



UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA DE SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA

TEMA:

**INDICADORES FINANCIEROS DE LAS EMPRESAS DEL SECTOR DE LA
CONSTRUCCIÓN: EDIFICIOS RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES
EN LA PROVINCIA DE SANTA ELENA, PERIODO 2019-2023**

**TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR PREVIO A LA OBTENCIÓN
DEL TÍTULO DE LICENCIADO EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA**

AUTOR:

Tania Elizabeth Bedón Tejena

LA LIBERTAD – ECUADOR

2024

Aprobación del profesor tutor

En mi calidad de Profesor Tutor del trabajo de titulación, “**Indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales en la provincia de Santa Elena, periodo 2019-2023**“, elaborado por la Srta. **Tania Elizabeth Bedón Tejena**, egresada de la Carrera de Contabilidad y Auditoría , Facultad de Ciencias Administrativas de la Universidad Estatal Península de Santa Elena, previo a la obtención del título de Licenciada en Contabilidad y Auditoría, declaró que luego de haber asesorado científica y técnicamente su desarrollo y estructura final del trabajo, éste cumple y se ajusta a los estándares académicos y científicos, razón por la cual la apruebo en todas sus partes.

Atentamente



Ing. Valencia Cruzaty Lilia Esther, PhD.

Profesor tutor (a)

Autoría del trabajo

El presente Trabajo de Titulación denominado “**Indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales en la provincia de Santa Elena, periodo 2019-2023**”, constituye un requisito previo a la obtención del título de Licenciado en Administración de Empresas de la Facultad de Ciencias Administrativas de la Universidad Estatal Península de Santa Elena.

Yo, **Tania Elizabeth Bedón Tejena** con cédula de identidad número **1004594535** declaró que la investigación es absolutamente original, auténtica y los resultados y conclusiones a los que he llegado son de mi absoluta responsabilidad; el patrimonio intelectual del mismo pertenece a la Universidad Estatal Península de Santa Elena.



Bedón Tejena Tania Elizabeth

C.C. No.: 1004594535

Agradecimientos

Quiero expresar mi más sincero agradecimiento a la Universidad Estatal Península de Santa Elena, institución que me ha brindado el espacio, las herramientas y el conocimiento necesarios para mi desarrollo académico y profesional, permitiéndome alcanzar uno de los logros más importantes de mi vida.

A la Facultad de Ciencias Administrativas, Carrera de Contabilidad y Auditoría, por ofrecer una formación de excelencia y un ambiente de aprendizaje enriquecedor, donde he podido desarrollar las habilidades necesarias para contribuir al ámbito profesional.

Agradezco especialmente a mi tutora, la Ing. Lilia Valencia Cruzaty, PhD., por su guía, paciencia y dedicación a lo largo de este proceso. Su apoyo constante y conocimientos me han impulsado a seguir adelante y han sido esenciales en la realización de este trabajo.

Finalmente, expreso mi gratitud al Ing. Edgar Cañizares Cedeño, PhD., por su orientación y sus valiosos aportes como especialista en el área, que han fortalecido la calidad de esta investigación. Su colaboración ha sido fundamental para alcanzar los objetivos propuestos en este proyecto.

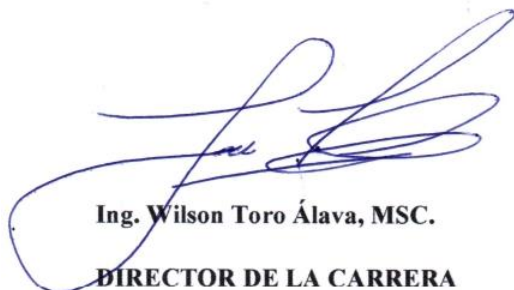
Tania Elizabeth Bedón Tejena

Dedicatoria.

A Dios, por darme la fortaleza, la fe y la sabiduría para superar cada obstáculo en este camino y por ser mi guía en cada paso que doy.

A mi familia, el pilar fundamental de mi vida, quienes me han brindado su amor y apoyo incondicional. A mi madre, Rosa Tejena, y a mi padre, Mario Bedón, por enseñarme el valor del esfuerzo y la perseverancia. A mi esposo, Abel Salcedo, por su comprensión, paciencia y aliento constante, y a mi hija, Sasha Salcedo, mi mayor inspiración y motivo para seguir adelante.


Tania Elizabeth Bedón Tejena

TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN

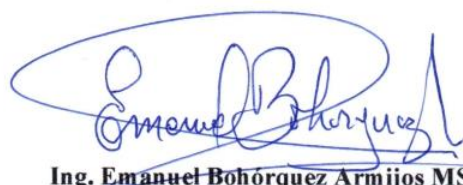
Ing. Wilson Toro Álava, MSC.
DIRECTOR DE LA CARRERA



Ing. Edgar Cañizares Cedeño PhD.
PROFESOR ESPECIALISTA



Ing. Lilia Valencia Cruzaty, PhD.
PROFESOR TUTOR



Ing. Emanuel Bohórquez Armijos MSC.
PROFESOR GUÍA DE LA UIC



Lic. Andrés Soriano Soriano

ASISTENTE ADMINISTRATIVO

Índice

Introducción	15
Planteamiento del problema	16
Formulación del problema.....	18
Sistematización del problema	18
Objetivo General	19
Objetivos Específicos.....	19
Justificación	19
Mapeo	20
Capítulo I. Marco Referencial	21
Revisión de literatura	21
Desarrollo de Teorías y Conceptos	24
Indicadores Financieros	24
Liquidez.....	25
Liquidez Corriente:	25
Prueba Acida.....	26
Capital de Trabajo	26
Endeudamiento.....	26
Endeudamiento del Activo.....	26
Endeudamiento Patrimonial	26
Apalancamiento	27
Gestión.....	27
Rotación de Cartera	27
Rotación de Activos	27
Rentabilidad	28
Rentabilidad sobre Activos (ROA)	28
Rentabilidad sobre Patrimonio (ROE)	28

Margen de Utilidad Neta	28
Fundamentos Legales	29
Capítulo II. Metodología	31
Diseño de la Investigación.....	31
Métodos de la investigación	32
Población y Muestra.....	33
Población	33
Muestra	34
Recolección y Procesamiento de los Datos	35
Recolección de Datos	35
Procesamiento de Datos	35
Capítulo III. Resultados y Discusión	36
Análisis de datos	36
Dimensión 3: Rentabilidad.....	36
Indicador 1: ROA.....	36
Indicador 2: ROE.....	39
Indicador 3: Margen de Utilidad Neta	41
Procedimiento estadístico	43
Hipótesis principal.....	45
Hipótesis secundarias	45
H⁰¹ ROA.....	45
H⁰² ROE	46
H⁰³ Margen de utilidad neta	47
Discusión.....	47
Conclusiones y recomendaciones	49
Conclusiones	49
Implicaciones teóricas.....	49

Implicaciones prácticas.....	50
Recomendaciones.....	50
Limitaciones.....	51
Recomendaciones para futuras investigaciones	51
Referencias.....	52

Índice de tablas

Tabla 1 <i>Población de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales en la provincia de Santa Elena, periodo 2019-2023</i>	33
Tabla 2 <i>Determinación de la muestra estudiada.</i>	35
Tabla 3 <i>Indicadores de Rendimiento sobre los Activos (ROA) de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales</i>	36
Tabla 4 <i>Indicadores de Rendimiento sobre el Patrimonio (ROE) de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales</i>	39
Tabla 5 <i>Indicadores de Margen de Utilidad Neta de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales.</i>	41
Tabla 6 <i>Promedio del Rendimiento sobre los Activos (ROA) de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales</i>	43
Tabla 7 <i>Promedio del Rendimiento sobre el Patrimonio (ROE) de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales</i>	44
Tabla 8 <i>Promedio del Margen de Utilidad Neta de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales</i>	44
Tabla 9 <i>Prueba t para dos muestras suponiendo varianzas iguales de Rendimiento sobre los Activos (ROA)</i>	46
Tabla 10 <i>Prueba t para dos muestras suponiendo varianzas iguales de Rendimiento sobre el Patrimonio (ROE).</i>	46
Tabla 11 <i>Prueba t para dos muestras suponiendo varianzas iguales del Margen de Utilidad Neta.</i>	47

Índice de Figura

Figura 1 <i>Evolución de los Indicadores de Rendimiento sobre los Activos (ROA) de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales.</i>	38
Figura 2 <i>Evolución de los Indicadores de Rendimiento sobre el Patrimonio (ROE) de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales.</i>	40
Figura 3 <i>Evolución de los Indicadores del Margen de Utilidad Neta de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales.</i>	42
Figura 4 <i>Promedio del Rendimiento sobre los Activos (ROA) de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales</i>	43
Figura 5 <i>Promedio del Rendimiento sobre el Patrimonio (ROE) de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales</i>	44
Figura 6 <i>Promedio del Margen de Utilidad Neta de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales</i>	45

Índice de Apéndice

Apéndice A Matriz de Consistencia	58
Apéndice B Ficha documentaria Empresa Constructora Conalba S.A	59
Apéndice C Ficha documentaria Empresa Inmobiliaria Constructora Sumi S.A. Inconsu	60
Apéndice D Ficha documentaria Empresa Poliprint S.A.....	61
Apéndice E Ficha documentaria Empresa Construcclain Cia. Ltda.....	62



Indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales en la provincia de Santa Elena, periodo 2019-2023

AUTOR:

Bedón Tejena Tania Elizabeth

TUTOR:

Ing. Valencia Cruzaty Lilia Esther, PhD.

Resumen

Esta investigación analiza los indicadores financieros de las empresas de construcción de edificios residenciales y no residenciales en la provincia de Santa Elena, durante el periodo 2019-2023, enfocándose en las dificultades que algunas enfrentan para sostener su rentabilidad. El objetivo es analizar los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción de edificios residenciales y no residenciales. Se utilizó una metodología cuantitativa de enfoque descriptivo, con un diseño no experimental y longitudinal con un proceso estadístico comparativo; los datos fueron recopilados de los estados financieros de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Los resultados revelan una considerable variación en los niveles de rentabilidad entre las empresas analizadas. El análisis estadístico mostró que no existen diferencias significativas entre las empresas de edificios residenciales y no residenciales en cuanto a sus indicadores financieros. En conclusión, los indicadores de rentabilidad resultan fundamentales para evaluar la salud financiera y eficiencia en la gestión de recursos de las empresas del sector, aportando información valiosa para la toma de decisiones estratégicas en un entorno altamente competitivo.

Palabras claves: Indicadores Financieros, Eficiencia, Rentabilidad



Financial indicators of companies in the construction sector: residential and non-residential buildings in the province of Santa Elena, period 2019-2023

AUTHOR:

Bedón Tejena Tania Elizabeth

TUTOR:

Ing. Valencia Cruzaty Lilia Esther, PhD.

Abstract

This research analyzes the financial indicators of residential and non-residential building construction companies in the province of Santa Elena, during the period 2019-2023, focusing on the difficulties that some face to sustain their profitability. The objective is to analyze the financial indicators of companies in the residential and non-residential building construction sector. A quantitative methodology with a descriptive approach was used, with a non-experimental and longitudinal design with a comparative statistical process; the data were collected from the financial statements of the Superintendency of Companies, Securities and Insurance. The results reveal a considerable variation in the profitability levels between the companies analyzed. The statistical analysis showed that there are no significant differences between residential and non-residential building companies in terms of their financial indicators. In conclusion, profitability indicators are essential to evaluate the financial health and efficiency in the management of resources of companies in the sector, providing valuable information for strategic decision-making in a highly competitive environment.

Keywords: Financial Indicators, Efficiency, Profitability.

Introducción

Los indicadores financieros resultan fundamentales en el sector empresarial por varias razones esenciales, principalmente proporcionan un análisis objetivo e imparcial del rendimiento financiero de una compañía durante un periodo determinado, lo que permite a directivos, inversiones y otros actores involucrados examinar el estado económico, detectar las fortalezas y debilidades de la compañía y tomar decisiones basadas en información y conocer las estrategias a implementar.

Los resultados obtenidos son de gran importancia ya que nos permite evaluar la salud económica y financiera estimando la rentabilidad, permitiendo medir si se está generando las suficientes ganancias e ingresos para cubrir sus gastos, también nos permite analizar la liquidez ayudando a calcular si tiene la capacidad para cumplir sus obligaciones a corto plazo, así mismo ayuda a tener el control del endeudamiento para poder comparar el desempeño con sus competidores y con el mismo implementar la toma de decisiones.

De acuerdo a Baena (2014) nos informa que el análisis financiero se caracteriza por ser un proceso que involucra la recopilación, interpretación y confrontación de datos cualitativos y cuantitativos, además de sucesos históricos y actuales vinculados con una compañía. Su meta principal consiste en ofrecer un análisis exacto de la situación actual de la empresa, lo cual facilita una toma de decisiones eficaz y basada en evidencia.

Mientras que Argüelles et al. (2018) nos indica que el análisis económico-financiero fundamentado en la estructura organizacional representa un conjunto de técnicas utilizadas para evaluar la situación presente y las perspectivas futuras de una compañía, con el objetivo de simplificar la toma de decisiones apropiadas. Este estudio permite una valoración exhaustiva de la compañía desde su interior, lo que facilita a la administración la toma de decisiones estratégicas esenciales, lo que favorece a todos los involucrados en entender la situación y el rendimiento de la empresa.

