar únicamente en FirmaEC.  
Firmado electrónicamente por:  
**WALTER ALFREDO  
GELLIBERT VILLAO**

---

Psicólogo Jorge Pozo Chele. Mgtr

**DOCENTE TUTOR(A) DE LA  
CARRERA DE GESTIÓN SOCIAL  
Y DESARROLLO**



Validar únicamente en FirmaEC.  
Firmado electrónicamente por:  
**CRISTHIAN ELIAS  
CHICAIZA POTE**

---

Cristhian Elias Chicaiza Pote  
**ESTUDIANTE**

---

Ab. Walter Gellibert, Mgtr.

**DOCENTE ESPECIALISTA DE LA  
CARRERA DE GESTIÓN SOCIAL Y  
DESARROLLO**



Validar únicamente en FirmaEC.  
Firmado electrónicamente por:  
**ARNOLD STEVEN  
GRANADOS MOREIRA**

---

Arnold Steven Granados Moreira  
**ESTUDIANTE**

## **Resumen**

Los conflictos relacionados con la tenencia y uso del suelo constituyen una problemática que afecta la convivencia y el desarrollo comunitario en diversos territorios. En este contexto, la mediación comunitaria surge como una alternativa para promover la resolución pacífica de controversias y fortalecer las relaciones entre los habitantes. El objetivo de la investigación fue analizar los mecanismos de mediación comunitaria empleados para la gestión de conflictos por la tenencia y uso del suelo entre los habitantes de la parroquia José Luis Tamayo. La investigación se desarrolló bajo un enfoque cuantitativo, con alcance descriptivo, diseño no experimental y corte transversal. La muestra estuvo conformada por 151 habitantes seleccionados mediante un muestreo no probabilístico por conveniencia. La técnica utilizada fue la encuesta, aplicada mediante un cuestionario estructurado con escala de Likert, cuya confiabilidad alcanzó un Alfa de Cronbach de 0,97. Los resultados evidenciaron una percepción favorable hacia los mecanismos de mediación comunitaria, destacándose la importancia de la comunicación, la participación ciudadana y el liderazgo comunitario en la búsqueda de acuerdos frente a disputas territoriales. Asimismo, los participantes reconocieron que la mediación contribuye a mejorar las relaciones entre los habitantes y fortalecer la convivencia comunitaria. Se concluye que la mediación comunitaria constituye una herramienta efectiva para la gestión pacífica de conflictos relacionados con la tenencia y uso del suelo, favoreciendo la cohesión social, la construcción de consensos y el desarrollo sostenible de la comunidad.

**PALABRAS CLAVES:**

Comunitaria, Tenencia Del Suelo, Resolución De Conflictos, Participación Ciudadana,  
Convivencia Comunitaria.



Ciudad de México, 27 de julio de 2026

Oficio No. 2026-052

Seminario de Edición Científica

## CARTA DE ACEPTACIÓN

El **Seminario de Edición Científica**, de conjunto con **Ediciones UNISS "Raúl Ferrer"**, certifica que el capítulo titulado: *Mediación comunitaria ante conflictos por la tenencia y uso del suelo en la parroquia José Luis Tamayo*, de autoría de: Cristhian Elías Chicaiza Pote, Arnold Steven Granados Moreira y Jorge Luis Pozo Chele; ha sido aceptado para formar parte del libro científico colectivo *Voces del territorio: comunidad, participación y gestión social en Santa Elena, Ecuador*, coordinado por **Wilson Zambrano Vélez, Lilibeth Orrala Soriano, Eduardo Fabio Henríquez Mendoza y Ramón Rivero Pino**.

La aceptación se emite debido a que el manuscrito concluyó satisfactoriamente el proceso de **arbitraje por pares académicos**, así como las etapas de **revisión científica, revisión editorial, corrección de estilo, normalización editorial y maquetación**, verificándose el cumplimiento de los estándares de calidad establecidos por el **Seminario de Edición Científica y Ediciones UNISS "Raúl Ferrer"** para su incorporación a la obra.

### Datos generales de la obra:

- **Título:** *Voces del territorio: comunidad, participación y gestión social en Santa Elena, Ecuador*.
- **Tipo de publicación:** Libro científico colectivo, obra colectiva bajo coordinación.
- **Editorial:** Ediciones UNISS "Raúl Ferrer".
- **ISBN:** 978-959-85022-3-3.
- **Número de capítulos de la obra:** 30.
- **Idioma:** español.
- **Coordinadores:** Wilson Zambrano Vélez, Lilibeth Orrala Soriano, Eduardo Fabio Henríquez Mendoza y Ramón Rivero Pino.

Se expide la presente a solicitud de los autores del capítulo, para los fines académicos, científicos y administrativos que estimen pertinentes.

Sin otro particular, suscribo la presente.



Dr. Luis Ernesto Paz Enrique  
Coordinación del Seminario de Edición Científica  
Universidad de Granada (España)  
Universidad Nacional Autónoma de México

[Fechado el 27 de julio de 2026, c.c.p. Coordinación del Seminario de Edición Científica. El Seminario de Edición Científica se compromete a utilizar los datos personales únicamente para los fines de la organización]

**ENLACE: Mediación comunitaria ante conflictos por la tenencia y uso del suelo en la parroquia José Luis Tamayo**

**<https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=10851898>**