



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA  
DE SANTA ELENA  
FACULTAD DE CIENCIAS DE LA INGENIERÍA**

**INSTITUTO DE POSTGRADO**

**TÍTULO DEL ARTÍCULO**

**ECONOMÍA CIRCULAR: INFLUENCIA EN LA GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
SOSTENIBLE DE ÁREAS RECREATIVAS, SANTA ROSA 2024**

**AUTOR:**

Ing. Aragundi Zambrano Pedro Lucas

**TRABAJO DE TITULACIÓN EN MODALIDAD DE ARTÍCULO  
PROFESIONAL DE ALTO NIVEL**

Previo a la obtención del grado académico en  
**MAGÍSTER EN INGENIERÍA CIVIL MENCIÓN GESTIÓN DE LA  
CONSTRUCCIÓN**

**TUTOR:**

PhD. Luis Felipe Contreras Vásquez

**La Libertad, Ecuador**

**Año 2025**



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA  
DE SANTA ELENA  
FACULTAD DE CIENCIAS DE LA INGENIERÍA  
INSTITUTO DE POSTGRADO  
  
TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN**

---

**PhD. Roxana Alvarez Acosta  
COORDINADORA(E) DEL  
PROGRAMA**

---

**PhD. Luis Felipe Contreras Vásquez  
TUTOR**

---

**PhD. Mayken Espinoza Andaluz.  
DOCENTE ESPECIALISTA**

---

**PhD. María Guerrero Bejarano.  
DOCENTE ESPECIALISTA**

---

**Ab. María Rivera González, Mgr.  
SECRETARIA GENERAL  
UPSE**



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA  
DE SANTA ELENA  
FACULTAD DE CIENCIAS DE LA INGENIERÍA  
INSTITUTO DE POSTGRADO**

**CERTIFICACIÓN**

Certifico que luego de haber dirigido científica y técnicamente el desarrollo y estructura final del trabajo, este cumple y se ajusta a los estándares académicos, razón por el cual apruebo en todas sus partes el presente trabajo de titulación que fue realizado en su totalidad por Pedro Lucas Aragundi Zambrano, como requerimiento para la obtención del título de Magíster en Ingeniería Civil mención Gestión de la Construcción.

**TUTOR**

---

PhD. Luis Felipe Contreras Vásquez

**27 días del mes de agosto del año 2025**



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA  
DE SANTA ELENA  
FACULTAD DE CIENCIAS DE LA INGENIERÍA  
INSTITUTO DE POSTGRADO**

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

Yo, Pedro Lucas Aragundi Zambrano

**DECLARO QUE:**

El trabajo de Titulación, (Economía Circular: Influencia En La Gestión De Construcción Sostenible De Áreas Recreativas, Santa Rosa 2024) previo a la obtención del título en Magíster en Ingeniería Civil mención Gestión de la Construcción, ha sido desarrollado respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan en el documento, cuyas fuentes se incorporan en las referencias o bibliografías. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance del Trabajo de Titulación referido.

La Libertad, a los 27 días del mes de agosto del año 2025

**EL AUTOR**

---

Ing. Pedro Lucas Aragundi Zambrano



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA  
DE SANTA ELENA  
FACULTAD DE CIENCIAS DE LA INGENIERÍA  
INSTITUTO DE POSTGRADO**

**AUTORIZACIÓN**

Yo, Pedro Lucas Aragundi Zambrano

Autorizo a la Universidad Estatal Península de Santa Elena, para que haga de este trabajo de titulación o parte de él, un documento disponible para su lectura consulta y procesos de investigación, según las normas de la Institución.

Cedo los derechos en línea patrimoniales de artículo profesional de alto nivel con fines de difusión pública, además apruebo la reproducción de este artículo académico dentro de las regulaciones de la Universidad, siempre y cuando esta reproducción no suponga una ganancia económica y se realice respetando mis derechos de autor.

La Libertad, a los 27 días del mes de agosto del año 2025

**EL AUTOR**

---

Ing. Pedro Lucas Aragundi Zambrano

## RESUMEN

En un mundo donde los recursos parecen agotarse aceleradamente, la gestión de la construcción juega un papel importante en la edificación de nuestros horizontes. La economía circular se instituye no solo como una alternativa, sino como el fundamento de un innovador paradigma: uno en el que cada proyecto que se realice hoy, asegure la sostenibilidad del mañana.