El objetivo de este trabajo de integración curricular es analizar los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción de edificios residenciales y no residenciales en la provincia de Santa Elena, periodo 2019-2023. En su desarrollo se utilizó un enfoque cuantitativo con un alcance descriptivo, un diseño no experimental además de desarrollarse longitudinalmente, fortaleciéndose con un

método analítico y una revisión documental. Dado que es un estudio de carácter secundario, se utilizó la búsqueda y recolección de informes de estados financieros adquiridos de la página de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros con la finalidad de determinar los indicadores financieros durante el periodo de estudio. Se aplicó un método estadístico para establecer si tienen una diferencia significativa entre ellos.

El análisis de los indicadores financieros revela una notable fluctuación en el rendimiento de las compañías de construcción, particularmente en lo que respecta a la rentabilidad los hallazgos indican que ciertas compañías consiguieron mantener una rentabilidad estable, debido a una adecuada administración de sus activos y recursos económicos, lo que les facilitó mejorar su habilidad para producir ganancias durante el periodo estudiado. No obstante, otras compañías experimentaron dificultades económicas, mostrando indicadores de rentabilidad bajos, lo que indica retos en su habilidad para producir beneficios adecuados y administrar sus recursos de manera eficaz. El estudio estadístico efectuado señala que no existen diferencias significativas en el comportamiento financiero entre las compañías encargadas de la edificación de edificios tanto residenciales como no residenciales.

En conclusión, los indicadores financieros especialmente los de rentabilidad como la Rentabilidad sobre Activos (ROA), Rentabilidad sobre Patrimonio (ROE) y el Margen de Utilidad Neta, son primordiales para estimar la durabilidad y efectividad de las compañías en el sector de la construcción. El estudio propuesto confirma que la rentabilidad de cada compañía se ve significativamente afectada por su comportamiento de gestionar sus activos y patrimonios de forma eficiente, sin embargo algunas empresas han alcanzado a conservar una rentabilidad estable, otras afrontan retos en el ingreso de ganancias, lo que restringe su progreso y equilibrio a largo plazo, los resultados destacan la influencia de aplicar contabilidad sólida y la reducción de errores en los indicadores financieros para asegurar una calidad continua en un cambio constante y de alta competencia

Planteamiento del problema

La problemática que presenta el sector de la construcción de edificios residenciales y no residenciales crece a partir de la elevada morosidad en la cartera inmobiliaria, esto sucede cuando los créditos otorgados para proyectos inmobiliarios

no se reembolsan a tiempo por causa de los atrasos en las cuotas o incumplimientos de los clientes. El Banco de México (2020) nos presenta que como consecuencia de la alta morosidad disminuye el ROE y el ROA, al aumentar la morosidad la entidad debe destinar más recursos o provisiones para cubrir posibles pérdidas, esto afecta negativamente la eficiencia en el uso de sus activos y patrimonios reflejando indicadores financieros bajos lo que genera una menor rentabilidad y eficiencia en la gestión de recursos.

En España la Fundación Laboral de la construcción (2023) manifiesta que el incremento en los precios de materiales de construcción como el acero y el cemento, junto con el alza en los salarios, ha generado un aumento general en los costos de sector, también enfrenta una falta de trabajadores jóvenes capacitados, lo que ha afectado la productividad generando así la reducción de la rentabilidad de los proyectos y las licencias de construcción.

Mientras que en el Centro de Estudios Económicos (2024) nos comenta que el encarecimiento del crédito hipotecario en Colombia ha disuadido la compra de vivienda, afectando la demanda y las ventas en el sector residencial, afectando el ritmo de las ventas de las viviendas, especialmente en los segmentos de ingresos bajos, lo que también ha impactado los indicadores financieros relacionados con las ventas y el financiamiento del sector.

De acuerdo a la información que proporciona Pacific Credit Rating (2023) la cartera de crédito para la construcción ha experimentado fluctuaciones, con una concentración importante en las provincias de Pichincha y Guayas, a nivel nacional la cartera bruta del sector alcanzó los USD 930 millones en el 2022, este sector representa un porcentaje relevante del PIB, aunque ha visto una desaceleración debido a factores como el aumento de costos de insumos y la contratación en la demanda de nuevas edificaciones.

Según el Banco Central del Ecuador (2023) se proyecta que el sector crezca un 3.5% en términos reales, alcanzando un valor nominal de USD 11,331 millones, este crecimiento está impulsado por inversiones en infraestructuras y vivienda, posicionándose como uno de los sectores más dinámicos de la economía ecuatoriana para ese año, se observa una mejora en la cartera, estos factores han afectado la rentabilidad, aunque las proyecciones siguen siendo positivas

En la provincia de Santa Elena el sector de la construcción de edificios residenciales y no residenciales la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2024) da como resultado el ranking que se registraron 50 compañías activas en el año 2019 generando 6,23 millones de dólares en ingresos, mientras que en el año 2020, sumaron 3 empresas alcanzando los 5,42 millones de dólares considerando que debido a la pandemia algunas disminuyeron las ventas, durante el año 2021 aumentaron 18 entidades lo que reflejó un aumento en los ingresos alcanzando los 10,90 millones de dólares, posteriormente en el año 2022 con la culminación de la pandemia este lapso se estima prudencial, sin embargo con el aumento de 22 compañías el ingreso aumentó a 14,92 millones de dólares, finalmente en el año 2023 existen alrededor de 103 negocios dedicadas a la construcción de edificios residenciales y no residenciales, cabe mencionar que no todas han presentado su documentación pertinente, por lo que sus ingresos son de 22,57 millones de dólares.

Este trabajo de investigación está enfocado en analizar los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción de edificios residenciales y no residenciales en la provincia de Santa Elena, donde se realizarán los respectivos cálculos en las empresas mencionadas con el propósito de analizar los resultados y adquirir una comprensión más profunda de la situación económica y la realidad empresarial.

Formulación del problema

¿Cuál ha sido el desarrollo de los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción de edificios residenciales y no residenciales en la provincia de Santa Elena, periodo 2019-2023?

Sistematización del problema

- ¿Cuál es la importancia de los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción de edificios residenciales y no residenciales, periodo 2019-2023?
- ¿Cuáles son las variaciones de los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción de edificios residenciales y no residenciales en la provincia de Santa Elena, periodo 2019-2023?
- ¿Cómo interpretar los resultados obtenidos de los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción de edificios

residenciales y no residenciales en la provincia de Santa Elena, periodo 2019-2023?

Objetivo General

Analizar los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción de edificios residenciales y no residenciales en la provincia de Santa Elena periodo 2019-2023.

Objetivos Específicos

- Identificar la importancia de los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción de edificios residenciales y no residenciales, periodo 2019-2023
- Calcular los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción de edificios residenciales y no residenciales en la provincia de Santa Elena, periodo 2019-2023
- Interpretar los resultados obtenidos de los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción de edificios residenciales y no residenciales en la provincia de Santa Elena, periodo 2019-2023

Justificación

En cuanto a la justificación teórica de este presente trabajo de integración curricular, se tomó información de diferentes tipos de documentos como artículos científicos, tesis y libros de autores a nivel macro, meso y micro, donde se escogió de forma adecuada los fragmentos más importantes para un mayor conocimiento, de la definición y comprensión de la variable del estudio. Cabe destacar que la contribución de estos documentos es dar un mayor conocimiento de los indicadores financieros y con ello los resultados obtenidos podrían facilitar los futuros análisis permitiendo brindar información de una manera eficaz y eficiente.

Además, la justificación práctica se calculará los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales en la provincia de Santa Elena, realizando cada ratio financiera con la finalidad de brindar un trabajo comparativo, utilizando los estados financieros de las empresas seleccionadas y así también llevar a cabo el proceso estadístico T-Student, para determinar el desempeño económico de este sector son estadísticamente diferentes entre sí.

Mapeo

El presente trabajo de integración curricular se organiza de la siguiente manera:

En el Capítulo I, se presenta el Marco Referencial, donde se realiza una revisión de literatura, utilizando tesis y artículos científicos para desarrollar teorías y conceptos sobre la variable de estudio. Además, se emplearon libros como fuente para describir las dimensiones e indicadores de dicha variable. Por último, se abordan los fundamentos legales correspondientes.

En el Capítulo II, se detalla la Metodología, explicando el enfoque, nivel, diseño, carácter y métodos de la investigación. Asimismo, se utilizó un muestreo no probabilístico. También se describe la técnica de recolección de datos, utilizando la ficha documental como instrumento.

En el Capítulo III, se realizó el análisis de los datos. Para esto, se procesó la información financiera aplicando las fórmulas de los indicadores en Excel, lo que permitió obtener los resultados del estudio. Luego, se llevó a cabo la discusión de los resultados, comparándolos con la literatura revisada. Finalmente, se presentan las conclusiones junto con sus recomendaciones, así como las referencias y apéndices correspondientes.

Capítulo I. Marco Referencial

Revisión de literatura

El trabajo de investigación realizado por Alfaro (2021), denominado “Análisis y comparación de indicadores financieros de sectores construcción, retail y eléctrico en periodo 2005-2019”, presentan como problemática que existe poca información financiera sistematizada sobre estos sectores, lo que dificulta la toma de decisiones para inversionistas, quienes necesitan conocer indicadores como rentabilidad, liquidez, riesgo y endeudamiento antes de invertir, por lo que su objetivo principal es analizar y comparar los indicadores financieros de estos tres sectores, facilitando así la comprensión de su situación económica, en cuanto a su metodología planteada tiene un estudio de tipo cuantitativo y utiliza un diseño no experimental con alcance descriptivo donde se recopilaron datos financieros de empresas representativas de cada sector, obtenidos de la Superintendencia de Valores y Seguros. Luego, se aplicaron análisis estadísticos como correlación y ANOVA para comparar los indicadores de rentabilidad, riesgo, endeudamiento y liquidez entre los sectores, en cuanto a sus resultados obtenidos tiene que los sectores no presentan los mismos niveles de rentabilidad, riesgo ni endeudamiento. Se encontró que en el sector construcción, a mayor rentabilidad, mayor riesgo, pero en los otros sectores no hay una relación directa. Además, en construcción, una mayor rentabilidad está asociada a un menor endeudamiento, lo cual tampoco se observa en los otros sectores.

Por otro lado, González et al. (2012) en su trabajo de titulación “Análisis de estados financieros para la mejor toma de decisiones”, aborda la problemática que las empresas del sector construcción enfrentan problemas para tomar decisiones financieras acertadas debido a la falta de análisis exhaustivo de sus estados financieros, mientras que su objetivo es proporcionar una guía detallada para analizar los estados financieros y mejorar la toma de decisiones estratégicas, su contexto metodológico fue la aplicación de diversos métodos de análisis financiero, como análisis horizontal y vertical, porcentajes integrales, razones simples, y estándar, para obtener una visión clara de la situación financiera de las empresas, finalmente el estudio permitió detectar debilidades en las empresas, proporcionando las herramientas necesarias para que los directivos puedan tomar decisiones más informadas y estratégicas.

El trabajo de titulación denominado “Análisis financiero de empresas de construcción de Bogotá frente a la coyuntura sectorial”, cuya evaluación corresponde a Rojas y Espinel, realizado en Bogotá - Colombia en el año (2019) reveló una problemática derivada de la desaceleración del sector de la construcción en Colombia el objetivo fue estudiar el comportamiento financiero de las grandes empresas del sector y compararlo con la tendencia general la metodología se basó en el análisis de indicadores financieros de rentabilidad, liquidez y apalancamiento a partir de los estados financieros reportados por las principales empresas del sector mientras que los resultados evidenciaron una tendencia decreciente en los márgenes de rentabilidad y operacionales, así como en la liquidez, lo que reflejó un aumento de los costos de venta y una menor optimización de los ingresos. En conclusión, la coyuntura económica y la caída en las ventas, especialmente en el segmento de vivienda No VIS, afectaron negativamente el desempeño financiero de las empresas constructoras en Bogotá durante este periodo.

En la tesis de Pérez Rebeca que aborda el tema de “Análisis e interpretación financiera a los indicadores de liquidez, gestión, endeudamiento y rentabilidad de una empresa constructora” realizada en el año (2016) el cual muestra como problemática de la falta de evaluación y análisis financiero en la empresa constructora D.G.L. Cía. Ltda., lo que ha resultado en un desconocimiento de su situación económica y financiera, afectando su crecimiento y rentabilidad. Su objetivo fue analizar e interpretar los indicadores financieros de liquidez, gestión, endeudamiento y rentabilidad de la empresa. La metodología incluyó una investigación descriptiva y exploratoria, con enfoque cualitativo y cuantitativo, utilizando entrevistas estructuradas y análisis de los estados financieros de 2014 y 2015. Los resultados mostraron que la empresa tiene problemas de liquidez, con ventas a crédito que no se cobran puntualmente, y un aumento en los pasivos.

La tesis desarrollada en Ambato por Yánez Pablo (2023) titulado “ El desempeño financiero y sostenibilidad económica de las empresas de construcción de la provincia de Tungurahua” analiza la problemática principal la caída en los indicadores de rentabilidad, tales como el ROE y el ROA, en parte debido a la incertidumbre económica derivada de factores externos y la pandemia, el objetivo del estudio fue evaluar el impacto del desempeño financiero sobre la sostenibilidad económica de las empresas, utilizando una metodología basada en un análisis

econométrico y estadístico de los principales indicadores financieros sus resultados mostraron una disminución significativa en el retorno sobre los activos (ROA) en 2020 respecto al 2019, afectando directamente la rentabilidad de las empresas.

En el estudio sobre la “Evaluación de indicadores financieros de liquidez, endeudamiento, rentabilidad en constructoras de Samborondón, periodo 2019-2022” elaborado por Camchong y Román (2023) se evalúa el impacto de la pandemia de COVID-19 en los indicadores financieros de liquidez, endeudamiento y rentabilidad de las constructoras en Samborondón, afectando su desempeño económico durante 2019-2022 teniendo como objetivo evaluar esos indicadores antes, durante y después de la pandemia para identificar tendencias y efectos en cuanto a su metodología utilizó un enfoque mixto (cuantitativo y cualitativo), recolectando datos históricos y realizando entrevistas a expertos del sector dando como resultado que la liquidez disminuyó durante la pandemia, con un aumento del endeudamiento para mantener operaciones y una afectación negativa en la rentabilidad. Sin embargo, en 2022 las empresas mostraron una recuperación moderada.

