



**UNIVERSIDAD ESTATAL
PENÍNSULA DE SANTA ELENA**

**FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
ESCUELA DE INGENIERÍA COMERCIAL
CARRERA DE DESARROLLO EMPRESARIAL**

**"ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA CREACIÓN DE UN
CENTRO DE CUIDADO Y ENTRETENIMIENTO PARA
ADULTOS MAYORES EN LA PARROQUIA EL
MORRO. PROVINCIA DEL GUAYAS,
AÑO 2015.**

TRABAJO DE TÍTULACIÓN

Previa a la obtención del Título de:

INGENIERA EN DESARROLLO EMPRESARIAL

AUTORA: CECILIA JAZMÍN MONTALVÁN DE LA TORRE

TUTOR: ECON. HUGO ÁLVAREZ PLÚA, MSc.

LA LIBERTAD – ECUADOR

2015

**UNIVERSIDAD ESTATAL
PENÍNSULA DE SANTA ELENA**

**FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVA
ESCUELA DE INGENIERÍA COMERCIAL
CARRERA DESARROLLO EMPRESARIAL**

**ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA CREACIÓN DE UN
CENTRO DE CUIDADO Y ENTRETENIMIENTO PARA
ADULTOS MAYORES EN LA PARROQUIA EL
MORRO. PROVINCIA DEL GUAYAS,
AÑO 2015.**

TRABAJO DE TÍTULACIÓN

Previa a la obtención del Título de:

INGENIERA EN DESARROLLO EMPRESARIAL

AUTORA: CECILIA JAZMÍN MONTALVÁN DE LA TORRE

TUTOR: ECON. HUGO ÁLVAREZ PLÚA, MSc

LA LIBERTAD – ECUADOR

2015

La libertad, Enero 2015

APROBACIÓN DEL TUTOR

En mi calidad de Tutor del trabajo de investigación, “ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA CREACIÓN DE UN CENTRO DE CUIDADO Y ENTRETENIMIENTO PARA ADULTOS MAYORES” elaborado por la Srta. CECILIA JAZMÍN MONTALVÁN DE LA TORRE egresada de la Escuela de Ingeniería Comercial, Facultad de Ciencias Administrativas de la Universidad Estatal Península de Santa Elena, previo a la obtención del Título de Ingeniera en Desarrollo Empresarial, me permito declarar que luego de haber dirigido científica y técnicamente su desarrollo y estructura final del trabajo, éste cumple y se ajusta a los estándares académicos y científicos razón por la cual la apruebo en todas sus partes.

Atentamente

Econ. Hugo Álvarez Plúa, MSc.

TUTOR

AUDITORÍA DE LA INVESTIGACIÓN

El presente trabajo de Titulación o Graduación, “ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA CREACIÓN DE UN CENTRO DE CUIDADO Y ENTRETENIMIENTO PARA ADULTOS MAYORES EN LA PARROQUIA EL MORRO, PROVINCIA DEL GUAYAS AÑO 2015”, elaborado por quien suscribe la presente, declara que los datos, análisis, opiniones y comentarios que consta en este trabajo de investigación son de exclusiva propiedad, responsabilidad legal y académica del autor. No obstante es patrimonio de la Universidad Estatal Península de Santa Elena.

La Libertad, Enero del 2015.

Atentamente

Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

C.C 092341168-0

DEDICATORIA

Con mucho amor y cariño dedico esta tesis a mis padres, quienes me han brindado su apoyo incondicional en todo momento, porque gracias a ellos de su sacrificio tanto en lo económico y moral hicieron posible mi formación universitaria.

A mis hermanos que siempre han estado presente en todo momento de mi vida, quienes han sido un pilar importante, ya que contribuyen en este logro tan anhelado.

A todas esas personas, docentes, compañeros y amigas que directa o indirectamente siempre estuvieron ahí cuando más los necesite, que me motivaron, compartieron y enseñaron a perseverar ante los obstáculos de la vida.

Aspiro cumplir sus expectativas y retribuir sus esfuerzos, convirtiéndome en ejemplo de superación, pido a DIOS, ilumine mis decisiones y mi camino para ser una profesional de éxito.

Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

AGRADECIMIENTO

A mi querido padre Jehová por sus bendiciones, amor y prestarme vida, gracias por darme fuerza, salud y esperanza para seguir con el espíritu de superación, a mis padres por guiarme y aconsejarme por un buen camino, y enseñarme sus sabios conocimientos.

A mi linda (UPSE) Universidad Estatal Península de Santa Elena, y docentes de esta prestigiosa institución, quienes transmitieron sus grandes y sabios conocimientos y enseñaron con dedicación y esmero su competitividad en el ámbito profesional.

A mis compañeros y estimadas amigas por ser un apoyo en los momentos de dificultad y por brindarme su confianza y amistad incondicional, por compartir tantos momentos y estar junto a mí en este largo camino.

Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

TRIBUNAL DE GRADO

Ing. Mercedes Freire Rendón, MSc.
DECANA DE FACULTAD
CIENCIAS ADMINISTRATIVAS

Econ. Félix Tigrero González, MSc.
DIRECTOR DE ESCUELA DE
INGENIERÍA COMERCIAL

Econ. Hugo Álvarez Plúa, MSc.
PROFESOR-TUTOR

Ing. Juan Carriel Wang, MSc.
PROFESOR DEL ÁREA

Ab. Joe Espinoza Ayala
SECRETARIO GENERAL

**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA DE SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
ESCUELA DE INGENIERÍA COMERCIAL
CARRERA DE DESARROLLO EMPRESARIAL**

**ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA CREACIÓN DE UN CENTRO
DE CUIDADO Y ENTRETENIMIENTO PARA ADULTOS MAYORES
EN LA PARROQUIA EL MORRO. PROVINCIA DEL GUAYAS,
AÑO 2015.**

Autora: Cecilia Montalván.

Tutor: Econ. Hugo Álvarez MSc.

RESUMEN

El presente proyecto consiste en un estudio de factibilidad para la creación de un centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores en la Parroquia El Morro, enfocado a mejorar el status de vida, buscando como base prioritaria el desarrollo para la parroquia y sus recintos, mejorando el intelecto tanto físico como emocional de los adultos-mayores para que en sus últimos años disfruten su vejes en compañía con personas de su misma edad al cuidado de personas especializadas en el buen trato y gocen de un ambiente agradable en el centro. Este proyecto es una inversión pública-social basada en establecer la factibilidad económica y financiera del proyecto se ha realizado diferentes estudios que garanticen la rentabilidad económica y social, por ende se efectuó el estudio de mercado, técnico y financiero, a través de una investigación cuantitativa y cualitativa, que son aportes fundamentales en el proceso de dicha investigación que genera confiabilidad en el proyecto. Por ende se establece que en el estudio de mercado se identificó la demanda insatisfecha de cuanto es el porcentaje de necesidad que presenta la Parroquia y sus recintos, donde se analiza la oferta, precio y comercialización, medios que garantizan establecer si es menester la creación del proyecto. Luego de haber culminado con el estudio de mercado se procede con el estudio técnico u operativo en el que se identifica la localidad, maquinarias, costos de infraestructura y todo relacionado al proceso de que se va a utilizar en la empresa para brindar los servicios necesarios a ofertar. Y por último el estudio financiero en el que se analiza los costos de todos los instrumentos necesarios a utilizar en el proyecto, y lo más importante el cálculo que nos demuestra si es rentable dicho proyecto como el VAN, TIR y PRI que son instrumentos fundamentales para analizar si es un proyecto viable y en qué tiempo se recupera la inversión. A través de estos estudios se evaluó que la inversión es positiva y que el proyecto del centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores es factible el cual puede ser ejecutado por el GAD parroquial para beneficiar a los pobladores de El morro y recintos aledaños a ser partícipes de esta gran labor, mejorando en calidez y calidad su status vida contribuyendo al buen vivir de la sociedad.

ÍNDICE GENERAL

| | |
|---|------------|
| PORTADA..... | i |
| APROBACIÓN DEL TUTOR | ii |
| AUDITORÍA DE LA INVESTIGACIÓN..... | iii |
| DEDICATORIA | iv |
| AGRADECIMIENTO | v |
| TRIBUNAL DE GRADO | vi |
| RESUMEN..... | vii |
| INTRODUCCIÓN | 1 |
| MARCO CONTEXTUAL | 2 |
| Planteamiento del problema | 2 |
| Ubicación del Problema. | 2 |
| Delimitación del Problema..... | 3 |
| Justificación del tema..... | 5 |
| Justificación Teórica | 6 |
| Justificación Metodológica | 7 |
| Objetivos. | 9 |
| Objetivo General..... | 9 |
| Objetivo Específico..... | 9 |
| Hipótesis..... | 9 |
| Operacionalización de las variables..... | 9 |
| Variables..... | 9 |
| CAPÍTULO 1 | 12 |
| MARCO TEÓRICO | 12 |
| 1.1 ANTECEDENTES..... | 12 |
| 1.1.1 Reseña histórica. | 13 |
| 1.2 INVERSIÓN PÚBLICA. | 14 |
| 1.2.1 Obras públicas..... | 15 |
| 1.3 INVERSIÓN SOCIAL..... | 15 |
| 1.4 ESTUDIO DE FACTIBILIDAD. | 17 |

| | |
|---|----|
| 1.4.1 Estudio de factibilidad para inversión social. | 17 |
| 1.5 CENTRO DE CUIDADO Y ENTRETENIMIENTO PARA ADULTOS MAYORES. | 20 |
| 1.6 ENVEJECIMIENTO..... | 21 |
| 1.6.1.1 Envejecimiento Normal. | 22 |
| 1.6.1.2 Envejecimiento Patológico. | 22 |
| 1.6.1.3 Envejecimiento Óptimo. | 22 |
| 1.7 ORGANIZACIÓN TERRITORIAL. | 22 |
| 1.8 PLAN ANUAL DE DESARROLLO..... | 24 |
| 1.9 ORGANIZACIÓN ECONÓMICA. | 24 |
| 1.9.1 Relación de género en actividades productivas. | 25 |
| 1.9.2 Desarrollo del área de estudio..... | 26 |
| 1.9.2.1 Actividades tradicionales..... | 26 |
| 1.9.2.1.2 Pesca Artesanal. | 26 |
| 1.9.2.1.3 Agricultura. | 27 |
| 1.9.3 Forma de organización colectiva. | 27 |
| 1.9.4 Recursos..... | 27 |
| 1.9.4.1 Recuso del área de estudio..... | 27 |
| 1.9.4.2.1 Recursos humanos. | 28 |
| 1.9.4.2.2 Recurso financiero..... | 28 |
| 1.9.5 Clasificación del área de estudio..... | 29 |
| 1.9.5.1 Industrial del área de estudio. | 29 |
| 1.10 LEGISLACIÓN. | 30 |
| 1.10.1 Constitución de la República del Ecuador..... | 30 |
| 1.10.2 Plan Nacional del Buen Vivir. | 32 |
| CAPITULO II..... | 34 |
| METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN. | 34 |
| 2.1 Diseño de la investigación. | 35 |
| 2.2 Modalidad de la investigación. | 35 |
| 2.3 TIPO DE INVESTIGACIÓN. | 36 |
| 2.3.1 Por el propósito. | 36 |

| | |
|---|----|
| 2.3.1.1 Investigación Básica..... | 36 |
| 2.3.2 Por el nivel..... | 36 |
| 2.3.2.1 Investigación Descriptiva..... | 36 |
| 2.3.3 Por el lugar..... | 37 |
| 2.3.3.1 Investigación Documental..... | 37 |
| 2.3.3.2 Investigación de Campo..... | 37 |
| 2.3.4 Por la dimensión..... | 38 |
| 2.3.4.1 Investigación Transversal..... | 38 |
| 2.4 MÉTODOS DE LA INVESTIGACIÓN..... | 38 |
| 2.4.1 Método analítico..... | 38 |
| 2.4.2 Método Inductivo..... | 39 |
| 2.5 TÉCNICAS DE LA INVESTIGACIÓN..... | 39 |
| 2.5.1 La Encuesta..... | 39 |
| 2.6 INSTRUMENTO DE LA INVESTIGACIÓN..... | 40 |
| 2.6.1 El cuestionario..... | 40 |
| 2.7 POBLACIÓN..... | 41 |
| 2.7.1 Muestra..... | 42 |
| 2.7.1.1 Cálculo de la Muestra..... | 43 |
| 2.8 PROCEDIMIENTO DE LA INVESTIGACIÓN..... | 44 |
| 2.8.1 Procedimientos..... | 44 |
| 2.8.2 Procesamiento..... | 44 |
| CAPITULO III..... | 45 |
| ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS..... | 45 |
| 3.1. ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS DE LA ENCUESTA..... | 45 |
| 3.2 RESULTADOS DE LA ENCUESTA..... | 46 |
| 3.3 CONCLUSIONES..... | 61 |
| 3.4 RECOMENDACIONES..... | 62 |
| CAPÍTULO IV..... | 63 |
| “ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA CREACIÓN DE UN CENTRO DE CUIDADO Y ENTRETENIMIENTO PARA ADULTOS- MAYORES, PROVINCIA DEL GUAYAS, AÑO 2015”..... | 63 |

| | |
|---|----|
| 4.1 PRESENTACIÓN..... | 63 |
| 4.1.1 Plan de acción. | 64 |
| 4.2 OBJETIVOS..... | 66 |
| 4.2.1 Objetivo general..... | 66 |
| 4.2.2 Objetivo específicos..... | 66 |
| 4.3 DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA..... | 66 |
| 4.4 ESTUDIO LEGAL..... | 67 |
| 4.4.1 Plan anual de desarrollo del GAD Parroquial..... | 67 |
| 4.4.2 Ley del Anciano..... | 68 |
| 4.4.2.1 Capítulo I.- Disposiciones fundamentales..... | 68 |
| 4.4.3 Ley orgánica de empresas públicas..... | 69 |
| 4.4.4 Ministerio de Inclusión Económica y Social..... | 70 |
| 4.4.4.1 Parámetros de medición del MIES para los proyectos sociales..... | 70 |
| 4.4.4.2 Parámetros de aprobación del MIES para los proyectos sociales.... | 71 |
| 4.5 ESTUDIO DE MERCADO..... | 71 |
| 4.5.1 Objetivo del estudio de mercado..... | 71 |
| 4.5.2 Mercado potencial..... | 72 |
| 4.5.3 Mercado objetivo..... | 72 |
| 4.5.4 Definición del servicio..... | 73 |
| 4.5.5 Estrategia de diferenciación según Michael Porter..... | 74 |
| 4.5.6 Mezcla de Mercadotecnia..... | 75 |
| 4.5.6.1 Elementos de la mercadotecnia..... | 75 |
| 4.5.7 Servicio final..... | 76 |
| 4.5.8 Descripción del servicio en general..... | 77 |
| 4.5.9 Características del servicio..... | 77 |
| 4.5.10 Servicios a ofertar en el centro..... | 78 |
| 4.6 ESTUDIO TÉCNICO..... | 81 |
| 4.6.1 Objetivo..... | 81 |
| 4.6.2 Ubicación de la empresa..... | 82 |
| 4.6.3 Tamaño de la empresa..... | 82 |
| 4.6.4 Disponibilidad de mano de obra..... | 83 |

| | |
|---|----|
| 4.6.5 Volumen del servicio..... | 84 |
| 4.6.6 Procesos del servicio. | 85 |
| 4.6.7 Descripción del proceso de servicio..... | 86 |
| 4.7 ESTUDIO ADMINISTRATIVO..... | 86 |
| 4.7.1 Misión..... | 87 |
| 4.7.2 Visión. | 87 |
| 4.7.3 Objetivos de la empresa..... | 87 |
| 4.7.3.1 Objetivo General. | 87 |
| 4.7.3.2 Objetivo específico..... | 87 |
| 4.7.4 Valores..... | 88 |
| 4.7.5 Nombre de la empresa. | 89 |
| 4.8 ESTUDIO INSTITUCIONAL-ORGANIZACIONAL..... | 89 |
| 4.8.1 Objetivo. | 89 |
| 4.8.2 Organigrama. | 90 |
| 4.8.2.1 Presentación del organigrama. | 90 |
| 4.8.2.2 Descripción del alcance de jerarquía..... | 91 |
| 4.8.2.2.1 Administrador del Centro “Un Nuevo Revivir”..... | 91 |
| 4.8.2.2.2 Contador..... | 91 |
| 4.8.2.2.3 Trabajador Social. | 92 |
| 2.8.2.2.4 Psicóloga..... | 92 |
| 2.8.2.2.5 Cuidadores. | 93 |
| 2.8.2.2.6 Fisioterapeuta. | 93 |
| 2.8.2.2.7 Terapeuta Físico | 94 |
| 2.8.2.2.8 Terapeuta Ocupacional. | 94 |
| 4.8.2.2.9 Enfermera..... | 95 |
| 4.8.2.2.10 Nutricionista..... | 96 |
| 4.8.2.2.11 Mantenimiento. | 96 |
| 4.8.2.2.12 Guardia..... | 97 |
| 4.9 ESTUDIO FINANCIERO..... | 97 |
| 4.9.1 Inversión del centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir”..... | 98 |

| | |
|--|------------|
| 4.9.1.1 Activos fijos. | 99 |
| 4.9.1.1.1 Distribución de activos fijos. | 99 |
| 4.9.1.1.2 Distribución por tipo de activos fijos totales. | 101 |
| 4.9.2 Depreciación administrativa de activos fijos. | 101 |
| 4.9.2.1 Depreciación acumulada de Activos Fijos | 102 |
| 4.9.3 Financiamiento de la inversión. | 102 |
| 4.9.4 Estado de situación financiera inicial. | 103 |
| 4.9.5 Presupuestos..... | 103 |
| 4.9.5.1 Presupuesto de sueldo..... | 103 |
| 4.9.5.2 Presupuesto de Gastos. | 105 |
| 4.9.5.2.1 Presupuestos de Gastos Administrativos. | 105 |
| 4.9.5.2.2 Gastos operacionales. | 106 |
| 4.9.5.2.3 Gasto de venta. | 106 |
| 4.9.6 Costos. | 107 |
| 4.9.6.1 Costos fijos. | 107 |
| 4.9.7 Ventas proyectadas..... | 107 |
| 4.9.7.1 Proyección de ingreso..... | 108 |
| 4.9.8 Estado de resultado integral proyectado..... | 109 |
| 4.9.9 Estado de Situación Financiera General Proyectado. | 110 |
| 4.9.10 Balance de Flujo de Efectivo Proyectado..... | 111 |
| 4.10 EVALUACIÓN ECONÓMICA. | 111 |
| 4.10.1 Análisis de factibilidad. | 111 |
| 4.10.2 Punto de Equilibrio..... | 112 |
| 4.10.3 Decisiones económicas VAN, TIR y PRI | 113 |
| 4.11 ESTUDIO SOCIO-ECONÓMICO. | 114 |
| 4.11.2 Justificación de causas económicas..... | 115 |
| 4.12 ESTUDIO AMBIENTAL..... | 116 |
| 4.12.1 Justificación de causas ambientales..... | 116 |
| 4.12.2 El reciclaje. | 116 |
| CONCLUSIONES | 117 |
| RECOMENDACIONES | 118 |

| | |
|---------------------------|------------|
| BIBLIOGRAFÍA. | 119 |
| ANEXO | 120 |

ÍNDICE DE GRÁFICO

| | |
|--|----|
| GRÁFICO # 1 Inversión Pública del Ecuador | 14 |
| GRÁFICO # 2 Inversión Social del Ecuador | 16 |
| GRÁFICO # 3 Envejecimiento | 21 |
| GRÁFICO # 4 Organización Territorial | 23 |
| GRÁFICO # 5 Población | 41 |
| GRÁFICO # 6 Centro de Cuidado y Entretenimiento. | 46 |
| GRÁFICO # 7 Nivel Económico..... | 47 |
| GRÁFICO # 8 Apoyo Social del GAD..... | 48 |
| GRÁFICO # 9 Mejorará su Autoestima. | 49 |
| GRÁFICO # 10 Beneficio Familiar del Adulto Mayor. | 50 |
| GRÁFICO # 11 Servicio Remunerado Mínimo. | 51 |
| GRÁFICO # 12 Oportunidad de Financiamiento. | 52 |
| GRÁFICO # 13 Participación de Actividades..... | 53 |
| GRÁFICO # 14 Ayuda Económica. | 54 |
| GRÁFICO # 15 Terapia Ocupacional..... | 55 |
| GRÁFICO # 16 Personal Especializado. | 56 |
| GRÁFICO # 17 Mejorar el Status de Vida. | 57 |
| GRÁFICO # 18 Activos y predispuesto ante la Sociedad. | 58 |
| GRÁFICO # 19 GAD Gestione Transporte. | 59 |
| GRÁFICO # 20 Ejecución del Proyecto. | 60 |
| GRÁFICO # 21. GAD Parroquial. | 67 |
| GRÁFICO # 22 Lineamientos del GAD. | 68 |
| GRÁFICO # 23 Cuidadores. | 79 |
| GRÁFICO # 24 Fisioterapia..... | 79 |
| GRÁFICO # 25 Terapia Ocupacional..... | 80 |
| GRÁFICO # 26 Enfermera..... | 80 |
| GRÁFICO # 27 Nutricionista..... | 81 |
| GRÁFICO # 28 Proceso del Servicio. | 85 |
| GRÁFICO # 29 Logotipo de la Empresa. | 89 |

| | |
|---------------------------------------|-----|
| GRÁFICO # 30 Organigrama. | 90 |
| GRÁFICO # 31 Punto de Equilibrio..... | 112 |

ÍNDICE DE TABLA

| | |
|---|-----|
| TABLA # 1 Variable Independiente..... | 10 |
| TABLA # 2 Variable Dependiente | 11 |
| TABLA # 3 Actividades Productivas | 25 |
| TABLA # 4 Centro de Cuidado y Entretenimiento. | 46 |
| TABLA # 5 Nivel Económico..... | 47 |
| TABLA # 6 Apoyo Social del GAD..... | 48 |
| TABLA # 7 Mejorará su Autoestima..... | 49 |
| TABLA # 8 Beneficio familiar del Adulto Mayor. | 50 |
| TABLA # 9 Servicios Remunerados Mínimo. | 51 |
| TABLA # 10 Oportunidad de Financiamiento. | 52 |
| TABLA # 11 Participación de Actividades..... | 53 |
| TABLA # 12 Ayuda Económica. | 54 |
| TABLA # 13 Terapia Ocupacional..... | 55 |
| TABLA # 14 Personal especializado. | 56 |
| TABLA # 15 Mejorar el Status de vida. | 57 |
| TABLA # 16 Activos y Predispuestos ante la Sociedad..... | 58 |
| TABLA # 17 GAD Gestione Transporte. | 59 |
| TABLA # 18 Ejecución del Proyecto. | 60 |
| TABLA # 19 Plan de Acción. | 64 |
| TABLA # 20 Distribución de Ingreso al Centro | 67 |
| TABLA # 21 Rango de Edades. | 73 |
| TABLA # 22 Horario Diario | 74 |
| TABLA # 23 Rubro de Construcción de Instalaciones..... | 82 |
| TABLA # 24 Personal del Centro. | 84 |
| TABLA # 25 Monto de Inversión del Centro "Un Nuevo Revivir" | 98 |
| TABLA # 26 Equipo Médicos. | 99 |
| TABLA # 27 Equipo de Oficina..... | 100 |
| TABLA # 28 Muebles y Enseres..... | 100 |
| TABLA # 29 Equipo de Computación. | 101 |

| | |
|--|-----|
| TABLA # 30 Activos Fijos. | 101 |
| TABLA # 31 Depreciación de Activo Fijo. | 102 |
| TABLA # 32 Depreciación Acum. Activo Fijo. | 102 |
| TABLA # 33 Estado de Situación Inicial. | 103 |
| TABLA # 34 Presupuesto de Sueldo Administrativo. | 104 |
| TABLA # 35 Gastos Administrativos Proyectados. | 105 |
| TABLA # 36 Gastos Operacionales. | 106 |
| TABLA # 37 Gastos de Venta de Publicidad. | 106 |
| TABLA # 38 Costo Fijo Anual. | 107 |
| TABLA # 39 Ventas Proyectadas. | 107 |
| TABLA # 40 Proyección de Ingreso | 108 |
| TABLA # 41 Estado de Resultado Integral Proyectado. | 109 |
| TABLA # 42 Estado de Situación Financiera General Proyectado. | 110 |
| TABLA # 43 Balance de Flujo de Efectivo Proyectado | 111 |
| TABLA # 44 Punto de Equilibrio. | 112 |
| TABLA # 45 V.A.N (Valor Actual Neto). | 113 |
| TABLA # 46 T.I.R (Tasa Interna de Retorno) | 113 |
| TABLA # 47 P.R.I (Periodo de Recuperación de la Inversión) | 114 |
| TABLA # 48 Matriz Socioeconómica. | 115 |

ÍNDICE DE ANEXO

| | |
|---------------------------------------|-----|
| Anexo # 1 Formato de Encuesta..... | 123 |
| Anexo # 2 Fotos de las Encuestas..... | 125 |
| Anexo # 3 Carta Aval..... | 127 |

INTRODUCCIÓN

El presente proyecto consiste en un estudio de factibilidad para la creación de un centro de cuidado y entretenimiento para los adultos-mayores, proyecto social dirigido a la parroquia El Morro y sus recintos a brindar una atención prioritaria y especializada en el buen trato y cuidado del adulto-mayor.

