



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA DE SANTA ELENA
FACULTAD CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA**

TEMA:

**ANÁLISIS DE INDICADORES FINANCIEROS DE LAS EMPRESAS DEL
SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA PROVINCIA DE SANTA ELENA,
PERÍODO 2019-2023**

**TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR PREVIO A LA OBTENCIÓN
DEL TÍTULO EN LICENCIADO EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA**

AUTOR:

Bryan Ariel Mata Suárez


LA LIBERTAD-ECUADOR

JULIO-2024

Aprobación del profesor tutor

En mi calidad de Profesor Tutor del trabajo de titulación “**Análisis de Indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción en la provincia de Santa Elena, período 2019-2023**”, elaborado por el Sr. **Bryan Ariel Mata Suárez**, egresado de la Carrera de Contabilidad y Auditoría, Facultad de Ciencias Administrativas de la Universidad Estatal Península de Santa Elena, previo a la obtención del titulado de Licenciado en Contabilidad y Auditoría, declaro que luego de haber asesorado científica y técnicamente su desarrollo y estructura final del trabajo, éste cumple y se ajusta a los estándares académicos y científicos, razón por la cual apruebo en todas sus partes.

Atentamente



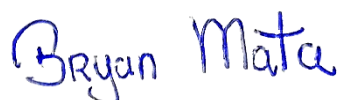
Ing. Valencía Cruzaty Lilia Esther, PhD.

Profesor tutor (a)

Autoría del trabajo

El presente Trabajo de Titulación denominado “**Análisis de Indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción en la provincia de Santa Elena, período 2019-2023**”, constituye un requisito previo a la obtención del título de Licenciado en Administración de Empresas de la Facultad de Ciencias Administrativas de la Universidad Estatal Península de Santa Elena.

Yo, **Bryan Ariel Mata Suárez** con cédula de identidad número **0927946830** declaro que la investigación es absolutamente original, auténtica y los resultados y conclusiones a los que he llegado son de mi absoluta responsabilidad; el patrimonio intelectual del mismo pertenece a la Universidad Estatal Península de Santa Elena.



Mata Suárez Bryan Ariel

C.C. No.: 0927946830

Agradecimiento

Agradezco infinitamente a la Universidad Estatal Península de Santa Elena, por brindarme la oportunidad de formar parte de la institución y de contribuir en mi preparación profesional despertando mi vocación en la carrera de Contabilidad y Auditoría para ser un profesional competente.

A la carrera de Contabilidad y Auditoría por brindarme las herramientas primordiales para fomentar mis habilidades y destrezas en el campo profesional.

A los docentes que brindaron sus conocimientos en cada uno de los semestres tanto en la modalidad virtual como presencial y por guiarnos por el buen camino.

A mi tutora la Ing. Lilia Valencia Cruzaty PhD y especialista Ing. Edgar Cañizares Cedeño por el tiempo, la guía y la paciencia que otorgaron para el desarrollo de mi trabajo de titulación.

Bryan Ariel Mata Suárez

Dedicatoria

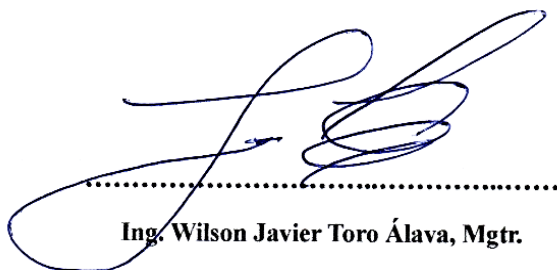
Dedico este trabajo de investigación principalmente a Dios por brindarme salud, la sabiduría e inteligencia para cumplir con cada uno de mis metas y por la fortaleza que me permitió levantarme en mis peores momentos.

A mis padres y a mi hermano por brindarme siempre su incondicional confianza y apoyo durante mi etapa universitaria, sobre todo por la enseñanza y consejos que formaron mi carácter y personalidad para ser una persona de bien.

A mis familiares y amigos, con los que compartí momentos muy gratos durante mi etapa universitaria.

Bryan Ariel Mata Suárez

TRIBUNAL DE SUSTENTACION



.....

Ing. Wilson Javier Toro Álava, Mgtr.
DIRECTOR DE LA CARRERA



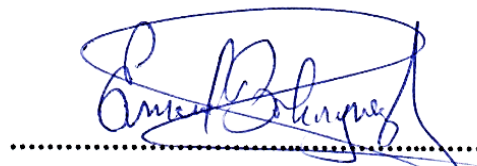
.....

Ing. Edgar Leonardo Cañizares Cedeño, PhD.
PROFESOR ESPECIALISTA



.....

Ing. Lilia Esther Valencia Cruzaty, PhD.
PROFESOR TUTOR(A)



.....

Ing. Emanuel Augusto Bohórquez Armijos, Mgtr.
PROFESOR GUÍA DE LA UIC



.....

Lcdo. Andrés Soriano Soriano
ASISTENTE ADMINISTRATIVO

Índice de contenidos

Introducción	16
Planteamiento del Problema.....	17
Formulación del Problema	20
Sistematización.....	20
Objetivo General	20
Objetivos Específicos	20
Justificación.....	20
Mapeo.....	21
Capítulo I. Marco Referencial	22
Revisión Literaria	22
Desarrollo de Teorías y Conceptos.....	26
<i>Indicadores Financieros</i>	26
<i>Indicadores de Liquidez</i>	26
<i>Liquidez Corriente</i>	27
<i>Prueba Ácida</i>	27
<i>Capital de Trabajo</i>	27
<i>Indicadores de Gestión</i>	27
<i>Rotación de Cuentas por Cobrar</i>	28
<i>Rotación del Activo</i>	28
<i>Indicadores de Endeudamiento</i>	28
<i>Endeudamiento del Activo</i>	28
<i>Endeudamiento Patrimonial</i>	29
<i>Apalancamiento</i>	29
<i>Indicadores de Rentabilidad</i>	29
<i>Razón de Rendimiento sobre el Patrimonio (ROE)</i>	29
<i>Razón de Rendimiento sobre los Activos (ROA)</i>	30
<i>Margen Neto de Ventas</i>	30
Fundamentos Legales.....	30
Capítulo II. Metodología	33
Diseño de la Investigación.....	33
Método de la Investigación	33

Población y Muestra	34
<i>Población</i>	34
<i>Muestra</i>	34
Recolección y Procesamiento de Datos.....	36
<i>Recolección de Datos</i>	36
<i>Procesamiento de Datos</i>	36
Capítulo III. Resultados y Discusión	37
Análisis de Datos.....	37
<i>Dimensión 1: Indicadores de Liquidez</i>	37
<i>Dimensión 2: Indicadores de Gestión</i>	45
<i>Dimensión 3: Indicadores de Endeudamiento</i>	52
<i>Dimensión 4: Indicadores de Rentabilidad</i>	60
Discusión	69
Conclusiones y Recomendaciones	70
<i>Conclusiones</i>	70
<i>Recomendaciones</i>	71
Referencias	73

Índice de tablas

Tabla 1 <i>Empresas del sector de la construcción sectorizadas por cantón</i>	34
Tabla 2 <i>Actividades económicas de las empresas del sector de la construcción seleccionadas</i>	35
Tabla 3 <i>Empresas del sector de la construcción seleccionadas</i>	35
Tabla 4 <i>Indicadores Financieros de liquidez de la empresa Climatekecuador Cía. Ltda.</i>	37
Tabla 5 <i>Indicadores Financieros de liquidez de la empresa Spalaref S.A.</i>	38
Tabla 6 <i>Indicadores Financieros de liquidez de la empresa Nusyen S.A.</i>	39
Tabla 7 <i>Indicadores Financieros de liquidez de la empresa Pricepacific Business S.A.</i>	41
Tabla 8 <i>Indicadores Financieros de liquidez de la empresa Platinum Mind Platimind S.A.</i>	42
Tabla 9 <i>Indicadores Financieros de liquidez de la empresa Ambmontaje Indust Mekan Constructora S.A.</i>	43
Tabla 10 <i>Indicadores Financieros de gestión de la empresa Climatekecuador Cía. Ltda.</i>	45
Tabla 11 <i>Indicadores Financieros de gestión de la empresa Spalaref S.A.</i>	46
Tabla 12 <i>Indicadores Financieros de gestión de la empresa Nusyen S.A.</i>	47
Tabla 13 <i>Indicadores Financieros de gestión de la empresa Pricepacific Business S.A.</i>	48
Tabla 14 <i>Indicadores Financieros de gestión de la empresa Platinum Mind Platimind S.A.</i>	50
Tabla 15 <i>Indicadores Financieros de gestión de la empresa Ambmontaje Indust Mekan Constructora S.A.</i>	51
Tabla 16 <i>Indicadores Financieros de endeudamiento de la empresa Climatekecuador Cía. Ltda.</i>	52
Tabla 17 <i>Indicadores Financieros de endeudamiento de la empresa Spalaref S.A.</i> ..	54

Tabla 18 <i>Indicadores Financieros de endeudamiento de la empresa Nusyen S.A. ...</i>	55
Tabla 19 <i>Indicadores Financieros de endeudamiento de la empresa Pricepacific Business S.A.</i>	56
Tabla 20 <i>Indicadores Financieros de endeudamiento de la empresa Platinum Mind Platimind S.A.....</i>	58
Tabla 21 <i>Indicadores Financieros de endeudamiento de la empresa Ambmontaje Indust Mekan Constructora S.A.</i>	59
Tabla 22 <i>Indicadores Financieros de rentabilidad de la empresa Climatekecuador Cía. Ltda.....</i>	60
Tabla 23 <i>Indicadores Financieros de rentabilidad de la empresa Spalaref S.A.</i>	62
Tabla 24 <i>Indicadores Financieros de rentabilidad de la empresa Nusyen S.A.</i>	63
Tabla 25 <i>Indicadores Financieros de rentabilidad de la empresa Pricepacific Business S.A.</i>	64
Tabla 26 <i>Indicadores Financieros de rentabilidad de la empresa Platinum Mind Platimind S.A.....</i>	66
Tabla 27 <i>Indicadores Financieros de rentabilidad de la empresa Ambmontaje Indust Mekan Constructora S.A.</i>	67

Índice de Figura

Figura 1 <i>Evolución de los indicadores de liquidez de la empresa Climatekecuador Cía. Ltda.</i>	38
Figura 2 <i>Evolución de los indicadores de liquidez de la empresa Spalaref S.A.</i>	39
Figura 3 <i>Evolución de los indicadores de liquidez de la empresa Nusyen S.A.</i>	40
Figura 4 <i>Evolución de los indicadores de liquidez de la empresa Pricepacific Business S.A.</i>	42
Figura 5 <i>Evolución de los indicadores de liquidez de la empresa Platinum Mind Platimind S.A.</i>	43
Figura 6 <i>Evolución de los indicadores de liquidez de la empresa Ambmontaje Indust Mekan Constructora S.A.</i>	44
Figura 7 <i>Evolución de los indicadores de gestión de la empresa Climatekecuador Cía. Ltda.</i>	46
Figura 8 <i>Evolución de los indicadores de gestión de la empresa Spalaref S.A.</i>	47
Figura 9 <i>Evolución de los indicadores de gestión de la empresa Nusyen S.A.</i>	48
Figura 10 <i>Evolución de los indicadores de gestión de la empresa Pricepacific Business S.A.</i>	49
Figura 11 <i>Evolución de los indicadores de gestión de la empresa Platinum Mind Platimind S.A.</i>	51
Figura 12 <i>Evolución de los indicadores de gestión de la empresa Ambmontaje Indust Mekan Constructora S.A.</i>	52
Figura 13 <i>Evolución de los indicadores de gestión de la empresa Clmatekecuador Cía. Ltda.</i>	53
Figura 14 <i>Evolución de los indicadores de endeudamiento en la empresa Spalaref S.A.</i>	55
Figura 15 <i>Evolución de los indicadores de endeudamiento de la empresa Nusyen S.A.</i>	56
Figura 16 <i>Evolución de los indicadores de endeudamiento de la empresa Pricepacific Business S, A.</i>	57

Figura 17 <i>Evolución de los indicadores de endeudamiento de la empresa Platinum Mind Platimind S.A.</i>	59
Figura 18 <i>Evolución de los indicadores de endeudamiento de la empresa Ambmontaje Indust Mekan Constructora S.A.</i>	60
Figura 19 <i>Evolución de los indicadores de rentabilidad de la empresa Climatekecuador Cía. Ltda.</i>	61
Figura 20 <i>Evolución de los indicadores de rentabilidad de la empresa Spalaref S.A.</i>	63
Figura 21 <i>Evolución de los indicadores de rentabilidad de la empresa Nusyen S.A.</i>	64
Figura 22 <i>Evolución de los indicadores de rentabilidad de la empresa Pricepacific Business S.A.</i>	65
Figura 23 <i>Evolución de los indicadores de rentabilidad de la empresa Platinum Mind Platimind S.A.</i>	67
Figura 24 <i>Evolución de los indicadores de rentabilidad de la empresa Ambmontaje Indust Mekan Constructora S.A.</i>	68

Índice de Apéndice

Apéndice A. Matriz de Consistencia	78
Apéndice B. Ficha Documental.....	79
Apéndice C. Cronograma de tutorías	80
Apéndice D. Empresas del sector de la construcción de la provincia de Santa Elena	81
Apéndice E. Datos de las empresas del sector de la construcción	84



**Análisis de indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción
en la provincia de Santa Elena, período 2019-2023**

AUTOR:

Mata Suárez Bryan Ariel

TUTOR:

Ing. Valencia Cruzaty Lilia Esther, PhD.

Resumen

El presente trabajo de investigación es un estudio secundario denominado análisis de indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción en la provincia de Santa Elena, período 2019-2023, que plantea como problemática la importancia que tienen los indicadores financieros para comprender la realidad de este sector, especialmente los cambios que tuvo que enfrentar por la crisis económica en términos de liquidez, gestión, endeudamiento y rentabilidad. Tiene como objetivo principal analizar la situación económica a través de los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción en la provincia de Santa Elena. La metodología utilizada se basa en un enfoque cuantitativo, nivel descriptivo, con diseño no experimental y carácter longitudinal. Implementando métodos como el deductivo, documental y analítico. Para la recolección y procesamiento de datos se aplicó como instrumento la “Ficha Documental” que permite realizar los cálculos de los ratios financieros mediante sus respectivas fórmulas. Con respecto a los resultados, se determinó que las empresas del sector de la construcción cuentan con una buena liquidez, lo que implica que no enfrentan problemas de endeudamiento, sin embargo, durante la crisis sanitaria la gestión en la productividad de los activos y en el cobro de los créditos se vieron afectados, lo que generó dificultades en la rentabilidad reflejando índices bajos. En conclusión, el impacto de la pandemia Covid-19 en el sector de la construcción no fue significativo, mostrando modificaciones leves en cada uno de los indicadores financieros.

Palabras claves: Indicadores financieros, sector de la construcción, crisis económica



Analysis of financial indicators of companies in the construction sector in the province of Santa Elena, period 2019-2023

AUTOR:

Mata Suárez Bryan Ariel

TUTOR:

Ing. Valencia Cruzaty Lilia Esther, PhD.

Abstract

The present research work is a secondary study called analysis of financial indicators of companies in the construction sector in the province of Santa Elena, period 2019-2023, which raises as a problem the importance of financial indicators to understand the reality of this sector, especially the changes it had to face due to the economic crisis in terms of liquidity, management, indebtedness and profitability. Its main objective is to analyze the economic situation through the financial indicators of companies in the construction sector in the province of Santa Elena. The methodology used is based on a quantitative approach, descriptive level, with a non-experimental design and longitudinal nature. Implementing methods such as deductive, documentary and analytical. For the collection and processing of data, the “Documentary File” was applied as an instrument that allows calculations of financial ratios using their respective formulas. With respect to the results, it is estimated that companies in the construction sector have good liquidity, which implies that they do not face debt problems; however, during the health crisis, management of asset productivity and Loan collections were affected, which generated difficulties in profitability reflecting low rates. In conclusion, the impact of the Covid-19 pandemic on the construction sector was not significant, showing slight modifications in each of the financial indicators.

Keywords: Financial indicators, Construction sector, Economic crisis

Introducción

En la actualidad, el sector de la construcción es una de las industrias más importante en la economía ecuatoriana. Sin embargo, durante el período 2019-2023, enfrentó una crisis económica generada por la pandemia Covid-19, lo que impactó negativamente en su productividad y rentabilidad debido a los altos costos asociados a este tipo de actividades económicas. Por tal motivo, el estudio de los indicadores financieros se vuelve crucial para evaluar la salud financiera, mediante la comparación de la información entre empresas del mismo sector.

Los resultados obtenidos son de gran utilidad para los dueños o accionistas debido a que permite comprender aspectos financieros primordiales como la generación de liquidez, la rentabilidad de sus operaciones, la capacidad de endeudamiento y la eficiencia en la gestión de recursos. De esta manera, proporcionan información valiosa para mejorar la toma de decisiones e implementar estrategias destinadas a prevenir futuros riesgos.

De acuerdo con Chu (2023) menciona que los indicadores financieros son una herramienta gerencial que mediante el análisis de sus ratios, facilita la identificación de las variaciones ocurridas a lo largo del tiempo, proporcionando información relevante y concisa para facilitar la toma de decisiones, evitando de esta manera un rendimiento deficiente.

Además, Garcés (2019) explica que gran parte de las empresas, presentan dificultades relacionadas con su capacidad de endeudamiento y en la generación de una liquidez óptima, esto se debe principalmente a deficiencias tanto en las políticas contables como en su desempeño económico. Por tal motivo, es primordial analizar los indicadores financieros para identificar la liquidez, la gestión, el endeudamiento y la rentabilidad. De esta manera, se pueden comprender las problemáticas y variaciones que surgen durante el período de estudio, lo que facilita la implementación de estrategias para alcanzar una situación financiera sostenible y adecuada.

Por su parte, Matute de la A (2023) indica que la importancia de los indicadores financieros radica en que permiten efectuar diagnósticos sobre el funcionamiento dentro de las empresas, lo cual proporciona información oportuna y relevante sobre la salud financiera mediante términos cuantitativos. Esta herramienta facilita a las empresas mejorar sus políticas contables y la toma de decisión.

El objetivo de esta investigación es analizar la situación económica a través de los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción, en la provincia de Santa Elena, período 2019-2023. Para su desarrollo se utilizó un enfoque cuantitativo, nivel descriptivo con un diseño no experimental y longitudinal, complementándose con métodos como el deductivo, documental y analítico. Dado que se trata de un estudio secundario, se recurrió a la información financiera proporcionada por la Superintendencia de Compañías con la finalidad de evaluar las variaciones en los ratios de liquidez, rentabilidad, endeudamiento y gestión durante el período de estudio.

Los principales resultados revelan que las empresas del sector de la construcción pueden cumplir con sus obligaciones financieras, debido a que no presenta problemas de liquidez, sin embargo, se observa una circulación deficiente de sus activos corrientes. En cuanto a los indicadores de endeudamiento, se determinó que hubo un leve incremento en el financiamiento durante la crisis sanitaria, aunque no alcanza niveles preocupantes de sobreendeudamiento. De manera similar, los indicadores de gestión muestran que el cobro de los créditos y la productividad de los activos se vieron afectados por la crisis económica, sin embargo, se evidencia una mejora en los años posteriores. Esta situación resultó en una baja rentabilidad durante el período de estudio, con índices inferiores a uno.

En conclusión, el sector de la construcción muestra una adecuada capacidad en su liquidez y endeudamiento, sin embargo, el cobro de los créditos y la productividad de los activos se vieron afectados por las complicaciones que ocasionó la pandemia Covid-19. Los indicadores de rentabilidad reflejan índices bajos debido a los altos costos incurridos, lo que genera que las utilidades percibidas sean mínimas.

Planteamiento del Problema

Hoy en día la problemática que presenta el sector de la construcción surge a partir de la crisis económica generada por la pandemia Covid-19, esta situación ha dado lugar a despidos masivos a causa de la disminución de la productividad, de los costos de la mano de obra y de los materiales de construcción. Como consecuencia, ha generado una falta de liquidez por la considerable disminución de los ingresos, lo que se refleja en índices de rentabilidad muy bajos. Para hacer frente a estas

adversidades, muchas empresas del sector han tenido que recurrir al financiamiento externo para poder solventar sus operaciones.

A nivel internacional, el sector de la construcción destaca por su notable capacidad para generar empleo, de acuerdo al análisis financiero realizado por la Fundación Laboral de la Construcción (2023) esta industria se muestra sólida y con un fuerte potencial de crecimiento, a pesar de las dificultades generadas por la crisis sanitaria, sin embargo, presenta debilidades en cuanto a su productividad, debido a que su demanda no es continua, lo que resulta en mantener elevados costos tanto en la mano de obra como en los materiales, ocasionando ciertos problemas de financiamiento.

Por otro lado, Alfaro (2021) expresa que en Chile, el análisis de los indicadores revela que el sector de la construcción mantiene un nivel de endeudamiento aceptable, esto se atribuye a los elevados costos de inversión asociados con cada proyecto, no obstante, es una industria altamente sensible a los cambios económicos, como las variaciones que surgen en las tasas de interés y por la inflación, factores que afectan directamente a su demanda. Esta situación conlleva a que los ingresos sean inferiores a las deudas, perjudicando a su liquidez y, por ende, la capacidad para cumplir con las obligaciones financieras.

A nivel nacional, la Corporación Financiera Nacional (2023) presentó una ficha sectorial que revela un crecimiento progresivo en el número de empresas del sector de la construcción durante el período 2021-2022, siendo en su mayoría MiPymes, convirtiéndole en una de las industrias más importante en la economía ecuatoriana debido a su contribución en la generación de empleo, además, de su participación en un 6,09% sobre el PIB total del país. No obstante, su índice de endeudamiento es muy alto, esto indica una fuerte dependencia del financiamiento para operar y llevar a cabo sus actividades. Esta situación podría comprometer su rentabilidad y estabilidad financiera a largo plazo.