También el trabajo de integración curricular de Mata (2024) con el tema “Análisis de indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción en la provincia de Santa Elena, periodo 2019-2023” tiene como problemática cómo las empresas del sector de la construcción en la provincia de Santa Elena se vieron afectadas por la crisis económica generada por la pandemia de COVID-19, con impactos en su liquidez, gestión, endeudamiento y rentabilidad, su objetivo fue analizar la situación económica de estas empresas a través de indicadores financieros durante el período 2019-2023, cuya metodología fue cuantitativa, con un diseño no experimental y longitudinal, utilizando el método deductivo, documental y analítico para analizar los datos, donde los resultados mostraron que las empresas mantuvieron una buena liquidez y no enfrentaron problemas significativos de endeudamiento, aunque la crisis afectó negativamente la gestión de activos y el cobro de créditos, lo que redujo la rentabilidad.

Se resalta a Floreano (2023) con el estudio titulado " Gestión estratégica y su incidencia en rentabilidad de la empresa dedicada a la venta de materiales de construcción y ferretería “bloque EJR” ubicada en la Provincia de Santa Elena " aborda la problemática la falta de gestión estratégica en esta empresa dedicada a la

venta de materiales de construcción, lo que ha afectado negativamente su rentabilidad con el objetivo de determinar como la ausencia de una adecuada gestión estratégica afecta la rentabilidad de la empresa en su metodología se utilizó un enfoque mixto y no experimental, aplicando encuestas a 8 miembros del personal administrativo y financiero de la empresa analizando los estados financieros en conclusión se encontró una correlación positiva significativa entre la gestión estratégica y la rentabilidad (coeficiente de 0.899), indicando que una mejor gestión estratégica podría aumentar la rentabilidad. Sin embargo, los indicadores actuales de rentabilidad, como el margen neto y la rentabilidad del activo, han disminuido en los últimos años.

Finalmente, en el trabajo de titulación denominado “Indicadores financieros del sector comercial en la provincia de Santa Elena, periodo 2018-2022”, cuya evaluación corresponde a Bejegen Lilibeth, realizado en La libertad - Ecuador en el año (2024), se identificó como problemática principal la dependencia de las empresas en la venta de inventario y la alta variación en los niveles de endeudamiento, situándose entre el 70% y el 80% su objetivo fue analizar los indicadores financieros clave de este sector, utilizando una metodología cuantitativa con diseño no experimental y longitudinal. Los resultados indicaron que las empresas pueden cumplir con sus obligaciones a corto plazo gracias a niveles de liquidez superiores a 1, y reflejaron una alta eficiencia en la rotación de inventarios y cuentas por cobrar, sin embargo, la dependencia de los acreedores fue notable, a pesar de ello, las empresas mantuvieron una buena rentabilidad, proveniente principalmente de las inversiones en activos, en conclusión aunque las empresas del sector comercial tienen capacidad para cumplir sus compromisos, deberían mejorar su independencia financiera para disminuir el riesgo de endeudamiento.

Desarrollo de Teorías y Conceptos

Indicadores Financieros

De acuerdo al criterio de Amat (2017) los indicadores financieros son esenciales para tener una perspectiva nítida de la situación financiera de una entidad, se utiliza para fines internos, como la mejora de la gestión, proporcionar información externa a accionistas, bancos y otros interesados. Cabe destacar que los indicadores financieros son una herramienta crucial para controlar la marcha de la empresa y asegurar que se está optimizando el uso de los recursos disponibles.

Mientras que Mochón (2009) en su libro de Economía, Teorías y Políticas nos da a conocer que los indicadores financieros son herramientas esenciales que permiten analizar la situación económica y el rendimiento de una empresa, estos indicadores se utilizan para medir aspectos clave como la eficiencia, el crecimiento y la estabilidad económica ayudando a entender el comportamiento de los mercados y tomar decisiones.

De la misma forma Stanley et al. (2014) proporciona que los indicadores financieros son descritos como herramientas utilizadas para medir y evaluar el desempeño operativo de una empresa que a través de estos indicadores es posible juzgar si una compañía está operando de manera eficiente, tanto en su rentabilidad como en la gestión de sus activos y deudas.

Mientras que Izaguirre et al. (2020) nos dicen que los indicadores financieros ofrecen una visión completa sobre la capacidad de una empresa para generar ganancias, gestionar sus recursos de manera eficiente, cumplir con sus obligaciones y mantener una estructura de deuda equilibrada. Con ellos, se puede tomar decisiones informadas sobre inversión, financiación y crecimiento de la empresa.

Liquidez

Según Van y Wachowicz (2010) las razones de liquidez son indicadores que evalúa la facilidad de una compañía para liquidar sus responsabilidades a corto plazo, estas razones comparan los pasivos a corto plazo con los activos disponibles proporcionando una visión de la solvencia de efectivo actual de una empresa y su capacidad para mantenerse solvente en caso de adversidades.

Por otro lado, Lawrence y Chad (2012) comentan que valoran la habilidad de una organización para satisfacer sus compromisos a corto plazo conforme estos alcancen su fecha de vencimiento estas razones comparan las obligaciones y recursos disponibles a corto plazo para cubrirlas, proporcionando una imagen de la solvencia efectiva de la empresa.

Liquidez Corriente: Decaro (2017) expresa que analiza la capacidad de una entidad para saldar sus pasivos a corto plazo con sus activos corrientes, esta razón indica cuanto tiene el activo corriente por cada pasivo corriente permitiendo evaluar su solvencia financiera en el corto plazo, su cálculo es el siguiente:

$$\text{Liquidez Corriente} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

Prueba Acida: OpenCourseWare (OCW) (2023) señala que excluye los inventarios del cálculo de liquidez, tomando en cuenta solo los activos más líquidos, como efectivo y cuentas por cobrar para determinar la capacidad inmediata y se calcula de la siguiente manera:

$$\text{Prueba Acida} = \frac{\text{Activo Corriente} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

Capital de Trabajo: Según Bazán et al. (2023) representa los recursos que una empresa tiene disponible para operar a corto plazo la fórmula que se utiliza para este indicador es la siguiente:

$$\text{Capital de Trabajo} = \text{Activos Corrientes} - \text{Pasivos Corrientes}$$

Endeudamiento

Por su parte el Banco Internacional (2023) nos plantea que la razón de endeudamiento es un indicador financiero crucial que revela la proporción de recursos que una empresa emplea para respaldar sus activos en comparación con su patrimonio neto. En otras palabras, este índice refleja el nivel de confianza que la empresa tiene en el capital proporcionado por los inversores para financiar sus operaciones.

De la misma manera Fernández y Gómez (2010) afirman que son indicadores que muestran cuanto debe una empresa en comparación con lo que puede ganar por sí misma, estas ratios permiten examinar el nivel que se encuentra la empresa financiada por obligaciones frente al capital ayudando a estimar el riesgo financiero que la responsabilidad financiera representa para la compañía.

Endeudamiento del Activo: ResearchGate (2020) proporciona que mide el tamaño de deuda que una empresa utiliza para costear sus activos totales, un mayor valor indica una mayor dependencia de la financiación externa para adquirir activos, esta razón se calcula:

$$\text{Endeudamiento del Activo} = \frac{\text{Total de Pasivos}}{\text{Total Activos}}$$

Endeudamiento Patrimonial: Aching (2017) nos comenta que este índice indica el nivel de dependencia que tiene una empresa respecto a la deuda en

comparación con los fondos propios, evalúa cómo el pasivo total de la compañía se relaciona con su patrimonio, proporcionando una medida del impacto que la deuda tiene sobre los recursos aportados por los accionistas.

$$\text{Endeudamiento Patrimonial} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}}$$

Apalancamiento: La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2023) da a conocer que este indicador se entiende como la magnitud de unidades económicas de activos que se han obtenido por cada dólar del patrimonio. Donde nos proporciona su debida fórmula:

$$\text{Apalancamiento} = \frac{\text{Activo Total}}{\text{Patrimonio}}$$

Gestión

Rivas (2016) dice que las razones de gestión suelen describirse como indicadores utilizados para medir la eficiencia operativa de una empresa en el uso de sus activos, estas razones ayudan a determinar cuán bien se están gestionando los recursos para generar ventas y maximizar la productividad empresarial.

Mientras que Mil (2022) las razones de gestión pueden referirse a los indicadores que permiten evaluar la eficiencia de una empresa en la administración de sus activos y pasivos, estos miden como una empresa gestiona su inventario, cuentas por cobrar u por pagar, proporcionando información clave para la toma de decisiones administrativas que optimizan los recursos operativos.

Rotación de Cartera: Según Fajardo y Soto (2017) este indicador refleja cuántas veces se logran recuperar las cuentas por cobrar durante un periodo, a mayor frecuencia de recuperación de la cartera vencida, la empresa experimentará un aumento en su liquidez que contribuye a mejorar su capital de trabajo.

$$\text{Rotacion de cartera} = \frac{\text{Ventas Netas}}{\text{Cuentas por Cobrar}}$$

Rotación de Activos: Allen et al. (2010) dice que los activos se calculan con la suma de los activos circulantes y fijos, dado que los activos tienden a variar a lo largo del año, se utiliza el promedio de los activos al inicio y al final del período, los

promedios son comunes cuando se compara un valor que fluye continuamente, como las ventas, con un valor estático o de un momento específico como los activos totales.

$$\text{Rotacion de Activos} = \frac{\text{Ventas Netas}}{\text{Activo Total}}$$

Rentabilidad

De acuerdo con la Universidad Panamericana (2023) las tasas de rentabilidad son indicadores económicos que evalúan la habilidad de una compañía para acumular ingresos en comparación con sus ventas activos y patrimonio, estos indicadores son fundamentales para cuantificar el rendimiento financiero de una empresa ayudando a mejorar la gestión de costos y maximizar la rentabilidad.

Por su parte la Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo (2022) da a conocer que son indicadores financieros que evalúan la capacidad de una empresa para producir ganancias en comparación con los recursos que ha destinado, se utilizan como herramienta clave para la toma de decisiones financieras, ayudando a identificar áreas problemáticas y oportunidades de mejora.

Rentabilidad sobre Activos (ROA): López y González (2019) en su libro de Gestión Bancaria nos proporciona que la rentabilidad del accionista depende tanto de las operaciones de la empresa como del uso del apalancamiento financiero, siempre que la entidad mantenga un buen nivel de solvencia, una mayor rentabilidad sobre los activos conducirá a un aumento en la rentabilidad de los recursos propios.

$$ROA = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Activo Total}}$$

Rentabilidad sobre Patrimonio (ROE): Lizarzaburu et al. (2016) da a conocer que el retorno sobre el patrimonio evalúa el rendimiento obtenido a partir de la inversión realizada por los accionistas comunes, un valor más alto de este indicador es favorable ya que indica mayores beneficios para los propietarios y un mejor desempeño en términos de rentabilidad. Su fórmula es:

$$ROE = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$$

Margen de Utilidad Neta: Para Andrade (2017) es un indicador que mide el porcentaje de ingresos que queda como beneficio neto para una empresa después de

haber cubierto todos los costos, incluidos los costos operativos impuestos e intereses.

La fórmula es:

$$\text{Margen de Utilidad Neta} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas}}$$

Fundamentos Legales

Referente al marco legal, la presente investigación se basa en la normativa vigente que se encuentra relacionada a las sociedades del sector de la construcción, se toman en cuenta diferentes aspectos como su creación, actividad económica y aspectos contables.

Según la Constitución de la República del Ecuador (2021) en la sección sexta del capítulo 2 Hábitat y vivienda establece en el:

Art. 30.- Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica. (p. 18)

También en la primera sección del capítulo VI Trabajo y producción de la Constitución de la República del Ecuador (2021) nos dice que en el:

Art. 319.- Se reconocen diversas formas de organización de la producción en la economía, entre otras las comunitarias, cooperativas, empresariales públicas o privadas, asociativas, familiares, domésticas, autónomas y mixtas.

El Estado promoverá las formas de producción que aseguren el buen vivir de la población y desincentivar aquellas que atenten contra sus derechos o los de la naturaleza; alentará la producción que satisfaga la demanda interna y garantice una activa participación del Ecuador en el contexto internacional. De la creación de sociedades. (p. 160)

La constitución de una empresa nace de un acuerdo entre dos o más personas que se comprometen a asociarse con el fin de llevar a cabo actividades comerciales para obtener beneficios económicos. Según lo establecido en la Ley de compañías, promulgada por el Congreso Nacional de Legislación y Codificación (2023) establece en el:

Art. 2.- Sin perjuicio de lo previsto en normas especiales, hay seis especies de sociedades mercantiles, a saber: la compañía en nombre colectivo; en comandita simple y dividida por acciones; compañía de responsabilidad limitada; la compañía anónima; la compañía de economía mixta; y, la sociedad por acciones simplificada. (p. 2)

La Norma Internacional de Contabilidad NIC 1 (2018): Presentación de los Estados Financieros en el párrafo 15 establece que:

Los estados financieros deberán presentar razonablemente la situación financiera, el rendimiento financiero, así como los flujos de efectivo de una entidad. Esta presentación razonable requiere la presentación fidedigna de los efectos de las transacciones, así como de otros sucesos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos pasivos, ingresos y gastos establecidos en el Marco Conceptual. Se presume que la aplicación de las NIIF, acompañada de información adicional cuando sea preciso, dará lugar a estados financieros que proporcionen una presentación razonable. (pp. 11 - 12)

Capítulo II. Metodología

Diseño de la Investigación

Para la elaboración de este trabajo se utilizó un enfoque cuantitativo, ya que este permite analizar los datos financieros recolectados de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, donde a través de fórmulas podemos obtener los cálculos de los índices de liquidez, solvencia, gestión y rentabilidad, la investigación se centró en la variable de indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales.

