



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENINSULA DE SANTA ELENA
FACULTAD CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA**

TEMA:

APLICACIÓN DE LA NIC 16 EN LA EMPRESA AQUAFIT S.A., CANTON
SANTA ELENA, PROVINCIA DE SANTA ELENA, AÑO 2024

**TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL
TÍTULO EN LICENCIADO EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA**

AUTOR:

PETTER ISAIAS LINDAO RODRIGUEZ

LA LIBERTAD – ECUADOR

NOVIEMBRE – 2025

Aprobación del profesor tutor

En mi calidad de Profesor Tutor del trabajo de titulación, “**APLICACIÓN DE LA NIC 16 EN LA EMPRESA AQUAFIT S.A., CANTON SANTA ELENA, PROVINCIA DE SANTA ELENA, AÑO 2024**”, elaborado por el Sr. **Petter Isaias Lindao Rodriguez**, egresado(a) de la Carrera de **Contabilidad y Auditoría**, Facultad de Ciencias Administrativas de la Universidad Estatal Península de Santa Elena, previo a la obtención del título de **Licenciado en Contabilidad y Auditoría**, declaro que luego de haber asesorado científica y técnicamente su desarrollo y estructura final del trabajo, éste cumple y se ajusta a los estándares académicos y científicos, razón por la cual la apruebo en todas sus partes.

Atentamente



Econ. Panchana Panchana Margarita Rosa

Profesor tutor

Autoría del trabajo

El presente Trabajo de Titulación denominado “**APLICACIÓN DE LA NIC 16 EN LA EMPRESA AQUAFIT S.A., CANTON SANTA ELENA, PROVINCIA DE SANTA ELENA, AÑO 2024**”, constituye un requisito previo a la obtención del título de Licenciado en Administración de Empresas de la Facultad de Ciencias Administrativas de la Universidad Estatal Península de Santa Elena.

Yo, **Petter Isaias Lindao Rodriguez** con cédula de identidad número **0927268946** declaro que la investigación es absolutamente original, auténtica y los resultados y conclusiones a los que he llegado son de mi absoluta responsabilidad; el patrimonio intelectual del mismo pertenece a la Universidad Estatal Península de Santa Elena.

f. 

Lindao Rodriguez Petter Isaias

C.I.: 0927268946

Agradecimientos

Agradezco a mis padres y familiares.

Dedicatoria

Dedico este trabajo a la empresa Aquafit S.A. para poder ayudar a sus procesos.

TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN



Ing. Wilson Toro Alava Mgtr.
DIRECTOR DE LA CARRERA



Econ. Hermelinda Cochea Tomala
Mgtr.
PROFESOR ESPECIALISTA



Econ. Margarita Panchana Panchana
Mgtr.
PROFESOR TUTOR



Lcdo. Emanuel Bohórquez Arnijo, Mgtr.
PROFESOR GUÍA DE LA UIC



Lcdo. Andrés Soriano Soriano
ASISTENTE ADMINISTRATIVO

Índice de Contenidos

Índice de Contenidos.....	7
INTRODUCCIÓN	12
Planteamiento del Problema.....	12
Formulación del Problema	14
Sistematización del Problema	14
Objetivo.....	14
Objetivo General	14
Objetivos Específicos.....	14
Justificación.....	15
Justificación Teórica.....	15
Justificación Practica.....	15
Mapeo.....	15
CAPÍTULO I. MARCO REFERENCIAL	16
Revisión de Literatura	16
Desarrollo de Teorías y Conceptos.....	19
Norma Internacional de Contabilidad 16	19
Activo Fijo.	19
Naturaleza del activo.....	19
Uso previsto.	19
Vida útil estimada.....	19
Clasificación del activo.	19
Tratamiento Contable.....	20
Medición del Costo.	20
Depreciación.	20
Baja de Activos.	20
Estado Financieros.	20
Presentación de los activos fijos.	21
Reconocimiento del gasto de depreciación.	21
Impacto en el estado de cambios en el patrimonio.	21
Fundamentos legales	21
Constitución de la República del Ecuador	21

Norma Internacional de Contabilidad	21
Ley de Compañías.....	22
Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.....	23
CAPÍTULO II. METODOLOGIA	24
Diseño de la Investigación	24
Métodos de la Investigación.....	24
Población y Muestra.....	24
Población.....	24
Muestra.....	25
Recolección y Procesamiento de los Datos.....	25
Recolección de Datos.....	25
Procesamiento de Datos	25
CAPITULO III. RESULTADOS Y DISCUSIÓN	26
Análisis de datos	26
Entrevista dirigida al contador de la empresa Aquafit S.A.	26
Análisis de la entrevista hecha al contador de la empresa Aquafit S.A.	27
Propiedad, planta y equipo Aquafit S.A. 2024.....	28
Casos reales Aquafit S.A.....	28
Reconocimiento de propiedad, planta y equipo	28
Medición Inicial	30
Depreciación	31
Baja de activos	34
Medición posterior	35
Revelación en los estados financieros.....	36
Discusión.....	38
Conclusiones	39
Recomendaciones.....	40
REFERENCIAS.....	42

Tabla de Contenidos

Tabla 1 Población	25
Tabla 2 Propiedad, planta y equipo Aquafit S.A.....	28
Tabla 3 Mayor de suministros de computación	29
Tabla 4 Extracto de factura suministros de computación N° 001-001-000000815 ..	29
Tabla 5 Extracto de factura suministros de computación N° 001-001-000000814 ..	29
Tabla 6 Extracto de factura de aires acondicionados N° 001-001-000000111	30
Tabla 7 Mayor de maquinarias y equipos	30
Tabla 8 Extracto de factura de instalaciones N° 001-001-000000113.....	31
Tabla 9 Depreciaciones año 2024	32
Tabla 10 Mayor equipos de computación.....	34
Tabla 11 Mayor de equipos de computo año 2023.....	35
Tabla 12 Asiento de baja de activos fijos	35
Tabla 13 Extracto del peritaje revaluó terreno informe JIR N° 1185	36
Tabla 14 Asiento de revaluación terreno planta y oficinas 2024 ... ¡Error! Marcador no definido.	
Tabla 15 Revelación a los estados financieros año 2024	37

Apéndice

Apéndice A Entrevista para el Contador de Aquafit S.A.	46
Apéndice B Estado de Situación Financiera Aquafit S.A. 2024.....	47
Apéndice C Factura 001-001-000000814.....	48
Apéndice D Factura 001-001-000000815.....	49
Apéndice E Factura 001-001-000000111	50
Apéndice F Factura 001-001-000000113	51
Apéndice G Extrato del Informe JIR N° 1185 Peritaje Revaluo	52
Apéndice H Cronograma.....	53
Apéndice I Matriz de Consistencia	54



**APLICACIÓN DE LA NIC 16 EN LA EMPRESA AQUAFIT S.A., CANTON
SANTA ELENA, PROVINCIA DE SANTA ELENA, AÑO 2024.**

AUTOR:

Lindao Rodriguez Petter Isaias

TUTOR:

Econ. Margarita Panchana Panchana

Resumen

El trabajo de integración curricular titulado “Aplicación de la NIC 16 en la empresa Aquafit S.A., cantón Santa Elena, provincia de Santa Elena, año 2024”, entidad dedicada al embotellamiento y comercialización de agua purificada, evidencia deficiencias en el tratamiento contable de la Propiedad, Planta y Equipo, lo cual ha ocasionado registros inadecuados en los estados financieros. El objetivo de esta investigación fue analizar el manejo contable de la PPE en la empresa, mediante la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad 16, con el fin de mejorar la confiabilidad de la información financiera presentada. La investigación tiene un enfoque mixto y un alcance exploratorio; se emplearon los métodos bibliográfico, inductivo e interpretativo. Para la recolección de datos se aplicó una entrevista al contador, así como casos reales, evaluando criterios clave del tratamiento contable. Entre los principales resultados se identificó la falta de aplicación de la NIC 16, el uso de información desactualizada y errores en la medición de activos fijos, afectando la presentación razonable de los estados financieros. Por tal motivo, se recomienda la creación de un plan de administración de bienes de larga duración, que permita el adecuado reconocimiento, medición y presentación de los activos fijos conforme a lo dispuesto por la NIC 16.

Palabras Claves: NIC 16, Propiedad, planta y equipo, Tratamiento Contable.



**APLICACIÓN DE LA NIC 16 EN LA EMPRESA AQUAFIT S.A., CANTON
SANTA ELENA, PROVINCIA DE SANTA ELENA, AÑO 2024.**

AUTOR:

Lindao Rodriguez Petter Isaias

TUTOR:

Econ. Margarita Panchana Panchana

Abstract

The curricular integration project entitled “Application of IAS 16 at Aquafit S.A., Santa Elena Canton, Santa Elena Province, 2024,” an entity dedicated to the bottling and marketing of purified water, reveals deficiencies in the accounting treatment of Property, Plant, and Equipment (PPE), which has resulted in inadequate entries in the financial statements. The objective of this research was to analyze the accounting management of PPE at the company through the application of International Accounting Standard 16 (IAS 16), in order to improve the reliability of the financial information presented. The research has a mixed-methods approach and an exploratory scope; bibliographic, inductive, and interpretive methods were employed. Data collection involved an interview with the accountant, as well as real-world case studies, evaluating key criteria of the accounting treatment. Among the main findings were the lack of application of IAS 16, the use of outdated information, and errors in the measurement of fixed assets, affecting the fair presentation of the financial statements. Therefore, it is recommended to create a long-lived asset management plan that allows for the proper recognition, measurement, and presentation of fixed assets in accordance with IAS 16.

Keywords: IAS 16, Property, Plant and Equipment, Accounting treatment, Financial statements.

INTRODUCCIÓN

La norma internacional de contabilidad 16 propiedad planta y equipo es fundamental para el tratamiento contable de los bienes de larga duración de las empresas en el mundo, establece, cómo se debe reconocer, valorizar y presentar los activos físicos en los estados financieros, también ayuda a informar sobre la inversión de la empresa.

Es importante que los estados financieros revelen información sobre el valor real de la propiedad planta y equipo de las compañías, estas tienen que adaptarse a las normas internacionales de información financiera de manera que los activos sean controlados acorde a la vida útil establecida en la norma tributaria (Julca, 2019).

Las empresas necesitan conocer el estado y operatividad de la propiedad planta y equipo, razones por la que existen lineamientos en la NIC 16, normativa que viabiliza la determinación de la inversión de los empresarios en recursos tangibles e intangibles de larga duración, mejorando de forma significativa la confiabilidad de la información financiera (Zapata & Aguirre, 2023).

Este estudio llamado “Aplicación de la NIC 16 en la empresa Aquafit S.A., canton Santa Elena, provincia de Santa Elena, año 2024” tiene como finalidad determinar la aplicación de la NIC 16, mediante la revisión de políticas y procedimientos vinculados con la PPE, de modo que, ayude a la toma de decisiones sobre la administración de recursos a largo plazo, generando transparencia y comparabilidad financiera en la empresa.

Planteamiento del Problema

En el mundo la toma de decisiones debe ser oportuna y pertinente para favorecer las economías de los países, las empresas tienen que implementar estrategias para las necesidades globalizadas, la adopción de los estándares internacionales contables son la guía para que los inversores mejoren sus políticas de inversión y producción futura a largo plazo, la parte principal que toman en cuenta son la propiedad planta y equipo (Mendoza, 2018).

También la revaluación de los activos fijos de las empresas que están en constante desarrollo requiere de un estudio exhaustivo y comprensión clara porque los

gerentes necesitan conocer la inversión a largo plazo para el logro del éxito sostenible en la entidad ya que el valor total de los activos fijos o PPE representa significativamente beneficio para el patrimonio (Rodríguez, 2024).