Asimismo, los autores Sarmiento y Hernández (2021) manifiestan que la rentabilidad del sector de la construcción se vio afectada en el año 2020 por la crisis económica generada por el Covid-19, llegando a reflejar un promedio negativo en sus utilidades. Sin embargo, otros factores también contribuyeron a esta crisis económica, como la ausencia de políticas gubernamentales para dinamizar la industria y la

reducción de la inversión en obras públicas, resultado del déficit en el presupuesto del gobierno. Todos estos factores incidieron en que las empresas del sector de la construcción no estuvieran preparadas estratégicamente, lo que afectó a sus acciones empresariales en términos de maximizar las utilidades y reducir pérdidas.

En la provincia de Santa Elena, el sector de la construcción, según el Ranking de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2024) registró 95 compañías durante el año 2020 generando 18,76 millones de dólares en ingresos, es importante destacar que este período fue atípico debido a la crisis económica generada por el Covid-19. Mientras que en el año 2021, sumaron otras 32 compañías, lo que reflejó un aumento considerable en los ingresos alcanzando los 33,14 millones de dólares. Posteriormente, en el año 2022 se podría considerar un período normal a causa de la finalización de la pandemia, sin embargo, el incremento en el número de compañías suscritas mantuvo un promedio similar al año anterior, con un aumento de tan solo 33 compañías generando 71,50 millones de dólares en ingresos. Finalmente, en el año 2023 existen un total de 214 compañías, pero no todas han presentado su información financiera, por tal motivo, sus ingresos son de 11.50 millones de dólares.

El presente trabajo de investigación es de carácter secundario, tiene como objetivo analizar la situación económica a través de los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción en la provincia de Santa Elena, período 2019-2023. Por tal motivo, este estudio se focaliza en:

Los principales problemas que presentan las empresas del sector de la construcción de la provincia de Santa Elena debido a la crisis económica generado por la pandemia Covid-19. Esta situación ha llevado a una deficiencia en la circulación de la liquidez, lo que a su vez ha afectado tanto la gestión de recursos como la rentabilidad durante el período 2020-2021. Además, la falta de compromiso por parte de los gerentes en el análisis financiero ha provocado debilidades para detectar la capacidad que tiene este sector para solventar sus deudas, lo que impide aprovechar las oportunidades de crecimiento.

De tal forma que el estudio de los indicadores financieros ofrece una forma de diagnosticar las debilidades y la situación real de las empresas en el sector de la construcción, empleando una variedad de ratios que incluyen los de liquidez, gestión, endeudamiento y rentabilidad. Esto a su vez, facilita el diseño de estrategias que

contribuyan a mejorar la toma de decisiones gerenciales, con el fin de alcanzar una estabilidad económica y financiera.

Finalmente, en base al estudio de los indicadores financieros del sector de la construcción, se presenta la siguiente problemática.

Formulación del Problema

¿Cuál ha sido el desempeño de los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción en la provincia de Santa Elena, período 2019-2023?

Sistematización

- ¿Cuáles son los principales indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción en la provincia de Santa Elena, período 2019-2023?
- ¿Cómo se calcula los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción en la provincia de Santa Elena, período 2019-2023?
- ¿Cuál ha sido la evolución en los resultados obtenidos de los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción en la provincia de Santa Elena, período 2019-2023?

Objetivo General

Analizar la situación económica a través de los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción en la provincia de Santa Elena, período 2019-2023.

Objetivos Específicos

- Caracterizar los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción en la provincia de Santa Elena, período 2019-2023.
- Calcular los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción en la provincia de Santa Elena, período 2019-2023.
- Interpretar los resultados obtenidos de los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción en la provincia de Santa Elena, período 2019-2023.

Justificación

Para la justificación teórica de este trabajo de investigación se utilizan fuentes bibliográficas como libros, tesis y artículos científicos de autores tanto internacionales

como nacionales, con el propósito de contribuir al conocimiento existente sobre los indicadores financieros del sector de la construcción, debido a que los resultados obtenidos podrían ser utilizados para enriquecer el argumento de futuros análisis.

En cuanto a la justificación práctica, esta investigación surge ante la necesidad de profundizar en el análisis de los indicadores financieros para revelar el estado actual e histórico del sector de la construcción, se utilizan los documentos financieros proporcionado por Superintendencia de Compañía, Valores y seguros. Para identificar y seleccionar las cuentas contables necesarias en una base de datos en Excel. Esta acción permite el cálculo e interpretación de los ratios seleccionados, proporcionando resultados que sirven como guía para mejorar la toma de decisiones de los gerentes y prevenir futuros riesgos económicos.

Mapeo

El presente trabajo de integración curricular se encuentra estructurado de la siguiente manera:

Capítulo I, se presenta el Marco Referencial, que abarca la revisión de literatura utilizando tesis y artículos científicos, para el desarrollo de teorías y conceptos de la variable de estudio, sus dimensiones e indicadores se usaron libros como fuente de información, finalmente, se abordan los fundamentos legales.

Capítulo II, se describe la Metodología, donde se definen el enfoque, el nivel, el diseño, el carácter y los métodos utilizados en la investigación, posteriormente, se determina la población del estudio como finita, por lo que se aplicó un muestreo no probabilístico. Además, se estableció la técnica de recolección de datos, implementando como instrumento la ficha documental.

Capítulo III, para el análisis de los datos, se tuvo que realizar el procesamiento de los información financiera utilizando las fórmulas de los indicadores en el programa Excel, esto permitió alcanzar los resultados de estudio. Luego, se procedió con la discusión de los resultados, contextualizándolos con la revisión de la literatura. Finalmente, se presentaron las conclusiones con sus respectivas recomendaciones, así como las referencias y los apéndices.

Capítulo I. Marco Referencial

Revisión Literaria

Para comenzar la contextualización del presente trabajo, tenemos al autor Chafloque (2022) con su tesis titulado “La Gestión Financiera y su efecto en la rentabilidad de la empresa constructora Consulpro Ingenieros SRL Chiclayo, 2019-2020”, la cual fue publicada en Perú. La problemática señala que las empresas constructoras carecen de una gestión adecuada en cuanto a la salida de dinero, lo que repercute en su estabilidad económica. El objetivo general es analizar la gestión financiera y su efecto en la rentabilidad. La metodología se sustenta en un enfoque cuantitativo, con un alcance descriptivo y un diseño no experimental. Se utilizó como instrumento una encuesta, lo que arrojó como resultado que la empresa no realiza un análisis adecuado de los indicadores financieros, lo que resulta en una evaluación deficiente en la generación de liquidez, provocando una disminución en la utilidad entre los años 2019 y 2020. Por consiguiente, una de las conclusiones es que la constructora presenta una mala gestión financiera, lo que se refleja en sus indicadores de rentabilidad.

Por otro lado, Restrepo et al. (2022) en su estudio “Factores determinantes de la rentabilidad en la empresa constructora del Pacífico S.A. durante el período 2020-2021” publicado en Colombia. Aborda la problemática acerca de la importancia de la rentabilidad para toda empresa, este aspecto requiere una vigilancia constante debido a su implicación en recursos financieros significativos, esto conlleva a comprender las repercusiones que enfrentó la empresa constructora en su rendimiento económico a partir de la crisis sanitaria, especialmente en la disminución de las ganancias. El objetivo es analizar la rentabilidad en la empresa Constructora del Pacífico, S.A. La metodología se basa en un enfoque mixto, con un nivel descriptivo y no experimental enfocada en el departamento financiero de la empresa. En conclusión, se observó una disminución significativa en la rentabilidad durante el año 2021 en comparación con el 2020, debido a los bajos ingresos percibidos y a los altos gastos incurridos, lo que resultó en la acumulación de grandes cantidades de deuda para solventar las actividades económicas.

Se resalta a Villegas (2023) con su tesis denominado “Influencia del análisis de los indicadores financiero en la toma de decisiones en la empresa constructora Durango E.I.R.L., períodos 2019 – 2020” publicado en Perú. Tiene como problemática

determinar la influencia que tienen los indicadores financieros en la toma de decisiones, con el objetivo de analizar el rendimiento financiero de la Constructora Durango E.I.R.L. En cuanto a la metodología, se empleó un enfoque cuantitativo de tipo descriptivo, con diseño no experimental y técnicas como la revisión bibliográfica y una encuesta, utilizando el cuestionario como instrumento. Los principales resultados del estudio revelan una disminución en la ventas debido a la crisis económica y social originada por la pandemia, lo que resultó en una caída significativa en los índices de gestión, un aumento en el ratio de endeudamiento y una liquidez muy baja, además, los índices de rentabilidad no son aceptables debido a las bajas ventas y a la falta de control en los gastos operativos. En conclusión, los ratios de liquidez y endeudamiento proporcionan información relevante para la toma de decisiones financieras, mientras que los ratios de gestión y rentabilidad son considerados para la toma de decisiones estratégicas.

La investigación realizada por Montero (2022) titulado “Apalancamiento financiero y rentabilidad en la Constructora Edificaciones M&F Construpangua Cía. Ltda.” publicado en la ciudad de Ambato. Plantea como problemática si las empresas constructoras requieren de apalancamiento financiero para potenciar su rentabilidad. El objetivo general es identificar la contribución del apalancamiento financiero en la generación de rentabilidad durante los años 2016-2019, utilizando los estados financieros como fuente de análisis. La metodología empleada es de enfoque mixto, con un alcance descriptivo, e implementa una ficha documental como instrumento de recolección de datos. Los resultados indican que el apalancamiento financiero tiene una incidencia significativa en la mejora de la rentabilidad de la empresa. En conclusión, el análisis de las razones financieras facilita la implementación de estrategias que permiten alcanzar un mayor control del apalancamiento financiero, con el fin de mejorar la rentabilidad.

En el artículo elaborado por Parrales et al. (2020) titulado “Análisis de las razones financieras de la construcción de edificios y casas de vivienda de la ciudad de Guayaquil” publicado en la revista científica Dominio de las Ciencias. Presenta como problemática la evaluación del impacto del rendimiento financiero en el sector de la construcción con respecto a la suscripción de capital, por ende, el objetivo es analizar el comportamiento económico y financiero de las empresas dedicadas a la construcción. La metodología de esta investigación presenta un enfoque mixto,

combinando el método analítico con la técnica de observación. Los resultados revelan que la rotación de cartera varía en función de las políticas de crédito adoptadas por cada empresa, en cuanto a la rotación de activos fijos, se observa una deficiencia en relación a las ventas, lo que ocasiona que los activos sean improductivos, además, el período de pago en la mayoría de las empresas es a largo plazo, lo que resulta en una rotación lenta de los inventarios y un exceso en el período de cobro. En conclusión, las empresas que gestionan sus recursos de manera más efectiva están mejor preparadas para enfrentar los cambios provocados por factores externos.

Por consiguiente, tenemos a Moreta (2022) con su proyecto de investigación titulado “El endeudamiento y la rentabilidad financiera en las pequeñas y medianas empresas del sector de construcción en la provincia de Tungurahua en tiempo de Covid-19”. La problemática radica en comprender la influencia del endeudamiento en la rentabilidad financiera de las pequeñas y medianas empresas. El objetivo general es evaluar el impacto del endeudamiento en la rentabilidad durante el período de pandemia. En cuanto, a la metodología utilizó un enfoque cuantitativo, con un alcance descriptivo, basado en métodos de fuentes tanto primarias como secundarias. Para la recopilación de datos, se utilizó una ficha de observación como instrumento. Los principales resultados revelan un alto nivel de endeudamiento acompañado con un índice bajo en la rentabilidad financiera. En conclusión, el impacto de la pandemia no resultó significativo durante los años 2019 y 2020, debido a que sus efectos se manifiestan a largo plazo.

Mientras que Floreano (2023) con su tesis denomina “Gestión estrategia y su incidencia en la rentabilidad de la empresa dedicada a la venta de materiales de construcción y ferretería Bloque EJR ubicada en la provincia de Santa Elena”. La problemática radica en cómo la falta de gestión estratégica desencadena una serie de dificultades internas a corto plazo y en el peor de los casos, puede llevar al cierre del negocio. El objetivo es determinar el impacto que tiene la falta gestión estratégica en la rentabilidad. La metodología implementada es de tipo no experimental, con un enfoque mixto que abarca aspectos descriptivo y correlacional, utilizando métodos tanto deductivo como analítico. Los resultados principales revelan una relación positiva entre la gestión empresarial y la rentabilidad, sin embargo, se observa que la gestión administrativa es deficiente, lo que afecta en los resultados operativos, esto genera que los índices de rentabilidad muestren un decrecimiento impidiendo que la

empresa pueda expandir su negocio. En conclusión, la gestión estratégica es de vital importancia para cualquier empresa, lejos de representar una pérdida de tiempo, su implementación conlleva un aumento en los beneficios a largo plazo.

Por otro lado, Parrales, T. (2023) con su tesis titulada “Análisis del capital de trabajo en la compañía Ing. Carlos Morocho Duque CM Construcciones, cantón Salinas, año 2021”. La problemática surge a raíz de la crisis global ocasionada por el Covid-19 provocando una disminución en la productividad generando altos índices de desempleo. Tiene como objetivo principal analizar el capital de trabajo aplicando instrumentos de recolección de datos que permita conocer el desempeño financiero. La metodología utilizada es de enfoque mixto y descriptivo empleando técnicas de recolección de datos como entrevista y análisis documental. Los principales resultados muestran una gestión deficiente de los ingresos por ventas, generando un impacto negativo en el ciclo de efectivo, la rotación de inventarios y la recuperación de la cartera, ocasionando el incumplimiento en los plazos de pago por las deudas a corto plazo. En conclusión, se identificó la importancia de gestionar de manera eficiente tanto los activos como los pasivos corrientes.

Por último, tenemos a Laínez (2023) con su trabajo de investigación titulada “Indicadores financieros en las empresas dedicadas a las actividades de compraventa, alquiler y explotación de bienes inmuebles de la provincia de Santa Elena, período 2018-2021”. La problemática se centra en el incorrecto análisis financiero, lo cual conlleva a un desconocimiento tanto de su funcionamiento como de su rendimiento económico. El objetivo general es analizar la situación económica mediante la aplicación de los indicadores financieros en este sector durante el período de estudio. En la metodología implementó un enfoque cuantitativo, con un alcance descriptivo, con métodos de investigación bibliográfico y deductivo, de tal manera que el diseño de la investigación es no experimental y longitudinal debido a que se compara la variable de estudio durante varios años. Los principales resultados indican que el 50% de las entidades experimentan variaciones en sus índices de liquidez, gestión, endeudamiento y rentabilidad a lo largo de los cuatro años de estudio. En conclusión, a causa de la crisis económica provocada por el Covid-19, este sector recurrió a un mayor financiamiento para mantenerse activo en el mercado.

Desarrollo de Teorías y Conceptos

Indicadores Financieros

Los indicadores financieros son una herramienta que al consolidar la información de los estados financieros utilizando ciertas cuentas específicas permite analizar las variaciones ocurridas en una empresa a lo largo del tiempo, es decir, medir el rendimiento económico que proporciona información concisa para facilitar la toma de decisiones (Chu, 2023).

Desde el punto de vista de Soriano y Pinto (2019) para efectuar un análisis de indicadores financieros se requiere cumplir con estas condiciones: comparar los ratios durante un período consecutivo de al menos tres años para comprender su comportamiento y predecir el futuro, por otro lado, compararlos entre empresas del mismo tamaño y sector para evitar errores de valoración.

Los indicadores financieros son útiles siempre que se puedan monitorear de manera continua. Por lo tanto, es recomendable que cualquier empresa realice los cálculos necesarios para seguir la evolución de su desempeño financiero, lo cual permite obtener información valiosa para mejorar la toma de decisión. (Martínez et al., 2020).

Por otro lado, tenemos a Izaguirre et al. (2020) expresa que para conocer la salud económica de una organización es fundamental aplicar los indicadores financieros que está compuesto por un conjunto de ratios para medir la rentabilidad, la gestión, la capacidad de endeudamiento y la generación de liquidez.

Indicadores de Liquidez. Miden la capacidad que posee una entidad para cumplir con sus compromisos financieros inferiores a un año, es decir, pagar sus deudas a corto plazo con los flujos de efectivo generados por su actividad económica, esto muestra la capacidad que tiene una entidad para transformar ciertos activos y pasivos a corto plazo en efectivo (Arias, 2019).

Desde otra perspectiva, Muñoz y Gómez (2021) establece que este ratio mide la velocidad que tiene un activo financiero para convertirse en efectivo sin depreciarse y explica que si una empresa cuenta con niveles de liquidez muy bajos puede ocasionar dificultades financiera, por lo tanto, la importancia de estos ratios radica en prevenir problemas futuros en los flujos de efectivo.

Liquidez Corriente. De acuerdo a Izaguirre et al. (2020) este indicador busca examinar la liquidez que posee una entidad a corto plazo, en términos del pasivo corriente. Por lo general, se considera aceptable que este indicador sea mayor a 1. Sin embargo, si es menor implica que la empresa no tiene la capacidad para solventar sus deudas a corto plazo debido a la baja liquidez de sus activos.

La fórmula para el cálculo del ratio de liquidez corriente es:

$$\text{Liquidez Corriente} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

Prueba Ácida. Este indicador muestra la cantidad de efectivo fácilmente convertible que la empresa posee en su activo corriente por cada dólar de deuda a corto plazo. Es crucial para comprender la salud financiera al evaluar su nivel de solvencia, siendo el índice más riguroso para medir la liquidez, su resultado se considera razonable entre 0,5 a 1, pero su interpretación dependerá de giro del negocio (Calvo, 2019).

La fórmula para el cálculo del ratio de prueba ácida es:

$$\text{Prueba Ácida} = \frac{\text{Activo Corriente} - \text{Inventario}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

Capital de Trabajo. Desde la perspectiva de Herz (2018) resalta que este indicador evalúa la capacidad de una compañía para saldar sus deudas a corto plazo utilizando sus activos líquidos. Comúnmente, este ratio debe ser positivo pero en ciertos sectores es normal tener un capital de trabajo negativo.

La fórmula para el cálculo del ratio de capital de trabajo es:

$$\text{Capital de Trabajo} = \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$$

Indicadores de Gestión. Según Juárez y Useche (2023) establece que estos ratios son herramientas que permite medir y evaluar si la gestión de una entidad es eficiente, centrándose en el cumplimiento de las metas y objetivos.

Desde otra posición, Polanco et al. (2020) expresa que este índice también se lo conoce como rotación, permite medir la eficacia con la que una empresa utiliza sus activos, contribuyendo de esta manera a un análisis dinámico de la asignación de recursos al comparar las cuentas tanto del balance general como del estado de resultados.

Rotación de Cuentas por Cobrar. Como afirma Vilches (2019) este ratio indica con que frecuencia una venta se registra en las cuentas pendiente de cobro, es decir, refleja el tiempo promedio en que se otorga créditos a los clientes. Por lo tanto, mientras este índice sea mayor, significa que el período entre la venta y el cobro será menor.

La fórmula para el cálculo del ratio de rotación de cuentas por cobrar es

$$\text{Rotación de Cuentas por Cobrar} = \frac{\text{Ventas netas}}{\text{Cuentas por cobrar}}$$

Rotación del Activo. De acuerdo a Lavalle (2017) este indicador mide la eficiencia con la que una empresa utiliza sus activos para generar ingresos por ventas, cuanto mayor sea la rotación, es decir, mientras menos activos se utilicen para generar rentas mejor será la eficiencia en el uso de los activos.

La fórmula para el cálculo del ratio de rotación de activo es

$$\text{Rotación del Activo} = \frac{\text{Ventas netas}}{\text{Activo Total}}$$

Indicadores de Endeudamiento. Son un grupo de ratios que permite evaluar el porcentaje de fondos de dinero que adquirió una empresa de forma externa tanto a corto como a largo plazo para financiar sus operaciones, esto facilita conocer su nivel de endeudamiento (Polanco et al., 2020).

Acorde a lo estipulado por Amat (2017) resalta que si los resultados de los indicadores de endeudamiento son mayores a 1 o 100% significa que la empresa evaluada estaría en una situación de riesgo debido a su exceso de deuda, pero existe un factor relevante que debe ser analizado, tal como son las políticas de una empresa porque en ciertos casos permitiría establecer estrategias para solventar sus operaciones sin que su deuda les perjudique.

Endeudamiento del Activo. También conocido como endeudamiento total es un ratio que permite conocer la independencia financiera que tiene una empresa, en relación a los acreedores. Si el resultado es alto, implica que posee poca capacidad de endeudamiento esto conlleva a reducir su capital debido a que su estructura es muy riesgosa, por lo contrario, si este índice es bajo significa que sus deudas no dependen de sus acreedores (Arias, 2019).

La fórmula para el cálculo del ratio de endeudamiento del activo es:

$$\text{Endeudamiento del Activo} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$$

Endeudamiento Patrimonial. Acorde a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2020) señala que este indicador mide la participación que tiene el patrimonio con respecto a los acreedores de la entidad, esto no significa que se puede solventar las deudas con el patrimonio, debido a que ambos forman parte de las obligaciones de una entidad.

La fórmula para el cálculo del ratio de endeudamiento Patrimonial es:

$$\text{Endeudamiento Patrimonial} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}}$$

Apalancamiento. Este ratio mide la relación que existe entre el valor de los activos y el patrimonio, esto refleja la dependencia que posee una entidad con respecto a los recursos propios y ajenos. Un apalancamiento fuerte significa que si existe una disminución leve del activo puede tener un impacto significativo en el patrimonio, mientras que un crecimiento leve del activo representará una gran valoración en el patrimonio (Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, 2020).

La fórmula para el cálculo del ratio de endeudamiento a corto plazo es:

$$\text{Apalancamiento} = \frac{\text{Activo Total}}{\text{Patrimonio}}$$

Indicadores de Rentabilidad. También conocido como ratios de rendimiento, su aplicación es crucial para evaluar el desempeño empresarial, debido a que muestra la capacidad que posee una entidad para generar ganancias y obtener rendimiento sobre la inversión (Vilches, 2019).

Loa indicadores permiten medir la proporción de rentabilidad con respecto a las ventas, activos o capital social, es decir, refleja la eficacia de una entidad (Muñoz et al., 2020).

Razón de Rendimiento sobre el Patrimonio (ROE). Para el autor Martínez et al. (2020) se le conoce como “return on equity” que significa retorno del patrimonio, este radio permite medir el beneficio que genera su propio financiamiento, es decir, de los accionistas; cuanto mayor sea la ganancia que estos obtienen, se considera que la gestión de recursos por parte de la gerencia es mejor.