Se determinó un alcance descriptivo facilitando el entendimiento de los valores proporcionados de los estados financieros de las compañías. El entorno descriptivo del estudio permite reconocimiento y caracterización proporcionando datos exactos y estructurados mismos que sintetizan la situación verdadera del sector de la construcción, es óptimo para crear una perspectiva amplia de las planificaciones financieras y el comportamiento de las compañías, además permite que los resultados comunican de forma clara y comprensible que los hallazgos sean comprensibles.

Se utilizó un diseño no experimental que permitió analizar los datos tal como se presentan en los estados financieros en el entorno que se encuentra las empresas sin medidas que pudieran alterar los resultados, Asegura que los datos obtenidos de los cálculos realizados sean válidos y pertinentes a situaciones del sector. Además, de carácter longitudinal facilitando el análisis detallado de las variaciones a través del tiempo, considerando que es importante para conocer el comportamiento financiero de las empresas. También proporciona un entendimiento más detallado de la evolución de los indicadores financieros, en respuesta a diversos factores económicos y regulatorios, ofreciendo datos útiles para la toma de decisiones estratégicas a largo plazo.

Para establecer si hay diferencia en los dos grupos se llevó a cabo un análisis estadístico llamado T-Student con muestras independientes.

H^0 No hay diferencias estadísticamente significativas entre los indicadores financieros de rentabilidad de las compañías de los sectores contrastados.

H^1 Hay diferencias estadísticamente significativas entre los indicadores financieros de rentabilidad de las compañías de los sectores contrastados.

En este procedimiento se elaboraron las siguientes hipótesis:

H⁰ no hay diferencias estadísticamente significativas entre los indicadores financieros de rentabilidad de las compañías de los sectores contrastados.

H⁰¹ ROA: No hay diferencias estadísticamente significativas en las compañías del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales en el ROA de las 4 empresas estudiadas.

H⁰² ROE: No hay diferencias estadísticamente significativas en el ROE en las compañías del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales en el ROE de las 4 empresas estudiadas.

H⁰³ Margen de utilidad neta: No hay diferencias estadísticamente significativas en el margen de utilidad neta en las compañías del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales en el margen de utilidad neta de las 4 empresas estudiadas.

El proceso estadístico nos facilita realizar la comparación entre dos variables con la finalidad de conocer si son significativamente diferentes.

Métodos de la investigación

En el caso de estudio desarrollado se implementó el método analítico, mismo que nos permite interpretar detalladamente los indicadores financieros con los estados financieros de cada empresa del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales, cabe mencionar que este método facilita descomponer y evaluar los indicadores financieros, promoviendo una comprensión de los datos reportados. Así, no solo se reconocen las propiedades generales de los indicadores, sino que también se resaltan datos esenciales que permiten una comprensión detallada del problema propuesto. Además, el estudio minucioso de los datos financieros facilita la observación de como cada indicador aporta al desempeño global, descubriendo las fortalezas y debilidades que inciden en el funcionamiento. Por último, este método no solo posibilita a la compañía examinar su condición presente, sino también tomar decisiones basadas en evidencias aportando a la mejora de recursos y a la maximización del valor a largo plazo. Con esta metodología, se busca no solo medir el rendimiento financiero, sino también distribuir una serie de estrategias para la toma

de decisiones operativas que aumentan positivamente el crecimiento financiero de las empresas.

Debido a que, se aplicó una revisión bibliográfica, permitiendo obtener recursos esenciales a través de diversas fuentes confiables, como libros, tesis de grado y artículos científicos, relacionados con los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción. Finalmente es denominado una investigación documental ya que implicó la búsqueda y recopilación de informes de estados financieros de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales, obtenidos previamente de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Población y Muestra

Población

Mediante una revisión a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros se encuentran registradas 142 compañías que corresponden al sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales con una revisión exhaustiva se determina que solo 110 de este total cuentan con sus estados financieros entre el 2019-2023, mismas que se utilizarán para la población de este presente caso de estudio para poder determinar la muestra. A continuación, se presenta la población obtenida.

Tabla 1

Población de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales en la provincia de Santa Elena, periodo 2019-2023

Cantón	Número de Empresas	Porcentaje
La Libertad	34	31%
Salinas	26	24%
Santa Elena	50	45%
Total	110	100%

Nota. Datos obtenidos de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2024).

Muestra

El caso de estudio de este trabajo de integración curricular es llevar a cabo una comparación del rendimiento económico de las empresas del sector de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales, con la finalidad de determinar si son notablemente distintas entre sí y cuál de las dos ofrece una mayor rentabilidad. Para ello, se ha escogido un muestreo no probabilístico por conveniencia a 4 empresas, ya que la población obtenida nos indicó que no todas las empresas disponían de sus estados

El caso de estudio de este trabajo de integración curricular es realizar una comparación del desempeño económico de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales con la finalidad de dar a conocer si son significativamente diferentes entre sí y cuál de las dos da mayor rentabilidad por esto se ha seleccionado un muestreo no probabilístico por conveniencia a 4 empresas debido a que la población obtenida nos dio como resultado que no todas las empresas contaban con sus estados financieros durante el periodo 2019-2023, también no presentaban los valores necesarios para realizar los cálculos de los indicadores financieros, cabe destacar que se seleccionaron específicamente aquellas que ofrecen la accesibilidad de información para el análisis comparativo, lo cual es crucial para garantizar la calidad y consistencia de los resultados, para llevar a cabo tal comparación, estudiando las tendencias y patrones del comportamiento financiero a lo largo del tiempo.

El criterio de conveniencia en la selección tomada se justifica ya que son las más representativas, tienen sus estados financieros durante 2019-2023. Se eligió las mismas ya que las empresas no residenciales no existen empresas con sus estados financieros durante el periodo de estudio a parte no contienen los datos suficientes, mientras que en las empresas residenciales es todo lo contrario. Al centrarse en estas 4 compañías, el análisis permite una mayor comprensión y precisión en la evaluación de los indicadores financieros y asegura que los hallazgos puedan ser aplicables dentro del contexto del sector, no solo facilita el proceso de comparación, sino que optimiza la comprensión de los factores clave que afectan el desempeño financiero en el ámbito específico estudiado. A continuación, se presenta la muestra seleccionada.

Tabla 2*Determinación de la muestra estudiada.*

N^a	Empresas	Cantón
1	Constructora Conalba S.A.	Salinas
2	Inmobiliaria Constructora Sumi S.A. Inconsu	Santa Elena
3	Poliprint S.A.	Santa Elena
4	Construcclain Cia.Ltda.	Santa Elena

Nota. Datos obtenidos de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (2024).

Recolección y Procesamiento de los Datos

Recolección de Datos

Se utilizó la técnica Recolección de Datos, basada en la revisión exhaustiva de documentos financieros, para recopilar información proporcionada por el ente de control donde permite analizar en detalle los indicadores financieros de las empresas seleccionadas, proporcionando un marco sólido para evaluar su desempeño económico el cual se realizó mediante una ficha documental recolectando datos de los estados financieros proporcionados por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros pertenecientes a las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales en la provincia de Santa Elena, periodo 2019-2023 que nos permitirá calcular los indicadores financieros, donde se tomará en cuenta el estado de situación financiera para sustraer los valores pertinentes y así la ficha documental contará con los cálculos pertenecientes a los indicadores financieros de liquidez, solvencia, gestión y rentabilidad.

Procesamiento de Datos

Una vez terminado el proceso de recopilación de datos de los respectivos estados financieros de las empresas elegidas en el programa Microsoft Excel con los respectivos cálculos se realizaron tablas y figuras que facilitaran el manejo de los resultados y así continuar con el análisis respectivo de cada indicador financiero presentando recomendaciones para la toma de decisiones en las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales.

Capítulo III. Resultados y Discusión

Análisis de datos

Para este apartado se tomó en cuenta los indicadores financieros de rentabilidad, Rentabilidad sobre Activos (ROA), Rentabilidad sobre el patrimonio (ROE) Y Margen de Utilidad Neta ya que para Forero et al. (2008) estos indicadores son clave para determinar el éxito empresarial, ya que su análisis permite obtener una visión completa de los factores que influyen, ya sea de manera positiva o negativa, en la creación de valor dentro de la empresa, donde la calidad puede desempeñar un rol.

Según Investing Research Made Visual (2024) nos dice que un ROA elevado en construcción facilita la comparación de la rentabilidad entre distintas compañías del sector, mientras que MyABCM (2024) aporta que el retorno sobre Activos (ROA) es una métrica clave en el sector de la construcción para valorar la eficiencia con la que una empresa utiliza sus activos para generar beneficios.

A continuación, se presenta la tabla 3 con los indicadores financieros de rendimiento sobre los activos (ROA) de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales.

Dimensión 3: Rentabilidad

Indicador 1: ROA

Tabla 3

Indicadores de Rendimiento sobre los Activos (ROA) de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales

Empresas	Indicadores	Años				
		2019	2020	2021	2022	2023
Constructora Conalba S.A.		0,01	-0,37	-0,61	0,05	0,05
Inmobiliaria Constructora Sumi S.A. Inconsu	ROA	0,00	0,52	0,38	0,39	0,21
Poliprint S.A.		0,05	0,00	-0,12	0,00	0,00
Construcclain Cia. Ltda.		0,23	0,84	-0,03	0,18	0,96

Nota. Datos obtenidos de la Superintendencia de Compañías (2024).

En el 2019, sobresale Construcclain Cia. Ltda con un ROA de 0,23 dando a conocer rentabilidad equilibrada en sus activos, Poliprint S.A. y Constructora Conalba

S.A. presenta valores bajos dando a entender que tiene problemas de rendimiento financiero.

No obstante, en el 2020 mejora su rentabilidad sobre sus activos Inmobiliaria Constructora Sumi S.A. Inc. con un 0,52, siendo eficiente con sus activos con la finalidad de aumentar sus beneficios, Construcclain Cia. Ltda. también refleja un adecuado desempeño ya que su ROA es de 0,84, situándose entre las empresas con mejores resultados en este periodo. En cambio, Constructora Conalba S.A. sufre una caída considerable, registrando un ROA de -0,37, señalando pérdidas respecto a sus activos, mientras que Poliprint S.A. presenta un valor de 0 lo que sugiere una ausencia de rentabilidad.

Durante el 2021 no mejora su rentabilidad sobre sus activos Constructora Conalba S.A. con un -0,61, demostrando que tiene problemas al generar estrategias de ventas, Construcclain Cia. Ltda. y Poliprint S.A. bajaron su rentabilidad a -0,03 y -0,12 revelando que sus estrategias de ventas no fueron las adecuadas para su eficiencia operativa, Inmobiliaria Constructora Sumi S.A. Inc. termina el año con un rendimiento satisfactorio de 0,38

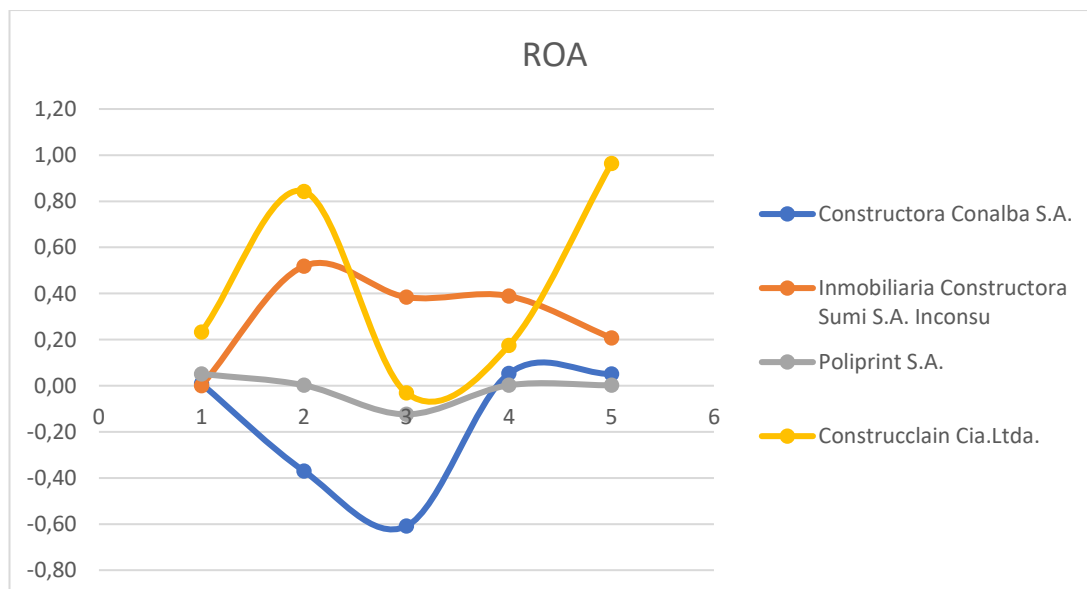
Mientras que en el 2022 las empresas muestran en general un rendimiento bajo. Construcclain Cia. Ltda. mejora ligeramente a 0.18, mientras que Inmobiliaria Constructora Sumi S.A. Inc. mantiene una leve positividad con 0.39. Constructora Conalba S.A. mejora a 0.05, aunque sigue en niveles bajos, y Poliprint S.A. vuelve a presentar un valor de 0.00, reflejando una inactividad en la generación de beneficios.