A nivel de Ecuador, en un estudio de aplicación de la normativa internacional de contabilidad 16, con participación de 120 empresas ubicadas en la sierra, en gran parte la provincia de Pichincha, se identificó que solo el 75% de las organizaciones aplican este estándar internacional, propiedad planta y equipo, la diferencia (25%) presentan dificultades de reconocimiento de activo, deterioro y depreciación (García et al., 2023).

Asimismo, para la industria camaronera, se determinó que, no se aplica la NIC 16, esta industria hace uso de la NIC 41 activos biológicos, carece de implementación de procedimientos idóneos para la administración de la propiedad planta y equipo por lo que no evidencia información valorizada en los estados financieros (Calozuma et al., 2023).

De manera local, la empresa Ecuafed situada en la provincia de Santa Elena, aplica las normas internacionales de contabilidad por lo que, para lograr la correcta aplicación de la normativa contable enfrenta desafíos tributarios donde interviene la NIC 16 y es causal para el cumplimiento de las obligaciones tributarias (Suárez & Gonzabay, 2021).

La empresa Radio genial S.A. ubicada en la provincia de Santa Elena, reconoce la importancia de implementar un manual de procedimiento contables que ayude a contrarrestar las inconsistencias encontradas en la propiedad planta y equipo, por efecto de que, no se aplica la norma internacional de contabilidad 16 como fortalecimiento de la base contable (Gellibert, 2024).

Aquafit S.A. es una organización ubicada en Santa Elena, Ecuador. Se dedica al embotellamiento y comercialización de agua purificada. Esta compañía fue constituida el 20 de septiembre del 2005, se mantiene en funcionamiento en la actualidad brindando un servicio de logística en la provincia de Santa Elena, tiene su orgánico funcional conformado por departamentos de ventas, producción, mantenimiento, bodega, talento humano, contabilidad.

En la actualidad la contabilidad de la empresa Aquafit S.A. no refleja un adecuado tratamiento contable en la propiedad planta y equipo, presentando las siguientes problemáticas:

- Limitado conocimiento de la normativa contable y tributaria.
- Inadecuado registro de los activos fijos, clasificación y medición.
- Falta de seguimiento en la propiedad planta y equipo.

Formulación del Problema

¿De qué manera se aplica la norma internacional de contabilidad 16 en la empresa Aquafit S.A.?

Sistematización del Problema

- ¿Cómo se reconoce el activo fijo en la empresa Aquafit S.A.?
- ¿Cuál es el tratamiento contable de la PPE en la empresa Aquafit S.A.?
- ¿Qué revelan los estados financieros sobre los bienes de larga duración de la empresa Aquafit S.A.?

Objetivo

Objetivo General

Determinar la aplicación de la norma internacional de contabilidad 16, mediante la revisión de políticas y procedimientos vinculados con la PPE de la empresa Aquafit S.A.

Objetivos Específicos

- Reconocer el activo fijo mediante la aplicación de la NIC 16 en la empresa Aquafit S.A.
- Identificar el tratamiento contable de la PPE de la empresa Aquafit S.A., según lo establecido en la NIC 16.
- Definir la revelación de los estados financieros sobre los bienes de larga duración de la empresa Aquafit S.A., considerando la NIC 16.

Justificación

Justificación Teórica

Teóricamente, el tratamiento de la propiedad planta y equipo se basa en la norma internacional de contabilidad 16, fuente proporcionada por el consejo internacional de contabilidad (IASB), así mismo las diferentes fuentes subyacentes como libros, artículos científicos, trabajos de titulación que tienen de origen macro, meso y micro, direccionándose a la correcta aplicación de esta normativa.

Justificación Practica

También, se identificó la propiedad planta y equipo con base a la norma internacional 16 y se describió el tratamiento contable donde se determinó el registro correcto en los estados financieros esto se analizó mediante la aplicación de este estándar para la correcta contabilización de estos activos y comunicar al departamento de contabilidad los beneficios futuros mediante un reporte de investigación para así ayudar a la toma de decisiones.

Mapeo

La introducción que relata la importancia de la propiedad planta y equipo de manera internacional más el planteamiento del problema de diferentes contextos internacionales, nacionales, y locales. La formulación del problema y sistematización revelan los problemas encontrados, también el objetivo general y objetivos específicos que responden al problema. La justificación practica y teórica que contiene la relevancia de las fuentes bibliográficas. El capítulo I marco referencial, que se desglosa en la revisión de literatura junto con el desarrollo de teorías y conceptos. Por consiguiente, el capítulo II metodología que se contiene el diseño de la investigación, métodos de la investigación, recolección y procedimientos de datos. El capítulo III resultados y discusión que contiene el análisis de los datos más la discusión, y las conclusiones con recomendaciones.

CAPÍTULO I. MARCO REFERENCIAL

Revisión de Literatura

El estudio titulado “Implementación de la NIC 16 PPE en los estados financieros en las empresas de la industria de calzado” realizado por Mendoza (2018) en Perú, existieron empresas de calzado con necesidades de renovación y aplicación de estrategias relacionadas con las normas internacionales de información financiera (NIIF) y de contabilidad (NIC), así se determinó la influencia de la implementación de la NIC 16 en la información financiera de estas organizaciones peruanas. La metodología fue de enfoque mixto, alcance descriptivo, explicativo con método analítico. Se utilizaron casos prácticos, específicamente la empresa El Misti SAC situada en la Región de Arequipa, las técnicas utilizadas fueron la observación, revisión documental y casos de estudios, los principales resultados revelaron que no se aplicaba la NIC 16, por ende, el patrimonio no informaba el valor razonable de los activos fijos de la empresa, a diferencia, la aplicación de la NIC 16 permitió reflejar el aumento significativo en el patrimonio. Se concluye, que esta norma es importante porque permite la optimización de información sobre los valores de propiedad planta y equipo, y presentación razonable en los estados financieros.

La investigación realizada por Julca (2019) denominada “Aplicación de la NIC 16 PPE y el efecto en los estados financieros de la empresa Tubo Norte SAC Trujillo 2018” presenta crecimiento acelerado con deficiente calidad de la información contable y financiera dando como su inversión más representativa los activos tangibles. En este trabajo se determinó el efecto de la aplicación de la norma internacional de contabilidad 16, con enfoque mixto, de alcance descriptivo, explicativo y aplicada con método analítico, utilizando la información de esta empresa en específico la relacionada con los activos fijos también con entrevistas, análisis documental y observación se obtuvieron resultados como; escasez de políticas y procedimientos para el reconocimiento de los activos fijos, mal registro en los gastos relacionados para darle ubicación, funcionamiento, prueba y mantenimiento, por último, estos resultados permitieron que los estados financieros al corte de diciembre 2018 se presenten razonablemente ajustando a valores razonables evidenciando variaciones en el patrimonio, información relevante para que los directivos tomen decisiones viables.

En el artículo científico de Rodríguez (2024), “Revaluación de activo fijo bajo lo establecido por la NIC 16 PPE” en la provincia de Arequipa, Perú, se identificó como problemática que, en un entorno empresarial, la aplicación de la NIC 16 respecto a la revaluación de activos fijos genera dudas y retos importantes. El propósito central fue llevar a cabo dicho proceso de revaluación conforme a lo establecido por esta norma internacional. La investigación se desarrolló bajo un enfoque cuantitativo, con un alcance correlacional y utilizando el método de análisis documental, abarcando una población de 700 empresas de distintos sectores y tamaños, de las cuales se seleccionó una muestra de 180 mediante un muestreo no probabilístico por conveniencia; para la recolección de información se empleó una ficha documental. Entre los principales hallazgos se evidenció un incremento en el valor de los activos fijos revaluados en la totalidad de las organizaciones, con rangos entre \$300,000 y \$600,000, atribuido al efecto de la revaluación que reflejó un aumento promedio del 20% en el valor de dichos activos, lo cual permitió una representación más fiel de la situación financiera y confirmó la importancia de aplicar correctamente los lineamientos de la NIC 16. En conclusión, se determinó que la revaluación de activos fijos conforme a esta norma genera beneficios en la rentabilidad y en la estructura financiera de las organizaciones.

Zapata y Aguirre (2023), en su trabajo de titulación nombrado “Aplicación de la NIC 16 en el tratamiento contable de la PPE y su incidencia en los EEEF de la institución láctea TANILAC ubicada en la parroquia Tanicuchi, periodo 2021”, abordaron la problemática que enfrentan las empresas del sector lácteo, donde gran parte de su inversión está centrada en activos relacionados con maquinaria e infraestructura, y cuyas deficiencias en el tratamiento contable pueden llevar a una sobrevaloración de dichos activos. El objetivo principal del estudio fue la aplicación de la NIC 16. La investigación utilizó un enfoque cuantitativo, con alcance descriptivo y un método documental bibliográfico; la población y muestra fue los registros contables, empleando como instrumentos las fichas bibliográficas y de observación. Los resultados más relevantes se evidenciaron que la empresa logró identificar los valores reales de sus activos, lo que permitió contar con información veraz para la toma de decisiones financieras, además de contribuir a una mejor calidad del producto al optimizar la reinversión en su infraestructura. Como conclusión, se determinó que los activos fijos de la empresa estaban registrados a su costo histórico, por lo que se procedió a revalorizarlos con base en un avalúo técnico realizado por un perito

independiente, lo que resultó que los registros contables estén alineados con lo dispuesto por la NIC 16.

Pluas (2024), en su trabajo de integración curricular nombrado “Medición de la PPE en la empresa Aquagen S.A. cantón Santa Elena, provincia de Santa Elena, año 2022”, expuso como problemática principal la falta de una revaluación adecuada de la Propiedad, Planta y Equipo (PPE) en el reconocimiento posterior, debido a la no utilización del índice de proporcionalidad para determinar su valor real. El objetivo del estudio fue analizar el tratamiento contable de estos activos. La investigación se llevó a cabo con un enfoque mixto, de alcance descriptivo y utilizando los métodos inductivo, deductivo y bibliográfico. La población y muestra estuvo compuesta por los colaboradores de la empresa, y los instrumentos empleados para la recolección de datos fueron la entrevista con la ficha de observación. Los resultados obtenidos, se evidenció la carencia de la aplicación de la NIC 16, generando una ausencia de normativas para la medición y reconocimiento contable de la propiedad, planta y equipo, afectando a los rubros de Maquinarias y Equipos, y Muebles y Enseres. En conclusión, se determinó que el incumplimiento de las normas contables provocó dificultades en el registro inicial, lo que repercutió negativamente en la presentación de los estados financieros de la empresa.

La tesis titulada “Tratamiento contable de la PPE en la empresa Radio Genial S.A. cantón Santa Elena, provincia de Santa Elena, año 2022”, elaborada por Gellibert (2024), tuvo como problemática el desconocimiento de la Norma Internacional de Contabilidad 16. El objetivo principal fue analizar el tratamiento contable conforme a la NIC 16. El estudio se desarrolló con un enfoque mixto, de alcance descriptivo y mediante los métodos bibliográfico, deductivo y analítico; la población estuvo conformada por el gerente administrador, la contadora y las locutoras, mientras que la muestra fue el gerente administrador y el contador. Para la recolección de datos se emplearon entrevistas y fichas de observación. Entre los principales resultados se identificó una necesidad de mejorar la precisión en el reconocimiento y registro de nuevos activos, así como en la medición de su valor inicial. En conclusión, se determinó que la ausencia de procedimientos contables formales y la falta de capacitación del personal contable han generado una aplicación incorrecta referente a lo establecido por la NIC 16.

Desarrollo de Teorías y Conceptos

Norma Internacional de Contabilidad 16

La norma internacional de contabilidad 16 es uno de los estándares internacionales donde especifica cual es la inversión de propiedad planta y equipo detallando las variación, conversión y relación de tal inversión (International Accounting Standards Board, 2020).