En esta tesis se detalla IV capítulos idóneos que son indispensable en su desarrollo ya que cada uno cumple su función para demostrar si es factible el proyecto social que se pretende crear para los adultos-mayores.

En el capítulo I se exhibe diversas teorías que se detallan en el marco teórico como determinar las variables para su análisis respectivo sobre la inversión pública-social y el centro de cuidado y entretenimiento para el desarrollo del estudio de factibilidad.

Capítulo II se presenta las diferentes metodologías que son necesarias para el proceso del estudio investigativo a través de los tipos de métodos, técnicas e instrumentos prioritarios para el buen proceder del estudio de factibilidad también se considera la población para estratificación del cálculo de dicha muestra.

Capítulo III se aplicó las encuestas a los familiares de los adultos-mayores siendo este un instrumento para recopilar información idónea para el análisis e interpretación de resultados y se manifiestan las conclusiones y recomendaciones prioritarias en este tema de investigación.

Capítulo IV se presenta la propuesta donde se aplicó los diversos estudios científicos según la metodología de la autora Marie Karen Mokate donde se evaluó, analizo la viabilidad y rentabilidad mediante los indicadores financieros para la creación del centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores.

MARCO CONTEXTUAL

Tema: “Incidencia de la factibilidad económica y financiera en la creación de un centro de cuidado y entretenimiento para adultos mayores en la parroquia El Morro. Estudio de factibilidad para la creación de un centro de cuidado y entretenimiento para adultos mayores en la parroquia El Morro. Provincia del Guayas, año 2015”.

Planteamiento del problema

Ubicación del Problema.

En la Parroquia el Morro y sus recintos se realizó un estudio de mercado donde se identificó las falencias que existen en ciertas familias que no tienen la disponibilidad de cuidar a sus adultos-mayores ya que laboran o no tienen la oportunidad de hacerse cargo, bajo estas consideraciones representativas se plantea el problema.

Los adultos-mayores se encuentran en una etapa donde dejan de ejercer ciertos hábitos tanto laborales y personales, etapa en la que van malgastando fuerzas y autonomía personal, donde presentan problemas psicológicos, físicos y de orientación se ve afectado por baja autoestima deficiencia donde se sienten solas y aisladas ante la sociedad.

Luego del análisis investigativo se propone que es menester la creación de un centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores en la parroquia El Morro, para ofrecer una mejor calidad de vida garantizando nutrición, salud, y educación su dependencia y conseguir su plena integración social.

El centro tiene como objetivo y propósito estimular a los adultos-mayores en recobrar las habilidades físicas y mentales para mantenerlos activos y predispuesto ante la sociedad, ofertando excelentes servicios con adecuada infraestructura y cómodas instalaciones donde ejerciten actividades de acuerdo a las planificaciones.

Delimitación del Problema.

- ✚ **Delimitado.** El trabajo de investigación que se realizó fue la de emprender una labor social para la parroquia El Morro cuyo objetivo está enfocado en determinar si es factible la creación de un centro de cuidado y entretenimiento para adultos mayores, a través de los estudios de mercado, técnico y financiero con el fin de identificar si factible el proyecto que se pretende crear, el cual dará muchas oportunidades de crecimiento económico y social para el sector,

- ✚ **Evidente.** Con la investigación realizada se determinó que es menester la creación de un centro de cuidado y entretenimiento para adultos mayores en la Parroquia El Morro, porque es importante dar la oportunidad y prioridad a los adultos-mayores que cuenten con un centro en el que puedan asistir y tener la posibilidad de realizar diferentes actividades donde puedan entretenerse y sentirse activos ante la sociedad.

- ✚ **Concreto.** Este proyecto se va a realizar en la Parroquia El Morro, porque es menester la creación de un centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores, tanto para el sector y sus recintos, el cual prestara servicios que brinden confianza y seguridad, proyecto que se determinara si es viable o no, para que el Gobierno Autónomo Descentralizado de la Parroquia El Morro de acuerdo a los resultados considere la decisión de ejecutar o no el proyecto.

- ✚ **Relevante.** Con la creación del centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores en la parroquia El Morro, se cubrirá la demanda insatisfecha mediante la relevancia que contribuirá con el progreso socioeconómico del sector y mejorara la calidad de vida de las personas de la tercera edad ya que ayudara a estimular la autoestima e incentivar día a día con diferentes actividades psicomotoras

✚ **Contextual.** El proyecto está dirigido a los adultos-mayores de la Parroquia El Morro y sus recintos, para cubrir la necesidad de ciertas familias que requieren de este servicio especializado en el cuidado y buen trato al adulto-mayor, a través del personal altamente capacitado que contribuirá a mejorar y desarrollar las habilidades físicas y mentales de los potenciales clientes del centro.

✚ **Factible.** Esta propuesta está enfocada a los resultados investigativos que se han realizado mediante la evaluación y análisis investigativo del estudio de mercado, estudio técnico y el estudio financiero y económico los que brindaran los resultados específicos y concretos del proyecto si es factible la creación del centro de cuidado y entretenimiento para los adultos mayores en la Parroquia el Morro, considerando la rentabilidad o sustentabilidad del proyecto.

Formulación del Problema.

¿De qué manera incide la inversión pública social en la factibilidad para la creación de un centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores en la Parroquia El Morro. Provincia del Guayas, año 2015?

Sistematización.

- ✚ ¿Se determinó diferentes aspectos para la ejecución del centro de cuidado y entretenimiento para adultos mayores?
- ✚ ¿Se analizó qué es importante la creación del centro de cuidado y entretenimiento para los adultos mayores en la Parroquia El Morro?
- ✚ ¿Tipos de atractivos y juegos que contara el centro de cuidado y entretenimiento para adultos mayores?
- ✚ ¿Estructura e instalaciones del centro de cuidado y entretenimiento para adultos mayores?

Justificación del tema

Mediante un estudio de mercado en la Parroquia El Morro se identificó que es menester ayudar a las personas Adultas-Mayores quienes deben ser prioritariamente consideradas en brindarles la oportunidad de contar con un centro de cuidado y entretenimiento donde sean partícipes en desarrollar sus habilidades físicas y mentales que a pesar de los años que tengan, se sientan activos y dispuesto ante la sociedad y gocen de un ambiente lleno de alegría y paz.

Por ende el presente proyecto social se enfocó en un estudio de factibilidad para la creación de un centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores, en la Parroquia El Morro, proyecto que mediante un análisis financiero y económico se determinara la rentabilidad, a través de un estudio de mercado el cual nos dará como resultado una demanda del servicio el que nos ayudara a identificar los posibles clientes.

El objetivo fundamental de este proyecto es rescatar el propósito de vida del adulto mayor e integrarlo a la sociedad de una manera sana y constructiva en la que se sientan en un ambiente confortable que participen en diferentes actividades de entretenimiento y gocen de buena salud y armonía en un amplio y cómodo centro, proyecto con mucho potencial, primero por su enfoque social e integrador con los adultos-mayores y segundo por sus buenas oportunidades de crecimiento socioeconómico del sector.

Con la creación del centro de cuidado y entretenimiento para adultos mayores en la parroquia El morro, se cubriría la demanda insatisfecha que presenta la Parroquia y sus recintos con el propósito de cambiar la realidad que enfrentan un sin número de adultos mayores y sus familias en nuestro medio al momento de cumplir cierta edad. El centro busca la integración del adulto-mayor en un entorno seguro y asesorado por profesionales en diversas ramas, donde recibirán un servicio de calidad que los ayude a mantener su salud corporal y sicológica.

Justificación Teórica

El propósito de estudio genera reflexión y debate académico sobre el conocimiento existente, confrontar una teoría constatar resultados o hacer epistemología del conocimiento existente.

La investigación no puede realizarse si no se hace explícito aquello que nos proponemos conocer: es siempre necesario distinguir entre lo que se sabe y lo que no se sabe con respecto a un tema para definir claramente el problema que se va a investigar, el correcto planteamiento de un problema de investigación nos permite definir sus objetivos generales y específicos, como así también la delimitación del objeto de estudio.

El propósito de la investigación es un sistema coordinado y coherente de conceptos y proposiciones que permitan abordar el proyecto se trata de arreglar inconvenientes dentro de un ámbito donde éste cobre sentido, incorporando los conocimientos previos relativos al mismo y ordenándolos de modo tal que resulten útil a nuestra proyecto y aplicarlos para conseguir un eficiente y eficaz investigación.

Se realiza una justificación teórica cuando en una investigación se busca mostrar la solución de un problema ya que permiten adquirir e incrementar el conocimiento existente, replantear determinados postulados y modificar las creencias erradas.

El que la investigación sea de un tipo que incluya elementos de uno o más de éstos depende de cómo se plantee el problema de investigación (preguntas y objetivos) La investigación debe hacerse a la medida del problema que se formule.

La investigación del proyecto se basa en buscar solución al problema que se plantea en la sociedad e identificar las necesidad que existen como en la Parroquia El Morro la de implementar un centro de cuidado y entretenimiento para adultos mayores para esto se realiza diversa investigaciones como estudio de mercado, técnico y financiero que nos llevaran a enfocarnos si es viable o no el proyecto.

Justificación Metodológica

Para lograr con el cumplimiento de los objetivos de estudio se utiliza el método de investigación bibliográfica, ya que se procedió a investigar a través de libros y documentos digitalizados en la web, para luego de una recopilación de información se analice y extraiga científicamente información idónea para el desarrollo investigativo.

Por ende se indaga los antecedentes y la situación actual del mercado para poder establecer una proyección efectiva que servirá como base para llevar a cabo el proyecto que se pretende realizar, la información obtenida guiara en el proceso de desarrollo del proyecto, para considerar lo más esencial que será útil para el proyecto que se pretende realizar.

El cuestionario es un conjunto de preguntas diseñadas para generar los datos necesarios para alcanzar los objetivos propuestos del proyecto de investigación, permite estandarizar e integrar el proceso de recopilación de datos. Los factores más el instrumento que se use para la recolección de datos debe ser objeto de una cuidadosa elaboración.

Su capacidad para proporcionar información sobre un mayor número de personas en un período bastante breve y la facilidad de obtener, cuantificar, analizar e interpretar los datos, observación regulada, el cuestionario será la fuente de indagación como método de recolección de datos, siendo el formulario el que se emplea más frecuentemente.

En el desarrollo investigativo del proyecto de estudio de factibilidad para la creación de un centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores será útil unas series de métodos científicos e instrumento que ayuden al desarrollo investigativo del proyecto considerando una observación directa e indirecta que se logre obtener información profundizada y concisa conclusión de su viabilidad.

Justificación Práctica

Se justificará porque al recopilar la información de los estudios realizados que demostraran la viabilidad de la creación de dicho proyecto el cual se podrá seguir desarrollando la implementación de un centro de cuidado entretenimiento para adultos mayores para que mejoren su calidad de vida.

Se contratará con personal capacitado que puedan prestar servicios de calidad a las personas mayores con el fin que se encuentren en un ambiente de familiaridad y confianza entre todos los que van a conformar el centro, se liderara que se cumpla con todos los requerimientos necesarios y proceso de una organización administrativa, eficiente y eficaz que ayudaran a la empresa en el desenvolvimiento de su desarrollo laboral.

El centro de cuidado y entretenimiento para adultos mayores consistirá en Satisfacer las necesidades, deseos y expectativas y esparcimiento en el tiempo libre de las diferentes familias, convirtiéndonos en su mejor opción, a la vez contribuir con el desarrollo de la localidad y sus alrededores, logrando mejorar la estabilidad económica de las familias.

Así como ser prestadores de servicios en esta empresa e innovando y ofreciendo servicios de calidad y calidez para un buen vivir constituyendo un círculo de que genere e impulse el desarrollo socioeconómico del sector y mejore la calidad de vida y desenvolvimiento de los adultos-mayores.

El proyecto a investigar es practico porque se implementara un centro de cuidado y entretenimiento para adultos mayores que constara con varios procesos en la investigación de estudio de mercado, técnico y financiero que son herramientas básicas para una excelente administración y llegar a obtener si el proyecto es viable en su aplicación el que ayudara a un sinnúmeros de personas que necesitan estar en un ambiente de armonía y liderar diferentes actividades.

Objetivos.

Objetivo General.

Analizar la factibilidad económica financiera mediante un estudio técnico que facilite la creación de un centro de cuidado y entretenimiento para adultos mayores en la Parroquia El Morro. Provincia del Guayas.

Objetivo Específico.

- ✚ Identificar los problemas sociales que enfrentan los adultos mayores.
- ✚ Plantear la necesidad de los adultos mayores para acceder a un servicio de calidad que garantice el buen vivir.
- ✚ Diseñar la estructura del centro de cuidado y entretenimiento para los adultos mayores.
- ✚ Determinar la factibilidad económica para la creación de un centro de cuidado y entretenimiento para adultos mayores.

Hipótesis

¿La evaluación de la factibilidad económica financiera permitirá la creación del centro de cuidado y entretenimiento para adultos mayores en la Parroquia El Morro. Provincia del Guayas?

Operacionalización de las variables

Variables.

La factibilidad económica financiera.

Creación de un centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores.

TABLA # 1 Variable Independiente

| Variable Independiente | Definición | Dimensiones | Indicadores | Ítems | Instrumentos |
|---------------------------------------|--|--------------------------|--|---|---------------------------|
| La factibilidad económica financiera. | Factibilidad las posibilidades que tiene de lograrse un determinado proyecto”. El estudio de factibilidad es el análisis que realiza una empresa para determinar si el negocio que se propone será bueno o malo, y cuáles serán las estrategias que se deben desarrollar para que sea exitoso. | *Estudio de Mercado. | *Estudio de la demanda *Estudio de la oferta | ¿Cómo puede ayudarme la encuesta para obtener información precisa del proyecto? | Investigación Encuesta |
| | | *Estudio Técnico. | *Tamaño del Proyecto *Localización del Proyecto *Requerimiento de Personal y Costo | ¿Cuál es la ventaja de aplicar un estudio técnico en el proyecto? | Encuesta |
| | | *Estudio Financiero. | *Interés (T.I.R) *Valor actual neto (V.A.N) *Costos e ingresos. *Flujo de Caja | ¿El estudio financiero va a determinar los beneficios o pérdidas al ejecutar el proyecto? | Encuesta |
| | | *Estudio Administrativo. | *Estructura Organizacional *Manual de Funciones *Manual de Procedimiento | ¿Cómo estará estructurada la organización del proyecto? | Encuesta |

Fuente: Variable Independiente.

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

TABLA # 2 Variable Dependiente

| Variable Dependiente | Definición | Dimensiones | Indicadores | Ítems | Instrumentos |
|-----------------------------|--|------------------------|---|---|------------------------|
| Inversión Pública, Social | La inversión pública es la utilización del dinero recaudado en impuesto, por parte de las entidades del gobierno, para reinvertirlo en beneficios dirigidos a la población que atiende. Proyecto basado en una administración eficiente y capaz de generar ventajas competitivas y lograr asegurar la vigencia del buen vivir, comprometida con la consolidación de un territorio productivo, inclusivo, solidario, descentralizado, con equidad de género, responsable respetuoso de sus tradiciones y costumbres, educado y culturalmente formado. Centro de cuidado y entretenimiento para adultos mayores. | *Normativa legal | <ul style="list-style-type: none"> • Constitución legal de la empresa • Régimen tributario • Licencias y autorizaciones • Patentes y marcas | ¿Situación legal del adulto mayor? | Encuesta Entrevista |
| | | *Recursos | <ul style="list-style-type: none"> • Humano • Técnico • Materiales | ¿Qué perfil debe tener el RR-HH para atender a los adultos mayores? | Encuesta |
| | | Servicios | <ul style="list-style-type: none"> • Talleres ocupacionales • Actividad psicomotriz • Salud mental psicológica | ¿Qué servicios ofertara el proyecto a los adultos mayores? | Encuesta |
| | | Gestión administrativa | <ul style="list-style-type: none"> • Organización • Recursos humanos • Recursos financieros | ¿Qué gestión utilizara en el proceso administrativo? | Encuesta |

Fuente: Variable Dependiente.

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

CAPÍTULO 1

MARCO TEÓRICO

1.1 ANTECEDENTES.

Los centros de adultos mayores llamados anteriormente centros para personas de tercera edad son espacios destinados a brindar servicios, dedicados a ofrecer extensas y cómodas instalaciones para que participen y disfruten de un ambiente agradable en compañía de personas de su misma edad y sean partícipes en las diferentes actividades y acontecimientos.

Por ende estos centros de cuidado para adultos-mayores son entidades que cuidan por el cumplimiento y derechos que tienen estas personas, mediante la prestación de excelente servicios con ayuda de personas especializadas en el buen trato y cuidado, estos centros cuentan con diversas actividades para que desarrollen habilidades psicomotoras contribuyendo a mantenerlos activos ante la sociedad.

Todas las personas que llegan a la etapa de la tercera edad es decir a los sesenta y cinco años deben recibir atención prioritaria y especializada en todos los ámbitos, es menester proteger y cuidar a estas personas, que con el pasar de los años requieren de mucha atención, ya que en su etapa de juventud trabajaron con mucho esfuerzo y capacidad cuidando y velando los intereses y formación de sus hijos/as.

Ante lo expuesto se determinó contribuir con la Parroquia El Morro a través de un estudio investigativo identificando la necesidad que presentan los moradores del sector y partes aledañas en ofrecer un estudio de factibilidad para la creación de un centro de cuidado y entretenimiento para adultos –mayores con el fin de mejorar el status de vida de estas personas desarrollando las habilidades y destrezas que poseen tanto físicas y mentales de acuerdo a su edad.

1.1.1 Reseña histórica.

El Morro nombre asignado por poseer peñasco redondeado, un extraordinario cerro de rocas milenario que se destaca en el entorno parroquial por su magnífico diseño forma de una persona acostada por ende se lo denomina Cerro del Muerto, actualmente es un sector frecuentado por turistas nacionales y extranjeros que acampan a disfrutar de un ambiente agradable y tranquilo.

Comenzó alojarse El Morro a mediados del siglo XVII, por los pobladores de Chanduy que migraron a esta localidad huyendo de su zona por las sequias que flagelaban a la Península de Santa Elena, quienes provinieron por falta de recursos económicos que no cubrían la sustentación del hogar por ende se desplazaron a migrar al Morro sector donde si poseía buena situación económica.

Los primeros establecimientos en El Morro fueron en el año 1654, también se tiene presente en la historia de ayer y contemporánea. Fue cantón en el año 1835, época de su esplendor como zona agrícola y ganadera, pero lamentablemente hubo un incendio, a través de lo sucedido parte de los pobladores emigraron a otras localidades para comenzar a estabilizar su vida después de las pérdidas materiales.

Por ahora solo la iglesia es el referente más visible, como destino turístico, pues el templo es el único en el país con arquitectura en la época colonial. También está el Cerro del Muerto en cuyas faldas hay pozos de agua dulce, de los cuales 4 están habilitados y el resto ha sido enterrado por el paso del tiempo, en este cerro existe la gruta o llamado también santuario de la virgen de la roca.

El Morro se caracteriza por ser un sector tranquilo donde alegrarse y respirar un aire fresco y natural, donde tienen oportunidad de escalar el cerro del muerto ya que en la parte superior se encuentra una cruz y a la vez ser espectadores de un bello panorama del medio que rodea a este lugar, emotivo por sus cerros en los cuales se puede campar y disfrutar de un atractivo paisaje.

1.2 INVERSIÓN PÚBLICA.

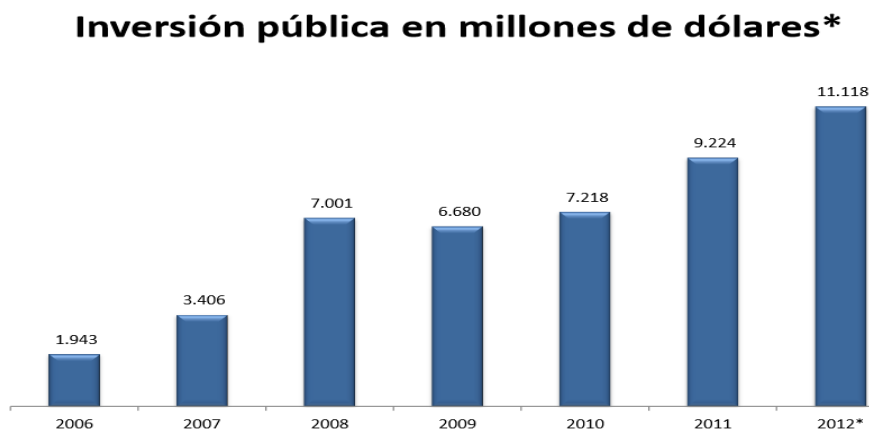
(Otegón, 2004). “La inversión en términos generales, es cualquier actividad realizada en un año que aumenta la capacidad de la economía para producir bienes y servicios. Es decir corresponden a la asignación de recursos disponibles en el presente para actividades que permitirán generar un mayor bienestar en el futuro" Pág. N° 22.

Una inversión pública es el monto monetario recaudado mediante la adquisición de impuestos por entidades del gobierno para beneficio de la población representada en obras públicas que mejoren la economía del país, mediante la contribución ciudadana para mejorar las condiciones económicas de la sociedad buscando nuevas oportunidades que mejoren el status de vida de los ciudadanos

Nuestro país ha mejorado en inversiones públicas desde el primer periodo de gobierno del Economista Rafael Correa enero del 2007 a diciembre del 2012, desde entonces la inversión ha incremento cada año tomando en consideración que se ha invertido cuatro veces más que en los cuatro gobiernos anteriores juntos, por ende promueve el buen vivir y la transformar de la matriz productiva del país.

En el presente enunciado se representa la inversión pública de nuestro país Ecuador.

GRÁFICO # 1 Inversión Pública del Ecuador



Fuente: Inversión Pública del Ecuador.

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

1.2.1 Obras públicas.

Las obras públicas son variedades de trabajos de construcción aplicadas a diferentes sectores urbanos y rurales para contribuir al mejoramiento y desarrollo del sector, por ende se presenta los siguientes tipos de obras públicas que desempeña el gobierno como:

- ✚ **Infraestructura de transporte:** (carreteras o rutas, puertos, vías ferroviarias, aeropuertos, etc.)

- ✚ **Infraestructura hidráulica:** (represas, depuradoras.)

- ✚ **Infraestructura urbana:** (alumbrado público, parques.)

- ✚ **Creación de edificios de interés social:** (Hospitales, escuelas)

Estas son desarrolladas por el estado para patrocinio de la sociedad, las cuales son financiadas con fondos públicos adquiridos por medio de impuestos y tributos con el fin de contribuir y retribuir con edificaciones que garanticen bienestar a la población.

1.3 INVERSIÓN SOCIAL.

La inversión social es aquella destinada de manera voluntaria a entidades que requieren ayuda para brindar oportunidades a las personas más necesitadas del país, adicional a las obligaciones del Plan de Manejo Ambiental y a las transferencias de Ley, que busca contribuir al beneficio de las comunidades en el marco del Desarrollo Humano.

Se emplea a mejorar la estabilidad de la sociedad más necesitada en especial en zonas marginadas que no tienen las condiciones de vivir dignamente, por ende los proyectos sociales se enfocan a brindar excelentes servicios que aporten a la

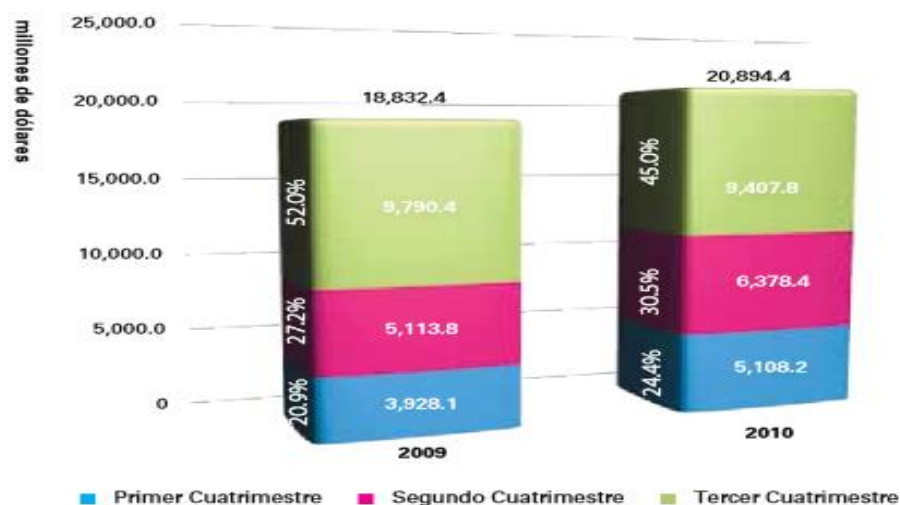
ciudadanía del país, dando prioridades a sectores de bajos recursos y entidades que requieren ayuda económica para mejorar la atención de los servicios que prestan y así brindar cómoda y eficiente atención al usuario.