Finalmente, en el 2023 Construcclain Cia. Ltda. logra el mayor ROA de todos los años con 0.96, lo cual refleja una excelente eficiencia en la generación de beneficios. Inmobiliaria Constructora Sumi S.A. Inc. muestra una disminución a 0.21, pero sigue positiva. Constructora Conalba S.A. mantiene un bajo rendimiento de 0.05, mientras que Poliprint S.A. continúa sin mostrar ganancias, con un ROA de 0.00.

En la figura 1 se muestra la evolución de los indicadores de rendimiento sobre los activos (ROA) de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales, periodo 2019-2023.

Figura 1

Evolución de los Indicadores de Rendimiento sobre los Activos (ROA) de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales.



Para Caicedo (2022) la rentabilidad sobre el patrimonio depende de lograr que las ventas superen el valor del activo y mantener una relación adecuada entre el activo y el patrimonio. Por eso, las estrategias financieras de las empresas deben enfocarse en optimizar estos aspectos, dando a conocer que es de suma importancia para tomar decisiones y realizar estrategias para la mejora empresarial, cabe destacar que es uno de los indicadores más importantes ya que nos ayuda a conocer cuál es la eficiencia en la utilización de su capital.

A continuación, se presenta la tabla 4 con los indicadores financieros de rendimiento sobre el patrimonio (ROE) de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales.

Indicador 2: ROE

Tabla 4

Indicadores de Rendimiento sobre el Patrimonio (ROE) de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales

Empresas	Indicadores	Años				
		2019	2020	2021	2022	2023
Constructora Conalba S.A.		0,02	-0,74	-1,52	0,11	0,14
Inmobiliaria Constructora Sumi S.A. Inconsu	ROE	0,00	0,64	0,47	0,32	0,24
Poliprint S.A.		0,07	0,00	-0,13	0,00	0,00
Construcclain Cia.Ltda.		0,25	0,99	-0,04	0,18	0,96

Nota. Datos obtenidos de la Superintendencia de Compañías (2024)

En el 2019 Construcclain Cia. Ltda. presenta un ROE de 0,25 posicionándose como la empresa con el mejor desempeño entre las cuatro analizadas. Constructora Conalba. S.A. y Poliprint S.A. registran rendimientos moderados sobre su patrimonio.

Por otro lado, en el 2020 Construcclain Cia. Ltda. logra un ROE de 0.99, el valor más alto en el análisis de este año, lo cual refleja una excelente rentabilidad. Inmobiliaria Constructora Sumi S.A. Inc. muestra un desempeño positivo con 0.64, reflejando un buen uso de sus fondos propios. En contraste, Constructora Conalba S.A. enfrenta un ROE de -0.74, indicando pérdidas considerables en relación con su capital, mientras que Poliprint S.A. reporta un valor de 0.00, lo cual sugiere una falta de rentabilidad en este periodo.

Durante el 2021 el año es desafiante para varias empresas. Constructora Conalba S.A. cae a -1.52, su valor más bajo, mostrando una rentabilidad negativa extrema. Poliprint S.A. también presenta un ROE negativo de -0.13, reflejando pérdidas. Inmobiliaria Constructora Sumi S.A. Inc. mantiene un ROE positivo de 0.47, teniendo una leve estabilidad financiera. Construcclain Cia. Ltda., sin embargo, baja a -0.04, lo cual indica un rendimiento negativo en relación con su patrimonio.

Mientras que en el 2022 se observa una ligera recuperación para la mayoría de las empresas. Construcclain Cia. Ltda. logra mejorar a 0.18, volviendo a valores positivos. Inmobiliaria Constructora Sumi S.A. Inc. aumenta a 0.32, mostrando señales de estabilidad. Constructora Conalba S.A. logra una recuperación mínima, con

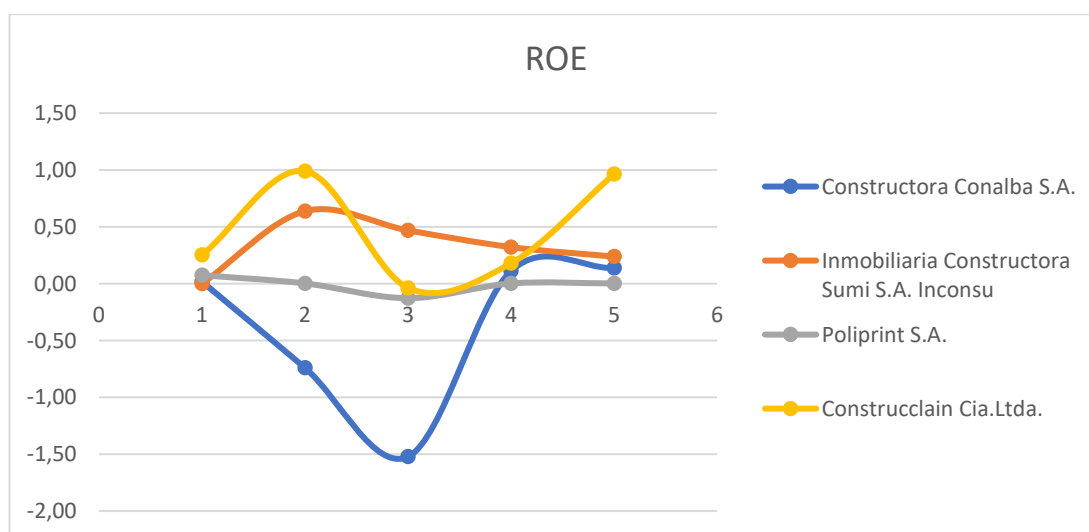
un ROE positivo de 0.11, mientras que Poliprint S.A. se mantiene en 0.00, sin mejoras notables.

Finalmente, en el 2023 Construcclain Cia. Ltda. alcanza su punto máximo con un ROE de 0.96, lo que indica una excelente rentabilidad sobre su patrimonio. Inmobiliaria Constructora Sumi S.A. Inc. presenta un ROE positivo de 0.24, aunque menor que en el año anterior. Constructora Conalba S.A. mejora ligeramente a 0.14, aunque sigue siendo un rendimiento modesto. Poliprint S.A. permanece en 0.00, sin cambios relevantes.

En la figura 2 se muestra la evolución de los indicadores de rendimiento sobre el patrimonio (ROE) de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales, periodo 2019-2023.

Figura 2

Evolución de los Indicadores de Rendimiento sobre el Patrimonio (ROE) de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales.



Gitman (2003) dice que el margen de utilidad neta representa el porcentaje de cada dólar obtenido en ventas que pertenece luego de cubrir todos los costos y gastos, tales como intereses, impuestos y dividendos sobre acciones preferentes. En general, mientras mayor sea este margen mejor es el desempeño. También el margen de utilidad neta es crucial porque refleja la rentabilidad real donde muestra cuál porcentaje de las ventas se traduce en beneficio neto, mismo que permite determinar

la efectividad de una organización en la gestión de sus recursos y su talento para generar ganancias sostenibles.

A continuación, se presenta la tabla 5 con los indicadores financieros de margen de utilidad neta de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales.

Indicador 3: Margen de Utilidad Neta

Tabla 5

Indicadores de Margen de Utilidad Neta de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales.

Empresas	Indicadores	Años				
		2019	2020	2021	2022	2023
Constructora Conalba S.A.		0,01	-0,67	-0,79	0,03	0,06
Inmobiliaria Constructora Sumi S.A.	Margen de Utilidad Neta	0,00	0,07	0,06	0,06	0,06
Inconsu Poliprint S.A.		0,06	0,91	-0,42	0,00	0,01
Construcclain Cia. Ltda.		0,00	0,07	0,00	0,01	0,01

Nota. Datos obtenidos de la Superintendencia de Compañías (2024)

En el 2019 este año presenta márgenes muy bajos para todas las empresas. Poliprint S.A. tiene el mejor rendimiento con un margen neto de 0.06, mientras que Constructora Conalba S.A. tiene un valor positivo marginal de 0.01. Tanto Inmobiliaria Constructora Sumi S.A. Inc. cómo Construcclain Cía. Ltda. reportan márgenes de 0.00, sin mostrar rentabilidad notable sobre ventas.

Pero en el 2020 este año es particularmente positivo para Poliprint S.A., que alcanza un margen neto de 0.91, el más alto en todos los años y empresas, indicando un buen desempeño financiero. Inmobiliaria Constructora Sumi S.A. Inc. también mejora, logrando un margen de 0.07. Sin embargo, Constructora Conalba S.A. cae a -0.67, indicando pérdidas significativas, mientras que Construcclain Cía. Ltda. mantiene un margen bajo pero positivo de 0.07.

Durante el 2021: Para este año, varias empresas enfrentan dificultades. Constructora Conalba S.A. muestra un margen negativo de -0.79, lo que refleja un año muy difícil en términos de rentabilidad. Poliprint S.A. también cae a -0.42, indicando

pérdidas. Inmobiliaria Constructora Sumi S.A. Inc. presenta valores de 0.06, lo cual muestra estabilidad, aunque con un margen bastante bajo.

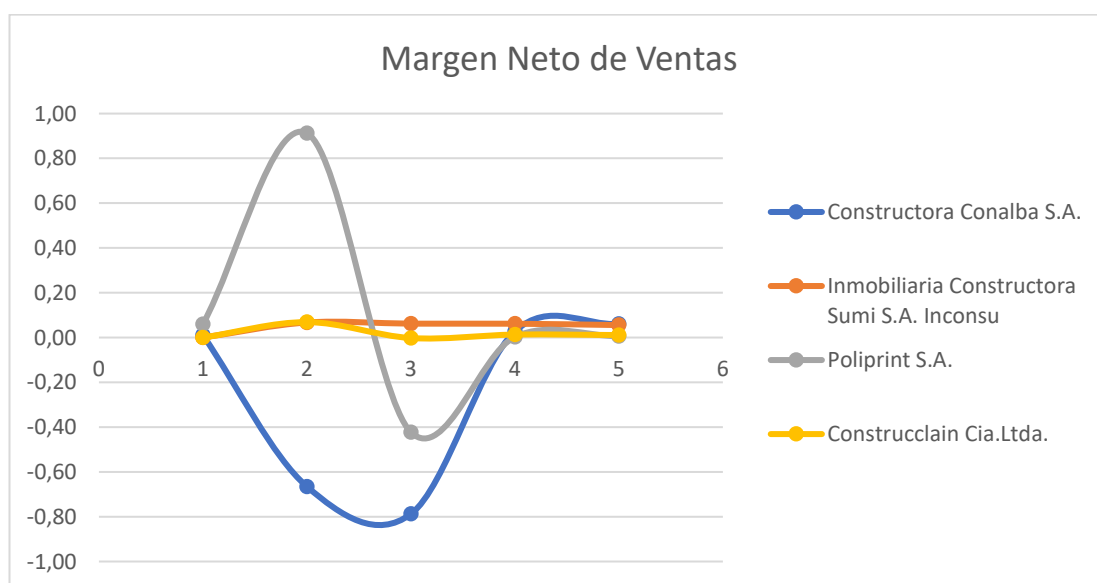
Mientras que en el 2022 hay una ligera recuperación para algunas empresas. Constructora Conalba S.A. sube a un margen positivo de 0.03, aunque sigue siendo un rendimiento bajo. Inmobiliaria Constructora Sumi S.A. Inc. y Construcclain Cia. Ltda. presentan un margen de 0.06 y 0.01, respectivamente, manteniendo una ligera rentabilidad. Poliprint S.A. cae nuevamente a 0.00, reflejando una falta de margen de ganancia.

Finalmente, en el 2023: Constructora Conalba S.A. logra una mejora leve con un margen de 0.06, lo que muestra un desempeño estable pero todavía limitado en rentabilidad. Inmobiliaria Constructora Sumi S.A. Inc. mantiene el mismo margen de 0.06, reflejando estabilidad en la rentabilidad. Construcclain Cia. Ltda. registra un margen bajo de 0.01, mientras que Poliprint S.A. sigue en 0.00, sin presentar mejoras.

En la figura 3 se muestra la evolución del margen de utilidad neta de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales, periodo 2019-2023

Figura 3

Evolución de los Indicadores del Margen de Utilidad Neta de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales.



Procedimiento estadístico

Para llevar a cabo el análisis comparativo de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales se realizó un proceso estadístico donde se utilizó el promedio de los últimos 5 años. A continuación, se presentan las tablas con los promedios de los indicadores financieros de rentabilidad, Retorno sobre Activos (ROA), Retorno sobre el patrimonio (ROE) Y Margen de Utilidad Neta.

Tabla 6

Promedio del Rendimiento sobre los Activos (ROA) de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales

ROA	Promedio
Constructora Conalba S.A.	-0,173
Inmobiliaria Constructora Sumi S.A. Inconsu	0,300
Poliprint S.A.	-0,013
Construcclain Cia.Ltda.	0,437

Figura 4

Promedio del Rendimiento sobre los Activos (ROA) de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales.