Según Guevara (2025) La normativa contable que regula la revalorización de la propiedad, planta y equipo está fundamentada en la NIC 16, la cual garantiza una representación más transparente y precisa de estos recursos en los estados financieros, facilitando así una planificación financiera mejor respaldada.

Construir registros contables de PPE con base a la NIC 16 permite evaluar el reconocimiento, medición, depreciación y señal de deterioro ayudando a los empresarios a mejorar su toma de decisiones para incrementar la rentabilidad e invertir en activos a largo plazo (Zapata A. , 2022).

Las normas legales a veces no reflejan el correcto registro debido a falla en la depreciación y perdidas por deterior por legislaciones, la NIC 16 es un estándar técnico y por ende es recomendable la aplicación de tal (Casanova, 2020).

Activo Fijo. Se define para Cruz (2021) como los bienes de gran tamaño que tiene una empresa en manejo continuo para el cumplimiento de sus operaciones.

Varela (2021) detalla que una empresa que sigue en marcha para poder generar beneficio a largo plazo debe catalogar como activos fijos a los bienes tangibles.

El activo más indispensable que tiene una entidad es el activo fijo por su gran peso y valor, sin ello no se realizaría una actividad operacional de manera independiente (Botto, 2020).

Naturaleza del activo. como lo define la NIIF para las PYMES, es un bien controlado sustentado en documento y que beneficie futuro a una entidad (International Accounting Standards Board, 2020).

Uso previsto. Aquellos activos que no tienen la finalidad de ser vendidos, lo contrario, generar beneficio económico mediante uso operativo de la entidad (Orellana, 2024).

Vida útil estimada. El concepto según Villoslada (2022) es el tiempo de funcionamiento y operatividad que tiene un determinado activo en una entidad.

Clasificación del activo. En el contexto de la NIC 1 según la International Accounting Standards Board (2020) se clasifica como un activo corriente cuando se

espera venderlo o consumirlo en un ciclo menor a 12 meses, o con fines de negociación, y el resto que no cumpla con aquellas características se lo considerara como activo no corriente, esto incluye tangibles, no tangibles y financieros.

Tratamiento Contable. Son insumo para crear los estados financieros y tomar decisiones el cual está compuesto por una serie de etapas técnicas (Castrellón et al., 2021).

La importancia que una empresa emplee principios y prácticas contables radica en reglas que agrupen los tratamientos de las cuentas contables para reflejar una situación económica y financiera, incluyendo aspectos como reconocimiento, evaluación, presentación y divulgación (Olaya, 2023).

Los modelos de revisión para emplear un tratamiento contable son la identificación, medición bajo normas internacionales de contabilidad, en específico la NIC 16 se complementa con la norma 36 deterior de valor de los activos para emplear un correcto uso (Chiquiar et al., 2022).

Medición del Costo. Es el precio de la compra incluyendo los impuestos no recuperables, deducciones, costos de preparación, transporte e instalación también la verificación del funcionamiento y servicios prestados (Suarez & Olives, 2022).

Depreciación. Es la disminución sistemática del valor de un bien a largo plazo respecto a su vida útil, este proceso se lo hace utilizando métodos como unidades producidas, suma de dígitos, y línea recta, con la finalidad de generar beneficios económicos (Pluas, 2024).

Baja de Activos. Cuando una empresa no espera tener beneficios futuros se da de baja el activo o también de acuerdo por acuerdos de altos mandos (Escandón, 2020).

Estado Financieros. Mojica y Contreras (2022) denominan estado financiero a una fase de análisis crítica que permite conocer la situación financiera actual de una empresa determinando si se obtiene eficiencia respecto al grado de importancia que maneja los recursos una entidad.

Realizar proyecciones a corto, medio o largo plazo es información útil, generada por los estados financieros ayudando a la toma de decisiones y prever riesgos posibles que influyan en la economía de una empresa (Conforme, 2021).

Según Victorio (2021) expresa la importancia de los estados financieros porque son oportunos, comparables y confiables para que al momento de presentarse puedan tomar decisiones correctas los usuarios.

Presentación de los activos fijos. Para Rodriguez (2023) en este estado financiero el activo fijo contribuye a una precisa situación financiera demostrando activos revaluados resaltando la importancia de revaluaciones periódicas y precisas.

Reconocimiento del gasto de depreciación. Como definen Rico et al. (2020) el gasto de depreciación y deterioro se introduce en la medición posterior pero no lo reconocen como marco normativo sin embargo se revela las pérdidas contingentes del valor de los activos en el estado de resultados.

Impacto en el estado de cambios en el patrimonio. En el estado de cambios en el patrimonio la revalorización impacta de manera positiva, es decir, que las decisiones tomadas por los dueños sean más acercadas a la realidad del mercado actual (Almedaris & Altamirano, 2023).

Fundamentos legales

Constitución de la República del Ecuador

Como lo establece la Asamblea Nacional del Ecuador (2008) dentro de la constitución de la república del Ecuador:

Art. 52.- Las personas tienen derecho a disponer de bienes y servicios de óptima calidad y a elegirlos con libertad, así como a una información precisa y no engañosa sobre su contenido y características.

La ley establecerá los mecanismos de control de calidad y los procedimientos de defensa de las consumidoras y consumidores; y las sanciones por vulneración de estos derechos, la reparación e indemnización por deficiencias, daños o mala calidad de bienes y servicios, y por la interrupción de los servicios públicos que no fuera ocasionada por caso fortuito o fuerza mayor. (p. 17)

Norma Internacional de Contabilidad

En la Norma Internacional de Contabilidad 16 propiedad planta y equipo la International Accounting Standards Board (2024) expresa:

Objetivo. - El objetivo de esta Norma es prescribir el tratamiento contable de propiedades, planta y equipo, de forma que los usuarios de los estados financieros puedan conocer la información acerca de la inversión que la entidad tiene en sus propiedades, planta y equipo, así como los cambios que se hayan producido en dicha inversión. Los principales problemas que presenta el reconocimiento contable de propiedades, planta y equipo son la contabilización de los activos, la determinación de su importe en libros y los cargos por depreciación y pérdidas por deterioro que deben reconocerse con relación a los mismos.

Alcance. - Esta Norma debe ser aplicada en la contabilización de los elementos de propiedades, planta y equipo, salvo cuando otra Norma exija o permita un tratamiento contable diferente. Esta Norma no será de aplicación a:

(a) las propiedades, planta y equipo clasificadas como mantenidas para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas;

(b) los activos biológicos relacionados con la actividad agrícola (véase la NIC 41 Agricultura);

(c) el reconocimiento y medición de activos para exploración y evaluación (véase la NIIF 6 Exploración y Evaluación de Recursos Minerales);

(d) las inversiones en derechos mineros, exploración y extracción de minerales, petróleo, gas natural y otros recursos no renovables similares.

No obstante, esta Norma será de aplicación a los elementos de propiedades, planta y equipo utilizados para desarrollar o mantener los activos descritos en los párrafos (b) a (d). (p. 1)

Ley de Compañías

El marco normativo de las sociedades establece en la ley de compañías en su “Art. 294.- El Superintendente de Compañías y Valores determinará mediante resolución los principios contables que se aplicarán obligatoriamente en la elaboración de los balances de las compañías sujetas a su control” (Asamblea Nacional del Ecuador, 2023, p. 85)

Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno

El reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno destaca importancia por motivos que establece la mínima deducibilidad para depreciar un activo fijo, según la Asamblea Nacional del Ecuador (2024) expresa:

Art. 28 Gastos generales deducibles.- Bajo las condiciones descritas en el artículo precedente y siempre que no hubieren sido aplicados al costo de producción, son deducibles los gastos previstos por la Ley de Régimen Tributario Interno, en los términos señalados en ella y en este reglamento, tales como en el Literal 6. Depreciaciones de activos fijos.

a) La depreciación de los activos fijos se realizará de acuerdo con la naturaleza de los bienes, la duración de su vida útil y la técnica contable. Para que este gasto sea deducible, no podrá superar los siguientes porcentajes:

i. Inmuebles (excepto terrenos), naves, aeronaves, barcasas y similares 5% anual.

ii. Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles 10% anual.

iii. Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil 20% anual.

iv. Equipos de cómputo y software 33% anual.

En caso de que los porcentajes establecidos como máximos en este Reglamento sean superiores a los calculados de acuerdo con la naturaleza de los bienes, a la duración de su vida útil o la técnica contable, se aplicarán estos últimos. (p. 32)

CAPÍTULO II. METODOLOGIA

Diseño de la Investigación

El presente estudio es de enfoque cualitativo y tiene como objetivo comprender e interpretar la correcta aplicación de la NIC 16 - PPE, presentada en los estados financieros de la empresa Aquafit S.A.

Asimismo, el alcance es exploratorio ya que no existe una investigación similar en esta empresa sobre la aplicación de esta norma, permitiendo detectar posibles dificultades al momento de realizar un análisis en los estados financieros de la empresa Aquafit S.A.

A continuación, el diseño del estudio es no experimental con carácter transversal, debido a que no se corrigió ningún dato en la contabilidad del año 2024 de la empresa Aquafit S.A. Con respecto a la NIC 16 únicamente, se reconoció la limitada aplicación contable en la empresa.

Métodos de la Investigación

El presente estudio se enriquece con la aplicación de los siguientes métodos:

El método bibliográfico permitió sustentar la pesquisa con fuentes académicas (tesis de grado y posgrado), normas internacionales, libros y artículos científicos que aportan a la investigación de propiedad planta y equipo.

El análisis, comprensión e interpretación del marco legislativo establecido en las normas internacionales y el uso del método deductivo direccionaron determinar la correcta o incorrecta aplicación de la NIC 16 por parte del personal responsable de la contabilidad en la empresa Aquafit S.A.

Por consiguiente, el método analítico también fue útil para comprender la información resultante de la entrevista informal aplicada al contador de la empresa Aquafit S.A., considerando los criterios y normativa interna relacionada con la propiedad planta y equipo.

Población y Muestra

Población

La población es finita y pequeña, integrada por el contador, quien tiene relación directa y administra la información sobre la propiedad planta y equipo de la empresa Aquafit S.A., tal como se ilustra en la siguiente tabla:

Tabla 1*Población*

No.	Cargo	Cantidad
1	Contador	1
	Total	1

Nota. Información obtenida de la empresa Aquafit S.A.

Muestra

En razón, que la población de la presente pesquisa está conformada por una persona, se consideró como muestra a toda la población, es decir a una parte de la jefatura de Aquafit. S.A., aplicando así el instrumento de recolección de información veraz.

Recolección y Procesamiento de los Datos***Recolección de Datos***

A través de la técnica de la entrevista aplicada al contador, se obtuvo información respecto a la experiencia de la empresa Aquafit S.A. en el tema propiedad planta y equipo, instrumento estructurado por 11 preguntas abiertas y con el fin de recopilar toda la información, las respuestas fueron grabadas.

Procesamiento de Datos

Para la transcripción de la grabación se utilizó el programa de procesamiento de texto Microsoft Word. Esta herramienta fue pertinente para extraer la información proporcionada por el contador de Aquafit S.A. y relacionada con la aplicación de la NIC 16 - PPE.

CAPITULO III. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

Análisis de datos

En el estudio se aplicó un enfoque de análisis cualitativo, a través de una entrevista dirigida al contador de la empresa. Además, se desarrollaron casos reales en los que se analizaron los criterios establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 16.

Entrevista dirigida al contador de la empresa Aquafit S.A.

Pregunta 1: ¿Cuál es la naturaleza del activo fijo que mantiene la organización?

En Aquafit principalmente son los bienes tangibles que se utiliza en las operaciones diarias, como en producción la maquinaria, equipos de purificación de agua, en oficina los equipos de cómputo, y así mismo los vehículos de distribución.