El gobierno está trabajando en la transformación del país para mejorar la economía que se merecen los ecuatorianos, invirtiendo en pobreza, indigencia analfabetismo y en especial la salud y educación, buscando con esto que ya no exista sectores de bajos recursos y que mejore el status de vida de muchas familias mediante las gestiones administrativas que ejerce el estado ecuatoriano con el propósito de un mejor porvenir y buen vivir para todos.

Esta es la manera de contribuir con el desarrollo del país considerando las zonas indígenas que merecen ser atendidas y mejoradas, labor que beneficia al progreso de la sociedad. Por ende la idea que se ha plasmado es un proyecto social que busca mejorar el status de vida de los adultos-mayores de la Parroquia El Morro y sectores aledaños, ofreciendo un servicio de calidad en el buen trato y cuidado.

A continuación se detalla la inversión social del Ecuador

GRÁFICO # 2 Inversión Social del Ecuador



Fuente: Inversión Social del Ecuador.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

1.4 ESTUDIO DE FACTIBILIDAD.

Se manifiesta que la factibilidad según Varela son probabilidades que se tienen de conseguir un determinado proyecto, por ende este estudio es analizar minuciosamente que el proyecto que se pretende realizar si es viable o no, aun buscando las diferentes estrategias para que sea un éxito.

Un estudio de factibilidad es un elemento prioritario para determinar la factibilidad de un proyecto tomando en consideración la metodología de los estudios como el de mercado, técnico y financiero que son importantes en demostrar si el proyecto es rentable y verificar el tiempo en el que se recupera la inversión.

Este estudio es una herramienta indispensable para el desarrollo de todo proyecto por ende la idea que se pretende realizar debe ser efectuada mediante los procesos metodológicos de un estudio de factibilidad para la creación de un centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores en la parroquia El Morro.

1.4.1 Estudio de factibilidad para inversión social.

Para todo proyecto de inversión se realiza un estudio de factibilidad que determina si es factible o no la idea que se desea ejecutar, por ende este proyecto de creación de un centro de cuidado y entretenimiento para adultos mayores se considera elaborarlo con la metodología de la autora Marie Mokate según el libro de evaluación financiera de proyecto de inversión a través de los siguientes estudios:

- ✚ Estudio Legal.
- ✚ Estudio de Mercado.
- ✚ Estudio Institucional.
- ✚ Estudio Técnico.
- ✚ Estudio Administrativo.
- ✚ Estudio Financiero.

✚ Estudio Socio-económico.

✚ Estudio Ambiental.

A continuación se detalla cada uno de los estudios de factibilidad para un proyecto de inversión y en consiste

1° Paso.- Estudio Legal.

Se basa en conseguir la determinación de la viabilidad del proyecto en el ámbito de normas como lo rigen los estatutos legales, tomando en consideración poseer documentación en regla de acuerdo a los requisitos que lo estipula la ley, para crear dicha empresa es considerable cumplir con los permisos legales y escritos para que la empresa pueda laborar sin inconveniente alguno, este estudio es indispensable ya que en se desarrolla lo que pacta la asamblea constituyente para beneficio y mejoras reglamentarias que el país.

2° Paso.- Estudio de Mercado.

En este estudio se determina la parte idónea del estudio a investigar donde se cuantifica la demanda y la oferta de un bien o servicio que se pretende comercializar, considerando el análisis de los precios y el estudio de comercialización que existe en el medio los cuales nos permiten obtener informaiion a considerar para nuestro proyecto.

La cuantificación de oferta y demanda se obtiene sejcillamente de informacion secundaria en ciertos productos, por ende es necesario obtener investigacion de fuentes primarias que proporcionen resultados directos, actuales que garanticen confiabilidad que cualquier otra fuente de datos.

El proposito general que se basa en esta investigación es identificar en su totalidad cuanto es el nivel de penetracion del producto o servicio en un mercado

determinado. En este estudio el investigador de acuerdo a las investigaciones efectuadas y bien realizadas finaliza el riesgo o posibilidad de éxito que se obtendrá en el centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores servicio que se pretende ofertar.

3° Paso.-Estudio Institucional.

Concierna a la parte organizacional de la empresa donde se determina la jerarquía que empleara la entidad de acuerdo a las acciones que va desempeñar el centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores, es prioritario considerar específicamente las funciones y estructura para que exista una efectiva conectividad entre todo el personal en general.

Este estudio es el que lidera y estructura de la mejor manera para que la entidad sea eficiente y eficaz de acuerdo al perfil calificado en administrar y desempeñar dichas funciones que se enfocan en una efectiva organización.

4° Paso.- Estudio Técnico.

También conocido como estudio operativo esta orientado a determinar el tamaño óptimo de la planta, localización ingeniería del proyecto y análisis organizativo, administrativo y legal, los cuales son idóneos en el proceso productivo del proyecto que se pretende realizar, ya que son requerimientos significativos que son partes fundamentales en esta área,.

5° Paso.- Estudio Administrativo.

Este estudio es el encargado de dar indagación en equilibrar las necesidades administrativas de la empresa donde se enfoca el personal, licitaciones, ganancias, indagación, comunicaciones, finanzas y cobranzas entre otras, es de gran importancia ya que en el refleja un buen desempeño administrativo.

6° Paso.- Estudio Financiero.

Esta enfocado a los presupuestos monetarios que va a emplear dicho proyecto de acuerdo a los estudios antes mencionados, este estudio es el encargado de desarrollar minuciosamente los costos para evaluar económicamente cual es la inversión y comprobar si es factible el proyecto, de acuerdo a los análisis financieros que se ha adquirido.

7° Paso.-Estudio Socio-económico.

Este estudio se direcciona a la identificación socio-económica que posee dicho sector, el proyecto de la creación del centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores será de gran importancia y beneficio, por ende la población tendrá un gran aporte económico con el proyecto que se quiere crear, y se darán cambios que proporcionarían el desarrollo del sector tanto en lo económico y social para mejoras de la comunidad.

8° Paso.-Estudio Ambiental.

Se enfoca analizar qué impacto tendrá el proyecto, actualmente se presentan normas y reglamentos de prevención ambiental que protejan al medio ambiente, por ende los proyectos que se quieran ejecutar deben cumplir y contribuir al bienestar de la población en general, donde manifiesten un desarrollo sostenible y sustentable para la sociedad.

1.5 CENTRO DE CUIDADO Y ENTRETENIMIENTO PARA ADULTOS MAYORES.

Todo centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores es considerado como un espacio que da oportunidades a personas que requieran de este servicio ya que ciertas familias no tienen la disponibilidad de compartir con sus adultos mayores momentos agradables y prestarle mayor atención por motivos laborales.

Por eso recurren a los centros para que estos le presten un servicio de calidad y contribuyan a que los adultos-mayores se sientan activos y predispuesto ante la sociedad desarrollando diferentes actividades para que mejoren su estado físico y mental, de acuerdo a la necesidad que presentan ciertas familias.

1.6 ENVEJECIMIENTO.

GRÁFICO # 3 Envejecimiento



Fuente: Envejecimiento.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

El envejecimiento es un proceso normal del organismo caracterizado por una disminución progresiva en la capacidad de llevar a cabo las funciones de cada órgano y sistema, cada persona tiene una forma y un momento muy particular de envejecer. A esta edad es prioritario que estas personas cuenten con un centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores donde los motiven y cuiden, y tengan la oportunidad de estar en un ambiente agradable con todas las comodidades.

1.6.1 Tipos de envejecimiento.

En el transcurso de la vida existen ciertos seres humanos que se cuidan y otros no, por ende se enfrentan en su última etapa a tres tipos de envejecimiento de acuerdo a la vida que hayan llevado en el transcurso de sus días, los cuales son los siguientes:

- ✚ Envejecimiento Normal.
- ✚ Envejecimiento Patológico.
- ✚ Envejecimiento Óptimo.

A continuación se especifica los envejecimientos antes mencionados para la mejor comprensión del porque padecen ciertas enfermedades los adultos-mayores.

1.6.1.1 Envejecimiento Normal.

Esta es una forma en la que el ser humano envejece sin que se proporcionen enfermedades mentales o psicológicas ni que padezcan patologías de tipo físico a pesar de su avanzada edad, han tenido una vida tranquila, no complicada por lo cual le ha ayudado a mantenerse y no envejecer prontamente llevan una mejor vida afortunadamente sin tantas complicaciones de salud.

1.6.1.2 Envejecimiento Patológico.

En este tipo de envejecimiento provienen diversas enfermedades tanto físicas como mentales que son perjudiciales ya que no han tenido una vida normal y por ende padecen de esta vejes, porque en el transcurso de su vida han tenido inconvenientes y complicaciones que con el trascurso del tiempo afectan.

1.6.1.3 Envejecimiento Óptimo.

Es enfocado a buscar diferentes estrategias alternativas que ayuden a desarrollar actividades y contribuyan al ser humano para que tengan un proceso de envejecimiento minucioso que favorezcan y tengan un mantenimiento razonable y funcional a través de apoyos sociales incondicionalmente para mejorar sus condiciones de vida.

1.7 ORGANIZACIÓN TERRITORIAL.

Según su organización territorial está estructurada de la siguiente manera.

GRÁFICO # 4 Organización Territorial



Fuente: Organización Territorial.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

La Parroquia El Morro tiene como superficie 283 km², es una de las cinco parroquias rurales que pertenecen a la provincia del Guayas, cantón Guayaquil, un pueblo muy atractivo por sus increíbles cerros rocosos ya que uno tiene forma de un muerto acostado, cuenta con 5019 habitantes de población la mayoría nativos y otros inmigrantes de otras localidades.

Límites de la Parroquia El Morro:

- 🚩 **Norte:** Parroquia Progreso.
- 🚩 **Sur:** Parroquia Posorja.
- 🚩 **Este:** Parroquia Urbana Rural.
- 🚩 **Oeste:** Cantón General Villamil Playas

La cabecera Parroquial tiene seis recintos que forman parte de El Morro:

- 🚩 Puerto El Morro.
- 🚩 San Miguel.
- 🚩 Sitio Nuevo.
- 🚩 San Juan.

✚ Los Pocitos

✚ Ayalán

La Parroquia El Morro un punto vial que une a otros pueblos externos, como la Parroquia Posorja, cantón Playas y los recintos antes detallados, son sectores atractivos por poseer un clima agradable.

1.8 PLAN ANUAL DE DESARROLLO.

Los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD) son los encargados de velar las entidades parroquiales mediante la planificación y el desarrollo de codificación territorial, mediante artículos establecidos con el fin del alcanzar el Buen Vivir para un desarrollo sustentable de la sociedad.

De acuerdo al Código Orgánico de Planificación y Finanzas Publicas COPFP, son herramientas que planifican el desarrollo con el fin de establecer y definir estrategias que buscan el desarrollo sostenible y sustentable para la sociedad, también proyecta y vela por el desarrollo de las comunidades, planificando las diversas mejoras que contribuyan al bienestar.

1.9 ORGANIZACIÓN ECONÓMICA.

La Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil es el ente que lleva el sistema de información sobre la estructura de la población económica activa (PEA) de todas las áreas territoriales que pertenecen a la provincia del Guayas, como la Parroquia El Morro en respecto a la economía de su población y actividad productiva.

En especial la actividad que sobresale es la pesca ya que la parroquia cuenta con el recinto Puerto de El Morro donde la mayor parte de la población realiza esta labor, por poseer un brazo de mar donde los pobladores tienen acceso a navegar en el mar y adquieren todo tipo de marisco para consumo propio y también vende al por menor y mayor.

1.9.1 Relación de género en actividades productivas.

En esta tabla se plasma la rama de actividad que desempeñan según los géneros, de acuerdo al censo que se efectuó en el 2006, donde especifica el porcentaje de cada una de las actividades.

TABLA # 3 Actividades Productivas

| Porcentaje de la PEA por sexo, según rama de actividad. Año 2006 | | | |
|---|---------------|--------------|---------------|
| RAMA DE ACTIVIDAD | HOMBRE | MUJER | TOTAL |
| Agricultura, ganadería, caza y silvicultura | 27,9 | 1,5 | 29,4 |
| Pesca | 36,7 | 2,0 | 38,7 |
| Explotación de minas y canteras | 1,2 | 0,0 | 1,2 |
| Industrias manufactureras | 3,2 | 1,5 | 4,7 |
| Suministro de energía eléctrica, gas y agua | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Construcción | 6,9 | 0,0 | 6,9 |
| Comercio al por mayor y menor, rep. veh. efec. pers. | 5,8 | 2,0 | 7,8 |
| Hoteles y restaurantes | 0,4 | 2,0 | 2,4 |
| Transporte, almacenamiento y comunicaciones | 2,3 | 0,0 | 2,3 |
| Intermediación financiera | 0,4 | 0,0 | 0,4 |
| Actividades inmobiliarias, empresarial | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Administración pública y defensa | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| Enseñanza | 1,5 | 0,4 | 1,9 |
| Actividades de servicio social y salud | 0,0 | 0,8 | 0,8 |
| Otras actividades comunitarias sociales | 0,4 | 1,1 | 1,5 |
| Hogares con servicios domésticos | 0,0 | 1,2 | 1,2 |
| Organización y órganos extraterritoriales | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Total | 87,1 | 12,9 | 100,00 |

Fuente: Actividades Productivas.

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

1.9.2 Desarrollo del área de estudio.

1.9.2.1 Actividades tradicionales.

La Parroquia El Morro es un sector turístico en el que tradicionalmente es visitado por turistas nacionales y extranjeros cuenta con una hermosa iglesia y un cerro del muerto donde se encuentra la Virgen de la Roca, es muy frecuentado por ser un sector tranquilo donde se puede pasar un excelente y agradable día en unión de amigos y familias.

Tradicionalmente la parroquia cuenta con una panadería que elabora un apetitoso y gustoso pan llamada San Francisco donde cuenta con un horno de leña y hornea unos ricos y muy deliciosos panes, elaborado artesanalmente en variedad de dulce y el molde del pan de sal, sin duda alguna es consumido por los pobladores y sectores aledaños.

La Cabecera Parroquia El Morro tiene como tradición celebrar la Parroquialización los 9 de Noviembre de cada año, también la población es muy devota que no puede nunca falta la celebración del Santo “San Jacinto” festividad que los pobladores celebra todos los años el 15 y 16 de agosto donde asisten una gran multitud de devotos a participar de la misa, procesión y otras actividades interesantes.

1.9.2.1.2 Pesca Artesanal.

La pesca artesanal es una labor patrimonial que se efectúa con el objetivo de adquirir ingresos económicos que aporten al sustento familiar, dicha actividad la ejercen la mayor parte de los pobladores del recinto Puerto El Morro, que poseen un brazo de mar donde salen a navegar y adquieren peces, moluscos y crustáceos los cuales son comercializados en el mismo sector, la parroquia El Morro y otras localidades como el Cantón General Villamil Playas o Guayaquil, donde son vendidos a un buen precio.

1.9.2.1.3 Agricultura.

En la parroquia El Morro el cultivo agrícola se representa en un ciclo corto, por el gran inconveniente del riego de agua a los sembríos, no se cuenta con disponibilidad de canales de riegos, y el poco cultivo es comercializado en el sector y otras localidades cerca, poseen terrenos y se ven en la necesidad de hacerlos producir, para darse una ayuda económica pocas son las familias que desempeñan esta labor.

1.9.3 Forma de organización colectiva.

Hay diversas formas de organización colectiva como del estado y la sociedad, pueden ser espontáneas de carácter temporal creadas para situaciones específicas, hasta organizaciones formalmente constituidas donde se norma y se regula para llevar a cabo una excelente administración correspondiente a la función que se dediquen.

El centro estará organizado de forma asociativa porque para la constitución y funcionamiento va a requerir de socios, que aporten con recursos a la empresa, por ende el GAD parroquial es el ente prioritario de cumplir con esta labor, aportando sus recursos disponibles, que ofrece el gobierno para el cumplimiento de proyectos públicos-sociales para el desarrollo de la sociedad.

1.9.4 Recursos.

1.9.4.1 Recurso del área de estudio.

Los recursos idóneos a considerar para el proyecto son las personas adultas-mayores de la parroquia El Morro y sus recintos donde se ha evaluado que existe un total de 498 adultos-mayores como demanda a considerar, proyecto público-social enfocado a mejorar el status de vida y a la igualdad de oportunidades y vida digna en todos los ámbitos.

1.9.4.2 Clasificación de los recursos del área de estudio.

1.9.4.2.1 Recursos humanos.

Es el factor más importante que toda empresa considera es el eje idóneo para administrar y optar, para alcanzar los fines de la organización y desarrollo en todos los ámbitos, también se encarga de ayudar a formular la misión y visión, el talento humano es el encargado de desarrollar y establecer de manera correcta las operaciones, actividades y tareas que son indispensable en la administración.

Por ende el recurso humano con el que contara el centro “Un Nuevo Revivir” será con personas calificadas y perfil especializado en el cuidado y buen trato a los adultos-mayores para que la empresa tenga un excelente funcionamiento y organización laboral.

1.9.4.2.2 Recurso financiero.

Para lograr la financiación de la empresa Un Nuevo Revivir se utilizara la fuente de recursos del GAD de la Parroquial El Morro por ser el Gobierno Autonomía Descentralizado de dicho sector que cuenta con el soporte de la muy Ilustre municipalidad de Guayaquil, y el MIES por ser una entidad encargada de velar por el bienestar y desarrollo del sector este proyecto es una inversión pública-social que busca la prosperidad socioeconómica de la comunidad.

1.9.4.2.3 Recurso Natural.

La Cabecera Parroquial El Morro es un sector atractivo en recursos naturales ya que cuenta ancestralmente con tres hermosos cerros juntos conocido popularmente por su diseño como el cerro del muerto muy famoso y frecuentado por turistas nacionales y extranjeros, donde acampan para disfrutar de un acogedor ambiente entre familias, amigo, y a cinco minutos de viaje se encuentra su recinto Puerto El Morro que tiene un brazo de mar acogedor, donde muchos turistas lo visitan para

navegar y observar la flora y fauna que posee sus hermosos manglares y también los bellos delfines en el mar.

1.9.5 Clasificación del área de estudio.

Los proyectos sociales indagan en satisfacer las carencias o necesidades logrando superar los problemas de una población. Mediante procesos enfocados a objetivos para beneficiar a una sociedad, con el fin de mejorar el status de vida de los adultos-mayores brindando una calidez, calidad y un buen vivir para todos contribuyendo al desarrollo sostenible y sustentable en la parroquia y sus recintos y mejorar las condiciones socioeconómicas.

Por ende este proyecto es social orientado a las personas adultas-mayores quienes deben tener la oportunidad prioritaria en contar con un centro disponible en brindar servicios especializados en el cuidado y buen trato personal, son el ente importante en la sociedad, para esto se le da la prioridad de que puedan gozar sus últimos años de vida en áreas especializadas, donde encuentren armonía y tranquilidad.

1.9.5.1 Industrial del área de estudio.

Los centros de cuidado y entretenimiento brindan a los adultos-mayores un sentido renovado de independencia, con una disposición de diferentes actividades sociales y eventos entre amigos con quien compartir agradables días, para que se diviertan y así mantenerlos dinámicos y participativos a los adultos-mayores, promoviendo un bienestar físico y mental que mejoren su vida cotidiana, para esto se considera tener amplias y cómodas instalaciones que acoplen a un buen cuidado.

Por ende este proyecto va enfocado a motivar a los adultos-mayores a ser partícipes al centro para que accedan a incentivar su estado de ánimo con las diferentes actividades que brindara el centro ya que será diseñado y estructurado con todas las comodidades que garanticen un excelente y cómodo servicio, también con personal competente en todas sus áreas.

Garantizando al adulto-mayor un ambiente cómodo, agradable y con excelente servicios, contando con talento humano calificado en cuidar y tratar a las personas de la tercera edad que se merecen ser considerados a llevar una vida llena de satisfacción en sus últimos años de vida.

1.10 LEGISLACIÓN.

La constitución de la República del Ecuador establece leyes, normas, reglamentos y restricciones, que deben ser cumplidas y respetadas por todos los ciudadanos para beneficio del mismo considerando cumplimiento para un buen vivir, por ende se establecen artículos que garanticen una mejor sociedad considerando los derechos y obligaciones que son indispensables que se cumplan para lograr un desarrollo sostenible y sustentable del país.

1.10.1 Constitución de la República del Ecuador.

De acuerdo a lo que estipula la ley de la República del Ecuador se cita los siguientes artículos relacionados a las personas adultas-mayores que hemos considerado más idóneo.

Capítulo III.- Derechos de las personas y grupos de atención prioritaria.

Art. 35.- las personas adultas mayores, niñas y niños y adolescentes, mujeres embarazadas, personas con discapacidad, personas privadas de libertad y quienes adolezcan de enfermedades catastróficas o de alta complejidad, recibirán atención prioritaria y especializada en los ámbitos público y privado.

Adultas y adultos mayores.

Art.36.- Las personas adultas mayores recibirán atención prioritaria y especializada en los ámbitos públicos y privados, en especial en los campos de inclusión social y

económica, y protección contra la violencia. Se consideran personas adultas-mayores aquellas personas que hayan cumplido los sesenta y cinco años de edad.

Art.38.- El estado establecerá políticas públicas y programas de atención a las personas adultas mayores, que tendrán en cuenta las diferencias específicas entre áreas urbanas y rurales, las inequidades de género, la etnia, la cultura y las diferencias propias de las personas, comunidades, pueblos y nacionalidades; asimismo, fomentara el mayor grado posible de autonomía personal y participación en la definición y ejecución de estas políticas.

En particular, el Estado tomará medidas de:

- ✚ Atención en centros especializados que garanticen su nutrición, salud, educación y cuidado diario, en un marco de protección integral de derechos.
- ✚ Se crearan centros de acogida para albergar a quienes no puedan ser atendidos por sus familiares o quienes carezcan de un lugar donde residir de forma permanente.
- ✚ Protección y atención contra todo tipo de violencia, maltrato explotación sexual o de cualquier otra índole, o negligencia que provoque tales situaciones.
- ✚ Desarrollo de programas destinados a fomentar la realización de actividades recreativas y espirituales.
- ✚ Protección, cuidado y asistencia especial cuando sufran enfermedades crónicas o generativas.
- ✚ Adecuada asistencia económica y psicológica que garantice su estabilidad física y mental.

La ley sancionará el abandono de las personas adultas-mayores por parte de sus familiares o las instituciones establecidas para su protección.

1.10.2 Plan Nacional del Buen Vivir.

El Plan Nacional del Buen Vivir busca la calidez y calidad en beneficio del país en general a través de objetivos con relativos lineamientos que han sido estipulados estratégicamente a mejorar el status de vida de la sociedad en general con el fin de contribuir con esta nación para conseguir un desarrollo sostenible y sustentable, a continuación se detallan ciertos objetivos con relación al tema expuesto que se consideran ser analizados.

OBJETIVO 2: Auspiciar la igualdad, la cohesión, la inclusión y la equidad social y territorial en la adversidad.

- ✚ Fomentar la inclusión y cohesión social, la convivencia pacífica y la cultura de paz, erradicando toda forma de discriminación y violencia.
- ✚ Generar acciones de difusión, concienciación, fomento y respeto de los derechos humanos, con énfasis en los derechos de niños y niñas, adolescentes y jóvenes, personas adultas mayores, mujeres, personas LGBTI y personas con discapacidad.
- ✚ Garantizar la atención especializada durante el ciclo de vida a personas y grupos de atención prioritaria, en todo el territorio nacional, con corresponsabilidad entre el estado, la sociedad y la familia.
- ✚ Estructurar un sistema nacional de cuidados que proteja a los grupos de atención prioritaria en todo el ciclo de vida, particularmente en la infancia, para facilitar una vida digna a los adultos mayores y a las personas con discapacidad, con enfoque de género y pertinencia cultural y geográfica.

OBJETIVO 3.- Mejorar la calidad de vida de la población.

❖ Promover el mejoramiento de la calidad en la prestación de servicios de atención que componen el Sistema Nacional de Inclusión y Equidad Social.

✚ Regula y evalúa la incorporación de profesionales calificados, capacitados y especializados según corresponda y con la pertinencia necesaria, en los sistemas nacionales de educación, salud, atención y cuidado diario, protección y asistencia a víctimas de violencia, rehabilitación social y demás servicios del Sistema Nacional de Inclusión y Equidad Social.

✚ Incentivar la implementación de procesos de desarrollo profesional, formación continua, evaluación, certificación y recategorización laboral para los profesionales de la educación y la salud y para los profesionales o técnicos de servicios de atención y cuidado diario.

❖ Fomentar el tiempo dedicado al ocio activo y el uso del tiempo libre en actividades físicas, deportivas y otras que atribuyan a mejorar las condiciones físicas, intelectuales y sociales de la población.

✚ Masificar las actividades físicas y recreativas en la población considerando sus condiciones físicas, de los ciclos de vida, culturales, étnicos y de género, así como sus necesidades y habilidades y ejerciten el cuerpo y la mente en el uso del tiempo libre.

✚ Propiciar el uso del tiempo libre de niños, niñas, adolescentes y jóvenes en actividades recreativas, lúdicas, de liderazgo, deportivas y asociativas, como mecanismo de inserción y formación de ciudadanos

CAPITULO II

METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN.

(Cortés, 2004). “Es aquella ciencia que provee al investigador de una serie de conceptos, principios y leyes que le permiten encauzar de un modo eficiente a la excelencia el proceso de investigación científica. El objeto de estudio de la metodología de la investigación. Lo podemos definir como el proceso de investigación científica, el cual está conformado por toda una serie de pasos políticamente estructurados y relacionados entre sí” Pág. N° 8.