La fórmula para el cálculo del ratio de Rentabilidad sobre Patrimonio es:

$$ROE = \frac{Utilidad\ Neta}{Patrimonio}$$

Razón de Rendimiento sobre los Activos (ROA). Según Soriano y Pinto (2019) este ratio se le conoce como “Return on Assets” mide la rentabilidad que genera los activos que posee una entidad sin importar su financiamiento ni los gastos financiero, por lo tanto, es la relación entre la utilidad antes de intereses e impuestos con el activo total.

La fórmula para el cálculo del ratio de Rentabilidad sobre los Activos es:

$$ROA = \frac{Utilidad\ Neta}{Activo\ Total}$$

Margen Neto de Ventas. Este ratio muestra el beneficio que adquiere una entidad por unidad vendida. Al analizarlo, es importante considerar que este margen puede deberse principalmente a las operaciones del negocio o a otras fuentes de ingresos, debido a que suele ser variables que podría afectar con precisión la rentabilidad general de la empresa (Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, 2020).

La fórmula para el cálculo del ratio de Margen Neto de Ventas es:

$$\text{Margen Neto de Ventas} = \frac{Utilidad\ Neta}{Ventas}$$

Fundamentos Legales

El marco legal que respalda esta investigación se basa en normativas vigentes que están directamente relacionadas con las empresas del sector de la construcción., resaltando aspectos tales como su actividad económica, creación de las empresas y aspectos contables.

La Constitución de la República del Ecuador emitida por el Congreso Nacional de Legislación y Codificación (2008) reformado en el 2021, en su artículo 30 de la sección sexta denominada Habitación y vivienda establece que “Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica” (p. 18).

Por otro lado, en el capítulo sexto del Título VI de la Constitución de la República del Ecuador emitida el Congreso Nacional de Legislación y Codificación

(2008) reformada en el 2021, en su primera sección trata sobre las formas de organización de la producción y su gestión, se resalta el siguiente artículo:

Art. 319.- Se reconocen diversas formas de organización de la producción en la economía, entre otras las comunitarias, cooperativas, empresariales públicas o privadas, asociativas, familiares, domésticas, autónomas y mixtas.

El Estado promoverá las formas de producción que aseguren el buen vivir de la población y desincentivará aquellas que atenten contra sus derechos o los de la naturaleza; alentará la producción que satisfaga la demanda interna y garantice una activa participación del Ecuador en el contexto internacional de la creación de sociedades. (p. 160)

El Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (2018) emite la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo estipula lo siguiente:

Art. 1 Objeto. – Esta Ley tiene por objeto fijar los principios y reglas generales que rigen el ejercicio de las competencias de ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo urbano y rural, y su relación con otras que incidan significativamente sobre el territorio o lo ocupen, para que se articulen eficazmente, promuevan el desarrollo equitativo y equilibrado del territorio y propicien el ejercicio del derecho a la ciudad, al hábitat seguro y saludable, y a la vivienda adecuada y digna, en cumplimiento de la función social y ambiental de la propiedad e impulsando un desarrollo urbano inclusivo e integrador para el Buen Vivir de las personas. (p. 20)

La creación de una compañía surge a partir de un contrato entre dos o más personas con el fin de realizar actividades mercantiles para generar ingresos económicos, de tal forma, la Ley de Compañías emitida por la Congreso Nacional de Legislación y Codificación (2023) establece que:

Art. 2.- Sin perjuicio de lo previsto en normas especiales, hay seis especies de sociedades mercantiles, a saber: la compañía en nombre colectivo; en comandita simple y dividida por acciones; compañía de responsabilidad limitada; la compañía anónima; la compañía de economía mixta; y, la sociedad por acciones simplificada. (p. 2)

El Ministerio de Relaciones Laborales (2014) estipula el Reglamento que regula la relación laboral en el sector de la construcción, en el numeral 3 establece que “Se considera trabajo de construcción cualquier tipo de trabajo relativo a servicios de ingeniería, arquitectura, mantenimiento constructivo especializado, entre otras actividades necesarias para la construcción de obras de construcción o infraestructura” (p. 2).

La Norma Internacional de Contabilidad NIC 1: Presentación de los Estados Financieros emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (2019) en el párrafo 15 establece que:

Los estados financieros deberán presentar razonablemente la situación financiera, el rendimiento financiero, así como los flujos de efectivo de una entidad. Esta presentación razonable requiere la presentación fidedigna de los efectos de las transacciones, así como de otros sucesos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos pasivos, ingresos y gastos establecidos en el Marco Conceptual. Se presume que la aplicación de las NIIF, acompañada de información adicional cuando sea preciso, dará lugar a estados financieros que proporcionen una presentación razonable. (pp. 11-12)

La Ley de Régimen tributario Interno emitida por el Congreso Nacional de Legislación y Codificación (2021), resalta el siguiente artículo:

Art. 21 Estados financieros. – Los estados financieros servirán de base para la presentación de las declaraciones de impuestos, así como también para su presentación a la Superintendencia de Compañías y a la Superintendencia de Bancos y Seguros, según el caso. Las entidades financieras, así como las entidades y organismos del sector público que, para cualquier trámite, requieran conocer sobre la situación financiera de las empresas, exigirán la presentación de los mismos estados financieros que sirvieron para fines tributarios. (p.28)

Capítulo II. Metodología

Diseño de la Investigación

El presente trabajo de investigación se sustenta bajo un enfoque cuantitativo, el cual permite medir de forma precisa los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción a través de la aplicación de sus respectivas fórmulas, para ello, se realizó la recopilación de datos numéricos. Este proceso facilitó la obtención de resultados que permiten comprender el comportamiento financiero durante el período 2019-2023.

Así mismo, se aplicó un nivel descriptivo con el propósito de determinar la situación financiera de las empresas del sector de la construcción en la provincia de Santa Elena mediante el análisis de los indicadores financieros, por lo tanto, para el cálculo de estos ratios se recopiló información proveniente de la página web de la Superintendencia de Compañías.

Además, el diseño es no experimental, puesto a que solo se recurrió al análisis de la información financiera ya existente, es decir, no se manipula la variable definida como “Indicadores Financieros”. Por consiguiente es de carácter longitudinal, porque la investigación de los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción en la provincia de Santa Elena se realizó a lo largo de un período de cinco años, comprendido entre 2019 y 2023.

Método de la Investigación

Para el desarrollo de esta investigación se aplicó el método deductivo porque permite efectuar el estudio partiendo de lo general a lo particular de forma lógica, por lo tanto, primero se observó la información general de los estados financieros de las empresas del sector de la construcción disponible en la Superintendencia de Compañías, esto permitió recopilar los datos primordiales que facilite el cálculo de los indicadores financieros, con el fin de comprender la evolución de este sector y de esta manera emitir una conclusión sólida basada en los resultados obtenidos.

Así mismo se consideró el método documental, que facilita la investigación mediante fuentes de información relacionadas con datos históricos, en este sentido, se utilizaron los estados financieros del sector de estudio proporcionado por el ente de control.

Para complementar los métodos anteriores, se empleó el método analítico, el cual permite el análisis independiente de los indicadores financieros, clasificándolos en diferentes ratios, tales como liquidez, gestión, endeudamiento y rentabilidad. Esto se llevó a cabo con la finalidad de conocer la situación económica de las empresas del sector de la construcción.

Población y Muestra

Población

La población del presente estudio es considerada finita, debido a que es pequeña y se conoce la totalidad de las empresas. De acuerdo al Ranking de compañías que proporciona la Superintendencia de Compañía, Valores y Seguros para el año 2023 existen 214 empresas que forman parte del sector de la construcción en la provincia de Santa Elena, pero tan solo 109 se encuentran activas y presentan estados financieros, esta información se podrá encontrar en el **Apéndice D**. A continuación se muestra la distribución de estas empresas en los cantones de la provincia de Santa Elena.

Tabla 1

Empresas del sector de la construcción sectorizadas por cantón

Cantón	Número	Porcentaje
Santa Elena	51	46,79%
La Libertad	36	33,03%
Salinas	22	20,18%
Total	109	100%

Nota. Datos tomados de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2024).

Muestra

De acuerdo a la Clasificación Industrial Internacional Uniforme, el sector de estudio realiza actividades económicas bajo la codificación (CIIU 6), específicamente en la sección F, que corresponde a las empresas del sector de la construcción. En conformidad a la muestra seleccionada, se han identificado las subramas que comprenden las siguientes actividades: proyectos de construcción de obras de ingeniería civil, de edificios residenciales y actividades en la superficie de terrenos de construcción. Además, se ha seleccionado 1 empresa del cantón Santa Elena, 3 empresas de La Libertad y 2 empresas de Salinas para efectuar este estudio. Estos datos se resumen en la siguiente tabla.

Tabla 2

Actividades económicas de las empresas del sector de la construcción seleccionadas

N°	Empresas	Cantón	Subrama	Actividad
1	Climatekecuador Cía. Ltda.	Salinas	F4322.01	Instalación de edificios y proyectos de construcción
2	Nusyén S.A.	La Libertad	F4220.11	Construcción de obras ingeniería civil
3	Spalaref S.A.	Salinas	F4210.12	Obras de superficies
4	Pricepacific Business S.A.	La Libertad	F4100.10	Construcción de edificaciones residenciales
5	Platinum Mind Platimind S.A.	Santa Elena	F4312.01	Limpieza de terrenos de construcción
6	Ambmontaje Indust Mecan Constructora S.A.	La Libertad	F4390.11	Actividades de construcción

Nota. Datos tomados de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2024).

Para determinar la muestra del estudio, se empleó un muestro no probabilístico, dado a que no todas las empresas tienen la misma probabilidad de ser seleccionadas. Por ende, la muestra elegida está compuesta por 6 empresas que cumplen con los parámetros de la investigación, siendo las más representativas del sector con un 50,56% de las ventas totales y que presenten estados financieros en los últimos 5 períodos.

Tabla 3

Empresas del sector de la construcción seleccionadas

N°	Empresas	Ingreso por ventas	Importancia Relativa
1	Climatekecuador Cía. Ltda.	2.992.002,77	26,00%
2	Nusyén S.A.	1.790.172,67	15,56%
3	Spalaref S.A.	553.988,51	4,81%
4	Pricepacific Business S.A.	368.313,58	3,20%
5	Platinum Mind Platimind S.A.	69.856,61	0,61%
6	Ambmontaje Indust Mecan Constructora S.A.	43.600,00	0,38%
Ventas Totales de la muestra del sector de la construcción		5.817.934,14	50,56%
Venta Totales del sector de la construcción		11.507.438,75	100%

Nota. Datos tomados de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2024)

Recolección y Procesamiento de Datos

Recolección de Datos

En este estudio, se aplicó la técnica denominado “Análisis Documental” para obtener información proporcionada por el ente de control, permitiendo así el análisis de los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción en la provincia de Santa Elena durante el período 2019-2023. Los indicadores financieros están compuestos por cuatro dimensiones. La primera dimensión abarca los indicadores de liquidez, que incluyen tres indicadores tales como: liquidez corriente, prueba ácida y capital de trabajo. La segunda dimensión comprende los indicadores de gestión establecido con dos indicadores tales como: rotación de cuentas por cobrar y rotación de activos. En la tercera dimensión se encuentran los indicadores de endeudamiento agrupado por tres indicadores como son el ratio de endeudamiento del activo, endeudamiento patrimonial y el apalancamiento, Como última dimensión tenemos los indicadores de rentabilidad utilizando los ratios de ROE, ROA y el margen neto de ventas.

Procesamiento de Datos

Una vez recolectado la información de los estados financieros relacionados con la variable de estudio, se utilizó la ficha documental como instrumento, la cual fue procesada mediante el programa de Microsoft Excel. Esto permitió el cálculo de los diferentes indicadores con sus respectivas fórmulas, con el propósito de comprender la situación económica de las empresas del sector de la construcción en la provincia de Santa Elena durante el período 2019-2023.

Capítulo III. Resultados y Discusión

Análisis de Datos

Dimensión 1: Indicadores de Liquidez

Empresa: CLIMATEKECUADOR CÍA. LTDA.

Tabla 4

Indicadores Financieros de liquidez de la empresa Climatekecuador Cía. Ltda.

Indicadores	Años					Promedio
	2019	2020	2021	2022	2023	
Liquidez Corriente	15,53	1,97	1,74	1,04	1,00	4,25
Prueba Ácida	15,53	1,97	1,74	1,04	1,00	4,25
Capital de Trabajo	608.760	282.898	97.581	29.093	2.846	218.636

Nota. Datos tomados de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2024).

La tabla 4 revela que la liquidez corriente de la empresa Climatekecuador Cía. Ltda. dio como promedió 4,25% durante el período de estudio, esto refleja una capacidad adecuada para cubrir sus deudas a corto plazo. Desagregando los resultados, se procede a analizar los años 2019-2020 donde se dio un cambio a la baja en el ratio, debido al aumento que hubo en las obligaciones financieras para solventar la crisis provocada por la pandemia Covid-19. A pesar de que los resultados no sean negativos, se evidencia los efectos que provocó la crisis sanitaria en la liquidez de la empresa.

En cuanto a la prueba ácida, el inventario no tuvo ningún impacto en los resultados, debido a que la empresa no requiere de este activo para llevar a cabo sus actividades económicas durante el período de estudio, por este motivo, los ratios reflejan una similitud con respecto a la liquidez corriente.

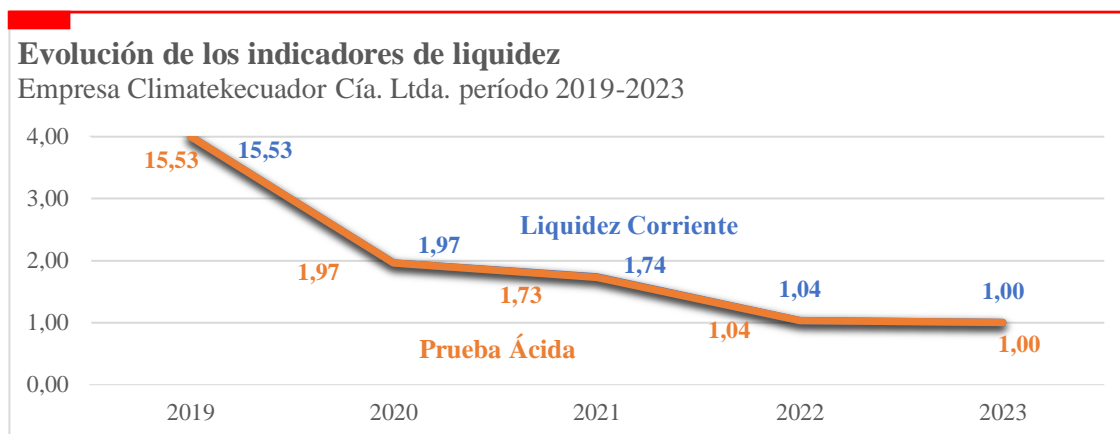
Por otro lado, los resultados del capital de trabajo muestran un control adecuado entre el activo y el pasivo corriente, sin embargo, se observa una disminución progresiva en el transcurso de los años, reflejando una diferencia de 2.846 dólares al término del estudio. Si esta tendencia persiste, podría representar un riesgo para la liquidez de la empresa en el futuro.

La figura 1 ilustra la evolución de los indicadores de liquidez durante el período de estudio, de acuerdo con el análisis realizado, se observa el impacto drástico

que generó la crisis sanitaria en la liquidez de esta empresa durante el período 2019-2020, a partir de dicho año la tendencia ha sido a la baja.

Figura 1

Evolución de los indicadores de liquidez de la empresa Climatekecuador Cía. Ltda.



Empresa: SPALAREF S.A.

Tabla 5

Indicadores Financieros de liquidez de la empresa Spalaref S.A.

Indicadores	Años					Promedio del período
	2019	2020	2021	2022	2023	
Liquidez Corriente	1,70	22,54	6,88	10,80	15,17	11,42
Prueba Ácida	1,59	17,24	6,38	9,72	15,08	10,00
Capital de Trabajo	101.872	66.562	143.122	158.026	207.911	135.499

Nota. Datos tomados de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2024).

La tabla 5 muestra los resultados del indicador de liquidez corriente aplicado a la empresa Spalaref S.A. Los datos evidencian que durante el período de estudio, la empresa no tuvo problemas de liquidez, alcanzando un promedio de 11,42%. Sin embargo, presenta un exceso de liquidez, lo cual podría implicar un uso inadecuado de los recursos.

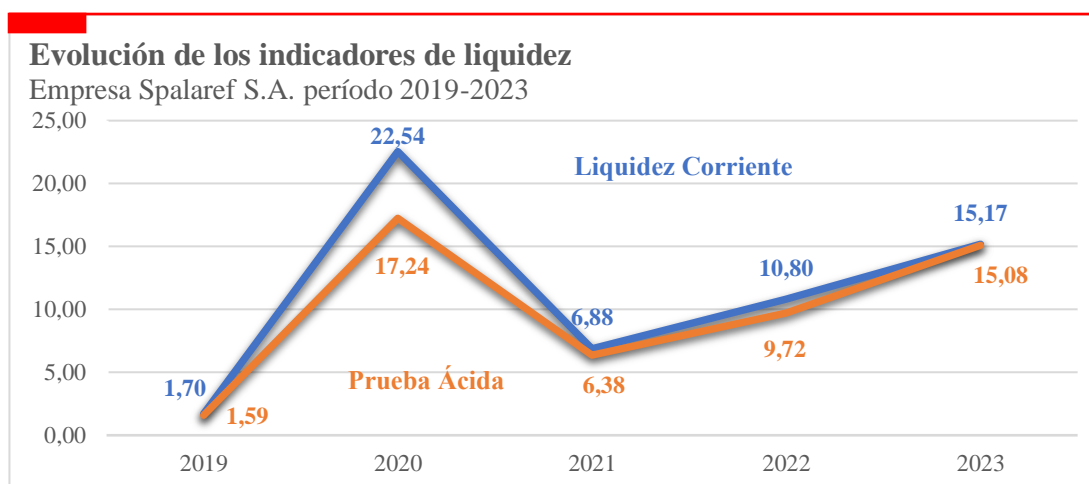
En cuanto a la prueba ácida, se consideraron los activos que pueden convertirse fácilmente en efectivo. Los resultados indican que el inventario no ejerce un gran impacto en la generación de liquidez, presentando un promedio de 10%. Esto sugiere que los activos no están circulando de manera adecuada.

En lo que respecta al capital de trabajo, se observa un resultado positivo en todos los años de estudio. Sin embargo, al analizar el período 2019-2020, se registra una notable disminución en el capital de trabajo, coincidiendo con el inicio de la pandemia Covid-19, no obstante, en los años posteriores se evidencia una mejora, lo que indica que la empresa tiene un excelente control en el manejo de sus deudas.

La figura 2 ilustra la evolución de los indicadores de liquidez de la empresa Spalaref S.A. Se observa que en el año 2020 alcanzó el punto más alto de liquidez, sin embargo, es importante destacar que durante este año su nivel de deuda a corto plazo disminuyó significativamente.

Figura 2

Evolución de los indicadores de liquidez de la empresa Spalaref S.A.



Empresa: NUSYEN S.A.

Tabla 6

Indicadores Financieros de liquidez de la empresa Nusyen S.A.

Indicadores	Años					Promedio del período
	2019	2020	2021	2022	2023	
Liquidez Corriente	0,00	15,53	15,51	17,07	3,52	10,32
Prueba Ácida	0,00	15,53	15,51	17,07	3,52	10,32
Capital de Trabajo	73.956	75.549	75.433	83.539	163.077	94.311

Nota. Datos tomados de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2024).

La tabla 6 muestra los resultados obtenidos del indicador de liquidez corriente de la empresa Nusyen S.A., evidenciando que no tienen problemas para cumplir con

sus deudas a corto plazo. Sin embargo, durante el período 2020-2022 se observa un exceso en la liquidez de la empresa. Esto podría implicar que la empresa no está gestionando de forma correcta sus recursos, privándose de oportunidades de crecimiento.

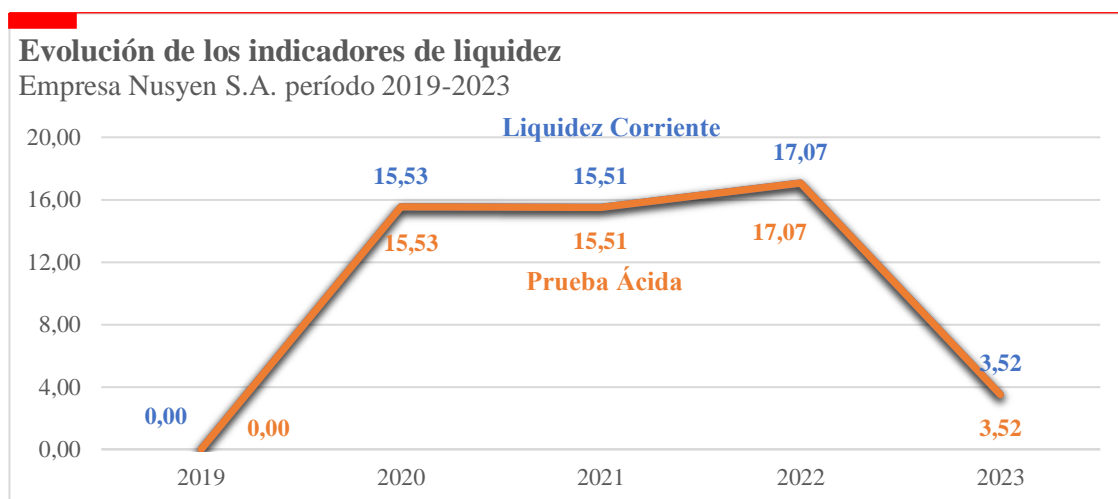
En cuanto a la prueba ácida, se debe restar el inventario al ser el activo corriente más difícil en convertirse en efectivo. De acuerdo a los estados financieros, esta empresa no refleja ningún valor en dicha cuenta, esto indica que los resultados que se obtuvieron no reflejan ninguna variación con respecto a la liquidez corriente.

En relación al capital de trabajo, la empresa opera con un promedio de 94.310,69 dólares durante el período de estudio, lo que refleja un correcto manejo de su deuda a corto plazo, debido a que este resultado refleja un valor positivo.