Pregunta 2: ¿Cuál es el uso previsto de dichos bienes dentro de las operaciones de la entidad?

El uso que se da a los activos fijos es para ayudar al área productiva, administrativa y de reparto de la empresa. Como, por ejemplo, las maquinarias en el área de producción que lavan los botellones de manera sistemática y rápida, y las computadoras que ayudan a procesar la información para generar informes administrativos.

Pregunta 3: ¿Qué tiempo de vida útil se estima a los elementos que conforman el activo no corriente?

De manera general, la empresa promedia la vida útil de sus activos entre 5 a 10 años, que depende el activo. Sin embargo, en la actualidad no se ha actualizado el registro a comparación del mercado.

Pregunta 4: ¿Como se determina el monto residual de los activos fijos de la empresa?

El monto residual normalmente es de criterio del contador que conocer para cual fue su necesidad de adquirirlo y cuanto se espera obtener al finalizar su vida útil.

Pregunta 5: ¿Cuál es la clasificación contable de los activos fijos en la empresa?

Se clasifican en terrenos, edificios, maquinaria y equipos, muebles y enseres, equipos de computación y vehículos. Esta clasificación se realiza conforme al plan de cuentas de la Superintendencia de Compañías

Pregunta 6: ¿En función de que se realiza la medición del costo de los bienes de larga duración incorporados al patrimonio?

La medición se realiza en función del costo histórico de adquisición, que incluye el precio de compra y algunos costos directos asociados

Pregunta 7: ¿Cómo se aplica la depreciación de la propiedad planta y equipo?

Se aplica un método que lo dispone el sistema contable, que concuerda con la LRTI, el método lineal donde se realiza el ingreso del activo fijo y de manera sistemática se genera el asiento de depreciación.

Pregunta 8: ¿Cuál es el tratamiento contable para la baja de activos fijos tangibles?

Cuando un activo deja de ser útil visualmente o por disposición de gerencia, posterior se da de baja mediante el sistema contable que genera el asiento correspondiente, reconociendo la pérdida o valor residual correspondiente.

Pregunta 9: ¿Qué información revela la presentación de los activos fijos en los estados financieros?

Solo se presenta el valor general de cada activo, y de allí una cuenta general negativa de la depreciación acumulada.

Pregunta 10: ¿Cómo se refleja el gasto por depreciación en los estados contables de la empresa?

Por defecto se refleja en el estado de resultados integral en los gastos operacionales este calculo lo hace de manera mensual.

Pregunta 11: ¿Cuál es el impacto del tratamiento contable de los activos fijos en el estado de cambios en el patrimonio neto?

Mantenemos activos fijos que son revaluados como el terreno, edificios y maquinarias, anualmente contratamos peritos que nos ayudan a conocer el valor, y con ello podemos aumentar nuestro patrimonio.

Análisis de la entrevista hecha al contador de la empresa Aquafit S.A.

El análisis de la entrevista dirigida al contador de la empresa Aquafit S.A., se evidencia que la entidad mantiene un adecuado reconocimiento de sus activos fijos

para el desarrollo de sus actividades operativas y administrativas, como maquinaria, equipos de purificación, muebles y enseres. Sin embargo, se observa una debilidad en el control de la vida útil de cada uno de los bienes de larga duración. La empresa aplica el método lineal para la depreciación y fija el monto residual mediante criterio del contador. Además, los activos se presentan en los estados financieros por su valor total, restando la depreciación acumulada. Revalúa periódicamente los terrenos y las edificaciones.

Propiedad, planta y equipo Aquafit S.A. 2024

La empresa Aquafit S.A. presenta la propiedad, planta y equipo en sus estados financieros del año 2024, con los siguientes saldos contables:

Tabla 2

Propiedad, planta y equipo Aquafit S.A.

Código	Cuenta	Saldo
1.2.1.1	Terrenos	120.000,00
1.2.1.2	Edificios	296.406,38
1.2.1.5	Muebles y Enseres	8.346,84
1.2.1.6	Maquinarias y Equipos	525.067,44
1.2.1.7	Equipos de Computación	37.979,92
1.2.1.8	Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	277.182,96
1.2.1.9	Equipos de Oficina	4.906,30
1.2.1.11	(-) Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipo	-866.977,66
1.2.1.15	Suministros de Computación	358,40
1.2.1.16	Terrenos-Revaluación Activos	2.895.951,01
1.2.1.17	Edificios-Ajustes Acumulados	1.188.954,28
1.2.1	Propiedad, Planta y Equipos	4.488.175,87

Nota. Departamento financiero Aquafit S.A.

Casos reales Aquafit S.A.

A continuación, se exponen casos reales que ilustran cómo la empresa Aquafit S.A. registra sus activos fijos en la contabilidad a través de los mayores generales:

Reconocimiento de propiedad, planta y equipo

La empresa Aquafit S.A., el 31 de octubre de 2024, registra en su contabilidad la compra de suministros de computación conforme a la factura N.º 001-001-000000815. Posteriormente, el 1 de noviembre de 2024, realiza una nueva adquisición de suministros de computación según la factura N.º 001-001-000000814, cuyos valores se detallan en el siguiente cuadro:

Tabla 3*Mayor de suministros de computación*

1.2.1.15 Suministros de Computación

Fecha	Código	Documento	Descripción	Debe	Haber	Saldo
SALDO ANTERIOR						0,00
31/10/2024	1.2.1.15	FAC 001-001-000000815	compra	64,00		64,00
31/10/2024	1.2.1.15	FAC 001-001-000000815	compra	64,00		128,00
31/10/2024	1.2.1.15	FAC 001-001-000000815	compra	51,20		179,20
01/11/2024	1.2.1.15	FAC 001-001-000000814	compra	64,00		243,20
01/11/2024	1.2.1.15	FAC 001-001-000000814	compra	64,00		307,20
01/11/2024	1.2.1.15	FAC 001-001-000000814	compra	51,20		358,40

Nota. Departamento financiero Aquafit S.A.

En la factura N.º 001-001-000000815 muestra los siguientes conceptos:

Tabla 4*Extracto de factura suministros de computación N° 001-001-000000815*

Cantidad	Descripción	Precio Unitario	Precio total
5	TINTA EPSON 504	12.80	64.00
5	TINTA EPSON 544	12.80	64.00
4	TINTA EPSON 664	12.80	51.20
TOTAL			179.20

Nota. Departamento financiero Aquafit S.A.

En la factura N.º 001-001-000000814 muestra los siguientes conceptos:

Tabla 5*Extracto de factura suministros de computación N° 001-001-000000814*

Cantidad	Descripción	Precio Unitario	Precio total
5	TINTA EPSON 504	12.80	64.00
5	TINTA EPSON 544	12.80	64.00
4	TINTA EPSON 664	12.80	51.20
TOTAL			179.20

Nota. Departamento financiero Aquafit S.A.

La empresa Aquafit registra la adquisición de suministros como propiedad planta y equipo, inobservando lo dispuesto en la NIC 16, párrafo 7, el cual establece que solo se reconoce como propiedad, planta y equipo, cuando se espere obtener

beneficio económico futuro, por ende, la correcta contabilización debe ser con cargo a una cuenta de gasto (suministros de oficina).

Medición Inicial

La empresa Aquafit S.A. el 17 de abril del 2024, compró 2 aires acondicionados según factura N° 001-001-000000111 a \$685,00 cada uno a VICFRIO CLIMATIZACION contribuyente RIMPE – Negocio Popular que no graba IVA, en la factura incluye 1 soporte para cada unidad externa con un costo de \$15,00, como se muestra a continuación:

Tabla 6

Extracto de factura de aires acondicionados N° 001-001-000000111

Cantidad	Descripción	Precio Unitario	Precio Total
2	Aire Acondicionado Tipo Split Chiq 36000 Btu	685.00	1370.00
2	Soportes Para Unidad Externa	15.00	30.00
TOTAL			1400.00

Nota. Elaboración propia con información del departamento financiero Aquafit S.A.

La empresa registra en la cuenta Maquinarias y Equipos, el valor de 1400,00 por la compra de dos aires acondicionados, a razón de 685,00 cada uno, más 30,00 correspondiente a dos soportes para unidad externa, pero no se evidencian los costos de instalación, información tomada de la factura N° 001-001-000000111 y contrastada en el mayor general presentado a continuación:

Tabla 7

Mayor de maquinarias y equipos

1.2.1.6		Maquinarias y Equipos				
Fecha	Código	Documento	Descripción	Debe	Haber	Saldo
			SALDO ANTERIOR			521.297,84
03/01/2024	1.2.1.6	FAC 001-100-000000067	MAQUINA ETIQUE	2.000,00		523.297,84
29/01/2024	1.2.1.6	NVE 001-001-000000459	MAQUINA DE SOLDAR	369,60		523.667,44
17/04/2024	1.2.1.6	FAC 001-001-000000111	AIRE ACONDICINADO	1.400,00		525.067,44

Nota. Departamento financiero Aquafit S.A.

Sin embargo, el 22 de abril del 2024 el proveedor VICFRIO CLIMATIZACION, emite una nueva factura N° 001-001-000000113 por los siguientes conceptos y valores:

Tabla 8

Extracto de factura de instalaciones N° 001-001-000000113

Cantidad	Descripción	Precio Unitario	Precio Total
3	Desinstalación De Equipo	30.00	90.00
1	Instalación De Equipo	50.00	50.00
2	Mantenimiento Preventivo A/C Tipo Split	30.00	60.00
3	Punto Eléctrico	30.00	90.00
TOTAL			290.00

Nota. Departamento financiero Aquafit S.A.

Asimismo, en la contabilidad existe un vale de caja N° 0000524 de fecha 22 de abril del 2024 por el valor de \$40,00 correspondiente al transporte de aires acondicionados, debidamente firmado y aprobado por el departamento financiero.

Estos conceptos fueron registrados contablemente como gasto, desconociendo la NIC 16, párrafo 16, donde se establece que el costo inicial de una partida de propiedad, planta y equipo se determina considerando el precio de compra, los aranceles e impuestos no recuperables, menos los descuentos o rebajas, así también párrafo 17, los literales c) y d) erigen que los costos directamente atribuibles a la instalación y puesta en funcionamiento del activo incluyen transporte, instalación y montaje.

Depreciación

El 29 de enero del 2024 la empresa Aquafit S.A. adquirió una máquina de soldar inversor mma301-edweld según nota de venta N° 001-001-000000459, por el valor de \$369.60.

La empresa reconoce el bien descrito en el párrafo anterior como parte de su propiedad, planta y equipo debido a que cumple el requisito de vida útil superior a un año, según consta en la ficha técnica de mantenimiento y reglamento para la aplicación de ley de régimen tributario interno, donde se establece una duración de 10 años. En

cumplimiento a la NIC 16 párrafo 62 se aplica el método lineal calculando mensualmente el valor por depreciación, tal como se muestra a continuación:

Tabla 9

Depreciaciones año 2024

Fecha	Glosa	Código	Valor
31/01/2024	Asiento depreciación mensual de activos - ACT00045, correspondiente al período 31/01/2024	DPA 202401000001	0,18
29/02/2024	Asiento depreciación mensual de activos - ACT00045, correspondiente al período 29/02/2024	DPA 202402000001	2,77
31/03/2024	Asiento depreciación mensual de activos - ACT00045, correspondiente al período 31/03/2024	DPA 202403000001	2,77
30/04/2024	Asiento depreciación mensual de activos - ACT00045, correspondiente al período 30/04/2024	DPA 202404000001	2,77
31/05/2024	Asiento depreciación mensual de activos - ACT00045, correspondiente al período 31/05/2024	DPA 202405000001	2,77
30/06/2024	Asiento depreciación mensual de activos - ACT00045, correspondiente al período 30/06/2024	DPA 202406000001	2,77
31/07/2024	Asiento depreciación mensual de activos - ACT00045, correspondiente al período 31/07/2024	DPA 202407000001	2,77
31/08/2024	Asiento depreciación mensual de activos - ACT00045, correspondiente al período 31/08/2024	DPA 202408000001	2,77
30/09/2024	Asiento depreciación mensual de activos - ACT00045, correspondiente al período 30/09/2024	DPA 202409000001	2,77
31/10/2024	Asiento depreciación mensual de activos - ACT00045, correspondiente al período 31/10/2024	DPA 202410000001	2,77
30/11/2024	Asiento depreciación mensual de activos - ACT00045, correspondiente al período 30/11/2024	DPA 202411000001	2,77
31/12/2024	Asiento depreciación mensual de activos - ACT00045, correspondiente al período 31/12/2024	DPA 202412000001	2,77

Nota. Departamento financiero Aquafit S.A.