La metodología de la investigación de acuerdo al autor antes nombrado se enfoca a trabajar en teorías y por ende se evalúa los diferentes métodos con los que se va a laborar y cuales son necesario en el proceso investigativo ya sean técnicas e instrumentos con las que se vaya a trabajar en la investigación.

Corresponde con un estudio descriptivo, donde se trata de descubrir e interpretar lo que significa la situación de dependencia, tal como se halla en el momento en que se realiza el estudio. Las investigaciones descriptivas cuyos datos pueden ser cuantitativos o cualitativos o combinar el empleo de ambos tipos de datos.

En el proyecto se utiliza el método cuantitativo porque se describe con transparencia los compendios que conforman el problema donde empieza hasta su fin, también es cualitativo porque labora interactuando con el tema investigando, estas metodologías buscan obtener datos cuantificables y específicos que ayudan al desarrollo investigativo.

La información obtenida se procesara a recopilar todos los datos y luego analizar para la clasificación, de datos específicos que se tiene como objetivo obtener y confirmar la hipótesis de trabajo que se llevara a cabo del proyecto, proceso mediante que se tabulara y presentara una información clara y especifica .

2.1 Diseño de la investigación.

(Naghi, 2005). El diseño de la investigación es un programa que especifica procesos de realizar y controlar un proyecto de investigación, es decir, es el arreglo escrito y formal de las condiciones para recopilar y analizar la información, de manera que combine la importancia del propósito de la investigación y la economía del procedimiento. Pág. N° 85.

El diseño de investigación consiste en adquirir conocimiento de acuerdo a las interrogantes de la investigación, para analizar los datos obtenidos y buscar diferentes estrategias que ayuden a la solución del problema planteado, con el fin de dar respuestas a la situación presentada.

Para la solución de la propuesta se realizó teoría e hipótesis mediante el diseño cualitativo y el cuantitativo respecto a la estadística investigativa de encuesta, ya que es un instrumento escrito de manera formal para recopilar información personalizada que busca el propósito de indagar sobre el objetivo planteado de investigación.

2.2 Modalidad de la investigación.

Según Hernández. Mide de manera más bien independiente los conceptos o variables a los que se refiere, aunque desde luego pueden entregar las mediciones de cada una de dichas variables para decir como es y cómo se manifiesta el fenómeno de interés, su objeto no es indicar como se relacionan las variables, sino en medirla con mayor precisión posible”.

El proyecto que se va a implementar consiste en solucionar una necesidad problema que está sucediendo en la Parroquia El Morro, proyecto de creación de empresa que se necesita de un estudio de mercado, técnico, financiero y económico que son importante para determinar su viabilidad desde su localización la cual requiere de investigación científica para tener el conocimiento de los resultados de estudio.

2.3 TIPO DE INVESTIGACIÓN.

2.3.1 Por el propósito.

2.3.1.1 Investigación Básica.

(Rodríguez, 2005). “A la investigación pura se le da el nombre de básica o fundamental, se apoya dentro de un contexto teórico y su propósito fundamental es de desarrollar teoría mediante el descubrimiento de amplias generalizaciones o principios. Esta forma de investigación emplea cuidadosamente el empleo de muestra, a fin de extender su hallazgo más allá del grupo o situaciones estudiadas” Pág. N° 22.

Respecto a la investigación básica esta se encarga en indagar las variables que se presentaron en el tema propuesto, apoyada en un soporte teórico que ayuda a analizar la situación sobre el proyecto planteado, mediante datos e investigaciones recopiladas las que permiten adquirir información precisa y concisa en el proceso investigativo del estudio de factibilidad para la creación del centro de cuidado y entretenimiento para adultos mayores.

2.3.2 Por el nivel.

2.3.2.1 Investigación Descriptiva.

(Salkind, 1999). El propósito de la investigación descriptiva es describir la prevaeciente en el momento de realizarse el estudio también hace reseña del estado actual de un fenómeno. Pág. N° 210.

En este estudio descriptivo de investigación se evalúa las variables relacionadas que influyen en el tema que se está enfocando, en el que se diagnostica minuciosamente un análisis específico, donde se verifica cuanto es la demanda potencial para la creación del centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores que presenta la parroquia El Morro y sus recintos y a la vez conocer la situación, costumbre y actitudes de los sectores que se consideran importantes en el proyecto que se pretende ejecutar.

2.3.3 Por el lugar.

2.3.3.1 Investigación Documental.

(Mirian, 2004). Tiene como meta llegar a un momento de síntesis de conocimiento y permite una comprensión totalizadora de lo aprendido por los sujetos cognoscentes sobre la realidad. A partir de la recopilación de evidencia, establece los modos de actuación, descubre las flaquezas o fortalezas del saber acumulado, abre ruta a nuevas preguntas deja sentado lo que se ignora, revisa los distintos modos de aproximación a los fenómenos, concluye y recomienda sobre el modo de afrontar el camino del conocimiento. Pág. N° 55.

Para llevar a cabo el proceso investigativo del proyecto se verifico información secundaria que contribuye a la recopilación de datos e información útiles para la obtención de conocimiento y comprensión y aplicación de la misma, los instrumentos que ayudaron en el proceso investigativo fueron los siguientes: libros virtuales e impresos, páginas web, normas y leyes establecidas por la Constitución de la República del Ecuador, que crean derecho y obligaciones que mejoren el desarrollo del país, el Plan del Buen Vivir es otro estatuto que busca los beneficios y productividad de la sociedad, y estos nos ayudan a obtener el conocimiento de los derechos que tenemos en la sociedad.

2.3.3.2 Investigación de Campo.

(Reza, 1997). “Se refiere al hecho de que el investigador recaba la información que necesita por medio de documento, además buscará la información de primera mano” Pág. N° 238.

Este tipo de estudio investigativo fue importante ya que se llevó a cabo de manera precisa y concisa en la Parroquia El Morro donde se indago e identificó la problemática que presentaban las personas adultas-mayores, investigación efectuada mediante instrumentos necesarios que lograron la adquisición de conocimiento a través de un análisis de resultado, donde se recolecto datos e información primaria.

2.3.4 Por la dimensión.

2.3.4.1 Investigación Transversal.

(Gómez, 2006). Los diseños de investigación transeccionales o transversales es la recolección de datos en un solo momento, en un tiempo único. Su propósito es describir variables y analizar su incidencia e interrelación en un momento dado. Pág. N° 102.

Este estudio de investigación se realiza en un tiempo determinado donde se procede a indagar datos relevantes en un tiempo límite de recaudar información necesaria donde se enfoca a obtener respuesta ante el tema planteado del proyecto, para luego recopilar los datos y realizar un análisis específico que aporten beneficio y demuestren si es favorable el contenido de información para el proyecto.

2.4 MÉTODOS DE LA INVESTIGACIÓN.

2.4.1 Método analítico.

El Método analítico es aquel método de exploración que consiste en la división de un todo, descomponiéndolo en sus partes o elementos para observar las causas, la naturaleza y los efectos. El análisis es la observación e investigación de un hecho en particular.

En el proceso investigativo utilizamos la observación directa e indirecta que nos ayudaron a determinar el análisis de un fenómeno, hecho acontecimiento u comportamientos de los individuos del sector, para su respectiva selección realizando un análisis crítico para la obtención información concreta.

Es importante llegar a la conclusión de la situación y problemática que se ha detectado en los diferentes estudios, de acuerdo a los resultados obtenidos se buscare las mejoras y soluciones de manera analítica de acuerdo con la información concisa que se ha investigado.

2.4.2 Método Inductivo.

Este método científico permite la obtención de información donde se concluye un análisis general de acuerdo a la investigación realizada, donde se realizó para saber los hechos y causas que existen.

La característica de este método es que utiliza el razonamiento para obtener conclusiones que parten de hechos particulares, aceptados como válidos para llegar a conclusiones cuya aplicación es de carácter general, que abarca en si todas las problemáticas que están suscitándose.

Este método investigativo nos conduce a la observación individual del problema que se está presentando que se identificara para luego buscar soluciones y estrategias, mediante este análisis se verificara la gestión y característica que se compararan y enlistaran mediante los elementos investigado que se ha logrado detectar para llegar a la conclusión de todo lo observado.

2.5 TÉCNICAS DE LA INVESTIGACIÓN.

2.5.1 La Encuesta.

(Elena, 2005). Es una técnica primaria de obtención de información sobre la base de un conjunto objetivo, coherente y articulado de preguntas, que garantiza que la información proporcionada por una muestra pueda ser analizada mediante métodos cuantitativos y los resultados sean extrapolables con determinados errores y confianzas a una población. Las encuestas pueden ser personales y no personales. Pág. N°14.

La encuesta es una técnica donde se recoge datos a través de una aplicación de cuestionarios que se ejecutaron a individuos de acuerdo a la muestra identificada, mediante este instrumento se obtendrá el conocimiento de opiniones, actitudes y comportamientos de los encuestados.

Las encuestas son de vital importancia para recopilar información de las diferentes opiniones que se han obtenido por medio de este método que ayuda a justificar las inconformidades que tiene una determinada muestra del sector donde se quiere implantar el proyecto, ya que mediante este método se analiza cuanto es la demanda que requiere que este proyecto se ejecute, porque aquí se plasma el interés que tiene dicho sector donde se quiere crear el centro de cuidado y entretenimiento para beneficiar al mercado objetivo es decir los adulto-mayores.

2.6 INSTRUMENTO DE LA INVESTIGACIÓN.

2.6.1 El cuestionario.

(Lorraine Blaxter, 2008). Son una de las técnicas de investigación social más ampliamente utilizadas. La idea de formular preguntas escritas precisas para aquellas personas en cuya opinión o experiencia está interesado, parece ser una estrategia obvia para encontrar una respuesta a los temas de su interés. Pág. N° 195.

Es un instrumento compuesto por un conjunto de preguntas coherentes diseñadas para generar los datos necesarios para alcanzar los objetivos del estudio; es un plan formal para recabar información de cada unidad de análisis objeto de estudio y que constituye el centro del problema de investigación. Para elaborar un buen test, es necesario tener claros los objetivos y las hipótesis o preguntas del estudio que impulsan a esbozar el cuestionario, nos permite estandarizar y uniformar el recabado de la información.

Por ende las encuestas que se realizaran tendrán pregunta cerrada fáciles para no tener inconvenientes en el momento de aplicarlas a la determinada población que se identificó en las muestra, no serán difíciles y podrán responderlas con sencillez, porque son realizadas de manera precisa y concisa de lo que se quiere obtener específicamente, este instrumento es indispensable en el desarrollo investigativo del proyecto que se desea realizar para beneficio de quienes está destinado para determinar la demanda insatisfecha que presenta la parroquia y recintos aledaños.

2.7 POBLACIÓN.

(Carmen, 2006). “Es el conjunto de individuos que tienen ciertas características o propiedades que son las que se desea estudiar. Cuando se conoce el número de individuos que la compone, se habla de población finita y cuando no se conoce su número, se habla de la población infinita. Esta diferenciación es importante cuando se estudia una parte y no toda la población” Pág. N° 55.

La Parroquia El Morro está situada al suroeste de la provincia del Guayas a 106 kilómetros del cantón Guayaquil. El Morro junto con Posorja, Puná, Progreso y Tenguel forman el área rural del cantón Guayaquil. Se encuentra cerca del Balneario de General Villamil Playas, el segundo mejor clima del mundo.

La población es idónea en la aplicación de las encuestas, entrevistas para concretar resultados específicos que requerimos para el desarrollo de proyecto que se quiere implementar, como lo es un centro de cuidado y entretenimientos para adultos mayores, las mismas que aportaran como resultado de cuanto es la estimación de la demanda del proyecto q se quiere crear para identificar y seleccionar cuanto es la demanda potencial que presenta el sector.

Después del estudio de mercado provenimos a concretar la población que va a ser estudiada y sobre la cual se pretende generalizar los resultados para su respectivo análisis.

GRÁFICO # 5 Población

| POBLACIÓN | FRECUENCIA |
|---|------------|
| Parroquia El Morro y sectores Aledaños | 498 |

Fuente: Población.

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

2.7.1 Muestra.

(By Oscar A, 2005). El método del muestreo es una parte de las unidades de análisis sobre las cuales se ha aplicado algún criterio de selección, con el fin de investigar ciertas características del universo total. Aquí es necesario aplicar una técnica de acuerdo con los objetivos del proyecto de investigación. El problema consiste en garantizar que la muestra o el subconjunto sea realmente representativo de la población total o universo. Pág. N° 127.

Es una técnica que se aplica a un segmento de una población parte extraída de un conjunto que se considera como una porción representativa de él que recibe el nombre de muestra, la que permite inferir en la selección de una parte de individuos que se va a encuestar.

Se presenta dos tipos de muestreo de investigación.

Muestreo Probabilístico.

Este tipo de muestreo es aleatorio, se efectúa a todos los individuos de una población, ya que tienen la probabilidad positiva de ser parte de la muestra, por ende este tipo de muestreo es útil en el tema investigativo por ser una herramienta rigurosa y científica.

Muestreo No Probabilístico.

En este tipo de muestreo se encarga de dar la prioridad a un solo segmento de la población para la realización del tema investigativo que busca la obtención de información concisa y precisa.

Por ende es importante considerar la muestra a un segmento de la población de la Parroquia El Morro que nos facilite su criterio de acuerdo al tema planteado de crear un centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores.

2.7.1.1 Cálculo de la Muestra.

A continuación se va a estratifica a las personas adultos-mayores mediante la encuesta para su posterior análisis de la demanda insatisfecha, y poder recolectar información que aporte al desarrollo del proceso investigativo para considerar cuanto es la estimación de la demanda.

Se emplea la siguiente fórmula.

Grafico # 7 Fórmula de la Muestra.

$$n = \frac{N \cdot Z^2 \cdot p \cdot q}{E^2 (N-1) + Z^2 \cdot p \cdot q}$$

N=Población Total.

Z= Distribución Normalizada. Si Z=1.96 el porcentaje de confiabilidad es de 95%.

p= Proporción de aceptación deseada para el producto.

q= Proporción de rechazo.

E= Porcentaje deseado de error.

$$n = \frac{498 (1.96)^2 (0.5) (0.5)}{(0.05)^2 (498-1) + (1.96)^2 (0.5) (0.5)}$$

$$n = \frac{498 (3.84) (0.25)}{(0.0025) (497) + (3.84) (0.05)}$$

$$n = \frac{1912.32 (0.25)}{1.2425 + 0.96}$$

$$= \frac{478.08}{2.2025}$$

$$n = 217$$

2.8 PROCEDIMIENTO DE LA INVESTIGACIÓN.

2.8.1 Procedimientos

Para el perfeccionamiento investigativo del proyecto es necesario el resumen de datos que intervienen para esto se realizó los siguientes pasos:

- ✚ Se Equiparó, concreto y desarrollo nuestro tema de investigación.
- ✚ Se manipuló libros y otros recursos (Bibliotecas)
- ✚ Se utilizó fuentes en internet para recopilar información sobre el tema.
- ✚ Se consideró citas de libros y páginas web de diferentes autores respecto a su criterio sobre el tema del proyecto.
- ✚ Se recaudó datos a través de encuestas.

2.8.2 Procesamiento

Después de la utilización de información de datos se orientó a los siguientes puntos:

- ✚ Se analizó y extrajo información coherente sobre el tema investigado.
- ✚ Se tabulo la información recaudada para especificar la opinión de los individuos.
- ✚ Se realizó cuadros estadísticos para la conclusión de las frecuencias sobre los datos propuesto de acuerdo a cada sección.
- ✚ Se interpretó datos específicos a la hipótesis y analizo los resultados obtenidos para la aplicación del tema planteado.

CAPITULO III

ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS

El material que se utilizó para establecer la factibilidad del proyecto en la Parroquia El Morro y sus recintos fue la encuesta dirigida a los familiares de las personas adultas-mayores.

3.1. ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS DE LA ENCUESTA

Mediante el proceso de la encuesta que a continuación se presenta, se demuestra la acogida que tiene la población ante la propuesta de la creación del centro de cuidado y entretenimiento para adulto-mayores, la misma que se efectuó en la Parroquia El Morro y sus recintos.

Ante la propuesta de la creación del centro se determinó que es muy bueno que se ejecute mediante el GAD Parroquial ya que es un aporte social para el sector y así puedan contribuir a mejorar el status de vida de los adultos-mayores y relacionarlos entre sí, para que se sientan activos y predispuestos ante la sociedad.

Para ciertas familias le pareció que es bueno que exista un centro de cuidado y entretenimiento y a otras muy bueno para así ellos puedan laborar tranquilamente dejando a sus familiares en una entidad que les garantice excelente cuidado y entretenimiento con personal idóneo y que realicen diversas actividades para mantenerse activos y predispuestos ante la sociedad.

También seleccionaron que es muy bueno que cuenten con personal calificado, brindando diferentes talleres didácticos que ayuden a desarrollar sus habilidades físicas y mentales a los adultos-mayores y actividades que le ayuden a mejorar su calidad de vida y se sientan motivados y activos ante la sociedad.

3.2 RESULTADOS DE LA ENCUESTA.

1.- ¿Cómo considera usted la creación de un centro de cuidado y entretenimiento para adultos mayores en esta parroquia?

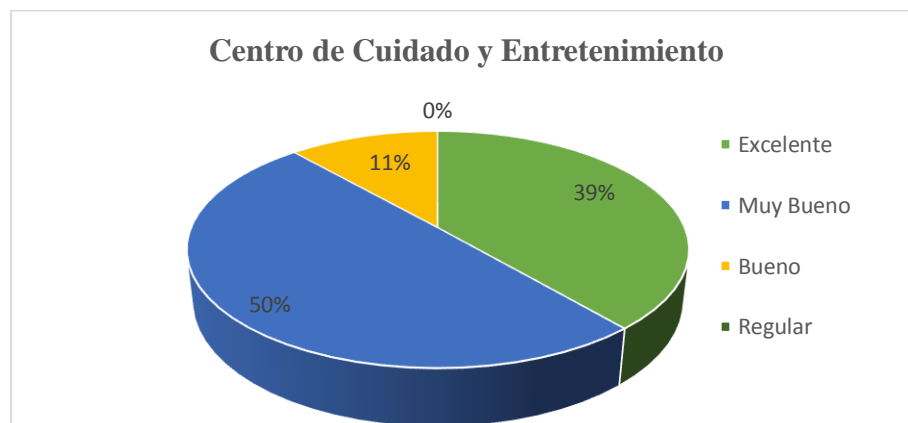
TABLA # 4 Centro de Cuidado y Entretenimiento.

| ITM'S | Detalle | Frecuencia | Porcentaje |
|----------|------------------|------------|------------|
| 1 | Excelente | 84 | 39% |
| | Muy Bueno | 108 | 50% |
| | Bueno | 25 | 11% |
| | Regular | 0 | 0% |
| | Total | 217 | 100% |

Fuente: Centro de Cuidado y Entretenimiento.

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

GRÁFICO # 6 Centro de Cuidado y Entretenimiento.



Fuente: Centro de Cuidado y Entretenimiento.

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

Análisis: Las encuestas realizadas a los sectores indicaron mayoritariamente que es muy bueno la creación de un centro de cuidados y entretenimiento ya que es de gran beneficio para todos, y restante mínimo de los encuestados opinaron que es excelente que se ejecute la creación en la Parroquia El Morro.

¿El nivel económico que proporciona esta parroquia o recinto es?

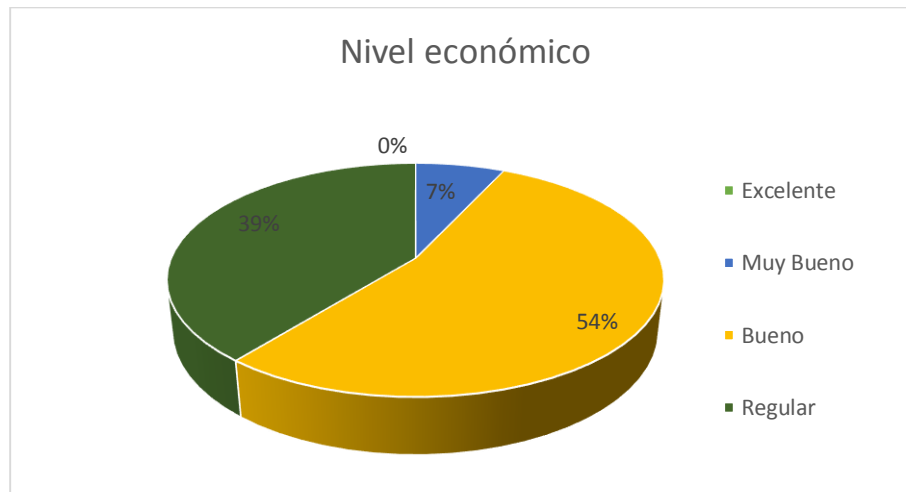
TABLA # 5 Nivel Económico.

| ITM'S | Detalle | Frecuencia | Porcentaje |
|----------|------------------|------------|------------|
| 2 | Excelente | 0 | 0% |
| | Muy Bueno | 15 | 7% |
| | Bueno | 117 | 54% |
| | Regular | 85 | 39% |
| | Total | 217 | 100% |

Fuente: Nivel Económico.

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

GRÁFICO # 7 Nivel Económico.



Fuente: Nivel Económico.

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

Análisis: En las encuestas realizadas a la población se manifestó que la mayoría tiene nivel económico bueno, y a la vez también se estableció que hay una mínima parte que tiene un nivel económico muy bueno en el ámbito laboral, por ende le es favorable y de gran beneficio que se de este proyecto de creación del centro de cuidado y entretenimiento para adultos mayores en la Parroquia El Morro.

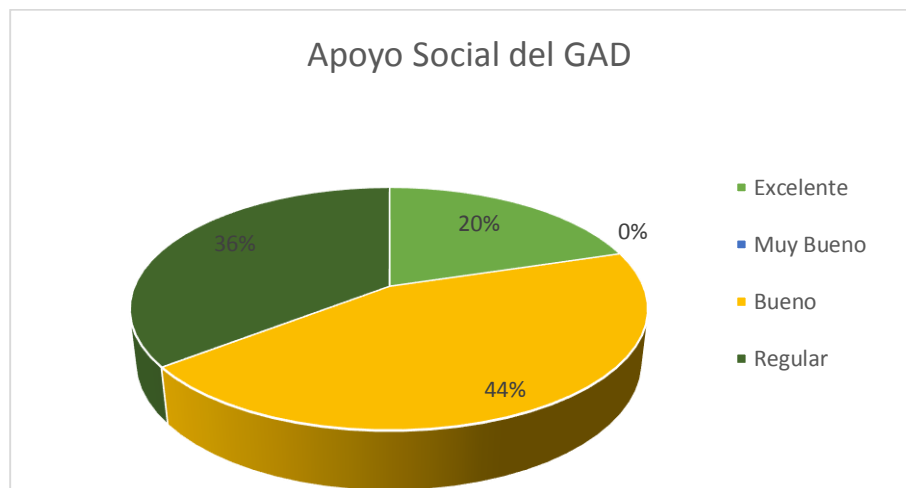
¿El apoyo social por parte del GAD para la parroquia o el recinto es?

TABLA # 6 Apoyo Social del GAD.

| ITM'S | Detalle | Frecuencia | Porcentaje |
|----------|------------------|------------|------------|
| 3 | Excelente | 44 | 20% |
| | Muy Bueno | 0 | 0% |
| | Bueno | 96 | 44% |
| | Regular | 77 | 36% |
| | Total | 217 | 100% |

Fuente: Apoyo Social del GAD.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

GRÁFICO # 8 Apoyo Social del GAD.



Fuente: Apoyo Social del GAD.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

Análisis: Las mayoría de las personas encuestas apreciaron que es bueno el apoyo social por parte del GAD Parroquial, mientras que un mínimo apreciaron que es excelente el apoyo que brindan, por lo que existirán nuevas oportunidades de trabajo y desarrollo del sector, es de mucha importancia de que esta entidad trabaje en buscar las mejoras para este sector.

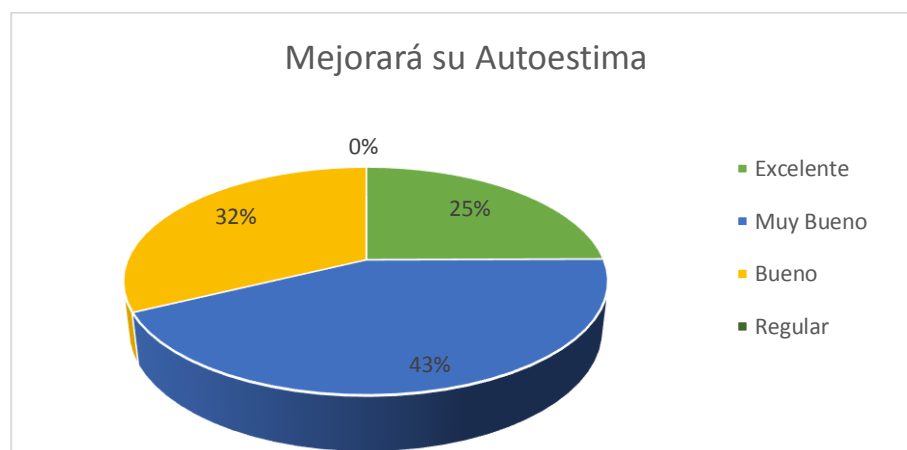
¿Al relacionarse los adultos mayores con personas de su misma edad mejorará su autoestima, sería para ellos?