La figura 3 ilustra la evolución de los indicadores de liquidez, reflejando una disminución importante para el año 2023, esto podría significar que la empresa ha empezado a gestionar de mejor forma la circulación de los recursos en comparación con los años 2020 al 2022 que presentan ratios muy elevados.

Figura 3

Evolución de los indicadores de liquidez de la empresa Nusyen S.A.



Empresa: PRICEPACIFIC BUSINESS S.A.

Tabla 7

Indicadores Financieros de liquidez de la empresa Pricepacific Business S.A.

Indicadores	Años					Promedio del período
	2019	2020	2021	2022	2023	
Liquidez Corriente	36,04	1,37	1,05	1,11	1,07	8,13
Prueba Ácida	36,04	0,53	0,91	0,87	0,66	7,80
Capital de Trabajo	11.764	46.514	61.618	76.555	102.890	59.869

Nota. Datos tomados de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2024).

La tabla 7 revela que la liquidez corriente de la empresa Pricepacific Business S.A. dio como promedio 8,13% durante el período de estudio, debido a que en el año 2019 presentó un ratio muy elevado en comparación a los años posteriores, dicho cambio drástico podría ser causa del impacto de la crisis sanitaria, obligando a la empresa a recurrir a un mayor financiamiento para solventar sus actividades económicas. A pesar de las dificultades esta empresa mostró tener la capacidad para solventar con sus deudas a corto plazo.

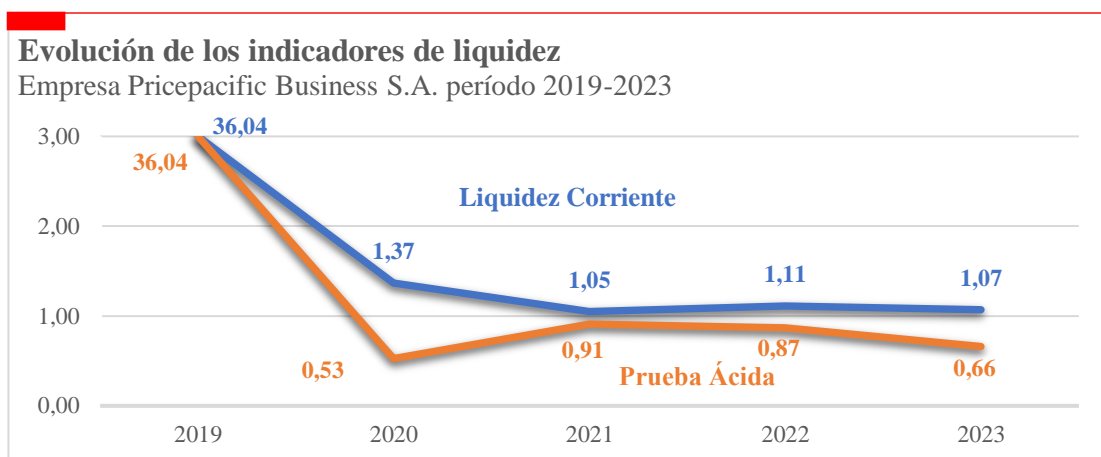
En cuanto a la prueba ácida los resultados obtenidos durante el período 2020-2023 presenta índices muy riesgosos, debido a que no superan el 1%, lo que significa que la empresa no contaría con la liquidez suficiente para solventar sus deudas a corto plazo, dependiendo en gran medida del inventario.

Con respecto al capital de trabajo, se evidencia un crecimiento durante el período de estudio, esto significa una excelente capacidad financiera, especialmente en el año 2023 donde alcanzó un capital de trabajo de 102.889,57 dólares.

La figura 4 ilustra la evolución de los indicadores de liquidez en el que se puede observar una tenencia a la baja en los dos primeros años, posiblemente por el impacto de la crisis sanitaria, mientras que en los años posteriores reflejan una tendencia muy regular, sin embargo, el índice de la prueba ácida es la más afectada debido a que presenta valores inferiores a la unidad.

Figura 4

Evolución de los indicadores de liquidez de la empresa Pricepacific Business S.A.



Empresa: PLATINIUM MIND PLATIMIND S.A.

Tabla 8

Indicadores Financieros de liquidez de la empresa Platinum Mind Platimind S.A.

Indicadores	Años					Promedio del período
	2019	2020	2021	2022	2023	
Liquidez Corriente	0,10	0,28	6,05	2,37	0,17	1,79
Prueba Ácida	0,09	0,27	6,00	2,33	0,17	1,77
Capital de Trabajo	-867.878	-246.316	125.010	41.646	-644.020.	-318.312

Nota. Datos tomados de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2024).

La tabla 8 revela que la liquidez corriente de la empresa Platinum Mind Platimind S.A. presentó un promedio de 1,79% durante el período de estudio, que podría sugerir que posee una buena liquidez, sin embargo, al analizar los resultados obtenidos se evidencia que en los años 2021 y 2022 refleja un alto nivel de liquidez a comparación con los otros años de estudio, donde se observa índices inferiores a uno, esto indica que la liquidez de esta empresa es inestable.

Así mismo, el indicador de la prueba ácida permite conocer la liquidez de la empresa sin considerar los inventarios, los resultados evidencian los mismo problemas que el indicador anterior, esto se debe a que la cuenta inventario presenta un valor

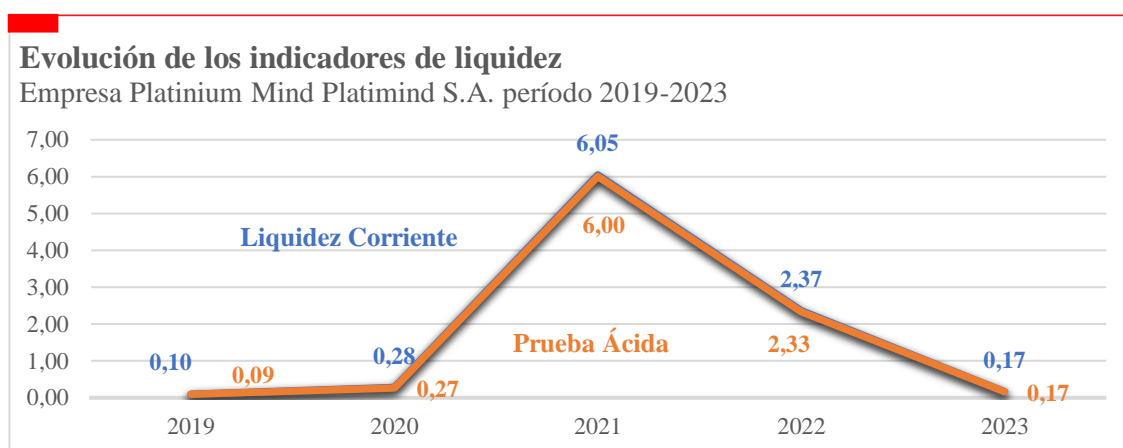
significativo, es decir, no tiene un gran impacto en la liquidez de la empresa reflejando un promedio de 1,77%.

En concordancia, a los indicadores anteriores, el capital de trabajo presenta valores negativos, cuando la empresa refleja una falta de liquidez, debido a que los pasivos corrientes superaban a los activos corrientes.

La figura 5 ilustra la evolución de los indicadores de liquidez, donde se observa que durante el período 2021-2022 presentó una excelente liquidez a comparación con los otros años de estudio, en que refleja valores inferiores a uno, esto indica que en dichos años la empresa tuvo dificultades para solventar sus obligaciones a corto plazo.

Figura 5

Evolución de los indicadores de liquidez de la empresa Platinum Mind Platimind S.A.



Empresa: AMBMONTAJE INDUST MECAN CONSTRUCTORA S.A.

Tabla 9

Indicadores Financieros de liquidez de la empresa Ambmontaje Indust Mekan Constructora S.A.

Indicadores	Años					Promedio del período
	2019	2020	2021	2022	2023	
Liquidez Corriente	4,27	6,39	3,97	3,45	8,14	5,31
Prueba Ácida	2,37	6,39	3,97	0,11	8,14	4,20
Capital de Trabajo	18.127	19.601	22.467	41.864	46.926	29.797

Nota. Datos tomados de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2024).

La tabla 9 muestra que la liquidez corriente de la empresa Ambmontaje Indust Mekan Constructora S.A. dio como promedio 5,31%, esto se debe a que presenta ratios muy elevados durante los años de estudio, lo cual indica un exceso de liquidez, debido a que el activo corriente no está circulando de forma correcta. Aunque la empresa no enfrenta dificultades para cubrir sus pasivos a corto plazo, está desaprovechando su capacidad de crecimiento en la industria.

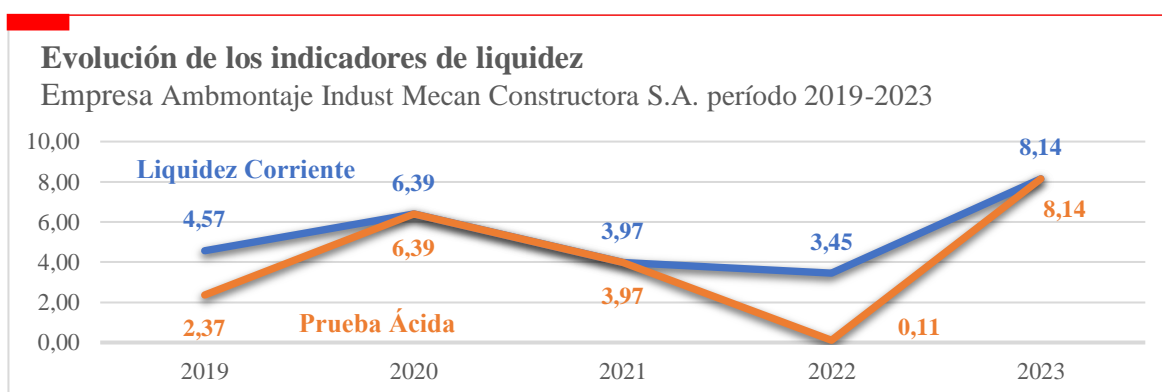
Así mismo, los resultados de la prueba ácida reflejan un exceso en la liquidez a pesar de que no se tomó en cuenta el inventario por ser el activo más difícil de circular. Sin embargo, en el año 2022 presentó un índice menor al 1%, esto indica que en dicho año tuvo inconvenientes para solventar sus deudas a corto plazo.

En lo que respecta al capital de trabajo se evidencia resultados positivos, presentando un margen más favorable en el transcurrir de los años, pasando de 18.127 dólares en el año 2019 a 46.926 dólares para el último año de estudio. Esto indica que la empresa posee un adecuado control sobre su deuda.

La figura 6 ilustra la evolución de los indicadores de liquidez, se observa que antes de la pandemia Covid.19 la empresa presentó una tendencia a la alza en su liquidez, caso contrario a los años posteriores donde refleja una disminución, esto se debe al aumento de sus obligaciones financieras, sin embargo, para el último año se evidencia una mejora. Los resultados muestran ratios superiores a uno, excepto en el año 2022 en la prueba ácida.

Figura 6

Evolución de los indicadores de liquidez de la empresa Ambmontaje Indust Mekan Constructora S.A.



Dimensión 2: Indicadores de Gestión**Empresa:** CLIMATEKECUADOR CÍA. LTDA.**Tabla 10***Indicadores Financieros de gestión de la empresa Climatekecuador Cía. Ltda.*

Indicadores	Años					Promedio del período
	2019	2020	2021	2022	2023	
Rotación de cuentas por cobrar	47,10 8 días	6,90 52 días	12,10 30 días	0,00 0 días	7,57 48 días	14,73 27 días
Rotación del activo	1,43 252 días	2,63 137 días	0,95 384 días	1,27 283 días	1,87 193 días	1,63 250 días

Nota. Datos tomados de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2024).

La tabla 10 revela la rotación de cuentas por cobrar de la empresa Climatekecuador Cía. Ltda. mostrando el tiempo que tarda en cobrar los créditos emitidos a los clientes. El año con mejor gestión fue el año 2019 donde los cobros se efectuaban en tan solo 8 días, caso contrario, al año 2020 tardándose 52 días. Se evidencia una adecuada gestión de cobro, reflejando un promedio de 14,73 veces en 27 días, lo que indica que el riesgo es bajo.

El índice de rotación del activo refleja que el año 2021 presenta un índice bajo, con una rotación de 0,94 veces en 384 días, lo que indica una gestión deficiente del activo para generar ventas, en cuanto a los otros años de estudio, se evidencia una mejora en la recuperación del activo, especialmente en el año 2020, cuando llegó a rotar 2,63 veces en 137 días. Esto sugiere que el efecto de la pandemia provocó una baja productividad en los activos de la empresa en el año 2021.

La figura 7 ilustra la evolución de los indicadores de gestión durante el período de estudio, donde el índice de rotación de cuentas por cobrar refleja una tendencia con cambios significativo en cada año, mientras que el índice de rotación del activo presenta una tendencia sin grandes cambios, alcanzando el punto más alto en su productividad en el año 2020.

Figura 7

Evolución de los indicadores de gestión de la empresa Climatekecuador Cía. Ltda.



Empresa: SPALAREF S.A.

Tabla 11

Indicadores Financieros de gestión de la empresa Spalaref S.A.

Indicadores	Años					Promedio del período
	2019	2020	2021	2022	2023	
Rotación de cuentas por cobrar	1,45 249 días	1,50 240 días	1,31 274 días	5,59 64 días	4,37 82 días	2,84 182 días
Rotación del activo	1,11 323 días	0,37 975 días	1,12 322 días	1,42 254 días	2,41 150 días	1,29 405 días

Nota. Datos tomados de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2024).

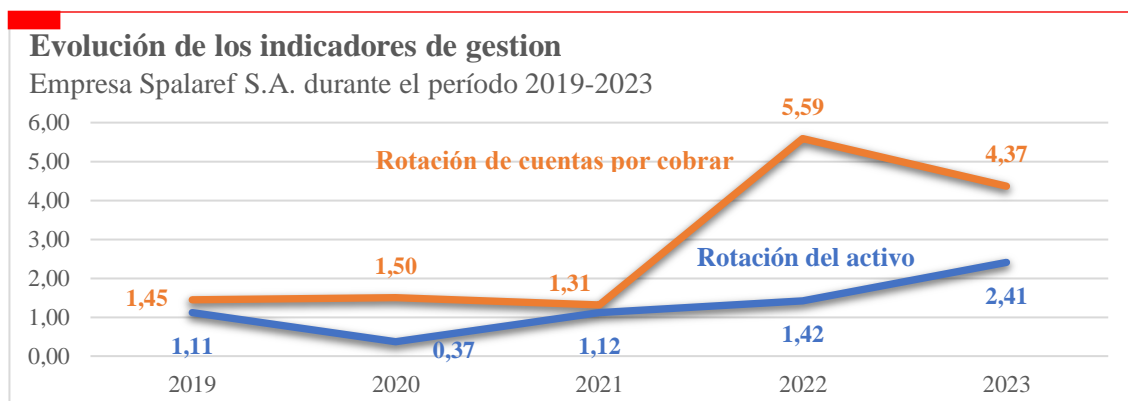
La tabla 11 revela la rotación de cuentas por cobrar de la empresa Spalaref S.A. Los resultados muestran que durante los tres primeros años, la empresa registra índices bajos, lo que implica que tarda 254 días en cobrar sus créditos. Sin embargo, en los dos últimos años se observa una mejora significativa, particularmente en el año 2022, donde se refleja una rotación de 5,59 veces en tan solo 64 días.

El índice de rotación del activo muestra que el año 2020 registró un índice bajo, con una rotación de 0,37 veces en 975 días, lo que indica una gestión deficiente de los activos para generar ventas, en comparación con los otros años analizados, se observa una mejora en la recuperación del activo, especialmente en el año 2023, cuando alcanzó una rotar de 2,41 veces en 150 días. Esta empresa presenta las misma tendencia que el ratio anterior, donde hubo una baja productividad durante los años de pandemia.

La figura 8 ilustra la evolución en los indicadores de gestión durante el período de estudio, mostrando una tendencia baja tanto en la productividad como en el cobro de los créditos en los años 2019 al 2021, en los años posteriores se evidencia una mejora en los resultados

Figura 8

Evolución de los indicadores de gestión de la empresa Spalaref S.A.



Empresa: NUSYEN S.A.

Tabla 12

Indicadores Financieros de gestión de la empresa Nusyen S.A.

Indicadores	Años					Promedio del período
	2019	2020	2021	2022	2023	
Rotación de cuentas por cobrar	0,00	3,45	1,12	7,15	27,75	7,90
	0 días	104 días	320 días	50 días	13 días	98
Rotación de activos	5,39	0,59	0,19	1,24	4,09	2,30
	67 días	615 días	1886 días	289 días	88 días	589

Nota. Datos tomados de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2024).

La tabla 12 revela la rotación de cuentas por cobrar de la empresa Nusyen S.A. Los resultados indican que durante los tres primeros años de estudio, la empresa registra índices bajos, especialmente en el año 2021, donde tardó 320 días en efectuar el cobro de los créditos. En los años posteriores, se observa una mejor gestión especialmente en el año 2023, efectuando el cobro en tan solo 13 días. Por lo tanto, los índices bajos podrían atribuirse a la crisis sanitaria, debido a que los clientes no realizaban los pago de los créditos en el tiempo oportuno.

Por otro lado, los resultados obtenidos en la rotación del activo reflejan las afectaciones surgidas a partir de la pandemia Covid-19. En el año 2019, se evidencia una excelente productividad, alcanzando una rotación de 5,39 veces en 67 días, mientras que en los dos años siguientes se observan índices muy bajos, especialmente en el año 2021, cuando la afectación fue mayor, registrando una rotación de 0,19 veces en 1886 días.

La figura 9 ilustra la evolución de los indicadores de gestión durante el período de estudio. Con respecto, a la rotación de cuentas por cobrar se evidencia una recaída en los años 2020 y 2021, mientras que, la rotación del activo presenta una tendencia a la alza, excepto en el año 2021 donde la productividad del activo disminuyó.

Figura 9

Evolución de los indicadores de gestión de la empresa Nusyen S.A.



Empresa: PRICEPACIFIC BUSINESS S.A.

Tabla 13

Indicadores Financieros de gestión de la empresa Pricepacific Business S.A.

Indicadores	Años					Promedio del período
	2019	2020	2021	2022	2023	
Rotación de cuentas por cobrar	0,00	3,27	1,77	0,74	0,46	1,25
	0 días	110 días	204 días	490 días	782 días	317 días
Rotación de activos	0,00	2,42	1,45	0,35	0,20	0,88
	0 días	149 días	249 días	1019 días	1823 días	648 días

Nota. Datos tomados de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2024).

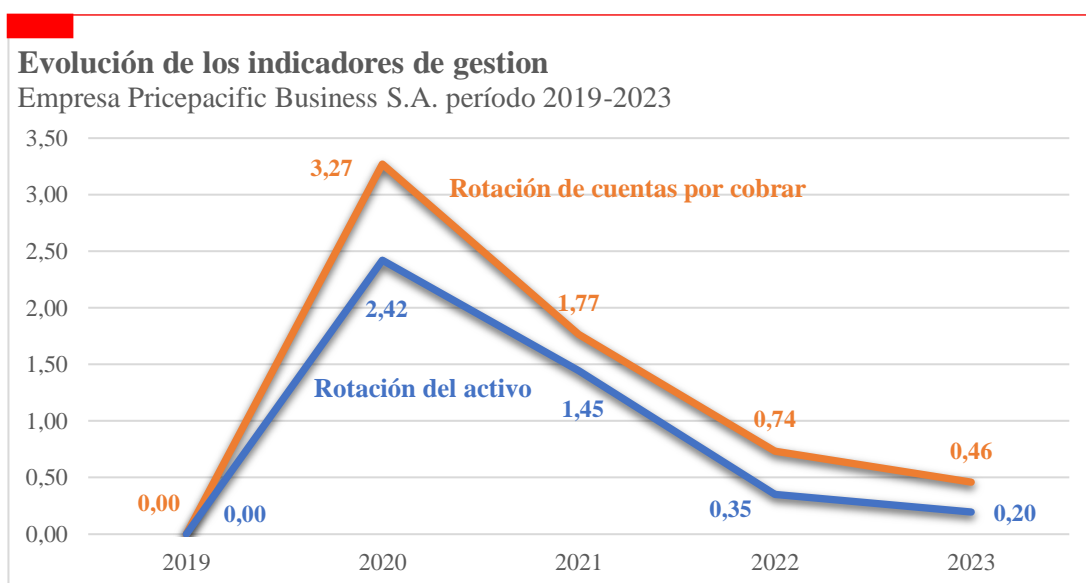
La tabla 13 revela la rotación de cuentas por cobrar de la empresa Pricepacific Business S.A. Los resultados indican que durante el período 2020-2021 presenta índices altos, con períodos relativamente cortos en el cobro de los créditos emitidos a los clientes, sin embargo, en los dos años siguientes, se observan índices bajos, especialmente en el año 2023, cuando alcanzó una rotación de 0,46 veces en 782 días. Por lo tanto, esto refleja una mala gestión en el cobro a los clientes post- pandemia.

Así mismo, la rotación del activo refleja una situación similar al ratio anterior, mostrando una mejor productividad durante el período 2020-2021 con índices relativamente altos. Sin embargo, en los años siguientes, se observan índices bajos, especialmente en el año 2023, donde los cálculos evidencian una rotación 0,20 vece en 1823 días, esto representa un mala gestión de los activos en la generación de ventas.

La figura 10 ilustra la evolución de los indicadores de gestión durante el período de estudio, destacando que el punto más alto fue en el año 2020, reflejando una buena gestión en el cobro de los crédito y en la productividad del activo. En los años posteriores, se observa una tendencia decreciente, probablemente por el impacto causado por la crisis sanitaria.

Figura 10

Evolución de los indicadores de gestión de la empresa Pricepacific Business S.A.



Empresa: PLATINIUM MIND PLATIMIND S.A.

Tabla 14

Indicadores Financieros de gestión de la empresa Platinum Mind Platimind S.A.

Indicadores	Años					Promedio del período
	2019	2020	2021	2022	2023	
Rotación de cuentas por cobrar	0,72 497 días	4,14 87 días	1,28 281 días	6,17 58 días	0,71 508 días	2,60 286 días
Rotación de activos	0,04 8166 días	0,11 3366 días	0,10 3623 días	0,08 4489 días	0,09 4102 días	0,08 4749 días

Nota. Datos tomados de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2024).