Fórmula para el cálculo de la depreciación mediante el método lineal:

$$\text{Depreciacion anual} = \frac{(\text{Costo Inicial} - \text{Valor de salvamento})}{\text{Vida Util}}$$

El cálculo de la depreciación de la máquina de soldar inversor mma301-edweld inicia el 29 de enero del 2024, determinándose de la siguiente manera:

$$\text{Depreciacion mensual} = \frac{(369.60 - 36.96)}{\frac{10 \text{ años}}{12 \text{ meses}}} = \$2,772$$

$$\text{Depreciacion diaria} = \frac{\$2,772}{30 \text{ días}} = \$0,0924$$

El valor de la depreciación mensual de la máquina de soldar inversor mma301-edweld es como se detalla a continuación:

Depreciación al 31/01/2025 = \$0,0924 * 2 días = \$0.18

Depreciación al 29/02/2024 = \$2,772

Depreciación al 31/03/2024 = \$2,772

Depreciación al 30/04/2024 = \$2,772

Depreciación al 31/05/2024 = \$2,772

Depreciación al 30/06/2024 = \$2,772

Depreciación al 31/07/2024 = \$2,772

Depreciación al 31/08/2024 = \$2,772

Depreciación al 30/09/2024 = \$2,772

Depreciación al 31/10/2024 = \$2,772

Depreciación al 30/11/2024 = \$2,772

Depreciación al 31/12/2024 = \$2,772

La empresa Aquafit S.A. determina la depreciación de la propiedad, planta y equipo de acuerdo con lo establecido en el Reglamento para la Aplicación de la LRTI, dando cumplimiento también a lo dispuesto en la NIC 16, párrafo 50, el cual se

establece que el importe depreciable debe distribuirse de manera sistemática a lo largo de la vida útil del activo.

Baja de activos

La empresa Aquafit S.A. en el periodo objeto de estudio, no registra baja de bienes de naturaleza propiedad, planta y equipo, pero se revisó el mayor de equipos de computación por ser los bienes más próximos para depreciarse en función de su vida útil acorde al reglamento para la aplicación de la LRTI. A continuación, se presenta el contenido del mayor de equipos de computación:

Tabla 10

Mayor equipos de computación

Fecha	Código	Documento	Descripción	Debe	Haber	Saldo
	1.2.1.7		SALDO ANTERIOR			36.904,13
05/01/2024	1.2.1.7	FAC 002-001-000011474		571,43		37.475,56
05/01/2024	1.2.1.7	FAC 001-001-000009009		39,28		37.514,84
22/02/2024	1.2.1.7	FAC 001-001-000009475		270,25		37.785,09
22/02/2024	1.2.1.7	FAC 001-001-000009475		147,32		37.932,41
22/02/2024	1.2.1.7	FAC 001-001-000009475		58,04		37.990,45
22/02/2024	1.2.1.7	FAC 001-001-000009475			22,26	37.968,19
22/02/2024	1.2.1.7	FAC 001-001-000009475			8,71	37.959,48
04/04/2024	1.2.1.7	FAC 001-010-000015840		4,78		37.964,26
04/04/2024	1.2.1.7	FAC 001-010-000015840		15,65		37.979,91
04/04/2024	1.2.1.7	FAC 001-010-000015840		0,01		37.979,92

Nota. Departamento financiero Aquafit S.A.

Según el párrafo 67 de la NIC 16, un activo reconocido como propiedad, planta y equipo debe darse de baja cuando sea dispuesto por gerencia o se determine que no genera beneficio económico futuro derivados de su uso.

Como no se contabilizo bajas de activos fijos durante el año 2024 en los registros de la empresa Aquafit, para análisis del caso se escoge el mayor de la cuenta Equipos de Computación del año 2023 en específico el Telefono Tecno Spark 10c ki5k, que fue adquirido el 17/09/2023 de \$116,84 con vida útil de 3 años y valor residual de 38.56, el cual es el más próximo para darse de baja, este se encuentra en la siguiente tabla:

Tabla 11*Mayor de equipos de computo año 2023*

Fecha	Código	Documento	Debe	Haber	Saldo
22/04/2023	1.2.1.7	NVE 001-001-000000159	40,00		30.870,92
08/06/2023	1.2.1.7	FAC 005-002-000001145	232,14		31.103,06
20/06/2023	1.2.1.7	NVE 001-001-000000175	4.000,00		35.103,06
17/09/2023	1.2.1.7	FAC 019-001-000033253	260,84		35.363,90
17/09/2023	1.2.1.7	FAC 019-001-000033253	116,84		35.480,74
01/11/2023	1.2.1.7	NVE 002-001-000000017	1.360,00		36.840,74
18/12/2023	1.2.1.7	FAC 002-001-000011264	46,44		36.887,18
18/12/2023	1.2.1.7	FAC 002-001-000011264	16,96		36.904,14
18/12/2023	1.2.1.7	FAC 002-001-000011264		0,01	36.904,13

Nota. Departamento financiero Aquafit S.A.

Al finalizar su vida útil en el año 2026, se obtendrá su valor de salvamento, y siempre que sea a disposición de gerencia se dará de baja con el siguiente asiento:

Tabla 12*Asiento de baja de activos fijos*

Fecha	Detalle	Parcial	Debe	Haber
17/09/26	Dep. Acum. Propiedad, Planta y Equipo.		116,84	
	Administración	116,84		
	Telefono Tecno Spark 10c ki5k	116,84		
	Equipos de Computación			116,84
	Administración	116,84		
	Telefono Tecno Spark 10c ki5k	116,84		
Baja de activo ACT00042 según oficio AQF-C-PPE-001-001				

Nota. Elaboración propia**Medición posterior**

La empresa Aquafit S.A. presenta en su información financiera la cuenta Terrenos - Revaluación de Activos por un monto de \$2'895.951,01, correspondiente al revalúo de terrenos, tanto operativos como no operativos. Sin embargo, en julio 24 del año 2024 se realizó un peritaje técnico del terreno y de las edificaciones operativas

según informe JIR N° 1185, siendo el revaluó del terreno a \$1'556.575,00, como se muestra en la siguiente tabla:

Tabla 13

Extracto del peritaje revaluó terreno informe JIR N° 1185; 24-jul-2024

Detalle	Área	Unid.	Valor Unitario Actual.	Factor comercial	Valor comercial.	Valor total.
Terreno	214700	m2	\$7.25	1,00	\$7.25	\$1'556.575,00

Nota. Departamento financiero Aquafit S.A.

De acuerdo con el informe N° 1185 24 de julio del 2024 el revaluó del terreno de Aquafit S.A. asciende a 1'556.575,00, suma que se encuentra dentro del valor revelado en el estado financiero al 31 de diciembre del 2024:

Tabla 14

Terrenos Revaluados

Terrenos - Revaluación de Activos	Valor
Terrenos Revaluó	1'556.575,00
Otros Terrenos	1'339.376,01
Total	2'895.951,01

Nota: Elaboración propia con información del departamento financiero Aquafit S.A.

Aquafit S.A. aplica lo establecido en el párrafo 32 de la NIC 16, el cual señala que la revaluación de los activos debe basarse en evidencia de mercado obtenida mediante una tasación realizada por peritos debidamente calificados, pero carece de información sobre la totalidad de los terrenos que no se encuentran operativos.

Revelación en los estados financieros

La empresa Aquafit S.A., durante el año de análisis, no presentó notas a los estados financieros que evidencien la revelación de los activos fijos. Sin embargo, con la información disponible en el estado de situación financiera, fue posible realizar un análisis conforme a lo establecido en la NIC 16.

De acuerdo con el párrafo 73, literal e) de la NIC 16, los estados financieros deben contener una conciliación del valor en libros al inicio y al cierre del período,

detallando las adiciones, depreciaciones y demás movimientos que afecten el valor de los activos. Por tanto, a continuación, se ilustra una conciliación con información de la cuenta propiedad, planta y equipo de la empresa Aquafit S.A.:

Tabla 15

Revelación a los estados financieros año 2024

PPE	Saldo al 1/1/2024	Revaluación	Compras o adiciones	Saldo al 31/12/2024
Terrenos	120.000,00	2.895.951,01		3.015.951,01
Edificios	296.406,38	1.188.954,28		1.485.360,66
Muebles y Enseres	7.988,58		358,26	8.346,84
Maquinarias y Equipos			3.769,60	525.067,44
Equipos de Computación	36.904,13		1.075,79	37.979,92
Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	277.182,96			277.182,96
Equipos de Oficina	4.861,73		44,57	4.906,30
Suministros de Computación			358,40	358,40
Depreciación Acum. PPE	-752.320,35			-866.977,66
Total, Propiedad, Planta y Equipo				4.488.175,87

Nota: Elaboración propia con información del departamento financiero de Aquafit S.A.

Notas explicativas del tratamiento contable de la cuenta propiedad, planta y equipo:

- Los elementos de la propiedad, planta y quipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra (factura emitida por proveedor).
- Después de la contabilización inicial, los elementos de la PPE son disminuidos por el valor de la depreciación acumulada y pérdida por deterioro acumulada a la fecha de cierre de cada ciclo contable.
- La depreciación de la PPE y amortización acumulada de activos intangibles es calculada bajo el método de lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos su valor residual estimado para los años de vida útil estimada para cada uno de los elementos.
- Los gastos por depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida útil de los bienes, tal como sigue:

- Edificios 20 años
 - Maquinarias y Equipos 10 años
 - Instalaciones 10 años
 - Muebles y enseres 10 años
 - Equipos de cómputo 3 años
 - Vehículos 5 años
- Una partida de propiedad, planta y equipo y alguna parte significativa, se da de baja al momento de su venta o cuando no se obtenga beneficios económicos futuros por su uso, la ganancia o pérdida que surja al momento del egreso del activo (calculando la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta de activo y su importe en libros) se incluye en el estado de resultados integrales.

Discusión

Los resultados de la investigación reflejan que el cumplimiento de la NIC 16 en la empresa Aquafit S.A. es parcial, particularmente, en el reconocimiento, medición y revelación de la propiedad, planta y equipo, ya que, solo aplica ciertos lineamientos de la norma, es decir, que su ejecución no es integral. La NIC 16 establece que los activos deben reconocerse cuando generen beneficios económicos futuros y puedan medirse con fiabilidad; no obstante, la empresa presenta registros contables que evidencian la ausencia de procedimientos para la identificación y control de los activos fijos. En cuanto a la medición inicial, la norma exige considerar el precio de compra, los impuestos no recuperables, valores de instalación y otros costos directamente atribuibles, la entidad por su parte omite los costos de instalación. Respecto a la medición posterior, Aquafit S.A. mantiene el costo histórico como base principal, y efectúa la revaluación a los terrenos y edificaciones, lo que representa un patrimonio razonable en revaluación. Asimismo, la NIC 16 requiere una revelación completa mediante notas explicativas y conciliaciones de los valores en libros, aspectos que Aquafit S.A. no cumple plenamente al carecer de políticas formales sobre altas y bajas de activos de larga duración.