TABLA # 7 Mejorará su Autoestima.

| ITM'S | Detalle | Frecuencia | Porcentaje |
|-------|-----------|------------|------------|
| 4 | Excelente | 54 | 25% |
| | Muy Bueno | 93 | 43% |
| | Bueno | 70 | 32% |
| | Regular | 0 | 0% |
| | Total | 217 | 100% |

Fuente: Mejorará su Autoestima.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

GRÁFICO # 9 Mejorará su Autoestima.



Fuente: Mejorará su Autoestima.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

Análisis: De acuerdo al análisis de los resultados de las encuesta la mayoría expresaron que es muy bueno que las personas adultas mayores se relacionen entre sí para que mejore su autoestima, y un mínimo consideraron que es excelente que los adultos tengan la oportunidad que puedan compartir con personas de su misma edad.

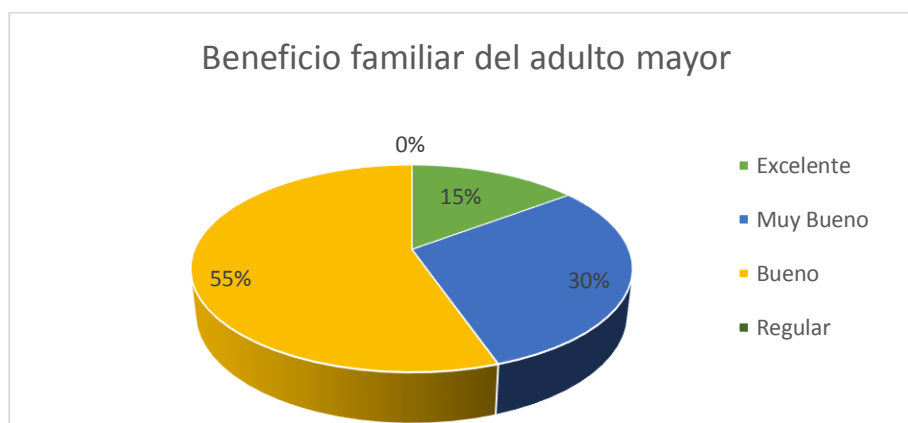
¿Beneficiará en su jornada de trabajo o vacaciones, que el adulto mayor que tenga en su hogar, acceda a las atenciones especializadas que ofrece el centro, para usted es?

TABLA # 8 Beneficio familiar del Adulto Mayor.

| ITM'S | Detalle | Frecuencia | Porcentaje |
|----------|------------------|------------|------------|
| 5 | Excelente | 32 | 15% |
| | Muy Bueno | 65 | 30% |
| | Bueno | 120 | 55% |
| | Regular | 0 | 0% |
| | Total | 217 | 100% |

Fuente: Beneficio Familiar del Adulto Mayor.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

GRÁFICO # 10 Beneficio Familiar del Adulto Mayor.



Fuente: Beneficio Familiar del Adulto Mayor.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

Análisis: En el resultado de las encuestas realizadas expusieron la mayoría que es bueno que los adultos mayores accedan a las atenciones especializadas que ofrece el centro, a la vez también se identificó un mínimo porcentaje que para ellos es excelente tener la oportunidad de que exista un centro de cuidado y entretenimiento para adultos mayores.

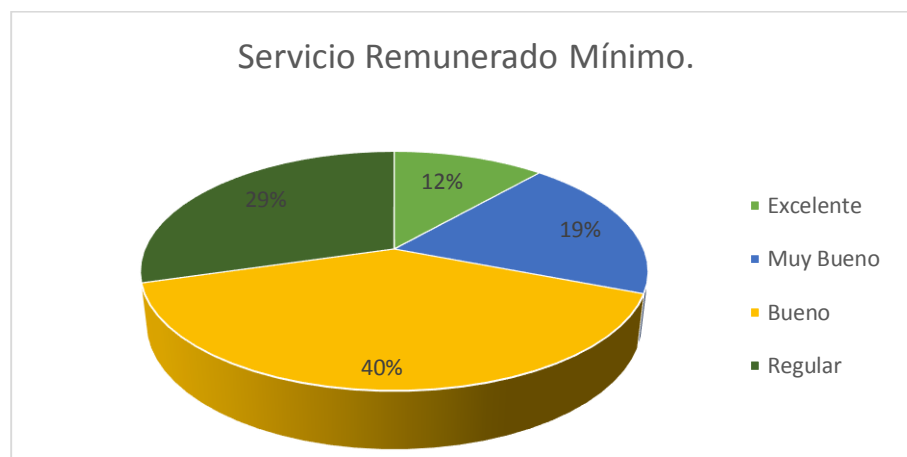
¿Los servicios que se brinden en el centro serán remunerados a un precio módico, para usted es?

TABLA # 9 Servicios Remunerados Mínimo.

| ITM'S | Detalle | Frecuencia | Porcentaje |
|----------|------------------|------------|------------|
| 6 | Excelente | 25 | 12% |
| | Muy Bueno | 42 | 19% |
| | Bueno | 86 | 40% |
| | Regular | 64 | 29% |
| | Total | 217 | 100% |

Fuente: Servicios Remunerados Mínimo.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

GRÁFICO # 11 Servicio Remunerado Mínimo.



Fuente: Servicio Remunerado Mínimo.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

Análisis: Dependiendo de las encuestas realizadas se extrae que la mayoría de las personas opinaron que es bueno que brinden servicios a un precio módico para tener la oportunidad de adquirir este servicio, y un mínimo restante que se encuestó indicaron que es excelente que cobren un mínimo porcentaje para que sus adultos mayores sean partícipes en el centro.

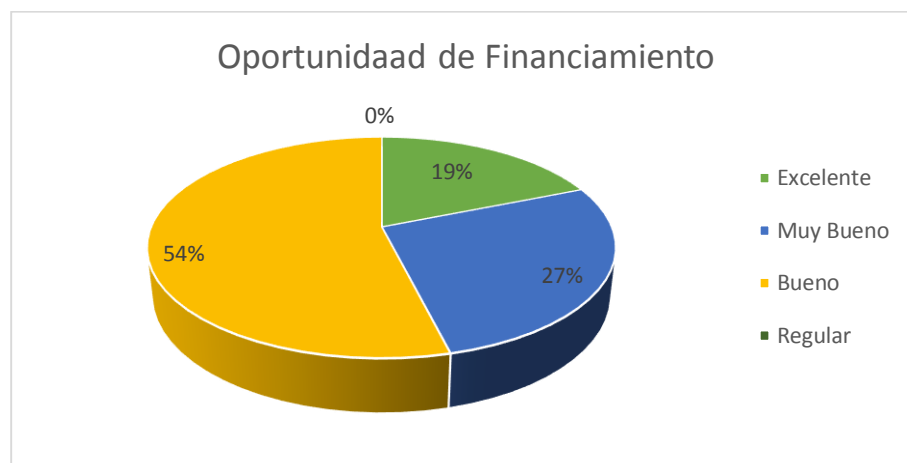
7.- ¿Con la viabilidad del proyecto tenemos la oportunidad de que el MIES aporte financieramente con una parte de la inversión, esto es para el GAD?

TABLA # 10 Oportunidad de Financiamiento.

| ITM'S | Detalle | Frecuencia | Porcentaje |
|----------|------------------|------------|------------|
| 7 | Excelente | 41 | 19% |
| | Muy Bueno | 117 | 54% |
| | Bueno | 59 | 27% |
| | Regular | 0 | 0% |
| | Total | 217 | 100% |

Fuente: Oportunidad de Financiamiento.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

GRÁFICO # 12 Oportunidad de Financiamiento.



Fuente: Oportunidad de Financiamiento
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

Análisis: la mayoría de la población encuestadas le gustaría que el centro cuente con el respaldo del MIES ya que dicen que es bueno que vele por los derechos y una vida digna y una mínima parte de los encuestados expreso que es excelente que esta entidad se encargue de cuidar y respaldar a las personas de la tercera edad para mejorar su status de vida.

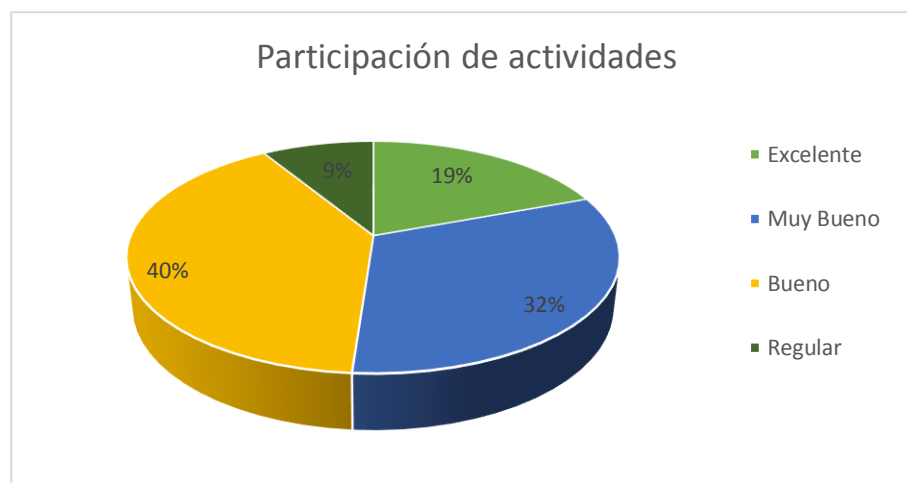
¿Es importante que los adultos mayores participen en todas las actividades que se ejecuten en el centro, para usted es?

TABLA # 11 Participación de Actividades

| ITM'S | Detalle | Frecuencia | Porcentaje |
|----------|------------------|------------|------------|
| 8 | Excelente | 42 | 19% |
| | Muy Bueno | 69 | 32% |
| | Bueno | 87 | 40% |
| | Regular | 19 | 9% |
| | Total | 217 | 100% |

Fuente: Participación de Actividades.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

GRÁFICO # 13 Participación de Actividades.



Fuente: Participación de Actividades.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

Análisis: De acuerdo al análisis de las encuestas realizadas se identificó que la mayoría de los habitantes que se encuestaron opinaron que es bueno e importante que las personas mayores participen en todas las actividades que se efectúen el centro de cuidado y entretenimiento para adultos mayores, mientras que una mínima parte indicaron que es regular que participen.

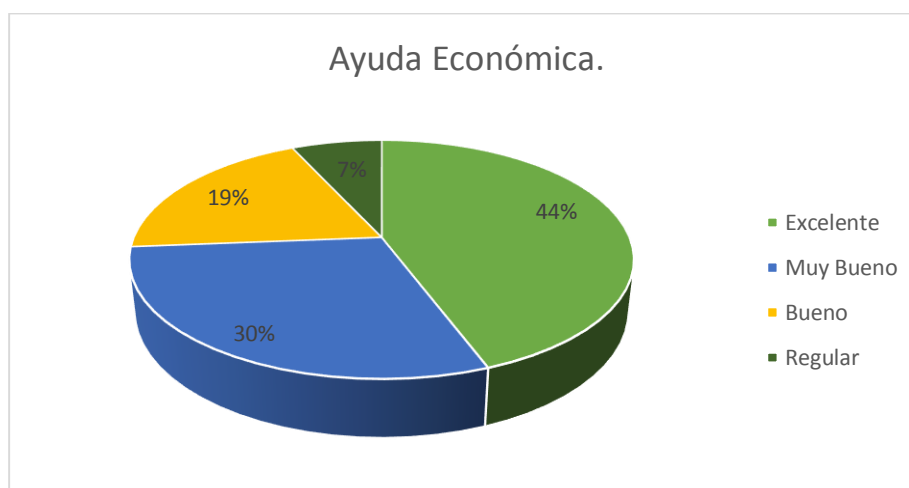
¿Considera favorable buscar ayuda económica y gubernamental de otras fundaciones o instituciones que aporten a este centro?

TABLA # 12 Ayuda Económica.

| ITM'S | Detalle | Frecuencia | Porcentaje |
|----------|------------------|------------|------------|
| 9 | Excelente | 96 | 44% |
| | Muy Bueno | 64 | 30% |
| | Bueno | 42 | 19% |
| | Regular | 15 | 7% |
| | Total | 217 | 100% |

Fuente: Ayuda Económica
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

GRÁFICO # 14 Ayuda Económica.



Fuente: Ayuda Económica.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

Análisis: En las encuestas realizadas se estableció que la mayoría de las personas encuestadas expresaron que es excelente contar con ayuda económica y gubernamental de otras fundaciones o instituciones que aporten al centro, y también un mínimo que para ellos es regular que busquen apoyo en otras entidades.

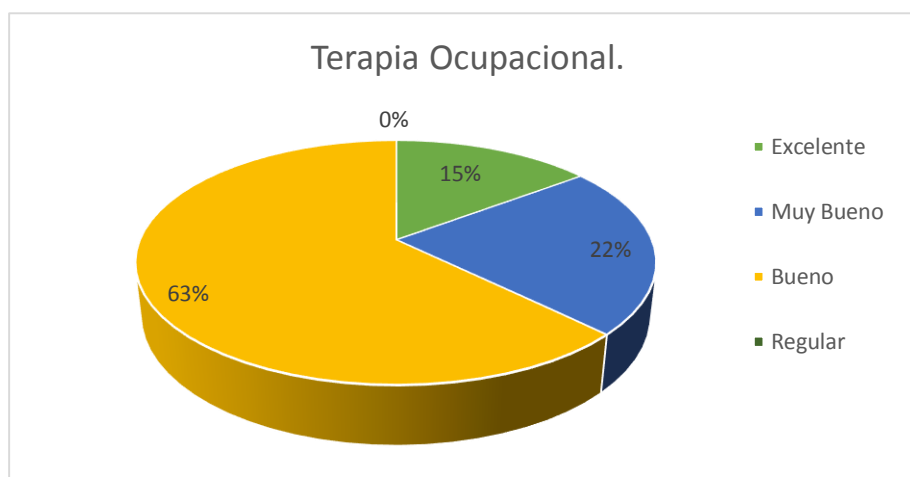
¿Cómo considera la terapia ocupacional para los adultos-mayores?

TABLA # 13 Terapia Ocupacional.

| ITM'S | Detalle | Frecuencia | Porcentaje |
|-----------|------------------|------------|------------|
| 10 | Excelente | 32 | 15% |
| | Muy Bueno | 49 | 22% |
| | Bueno | 136 | 63% |
| | Regular | 0 | 0% |
| | Total | 217 | 100% |

Fuente: Terapia Ocupacional.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

GRÁFICO # 15 Terapia Ocupacional.



Fuente: Terapia Ocupacional.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

Análisis: La mayoría de los encuestados manifestaron que es bueno que impartan talleres de terapia ocupacional para las personas adultas como un entretenimiento que ayudaran a demostrar sus habilidades, y un mínimo de encuestados consideraron que es excelente que se realicen los talleres de acuerdo a su edad para que desarrollen sus destrezas.

¿Considera importante que en este centro se trate con personal especializado en el cuidado de los adultos mayores?

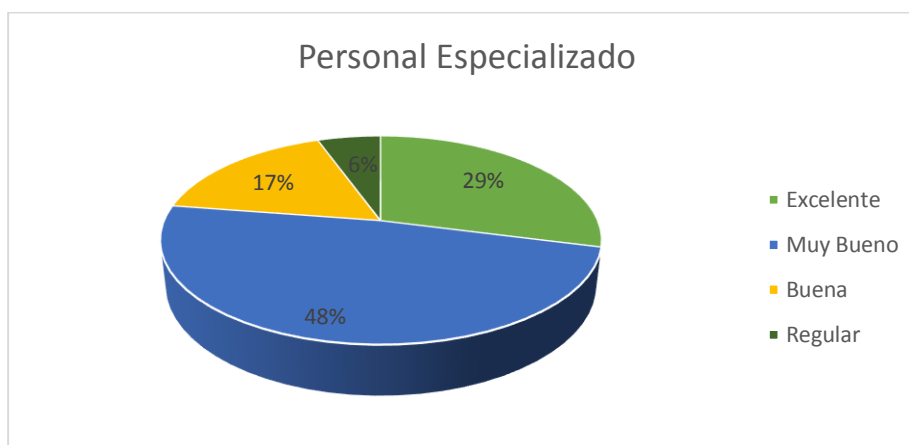
TABLA # 14 Personal especializado.

| ITM'S | Detalle | Frecuencia | Porcentaje |
|-----------|------------------|------------|------------|
| 11 | Excelente | 63 | 29% |
| | Muy Bueno | 105 | 48% |
| | Buena | 37 | 17% |
| | Regular | 12 | 6% |
| | Total | 217 | 100% |

Fuente: Personal Especializado.

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

GRÁFICO # 16 Personal Especializado.



Fuente: Personal Especializado.

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

Análisis: Conforme a los resultados que se han captado mediante las encuestas se verificó un mayor porcentaje que consideran importante que en el centro labore con personas especializadas en el cuidado de las personas adultas mayores para que garanticen el buen trato y desenvolvimiento que merecen los adultos, respecto al restante mínimo manifestaron que es regular que contraten personas con nivel profesional para el cuidado de las personas mayores.

¿Considera usted que la creación del Centro especializado va a mejorar el status de vida del adulto mayor?

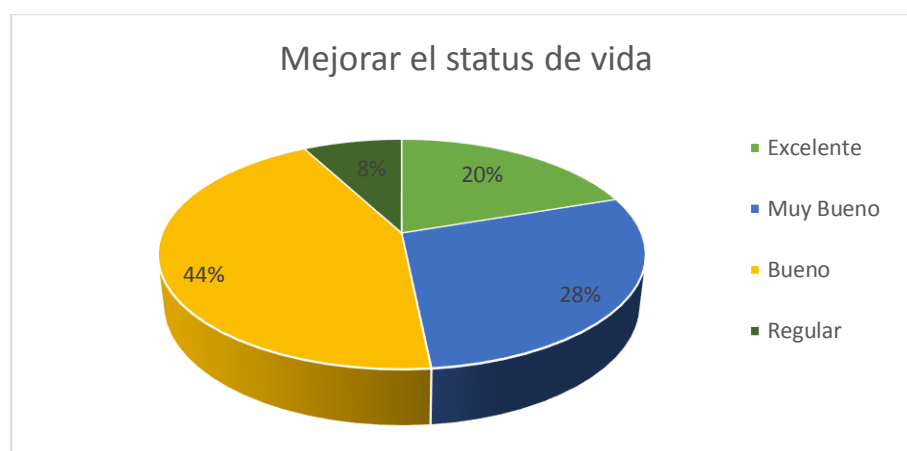
TABLA # 15 Mejorar el Status de vida.

| ITM'S | Detalle | Frecuencia | Porcentaje |
|-----------|------------------|------------|------------|
| 12 | Excelente | 43 | 20% |
| | Muy Bueno | 62 | 28% |
| | Bueno | 95 | 44% |
| | Regular | 17 | 8% |
| | Total | 217 | 100% |

Fuente: Mejorar el Status de Vida

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

GRÁFICO # 17 Mejorar el Status de Vida.



Fuente: Mejorar el Status de Vida.

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

Análisis: Acordes a los resultados de las encuestas realizada se comprobó que la mayoría de las personas encuestadas expresaron que es bueno la creación del centro especializado ya que va a mejorar el status de vida del adulto mayor, mientras que un porcentaje mínimo explicaron que para ellos es regular que a esa edad mejoren la vida ya que es una etapa a la que poco a poco van decayendo y pierden interés de seguir con las mismas fuerzas de seguir adelante.

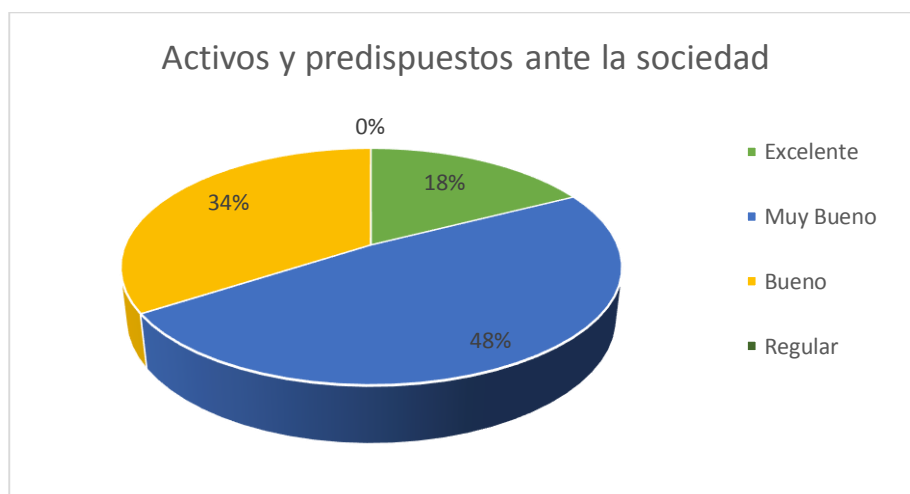
¿Considera usted que con las diferentes actividades los adultos mayores se sentirán activos y predispuesto ante la sociedad?

TABLA # 16 Activos y Predispuestos ante la Sociedad.

| ITM'S | Detalle | Frecuencia | Porcentaje |
|-----------|------------------|------------|------------|
| 13 | Excelente | 38 | 18% |
| | Muy Bueno | 105 | 48% |
| | Bueno | 74 | 34% |
| | Regular | 0 | 0% |
| | Total | 217 | 100% |

Fuente: Activos y Predispuestos ante la Sociedad.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre

GRÁFICO # 18 Activos y predispuesto ante la Sociedad.



Fuente: Activos y Predispuestos ante la Sociedad.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

Análisis: Conforme al resultado de las encuestas ejecutadas se pronosticó que la mayoría concretaron que es muy bueno que los adultos mayores realicen diferentes actividades para que se sientan activos y predispuesto ante la sociedad, y por ende el porcentaje restante mínimo concluyeron que es excelente que participen y actúen en toda acción.

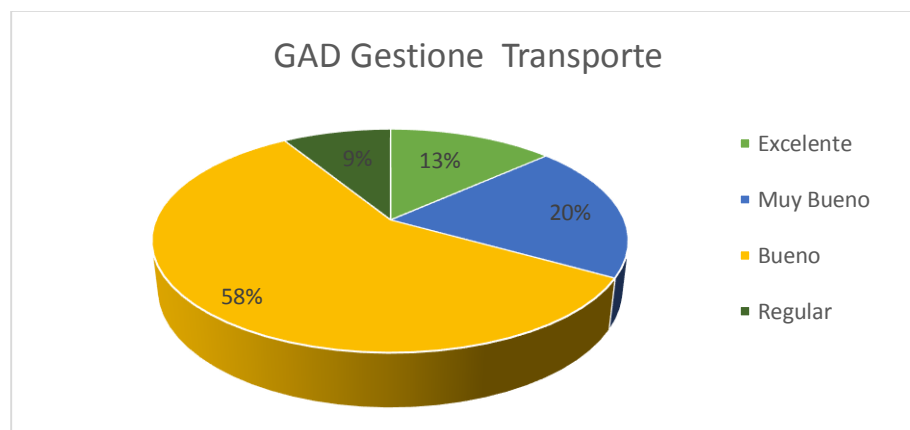
¿Considera favorable que el GAD gestione un medio de transporte para que los adultos mayores puedan asistir al centro?

TABLA # 17 GAD Gestione Transporte.

| ITM'S | Detalle | Frecuencia | Porcentaje |
|-----------|------------------|------------|------------|
| 14 | Excelente | 29 | 13% |
| | Muy Bueno | 43 | 20% |
| | Bueno | 126 | 58% |
| | Regular | 19 | 9% |
| | Total | 217 | 100% |

Fuente: GAD gestione Transporte.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

GRÁFICO # 19 GAD Gestione Transporte.



Fuente: GAD Gestione Transporte.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

Análisis: Respecto al análisis efectuado se concretó que la mayoría de las personas encuestadas indicaron que es bueno y favorable que el GAD gestione un medio de transporte para los adultos mayores con el objetivo de asistir al centro de cuidado y entretenimiento, a la vez también se identificó que una mínima parte le es regular ya que ellos prefieren que en cada comunidad se dé la oportunidad de que exista un centro en la que puedan asistir y que no haiga la necesidad de viajar.