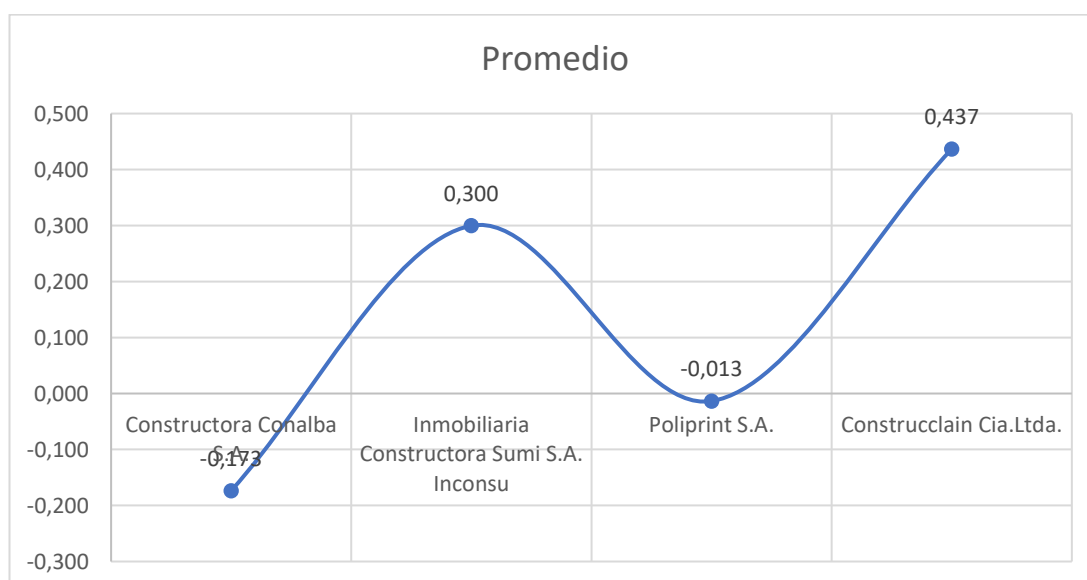


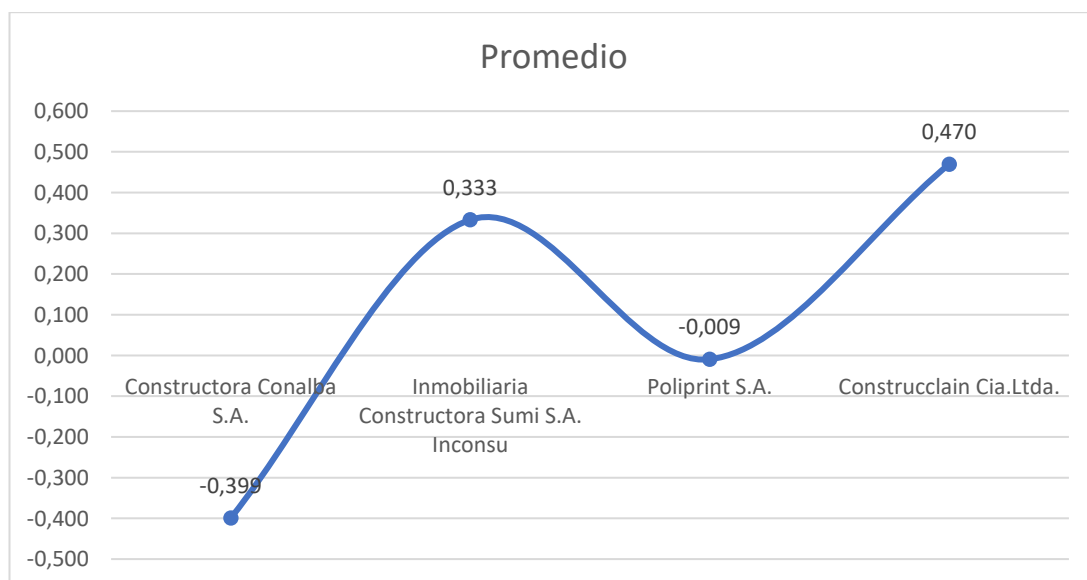
Tabla 7

Promedio del Rendimiento sobre el Patrimonio (ROE) de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales

ROE	Promedio
Constructora Conalba S.A.	-0,399
Inmobiliaria Constructora Sumi S.A. Inconsu	0,333
Poliprint S.A.	-0,009
Construcclain Cia.Ltda.	0,470

Figura 5

Promedio del Rendimiento sobre el Patrimonio (ROE) de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales

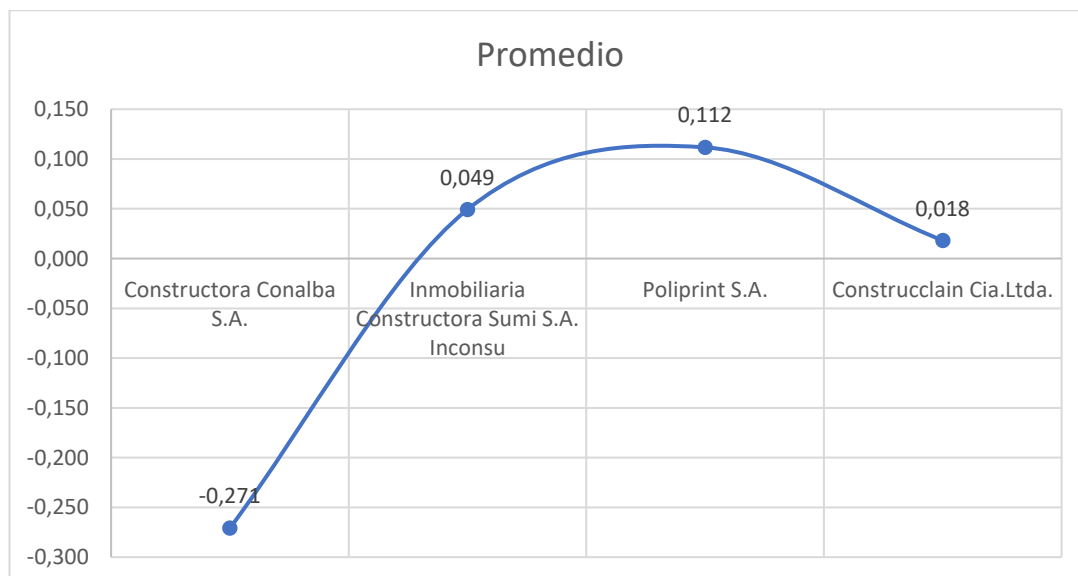
**Tabla 8**

Promedio del Margen de Utilidad Neta de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales.

Margen Neto de Ventas	Promedio
Constructora Conalba S.A.	-0,271
Inmobiliaria Constructora Sumi S.A. Inconsu	0,049
Poliprint S.A.	0,112
Construcclain Cia.Ltda.	0,018

Figura 6

Promedio del Margen de Utilidad Neta de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales.



Hipótesis principal

Al aplicar el proceso estadístico nos dio como resultado en los indicadores de rentabilidad una hipótesis nula, ya que no hay diferencias significativas entre las medias de los grupos, en los tres indicadores nos arroja en el estadístico T da en negativo quiere decir que el segundo grupo es mayor, mientras que la probabilidad de error dio como resultado que no existen diferencias entre el comportamiento de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales en los últimos 5 años. También puede ser que cualquier diferencia observada entre las variables se debe a lazar y no a una diferencia real en las variables. A continuación, se presentan las tablas con los resultados obtenidos de la Prueba T.

Hipótesis secundarias

H⁰¹ ROA

No hay diferencias estadísticamente significativas en las compañías del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales en el ROA de las 4 empresas estudiadas.

Tabla 9

Prueba t para dos muestras suponiendo varianzas iguales de Rendimiento sobre los Activos (ROA)

	<i>Variable 1</i>	<i>Variable 2</i>
Media	0,0631708	0,2115307
Varianza	0,1119449	0,1012315
Observaciones	2	2
Varianza agrupada	0,1065882	
Diferencia hipotética de las medias	0	
Grados de libertad	2	
Estadístico t	-0,454425	
P(T<=t) una cola	0,3470393	
Valor crítico de t (una cola)	2,9199856	
P(T<=t) dos colas	0,6940786	
Valor crítico de t (dos colas)	4,3026527	

Nota. Prueba T para determinar si son significativamente diferentes.

H⁰² ROE

No hay diferencias estadísticamente significativas en el ROE en las compañías del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales en el ROE de las 4 empresas estudiadas.

Tabla 10

Prueba t para dos muestras suponiendo varianzas iguales de Rendimiento sobre el Patrimonio (ROE).

	<i>Variable 1</i>	<i>Variable 2</i>
Media	-0,032845	0,2302093
Varianza	0,2680281	0,1147515
Observaciones	2	2
Varianza agrupada	0,1913898	
Diferencia hipotética de las medias	0	
Grados de libertad	2	
Estadístico t	-0,601294	
P(T<=t) una cola	0,30436	
Valor crítico de t (una cola)	2,9199856	
P(T<=t) dos colas	0,60872	
Valor crítico de t (dos colas)	4,3026527	

Nota. Prueba T para determinar si son significativamente diferentes.

H⁰³ Margen de utilidad neta

No hay diferencias estadísticamente significativas en el margen de utilidad neta en las compañías del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales en el margen de utilidad neta de las 4 empresas estudiadas.

Tabla 11

Prueba t para dos muestras suponiendo varianzas iguales del Margen de Utilidad Neta.

	<i>Variable 1</i>	<i>Variable 2</i>
Media	-0,110742	0,0649324
Varianza	0,0512236	0,0043733
Observaciones	2	2
Varianza agrupada	0,0277985	
Diferencia hipotética de las medias	0	
Grados de libertad	2	
Estadístico t	-1,053651	
P(T<=t) una cola	0,2012733	
Valor crítico de t (una cola)	2,9199856	
P(T<=t) dos colas	0,4025467	
Valor crítico de t (dos colas)	4,3026527	

Nota. Prueba T para determinar si son significativamente diferentes.

Discusión

Según los hallazgos logrados en la investigación, centrada en los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales durante el periodo 2019-2023, se tomaron criterios importantes que en este tipo de sector el indicador más relevante es el de rentabilidad ya que es clave para determinar el éxito empresarial y con ellos se puede obtener una visión completa de los factores, también nos ayuda a conocer cuál es la eficiencia en la utilización de su capital, para llegar a esta relación se dio una comparación estadística entre edificios residenciales y no residenciales por medio de la T-Student en los indicadores como Rentabilidad sobre Activos (ROA), Rentabilidad sobre el patrimonio (ROE) Y Margen de Utilidad Neta resultó ser una hipótesis nula ya que no existe diferencias significativas entre las medias de los grupos. También al realizar el análisis de estos indicadores Construcclain Cía. Ltda. e Inmobiliaria Constructora Sumi S.A. Inc. destacan como las más rentables y consistentes, mientras que la Constructora Conalba

S.A. y Poliprint S.A. enfrenten dificultades para mantener una rentabilidad sólida a lo largo de los años.

El estudio de Rojas y Espinel (2019) de empresas de construcción de Bogotá en relación con la situación sectorial reveló una dificultad originada por la ralentización del sector de la construcción en Colombia donde la coyuntura económica y la caída en las ventas, especialmente en el segmento de vivienda No VIS, afectaron negativamente el desempeño financiero de las empresas constructoras en Bogotá durante este periodo. Al comparar los resultados se observa que son semejantes debido a que las empresas del sector de construcción: edificios residenciales y no residenciales también presentaron dificultades con el ingreso de ventas debido a múltiples factores, entre ellos está la pandemia del COVID-19 la misma provocó caídas abruptamente en los márgenes de ganancia.

La investigación realizada por Yáñez Pablo (2023) relacionada con el desempeño financiero y sostenibilidad económica de las empresas de construcción en la provincia de Tungurahua donde la principal caída de los indicadores de rentabilidad fue por una mala administración estratégica y con ello también la pandemia, se mostró una disminución significativa en el ROA afectando directamente la rentabilidad de las compañías. La similitud que reflejan los resultados de este estudio es que la sostenibilidad financiera de las empresas de construcción en Santa Elena se ve influenciada por las mismas dificultades para mantener una rentabilidad constante ante un retorno económico variable y condiciones externas adversas.

Por último, se resalta a Floreano (2023) con la investigación sobre la administración estratégica y su impacto en la rentabilidad de la compañía especializada en la comercialización de materiales de construcción y ferretería “bloque EJR” donde se evidenció una correlación positiva entre la gestión estratégica y la rentabilidad, destacando que con una adecuada administración visionaria se puede mejorar la rentabilidad de las empresas. La igualdad que tienen entre sí son que las empresas mejoran sus estadísticas probablemente de un año a otro empleando estrategias financieras con la finalidad de adquirir más ingresos y así tener un margen de utilidad alto.

Conclusiones y recomendaciones

Conclusiones

Se concluye que el análisis de los indicadores financieros de las empresas dedicadas a la construcción de edificios residenciales y no residenciales en Santa Elena, durante el periodo 2019-2023, evidencia que las empresas tienen una notable variabilidad en su desempeño financiero donde han afrontado los problemas económicos con el propósito de generar beneficios.

Se determinó que la importancia de los indicadores financieros de rentabilidad es viable para medir el desarrollo económico que tiene el sector en los años de estudio donde cada empresa ha tenido sus dificultades para generar beneficios, pero cabe destacar que en su mayoría se han mantenido con una rentabilidad estable.

Los cálculos realizados de los indicadores de rentabilidad son un punto importante en la historia económica de cada empresa por ello las mismas gestionaron sus activos y recursos de una manera eficiente y eficaz a través de sus ventas donde su endeudamiento ha sido apropiado

Por último, en el proceso estadístico realizado con la T-Student nos dio como resultado que no hay diferencias estadísticamente significativas en las compañías del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales en los indicadores financieros de rentabilidad.

Implicaciones teóricas.

Se podría utilizar la T-Student para comparar la rentabilidad de empresas del mismo sector, pero en diferentes provincias. Esta comparación podría arrojar diferentes resultados al aplicar dicho procedimiento estadístico.

Además, se podrían hacer los cálculos con la T-Student de los indicadores que nos proporciona la superintendencia de compañías, valores y seguros. Esto nos permitirá teóricamente evaluar las condiciones en las que se encuentra la empresa.