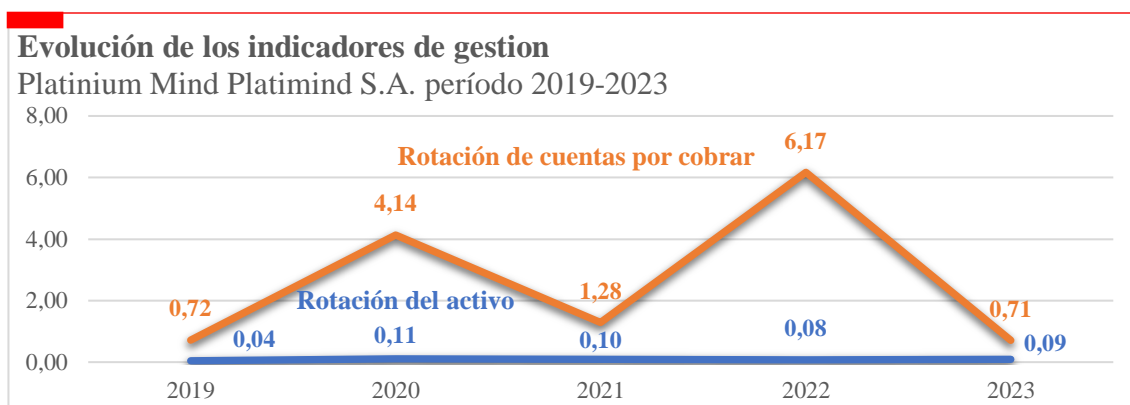
La tabla 14 revela la rotación de cuentas por cobrar de la empresa Platinum Mind Platimind S.A. Los resultados reflejan que el año con mejor gestión en el cobro de los créditos fue el 2022, con una rotación de 6,27 veces en tan solo 58 días, sin embargo, en los años 2019 y 2023 se presentan ratios bajos, lo que implica una mala gestión en los cobros. De acuerdo con estos cálculos, se puede interpretar que la empresa mejora su gestión de cobro en intervalos de dos años.

Por otro lado, el índice de rotación del activo presenta ratios muy bajos durante todos los años de estudio, especialmente en el año 2019, cuando refleja una rotación de 0,04 veces en 8166 días. Esto implica dificultades para gestionar de forma eficiente sus activos en la generación de ventas, lo que representa una baja productividad.

La figura 11 ilustra la evolución de los indicadores de gestión, se evidencia que en los años 2020 al 2022 hubo un mejor manejo en el cobro de los créditos, sin embargo, presenta cambios significativos en todos los años, mientras que, la rotación del activo refleja una tendencia muy baja durante todo el período de estudio, lo que indica que la productividad de la empresa no es la adecuada para mantener un funcionamiento correcto y eficiente.

Figura 11

Evolución de los indicadores de gestión de la empresa Platinum Mind Platimind S.A.



Empresa: AMBMONTAJE INDUST MECAN CONSTRUCTORA S.A.

Tabla 15

Indicadores Financieros de gestión de la empresa Ambmontaje Indust Mekan Constructora S.A.

Indicadores	Años					Promedio del período
	2019	2020	2021	2022	2023	
Rotación de cuentas por cobrar	6,99	4,03	9,45	4,05	1,11	5,13
	51 días	89 días	38 días	89 días	325 días	119 días
Rotación de activos	1,28	2,20	3,94	2,38	0,82	2,12
	281 días	164 días	91 días	151 días	442 días	226 días

Nota. Datos tomados de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2024).

La tabla 15 revela la rotación de cuentas por cobrar de la empresa Ambmontaje Indust Mekan Constructora S.A. Los resultados evidencian que durante el período 2019-2022 presenta ratios altos, reflejando un excelente manejo en el cobro de los créditos, especialmente el año 2021 con una rotación de 9,46 veces cada 38 días, a diferencia del año 2023 que muestra un índice bajo.

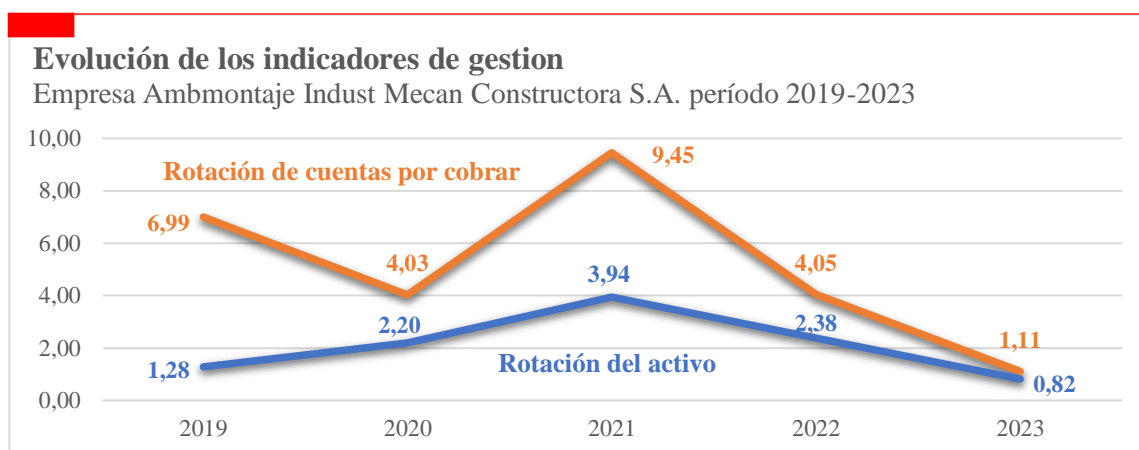
Por otro lado, los resultados del índice de rotación del activo durante los primeros cuatro años presentan índices altos, lo cual indica una excelente productividad de la empresa, especialmente en el año 2021, con una rotación de 3,94 veces cada 91 días. Sin embargo, en el año 2023 se observa un cambio drástico a la

baja llegando a reflejar un ratio de 0,82 veces cada 442 días, lo que implica que la empresa tuvo dificultades en la gestión de sus activos para generar ventas.

La figura 12 ilustra la evolución de los indicadores de gestión durante el período de estudio. Se evidencia que la gestión en el cobro de los créditos se vio afectada en el año 2020, posiblemente por las dificultades que provocó la crisis sanitaria, sin embargo, para el año 2021 refleja una mejora, que nuevamente se ve afectada en los años siguientes, con respecto a la rotación del activo, se evidencia que el año 2021 presenta el punto más alto en la productividad de la empresa.

Figura 12

Evolución de los indicadores de gestión de la empresa Ambmontaje Indust Mekan Constructora S.A.



Dimensión 3: Indicadores de Endeudamiento

Empresa: CLIMATEKECUADOR CÍA. LTDA.

Tabla 16

Indicadores Financieros de endeudamiento de la empresa Climatekecuador Cía. Ltda.

Indicadores	Años					Promedio del período
	2019	2020	2021	2022	2023	
Endeudamiento del activo	0,14	0,31	0,34	0,60	0,58	0,39
Endeudamiento Patrimonial	0,16	0,45	0,51	1,53	1,39	0,81
Apalancamiento	1,16	1,45	1,51	2,53	2,39	1,81

Nota. Datos tomados de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2024).

La tabla 16 revela que el endeudamiento del activo de la empresa Climatekecuador Cía. Ltda. presentó un promedio de 0,39 durante el período de estudio, debido a que los resultados obtenidos son inferiores a 1, lo que sugiere que los activos de la empresa están financiados en su mayoría con recursos propios. Sin embargo, en el transcurso de los años se observa una tendencia a la alza en el financiamiento, lo que indica que los activos están cada vez más comprometidos con terceros.

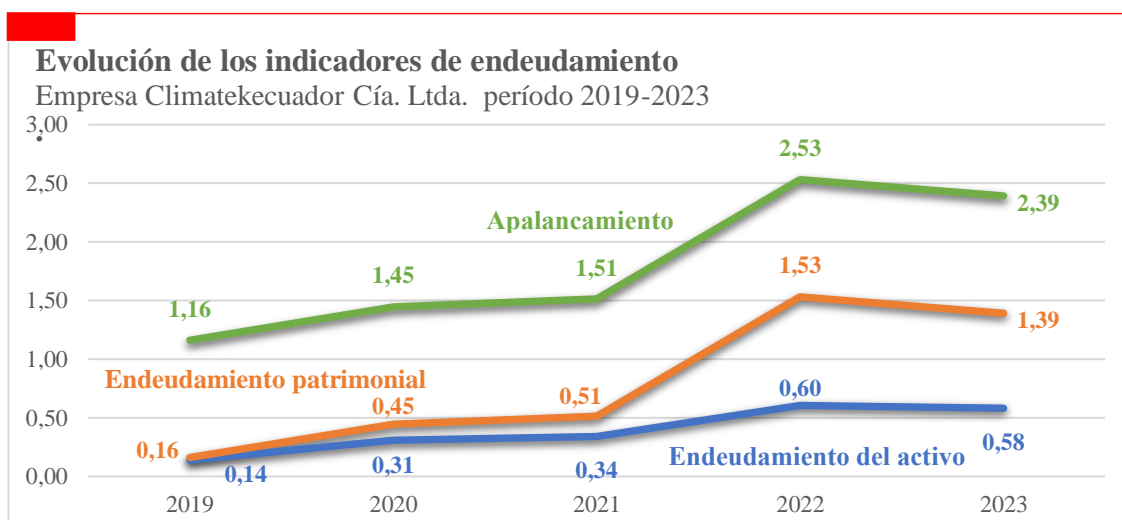
En cuanto al endeudamiento patrimonial, se evidencia que durante el período 2019-2021 la empresa presentó un endeudamiento bajo, lo que refleja una situación financiera sólida, sin embargo, para los años posteriores se observan índices más altos de endeudamiento, indicando que las deudas superaron al patrimonio. La falta de inyección de capital por parte de los accionistas provoca que la empresa recurra al financiamiento de terceros para solventar la operación del negocio.

Con respecto al apalancamiento, la empresa muestra índices superiores a 1, lo que significa que puede cubrir el patrimonio con el activo total si fuese necesario, debido a su alto nivel de liquidez y bajo nivel de endeudamiento. Especialmente en el año 2023, que presentó un índice de 2,53.

La figura 13, ilustra la evolución de los indicadores de endeudamiento, a lo largo de los años de estudio se evidencia un aumento progresivo en las obligaciones de la empresa, excepto en el año 2023 donde se observa una pequeña disminución.

Figura 13

Evolución de los indicadores de gestión de la empresa Climatekecuador Cía. Ltda.



Empresa: SPALAREF S.A.

Tabla 17

Indicadores Financieros de endeudamiento de la empresa Spalaref S.A.

Indicadores	Años					Promedio del período
	2019	2020	2021	2022	2023	
Endeudamiento del activo	0,72	0,04	0,14	0,03	0,20	0,23
Endeudamiento Patrimonial	2,58	0,04	0,16	0,09	0,24	0,62
Apalancamiento	3,58	1,04	1,16	3,13	1,24	2,03

Nota. Datos tomados de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2024).

La tabla 17 revela que el endeudamiento del activo de la empresa Spalaref S.A presenta índices bajos siendo inferiores a 1, con un promedio de 0,23 durante el período de estudio, esto indica que los activos no dependen del financiamiento externo, lo que muestra cierta estabilidad financiera. por lo tanto, la capacidad para cubrir sus deudas es buena debido a que su nivel de liquidez es muy alto.

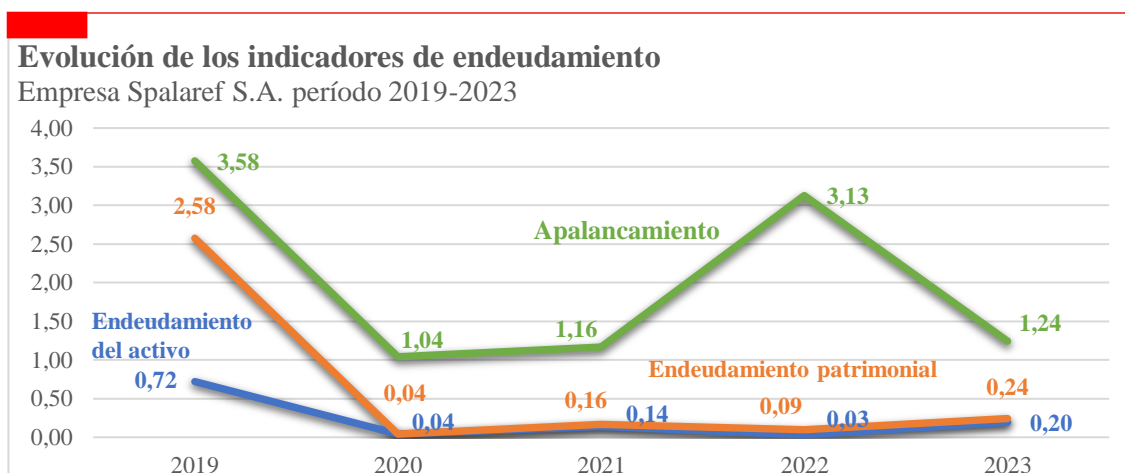
Los resultados del endeudamiento patrimonial reflejan un nivel alto para el año 2019, lo que indica que las deudas superaron al patrimonio, sin embargo, en los siguientes año se evidencia una mejora, con índices muy bajos, esto indica que la empresa podría solventar sus deudas con el patrimonio si fuera necesario.

En cuanto al apalancamiento, la empresa muestra índices superiores a 1, debido a sus altos niveles de liquidez y bajo endeudamiento, esto permite a la empresa cubrir el patrimonio con el activo total, reflejando un promedio de 2,03 durante el período 2019-2023.

La figura 14 ilustra la evolución de los indicadores de endeudamiento, mostrando que la empresa no presentó un sobreendeudamiento a pesar de la pandemia y tuvo la capacidad para solventar sus deudas con sus propios recursos, sin embargo, la liquidez de la empresa no está siendo gestionado adecuadamente, desaprovechando así las oportunidades de crecimiento.

Figura 14

Evolución de los indicadores de endeudamiento en la empresa Spalaref S.A.



Empresa: NUSYEN S.A.

Tabla 18

Indicadores Financieros de endeudamiento de la empresa Nusyén S.A.

Indicadores	Años					Promedio del período
	2019	2020	2021	2022	2023	
Endeudamiento del activo	0,00	0,31	0,31	0,25	0,15	0,20
Endeudamiento Patrimonial	0,00	0,44	0,44	0,33	0,17	0,28
Apalancamiento	1,00	1,44	1,44	1,33	1,27	1,28

Nota. Datos tomados de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2024).

La tabla 18 muestra que los resultados del endeudamiento del activo reflejan valores inferiores a 1, con un promedio de 0,20 durante el período de estudio, esto indica que el nivel de deuda es menor que el activo, por lo tanto, la empresa no depende de las instituciones financieras para llevar a cabo sus actividades económicas.

El endeudamiento patrimonial refleja niveles bajos de endeudamiento, con un promedio de 0,28 mostrando una estructura financiera sólida, sin embargo, la empresa debe aprovechar las oportunidades de crecimiento aplicando estrategias que permitan utilizar su alto nivel de liquidez mediante inversiones, haciendo uso del financiamiento de forma responsable.

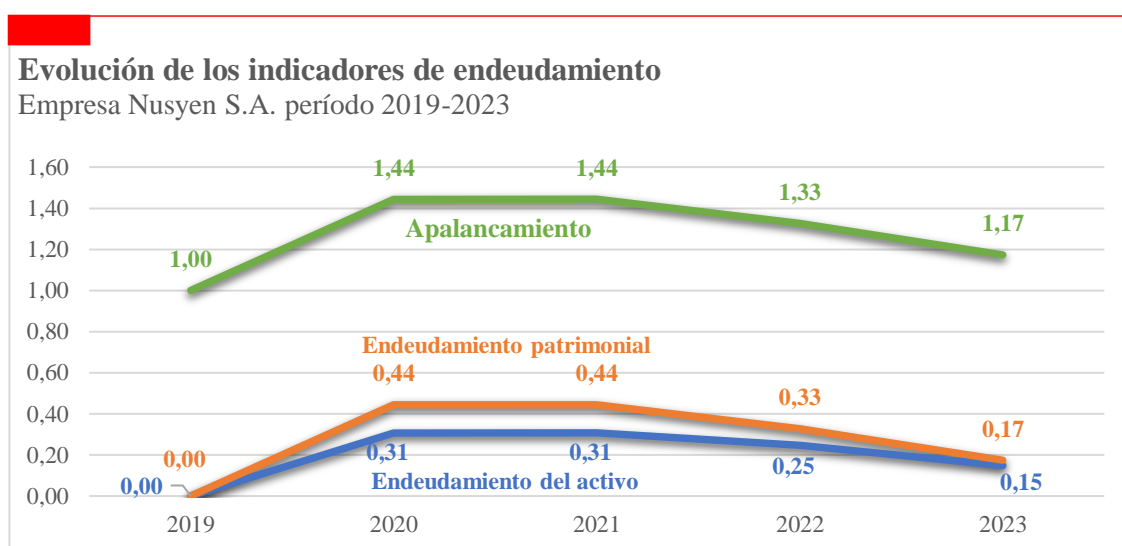
El apalancamiento refleja la dependencia que tiene la empresa con los acreedores. Los resultados muestran valores superiores a 1 en todos los años de

estudio, lo que indica que la empresa puede solventar el patrimonio con el activo, sin depender del financiamiento de terceros.

La figura 15 ilustra la evolución de los indicadores de endeudamiento durante el período de estudio. Según el análisis realizado, la empresa maneja niveles bajos de endeudamiento, sin embargo, se evidencia un leve incremento en las deudas durante el período 2020-2021 en comparación con los otros años, lo que podría ser un efecto de la crisis sanitaria.

Figura 15

Evolución de los indicadores de endeudamiento de la empresa Nusyen S.A.



Empresa: PRICEPACIFIC BUSINESS S.A.

Tabla 19

Indicadores Financieros de endeudamiento de la empresa Pricepacific Business S.A.

Indicadores	Años					Promedio del período
	2019	2020	2021	2022	2023	
Endeudamiento del activo	0,01	0,69	0,94	0,85	0,76	0,66
Endeudamiento Patrimonial	0,01	2,19	15,16	7,39	3,13	5,58
Apalancamiento	1,01	3,19	16,16	8,39	4,13	6,58

Nota. Datos tomados de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2024).

La tabla 19 muestra los resultados del índice de endeudamiento del activo, que reflejan valores que se aproximan a 1, especialmente en el año 2021, sin embargo, en

los siguientes años se evidencia una disminución en el financiamiento. Esto indica que la empresa Pricepacific Business S.A. tiene un control adecuado sobre su deuda.

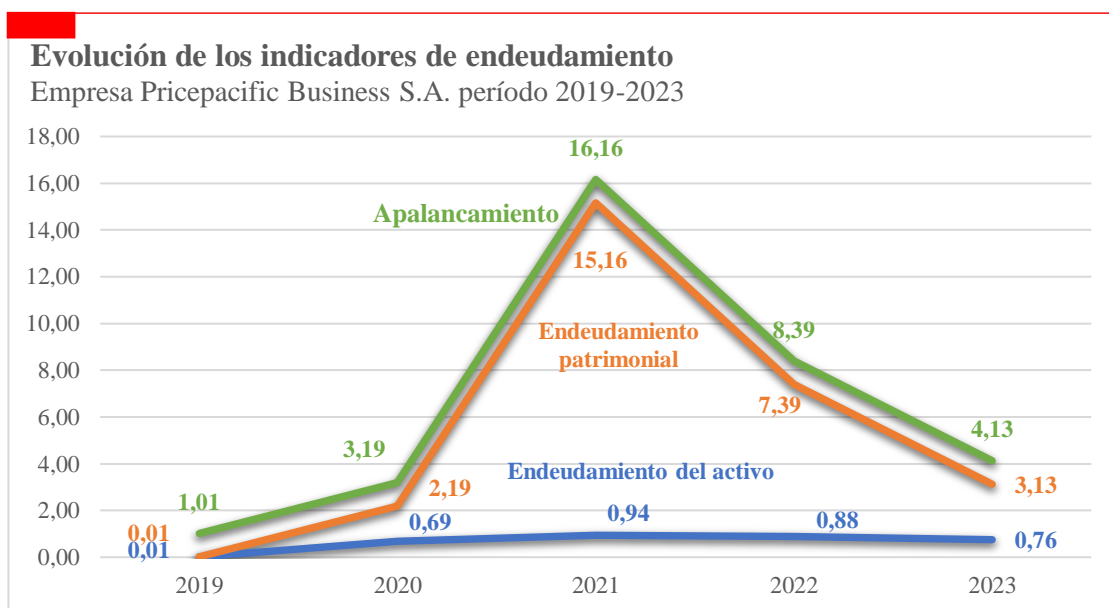
Mientras que el endeudamiento patrimonial de la empresa presenta valores muy altos, destacando el año 2021 donde alcanzó un ratio de 15,16. Esta situación surge a partir de la crisis sanitaria, esto quiere decir que la empresa tuvo que recurrir a un mayor financiamiento, superando así al patrimonio.

El apalancamiento muestra una afectación similar en el año 2021 debido a que presenta un ratio de 16,16, esto indica que el patrimonio de la empresa es inferior al total de sus activos, lo que implica que la empresa depende del financiamiento de terceros para desarrollar su actividad económica.

La figura 16 ilustra la evolución de los indicadores de endeudamiento, destacando el período 2020-2021 donde se observa un incremento importante en el financiamiento, reflejando los efectos que pudo haber ocasionado la pandemia. En los años posteriores se evidencia una disminución debido a que las condiciones económicas volvieron a la normalidad post pandemia.

Figura 16

Evolución de los indicadores de endeudamiento de la empresa Pricepacific Business S, A.



Empresa: PLATINIUM MIND PLATIMIND S.A.

Tabla 20

Indicadores Financieros de endeudamiento de la empresa Platinum Mind Platimind S.A.

Indicadores	Años					Promedio del período
	2019	2020	2021	2022	2023	
Endeudamiento del activo	1,00	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
Endeudamiento Patrimonial	321,39	136,70	132,81	81,63	67,15	147,93
Apalancamiento	322,39	137,70	132,81	82,63	68,15	148,93

Nota. Datos tomados de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2024).