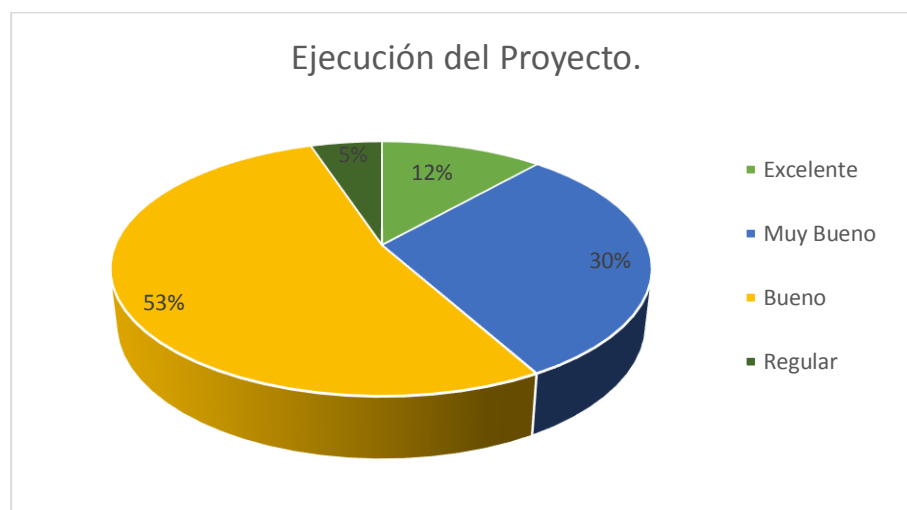
¿Sería favorable que el GAD Parroquial ejecute el proyecto para los adultos mayores es?

TABLA # 18 Ejecución del Proyecto.

| ITM'S | Detalle | Frecuencia | Porcentaje |
|-----------|------------------|------------|------------|
| 15 | Excelente | 25 | 12% |
| | Muy Bueno | 66 | 30% |
| | Bueno | 115 | 53% |
| | Regular | 11 | 5% |
| | Total | 217 | 100% |

Fuente: Ejecución del Proyecto.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

GRÁFICO # 20 Ejecución del Proyecto.



Fuente: Ejecución del Proyecto
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

Análisis: En las encuestas que se realizaron la mayoría de los encuestados consideraron bueno que se ejecute el proyecto para las personas mayores porque es beneficio para todos y en especial habrá un desarrollo socioeconómico en el sector, y una mínima parte dijeron que le es regular porque no le es grato que sus familiares viajen a la Parroquia donde se ejecutara el proyecto.

3.3 CONCLUSIONES.

- ✚ Los pobladores de la Parroquia El Morro consideran que es necesario e importante la creación del proyecto, porque es indispensable que el adulto-mayor tenga atención y cuidado especializado.
- ✚ Los informantes del sector y sus recintos definieron que el apoyo por parte del GAD Parroquial es bueno, porque han realizado actividades en mejoras de los sectores.
- ✚ A las personas encuestadas les pareció beneficiosos que exista un centro donde los adultos-mayores cuenten con personal idóneo en el cuidado y trato y a la vez convivan experiencias, anécdotas entre ellos.
- ✚ Se considera favorable adquirir ayuda de otras entidades o fundaciones encaminadas a aportar económicamente a mejorar las condiciones de los centros en especial a dar una vida digna a los adultos-mayores de nuestro país.
- ✚ Las actividades de entretenimientos son esenciales para el adulto-mayor, porque tienen la oportunidad de desarrollar sus destrezas tanto físicas como mentales y es muy bueno para mantener una vida útil que aporte a la sociedad.
- ✚ Han considerado los informantes que es bueno que gestionen un bus para los adultos-mayores para que tengan un medio para trasladarse al centro y así ser partícipes de las actividades que ofrecen.
- ✚ En estas encuestas realizadas a la población El Morro y sus recintos exteriorizaron es útil que se ejecute el centro de cuidado y entretenimiento para los adultos-mayores que ayudara al desarrollo y progreso de sus habitantes.

3.4 RECOMENDACIONES

- ✚ Crear el centro de cuidado y entretenimiento para adulto-mayor, existe una demanda necesaria donde requieren utilizar este servicio para la estadía del día de los adultos-mayores.
- ✚ Inducir al GAD Parroquial El Morro a generar o acoger proyectos destinados al desarrollo y progreso del sector y sus recintos con el fin de contribuir a mejorar el status de vida de los habitantes.
- ✚ Laborar con personal altamente calificado, capacitado en el cuidado y buen trato a los usuarios que requieran ser partícipes de estos servicios. Incentivando con charlas a los adultos-mayores a mantener una relación estable entre los miembros de todos los usuarios del centro.
- ✚ Gestionar mediante el MIES y otras entidades la recaudación de fondos que ayuden económicamente a contribuir con el centro y así brindar a las adultos-mayores mejores instalaciones y servicios.
- ✚ Los adultos –mayores deben asistir al centro para mantenerse activos y ser los anfitriones de recibir un excelente servicio con todas los méritos que se merecen. Implementando diferentes actividades de entretenimiento para desarrollar sus habilidades.
- ✚ Estimar un medio de transporte en buenas condiciones que labore para el centro donde los adultos-mayores puedan transportarse a su hogar después de haber participado un día de tarea.
- ✚ Con la ejecución del centro se busca estimular diferentes programas que sean beneficiosos para los adultos-mayores en la etapa de vida que se encuentran considerando darle una vida digna contribuyendo como lo establece el Plan del buen vivir.

CAPÍTULO IV

“ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA CREACIÓN DE UN CENTRO DE CUIDADO Y ENTRETENIMIENTO PARA ADULTOS-MAYORES, PROVINCIA DEL GUAYAS, AÑO 2015”

4.1 PRESENTACIÓN.

Mediante el estudio investigativo que se realizó en la Parroquia El Morro se identificó las falencias que presentan las personas de la tercera edad, por ende se presenta la propuesta de un estudio de factibilidad para la creación de un centro diurno de cuidado y entretenimiento para Adultos-Mayores, donde participen en actividades que permitan mantener sus facultades físicas y mentales, coparticipar con los compañeros del centro y recuperarse de enfermedades o situaciones de maltrato físico y psicológico.

Proyecto público y social es indispensable para la población y sus recintos aledaños el cual gestiona el desarrollo socio-económico del sector, en este capítulo se exhiben en forma concisa y precisa los contenidos idóneos de cada uno de los análisis que integra un estudio de factibilidad en el cual se optó por la metodología de la autora Marie Mokate.

Este proyecto será gestionado por el GAD Parroquial y una contraparte mediante el MIES (Ministerio de Inclusión Económica y Social) de acuerdo a los resultados donde se demuestre si es una inversión rentable para que esta sea ejecutada. Se presenta a continuación ocho pasos fundamentales de estudio:

- 1° Paso.-** Estudio Legal.
- 2° Paso.-** Estudio de Mercado.
- 3° Paso.-** Estudio Institucional.
- 4° Paso.-** Estudio Técnico.

5° Paso.- Estudio Administrativo.

6° Paso.- Estudio Financiero.

7° Paso.- Estudio Socio-Económico

8° Paso.- Estudio Ambiental.

Los estudios antes mencionados nos ayudaran a evaluar la factibilidad económica y financiera del proyecto que se pretende realizar, que serán aplicados en el desarrollo investigativo y por ende son los que determinaran si es factible la creación de un centro de cuidado y entretenimiento para adultos mayores, propuesta que indicara si es rentable el proyecto.

4.1.1 Plan de acción.

En este plan de acción se presenta a continuación de manera resumida los estudios a emplearse para la creación del centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir”.

TABLA # 19 Plan de Acción.

| Plan de acción para el estudio de factibilidad para la creación de un centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores en la Parroquia El Morro | |
|---|---|
| Problema Principal: ¿De qué manera incide la inversión pública social en la factibilidad para la creación de un centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores en la Parroquia El Morro. Provincia del Guayas, año 2014? | |
| Fin del Proyecto: "Estudio de factibilidad para la creación de un centro de cuidado y entretenimiento en la Parroquia El Morro, Provincia del Guayas año 2014" | Indicadores: Estudio Legal, Estudio de Mercado, Estudio Institucional, Estudio Administrativo, Estudio Técnico, Estudio Financiero, Estudio Socioeconómico, Estudio Ambiental. |
| Propósito del Proyecto: Creación de un Centro de Cuidado y Entretenimiento para Adultos-Mayores. | Indicadores: Centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores. |

| Indicadores | Objetivos | Estrategias | Actividades |
|-------------------------|---|--|--|
| Estudio Legal | Conocer las trayectorias, restricciones para instituir y formalizar la empresa | Cumplir con los requerimientos legales, permisos, seguridad, | Ejecutar todas las gestiones legales en el Municipio de Guayaquil |
| Estudio de Mercado | Analizar el Mercado Identificar mercado objetivo | Aplicación de encuestas a los familiares de los adultos-mayores | Diseñar cuestionarios para las encuestas Aplicar encuestas |
| Estudio Administrativo | Dirigir convenientemente las actividades del centro de cuidado y entretenimiento "Un Nuevo Revivir" | Administración estratégica | Definir misión, visión, valores |
| Estudio Técnico | Localización del centro de cuidado y entretenimiento "Un Nuevo Revivir" Tamaño de la empresa | Ubicación geográfica del centro de cuidado y entretenimiento. | Macro localización Micro localización Definir las dimensiones de la empresa |
| Estudio Financiero | Establecer los recursos financieros disponibles Realización de estados financieros | Identificar la inversión inicial indicadores económicos fuente de financiamiento | Establecer los recursos necesarios y valores a invertir Determinar V.A.N, T.I.R, P,R,I con su respectivo análisis |
| Estudio Socio económico | Contribuir con la comunidad a mejorar el status de vida | Establecer los beneficios socio económico con la creación del centro | Recaudar datos socio-económicos de la situación de la Parroquia |
| Estudio Ambiental | Verificar el impacto ambiental de los servicios a ofrecer en el centro | Aplicación de las tres R | Reciclar Reducir Reutilizar |

Fuente: Plan de Acción.

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

4.2 OBJETIVOS.

4.2.1 Objetivo general.

Comprobar la viabilidad técnica económica y financiera de crear un centro diurno de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores en la Parroquia El Morro.

4.2.2 Objetivo específicos.

- ✚ Determinar el costo inicial de la inversión, capital de trabajo y demás precios que incidan en el proyecto,
- ✚ Establecer el estudio técnico definiendo el tamaño y localización del centro tomando en consideración los recursos materiales, humanos y financieros para la ejecución del presente proyecto.
- ✚ Determinar una jerarquía organizativa para el centro considerando el personal que será indispensable para su funcionamiento administrativo en todas las áreas que tendrá la empresa.
- ✚ Definir la viabilidad del proyecto mediante la evaluación financiera para saber si es rentable y sustentable el centro para adultos-mayores.

4.3 DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA.

La propuesta de este estudio de factibilidad es posesionarse al mercado a través de estrategias que influyan y capten al mercado potencial de las personas adultas-mayores y en el estudio técnico una idónea ubicación y tamaño con cómodas instalaciones. Proyecto social que será gestionado mediante el GAD Parroquial y con una contraparte del MIES, también se considera que se cobre un mínimo porcentajes a los usuarios que deseen asistir al centro para la mantención del mismo y brindar a los adultos-mayores la calidez, calidad y un buen vivir.

TABLA # 20 Financiamiento del Centro

| Financiamiento del centro | | | |
|---------------------------|-------------|------------|----------|
| Descripción | Mensualidad | Porcentaje | Total |
| MIES | \$ 80,00 | 70% | \$ 56,00 |
| GAD | \$ 80,00 | 20% | \$ 16,00 |
| USUARIOS | \$ 80,00 | 10% | \$ 8,00 |
| Total | | 100% | \$ 80,00 |

Fuente: Distribución de ingresos al centro
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre

4.4 ESTUDIO LEGAL

4.4.1 Plan anual de desarrollo del GAD Parroquial.

GRÁFICO # 21. GAD Parroquial.



Fuente: GAD Parroquial.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre

El GAD Parroquial El Morro tiene diseñado un Plan de Desarrollo anual para la parroquia y sus recintos, los funcionarios de esta entidad son los encargados de buscar mejoras y beneficios para la población mediante autonomía política administrativa y financiera, para que estas se desarrollen en el ámbito socioeconómico y mejoren mediante planes y proyectos enfocados al buen vivir.

Los lineamientos del GAD Parroquial es lograr los objetivos mediante:

GRÁFICO # 22 Lineamientos del GAD.



Fuente: Plan de Desarrollo y Ordenamiento El Morro.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

4.4.2 Ley del Anciano.

4.4.2.1 Capítulo I.- Disposiciones fundamentales.

Art. 1.- Son beneficiarios de esta ley las personas naturales que hayan cumplido sesenta y cinco años de edad, sean estas nacionales y extranjeros que se encuentren legalmente establecidas en el país. Para acceder a las exoneraciones o rebajas en los servicios públicos o privados estipulados en esta ley, justificarán su condición únicamente con la cedula de identidad y ciudadanía o con el documento legal que les acredite a los extranjeros.

Concordancias: constitución de la república del ecuador 2008, Art. 9

Art.2.- El objetivo fundamental de esta ley es garantizar el derecho a un nivel de vida que asegure la salud que asegure la salud corporal y psicológica, la alimentación, el vestido, la vivienda, la asistencia médica, la tensión geriátrica y gerontológica integral y los servicios sociales necesarios para una existencia útil y decorosa.

4.4.3 Ley orgánica de empresas públicas.

Las empresas públicas son entidades pertenecientes al estado Ecuatoriano ya que lo establece la Constitución de la Republica, personas jurídicas de derecho público, con patrimonio propio, dotadas de autonomía presupuestaria, financiera, económica, administrativa y de gestión de sectores estratégicos para el desarrollo socioeconómico de la sociedad.

También prestación de servicios públicos, el aprovechamiento sustentable de recursos naturales o de bienes públicos y en general al desarrollo de actividades económicas que corresponden al estado. Por ende este proyecto público y social del centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir” considera la aplicación de acuerdo a la Ley Orgánica de empresas públicas que se debe efectuar como lo constituye esta ley.

TITULO II.- De la definición y constitución de las empresas públicas.

Art. 4.- Definiciones.- Las empresas son entidades que pertenecen al estado, en los términos que establece la constitución de la República, personas jurídicas de derecho público, con patrimonio propio dotadas de autonomía presupuestaria, financiera, económica, administrativa y de gestión.

Estarán destinadas a la gestión de sectores estratégicos, la prestación de servicios públicos, el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales o de bienes públicos y en general al desarrollo de actividades económicas que corresponden al estado.

Art. 5.- Constitución y jurisdicción.- La creación de empresas públicas se hará:

1.- Mediante decreto ejecutivo para las empresas constituidas por la Función Ejecutiva.

2.- Por acto normativo legales expendidos por los gobiernos autónomos descentralizados, y

3.- Mediante escritura pública para que las empresas se constituyan entre la Función Ejecutiva y los gobiernos autónomos descentralizados, para la cual se requerirá del decreto ejecutivo y las normas legalmente expendidas respectivamente.


4.4.4 Ministerio de Inclusión Económica y Social


El Ministerio de Inclusión Económica y Social - MIES promueve y fomenta la actividad e inclusión económica y social de la población, de tal forma que se asegure el logro de una adecuada calidad de vida para todos los ciudadanos y ciudadanas, mediante la eliminación de aquellas condiciones, mecanismos o procesos que restringen la libertad de participar en la vida económica, social y política de la comunidad.

También permite, facilita o promueve ciertos individuos o grupos de la sociedad que sean despojados de la titularidad de sus derechos económicos y sociales, y apartados, rechazados o excluidos de las posibilidades de acceder y disfrutar de los beneficios y oportunidades que brinda el sistema de instituciones económicas y sociales.

4.4.4.1 Parámetros de medición del MIES para los proyectos sociales

Para la firma del convenio con el MIES, se confirman los siguientes requisitos:

-  Legitimidad de la entidad cooperante, que mantenga su documentación en regla, así como del representante legal.

-  Presupuesto de la entidad cooperante, ya que debe contar con un rubro de inversión para solventar la corresponsabilidad.

- ✚ La entidad cooperante debe sujetarse a los estándares de calidad del MIES como requisito indispensable, el mismo que se basa en la norma técnica y guía de funcionamiento de las modalidades de atención.

4.4.4.2 Parámetros de aprobación del MIES para los proyectos sociales.

- ✚ constatación del aval de la entidad cooperante.
- ✚ verificación de la disponibilidad presupuestaria.
- ✚ establecimiento del tiempo de ejecución del proyecto.

4.5 ESTUDIO DE MERCADO.

En este estudio de mercado se identificó que los adultos-mayores requieren mucha atención y necesitan cuidados personalizados que contribuyan a mejorar su status de vida. El presente proyecto de factibilidad se enfoca en el análisis de estudio de mercado constituyendo en la investigación de la oferta y demanda para la creación de un centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores ubicado en la Parroquia El Morro, también se empleara diferentes estrategias para que la empresa sea competente ante los usuarios.

4.5.1 Objetivo del estudio de mercado.

- ✚ Analizar la cantidad de posibles usuarios potenciales que se beneficiaran en el centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores situado en la Parroquia El Morro considerando también sus recintos aledaños.
- ✚ Identificar las características y especificaciones del servicio que se ofrecerá en el centro de cuidado para el adulto-mayor si corresponden a las necesidades de los futuros usuarios potenciales.

- ✚ Evaluar la conducta de la oferta y la demanda, con base a determinar la demanda insatisfecha del sector y recintos.

4.5.2 Mercado potencial.

Tenemos como mercado potencial a la Parroquia El Morro y sus recintos con 5019.000 habitantes datos registrados en el GAD (Gobierno Autónomo Descentralizado) parroquial quienes nos facilitaron información, en este mercado le es indispensable la creación del centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores,

Por ende ciertas familias no tienen la disponibilidad de ofrecerles tiempo por su estado laboral o no tienen el espacio para el cuidado hacia ellos ya que ellos viven en extrema pobreza por ende este proyecto social es de gran beneficio porque existe la necesidad de contar con servicio especializado en mejorar la calidez y calidad del buen vivir de estas personas.

4.5.3 Mercado objetivo.

El mercado objetivo del proyecto son las 498 personas de la tercera edad datos registrados en el GAD quienes nos dieron información para establecer las personas prioritarias que existe en la parroquia y sus recintos que tenemos de estimación para el proyecto de estudio de factibilidad para la creación de un centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores.

Para brindar beneficio a este segmento de personas que necesitan adquirir los servicios que oferta el centro “Un Nuevo Revivir” como facilitar diferentes actividades para el mejor desenvolvimiento personal del adulto-mayor y lograr desarrollar las habilidades físicas y mentales. A continuación se describe el total de personas de la tercera edad a nivel Provincial del Guayas cifras registradas en el INEC 2010.

TABLA # 21 Rango de Edades.

| Provincia del Guayas | | |
|-----------------------------|----------------|--------------|
| Rango de Edades | 2010 | % |
| De 65 - 69 años | 56.752 | 1,60% |
| De 70 - 74 años | 53.901 | 1,50% |
| De 75 - 79 años | 37.219 | 1,00% |
| De 80 - 84 años | 25.924 | 0,70% |
| De 85 - 89 años | 13.655 | 0,40% |
| De 90 - 94 años | 5.712 | 0,20% |
| De 95 y más | 2.281 | 0,10% |
| Total | 195.444 | 5,50% |

Fuente: Rango de Edades.

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

4.5.4 Definición del servicio.

El centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir” prestara sus servicios en el día de lunes a viernes de 8:00 AM a 17:00 PM el cual se identifica como una organización diseñada con el propósito de cumplir objetivos y metas planteadas, a través del talento humano calificado y capacitado en el buen trato y cuidado de los adultos-mayores en la parroquia El Morro.

El centro se basa en la integración de los adultos-mayores viendo la necesidad de que estas personas se merecen un trato especial y personalizado creando una metodología en la que aporte a mejorar su vida diaria, por lo que el centro propone un valor diferencial establecido en el talento humano y buen trato a los usuarios como lo merecen.

Para el mejor desempeño del personal del centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores se ha establecido un horario planificado que garantice una efectiva organización mediante las programaciones que se efectuaran en el día, por ende se presenta un cuadro detallado de actividades a realizar.

TABLA # 22 Horario Diario

| Horario Diario | | |
|---|-------------|--------------------------------|
| Actividades | Horarios | Responsables |
| Desayuno | 8:00-8:30 | Nutricionistas y cuidadoras |
| Chequeo Medico | 8:30-9:00 | Enfermera |
| Charlas Grupales | 9:00-10:00 | Psicóloga |
| Refrigerio | 10:00-10:30 | Nutricionistas y cuidadoras |
| Estimulación Física, Ejercicios, Caminatas | 10:30-11:15 | Terapista Físico |
| Estimulación, talleres | 11:15-12:00 | Terapia Ocupacional |
| Almuerzo | 12:00-13:00 | Nutricionistas y Cuidadoras |
| Aseo y Descanso | 13:00:14:00 | Cuidadoras |
| Masajes y Terapias | 14:00-1500 | Fisioterapia |
| Refrigerio | 15:00-15:30 | Nutricionistas y Cuidadoras |
| Estimulación Artística | 14:00-1500 | Terapista Ocupacional |
| Motivación, videos Audiovisuales | 16:00-17:00 | Psicóloga y Trabajadora Social |
| Nota: Se llevara registros de todas las actividades con las novedades que se susciten en el día. | | |

Fuente: Horario Diario

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

4.5.5 Estrategia de diferenciación según Michael Porter.

El centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir” brindara a la población y sectores cercanos publicidad de todo tipo en que se dé a conocer precio, oferta y diferentes servicios que garantizaran la calidad del buen trato y cuidado para los adultos-mayores a través de estrategias.

El proyecto estará enfocado a la estrategia de diferenciación porque la representación es ofrecer un servicio de calidad que sea distinguido y preferido por los usuarios, con el objetivo de satisfacer sus necesidades, en los aspectos que puede haber una diferenciación pueden ser mediante el:

- ✚ Diseño del servicio.
- ✚ Atributos o característica.
- ✚ Desempeño o rendimiento.
- ✚ Calidad.
- ✚ Brindar un buen servicio y atención personalizada.
- ✚ Eficacia de venta mediante publicidad.

4.5.6 Mezcla de Mercadotecnia.

La mezcla de mercadotecnia llamado también marketing mix es la encargada de cumplir con los objetivos planteados en la organización de la empresa, buscando adquirir más clientes y que existan más ingresos económicos que aporten a mejorar las necesidades o inconvenientes que se presenten en el centro.

4.5.6.1 Elementos de la mercadotecnia.

Los elementos idóneos en la mezcla de la mercadotecnia son las 4 P, como:

✚ Producto o servicio.

El centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores ofrece el servicio de acuerdo a las necesidades que requieren y merecen las personas de la tercera edad de la Parroquia El Morro y sectores cercanos y cumplir con las expectativas de los familiares en brindarles un excelente servicio personalizado enfocado al bienestar tanto físico como mental de sus seres queridos.

✚ Precio.

El centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir” será gestionado por el GAD Parroquial sin embargo de acuerdo a los costos y gastos que representa la empresa se considera cobrar un precio módico de \$ 40.00 por cada adulto mayor que forme parte del centro.

Plaza.

El centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir” estará ubicado en la Parroquia El Morro vía principal en el barrio 24 de diciembre ofertando comodidad con amplias instalaciones para brindar un excelente servicio.

Promoción.

- ❖ **Radio Costa:** Emisora radial ubicada en el cantón General Villamil Playas la cual se encarga de dar publicidad a la ciudad y sectores aledaños y por ende tendremos el honor de que esta entidad se encargue de ofertar los servicios con sus respectivas características que el centro de cuidado y entretenimiento ofrece a los adulto-mayores.

- ❖ **Volante:** Contrato de personal capacitado con poder de convencimiento y buen desempeño en el ámbito laboral para la atracción y captación de usuarios que visiten y contraten los servicios que oferta el centro.

4.5.7 Servicio final

En la Parroquia El Morro a nivel sectorial no se encuentra competencia alguna por ende tenemos la oportunidad de ofertar servicios de gran iniciativa y beneficios para los adultos-mayores con la creación del centro, proyecto público-social orientado a mejorar las condiciones de vida cotidianas.

La empresa Un Nuevo Revivir contara con personal altamente capacitado idóneo en el cuidado y entretenimiento para adultos-mayores, debido que al contratar el personal se evaluara la competencia y de acuerdo a los requisitos requeridos se contratara al personal que va a laborar en el centro para que este brinde servicios de calidad con mucho compromiso y dedicación y cumplir con las perspectivas e imposición de los clientes.

4.5.8 Descripción del servicio en general.

El centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir” prestara servicio diurnos de lunes a viernes en el día de 8:00 Am hasta las 17:00 Pm. Para que disfruten de un ambiente agradable con cómodas instalaciones y cuidados especializados donde los adultos-mayores se relacionen entre sí, y sean partícipes de una atención personalizada en el buen trato y cuidado, realizando diferentes actividades que ayuden a mejorar su estado físico y mental como las siguientes: fisioterapia, terapia ocupacional, talleres de manualidades, audiovisual y bailoterapia

4.5.9 Características del servicio.

El centro “Un Nuevo Revivir” ofrece cuidado y entretenimiento al adulto-mayor caracterizándose en fomentar lazos de amistad entre las personas de la tercera edad a la vez también protegerlos humana y espiritualmente creando un ambiente armónico y tranquilo.

Por ende se oferta un servicio de calidez y calidad basada en el talento humano, tecnología y materiales que sean indispensable en el centro para su funcionamiento y excelente servicio dotado a los usuarios

El centro ofrece:

- ✚ Respeto y promover la dignidad del adulto-mayor.
- ✚ Dar cariño amor y afecto a las personas de la tercera edad para que se sientan en compañía y activos para la sociedad.
- ✚ Enfermería calificada.
- ✚ Talleres de entretenimiento y eventos festivos.