Los resultados de la tesis de Julca (2019), indican que la aplicación de la NIC 16 influyó de manera positiva en la información financiera, resultando un incremento en el valor de los activos fijos, una reexpresión de la depreciación acumulada y un impacto en el patrimonio a través del excedente de revaluación de la empresa Tubo

Norte S.A.C. Este caso fue similar al de la empresa Aquafit, donde la revaluación de ciertos activos incrementa el patrimonio, reflejando también efectos semejantes en la estructura financiera. Ambas entidades aplicaron los métodos de revaluación establecidos por la NIC 16, lo que permitió mejorar la presentación razonable de sus activos fijos y fortalecer la transparencia contable.

En la investigación de Zapata y Aguirre (2023) realizada en la empresa Tanilac, se evidencia que la propiedad, planta y equipo estaba contabilizada al costo histórico y a valor de mercado tras su revaluación, contraste a lo observado por Aquafit quien parcialmente aplica la NIC 16, cumpliendo ciertos criterios sobre el reconocimiento posterior.

Finalmente, en el estudio de Gellibert (2024) se evidencia una escasez de procedimientos idóneos y ausencia de políticas contables definidas para la baja de activos, situación similar a lo observado en la empresa Aquafit S.A. quien también carece de políticas contables formales que orienten la baja de activos de forma sistemática y documentada. Esta situación ocurre principalmente porque las empresas no disponen de un sistema de control de activos fijos.

Conclusiones

La empresa Aquafit S.A. no realiza un reconocimiento adecuado de los activos fijos que utiliza en sus operaciones. Se evidencian inconsistencias al registrar ciertos suministros como propiedad, planta y equipo, incumpliendo lo dispuesto en el párrafo 7 de la NIC 16, donde se establece que solo deben reconocerse como activos fijos aquellos bienes que generen beneficios económicos futuros.

El tratamiento contable aplicado por Aquafit S.A. para la medición inicial de sus activos fijos se basa principalmente en el costo histórico de adquisición. No obstante, se detectó que los costos de instalación y transporte de un bien no se capitalizó al valor del activo, contraviniendo lo dispuesto en los párrafos 16 y 17 de la NIC 16. Esta omisión puede generar una subvaloración de los activos afectando la depreciación acumulada y el resultado del ejercicio.

La empresa Aquafit S.A. presenta en sus estados financieros el valor neto de los activos fijos, restando la depreciación acumulada, cumpliendo parcialmente con la NIC 16. Sin embargo, no se evidencia una conciliación desglosada entre los valores iniciales y finales, ni un adecuado detalle de las, depreciaciones y revaluaciones,

conforme al párrafo 73 literal e). Esta ausencia de transparencia limita la comprensión completa de los movimientos que afectan la PPE y, por ende, la razonabilidad de los estados financieros.

La aplicación de la NIC 16 en Aquafit S.A. demuestra mejoras en el reconocimiento, medición y depreciación de los activos fijos; no obstante, aún se encuentran deficiencias en el control de cada uno de los bienes, la capitalización de costos atribuibles y la revelación de información en los estados financieros. Estas debilidades impiden una aplicación plena de la norma, afectando la precisión de los registros contables y la transparencia en la presentación de la situación financiera de la empresa.

Recomendaciones

Al Contador de Aquafit S.A.

Se recomienda establecer políticas de reconocimiento de activos fijos basada estrictamente en la NIC 16. Dichas políticas deben incluir criterios que disponga gerencia como valor mínimo de capitalización, medición de costo fiable y diferenciación de bienes de consumo inmediato de aquellos que aporten beneficios económicos prolongados, con estas políticas los lectores de los estados financieros podrán reconocer la inversión en bienes de larga duración que mantiene Aquafit S.A.

Al asistente de contabilidad de Aquafit S.A.

Implementar un procedimiento sistemático para el registro y control de la PPE, cumplimiento lo establecido en la NIC 16. Este procedimiento debe incluir la recopilación completa de la documentación soporte como facturas, notas de venta y vales de caja relacionadas con la adquisición del activo como instalación, montaje, transporte, impuestos no recuperables y otros costos atribuibles. Asimismo, la codificación de cada activo fijo en la entidad identificando el custodio y departamento que se ubique.

Al Contador de Aquafit S.A.

Es esencial que la empresa fortalezca la revelación de la información contable mediante la presentación de notas explicativas detalladas que incluyan las conciliaciones de valores en libros, adiciones, depreciaciones y bajas de activos incorporando la política de revaluación aplicada, los métodos de depreciación

utilizados y las vidas útiles asignadas, a fin de cumplir plenamente con la NIC 16 y ofrecer mayor claridad a los usuarios de la información financiera.

Se recomienda implementar un plan de administración anual de propiedad, planta y equipo orientado a la aplicación de la NIC 16, que incluya: el cumplimiento de políticas de activos fijos, el control de la depreciación digitalizada, la capacitación del personal relacionada al activo fijo. Con ello, la empresa podrá fortalecer la razonabilidad de su PPE generando confianza a los usuarios de los estados financieros.

REFERENCIAS

- Almedaris, D., & Altamirano, M. (2023). Análisis del revaluo en el valor de los activos fijos incidencia en los estados financieros. *Revista sigma*, 10(2), 106-121. <https://doi.org/https://doi.org/10.24133/ris.v10i02.3156>
- Asamblea Nacional del Ecuador. (2008). *Constitución de la Republica del Ecuador*. Registro oficial.
- Asamblea Nacional del Ecuador. (2023). *Ley de Compañias*. Registro Oficial.
- Asamblea Nacional del Ecuador. (2024). *Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno*. Registro Oficial.
- Botto, J. (2020). *El impacto de la obsolescencia en la propiedad planta y equipo del Hospital Básico Maternidad Babahoyo*. Universidad Tecnica de Babahoyo.
- Calozuma, J., Orellana, M., & Granda, J. (2023). Aplicacion de la nic 16 para mejorar la información financiera en el sector camaronero ecuatoriano. *Ciancia latina revista cientifica multidisciplinar*, 7(3), 6624-6635. https://doi.org/https://doi.org/10.37811/cl_rcm.v7i3.6657
- Casanova, A. (2020). *Tratamiento contable de la cuenta propiedad planta y equipo de la empresa ALTEC S.A de la ciudad de Babahoyo*. Universidad Tecnica de Babahoyo. Obtenido de <https://dspace.utb.edu.ec/bitstream/handle/49000/7743/CASANOVA%20RIVAS.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Castrellón, X., Cuevas, G., & Calderon, R. (2021). La importancia de los estados financieros en la toma de decisiones financieras contables. *Revista Faeco Sapiens*, 4(2), 82-96. https://doi.org/https://revistas.up.ac.pa/index.php/faeco_sapiens
- Chiquiar, W., Hoyos, F., & Pérez, V. (2022). Modelos de medición de la propiedad planta y equipo en empresas petroleras de suramerica. *Criterio libre*, 20(37), 1-27. <https://doi.org/https://doi.org/https://doi.org/10.18041/1900-0642/criteriolibre.2022v20n37.9620>
- Conforme, G. (2021). *Tratamiento de propiedad, planta y equipo y su presentación en los estados financieros del sector industrial de la provincia de Santa Elena año 2020*. Universidad Estatal Peninsula de Santa Elena. Obtenido de <https://repositorio.upse.edu.ec/bitstream/46000/6266/1/UPSE-TCA-2021-0101.pdf>
- Cruz, A. (2021). Activos fijos. *Revista cientifica Saberes 5.0*, 1(1), 103-110. <https://doi.org/https://orcid.org/0000-0002-7039-248X>

- Escandón, M. (2020). Evaluación del proceso de la adopción de la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo y su incidencia en los estados financieros en la empresa Graficas Hernández cia ltda. *Digital publisher*, 5(4-1), 35-55. <https://doi.org/https://doi.org/10.33386/593dp.2020.4-1.280>
- Garcia, G., Hernandez, M., Rojas, F., & Granda, C. (2023). Estado del avance en la aplicacion de la nic 16 un estudio en la empresa grande del Ecuador. *Revista economia y politica*, 1(38), 1390-7921. <https://doi.org/https://doi.org/10.25097/rep.n38.2023.06>
- Gellibert, W. (01 de Julio de 2024). *Tratamiento contable de la propiedad planta y equipo en el empresa radio genial sa canton Santa Elena provincia de Santa Elena año 2022*. Universidad estatal peninsula de Santa Elena. Obtenido de <https://repositorio.upse.edu.ec/bitstream/46000/11619/5/UPSE-TCA-2024-0058.pdf>
- Guevara, M. (2025). *Proceso de revalorizacion de bienes propiedad planta y equipo y su impacto en los estados financieros de la direccion distrital 18D04 Patate San Pedro de Pelileo educación*. Universidad Estatal Peninsula de Santa Elena.
- International Accounting Standards Board. (2020). *Norma de contabilidad 1 presentacion de estados financieros*. International Accounting Standards Board. Obtenido de <https://www.ifrs.org/issued-standards/ifrs-for-smes/>
- International Accounting Standards Board. (2020). *Normas internacionales de información financiera para pequeñas y medianas empresas*. International Accounting Standards Board. Obtenido de <https://www.ifrs.org/issued-standards/list-of-standards/>
- International Accounting Standards Board. (2024). *Norma Internacional de Contabiliada 16*. International Accounting Standards Board.
- Julca, D. (20 de Mayo de 2019). *Aplicación de la nic 16 propiedad, planta y equipo y su efecto en los estados financieros de la empresa tubonorte SAC Trujillo 2018*. Universidad Privada del Norte. Obtenido de <https://repositorio.upn.edu.pe/handle/11537/21724>
- Mendoza, V. (2018). *Implementación de la nic 16 propiedad, planta y equipo para optimizar la información de los estodos financieros en las empresas del sector de calzado*. Universidad Nacional de San Agustín de Arequipa. Obtenido de <https://repositorio.unsa.edu.pe/server/api/core/bitstreams/c5dec6f9-2b8a-4ab0-9a49-20803e70c6da/content>
- Mojica, E., & Contreras, M. (2022). La importancia del analisis de los estados financieros. *Reflexiones contables*, 5(2), 17-26. <https://doi.org/https://doi.org/10.22463/26655543.3602>

- Olaya, B. (2023). *Tratamiento contable de la propiedad planta y equipo en la empresa Rosmei sa parroquia Chanduy provincia de Santa Elena año 2020 2021*. Universidad Estatal Península de Santa Elena.
- Orellana, Y. (2024). *Nic 16 y su aplicación en los estados financieros de las empresas tragamonedas de Lima 2021*. Universidad Nacional de San Cristobal de Huamanga. Obtenido de <https://repositorio.unsch.edu.pe/server/api/core/bitstreams/038101c9-2f2c-495f-863c-5f7d8753933e/content>
- Pluas, S. (2024). *Medición de propiedad planta y equipo en la empresa Aquagen sa canton Santa Elena provincia de Santa Elena año 2022*. Universidad Estatal Península de Santa Elena.
- Rico, C., Montoya, L., Franco, B., & Laverde, M. (2020). La comparabilidad de la información financiera en Colombia tras su convergencia con los ifrs. El caso de las propiedades, planta y equipo de las empresas cotizantes. *Innovar*, 30(76), 91-104. <https://doi.org/https://doi.org/10.15446/innovar.v30n76.85215>
- Rodriguez, M. (2023). Revaluación de activo fijo bajo el criterio de la NIC 16: propiedad planta y equipo. *AG Managmen*, I(11), 2-10. <https://doi.org/https://doi.org/10.62486/agma202311>
- Rodriguez, M. (2024). Revaluacion de activo fijo bajo el criterio de la nic 16 propiedad planta y equipo. *Revista científica empresarial debe haber*, 2(26), 1-14. <https://doi.org/https://doi.org/10.62939/debehaber202426>
- Suarez, F., & Olives, J. (2022). Nic 16 y tratamiento contable en el sector electrico 2022. *Ciencia latina internacional*, 7(3), 5531-5551. https://doi.org/https://doi.org/10.37811/cl_rcm.v7i3.6566
- Suarez, K., & Gonzabay, J. (2021). Implicaciones contables y tributarias de la nic 16 en la conciliación tributaria de ecuafeed sa Santa Elena 2021. *Visionario digital*, 6(2), 107-126. <https://doi.org/https://doi.org/10.33262/visionariodigital.v6i2.2160>
- Varela, K. (2021). *Revisión bibliográfica sobre reconocimiento y medición de activos fijos según NIC 16 de una empresa*. Universidad Católica Sedes Sapiente. Obtenido de <https://repositorio.ucss.edu.pe/backend/api/core/bitstreams/35327bd1-961e-47d1-8044-55b921d9a286/content>
- Victorio, J. (2021). *Tratamiento contable de la propiedad planta y equipo de la constructora Chanpal en el periodo 2020*. Universidad Técnica de Babahoyo. Obtenido de <https://dspace.utb.edu.ec/bitstream/handle/49000/10735/E-UTB-FAFI-ICA-000602.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