La tabla 20 revela los resultados obtenidos en el endeudamiento del activo de la empresa Platinum Mind Platimind S.A. presentando un promedio de 0,99 durante el período de estudio, esto indica que la empresa puede solventar sus obligaciones con el total de los activos, sin embargo, el margen entre el pasivo total y el activo total es muy corto, lo que representa que la empresa recurre en un alto nivel de financiamiento para llevar a cabo sus actividades económicas.

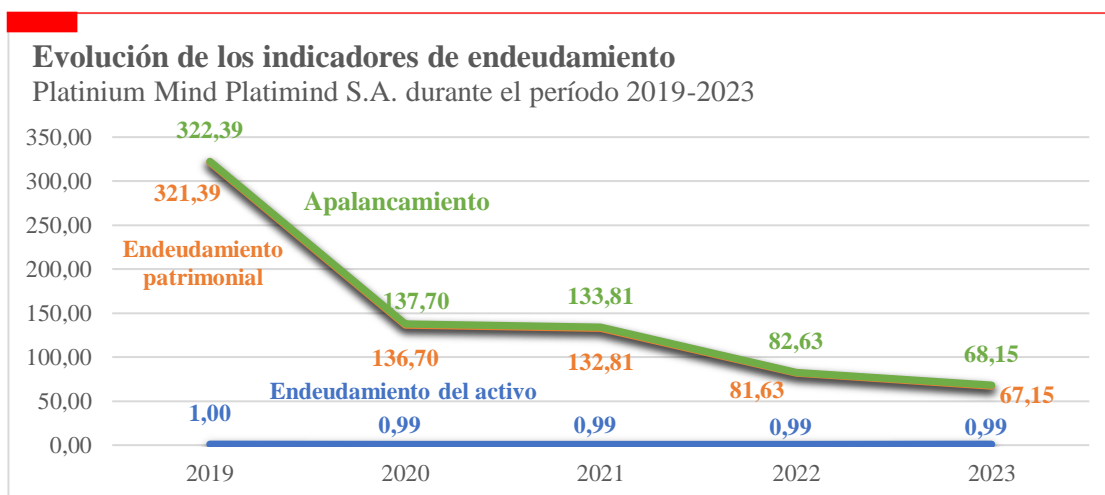
Por otro lado, los resultados del índice de endeudamiento patrimonial presentan un promedio de 147,93, esto se debe a que sus ratios reflejan valores altos durante el período de estudio. Esto indica que la empresa tiene un exceso de endeudamiento que supera considerablemente al patrimonio.

Asimismo, el apalancamiento de la empresa muestra ratios muy altos, con un promedio de 148,93. Esto se debe a que el patrimonio de la empresa es muy bajo, lo que indica que para desarrollar sus actividades económicas depende en gran medida del financiamiento de terceros.

La figura 17 ilustra la evolución de los indicadores de endeudamiento de la empresa Platinum Mind Platimind S.A. Se pudo evidenciar que la tendencia tanto del endeudamiento patrimonial como del apalancamiento refleja una disminución a lo largo de los años, sin embargo, de acuerdo con el análisis realizado, se enfatiza que la empresa posee un sobreendeudamiento.

Figura 17

Evolución de los indicadores de endeudamiento de la empresa Platinum Mind Platimind S.A.



Empresa: AMBMONTAJE INDUST MECAN CONSTRUCTORA S.A.

Tabla 21

Indicadores Financieros de endeudamiento de la empresa Ambmontaje Indust Mekan Constructora S.A.

Indicadores	Años					Promedio del período
	2019	2020	2021	2022	2023	
Endeudamiento del activo	0,22	0,16	0,25	0,29	0,12	0,21
Endeudamiento Patrimonial	0,28	0,19	0,34	0,41	0,14	0,27
Apalancamiento	1,28	1,19	1,34	1,41	1,14	1,27

Nota. Datos tomados de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2024).

La tabla 21 revela que los resultados del endeudamiento del activo muestran valores inferiores al 1, con un promedio de 0,21 durante el período de estudio, esto indica que los activos de la empresa superan a sus pasivos. Al tener un índice muy bajo, implica que la empresa no depende del financiamiento de terceros para operar en el mercado.

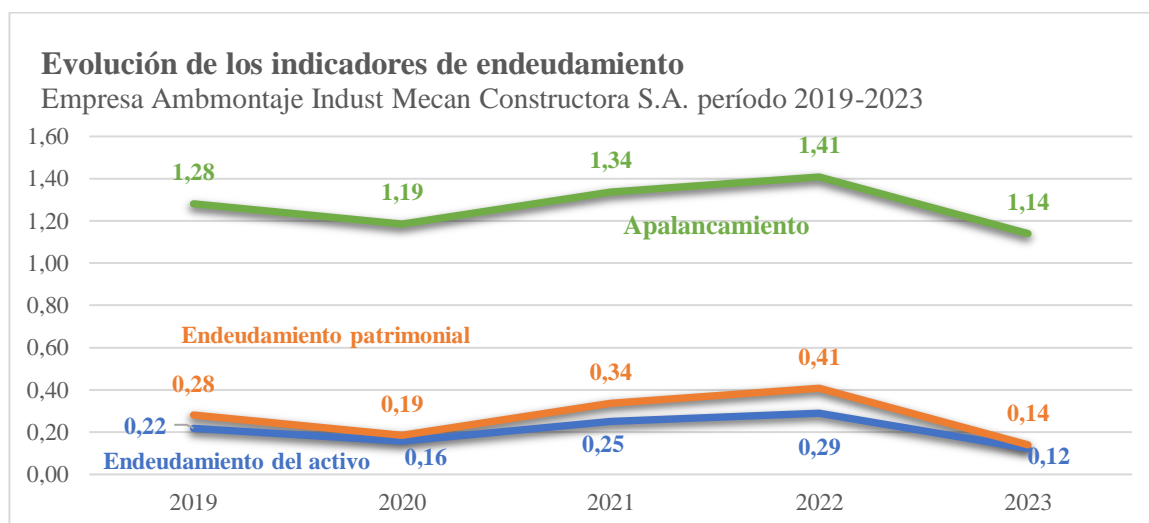
Con respecto al índice de endeudamiento patrimonial, muestra índices inferiores a 1, reflejando un promedio de 0,27 esto significa que sus pasivos no superan al patrimonio, sin embargo, al poseer índices muy bajos, indica que la empresa no está capitalizando de forma eficiente sus propios recursos.

En cuanto al apalancamiento, la empresa refleja valores superiores a 1, llegando a alcanzar un promedio de 1,27 durante el período de estudio. Esto significa que el patrimonio de la empresa puede solventarse con el activo total.

La figura 18 ilustra la evolución de los indicadores de endeudamiento aplicados a la empresa Ambmontaje Indust Mekan Constructora S.A. durante el período de estudio. Aunque no presenten cambios significativos, se puede evidenciar que el endeudamiento de la empresa tuvo un leve crecimiento durante el período 2021-2022.

Figura 18

Evolución de los indicadores de endeudamiento de la empresa Ambmontaje Indust Mekan Constructora S.A.



Dimensión 4: Indicadores de Rentabilidad

Empresa: CLIMATEKECUADOR CÍA. LTDA.

Tabla 22

Indicadores Financieros de rentabilidad de la empresa Climatekecuador Cía. Ltda.

Indicadores	Años					Promedio del período
	2019	2020	2021	2022	2023	
ROE	0,11	0,24	0,04	0,09	0,00	0,10
ROA	0,09	0,17	0,03	0,04	0,00	0,06
Margen Neto de Ventas	0,06	0,06	0,03	0,03	0,00	0,04

Nota. Datos tomados de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2024).

La tabla 22 muestra los resultados obtenidos del ROE de la empresa Climatekecuador Cía. Ltda. reflejando índices bajos en la rentabilidad del patrimonio, con un promedio de 0,10 durante el período de estudio. Según los cálculos efectuados, se puede observar que el año 2023 presentó un rendimiento nulo sobre el patrimonio, debido a que registró pérdidas leves. En conclusión, si la empresa no genera suficientes ganancias, puede afectar el interés de futuros accionista.

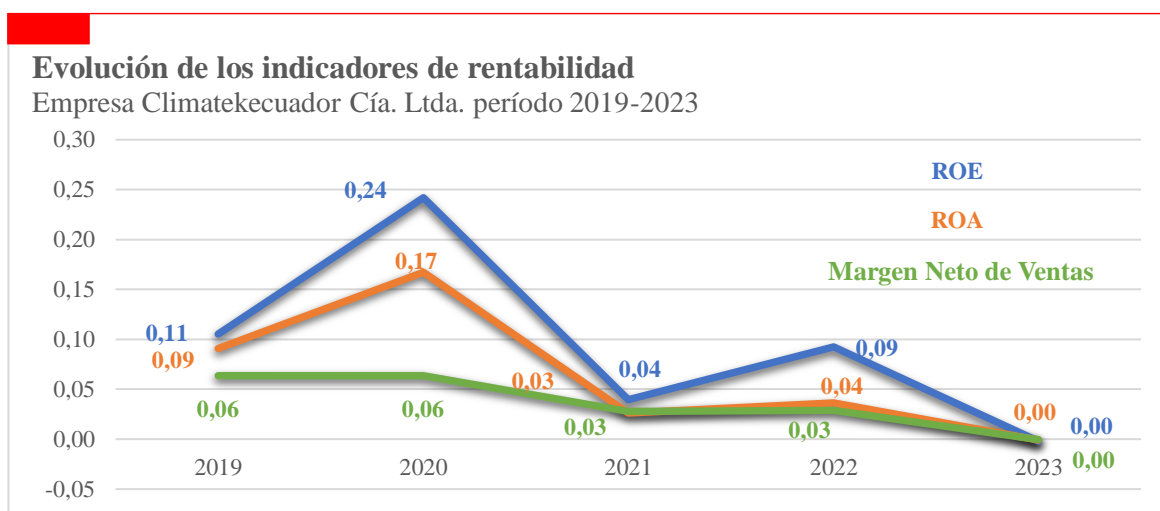
En cuanto al ROA, presenta un promedio de 0,06 durante el período de estudio, lo que refleja una rentabilidad baja. De acuerdo a los resultados obtenidos, se evidencia que las ganancias en relación con los activos han disminuido a partir de la crisis sanitaria, especialmente en el año 2023. Si esta situación persiste, podría ocasionar que la empresa quiebre.

El margen neto de ventas de la empresa también presenta una rentabilidad baja, para el año 2023, reflejó un índice nulo. Se concluye que una vez deducidos los gastos e impuesto, la ganancia neta obtenida durante el período de estudio no es adecuada para mantener una situación económica estable.

La figura 19 ilustra la evolución de los indicadores de rentabilidad, reflejando una tendencia a la baja tanto en la rentabilidad del activo como del patrimonio durante el período 2020-2021, con una leve mejora para el año 2022, sin embargo, en el último año, presenta el punto más bajo en la rentabilidad.

Figura 19

Evolución de los indicadores de rentabilidad de la empresa Climatekecuador Cía. Ltda.



Empresa: SPALAREF S.A.

Tabla 23

Indicadores Financieros de rentabilidad de la empresa Spalaref S.A.

Indicadores	Años					Promedio del período
	2019	2020	2021	2022	2023	
ROE	0,41	0,03	0,50	0,12	0,08	0,23
ROA	0,12	0,03	0,43	0,04	0,07	0,14
Margen Neto de Ventas	0,10	0,09	0,38	0,03	0,03	0,13

Nota. Datos tomados de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2024).

La tabla 23 muestra que los resultados obtenidos del ROE reflejan una rentabilidad baja en la empresa Spalaref S.A. especialmente en el año 2020 debido a la crisis sanitaria, presentando un ratio de 0,03. Esto situación indica que las utilidades que obtienen los accionistas son mínimas, lo cual podría afectar el interés de futuros inversionistas.

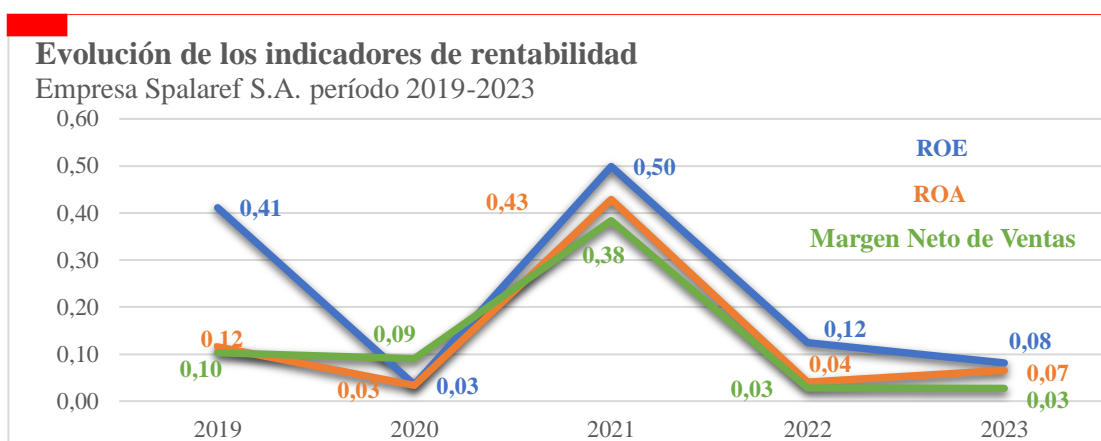
En cuanto al ROA, se evidencia índices inferiores a 1, con un promedio de 0,14 durante el período de estudio. Se concluye que la empresa no está utilizando de forma eficiente sus activos para generar un nivel adecuado en la rentabilidad.

El margen neto en venta de la entidad es bajo en relación a la utilidad neta generada durante los cinco años de estudio. Esto indica que el nivel de rentabilidad que posee la empresa no es el adecuado, a pesar de no haber registrado pérdidas.

La figura 20 ilustra la evolución de los indicadores de rentabilidad durante el período de estudio, se puede observar que el mejor año en términos de rentabilidad para la empresa fue en el 2021, a pesar de las dificultades ocasionadas por la pandemia Covid-19. En conclusión, la empresa presenta cambios significativos en la tendencia, lo que indica que la rentabilidad es inestable.

Figura 20

Evolución de los indicadores de rentabilidad de la empresa Spalaref S.A.



Empresa: NUSYEN S.A.

Tabla 24

Indicadores Financieros de rentabilidad de la empresa Nusyen S.A.

Indicadores	Años					Promedio del período
	2019	2020	2021	2022	2023	
ROE	0,59	0,00	0,00	0,07	0,55	0,24
ROA	0,59	0,00	0,00	0,05	0,47	0,22
Margen Neto de Ventas	0,11	0,00	0,00	0,04	0,11	0,05

Nota. Datos tomados de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2024).

La tabla 24 muestra los resultados obtenidos del ROE de la empresa Nusyen S.A. reflejando una rentabilidad baja, especialmente durante el período 2020-2021 donde el rendimiento sobre el capital fue atípico, registrando utilidades muy bajas e incluso pérdidas. Se concluye que estas afectaciones surgieron por la crisis sanitaria, mientras que en los años posteriores se evidencia una mejora en la utilidades de la empresa.

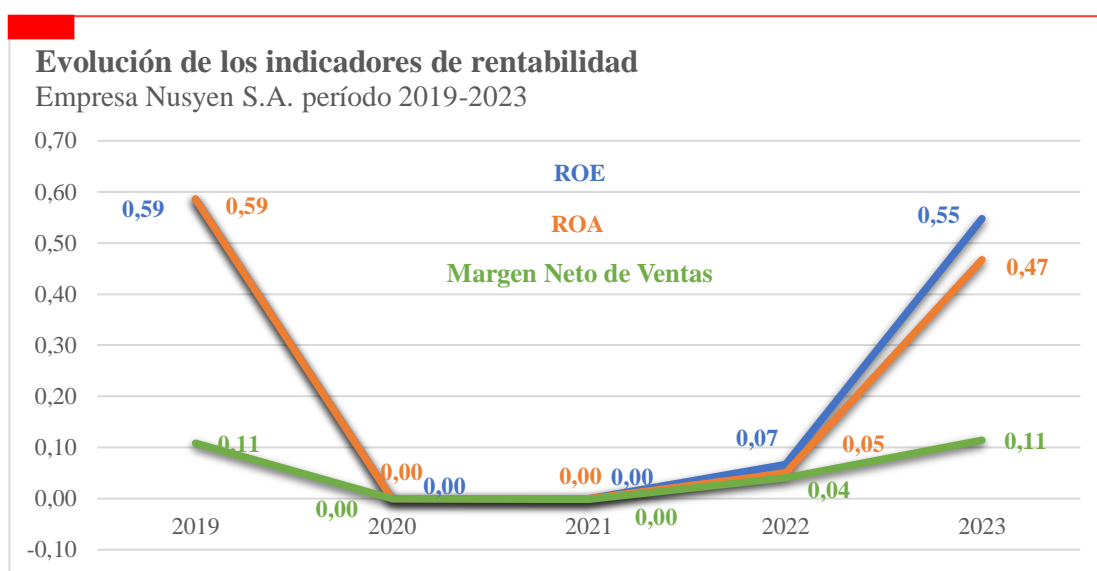
En cuanto al ROA, presenta un promedio de 0,22, lo cual indica que la empresa no está generando suficiente ganancias en relación a sus activos. De acuerdo con los resultados obtenidos, se evidencia el impacto que generó la pandemia covid-19, donde la rentabilidad de la empresa se vio afectada, sin embargo, en los dos últimos años de estudio, se observa una mejora en los beneficios obtenidos por la empresa.

El margen neto en ventas permite conocer la utilidad neta que obtuvo la empresa por las ventas realizadas, reflejando un promedio de 0,05 durante el período de estudio, lo que indica que el margen de ganancia de la empresa es muy bajo.

La figura 21 ilustra la evolución de los indicadores de rentabilidad, evidenciando los efectos que ocasionó la pandemia covid-19 durante el período 2020-2022 mostrando una recuperación en la rentabilidad en el último año de estudio.

Figura 21

Evolución de los indicadores de rentabilidad de la empresa Nusyen S.A.



Empresa: PRICEPACIFIC BUSINESS S.A.

Tabla 25

Indicadores Financieros de rentabilidad de la empresa Pricepacific Business S.A.

Indicadores	Años					Promedio del período
	2019	2020	2021	2022	2023	
ROE	0,00	0,78	0,39	0,14	0,05	0,27
ROA	0,00	0,24	0,02	0,02	0,01	0,06
Margen Neto de Ventas	0,00	0,10	0,02	0,05	0,06	0,05

Nota. Datos tomados de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2024).

La tabla 25 muestra los resultados del índice del ROE donde se evidencia una rentabilidad baja, con un promedio de 0,27. Al analizar los cálculos obtenidos, se identifica que en el año 2020 alcanzó un rendimiento aceptable sobre el patrimonio,

sin embargo, en los años posteriores se observa que la utilidad neta generada por la empresa en relación al patrimonio ha disminuido de forma progresiva. Esta situación es un problema para los accionistas debido a que reciben cada vez menos utilidades con el paso del tiempo.

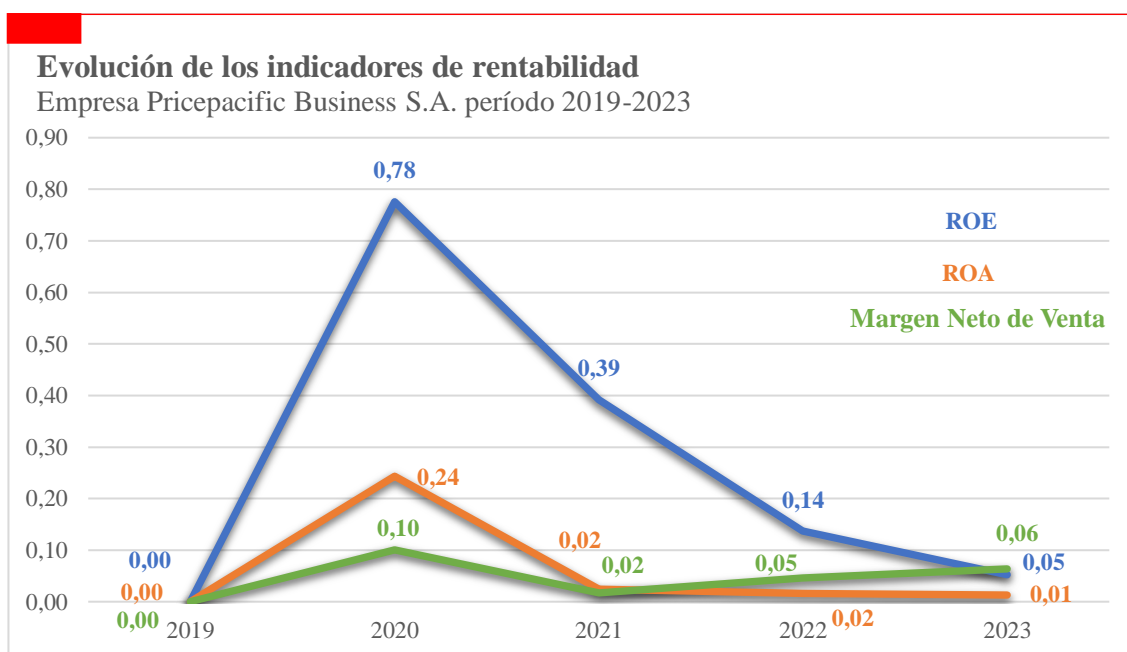
Asimismo, los resultados del ROA presentan un promedio de 0,27 durante el período de estudio. Al analizar los tres últimos años se observa que el rendimiento sobre activo es muy bajo, debido a que en dichos años las utilidades fueron mínimas. Esto indica que la empresa no está gestionando adecuadamente sus activo para alcanzar un nivel óptimo en la rentabilidad.

En cuanto al margen neto de venta, la empresa refleja un promedio 0,05 durante el período de estudio. Debido a que los costos que se incurren en la generación de las ventas son muy elevados, por lo tanto, el margen de ganancia que obtiene la empresa es muy bajo.

La figura 22 ilustra la evolución de los indicadores de rentabilidad de la empresa, donde se observa que a partir del año 2020 se evidencia una tendencia a la baja, lo que indica que la rentabilidad de esta empresa no es la adecuada para un crecimiento correcto.