- ✚ Televisión con cable, instalaciones amplias y cómodo jardín.

- ✚ Bailoterapia, ejercicios dinámicos.

Se busca que el adulto-mayor se sienta plenamente integro en el centro, donde asimile y comparta las experiencias y sabiduría que la vida le ha enseñado en el transcurso de los años, y gocen de un servicio de calidez y calidad en el buen vivir compartiendo las diferentes actividades que generen bienestar con personas de su misma edad y así cumplir con las expectativas de los usuarios en una buena atención personalizada.

4.5.10 Servicios a ofertar en el centro.

El centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir” dará servicios en el día el cual esta direccionado a estimular al adulto-mayor a través del talento humano calificado y capacitado en brindar servicios especializados que ayuden a desarrollar las habilidades y destrezas de los usuarios que acepten ser parte del centro donde serán partícipes de los diferentes programas que planifiquen los prestadores de servicios.

Los servicios ofertados están diseñados a brindar seguridad y confianza en los usuarios ya que se contara con especialistas tanto en el manejo y cuidado como en la nutrición de los adultos-mayores, contando con instalaciones idóneas para el buen desenvolvimiento de todos los miembros del centro, garantizando el bienestar y el buen vivir con calidez y calidad.

A continuación se detalla las diversas actividades que oferta el centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir”, considerando que son muy indispensable para el uso conveniente del adulto-mayor que busca mejorar el estado físico y mental para así contribuir con calidez y calidad en el buen vivir de los adultos mayores que merecen tener una vida digna.

✚ Cuidadores.

GRÁFICO # 23 Cuidadores.



Fuente: Cuidadores.

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

Son los encargados de brindar a los adultos mayores atención personalizada con total paciencia en el centro, quienes deben cuidar en todos los ámbitos en especial a los que más lo requieran.

✚ Fisioterapia.

GRÁFICO # 24 Fisioterapia.



Fuente: Investigación realizada 2014.

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

Es encargada de dar masajes a los pacientes ayuda a prevenir determina lesiones o complicaciones no deseadas en el adulto mayor, la fisioterapia ayuda a mantener una mejor salud.

Terapia ocupacional.

GRÁFICO # 25 Terapia Ocupacional.



Fuente: Investigación realizada 2014.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

Esta actividad estimula los músculos y creatividad para mejorar el rendimiento físico y emocional en las personas de la tercera edad y se sientan útiles y puedan elaborar hermosas y grandiosas artesanías a través de terapias ocupacional.

Enfermera.

GRÁFICO # 26 Enfermera.



Fuente: Investigación realizada 2014.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

Es indispensable la enfermera para que lleve el control de los pacientes del centro y brinden una atención personalizada que garantice una salud saludable mediante el excelente servicio medico

Nutricionista.

GRÁFICO # 27 Nutricionista.



Fuente: Investigación realizada 2014.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

La alimentación es importante para que las personas de la tercera edad se nutran como es debido, tienen que ingerir alimentos nutritivos, proteínas para mantener su salud saludable.

4.6 ESTUDIO TÉCNICO.

Es idóneo consideración en el aspecto técnico el tamaño óptimo del proyecto ya que se analizara de cuanto es su capacidad instalada, también considerando los diferentes indicadores indirectos, como el monto de la inversión.

El monto de ocupación efectiva de mano de obra, o algún otro de sus efectos sobre la economía, también se diseña y calcula las áreas respectivas que van a ocupar cada una de las actividades que manejara el proyecto.

4.6.1 Objetivo.

El estudio técnico tiene como objetivo establecer el espacio óptimo del centro “Un Nuevo Revivir” que facilite acceso de las partes mediante la selección de una serie de factores que faciliten la ubicación adecuada para el proyecto propuesto, por ende también se dispondrá de recursos materiales, humanos y financiero indispensable para la creación del centro.

4.6.2 Ubicación de la empresa.

El centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir” estará ubicado en la Parroquia El Morro, Barrio 24 de Diciembre vía principal Puerto EL Morro a disposición de la población y sectores cercanos que tengan la necesidad de adquirir este novedoso servicio, para que disfruten de un placentero y cómodo servicio

4.6.3 Tamaño de la empresa.

En el centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir” se consideró indispensable contar con áreas amplias y cómodas acorde para los adultos-mayores que garanticen un excelente centro para disposición de ofertar servicios especializados con atención idónea, por ende se identificó que el terreno debe de ser de 751 m², para su respectivo funcionamiento.

TABLA # 23 Rubro de Construcción de Instalaciones.

| CENTRO DE CUIDADO Y ENTRETENIMIENTO "UN NUEVO REVIVIR" | | | | |
|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Descripción | Metros | Total m² | Costo del m² | Total mano de obra |
| ÁREAS | | | | |
| ÁREA ADMINISTRATIVA | | | | |
| Oficina de administración | 4x3 | 12 | \$ 500,00 | \$ 6.000,00 |
| Oficina del Contador | 4x3 | 12 | \$ 500,00 | \$ 6.000,00 |
| ÁREA TÉCNICA | | | | |
| Oficina Trabajador Social | 4x3 | 12 | \$ 500,00 | \$ 6.000,00 |
| Psicología | 4x3 | 12 | \$ 500,00 | \$ 6.000,00 |
| Área de Cuidadores | 6X6 | 36 | \$ 500,00 | \$ 18.000,00 |
| Área de Fisioterapia | 4x4 | 16 | \$ 500,00 | \$ 8.000,00 |
| Área de enfermería | 4x4 | 12 | \$ 500,00 | \$ 6.000,00 |

| | | | | |
|------------------------------------|---------|------------|--------------------|---------------------|
| Área Ocupacional (Talleres) | 10x10 | 100 | \$ 500,00 | \$ 50.000,00 |
| Área Audiovisual | 8x8 | 64 | \$ 500,00 | \$ 2.000,00 |
| Área de Terapia Física | 9x9 | 81 | \$ 500,00 | \$ 40.500,00 |
| Área de Descanso | 9x9 | 81 | \$ 500,00 | \$ 40.500,00 |
| ÁREA DE SERVICIOS GENERALES | | | | |
| Área de Cocina Comedor | 10x10 | 100 | \$ 500,00 | \$ 50.000,00 |
| Área de Mantenimiento | 4x3 | 6 | \$ 500,00 | \$ 3.000,00 |
| Área de Guardia | 4x3 | 9 | \$ 500,00 | \$ 4.500,00 |
| Baños Personal (2) | 3x3 c/u | 18 | \$ 100,00 | \$ 1.800,00 |
| Baños (4) | 3x3c/u | 36 | \$ 100,00 | \$ 3.600,00 |
| Duchas (2) | 3x3 c/u | 18 | \$ 100,00 | \$ 1.800,00 |
| Área libre | | 150 | \$ 50,00 | \$ 7.500,00 |
| Total | | 751 | \$ 6.350,00 | \$ 91.200,00 |

Fuente: Rubro de Construcción de Instalaciones.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

4.6.4 Disponibilidad de mano de obra.

Es indispensable contar con el recurso humano requerido para el centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores el cual estará constituido con personal altamente calificado en el área administrativa, medica, financiera y tecnológica con experiencia para brindar un excelente servicio.

Por ende se enfoca a cumplir con las expectativas de los clientes en el buen cuidado y atención a las personas de la tercera edad, los cuales necesitan ser tratadas con respeto, cariño y dedicación en esta etapa de vida, para que se sientan activos y predispuesto ante la sociedad.

Para la contratación del personal se procederá a ejecutar la selección y reclutamiento que permita contratar profesionales idóneos para el servicio ofertado. A continuación se detalla la disponibilidad de mano de obra que tendrá el centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir”

TABLA # 24 Personal del Centro.

| Centro "Un Nuevo Revivir" | |
|----------------------------------|-----------------|
| Personal | Cantidad |
| Administrador | 1 |
| Contador | 1 |
| Trabajador Social | 1 |
| Psicóloga | 1 |
| Cuidadores | 5 |
| Fisioterapeuta | 2 |
| Terapeuta Físico | 2 |
| Terapeuta Ocupacional | 5 |
| Enfermera | 1 |
| Nutricionista | 4 |
| Mantenimiento y Limpieza | 2 |
| Guardia | 1 |
| Total | 26 |

Fuente: Personal del Centro

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

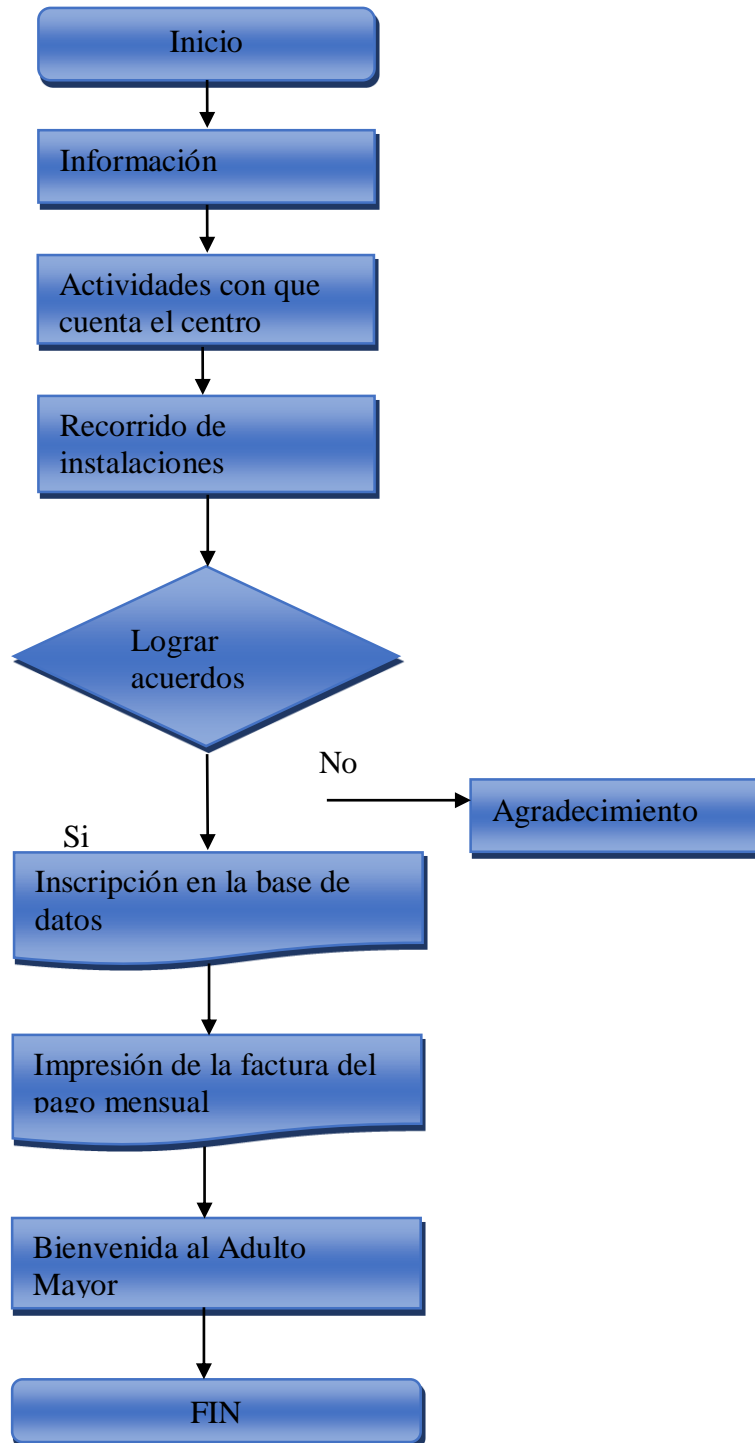
4.6.5 Volumen del servicio.

En el volumen de servicio se estima el número de cantidad en que la empresa puede tener de capacidad de usuarios que adquieran todos los servicios que oferta el centro “Un Nuevo Revivir” estableciendo una infraestructura acorde al funcionamiento para los PAM (Participantes Adultos Mayores)

De acuerdo al tamaño del centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores el proyecto corresponde a 751 m² de capacidad instalada de acuerdo a los resultados obtenidos en el proceso investigativo se determinó una demanda potencial de 498 personas de la tercera edad en la Parroquia El Morro y recintos pertenecientes a la misma por ende al valor que se considera la capacidad de producción por día es de 120 personas.

4.6.6 Procesos del servicio.

GRÁFICO # 28 Proceso del Servicio.



Fuente: Proceso del Servicio.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

4.6.7 Descripción del proceso de servicio.

- ✚ **Inicio:** bienvenida por parte del guardia guía al futuro usuario.
- ✚ **Información:** sobre el pago mensual que cobrara la empresa y horario.
- ✚ **Actividades con que cuenta el centro:** detallar todas las actividades que se realizaran en el centro de acuerdo a las planificaciones.
- ✚ **Recorrido de instalaciones:** dar a conocer cada una de las instalaciones con las que cuenta el centro.
- ✚ **Lograr acuerdos:** decidir si va requerir los servicios que ofrece el centro.
- ✚ **(No) Agradecimiento:** por la visita proporcionada.
- ✚ **(Si) Inscripción en la base de datos:** registrar los datos del adulto-mayor para que forme parte de la empresa.
- ✚ **Impresión de la factura del pago mensual:** se entrega el tique donde consta el pago de la inscripción del adulto-mayor
- ✚ **Bienvenida al Adulto Mayor:** dar las gracias y acogida a su nuevo hogar.
- ✚ **Fin:** término del diálogo.

4.7 ESTUDIO ADMINISTRATIVO.

En este estudio se muestra la parte administrativa del centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir” donde se visualiza la parte filosófica que es lo que quiere ser y a dónde quiere llegar mediante una específica y correcta administración.

Por ende se considera laborar con personal calificado donde se va a seleccionar de acuerdo al perfil y experiencia para trabajar con personas competente de acuerdo a los cargos que funcionaran en el centro para así conseguir el desarrollo de la empresa a través de una organización direccionada a ser líder en el mercado.

4.7.1 Misión.

Ser una entidad líder encaminada a comenzar a promover la participación y acompañamiento mediante la prestación de servicios a los adultos-mayores con profesionales competentes brindando cuidados y entretenimientos para mejorar el status de vida, ofreciendo actividades entretenidas garantizando bienestar tanto físico y mental, asegurando un mejor desempeño ante la sociedad.

4.7.2 Visión.


Ser una empresa reconocida en el 2017, logrando un posicionamiento basado en eficiencia y eficacia al contar con instalaciones adecuadas y seguras, por la excelente calidad con personal calificado en el servicio de los adultos-mayores.

4.7.3 Objetivos de la empresa.

4.7.3.1 Objetivo General.

Ofrecer servicios especializados en cuidado y entretenimiento brindando excelencia y calidad a través de personal altamente capacitados idóneos en el buen trato a los adultos mayores, y mantenerlos activos, predispuesto ante la sociedad.

4.7.3.2 Objetivo específico.

-  Brindar excelente servicios y cuidado de entretenimiento a los adultos-mayores que garanticen a los adultos-mayores.

- ✚ Contar con personal altamente capacitado idóneo en el buen trato y cuidado en todos los ámbitos a los adultos-mayores.
- ✚ Mantener a los adultos-mayores activos y predispuestos ante la sociedad a través de las diferentes actividades que se trabajara en el centro.

4.7.4 Valores.

- ✚ **Servicios de calidad:** ofreceremos un excelente cuidado y adecuado servicio a las personas adultas-mayores que sean parte del centro, con cómodas instalaciones.
- ✚ **Innovación:** conservaremos estrategias e innovaremos actividades, buscando nuevos métodos para estimular a los adultos-mayores en el centro.
- ✚ **Honestidad:** estaremos dispuestos a ser honestos con los adultos-mayores y sus familiares en brindar completamente adecuados servicios ofrecidos por los cuales está remunerando nuestros clientes.
- ✚ **Vocación de servicios:** contaremos con personal profesional apropiado e idóneo en el buen trato y cuidado al adulto-mayor, con capacitación constante para el buen desempeño de la entidad.
- ✚ **Voluntad y perseverancia:** se trabajara con mucho esfuerzo y constancia para lograr satisfacer a nuestros clientes, a través de mucha eficiencia y eficacia para cumplir con todos los objetivos y metas.
- ✚ **Transparencia:** conservaremos una política de total transparencia hacia el cliente y familiar comunicando cualquier inconveniente que se presente en la empresa y ser excelente ante la sociedad.

4.7.5 Nombre de la empresa.

Centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir”

GRÁFICO # 29 Logotipo de la Empresa.



Fuente: Logotipo de la empresa.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la torre.

Slogan:

“Interacción Activa del adulto-mayor dentro de la sociedad ”

4.8 ESTUDIO INSTITUCIONAL-ORGANIZACIONAL.

En este estudio institucional se establece la estructura orgánica del centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir” para detallar sus respectivas funciones que debe tener la entidad en cada una de sus áreas considerando el perfil del talento humano calificado de acuerdo a los puestos requeridos por la organización

4.8.1 Objetivo.

- ✚ Detallar la organización legal de la entidad.
- ✚ Determinar la parte fisiológica de la entidad.

- ✚ Establecer y elaborar el organigrama de la entidad.
- ✚ Precisar el puesto de trabajo.

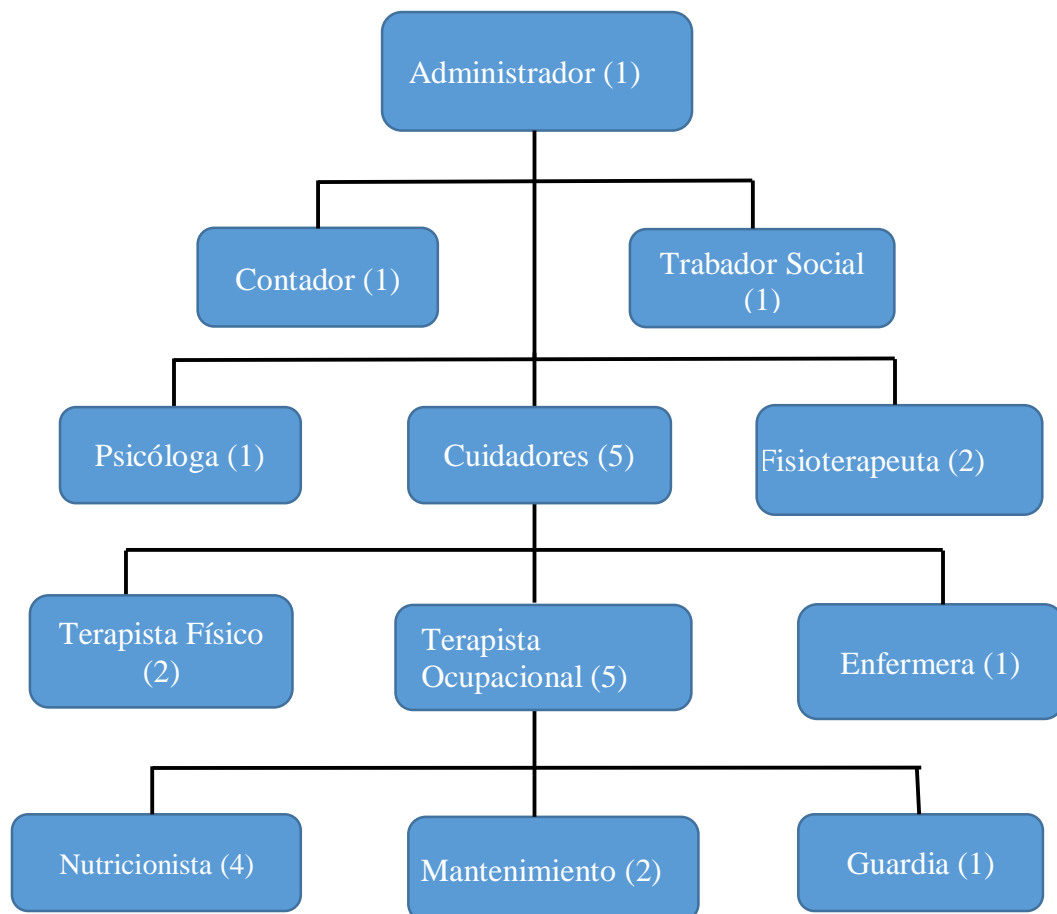
4.8.2 Organigrama.

Es la jerarquía que representa la responsabilidad organizacional de la empresa

4.8.2.1 Presentación del organigrama.

Mediante el presente organigrama del centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir” se selecciona los departamentos necesarios para la empresa.

GRÁFICO # 30 Organigrama.



Fuente: Organigrama.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

4.8.2.2 Descripción del alcance de jerarquía.

El centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir” tiene los departamentos antes detallados los que serán encargados de cumplir con una buena administración de acuerdo a sus funciones.

4.8.2.2.1 Administrador del Centro “Un Nuevo Revivir”.

El administrador es el eje principal encargado de hacer cumplir las políticas y normas que la empresa establece para su buen funcionamiento

- ✚ Encargado de administrar a la empresa “Un Nuevo Revivir”.
- ✚ Representante legal del centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir”.
- ✚ Encargado de planificar, dirigir, controlar y organizar en general la empresa.
- ✚ Gestor de negocios e innovación para el desarrollo competitivo en el mercado.
- ✚ Liderar el trabajo multiprofesional.
- ✚ Elaborar estrategias y programas de acción a corto o largo plazo para el progreso del centro.

4.8.2.2.2 Contador.

El centro “Un Nuevo Revivir” tendrá un contador que se encargue de efectuar la contabilidad y llevar la observación de todos los registros contables de ingresos y egresos que demande la empresa en todo ámbito financiero, considerando ser la persona idónea en manejar bien los recursos administrativos del centro de cuidado y entretenimiento para adultos mayores.

- ✚ Se encarga de velar la economía de la empresa.
- ✚ Clasifica, registra, analiza e interpretar la información financiera del centro.
- ✚ Asesora a la gerencia administrativa en el ámbito financiero.
- ✚ Elaborar y presentar informe sobre la situación financiera del centro.
- ✚ Lleva el control de los ingresos y egresos del centro.

4.8.2.2.3 Trabajador Social.

Es la persona encargada de velar por los intereses del sector gestionando mejoras a través del MIES que busca mejorar la calidez y calidad de vida del adulto mayor en el plan del Buen Vivir.

- ✚ Busca el bienestar de los adultos mayores.
- ✚ Solicita información sobre recurso y servicios sociales.
- ✚ Se encarga de resolver inconvenientes que se susciten en el centro.
- ✚ Gestionan información social.
- ✚ Promueve ayuda necesaria para el desarrollo socioeconómico del sector.

2.8.2.2.4 Psicóloga

Es la persona indicada de orientar y guiar a los adultos-mayores a hacer conciencia de las actuaciones y comprender el día a día a pesar de sus años.

- ✚ Es la encargada de incentivar alta autoestima en los adultos mayores.

- ✚ Se encarga de motivar y entrenar al adulto en autocontrol emocional.
- ✚ Se encarga de que el usuario asimile y enfrente los problemas a diario.
- ✚ Realiza charlas que motiven a las personas de la tercera edad que aprendan a envejecer.

2.8.2.2.5 Cuidadores.

Estos son los que velan por el bienestar, la salud y el buen trato, dando cuidados personalizados que garanticen la calidez y calidad de un buen vivir ya que los adultos-mayores merecen tener una vida digna en esta etapa de su vida.

- ✚ Brindan atención personalizada a las personas de la tercera edad.
- ✚ Ayudan en las actividades que realizan los adultos mayores.
- ✚ Supervisan que todos estén bien atendidos en todos los ámbitos.
- ✚ Llevan el control de la toma de algún medicamento para los usuarios que asisten al centro.

2.8.2.2.6 Fisioterapeuta.

- ✚ Realiza masajes y tratamientos fisioterapéuticos a los pacientes respectivos por la enfermera.
- ✚ Programa el material necesarios que se utiliza en el paciente.
- ✚ Registra archivos historiales de los pacientes para llevar un control.
- ✚ Conserva el orden de equipo y lugar de trabajo.

- ✚ Instruye al paciente y familiar a seguir con las terapias seguir.

- ✚ Efectúa las estadísticas de los casos presentados.

2.8.2.2.7 Terapeuta Físico

Es el encargado de planificar los ejercicios y bailes y terapia física que estén acorde para los adultos mayores del centro.

- ✚ Estimula la agilidad del cuerpo en el adulto mayor con terapias idóneas correspondientes a la necesidad del usuario.

- ✚ Selección de actividades y ejecución.

- ✚ Administración del tiempo laboral.

- ✚ Motiva la ejercitación y destreza.

- ✚ Incita la fuerza muscular favoreciendo a la flexibilidad muscular.

2.8.2.2.8 Terapeuta Ocupacional.

El terapeuta ocupacional es el encargado de promocionar la salud y el bienestar mediante la ocupación, por ende promueve la capacidad de las personas a participar en diferentes actividades.

- ✚ Evalúa, planifica, coordina y vigila los programas de terapia Ocupacional como las actividades.

- ✚ Coordinar y supervisar a los PAM (Participación de Adultos Mayores), en la práctica de las terapias ocupacionales.