- Villoslada, R. (2022). *Adecuación de la nic 16 y presentación de información real en los estados financieros de la empresa Daycar Inversiones S.A.C periodo 2020*. Universidad Ricardo Palma. Obtenido de <https://repositorio.urp.edu.pe/server/api/core/bitstreams/ea5e1e5c-035e-42f0-8b5d-853cd45acf82/content>
- Zapata, A. (2022). *Analisis del nivel de cumplimiento de la información a revelar de acuerdo a lo indicado en la nic 16 en una empresa farmacéutica peruana estudio del caso de la compañía xyz*. Universidad de Piura. Obtenido de <https://pirhua.udep.edu.pe/backend/api/core/bitstreams/3c509858-c8f4-4866-9187-7571af391482/content>
- Zapata, M., & Aguirre, D. (2023). *Aplicacion de la nic 16 en el tratamiento contable de la propiedad planta y equipo y su incidencia en los estados financieros de la empresa lactea tanilac ubicada en la parroquia Tanicuchi periodo 2021*. Universidad Tecnica de Cotopaxi. Obtenido de <https://repositorio.utc.edu.ec/server/api/core/bitstreams/74884018-721c-4e98-84ae-f337f4bf1b28/content>

Apéndice

Apéndice A

Entrevista para el Contador de Aquafit S.A.



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENINSULA DE SANTA ELENA
FACULTAD CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORIA**



Tema del trabajo de integración curricular: Aplicación de la NIC 16 en la empresa Aquafit S.A., cantón Santa Elena, provincia de Santa Elena, año 2024.

Cargo del entrevistado: Contador

Nombre del entrevistado: Johnny Bosquez Chiriboga

Objetivo: Recopilar información general sobre la PPE de la empresa Aquafit S.A.

1. ¿Cuál es la **naturaleza del activo fijo** que mantiene la organización?
2. ¿Cuál es el **uso previsto** de dichos bienes dentro de las operaciones de la entidad?
3. ¿Qué tiempo de **vida útil se estima** a los elementos que conforman el activo no corriente?
4. ¿Como se determina el **monto residual** de los activos fijos de la empresa?
5. ¿Cuál es la **clasificación** contable de los activos fijos en la empresa?
6. ¿En función de que se realiza la **medición del costo** de los bienes de larga duración incorporados al patrimonio?
7. ¿Cómo se aplica la **depreciación** de la propiedad planta y equipo?
8. ¿Cuál es el tratamiento contable para la **baja de activos** fijos tangibles?
9. ¿Qué información revela la **presentación de los activos fijos** en los estados financieros?
10. ¿Cómo se refleja el **gasto por depreciación** en los estados contables de la empresa?
11. ¿Cuál es el impacto del tratamiento contable de los activos fijos en el **estado de cambios en el patrimonio neto**?

Apéndice B

Estado de Situación Financiera Aquafit S.A. 2024

AQUAFIT S.A. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

ACTIVO	
Activo Corriente	
Activos Financieros	42.532,65
Caja - Bancos	5.609,64
Dcto. Y Clas. Por Cobrar No Relacionadas	36.923,01
Activos por Impptos. Corrientes	6.550,55
RETENCIONES EN LA FUENTE DEL IMPUESTO A LA RENTA	2.361,06
CREDITO TRIBUTARIO IR	4.189,49
Inventarios	14.365,91
Materia Prima	1.583,36
Suministros de Produccion	8.916,41
Bodega de productos Terminados	3.866,14
Propiedades, Planta y Equipos	4.488.175,87
ACTIVOS NO DEPRECIABLES	
TERRENOS	120.000,00
TERRENOS - REVALUACION DE ACTIVOS	2.895.951,01
ACTIVOS DEPRECIABLES	
Edificios	296.406,38
Edificios - Ajuste acumulado	1.188.954,28
Muebles y Enseres	8.346,84
Equipo De Oficina	4.906,30
Equipos de Computacion	37.979,92
Vehiculos	277.182,96
Maquinarias y Equipos	525.067,44
Suministros de Computación	358,40
(-)Depreciacion Acumuladas Propiedades, Planta y Equipos	-866.977,66
Total Propiedades, Planta y Equipos	67.540,00
Activos Intangibles	67.540,00
OTROS INTANGIBLES	67.540,00
Activos No Corrientes	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	383.353,10
Depositos en Garantias	4.106,70
Dcto. Y Clas. Por Cobrar Relacionadas	379.246,40
TOTAL ACTIVO	\$ 5.002.518,08
PASIVO	
Pasivo Corriente	205.597,97
Ctas. Y Dctos. Por Pagar No Relacionadas Locales	205.597,97
Otras Obligaciones Corrientes	117.350,78
Con la Administracion Tributaria	39.395,04
Con el IESS	77.955,74
Otros Pasivos Financieros	-
Pasivo No Corriente	
Préstamos Bancarios	681.687,67
Préstamos CFN	681.687,67
Cuentas por Pagar Accionistas	71.825,82
Cuentas por Pagar Accionistas	71.825,82
TOTAL PASIVO	\$ 1.076.462,24
PATRIMONIO	
Capital	400.000,00
Capital Suscrito	400.000,00
APORTE Y REVALUACIONES	3.660.361,92
SUPERAVIT POR REVALUACION DE TERRENO	2.752.566,81
SUPERAVIT POR REVALUACION DE EDIFICIO	907.795,11
Reservas	116.508,55
Reserva Legal	43.102,07
Reserva Facultativa	73.406,48
Aporte para Futura Capitalización	0
Resultados Acumulados	109.185,37
Ganancias Acumuladas	204.137,77
Resultado del Ejercicio	
Ganancias Netas del Periodo	-94.952,40
TOTAL PATRIMONIO	\$ 3.926.055,84
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 5.002.518,08

ING. FELIPE ACOSTA SALVATIERRA
GERENTE GENERAL

LCDO-CPA JOHNNY BOSQUEZ CHIRIBOGA
Contador General

Apéndice C

Factura 001-001-000000814

NO TIENE LOGO

AQUAPLASTIC S.A.S.

AQUAPLASTIC S.A.S.

Dirección Matriz: SANTA ELENA / SANTA ELENA / SANTA ELENA / PRINCIPAL Y SECTOR INDUSTRIAL

Dirección Sucursal: SANTA ELENA / SANTA ELENA / SANTA ELENA / PRINCIPAL Y SECTOR INDUSTRIAL

OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD

R.U.C.: 2490403682001

FACTURA

No. 001-001-000000814

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN

0111202401249040368200120010010000008142540186811

FECHA Y HORA DE AUTORIZACIÓN: 24/11/2024 12:33:42

AMBIENTE: PRODUCCIÓN

EMISIÓN: NORMAL

CLAVE DE ACCESO



0111202401249040368200120010010000008142540186811

Razón Social / Nombres y Apellidos: AQUAFIT S.A.

Identificación: 0992426578001

Fecha: 01/11/2024 Placa / Matrícula: Guía

Dirección: KM 2,5 VIA EL TAMBO

Cod. Principal	Cod. Auxiliar	Cantidad	Descripción	Detalle Adicional	Precio Unitario	Subsidio	Precio sin Subsidio	Descuento	Precio Total
G-Q	G-Q	24.00	GORRO QUIRURGICO		4.95	0.00	0.00	0.00	118.80
GNC-M	GNC-M	17.00	GUANTE NITRILO CELESTE TALLA M		9.90	0.00	0.00	0.00	168.30
GNC-S	GNC-S	44.00	GUANTES DE NITRILO CELESTE TS		9.90	0.00	0.00	0.00	435.80
SL	SL	25.00	SAL EN GRANO		7.50	0.00	0.00	0.00	187.50
T-504	T-504	5.00	TINTA EPSON 504		12.80	0.00	0.00	0.00	64.00
T-544	T-544	5.00	TINTA EPSON 544		12.80	0.00	0.00	0.00	64.00
T-664	T-664	4.00	TINTA EPSON 664		12.80	0.00	0.00	0.00	51.20

Información Adicional	
Descripción:	VENTA DE DIFERENCIA DE UT DE PRODUCCION
Forma de pago	Valor
20 - OTROS CON UTILIZACION DEL SISTEMA FINANCIERO	1252.81

SUBTOTAL 15%	1089.40
SUBTOTAL NO OBJETO DE IVA	0.00
SUBTOTAL EXENTO DE IVA	0.00
SUBTOTAL SIN IMPUESTOS	1089.40
TOTAL DESCUENTO	0.00
ICE	0.00
IVA 15%	163.41
IRBPNR	0.00
PROPINA	0.00
VALOR TOTAL	1252.81
VALOR TOTAL SIN SUBSIDIO	0.00
AHORRO POR SUBSIDIO: (Incluye IVA cuando corresponda)	0.00

Apéndice D

Factura 001-001-000000815

NO TIENE LOGO

AQUAPLASTIC S.A.S.

AQUAPLASTIC S.A.S.

Dirección Matriz: SANTA ELENA / SANTA ELENA / SANTA ELENA / PRINCIPAL Y SECTOR INDUSTRIAL

Dirección Sucursal: SANTA ELENA / SANTA ELENA / SANTA ELENA / PRINCIPAL Y SECTOR INDUSTRIAL

OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD

R.U.C.: 2490403682001

FACTURA

No. 001-001-000000815

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN

3110202401249040368200120010010000008152540297117

FECHA Y HORA DE AUTORIZACIÓN: 24/11/2024 12:59:20

AMBIENTE: PRODUCCIÓN

EMISIÓN: NORMAL

CLAVE DE ACCESO



Razón Social / Nombres y Apellidos: AQUAFIT S.A.