Figura 22

Evolución de los indicadores de rentabilidad de la empresa Pricepacific Business S.A.



Empresa: PLATINIUM MIND PLATIMIND S.A.

Tabla 26

Indicadores Financieros de rentabilidad de la empresa Platinum Mind Platimind S.A.

Indicadores	Años					Promedio del período
	2019	2020	2021	2022	2023	
ROE	0,73	0,63	0,18	0,06	0,08	0,34
ROA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen Neto de Ventas	0,05	0,04	0,01	0,01	0,01	0,03

Nota. Datos tomados de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2024).

La tabla 26 muestra los resultados obtenidos del ROE de la empresa Platinum Mind Platimind S.A. con un promedio de 0,34 lo cual implica una rentabilidad baja. Al analizar los cálculos efectuados, se evidencia que el rendimiento sobre el patrimonio ha disminuido en el transcurso de los años. Esto indica que las utilidades para los accionistas se han visto afectado, lo cual podría ocasionar el desinterés de futuros inversionistas.

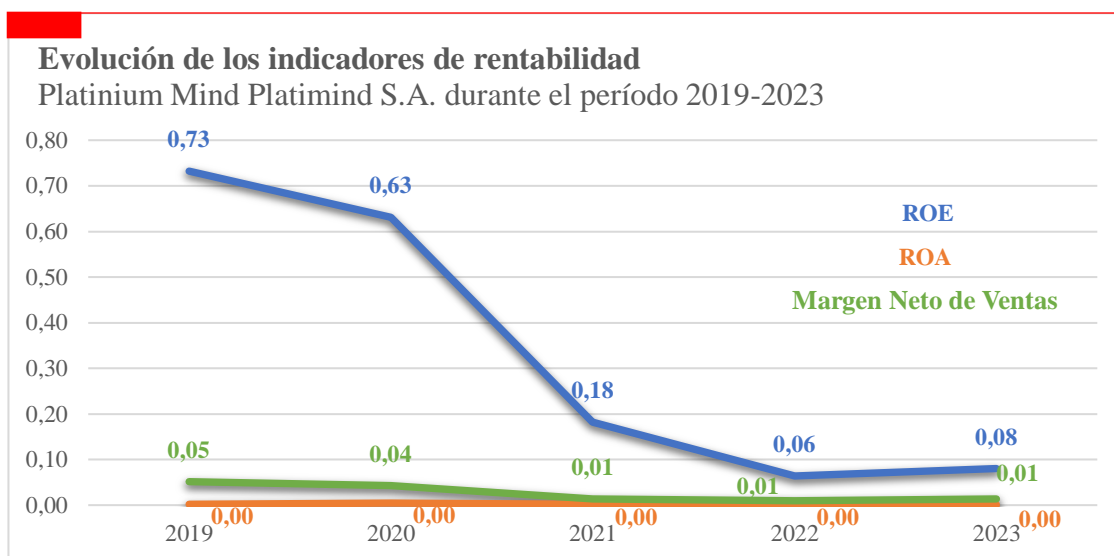
Por otro lado, el índice del ROA permite conocer que el rendimiento del activo durante el período de estudio es nulo, reflejando un promedio de 0. Esto se debe a que la empresa registra utilidades muy bajas, lo que podría ocasionar posibles problemas en el futuro si no mejoran las ganancias.

En cuanto al margen neto en venta, refleja un promedio de 0,03 durante los años de estudio, esto indica que el rendimiento económico de la empresa es muy bajo, debido a los elevados costo y gastos que incurren en la generación de las ventas, por tal motivo, es importante implementar estrategias que permita optimizar los costos con el objetivo de incrementar las utilidades.

La figura 23 ilustra la evolución de los indicadores de rentabilidad, donde la rendimiento de esta empresa ha disminuido al transcurrir de los años, especialmente en el período 2020-2021 que refleja un gran disminución en el rendimiento de la empresa. A partir de dicho año la empresa no ha logrado recuperarse de forma adecuada, posiblemente por las secuelas que ocasionó la pandemia.

Figura 23

Evolución de los indicadores de rentabilidad de la empresa Platinum Mind Platimind S.A.



Empresa: AMBMONTAJE INDUST MECAN CONSTRUCTORA S.A.

Tabla 27

Indicadores Financieros de rentabilidad de la empresa Ambmontaje Indust Mekan Constructora S.A.

Indicadores	Años					Promedio del período
	2019	2020	2021	2022	2023	
ROE	0,03	0,13	0,16	0,46	0,11	0,18
ROA	0,02	0,11	0,12	0,33	0,09	0,14
Margen Neto de Ventas	0,02	0,05	0,03	0,14	0,12	0,07

Nota. Datos tomados de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2024).

La tabla 27 muestra los resultados del ROE de la empresa Ambmontaje Indust Mekan Constructora, con un promedio de 0,18 lo que refleja una rentabilidad baja. Al analizar el período 2019-2022, se evidencia una mejora en las utilidades que percibieron los accionistas, sin embargo, para el último año de estudio existió una disminución en la rentabilidad. Esto indica que las utilidades que perciben los accionistas se vieran afectadas.

Por otro lado, el ROA permite conocer el rendimiento sobre los activo de la empresa, a pesar de presentar ratios favorables, estos son inferiores a 1, lo que indica

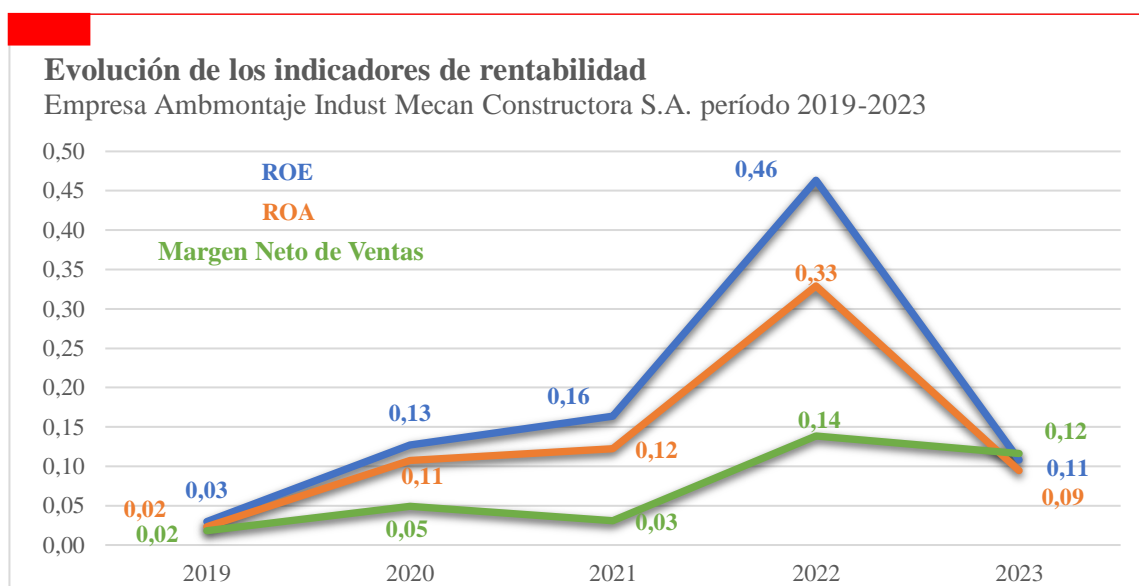
una rentabilidad baja. Durante el período 2019-2022 se observa una mejora, alcanzando un ratio de 0,33 pero en el año siguiente se evidencia una disminución. Se concluye que la empresa no está utilizando de forma eficiente sus activos para mejorar la rentabilidad.

En cuanto al margen neto de ventas, se puede observar que presenta índices inferiores a uno, alcanzando un promedio de 0,07 durante el período de estudio. Esto indica que el margen de utilidad de la empresa es muy bajo en relación con las ventas, debido a los altos costos y gastos que incurren.

La figura 24 ilustra la evolución de los indicadores de rentabilidad, lo que permite conocer que durante el período de estudio hubo cambios en el rendimiento de la empresa. De acuerdo con el análisis realizado, se evidencia que el año 2022 registró mejores ganancias en comparación con los otros años de estudio.

Figura 24

Evolución de los indicadores de rentabilidad de la empresa Ambmontaje Indust Mekan Constructora S.A.



Discusión

De acuerdo a los resultados obtenidos en el presente estudio, enfocado en los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción durante el período 2019-2023, se procedió a analizar los cuatro indicadores más relevantes, que son los de liquidez, gestión, endeudamiento y rentabilidad. Mediante la aplicación de los indicadores de liquidez, se detectó que este sector en el año 2019 mostró cierta inestabilidad, debido a que gran parte de las empresas tuvieron problemas de liquidez, mientras que en los años 2020 al 2023 no presentaron dificultades para cumplir con sus obligaciones financieras, sin embargo, se observó un exceso de liquidez, reflejando ratios superiores al 10%, lo que significa que la circulación de los activos no es óptima, lo que genera que este sector desaprovechen las oportunidades de crecimiento. El análisis de los indicadores de gestión revela la ineficiencia en el cobro de los créditos y la baja productividad de los activos que existió durante la crisis sanitaria, no obstante, en los años posteriores se evidencia una mejora. En lo que respecta al análisis de los indicadores de endeudamiento, se determina que las empresas del sector de la construcción no dependen en gran medida del financiamiento de terceros para operar en el mercado, esto se debe a que reflejan índices bajos de endeudamiento, sin embargo, se observó un ligero aumento en las deudas durante el período 2020 al 2022, se puede deducir que este sector tiene un adecuado control de sus deudas. Por último, al analizar los indicadores de rentabilidad, se establece que, a pesar de las dificultades que enfrentó este sector debido a la pandemia Covid-19 y a los altos costos asociados a las ventas, no reflejó pérdidas significativas mostrando una rentabilidad equilibrada pero baja.

En la investigación realizada por Chafloque (2022) titulado “La Gestión Financiera y su efecto en la rentabilidad de la empresa constructora Consulpro Ingenieros SRL Chiclayo, 2019-2020” se observó una deficiencia en el análisis de los indicadores financieros, lo que conlleva a una mala gestión de los recursos, esto repercute directamente en la utilidad neta, especialmente en los indicadores de ROE y ROA que muestran ratios insuficiente debido al sobreendeudamiento, la baja liquidez y rotación de activo. De acuerdo con los resultados del estudio, unas de las similitudes encontradas es que este sector presenta deficiencias en la gestión de los recursos especialmente en la rotación del activo durante el período 2020-2021, además los indicadores de ROE y ROA muestran ratios bajos. En cuanto a las diferencias

detectadas, este sector muestra un exceso de liquidez y no enfrentan problemas de sobreendeudamiento

En el estudio efectuado por Restrepo et al. (2022) titulado “Factores determinantes de la rentabilidad en la empresa constructora del Pacífico S.A. durante el período 2020-2021” expresa que la rentabilidad de las empresas constructoras en Colombia se vio afectada por la pandemia, sin embargo, al mantener un adecuado control de los costos en relación a las ventas, lograron alcanzar una rentabilidad aceptable, a pesar de ello, se vieron obligadas a recurrir a un mayor financiamiento para solventar sus actividades económicas. Al comparar los resultados con los de este estudio, se puede evidenciar cierta similitud debido a que la rentabilidad de este sector se vio afectada a partir de la crisis sanitaria alcanzando niveles bajos, además presentó un aumento en el nivel de endeudamiento durante los años 2020 al 2022, pero no llegó a reflejar un sobreendeudamiento.

Por último, destacamos a Moreta (2022) con su proyecto de investigación titulado “El endeudamiento y la rentabilidad financiera en las pequeñas y medianas empresas del sector de construcción en la provincia de Tungurahua en tiempo de Covid-19” en este estudio, se detectó que las empresas presentaron un alto nivel de endeudamiento y que su rentabilidad se vio afectada, sin embargo, dicho efecto no fue significativo durante el período 2019-2020, debido a que sus consecuencias se evidenciarán a largo plazo. La similitud que se presenta con los resultados de este estudio es que a partir de la crisis sanitaria la rentabilidad de este sector disminuyó mientras que el endeudamiento aumento de forma significativa.

Conclusiones y Recomendaciones

Conclusiones

En este estudio, se logró analizar la situación económica de las empresas más representativas del sector de la construcción, donde los resultados de los indicadores financieros permitieron conocer que existió una disminución en la gestión de los recursos y en la rentabilidad hasta el punto de reflejar leves pérdidas, estos problemas económicos surgieron a partir de la crisis sanitaria.

En primer lugar, se caracterizó los principales indicadores financieros del sector de la construcción al analizar los documentos financieros proporcionado por la Superintendencia de Compañías, se evidenció que la liquidez de las empresas

analizadas no depende en gran medida del inventario, por otro lado, a pesar de reflejar un alto nivel en los ingresos, su viabilidad es muy baja debido a los altos costos que incurren.

A medida que se calcularon los indicadores financieros, se identificó las variaciones en el desempeño financiero de este sector durante cada uno de los años de estudio, esto permitió visualizar los problemas que surgieron en la gestión de los recursos y en la rentabilidad.

Finalmente, los resultados obtenidos de los indicadores financieros de este sector muestran un exceso de liquidez durante todo el período de estudio, lo que indica que no enfrentan problemas de endeudamiento, sin embargo, la gestión de los recursos se vio afectada durante los años de la crisis sanitaria, generando un aumento en el período de cobro de los créditos y una disminución en la productividad de los activos, lo que a su vez provocó una baja rentabilidad.

Recomendaciones

Para prevenir futuros problemas económicos es fundamental efectuar el análisis de los indicadores financieros, debido a que proporciona información valiosa para mantener un control adecuado en las operaciones de las empresas, con el fin de alcanzar un equilibrio financiero que permita el crecimiento del sector de la construcción a lo largo del tiempo.

El uso de los indicadores financieros permite conocer las falencias o riesgos en áreas específicas de las empresas, por tal motivo, es primordial recurrir a fuentes confiables para prevenir errores en el análisis de los resultados, de esta manera, la información proporcionada facilitará la toma de decisiones para mitigar las debilidades financieras de manera efectiva.

Las empresas del sector de la construcción deben reconocer la importancia de los indicadores financieros para mantener una salud financiera estable, debido a que esta herramienta permite prevenir de forma oportuna futuros problemas mediante la implementación de estrategias correctivas.

Para reducir futuros riesgos, es importante implementar estrategias proactivas que ayuden a gestionar eficientemente el alto nivel de liquidez mediante inversiones o financiamiento que permitan aprovechar las oportunidades de crecimiento. Además,

es esencial establecer una política que optimice el cobro de los créditos y la productividad de los activos, por último, para aumentar la rentabilidad se deben reducir los costos con el fin de mejorar el rendimiento financiero, lo cual atraerá el interés de futuros accionistas.

Referencias

- Alfaro, L. (2021). *Análisis y comparación de indicadores financieros de sectores construcción, retail y eléctrico en período 2005-2019*. Universidad de Atacama. <https://hdl.handle.net/20.500.12740/16202>
- Amat, O. (2017). *Contabilidad y finanzas para dummies*. Centro Libres. https://proassetspdlcom.cdnstatics2.com/usuaris/libros_contenido/arxius/36/35194_Contabilidad_y_finanzas_Dummies.pdf
- Arias, M. (2019). *Finanzas para la formación del contador público: un enfoque analítico-práctico*. Editorial Pontificia Universidad Javeriana. <https://elibro.net/es/lc/upse/titulos/178112>
- Calvo, C. (2019). *Métodos de análisis y deficiencias financieras (2a. ed.)*. PACJ. <https://elibro.net/es/lc/upse/titulos/122453>
- Chafloque, M. (2022). *La gestión financiera y su efecto en la rentabilidad de la empresa constructora Consulpro Ingenieros SRL Chiclayo, 2019-2020*. Universidad César Vallejo. https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/UCVV_c2c127ac4ec5c071f93ef657947eb2e1
- Chu, M. (2023). *Finanzas Aplicadas, Teoría y Práctica (4 ed.)*. Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas (UPC). <https://elibro.net/es/lc/upse/titulos/234928>
- Congreso Nacional de Legislación y Codificación. (2023). *Ley de Compañías*. Lexis. https://portal.compraspublicas.gob.ec/sercop/wp-content/uploads/2023/04/ECLEX-PRO-MERCANTI-LEY_DE_COMPANIAS.pdf
- Congreso Nacional de Legislación y Codificación. (2008). *Constitución de la República del Ecuador*. Lexis Finder. <https://www.fao.org/faolex/results/details/en/c/LEX%02FAOC127389/>
- Congreso Nacional de Legislación y Codificación. (2021). *Ley de Régimen Tributario Interno*. Cite. <https://newsite.cite.com.ec/download/ley-de-regimen-tributario-interno/>

Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. (2019). *NIC 1: Presentación de los Estados Financieros*. IFRS Foundation.

<https://www2.deloitte.com/content/dam/Deloitte/cr/Documents/audit/documentos/niif-2019/NIC%201%20-%20Presentaci%C3%B3n%20de%20Estados%20Financieros.pdf>

Corporación Financiera Nacional. (30 de Marzo de 2023). *Ficha sectorial: Construcción*. Subgerencia de análisis de productos y servicios:

<https://www.cfn.fin.ec/wp-content/uploads/downloads/biblioteca/2023/fichas-sectoriales-1-trimestre/Ficha-Sectorial-Construccion.pdf>

Floreano, Z. (2023). *Gestión estratégica y su incidencia en rentabilidad de la empresa dedicada a la venta de materiales de construcción y ferretería “Bloque EJR” ubicada en la provincia de Santa Elena*. Universidad Tecnológica Empresarial de Guayaquil.

<http://204.199.82.243:8080/handle/123456789/1884?show=full>

Fundación Laboral de la Construcción. (17 de Mayo de 2023). *Informe sobre el sector de la construcción 2022*. observatoriodelaconstruccion.com:

<https://www.observatoriodelaconstruccion.com/informes/detalle/informe-sobre-el-sector-de-la-construccion-2022>

Garcés, C. (2019). *Indicadores financieros para la toma de decisiones en la empresa Disgarta*. Pontificia Universidad Católica del Ecuador.

<https://repositorio.pucesa.edu.ec/bitstream/123456789/2860/1/77028.pdf>

Herz, J. (2018). *Apuntes de contabilidad financiera: (3 ed.)*. Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas (UPC). <https://elibro.net/es/lc/upse/titulos/41280>

Izaguirre, J., Carhuancho, I., y Silva, D. (2020). *Finanzas para no financieros*. Universidad Internacional del Ecuador.

<https://elibro.net/es/lc/upse/titulos/136839>

Juárez, F., y Useche, A. (2023). *Administración financiera: modelos, enfoques, tendencias: (1 ed.)*. Editorial Universidad del Rosario.

<https://elibro.net/es/lc/upse/titulos/248685>

- Láinez, J. (2023). *Indicadores financieros en las empresas dedicadas a las actividades de compra-venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles de la provincia de Santa Elena, período 2018-2021*. Universidad Estatal Península de Santa Elena.
<https://repositorio.upse.edu.ec/bitstream/46000/9951/1/UPSE-TCA-2023-0090.pdf>
- Lavalle, A. (2017). *Análisis financiero*. Editorial Digital UNID.
<https://elibro.net/es/lc/upse/titulos/41183>
- Martínez, R., Guzmán, H., y Tunjano, I. (2020). *Finanzas prácticas para micro, pequeñas y medianas empresas*. Editorial Politécnico Grancolombiano.
<https://elibro.net/es/lc/upse/titulos/189508>
- Matute de la A, J. (2023). *Indicadores financieros en la industria camaronera del Ecuador, provincia de Santa Elena, período 2019 – 2021*. Universidad Estatal Península de Santa Elena.
<https://repositorio.upse.edu.ec/bitstream/46000/9478/1/UPSE-TCA-2023-0031.pdf>
- Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda. (2018). *Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo*. Imprenta Editorial Ecuador.
https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/2021/08/LOOTUGS-Correspondencias-Juridicas_oficial_8M.pdf
- Ministerio de Relaciones Laborales. (2014). *Reglamento que regula la relación laboral en el sector de la construcción*. Registro Oficial N° 216.
<https://www.cip.org.ec/attachments/article/2199/REGLAMENTO%20CONSTRUCCION%20EN%20EL%20SECTOR%20DE%20LA%20CONSTRUCCION.pdf>
- Montero, G. (2022). *Apalancamiento financiero y rentabilidad en la Constructora Edificaciones M&F Construpangua Cía. Ltda*. Universidad Técnica de Ambato. <https://repositorio.uta.edu.ec/handle/123456789/34370>
- Moreta, E. (2022). *El endeudamiento y la rentabilidad financiera en las pequeñas y medianas empresas del sector de construcción en la provincia de*

- Tungurahua en tiempo de covid-19*. Universidad Técnica de Ambato.
<http://repositorio.uta.edu.ec/handle/123456789/36476>
- Muñoz, A., y Gómez, Y. (2021). *Gestión financiera: notas de clase: (1 ed.)*. Universidad del Norte. <https://elibro.net/es/lc/upse/titulos/214565>
- Muñoz, R., Márquez, J., y Lazcano, L. (2020). *Fundamentos de contabilidad: (1 ed.)*. McGraw-Hill España. <https://elibro.net/es/lc/upse/titulos/218332>
- Parrales Escalante, S., Parrales Vidal, A., y Ibarra, O. (2020). Análisis de las razones financieras de la construcción de edificios y casas de vivienda de la ciudad de Guayaquil. *Revista científica Dominio de las Ciencias*, 6(2), 861-877.
<https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=7504255>
- Parrales, T. (2023). *Análisis del capital de trabajo en la compañía Ing. Carlos Morocho Duque CM Construcciones, cantón Salinas, año 2021*. Universidad Estatal Península de Santa Elena.
<https://repositorio.upse.edu.ec/handle/46000/9450>
- Polanco, Y., Santos, P., y Cruz, G. (2020). *Análisis financiero para la toma de decisiones*. Universidad Abierta para Adultos (UAPA).
<https://elibro.net/es/lc/upse/titulos/175882>
- Restrepo, K., Ñañez, M., y Giraldo, G. (2022). *Factores determinantes de la rentabilidad en la empresa constructora del Pacífico S.A. durante el período 2020-2021*. Fundación Universitaria Católica Lumen Gentium.
<https://repository.unicatolica.edu.co/handle/20.500.12237/2452>
- Sarmiento, G., y Hernández, S. (2021). Recesión económica e impacto en la rentabilidad de la industria de la construcción, Ecuador 2019-2020: El Covid 19, un cisne negro. *Revista de Investigación en Ciencias de la Administración Enfoques*, 5(19), 201-213.
<https://www.redalyc.org/journal/6219/621972190002/html/>
- Soriano, B., y Pinto, C. (2019). *Finanzas para no financieros (4a. ed.)*. FC Editorial.
<https://elibro.net/es/lc/upse/titulos/130253>
- Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. (14 de Noviembre de 2020). *Concepto y fórmula de los indicadores*. Supercias Sitio Web:

https://www.supercias.gob.ec/bd_supercias/descargas/ss/20111028102451.pdf

Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. (10 de Mayo de 2024). *Ranking de compañías*. Sector de construcción:

<https://appscvsmovil.supercias.gob.ec/ranking/reporte.html>

Vilches, R. (2019). *Apuntes de contabilidad básica*. El Cid Editor.