También a través de la T-Student, se puede comparar la eficiencia operativa y rentabilidad entre las empresas ayudando a desarrollar teorías sobre el valor financiero y mejorar el desempeño económico.

Finalmente, esta investigación podría abrir la discusión sobre la necesidad de actualizar los modelos financieros para incluir la capacidad de innovación y adaptación de las empresas, especialmente en el sector.

Implicaciones prácticas.

La prueba T-Student permite analizar si existen diferencias significativas en la productividad entre grupos de empresas; lo que resulta útil para desarrollar estrategias que mejoren la competitividad y la eficiencia.

Al aplicar la T-Student al margen de utilidad neta, se puede evaluar la eficiencia financiera, identificando diferencias que faciliten un análisis más detallado de los recursos y esfuerzos, con el fin de optimizar su asignación.

Con la T-Student se puede comprobar el impacto en los costos operativos y así implementar mejores prácticas de gestión de personal para optimizar los costos laborales y mejorar la productividad en sus proyectos.

Utilizando la T-Student se podría evaluar las fuentes de financiamiento mostrando una mayor estabilidad financiera en sus indicadores.

Recomendaciones

Las compañías con bajo rendimiento deberían enfocarse en mejorar la gestión de sus activos y disminuir los gastos de operación, implementando la revalorización de precios de los materiales y reformar los salarios para mejorar el ingreso de beneficios, además estas mejoras pueden participar en el incremento de la rentabilidad sin bajar la calidad del servicio.

Se recomienda que todas las compañías del sector implementen estrategias para incrementar el desarrollo económico los mismos deben enfocarse en mejorar el vínculo entre los activos y patrimonio, con la debida gestión los mismos le ayudara positivamente a la empresa a obtener una eficiencia satisfactoria para así adquirir estabilidad económica.

Se recomienda establecer un sistema anual de seguimiento de los indicadores de rentabilidad más relevantes, tales como el ROA y ROE, este sistema facilita la identificación temprana de tendencias adversas y la modificación de las tácticas requeridas para garantizar la estabilidad económica a largo plazo.

Finalmente, emplear los resultados de la evaluación financiera para llevar a cabo un análisis comparativo sectorial permitirá reconocer las prácticas más eficaces en el sector, las compañías con índices de rentabilidad inferiores pueden implementar estas estrategias para potenciar su rendimiento, consolidando de esta manera su lugar en el mercado.

Limitaciones

La ausencia de información como los registros financieros en el ámbito de la construcción, particularmente en las empresas de pequeña y mediana escala, puede obstaculizar la implementación de técnicas estadísticas como la T-Student y perjudicar la comparación mutua.

Además, puede ser impactado por elementos externos incierto como las variaciones en el costo de los materiales, como en la política económica o sucesos a nivel mundial, que impactan en los indicadores financieros y pueden alterar los resultados

Además, las regulaciones y condiciones de mercado varían significativamente entre regiones, lo que limita la generalización de los resultados

Recomendaciones para futuras investigaciones

Investigar cómo las variaciones en políticas económicas, acceso a financiamiento y regulaciones impactan el desempeño de empresas de construcción a nivel internacional puede ofrecer una perspectiva más amplia y útil para ajustar las estrategias empresariales.

Las futuras indagaciones podrían investigar cómo influye la rentabilidad en las prácticas sustentables en los indicadores financieros, valorando ciertas importancias del mismo con el propósito de ofrecer una investigación eficiente.

También futuros estudios podrían realizar investigación de los últimos 10 años con el propósito de examinar los indicadores financieros y brindando los resultados más importantes de dicho sector, además podrían comparar con otras provincias a través de la T-Student y así conocer si existen diferencias estadísticamente entre sí.

Referencias

- Aching, C. (2017). *Ratios financieros y matematicos de la mercadotecnia*. Brasil: UFES. <https://www.scientificas.com/wp-content/uploads/2017/11/estadistica-para-mercadeo.pdf>
- Alfaro, L. (2021). *Analisis y comparacion de indicadores financieros de sectores construccion, retail y electrico en periodo 2005-2019*. Copiapo: Universidad de Atacama.
- Allen, F., Myers, S., y Brealey, R. (2010). *Principios de finanzas corporativas (novena edicion)*. McGrawHill. https://www.academia.edu/10228526/Principios_de_Finanzas_Corporativas_9Ed_Myers
- Amat, O. (2017). *Contabilidad y finanzas para dummies*. Barcelona: PAPF. https://proassetspdlcom.cdnstatics2.com/usuaris/libros_contenido/arxius/36/35194_Contabilidad_y_finanzas_Dummies.pdf
- Andrade, A. (2017). *Ratios o razones financieras*. Gaceta Juridica. <https://repositorioacademico.upc.edu.pe/bitstream/handle/10757/622323/Art%C3%ADculo%20de%20ratios2.pdf?sequence=2&isAllowed=y>
- Argüelles, L., Quijano, R., Fajardo, M., Medina, F., y Cruz, C. (2018). El endeudamiento como indicador de rentabilidad financiera de las MIPYMES turísticas de campeche. *Administración y Finanzas*, 39-51.
- Baena, T. D. (2014). *Analisis financiero enfoque y proyecciones*. Bogota: ECOE ediciones.
- Banco Central del Ecuador (BCE). (2023). *Proyecciones para el sector constructor en Ecuador en este 2023*. BCE. <https://www.bce.fin.ec/>
- Banco de Mexico. (2020). *Determinantes de los índices de morosidad de la cartera crediticia*. Banco de Mexico. <https://www.banxico.org.mx/publicaciones-y-prensa/reportes-sobre-el-sistema-financiero/recuadros/%7BD98CA993-29DC-F4A1-3A9C-632E271B210C%7D.pdf>
- Banco Internacional. (2023). *Índice de endeudamiento*. Banco Internacional.

- Bazán, M., Zan, G., y Minnig, M. (2023). *Administración del capital de trabajo*. Thomson Reuters.
https://economicas.unsa.edu.ar/afinan/afe_1/material_de_estudio/material/Administracion%20del%20capital%20de%20trabajo.pdf
- Bejeguen, L. (2024). *Indicadores financieros del sector comercial en la provincia de Santa Elena, periodo 2018-2022*. UPSE.
<https://repositorio.upse.edu.ec/bitstream/46000/10755/1/UPSE-TCA-2024-0004.pdf>
- Caicedo, A. (2022). Relación entre el impuesto de renta y la rentabilidad sobre el patrimonio en las empresas colombianas periodo 2016 a 2019. *Equidad & desarrollo*, 3(38), 1-22. <https://www.redalyc.org/journal/957/95776118010/>
- Camchong, K., y Roman, R. (2023). *Evaluación de indicadores financieros de liquidez, endeudamiento, rentabilidad en constructoras de Samborondon, periodo 2019-2022*. UCSG.
- Centro de Estudios Economicos (ANIF). (2024). *Principales indicadores de la construcción (RASEC)*. Colombia: ANIF.
<https://www.anif.com.co/publicaciones/informes-economicos/principales-indicadores-construccion-rasec/>
- Congreso Nacional de Legislación y Codificación. (2023). *Ley de Régimen Tributario Interno*. CNLC. https://portal.compraspublicas.gob.ec/sercop/wp-content/uploads/2023/04/ECLEX-PRO-MERCANTILEY_DE_COMPANIAS.pdf
- Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. (2018). *NIC 1: Presentación de los Estados Financieros*. IFRS Foundation.
<https://www2.deloitte.com/content/dam/Deloitte/cr/Documents/audit/documentos/niif-2019/NIC%201%20-%20Presentaci%C3%B3n%20de%20Estados%20Financieros.pdf>
- Constitución de la República de Ecuador. (2021). *Constitución de la República de Ecuador*. Constitución de la República de Ecuador.
<https://www.defensa.gob.ec/wp->

content/uploads/downloads/2021/02/Constitucion-de-la-Republica-del-Ecuador_act_ene-2021.pdf

Decaro, L. (2017). *Razones Financieras*. UAEM. <https://www.paginaspersonales.unam.mx/app/webroot/files/1613/Asignaturas/2071/Archivo2.5359.pdf>

Fajardo, M., y Soto, C. (2017). *Gestion Financiera Empresarial*. UTMACH. <https://repositorio.utmachala.edu.ec/bitstream/48000/14356/1/Cap.4%20An%C3%A1lisis%20de%20estados%20financieros.pdf>

Fernández, J., y Gómez, V. (2010). *Análisis financiero de la empresa*. Piramide.

Floreano, Z. (2023). *Gestión Estratégica y su Incidencia en Rentabilidad de la Empresa Dedicada a la Venta de Materiales de Construcción y Ferretería “Bloque EJR” Ubicada en la Provincia de Santa Elena*. UTEG.

Forero, J., Bohórquez, L., y Lozano, A. (2008). Impacto de la calidad en la rentabilidad. *Redalyc*, 13(1), 42-50. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=498850166007>

Fundación Laboral de la construcción. (2023). *Informe sobre el sector de la construcción*. España: Observatorio. <https://www.observatoriodelaconstruccion.com/uploads/media/L6tu4o3utr.pdf>

Gitman, L. (2003). *Principios de administracion fiannciera 10ma edicion*. Pearson Educacion. https://www.google.com.ec/books/edition/Principios_de_administraci%C3%B3n_financiera/KS_04zILe2gC?hl=es&gbpv=1&dq=Gesti%C3%B3n+Financiera+en+la+Construcci%C3%B3n+de+Robert+I.+Allen&printsec=frontcover

González, I., Gallegos, S., Moncada, A., Sanramaria, N., y Rogelio, S. (2012). *Analisis de estados financieros para la mejor toma de decisiones*. Instituto Politecnico Nacional.

Investing Research Made Visual. (2024). *Rentabilidad de los activos (ROA) por sector*. FR. <https://fullratio.com/roa-by-industry>

- Izaguirre, J., Milagros, I., y Silva, D. (2020). *Finanzas para no financieros*. Guayaquil: UIDE.
- Lawrence, J., y Chad, J. (2012). *Principios de administracion financiera (Decimosegunda edicion)*. Pearson.
https://economicas.unsa.edu.ar/afinan/informacion_general/book/pcipios-adm-finan-12edi-gitman.pdf
- Lizarzaburu, E., Gomez, G., y Beltran, R. (2016). *Reatios Financieros*. Copyright.
https://www.researchgate.net/publication/307930856_RATIOS_FINANCIE
[ROS_GUIA_DE_USO](https://www.researchgate.net/publication/307930856_RATIOS_FINANCIE)
- López, J., y González, A. (2019). *Gestion Bancaria*. McGrawHill.
https://www.joaquinlopezpascual.com/wp-content/themes/Avada-Child-Theme/libros/gestion-bancaria/gestion_bancaria_capitulo-11.pdf
- Mata, B. (2024). *Analisis de indicadores financieros de las empresas del sector de la construccion en la provincia de Santa Elena, periodo 2019-2023*. UPSE.
- Mil, R. (2022). *Indicadores Financieros*. ADA. <http://www.adaconsultores.com.mx/>
- Mochón, F. (2009). *Economia teoria y politica 6ta edicion*. Madrid: McGrawHill.
<https://catedraeconomia17.wordpress.com/wp-content/uploads/2017/10/mochc3b3n-economc3ada-teorc3ada-y-polc3adtica.pdf>
- MyABCM. (2024). *Retorno de Activos (ROA): ¿Cuál es su importancia y cómo calcularlo?* Brasil: MyABCM. <https://myabcm.com/es/importancia-retorno-de-activos/>
- OpenCourseWare (OCW). (2023). *Analisis financiero por ratios: Analisis de la solvencia y la liquidez*. OCW.
https://ocw.ehu.eus/pluginfile.php/46949/mod_resource/content/1/T6AnInfEcFaOCW2015.pdf
- Pacific Credit Ranting (PCR). (2023). *Sector Construccion*. Quito: PCR.
- Pérez, R. (2016). *Analisis e interpretacion financiera a los indicadores de liquidez, gestion, endeudamiento y rentabilidad de una empresa constructora*. UTMACH.

