



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA
DE SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
INSTITUTO DE POSTGRADO**

TÍTULO DEL ARTÍCULO

**FACTORES DETERMINANTES EN LA INVERSIÓN DE PROYECTOS
AGRÍCOLAS DE MAÍZ EN SANTA ELENA**

AUTOR

Aguilar Villarroel Andrés Arturo

**TRABAJO DE TITULACIÓN EN MODALIDAD DE ARTÍCULO
PROFESIONAL DE ALTO NIVEL**

Previo a la obtención del grado académico en
MAGÍSTER EN ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

TUTORA

PhD. Álvarez Acosta Roxana

La Libertad, Ecuador

2026



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA
DE SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
INSTITUTO DE POSTGRADO

TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN**

**PhD. Homero Rodríguez Insuasti
COORDINADOR DEL PROGRAMA**

**PhD. Roxana Álvarez Acosta
TUTORA**

**PhD. Carlos Carpio Freire
DOCENTE ESPECIALISTA**

**PhD. Cristian Naranjo Navas
DOCENTE ESPECIALISTA**

**Ab. María Rivera González, Mgtr.
SECRETARIA GENERAL
UPSE**



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA
DE SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
INSTITUTO DE POSTGRADO**

CERTIFICACIÓN

Certifico que luego de haber dirigido científica y técnicamente el desarrollo y estructura final del trabajo, este cumple y se ajusta a los estándares académicos, razón por el cual apruebo en todas sus partes el presente trabajo de titulación que fue realizado en su totalidad por ANDRÉS ARTURO AGUILAR VILLARROEL, como requerimiento para la obtención del título de Magíster en ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

TUTORA

PhD. Álvarez Acosta Roxana

2 días del mes de julio del año 2026



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA
DE SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
INSTITUTO DE POSTGRADO**

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Yo, **ANDRÉS ARTURO AGUILAR VILLARROEL**

DECLARO QUE:

El trabajo de Titulación, FACTORES DETERMINANTES EN LA INVERSIÓN DE PROYECTOS AGRÍCOLAS DE MAÍZ EN SANTA ELENA previo a la obtención del título en Magister en ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, ha sido desarrollado respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan en el documento, cuyas fuentes se incorporan en las referencias o bibliografías. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance del Trabajo de Titulación referido.

La Libertad, a los 2 días del mes de julio del año 2026

EL AUTOR

Aguilar Villarroel Andrés Arturo



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA
DE SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
INSTITUTO DE POSTGRADO**

AUTORIZACIÓN

Yo, ANDRÉS ARTURO AGUILAR VILLARROEL

Autorizo a la Universidad Estatal Península de Santa Elena, para que haga de este trabajo de titulación o parte de él, un documento disponible para su lectura consulta y procesos de investigación, según las normas de la Institución.

Cedo los derechos en línea patrimoniales de artículo profesional de alto nivel con fines de difusión pública, además apruebo la reproducción de este artículo académico dentro de las regulaciones de la Universidad, siempre y cuando esta reproducción no suponga una ganancia económica y se realice respetando mis derechos de autor.

La Libertad, a los 2 días del mes de julio del año 2026

EL AUTOR

Aguilar Villarroel Andrés Arturo

RESUMEN

La investigación analizó los factores determinantes en la inversión de proyectos agrícolas de maíz en la provincia de Santa Elena. El objetivo fue identificar perfiles de inversión y estrategias público-privadas que fortalezcan la atracción de capital hacia el sector maicero, mediante el análisis de variables productivas y comerciales como tipo de riego, tamaño de finca, comercialización y época de siembra. El estudio tuvo un enfoque cuantitativo. Se aplicó una encuesta estructurada a 112 actores vinculados a la cadena del maíz, incorporando escala Likert y análisis conjunto para evaluar la utilidad relativa de distintos perfiles de inversión. Los resultados evidenciaron que la comercialización directa a la industria y el tamaño de finca mediano (5–10 ha) son los factores con mayor influencia en la decisión de invertir. Se concluye que fortalecer los canales comerciales y promover escalas productivas para atraer inversión y mejorar la sostenibilidad del sector maicero en Santa Elena.

Palabras clave: inversión, proyectos, estrategias público-privadas

ABSTRACT

The research analyzed the determining factors in investment in agricultural maize projects in the province of Santa Elena. The objective was to identify investment profiles and public–private strategies to strengthen capital attraction toward the maize sector, through the analysis of productive and commercial variables such as type of irrigation, farm size, commercialization, and planting season. The study followed a quantitative approach. A structured survey was administered to 112 stakeholders linked to the maize value chain, incorporating a Likert scale and conjoint analysis to evaluate the relative utility of different investment profiles. The results showed that direct commercialization to industry and medium-sized farms (5–10 hectares) are the factors with the greatest influence on the decision to invest. It is concluded that strengthening commercial channels and promoting productive scales are key strategies to attract investment and improve the sustainability of the maize sector in Santa Elena.

Keywords: investment, projects, public–private strategies

CERTIFICADO DE ACEPTACIÓN PARA PUBLICACIÓN



Fecha: 10/06/2026

Ciencia Latina Revista Científica Multidisciplinar

ISSN 2707-2207 / ISSN 2707-2215 (en línea)

Asociación Latinoamericana para el Avance de las Ciencias, ALAC

Editorial

Ciudad de México, México

Código postal 06000

CERTIFICADO DE APROBACIÓN PARA PUBLICACIÓN

Por la presente se certifica que el artículo titulado:
"Factores determinantes en la inversión de proyectos agrícolas de maíz en Santa Elena"
y corresponde a la autoría de:

Andres Arturo Aguilar Villarroel
Roxana del Carmen Álvarez Acosta

Ha sido
Arbitrado por pares Académicos mediante el sistema doble ciego y aprobado
para su publicación.

El artículo será publicado en la edición mayo-junio, 2026,
Volumen 10, Número 3

Verificable en nuestra plataforma: <http://ciencialatina.org/>

Dr. Francisco Hernández García,
Editor en Jefe

Para consultas puede contactar directamente al editor de la revista editor@ciencialatina.org
o al correo: postulaciones@ciencialatina.org



Nombre de la revista	Ciencia Latina Revista Científica Multidisciplinaria https://ciencialatina.org/index.php/cienciala
----------------------	---