<https://elibro.net/es/lc/upse/titulos/105652>


Villegas, J. (2023). *Influencia del análisis de los indicadores financieros en la toma de decisiones en la empresa constructora Durango E.I.R.L., períodos 2019 – 2020*. Universidad Nacional Toribio Rodríguez de Mendoza de Amazonas.

<https://repositorio.untrm.edu.pe/handle/20.500.14077/3329>

Apéndice A. Matriz de Consistencia

Título	Problema	Objetivos	Variables	Dimensiones	Indicadores	Metodología
<p>Análisis de indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción en la provincia de Santa Elena, período 2019-2023</p>	<p>General: ¿Cuál ha sido el desempeño de los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción en la provincia de Santa Elena, período 2019-2023?</p> <p>Sistematización: - ¿Cuáles son los principales indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción en la provincia de Santa Elena, período 2019-2023? - ¿Cómo se calcula los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción en la provincia de Santa Elena, período 2019-2023? - ¿Cuál ha sido la evolución en los resultados obtenidos de los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción en la provincia de Santa Elena, período 2019-2023?</p>	<p>General: Analizar la situación económica a través de los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción en la provincia de Santa Elena, período 2019-2023</p> <p>Específicos: - Caracterizar los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción en la provincia de Santa Elena, período 2019-2023 - Calcular los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción en la provincia de Santa Elena, período 2019-2023 - Interpretar los resultados obtenidos de los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción en la provincia de Santa Elena, período 2019-2023.</p>	<p>Indicadores Financieros</p>	<p>Indicadores de liquidez</p> <p>Indicadores de Gestión</p> <p>Indicadores de endeudamiento</p> <p>Indicadores de Rentabilidad</p>	<p>✓ Liquidez Corriente ✓ Prueba Ácida ✓ Capital de Trabajo</p> <p>✓ Rotación de cuenta por cobrar ✓ Rotación del activo</p> <p>✓ Endeudamiento del activo ✓ Endeudamiento Patrimonial ✓ Apalancamiento</p> <p>✓ ROA ✓ ROE ✓ Margen Neto de Vetas</p>	<p>Enfoque cuantitativo</p> <p>Nivel descriptivo</p> <p>Diseño no experimental</p> <p>Carácter: longitudinal</p> <p>Métodos: Documental, analítico y deductivo</p> <p>Técnica: Análisis Documental Instrumento: Ficha Documental</p>

Apéndice B. Ficha Documental

 Universidad Estatal Península de Santa Elena Facultad de Ciencias Administrativas Carrera de Contabilidad y Auditoría													
Trabajo de titulación: "Análisis de indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción en la provincia de Santa Elena, periodo 2019-2023"													
FICHA DOCUMENTARIA PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS A LAS EMPRESAS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCION EN LA PROVINCIA DE SANTA ELENA													
Objetivo: Extraer los datos pertinentes de los estados financieros para el cálculo de las razones financieras de liquidez, gestión, endeudamiento y rentabilidad de las empresas del sector de la construcción, provincia de Santa Elena.													
Variable de estudio: Indicadores Financieros													
Dimensión	Indicadores	Fórmula	Valores extraídos de los estados financieros										Resultado
			2019		2020		2021		2022		2023		
Indicadores Financieros de Liquidez	Liquidez Corriente	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$											
	Prueba Acida	$\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Inventario}}{\text{Pasivo Corriente}}$											
		Capital de Trabajo	$\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}}{\text{Activo Corriente}}$										
Indicadores Financieros de gestión	Rotación de cuentas por cobrar	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Cuentas por cobrar}}$											
	Rotación de activos	$\frac{\text{Ventas netas}}{\text{Activo Total}}$											
Indicadores Financieros de endeudamiento	Endeudamiento del activo	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$											
		$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}}$											
	Apalancamiento	$\frac{\text{Activo Total}}{\text{Patrimonio}}$											
Indicadores Financieros de rentabilidad	ROE	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$											
	ROA	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Activo Total}}$											
	Margen Neto de Ventas	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas}}$											

Nota: la información recopilada es de uso exclusivo para la realización de la investigación académica del Bryan Mata, previo a obtener su título de, Licenciado en Contabilidad y Auditoría, título gestionado en el Instituto de la Universidad Estatal Península de Santa Elena.

Apéndice C. Cronograma de tutorías



UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA DE SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORIA
CRONOGRAMA DE TUTORÍAS DE TITULACIÓN

MODALIDAD DE TITULACIÓN: TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

		2024													
		MAR	ABR			MAY					JUN				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
No.	Actividades planificadas	25-29	01-05	08-12	15-19	22-26	29-03	06-10	13-17	20-24	27-31	03-07	10-14	17-21	FECHA
1	Introducción	X	X	X											
2	Capítulo I Marco Referencial			X	X	X	X	X							
3	Capítulo II Metodología							X	X	X	X				
4	Capítulo III Resultados y Discusión										X	X	X	X	
5	Conclusiones y Recomendaciones													X	
6	Resumen													X	
7	Certificado Anti plagio-Tutor													X	
8	Entrega de informe de culminación de tutorías, por parte de los tutores, a Dirección y al profesor Guía (con documentos de soporte)													X	Hasta el viernes 21 de junio del 2024



Firmado digitalmente por:
LILIA ESTHER VALENCIA CRUZATY

FIRMA DEL TUTOR (A)

NOMBRE: Ing. Valencia Cruzaty Lilia Esther, PhD

Bryan Mata

FIRMA DEL ESTUDIANTE

NOMBRE: Mata Suárez Bryan Ariel

Apéndice D. Empresas del sector de la construcción de la provincia de Santa Elena

No	Ruc	Nombre	Ciudad
1	2490398069001	Vrconstructorainmobiliaria S.A.S.	Salinas
2	791764831001	Climatekecuador Cía. Ltda.	Salinas
3	992705884001	Pricepacific Business S.A.	La Libertad
4	992597763001	Nusylen S.A.	La Libertad
5	991465472001	Inmobiliaria Constructora Sumi S.A. Inconsu	Santa Elena
6	992505575001	Tensor S.A.	Santa Elena
7	993191620001	Platinum Mind Platimind S.A.	Santa Elena
8	992785470001	Spalaref S.A.	Salinas
9	993031534001	Electroconstruye S.A. Servicios Profesionales de Ingeniería Civil	Santa Elena
10	993051314001	Constructservi S.A. Construcciones Electricas y Civiles Peninsulares	Salinas Santa Elena
11	2490038186001	Conselvipec Cía. Ltda.	Santa Elena
12	2490034415001	Elecsant S.A.	Santa Elena
13	992287381001	Megalife S.A.	Santa Elena
14	2490016115001	Indupetrol S.A. Constructora Y Consultora Viteri & Asociados	La Libertad Santa Elena
15	2490017278001	Asovit S.A.	Santa Elena
16	992807636001	Guidcar S.A.	Santa Elena
17	2490038895001	Massplus S.A.S.	La Libertad
18	2490397844001	Altacost S.A.S.	Santa Elena
19	992728833001	Construveco S.A.	Santa Elena
20	2490012012001	Constructora Vichconst S.A.	La Libertad
21	992599650001	Wayservi S.A.	Santa Elena
22	992769971001	Ingeotop S.A.	Santa Elena
23	993122645001	Constru Yendo Cimientos J & J Construj&J S.A.	Santa Elena
24	992804009001	Constructora Emb S.A.	Santa Elena
25	992509848001	Fentacsa S.A.	Santa Elena
26	990790124001	Constructora Arqjoovel S.A. Construcciones y Proyectos Peninsulares S.A.	Santa Elena Santa Elena
27	2490007396001	Conspropen	Santa Elena
28	2490005377001	Constructora de Vías y Caminos Convica S.A.	Santa Elena
29	2490399936001	Kmelectric S.A.S.	La Libertad
30	992465956001	Katzi S.A.	La Libertad
31	2490006101001	Abc Mantenimiento Industrial Abcmantein S.A.	La Libertad
32	2490013132001	Ambmontaje Indust Mekan Constructora S.A.	La Libertad
33	2490007329001	Magnusconstru S.A.	La Libertad
34	992526629001	Urbanizaciones y Lotizaciones S. A. Urlosa	Santa Elena
35	2490403860001	Smartcent S.A.S.	La Libertad
36	2490404311001	Macord S.A.S.	Salinas
37	2490397879001	Finco S.A.S.	Salinas
38	992241152001	Poliprint S.A.	Santa Elena

39	990278938001	Inmobiliaria San Luis del Sauce S.A.	Santa Elena
40	2490005245001	Danfel S.A.	La Libertad
41	2490404492001	Construandrade A&A S.A.S.	Santa Elena
42	2490405812001	Gvera Construcciones S.A.S.	La Libertad
43	2490005350001	Obras y Servicios de Ingenieria Obsering S.A.	Santa Elena
44	2490033869001	Feralec S.A.	Santa Elena
45	2490007078001	Soluciones y Técnicas Peninsulares De Electricidad, Soltecpensa S.A.	La Libertad
46	2490037228001	Construcciones Jll S.A.	Santa Elena
47	2490407696001	Construcciones mantenimientos Santa Elena CMSE S.A.S.	Salinas
48	2490031645001	Nesab S.A.	Santa Elena
49	2490024347001	Aqutec S.A.	Santa Elena
50	2490406681001	KDR Constructora S.A.S.	La Libertad
51	2490038925001	Construc-Pen S.A.S.	La Libertad
52	993033774001	Construcciones Ponce&Asociados S.A.	La Libertad
53	993196533001	Proyeconstrucciones Peninsulares S. A.	La Libertad
54	2490034210001	Santa Elena Constructora Peninsular Saelconpe C.A.	La Libertad
55	2490396988001	Ingcasya S.A.S.	Santa Elena
56	992710004001	Brahermesa S.A.	Santa Elena
57	992986220001	Vaabdesign S.A.	Santa Elena
58	2490007299001	Aseinwork S.A.	La Libertad
59	2490005970001	Construpeninsul S.A.	La Libertad
60	992420650001	Worldconstru S.A.	Santa Elena
61	2490000278001	Torremolina S.A.	Salinas
62	993195227001	Innovate-Construcciones S.A.	Santa Elena
63	2490006926001	Consbaloor S.A.	Santa Elena
64	2490404980001	Grizli S.A.S.	Salinas
65	2490404271001	Acmi Management S.A.S.	Santa Elena
66	2490407998001	FHB Construcciones S.A.	Salinas
67	2490035853001	Ingenieros y Constructores Salinas Inconstrusal S.A.S.	Salinas
68	2490007582001	Mantenimiento y Construcciones S.A. Macoinsa	La Libertad
69	2490403518001	Actopografía S.A.S.	Salinas
70	190409260001	Euroqhatay Construcciones Compañia Anónima	La Libertad
71	2490399588001	Constructora Salinas Constsa S.A.S.	La Libertad
72	2490030908001	Negocios Gege S.A.	Santa Elena
73	2490408021001	Construcciones del Pacifico Construpacific S.A.S.	La Libertad
74	992634162001	Seobci S.A.	La Libertad
75	2490405308001	Broka Construcciones S.A.S.	Salinas
76	2490405367001	Adga S.A.S.	Santa Elena
77	2490407815001	Cons&man S.A.S.	La Libertad
78	2490400489001	Constructora Costanera Construcost S.A.	Santa Elena

79	2490404514001	Zanabrias SAS	Santa Elena
80	2490004141001	Serinciv Cía. Ltda.	Santa Elena
81	2490038666001	Futurelandsas Sociedad por Acciones Simplificada	Santa Elena
82	992402342001	Constructora Nacional S.A. Construcnacional	La Libertad
83	992922451001	Daijoma S.A.	Santa Elena
84	992745894001	Galileo Hoteles S.A. Galsa	Salinas
85	992782153001	Empromark S.A.	Santa Elena
86	992843772001	Constructora Moreira S.A. Constmoreira	Santa Elena
87	2490407084001	Inmobitekxa S.A.S.	La Libertad
88	2490031890001	Gold G&G G&G-Gold S.A.	La Libertad
89	2490032846001	Construcciones Ivecacao S.A.	Santa Elena
90	2490034296001	Larrosa & Valverde Constructora S.A.	Santa Elena
91	2490037929001	5pm Tek S.A.	La Libertad
92	2490037473001	Constructora Grimeldez Grimecons S.A.S.	Santa Elena
93	2490399170001	Consbravo Jaramillo S.A.	La Libertad
94	2490399065001	Construcciones Vgg S.A.	Salinas
95	2490400284001	Consvil S.A.	Santa Elena
96	2490407645001	Francozzi S.A.S.	Salinas
97	2490405601001	Mareterra S.A.S.	Salinas
98	2490405421001	Aldalet S.A.S.	Salinas
99	2490038674001	Contractora&Vial&Peninsular S.A.S.	Salinas
100	2490397836001	Lizarq89 S.A.S.	La Libertad
101	2490398239001	SantaEpacifisur S.A.S.	La Libertad
102	2490405987001	Acoaletsas S.A.S.	Salinas
103	2490406312001	Altdilu S.A.S. Optima Energy Resource & Minerals, Roem	Salinas
104	2490039581001	S.A.S. B.I.C.	Santa Elena
105	2490407841001	Troya HD-CP S.A.S.	La Libertad
106	2490407221001	Kyliba S.A.S.	Santa Elena
107	2490037236001	Diseño y Construcciones JR&PE S.A.S. B.I.C.	Santa Elena
108	2490037562001	GrupoGDV S.A.S.	Salinas
109	2490406071001	Inducostruc S.A.S.	La Libertad

Apéndice E. Datos de las empresas del sector de la construcción**Nombre:** Climatekecuador Cía. Ltda.**Actividad:** Instalación de edificios y proyectos de construcción**Ubicación:** Provincia de Santa Elena, cantón Salinas, ubicado en la calle Carbo Viteri, ciudadela Alborada**Información Financiera:** La información que se muestra a continuación se sustrajo de los Estados Financieros que se encuentran en la Superintendencia de Compañías.

EMPRESA CLIMATEKECUADOR CÍA. LTDA.					
Cuentas	2019	2020	2021	2022	2023
Activo Corriente	727.625,20	575.635,64	228.970,02	847.349,52	801.441,22
Inventario	0,00	0,00	1.812,51	0,00	0,00
Cuentas por cobrar	25.000,00	361.323,59	74.726,55	0,00	395.150,86
Activo Total	824.936,24	947.636,16	963.611,02	1.749.940,53	1.601.842,49
Pasivo Corriente	46.865,31	292.737,32	131.389,36	818.256,48	798.595,01
Pasivo Total	114.321,30	292.737,32	326.878,86	1.058.468,69	931.635,93
Patrimonio	710.614,94	654.898,84	636.732,16	691.471,84	670.206,56
Utilidad Neta	74.933,57	158.425,31	25.267,65	63.815,44	-1.375,84
Ventas	1.177.529,93	2.492.063,41	903.932,04	2.224.451,33	2.991.801,25

Nombre: Nusyen S.A.**Actividad:** Construcción de obras ingeniería civil**Ubicación:** Provincia de Santa Elena, cantón La Libertad, ubicado frente a los patios de Petroecuador**Información Financiera:** La información que se muestra a continuación se sustrajo de los Estados Financieros que se encuentran en la Superintendencia de Compañías.

EMPRESA NUSYEN S.A.					
Cuentas	2019	2020	2021	2022	2023
Activo Corriente	73.956,35	80.748,82	80.632,50	88.739,13	227.896,66
Inventario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cuentas por cobrar	0,00	64.500,00	64.500,00	64.500,00	64.500,00
Activo Total	105.876,35	380.068,82	379.952,52	370.949,13	437.666,66
Pasivo Corriente	0,00	5.200,00	5.200,00	5.200,00	64.820,00
Pasivo Total	0,00	116.800,00	116.800,00	91.370,00	64.820,00
Patrimonio	105.876,35	263.268,82	263.152,52	279.579,13	372.846,66
Utilidad Neta	62.038,74	10,85	-116,30	18.558,04	204.389,53
Ventas	570.919,00	222.500,00	72.506,38	461.410,32	1.790.172,67

Nombre: Spalaref S.A.

Actividad: Obras de superficies para la construcción

Ubicación: Provincia de Santa Elena, cantón Salinas, ubicado frente al coliseo Rubira

Información Financiera: La información que se muestra a continuación se sustrajo de los Estados Financieros que se encuentran en la Superintendencia de Compañías.

EMPRESA SPALAREF S.A.					
Cuentas	2019	2020	2021	2022	2023
Activo Corriente	246.701,20	69.652,38	167.465,79	174.153,91	222.583,71
Inventario	16.326,77	16.378,89	12.242,69	17.350,66	1.360,88
Cuentas por cobrar	198.088,25	19.116,00	147.017,69	134.908,14	126.770,85
Activo Total	257.001,36	77.566,67	172.994,21	531.235,44	230.078,44
Pasivo Corriente	144.830,18	3.089,77	24.343,59	16.127,68	14.672,90
Pasivo Total	185.127,65	3.089,77	24.343,59	16.127,68	45.121,64
Patrimonio	71.873,71	74.476,90	148.650,62	169.871,51	184.956,80
Utilidad Neta	29.576,48	2.603,19	74.173,72	21.220,89	15.085,29
Ventas	286.482,07	28.640,00	193.283,30	754.035,71	553.988,51

Nombre: Pricepacific Business S.A.

Actividad: Construcción de edificaciones residenciales

Ubicación: Provincia de Santa Elena, cantón La Libertad, ubicado atrás de la vidriería

Información Financiera: La información que se muestra a continuación se sustrajo de los Estados Financieros que se encuentran en la Superintendencia de Compañías.

EMPRESA PRICEPACIFIC BUSINESS S.A.					
Cuentas	2019	2020	2021	2022	2023
Activo Corriente	12.099,24	172.139,00	1.294.416,62	772.521,02	1.516.140,16
Inventario	0,00	106.026,92	169.307,38	169.307,38	580.355,53
Cuentas por cobrar	8.531,24	135.507,79	1.076.046,18	379.609,48	799.871,90
Activo Total	23.014,82	183.054,58	1.314.108,49	790.203,33	1.864.811,87
Pasivo Corriente	335,68	125.624,69	1.232.798,43	695.966,46	1.413.250,59
Pasivo Total	335,68	125.624,69	1.232.798,43	695.966,46	1.413.250,59
Patrimonio	22.679,14	57.429,89	81.310,06	94.236,87	451.561,28
Utilidad Neta	0,00	44.552,25	31.840,23	12.926,81	23.424,41
Ventas	0,00	443.200,25	1.900.806,95	279.155,44	368.313,58

Nombre: Platnium Mind Platimind S.A.

Actividad: Limpieza de terrenos de construcción

Ubicación: Provincia de Santa Elena, cantón Santa Elena ubicado a tres calles de liceo de Francia.

Información Financiera: La información que se muestra a continuación se sustrajo de los Estados Financieros que se encuentran en la Superintendencia de Compañías.

EMPRESA PLATINIUM MIND PLATIMIND S.A.					
Cuentas	2019	2020	2021	2022	2023
Activo Corriente	92.190,86	94.854,85	149.786,78	72.093,21	128.576,83
Inventario	1.007,35	1.032,35	1.032,35	1.032,35	0,00
Cuentas por cobrar	58.629,03	28.828,70	102.713,28	11.375,05	97.144,93
Activo Total	963.056,61	1.115.610,22	1.326.276,89	874.957,80	784.102,74
Pasivo Corriente	960.069,35	341.171,28	24.777,19	30.446,79	772.596,39
Pasivo Total	960.069,35	1.107.508,22	1.316.365,34	864.368,62	772.596,39
Patrimonio	2.987,26	8.102,00	9.911,55	10.589,18	11.506,35
Utilidad Neta	2187,26	5.114,74	1.809,55	677,63	917,17
Ventas	42.456,34	119.306,36	131.787,90	70.163,16	68.815,00

Nombre: Ambmontaje Indust Mekan Constructora S.A.

Actividad: Actividades especializadas de construcción

Ubicación: Provincia de Santa Elena, cantón La Libertad, ubicado Diagonal Escuela 25 de Septiembre

Información Financiera: La información que se muestra a continuación se sustrajo de los Estados Financieros que se encuentran en la Superintendencia de Compañías.

EMPRESA AMBMONTAJE INDUST MECAN CONSTRUCTORA S.A.					
Cuentas	2019	2020	2021	2022	2023
Activo Corriente	23.203,68	23.234,23	30.023,17	58.940,08	53.493,51
Inventario	11.165,55	0,00	0,00	57.069,54	0,00
Cuentas por cobrar	4.244,00	12.659,00	12.526,00	34.600,00	39.354,19
Activo Total	23.203,68	23.234,23	30.023,17	58.940,08	53.493,51
Pasivo Corriente	5.076,93	3.633,66	7.556,26	17.076,40	6.568,00
Pasivo Total	5.076,93	3.633,66	7.556,26	17.076,40	6.568,00
Patrimonio	18.126,75	19.600,57	22.466,91	41.863,68	46.925,51
Utilidad Neta	539,35	2.495,30	3.674,79	19.396,77	5.061,83
Ventas	29.681,51	51.073,99	118.411,20	140.092,42	43.600,00