<https://repositorio.utmachala.edu.ec/bitstream/48000/8622/1/TTUACE-2016-CA-CD00097.pdf>

ResearchGate. (2020). *Razones de Endeudamiento*. ResearchGate. https://www.researchgate.net/publication/323093896_Other_Book_Received

Rivas, L. (2016). *Análisis de Estados Financieros*. Trillas. <https://www.aeca1.org/revistaeca/revista79/79.pdf>

Rojas, A., y Espinel, J. (2019). *Análisis financiero de empresas de construcción de bogota frente a la coyuntura sectorial*. EAN. <https://repository.universidadean.edu.co/bitstream/handle/10882/9811/EspineIJohan2019.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Stanley, B., Geoffrey, R., y Bartley, R. (2014). *Fundamentos de Administración financiera (decimocuarta edición)*. McGrawHill. https://gc.scalahed.com/recursos/files/r161r/w25469w/Fundamentos_de_Administracion_Financiera.pdf

Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. (2023). *Tabla de indicadores*. SuperCias. https://www.supercias.gob.ec/bd_supercias/descargas/ss/20111028102451.pdf

Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. (2024). *Sector de construcción*. Santa Elena: SCVS. <https://appscvsmovil.supercias.gob.ec/ranking/reporte.html>

Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo. (2022). *Razones Financieras*. ICEA. <https://repositorio.uaeh.edu.mx/>

Universidad Panamericana. (2023). *Los principales indicadores de rentabilidad y como calcularlos*. UP. <https://blog.up.edu.mx/>


Van, J., y Wachowicz, J. (2010). *Fundamentos de Administración Financiera (Decimotercera edición)*. Pearson. <https://fad.unsa.edu.pe/bancayseguros/wp-content/uploads/sites/4/2019/03/fundamentos-de-administracion-financiera-13-van-horne.pdf>

Yáñez, P. (2023). *El desempeño financiero y sostenibilidad económica de las empresas de construcción de la provincia de Tungurahua*. UTA.
<https://repositorio.uta.edu.ec/bitstream/123456789/37882/1/T5776i.pdf>

Apéndice A Matriz de Consistencia

Titulo	Problema	Objetivos	Variable	Dimensiones	Indicadores	Metodología
Indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción: edificios residenciales y no residenciales en la provincia de Santa Elena, periodo 2019,2023	<p>Formulación de problema ¿Cuál ha sido el desarrollo de los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción de edificios residenciales y no residenciales en la provincia de Santa Elena, periodo 2019-2023?</p> <p>Sistematización del Problema</p> <ul style="list-style-type: none"> •¿Cuál es la importancia de los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción de edificios residenciales y no residenciales en la provincia de Santa Elena, periodo 2019-2023? •¿Cuáles son las variaciones de los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción de edificios residenciales y no residenciales en la provincia de Santa Elena, periodo 2019-2023? •¿Cómo interpretar los resultados obtenidos de los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción de edificios residenciales y no residenciales en la provincia de Santa Elena, periodo 2019-2023? 	<p>Analizar los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción de edificios residenciales y no residenciales en la provincia de Santa Elena periodo 2019-2023.</p> <p>Objetivos Específicos</p> <ul style="list-style-type: none"> •Identificar la importancia de los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción de edificios residenciales y no residenciales en la provincia de Santa Elena, periodo 2019-2023 •Calcular los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción de edificios residenciales y no residenciales en la provincia de Santa Elena, periodo 2019-2023 •Interpretar los resultados obtenidos de los indicadores financieros de las empresas del sector de la construcción de edificios residenciales y no residenciales en la provincia de Santa Elena, periodo 2019-2023 	Indicadores Financieros	Liquidez	<ul style="list-style-type: none"> • Liquidez Corriente. 	<p>Enfoque: Cualitativo</p> <p>Alcance: Descriptivo</p> <p>Diseño: No experimental – longitudinal</p> <p>Método: Bibliográfico, analítico y documental</p> <p>Población: 110 empresas</p> <p>Muestra: 4 empresas</p> <p>Instrumento: Ficha documental</p>
					<ul style="list-style-type: none"> • Prueba Acida. • Capital de Trabajo 	
				Solvencia	<ul style="list-style-type: none"> • Endeudamiento del activo • Endeudamiento patrimonial 	
					<ul style="list-style-type: none"> • Apalancamiento 	
				Gestión	<ul style="list-style-type: none"> • Rotación de cartera • Rotación de activos 	
				Rentabilidad	<ul style="list-style-type: none"> • Rentabilidad sobre Activos (ROA) • Rentabilidad sobre Patrimonio (ROE) • Margen de utilidad neta 	


Apéndice B Ficha documentaria Empresa Constructora Conalba S.A.

 Universidad Estatal Península de Santa Elena Facultad de Ciencias Administrativas Carrera de Contabilidad y Auditoría								
Trabajo de titulación: "Indicadores Financieros De Las Empresas Del Sector De La Construcción: Edificios Residenciales Y No Residenciales En La Provincia De Santa Elena, Periodo 2019-2023"								
FICHA DOCUMENTARIA PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS EMPRESAS DEDICADAS A LA CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES								
Objetivo: Extraer los datos pertinentes de los estados financieros para el cálculo de las razones financieras del endeudamiento de las empresa Dedicadas A La Construcción De Todo Tipo De Edificios No Residenciales en la provincia de Santa Elena.								
Constructora Conalba S.A.								
Variable de estudio: Endeudamiento								
Dimensión	Indicadores	Fórmula	Valores extraídos de los estados financieros					Resultado
			2019	2020	2021	2022	2023	
Liquidez	Liquidez corriente	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	2,00	2,05	1,76	2,18	0,76	1,75
	Pueba acida	$\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Inventario}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,81	1,62	0,73	2,14	0,28	1,32
	Capital de trabajo	$\text{Activos Corrientes} - \text{Pasivos Corrientes}$	2882305,82	2724439,05	3019105,11	2260808,81	-977607,33	
Solvencia	Endeudamiento del activo	$\frac{\text{Total de Pasivos}}{\text{Total Activo}}$	0,53	0,53	0,65	0,76	1,50	0,79
	Endeudamiento patrimonial	$\frac{\text{Total de Pasivo}}{\text{Patrimonio}}$	1,04	1,00	1,50	1,12	1,72	1,28
	Apalancamiento	$\frac{\text{Activo Total}}{\text{Patrimonio}}$	2,04	2,00	2,50	2,12	2,72	2,28
Gestion	Rotacion de cartera	$\frac{\text{Ventas Netas}}{\text{Cuentas por Cobrar}}$	0,97	0,88	3,30	3,65	2,50	2,26
	Rotacion de activos	$\frac{\text{Ventas Netas}}{\text{Activo Total}}$	0,83	0,56	0,77	1,91	0,83	0,98
Rentabilidad	ROA	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Activo Total}}$	0,01	-0,37	-0,61	0,05	0,05	-0,17
	ROE	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$	0,02	-0,74	-1,52	0,11	0,14	
	Margen Neto de ventas	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas}}$	0,01	-0,67	-0,79	0,03	0,06	

Nota: la información recopilada es de uso exclusivo para la realización de la investigación académica de Tania Bedon, previo a obtener su título de, Licenciado en Contabilidad y Auditoría, título gestionado en el Instituto de la Universidad Estatal Península de Santa Elena.


Apéndice C Ficha documentaria Empresa Inmobiliaria Constructora Sumi S.A.

Inconsu

 Universidad Estatal Península de Santa Elena Facultad de Ciencias Administrativas Carrera de Contabilidad y Auditoría								
Trabajo de titulación: "Indicadores Financieros De Las Empresas Del Sector De La Construcción: Edificios Residenciales Y No Residenciales En La Provincia De Santa Elena, Periodo 2019-2023"								
FICHA DOCUMENTARIA PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS EMPRESAS DEDICADAS A LA CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES								
Objetivo: Extraer los datos pertinentes de los estados financieros para el cálculo de las razones financieras del endeudamiento de las empresa Dedicadas A La Construcción De Todo Tipo De Edificios No Residenciales en la provincia de Santa Elena.								
Inmobiliaria Constructora Sumi S.A. Inconsu								
Variable de estudio: Endeudamiento								
Dimensión	Indicadores	Fórmula	Valores extraídos de los estados financieros					Resultado
			2019	2020	2021	2022	2023	
Liquidez	Liquidez corriente	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	0,00	5,31	5,52	5,51	5,10	4,29
	Pueba acida	$\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Inventario}}{\text{Pasivo Corriente}}$	0,00	5,31	5,52	5,51	5,10	4,29
	Capital de trabajo	$\text{Activos Corrientes} - \text{Pasivos Corrientes}$	589,44	60475,76	114910,61	169846,56	135406,10	
Solvencia	Endeudamiento del activo	$\frac{\text{Total de Pasivos}}{\text{Total Activo}}$	0,00	0,19	0,18	0,27	0,13	0,15
	Endeudamiento patrimonial	$\frac{\text{Total de Pasivo}}{\text{Patrimonio}}$	0,00	0,23	0,22	0,22	0,15	0,16
	Apalancamiento	$\frac{\text{Activo Total}}{\text{Patrimonio}}$	1,00	1,23	1,22	0,83	1,15	1,09
Gestion	Rotacion de cartera	$\frac{\text{Ventas Netas}}{\text{Cuentas por Cobrar}}$	0,00	11,07	13,91	8,99	6,89	8,17
	Rotacion de activos	$\frac{\text{Ventas Netas}}{\text{Activo Total}}$	0,00	7,72	6,19	6,30	3,73	4,79
Rentabilidad	ROA	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Activo Total}}$	0,00	0,52	0,38	0,39	0,21	0,30
	ROE	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$	0,00	0,64	0,47	0,32	0,24	0,33
	Margen Neto de ventas	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas}}$	0,00	0,07	0,06	0,06	0,06	0,05


Nota: la información recopilada es de uso exclusivo para la realización de la investigación académica de Tania Bedon, previo a obtener su título de, Licenciado en Contabilidad y Auditoría, título gestionado en el Instituto de la Universidad Estatal Península de Santa Elena.

Apéndice D Ficha documentaria Empresa Poliprint S.A.

 Universidad Estatal Península de Santa Elena Facultad de Ciencias Administrativas Carrera de Contabilidad y Auditoría								
Trabajo de titulación: "Indicadores Financieros De Las Empresas Del Sector De La Construcción: Edificios Residenciales Y No Residenciales En La Provincia De Santa Elena, Periodo 2019-2023"								
FICHA DOCUMENTARIA PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS EMPRESAS DEDICADAS A LA CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES								
Objetivo: Extraer los datos pertinentes de los estados financieros para el cálculo de las razones financieras del endeudamiento de las empresa Dedicadas A La Construcción De Todo Tipo De Edificios No Residenciales en la provincia de Santa Elena.								
Poliprint S.A.								
Variable de estudio: Endeudamiento								
Dimensión	Indicadores	Fórmula	Valores extraídos de los estados financieros					Resultado
			2019	2020	2021	2022	2023	
Liquidez	Liquidez corriente	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,86	3,96	13,97	749,33	4,54	154,73
	Pueba acida	$\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Inventario}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,86	3,32	11,10	495,03	1,49	102,56
	Capital de trabajo	$\text{Activos Corrientes} - \text{Pasivos Corrientes}$	61125,67	55345,52	53775,91	34962,04	35052,74	
Solvencia	Endeudamiento del activo	$\frac{\text{Total de Pasivos}}{\text{Total Activo}}$	0,31	0,11	0,03	0,00	0,19	0,13
	Endeudamiento patrimonial	$\frac{\text{Total de Pasivo}}{\text{Patrimonio}}$	0,46	0,12	0,03	0,00	0,24	0,17
	Apalancamiento	$\frac{\text{Activo Total}}{\text{Patrimonio}}$	1,46	1,12	1,03	1,00	1,24	1,17
Gestion	Rotacion de cartera	$\frac{\text{Ventas Netas}}{\text{Cuentas por Cobrar}}$	1,56	0,01	1,00	1,65	1,78	1,20
	Rotacion de activos	$\frac{\text{Ventas Netas}}{\text{Activo Total}}$	0,85	0,00	0,29	0,76	0,29	0,44
Rentabilidad	ROA	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Activo Total}}$	0,05	0,00	-0,12	0,00	0,00	-0,01
	ROE	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$	0,07	0,00	-0,13	0,00	0,00	-0,01
	Margen Neto de ventas	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas}}$	0,06	0,91	-0,42	0,00	0,01	0,11

Nota: la información recopilada es de uso exclusivo para la realización de la investigación académica de Tania Bedon, previo a obtener su título de, Licenciado en Contabilidad y Auditoría, título gestionado en el Instituto de la Universidad Estatal Península de Santa Elena.

Apéndice E Ficha documentaria Empresa Construcclain Cia. Ltda.

 Universidad Estatal Península de Santa Elena Facultad de Ciencias Administrativas Carrera de Contabilidad y Auditoría								
Trabajo de titulación: "Indicadores Financieros De Las Empresas Del Sector De La Construcción: Edificios Residenciales Y No Residenciales En La Provincia De Santa Elena, Período 2019-2023"								
FICHA DOCUMENTARIA PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS EMPRESAS DEDICADAS A LA CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES								
Objetivo: Extraer los datos pertinentes de los estados financieros para el cálculo de las razones financieras del endeudamiento de las empresa Dedicadas A La Construcción De Todo Tipo De Edificios No Residenciales en la provincia de Santa Elena.								
Construcclain Cia.Ltda.								
Variable de estudio: Endeudamiento								
Dimensión	Indicadores	Fórmula	Valores extraídos de los estados financieros					Resultado
			2019	2020	2021	2022	2023	
Liquidez	Liquidez corriente	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	12,90	0,06	1,71	11,33	0,00	5,20
	Pueba acida	$\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Inventario}}{\text{Pasivo Corriente}}$	12,90	0,06	1,71	11,33	0,00	5,20
	Capital de trabajo	$\text{Activos Corrientes} - \text{Pasivos Corrientes}$	602,50	-6658,94	6451,24	18175,60	10979,45	
Solvencia	Endeudamiento del activo	$\frac{\text{Total de Pasivos}}{\text{Total Activo}}$	0,08	0,15	0,15	0,03	0,00	0,08
	Endeudamiento patrimonial	$\frac{\text{Total de Pasivo}}{\text{Patrimonio}}$	0,08	0,17	0,17	0,03	0,00	0,09
	Apalancamiento	$\frac{\text{Activo Total}}{\text{Patrimonio}}$	1,08	1,17	1,17	1,03	1,00	1,09
Gestion	Rotacion de cartera	$\frac{\text{Ventas Netas}}{\text{Cuentas por Cobrar}}$	0,00	0,00	83,05	135,92	0,00	43,79
	Rotacion de activos	$\frac{\text{Ventas Netas}}{\text{Activo Total}}$	0,00	12,25	13,92	13,24	87,02	25,28
Rentabilidad	ROA	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Activo Total}}$	0,23	0,84	-0,03	0,18	0,96	0,44
	ROE	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$	0,25	0,99	-0,04	0,18	0,96	0,47
	Margen Neto de ventas	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas}}$	0,00	0,07	0,00	0,01	0,01	0,02

Nota: la información recopilada es de uso exclusivo para la realización de la investigación académica de Tania Bedon, previo a obtener su título de, Licenciado en Contabilidad y Auditoría, título gestionado en el Instituto de la Universidad Estatal Península de Santa Elena.