La gestión de la construcción afronta circunstancias críticas que se manifiesta en diversas etapas del proyecto, impactando tanto la rentabilidad de la obra como el medio ambiente. En la fase de planificación, la ausencia de sostenibilidad en una estrategia integral, provoca una desestimación de los recursos necesarios, causando una operatividad ineficiente en la obra civil. Tal es el caso que, al concluir las actividades, la falta de planeamiento en el reciclaje y la reutilización de materiales agrava la situación, ya que muchos de estos recursos valiosos se desperdician, en lugar de ser reintegrados en nuevos proyectos. Por ende, la finalidad del artículo es desarrollar una propuesta de economía circular en gestión de la construcción mediante procesos sostenibles para la mitigación del impacto ambiental y económico respecto a los desperdicios de materiales.

La metodología que se aplica en el artículo se basa en revisión bibliográfica y caso de estudio. Es decir, mediante la revisión bibliográfica, se analiza estudios previos y artículos académicos actuales sobre la economía circular, permitiendo identificar los principios clave, mejores prácticas y desafíos presentes en el sector de la construcción. Paralelamente, el caso de estudio se enfoca en proyectos reales que han integrado estos principios, con el fin de observar cómo se aplica, para posteriormente analizar los resultados obtenidos. Esta combinación metodológica permite formular una propuesta sólida, basada en experiencias concretas, que puedan ser replicadas o adaptadas en otros contextos constructivos.

**Palabras clave:** Sostenibilidad, impacto ambiental, innovación, rentabilidad, obras civiles.

## ABSTRACT

In a world where resources seem to be depleting rapidly, construction management plays an important role in building our horizons. The circular economy is established not only as an alternative but as the foundation of an innovative paradigm: one in which every project carried out today ensures the sustainability of tomorrow. Construction management faces critical circumstances that manifest themselves at various stages of the project, impacting both the profitability of the work and the environment. In the planning phase, the absence of sustainability in a comprehensive strategy leads to a disregard for the necessary resources, resulting in inefficient operation of civil works. Such is the case that, at the end of the activities, the lack of planning in the recycling and reuse of materials aggravates the situation, since many of these valuable resources are wasted, instead of being reintegrated into new projects. Finally, the purpose of the article is to develop a proposal for a circular economy in construction management through sustainable processes to mitigate the environmental and economic impact of material waste. The methodology applied in the article is based on a bibliographic review and case studies. That is, through the bibliographic review, previous studies and current academic articles on the circular economy are analyzed, allowing the identification of key principles, best practices and challenges present in the construction sector. At the same time, the case study focuses on real projects that have integrated these principles, in order to observe how they are applied, and then analyze the results obtained. This methodological combination allows the formulation of a solid proposal, based on concrete experiences, that can be replicated or adapted in other construction contexts.

**Keywords:** Sustainability, environmental impact, innovation, profitability, civil works.

## CERTIFICADO DE ACEPTACIÓN PARA PUBLICACIÓN



**REVISTA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO I+D**  
PUBLICACIÓN SEMESTRAL  
AMBAATO - ECUADOR  
P - ISSN: 1793 - 5246  
E - DOI: 2561 - 2337

**INVESTIGACIÓN & DESARROLLO**

### CARTA DE ACEPTACIÓN

La revista científica certifica la aceptación del artículo  
titulado: Economía Circular: Influencia En La Gestión De Construcción Sostenible De Áreas Recreativas,  
Santa Rosa 2024  
Autores: Pedro Aragundi-Zambrano, Luis Contreras-Vasquez

Ha sido aceptado para publicación en el volumen 21, el  
21/08/2025



ALFONSO ALBERTO  
SUSTILLON ORTIZ

Revista Investigación y Desarrollo  
Editor



Nombre de la revista	Revista Investigación y Desarrollo <a href="https://uta.edu.ec/publicaciones-y-revistas/">https://uta.edu.ec/publicaciones-y-revistas/</a>
----------------------	---