Identificación: 0992426578001

Fecha: 31/10/2024 Placa / Matrícula: Guía

Dirección: KM 2,5 VIA EL TAMBO

Cod. Principal	Cod. Auxiliar	Cantidad	Descripción	Detalle Adicional	Precio Unitario	Subsidio	Precio sin Subsidio	Descuento	Precio Total
G-Q	G-Q	24.00	GORRO QUIRURGICO		4.95	0.00	0.00	0.00	118.80
GNC-M	GNC-M	17.00	GUANTE NITRILO CELESTE TALLA M		9.90	0.00	0.00	0.00	168.30
GNC-S	GNC-S	44.00	GUANTES DE NITRILO CELESTE TS		9.90	0.00	0.00	0.00	435.60
SL	SL	25.00	SAL EN GRANO		7.50	0.00	0.00	0.00	187.50
T-504	T-504	5.00	TINTA EPSON 504		12.80	0.00	0.00	0.00	64.00
T-544	T-544	5.00	TINTA EPSON 544		12.80	0.00	0.00	0.00	64.00
T-664	T-664	4.00	TINTA EPSON 664		12.80	0.00	0.00	0.00	51.20

Información Adicional	
Descripción:	VENTA DE INSUMOS PRODUCCION
Forma de pago	Valor
20 - OTROS CON UTILIZACION DEL SISTEMA FINANCIERO	1252.81

SUBTOTAL 15%	1089.40
SUBTOTAL NO OBJETO DE IVA	0.00
SUBTOTAL EXENTO DE IVA	0.00
SUBTOTAL SIN IMPUESTOS	1089.40
TOTAL DESCUENTO	0.00
ICE	0.00
IVA 15%	163.41
IRBPNR	0.00
PROPINA	0.00
VALOR TOTAL	1252.81
VALOR TOTAL SIN SUBSIDIO	0.00
AHORRO POR SUBSIDIO: (Incluye IVA cuando corresponda)	0.00

Apéndice E

Factura 001-001-000000111

NO TIENE LOGO

SUAREZ AQUINO VICTOR JOSE

VICFRIO CLIMATIZACION

Dirección Barrio: 24 DE MAYO Calle: AV. 28 Número: 10
Matriz: Intersección: CALLES 17 Y 18

Dirección Barrio: 24 DE MAYO Calle: AV. 28 Número: 10
Sucursal: Intersección: CALLES 17 Y 18

OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD NO

CONTRIBUYENTE NEGOCIO POPULAR - RÉGIMEN RIMPE

R.U.C.: 0926750951001

FACTURA

No. 001-001-000000111

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN

1704202401092675095100120010010000001116456106510

FECHA Y HORA DE AUTORIZACIÓN: 17/04/2024 17:02:28

AMBIENTE: PRODUCCIÓN

EMISIÓN: NORMAL

CLAVE DE ACCESO



1704202401092675095100120010010000001116456106510

Razón Social / Nombres y Apellidos:		AQUAFIT S.A.							
Identificación	0992426578001	Fecha		17/04/2024	Placa / Matrícula:		Guía		
Dirección:		Santa Elena - Diagonal a cdla. Santa Cecilia							

Cod. Principal	Cod. Auxiliar	Cantidad	Descripción	Detalle Adicional	Precio Unitario	Subsidio	Precio sin Subsidio	Descuento	Precio Total
AC-TS-CHIQ36		2.00	AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT CHIQ 36000 BTU		685.00	0.00	0.00	0.00	1370.00
BAS-UE		2.00	SOPORTES PARA UNIDAD EXTERNA		15.00	0.00	0.00	0.00	30.00
SUBTOTAL 0%									1400.00
SUBTOTAL NO OBJETO DE IVA									0.00
SUBTOTAL EXENTO DE IVA									0.00
SUBTOTAL SIN IMPUESTOS									1400.00
TOTAL DESCUENTO									0.00
ICE									0.00
IRBPNR									0.00
PROPINA									0.00
VALOR TOTAL									1400.00
VALOR TOTAL SIN SUBSIDIO									0.00
AHORRO POR SUBSIDIO: (Incluye IVA cuando corresponda)									0.00

Información Adicional	
Email:	compras@aquafit.com.ec
Detalle:	VENTA E INSTALACIÓN DE AC TIPO SPLIT DE MARCA CHIQ A LA EMPRESA AQUAFIT DE SANTA ELENA

Forma de pago	Valor
20 - OTROS CON UTILIZACION DEL SISTEMA FINANCIERO	1400.00

Apéndice F

Factura 001-001-000000113

NO TIENE LOGO

SUAREZ AQUINO VICTOR JOSE

VICFRIO CLIMATIZACION

Dirección Barrio: 24 DE MAYO Calle: AV. 28 Número: 10
Matriz: Intersección: CALLES 17 Y 18

Dirección Barrio: 24 DE MAYO Calle: AV. 28 Número: 10
Sucursal: Intersección: CALLES 17 Y 18

OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD NO

CONTRIBUYENTE NEGOCIO POPULAR - RÉGIMEN RIMPE

R.U.C.: 0926750951001

FACTURA

No. 001-001-000000113

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN

2204202401092675095100120010010000001131780635119

FECHA Y HORA DE AUTORIZACIÓN: 22/04/2024 12:54:51

AMBIENTE: PRODUCCIÓN

EMISIÓN: NORMAL

CLAVE DE ACCESO



2204202401092675095100120010010000001131780635119

Razón Social / Nombres y Apellidos:	AQUAFIT S.A.		
Identificación	0992426578001	Placa / Matrícula:	Guía
Fecha	22/04/2024		
Dirección:	Santa Elena		

Cod. Principal	Cod. Auxiliar	Cantidad	Descripción	Detalle Adicional	Precio Unitario	Subsidio	Precio sin Subsidio	Descuento	Precio Total
DES-AC		3.00	DESINSTALACION DE EQUIPO		30.00	0.00	0.00	0.00	90.00
INST-AC		1.00	INSTALACIÓN DE EQUIPO		50.00	0.00	0.00	0.00	50.00
TS-MPAC		2.00	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A/C TIPO SPLIT		30.00	0.00	0.00	0.00	60.00
P-EL		3.00	PUNTO ELECTRICO		30.00	0.00	0.00	0.00	90.00

Información Adicional	
Email:	compras@aquafit.com.ec
Detalle:	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE EQUIPOS + PUNTOS ELECTRICOS EN LA EMPRESA AQUAFIT S.A. EN LA PROVINCIA DE SANTA ELENA

Forma de pago	Valor
20 - OTROS CON UTILIZACION DEL SISTEMA FINANCIERO	290.00

SUBTOTAL 0%	290.00
SUBTOTAL NO OBJETO DE IVA	0.00
SUBTOTAL EXENTO DE IVA	0.00
SUBTOTAL SIN IMPUESTOS	290.00
TOTAL DESCUENTO	0.00
ICE	0.00
IRBPNR	0.00
PROPINA	0.00
VALOR TOTAL	290.00
VALOR TOTAL SIN SUBSIDIO	0.00
AHORRO POR SUBSIDIO: (Incluye IVA cuando corresponda)	0.00

Apéndice G

Extrato del Informe JIR N° 1185 Peritaje Revaluo



INFORME JIR N° 1185
AQUAFIT S. A.
JULIO / 24 / 2024
TEL. (04)2-530370
MAIL: compaval@comval.es



11.- AVALÚO COMERCIAL

VALOR COMERCIAL						
Sector #14, se encuentra fraccionado en Lote A, lote B, área verde (antes Lote #1), Cantón Santa Elena, Provincia de Santa Elena.						
Descripción	Área	Unid.	Valor Unitario Actual	Factor Comercial	Valor Comercial	Valor Total
Terreno	214700,00	m2	\$7,25	1,00	\$7,25	\$1.556.575,00
Oficina	150,00	m2	\$415,01	1,00	\$415,01	\$62.251,50
Galpón principal	1101,00	m2	\$269,76	1,00	\$269,76	\$297.005,76
Oficina y bodega 1	64,00	m2	\$290,51	1,00	\$290,51	\$18.592,64
Oficina y bodega 2	34,90	m2	\$186,75	1,00	\$186,75	\$6.517,58
Oficina y laboratorio	39,00	m2	\$290,51	1,00	\$290,51	\$11.329,89
Galpón secundario	500,00	m2	\$269,76	1,00	\$269,76	\$134.880,00
Andén de carga del galpón secundario	78,00	m2	\$155,63	1,00	\$155,63	\$12.139,14
Patio de maniobra	721,00	m2	\$41,50	1,00	\$41,50	\$29.921,50
Comedor	119,00	m2	\$280,13	1,00	\$280,13	\$33.335,47
Bodega mecánica y depósito	64,00	m2	\$186,75	1,00	\$186,75	\$11.952,00
Cuarto de generador	45,00	m2	\$186,75	1,00	\$186,75	\$8.403,75
Cuarto de transformador	42,00	m2	\$186,75	1,00	\$186,75	\$7.843,50
Área de parqueo	40,00	m2	\$93,38	1,00	\$93,38	\$3.735,20
Área de tanque de GLP	16,50	m2	\$72,63	1,00	\$72,63	\$1.198,40
Área de mantenimiento vehicular	60,00	m2	\$67,44	1,00	\$67,44	\$4.046,40
Área de residuos peligrosos	8,50	m2	\$103,75	1,00	\$103,75	\$881,88
Garita	20,00	m2	\$155,63	1,00	\$155,63	\$3.112,60
Cisterna	60,00	m2	\$186,75	1,00	\$186,75	\$11.205,00
Vía interna	2085,00	m2	\$46,69	1,00	\$46,69	\$97.348,65
Cerramiento perimetral	2017,69	m2	\$15,56	1,00	\$15,56	\$31.395,26
Galpón de plásticos	450,00	m2	\$295,29	1,00	\$295,29	\$132.880,50
Valor Comercial						\$2.476.551,60

Apéndice H

Cronograma



UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA DE SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA
CRONOGRAMA DE TUTORÍAS DE TITULACIÓN

MODALIDAD DE TITULACIÓN: TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

		2025														
		AGO			SEP				OCT				NOV			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
No.	Actividades planificadas	11-15	18-22	25-29	01-05	08-12	15-19	22-26	29-03	06-10	13-17	20-24	27-31	03-07	10-14	FECHA
1	Introducción	X	X	X												
2	Capítulo I Marco Referencial			X	X	X	X									
3	Capítulo II Metodología							X	X	X						
4	Capítulo III Resultados y Discusión										X	X	X			
5	Conclusiones y Recomendaciones													X		
6	Resumen													X		
7	Certificado Antiplagio-Tutor														X	
8	Entrega de informe de culminación de tutorías, por parte de los tutores, a Dirección y al profesor Guía (con documentos de soporte)														X	Hasta el viernes 14 de noviembre del 2025

Nota: Proporcionada por unidad de integración curricular

Apéndice I

Matriz de Consistencia

Título	Problema	Objetivos	Variable	Dimensiones	Indicadores	Metodología	
Aplicación de la NIC 16 en la empresa Aquafit S.A., cantón Santa Elena, provincia de Santa Elena, año 2024.	Formulación del problema: ¿De qué manera se aplica la norma internacional de contabilidad 16 en la empresa Aquafit S.A.?	Objetivo general: Determinar la aplicación de la norma internacional de contabilidad 16, mediante la revisión de políticas y procedimientos vinculados con la PPE de la empresa Aquafit S.A.	NIC 16	Activo fijo	Naturaleza del activo	Enfoque: Cuantitativo	
					Uso previsto		
					Vida útil estimada		
					Monto residual		
	Sistematización del problema: - ¿Cómo se reconoce el activo fijo en la empresa Aquafit S.A.? - ¿Cuál es el tratamiento contable de la propiedad planta y equipo en la empresa Aquafit S.A.? - ¿Qué revelan los estados financieros sobre los bienes de larga duración de la empresa Aquafit S.A.?	Objetivos específicos: - Reconocer el activo fijo mediante la aplicación de la NIC 16 en la empresa Aquafit S.A. - Identificar el tratamiento contable de la PPE de la empresa Aquafit S.A., según lo establecido en la NIC 16. - Definir la revelación de los estados financieros sobre los bienes de larga duración de la empresa Aquafit S.A., considerando la NIC 16.		Tratamiento contable	Clasificación del activo		Alcance: Exploratorio
					Medición del costo		
					Depreciación		
	Estados Financieros			Baja de activos	Diseño: No Experimental y carácter transversal		
				Presentación de los activos fijos			
				Reconocimiento del gasto de depreciación			
		Impacto en el ECP	Métodos: Deductivo, Analítico y Bibliográfico				