- ✚ Se encarga de informar y asesorar al familiar del adulto mayor sobre el desenvolvimiento de las habilidades.
- ✚ Realiza la planificación de tratamiento en terapia ocupacional.
- ✚ Impulsar la capacidad de los adultos mayores a participar en las actividades de la comunidad.
- ✚ Encargada de estimular las habilidades y destrezas de los adultos mayores.
- ✚ Estimula al adulto mayor mediante talleres manuales que le ayuden a desarrollar sus habilidades y se ejerciten físicamente.

4.8.2.2.9 Enfermera.

Se encarga de llevar un control y registro diario personalizado en la salud del adulto mayor en el centro y observación de los registros médicos que tienen que tomar los usuarios.

- ✚ Especialista en primeros auxilios.
- ✚ Registro y control en carpeta de los pacientes.
- ✚ Control de la presión a los usuarios con diabetes.
- ✚ Brinda atención medica personalizad y registrar datos de salud de los adultos-mayores.
- ✚ Contar con botiquín de emergencia.
- ✚ Registrar ingreso, salida y utilización de medicamentos.

- ✚ Llevar al adultos mayores al ministerio de salud pública (Sub centros).
- ✚ Gestionar con brigadas médicas a los adultos mayores

4.8.2.2.10 Nutricionista.

El centro de cuidado y entretenimiento brindara al adulto mayor el almuerzo ya que tendrá la oportunidad de pasar el día disfrutando de todas las actividades que se ofrecen, y por ende se contratara a un nutricionista para brindar una buena nutrición por lo que este debe:

- ✚ Tener experiencia en la manipulación de alimentos para las personas de la tercera edad.
- ✚ Tener paciencia en el trayecto de atención al usuario.
- ✚ Tener en orden la instalación donde labora.
- ✚ Toma datos de los alimentos que requiera para darle el informe al jefe de compra
- ✚ Es el responsable de brindar una excelente administración al usuario.

4.8.2.2.11 Mantenimiento.

- ✚ Mantener todas las áreas bien limpias en el centro.
- ✚ Control de los alimentos q ingieren.
- ✚ Revisar que no haya ninguna anomalía en las diferentes instalaciones.
- ✚ Control de los materiales y herramienta para un excelente aseo local.

- ✚ Supervisar y coordinar con el personal las labores a realizar.
- ✚ Laborar con traje idóneo para el mantenimiento adecuado.
- ✚ Tener todas las instalaciones impecables y cuidar que todo esté en un buen sitio.

4.8.2.2.12 Guardia.

- ✚ Se encarga de hacer cumplir las políticas de la entidad.
- ✚ Salvaguardar y cuidar la empresa.
- ✚ Tener la experiencia de algunos años en ámbito de seguridad.
- ✚ Seguimiento de los materiales del centro.
- ✚ Vigilar el ingreso de usuarios al centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir”.
- ✚ Debe inspeccionar en todas las instalaciones del centro.
- ✚ Mantiene el orden y resguardo de la empresa.
- ✚ Registrar reporte de entrada y salida.

4.9 ESTUDIO FINANCIERO.

El estudio financiero se enfoca a la sistematización contable y financiera de los estudios de mercado y técnico que accede a identificar que genera el proyecto, también perfecciona el valor de la inversión que se requerirá para la puesta en marcha del proyecto como el del centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir”.

Por ende es una organización que genera proyecciones de ingresos y egresos, costos, estados de resultados, balance general y análisis de los indicadores financiero que tendrá el proyecto en el periodo de evaluación financiera, por ende aplicaremos los estados financieros donde identificaremos los resultados económicos de factibilidad y rentabilidad del proyecto de creación del centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores en la parroquia El Morro.

4.9.1 Inversión del centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir”

La inversión del centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir” está estructurado por la construcción de instalaciones y áreas especializadas para los adultos-mayores mediante la obtención de activos fijos que son indispensable para el funcionamiento del centro esta inversión es de \$ 336.093,99 proyecto que será gestionado por el GAD Parroquial El Morro y para su sustentabilidad con una contraparte del MIES (Ministerio de Inclusión Económica y Social) considerando un terreno de 751m2 en el Barrio 24 de Diciembre vía Puerto El Morro.

TABLA # 25 Monto de Inversión del Centro "Un Nuevo Revivir"

| INVERSIÓN DEL CENTRO "UN NUEVO REVIVIR" | |
|--|----------------------|
| Obra Civil | \$ 291.200,00 |
| Equipo Médico | \$ 24.710,00 |
| Equipo de Oficina | \$ 1.580,00 |
| Muebles y enseres | \$ 15.043,99 |
| Equipo de Computación | \$ 3.560,00 |
| Total | \$ 336.093,99 |

Fuente: Monto de Inversión del Centro “Un Nuevo Revivir”
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

4.9.1.1 Activos fijos.

Son todos los bienes e implementos necesarios que utilizara el proyecto para el funcionamiento de la empresa y que no varían en el periodo laboral del centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir” ya que son instrumentos indispensable para una excelente administración contando con las herramientas idóneas para su desenvolvimiento.

4.9.1.1.1 Distribución de activos fijos.

Se describe a continuación la distribución de activos fijos que utilizara en el funcionamiento del centro y lo indispensable de la inversión son los equipos que se presentan a continuación que son necesarios para el centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir” por ende para el funcionamiento de la empresa se considera indispensable la adquisición de equipos médicos útiles para la empresa y en él se tiene un costo de \$ 24.710,00.

TABLA # 26 Equipo Médicos.

| EQUIPOS MÉDICOS | | | |
|---|-----------------|--------------------|---------------------|
| Enfermería y Fisioterapia | | | |
| Descripción | Cantidad | V. Unitario | Total |
| Tanque de oxígeno p. | 2 | \$ 500,00 | \$ 1.000,00 |
| Camilla | 3 | \$ 2.500,00 | \$ 7.500,00 |
| Fluxómetro y humidificador | 2 | \$ 100,00 | \$ 200,00 |
| Oxígeno de pulso | 2 | \$ 95,00 | \$ 190,00 |
| Termómetro Digital | 2 | \$ 80,00 | \$ 160,00 |
| Báscula Base | 2 | \$ 60,00 | \$ 120,00 |
| Equipo para terapia respiratoria | 2 | \$ 120,00 | \$ 240,00 |
| Electro estimulador Acupuntura Digital Terapia Todo El Cuerpo | 2 | \$ 110,00 | \$ 220,00 |
| Soporte Terapéutico P/cuello | 2 | \$ 120,00 | \$ 240,00 |
| Electrodo Fisioterapia, Gimnasia Pasiva Masajeado terapia | 2 | \$ 220,00 | \$ 440,00 |
| Caminadora Eléctrica | 18 | \$ 800,00 | \$ 14.400,00 |
| Total | | | \$ 24.710,00 |

Fuente: Equipos Médicos.

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

En la adquisición de equipo de oficina tuvo un costo de \$ 1.580,00

TABLA # 27 Equipo de Oficina.

| EQUIPO DE OFICINA | | | |
|--------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| Descripción | Cantidad | V. Unitario | Total |
| Teléfono Inalámbrico | 2 | \$ 50,00 | \$ 100,00 |
| Aire Acondicionado | 2 | \$ 500,00 | \$ 1.000,00 |
| Equipo de sonido | 1 | \$ 400,00 | \$ 400,00 |
| Pizarra acrílica | 1 | \$ 80,00 | \$ 80,00 |
| Total | | | \$ 1.580,00 |

Fuente: Equipo de Oficina.

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

Los muebles y enseres que requiere la empresa se detallan a continuación y tiene un costo de \$ 15.043,99

TABLA # 28 Muebles y Enseres.

| MUEBLES Y ENSERES | | | |
|--------------------------|-----------------|--------------------|---------------------|
| Descripción | Cantidad | V. Unitario | Total |
| Mesa Escritorio | 6 | \$ 100,00 | \$ 600,00 |
| Silla Giratoria | 6 | \$ 94,00 | \$ 564,00 |
| Archivador de oficina | 6 | \$ 250,00 | \$ 1.500,00 |
| Mesas | 5 | \$ 140,00 | \$ 700,00 |
| Sillas | 180 | \$ 8,00 | \$ 1.440,00 |
| Lockers metálicos | 4 | \$ 750,00 | \$ 3.000,00 |
| Televisor Led Lg 50 | 1 | \$ 1.199,99 | \$ 1.199,99 |
| DVD | 1 | \$ 70,00 | \$ 70,00 |
| Enfocus | 1 | \$ 650,00 | \$ 650,00 |
| Cocina industrial | 1 | \$ 500,00 | \$ 500,00 |
| Refrigerador | 1 | \$ 1.000,00 | \$ 1.000,00 |
| Licuada | 1 | \$ 100,00 | \$ 100,00 |
| Vajillas completas | 4 | \$ 80,00 | \$ 320,00 |
| Juegos de Sillas y mesas | 4 | \$ 150,00 | \$ 600,00 |
| Camas | 10 | 200 | \$ 2.000,00 |
| Juegos de sábanas | 20 | \$ 40,00 | \$ 800,00 |
| Total | | | \$ 15.043,99 |

Fuente: Muebles y Enseres

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

A continuación se presentan los equipos de computación útiles para la empresa y en él se tiene un costo de \$ 3.560,00

TABLA # 29 Equipo de Computación.

| EQUIPO DE COMPUTACIÓN | | | |
|------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| Descripción | Cantidad | V. Unitario | Total |
| Computadoras | 4 | \$ 800,00 | \$ 3.200,00 |
| Impresora | 4 | \$ 90,00 | \$ 360,00 |
| Total | | | \$ 3.560,00 |

Fuente: Equipo de Computación.

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

4.9.1.1.2 Distribución por tipo de activos fijos totales.

En la siguiente presentación se describe los activos fijos que la empresa tiene en cada una de sus áreas.

TABLA # 30 Activos Fijos.

| ACTIVOS FIJOS | |
|-----------------------|----------------------|
| Descripción | Valor Total |
| Obra Civil | \$ 291.200,00 |
| Equipo Médico | \$ 24.710,00 |
| Equipo de Oficina | \$ 1.580,00 |
| Muebles y enseres | \$ 15.043,99 |
| Equipo de computación | \$ 3.560,00 |
| Total | \$ 336.093,99 |

Fuente: Activos Fijos.

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre

4.9.2 Depreciación administrativa de activos fijos.

Se describe a continuación la depreciación de los activos fijos que se devengan por su deterioro en transcurso determinado, considerando la vida útil que tienen cada uno de estos activos.

TABLA # 31 Depreciación de Activo Fijo.

| DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------|--------------------|
| Descripción | Valor Total | Porcentaje | Dep.Anual |
| Obra Civil | \$ 291.200,00 | 5% | \$ 14.560,00 |
| Equipo Médico | \$ 24.710,00 | 10,00% | \$ 2.471,00 |
| Equipo de Oficina | \$ 1.580,00 | 10% | \$ 158,00 |
| Muebles y enseres | \$ 15.043,99 | 10% | \$ 1.504,40 |
| Equipo de computación | \$ 3.560,00 | 33,33% | \$ 1.186,55 |
| Total | \$ 336.093,99 | 33% | \$ 1.186,55 |

Fuente: Depreciación de Activos Fijos.

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

4.9.2.1 Depreciación acumulada de Activos Fijos

TABLA # 32 Depreciación Acum. Activo Fijo.

| DEPRECIACIÓN ACUM. ACTIVO FIJO | | |
|--------------------------------|--------------------|-------------|
| Descripción | Gastos | Dep. Acum. |
| Año 1 | \$ 1.186,55 | \$ 1.186,55 |
| Año 2 | \$ 1.186,55 | \$ 2.373,10 |
| Año 3 | \$ 1.186,55 | \$ 3.559,64 |
| Año 4 | \$ 1.186,55 | \$ 4.746,19 |
| Año 5 | \$ 1.186,55 | \$ 5.932,74 |
| Total | \$ 5.932,74 | |

Fuente: Depreciación Acum. Activo Fijo.

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

4.9.3 Financiamiento de la inversión.

Este proyecto de inversión pública y social será gestionado por el GAD Parroquial El Morro ya que esta es la entidad encargada de velar por el beneficio social y económico de la comunidad y recintos mediante la ayuda del muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil ya que da un presupuesto para obras sociales que desarrollen el nivel socioeconómico de la sectores.

4.9.4 Estado de situación financiera inicial.

El balance inicial o estado de situación inicial es el estado financiero que refleja la situación económica y financiera del centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores que determina un monto el cual se estructura en activo pasivo y patrimonio neto donde se detalla cada uno en grupos de cuenta que representan los diferentes elementos patrimoniales.

TABLA # 33 Estado de Situación Inicial.

| CENTRO "UN NUEVO REVIVIR" | |
|------------------------------------|----------------------|
| ESTADO DE SITUACIÓN INICIAL | |
| ACTIVOS | |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | |
| Obra Civil | \$ 291.200,00 |
| Equipo Médico | \$ 24.710,00 |
| Equipo de Oficina | \$ 1.580,00 |
| Muebles y enseres | \$ 15.043,99 |
| Equipo de Computación | \$ 3.560,00 |
| Total | \$ 336.093,99 |
| PASIVOS | |
| PATRIMONIO | |
| Capital | \$ 336.093,99 |
| Total pasivo y patrimonio | \$ 336.093,99 |

Fuente: Estado de Situación Inicial.

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

4.9.5 Presupuestos.

Es el caculo de los costos probables para efectuar un proyecto expresada en valores y términos financieros es un plan de acción a cumplir metas provistas que se trazan en un periodo determinado con el fin de generar resultados que determinen si un proyecto es viable o no para invertir.

4.9.5.1 Presupuesto de sueldo.

El presupuesto de sueldo del centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir” describe la remuneración que el personal debe recibir por la prestación de servicio con pago mensual con todos los beneficios como estipula la ley.

TABLA # 34 Presupuesto de Sueldo Administrativo.

| CENTRO Y CUIDADO Y ENTRETENIMIENTO "UN NUEVO REVIVIR" | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| PRESUPUESTO DE SUELDO ADMINISTRATIVO | | | | | | | | | |
| N° | Cargo | S.Unif. | Sueldo Anual | Décimo Tercero | Décimo Cuarto | F. Reserva | Vacac. | AP. Patr. 11.15% | Costo Anual |
| 1 | Administrador | \$ 1.000,00 | \$ 12.000,00 | \$ 1.000,00 | \$ 380,00 | \$ 1.000,00 | \$ 500,00 | \$ 1.338,00 | \$ 16.218,00 |
| 1 | Contador | \$ 800,00 | \$ 9.600,00 | \$ 800,00 | \$ 380,00 | \$ 800,00 | \$ 400,00 | \$ 1.070,40 | \$ 13.050,40 |
| 1 | Trabajador Social | \$ 500,00 | \$ 6.000,00 | \$ 500,00 | \$ 380,00 | \$ 500,00 | \$ 250,00 | \$ 669,00 | \$ 8.299,00 |
| 1 | Psicóloga | \$ 500,00 | \$ 6.000,00 | \$ 500,00 | \$ 380,00 | \$ 500,00 | \$ 250,00 | \$ 669,00 | \$ 8.299,00 |
| 5 | Cuidadores | \$ 2.000,00 | \$ 24.000,00 | \$ 2.000,00 | \$ 380,00 | \$ 2.000,00 | \$ 1.000,00 | \$ 2.676,00 | \$ 32.056,00 |
| 2 | Fisioterapeuta | \$ 1.200,00 | \$ 14.400,00 | \$ 1.200,00 | \$ 380,00 | \$ 1.200,00 | \$ 600,00 | \$ 1.605,60 | \$ 19.385,60 |
| 2 | Terapeuta Físico | \$ 800,00 | \$ 9.600,00 | \$ 800,00 | \$ 380,00 | \$ 800,00 | \$ 400,00 | \$ 1.070,40 | \$ 13.050,40 |
| 5 | Terapeuta Ocupacional | \$ 2.000,00 | \$ 24.000,00 | \$ 2.000,00 | \$ 380,00 | \$ 2.000,00 | \$ 1.000,00 | \$ 2.676,00 | \$ 32.056,00 |
| 1 | Enfermera | \$ 600,00 | \$ 7.200,00 | \$ 600,00 | \$ 380,00 | \$ 600,00 | \$ 300,00 | \$ 802,80 | \$ 9.882,80 |
| 4 | Nutricionista | \$ 1.600,00 | \$ 19.200,00 | \$ 1.600,00 | \$ 380,00 | \$ 1.600,00 | \$ 800,00 | \$ 2.140,80 | \$ 25.720,80 |
| 2 | Mantenimiento | \$ 760,00 | \$ 9.120,00 | \$ 760,00 | \$ 380,00 | \$ 760,00 | \$ 380,00 | \$ 1.016,88 | \$ 12.416,88 |
| 1 | Guardia | \$ 380,00 | \$ 4.560,00 | \$ 380,00 | \$ 380,00 | \$ 380,00 | \$ 190,00 | \$ 508,44 | \$ 6.398,44 |
| 26 | Total | \$ 12.140,00 | \$ 145.680,00 | \$ 12.140,00 | \$ 4.560,00 | \$ 12.140,00 | \$ 6.070,00 | \$ 16.243,32 | \$ 196.833,32 |

Fuente: Presupuesto de Sueldo Administrativo.

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre

4.9.5.2 Presupuesto de Gastos.

El presupuesto de gasto son los egresos que genera el centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir” como los gastos administrativos, gastos de venta y gastos financiero en el ritmo de funcionamiento de la empresa

4.9.5.2.1 Presupuestos de Gastos Administrativos.

Los gastos administrativos de la empresa son los egresos destinados a adquirir para el funcionamiento de todas las áreas del centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir” entre los cuales se describe los siguientes egresos que la entidad tendrá en su periodo de funcionamiento.

TABLA # 35 Gastos Administrativos Proyectados.

| CENTRO DE CUIDADO Y ENTRETENIMIENTO "UN NUEVO REVIVIR" | | | | | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Gastos Administrativo Proyectados | | | | | |
| Descripción | Año 1 | Año 2 | Año 3 | Año 4 | Año 5 |
| Sueldos y salarios | \$ 145.680,00 | \$ 151.507,20 | \$ 157.567,49 | \$ 163.870,19 | \$ 170.425,00 |
| Aporte patronal | \$ 16.243,32 | \$ 16.893,05 | \$ 17.568,77 | \$ 18.271,53 | \$ 19.002,39 |
| Beneficios sociales | \$ 34.910,00 | \$ 36.306,40 | \$ 37.758,66 | \$ 39.269,00 | \$ 40.839,76 |
| Línea telefónica | \$ 240,00 | \$ 249,60 | \$ 259,58 | \$ 269,97 | \$ 280,77 |
| Energía eléctrica | \$ 850,00 | \$ 884,00 | \$ 919,36 | \$ 956,13 | \$ 994,38 |
| Agua potable | \$ 500,00 | \$ 520,00 | \$ 540,80 | \$ 562,43 | \$ 584,93 |
| Internet | \$ 240,00 | \$ 249,60 | \$ 259,58 | \$ 269,97 | \$ 280,77 |
| Total | \$ 198.663,32 | \$ 206.609,85 | \$ 214.874,25 | \$ 223.469,22 | \$ 232.407,99 |

Fuente: Gastos Administrativo Proyectados.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

4.9.5.2.2 Gastos operacionales.

En el siguiente grafico se presentan los gastos operativos que el centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir” tendrá ya que son aquellos destinados a mantenerse activos en su labor de actividad.

TABLA # 36 Gastos Operacionales.

| CENTRO DE CUIDADO Y ENTRETENIMIENTO "UN NUEVO REVIVIR" | | | | | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Gastos Operacionales | | | | | |
| Descripción | Año 1 | Año 2 | Año 3 | Año 4 | Año 5 |
| Útiles de Oficina | \$ 1.000,00 | \$ 1.040,00 | \$ 1.081,60 | \$ 1.124,86 | \$ 1.169,86 |
| Materiales Didácticos | \$ 4.000,00 | \$ 4.160,00 | \$ 4.326,40 | \$ 4.499,46 | \$ 4.679,43 |
| Suministros Médico | \$ 1.500,00 | \$ 1.560,00 | \$ 1.622,40 | \$ 1.687,30 | \$ 1.754,79 |
| Mantenimiento y Reparación | \$ 600,00 | \$ 624,00 | \$ 648,96 | \$ 674,92 | \$ 701,92 |
| Total | \$ 7.100,00 | \$ 7.384,00 | \$ 7.679,36 | \$ 7.986,53 | \$ 8.306,00 |

Fuente: Gastos Operacionales.

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

4.9.5.2.3 Gasto de venta.

Este tipo de gasto es el que se realiza para posesionarse en el mercado dando a conocer mediante publicidad los diferentes servicios que oferta el centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir” para sus usuarios.

TABLA # 37 Gastos de Venta de Publicidad.

| CENTRO DE CUIDADO Y ENTRETENIMIENTO "UN NUEVO REVIVIR" | | | | | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Gastos de Venta por Publicidad | | | | | |
| Descripción | Año 1 | Año 2 | Año 3 | Año 4 | Año 5 |
| Publicidad y Promoción | \$ 800,00 | \$ 808,00 | \$ 816,08 | \$ 824,24 | \$ 832,48 |
| TOTAL | \$ 800,00 | \$ 808,00 | \$ 816,08 | \$ 824,24 | \$ 832,48 |

Fuente: Gasto de Venta por Publicidad.

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

4.9.6 Costos.

Los costos son los gastos que genera la empresa mensualmente para la mantención y funcionamiento de la empresa.

4.9.6.1 Costos fijos.

Los costos fijos son aquellos costes que genera la empresa en el tiempo de actividad como se presenta en el siguiente gráfico.

TABLA # 38 Costo Fijo Anual.

| COSTO FIJO ANUAL | |
|------------------------|----------------------|
| Gastos Administrativos | |
| Sueldos y Salarios | \$ 196.833,32 |
| Gastos de Operación | |
| Línea Telefónica | \$ 240,00 |
| Energía Eléctrica | \$ 850,00 |
| Agua Potable | \$ 500,00 |
| Internet | \$ 240,00 |
| Total | \$ 198.663,32 |

Fuente: Costo Fijo Anual.

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

4.9.7 Ventas proyectadas.

Se estima producción proyectada de cantidad de usuarios que requieren los servicios que ofrece el centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir”

TABLA # 39 Ventas Proyectadas.

| VENTAS PROYECTADAS DEL CENTRO "UN NUEVO REVIVIR" | | | | | |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Descripción | Año 1 | Año 2 | Año 3 | Año 4 | Año 5 |
| Pago Anual | \$ 332.220,00 | \$ 348.831,00 | \$ 366.272,55 | \$ 384.586,18 | \$ 403.815,49 |
| Total | \$ 332.220,00 | \$ 348.831,00 | \$ 366.272,55 | \$ 384.586,18 | \$ 403.815,49 |

Fuente: Ventas Proyectadas.

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

4.9.7.1 Proyección de ingreso.

En la proyección de ventas se estima el costo a cobrar a los usuarios que adquieren de los servicios que oferta el centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir”.

TABLA # 40 Proyección de Ingreso

| PRONOSTICO DE VENTA AÑO 2015 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|---------------|----------------------|---------------------|------------------------|--------------------|---------------|----------------------|----------------------|------------------------------|--------------------|---------------|----------------------|---------------------|------------------------|--------------------|---------------|----------------------|---------------------|
| CENTRO DE CUIDADO Y ENTRETENIMIENTO "UN NUEVO REVIVIR" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ENERO | | | | | FEBRERO | | | | | MARZO | | | | | ABRIL | | | | |
| Detalle | Número de Personas | Precio Diario | Número de días y mes | Total de Dolares | Detalle | Número de Personas | Precio Diario | Número de días y mes | Total de Dolares | Detalle | Número de Personas | Precio Diario | Número de días y mes | Total de Dolares | Detalle | Número de Personas | Precio Diario | Número de días y mes | Total de Dolares |
| Contrato mes | 35 | 3,50 | 21 | 2.572,50 | Contrato mes | 45 | 3,50 | 21 | 3.307,50 | Contrato mes | 50 | 3,50 | 21 | 3.675,00 | Contrato mes | 60 | 3,50 | 21 | 4.410,00 |
| Un día a la semana | 5 | 10,00 | 4 | 200,00 | Un día a la semana | 4 | 10,00 | 6 | 240,00 | Un día a la semana | 5 | 10,00 | 5 | 250,00 | Un día a la semana | 6 | 10,00 | 4 | 240,00 |
| Uno o dos a la semana | 5 | 7,50 | 6 | 225,00 | Uno o dos a la semana | 7 | 7,50 | 8 | 420,00 | Uno o dos a la semana | 11 | 7,50 | 8 | 660,00 | Uno o dos a la semana | 10 | 7,50 | 8 | 600,00 |
| Uno o tres a la semana | 13 | 5,00 | 9 | 585,00 | Uno o tres a la semana | 13 | 5,00 | 11 | 715,00 | Uno o tres a la semana | 14 | 5,00 | 12 | 840,00 | Uno o tres a la semana | 16 | 5,00 | 10 | 800,00 |
| Total | 58 | 26,00 | 40 | 3582,50 | Total | 69 | 26,00 | 46 | 4682,50 | Total | 80 | 26,00 | 46 | 5425,00 | Total | 92 | 26,00 | 43 | 6050,00 |
| Total Mensual | | | | \$ 14.330,00 | Total Mensual | | | | \$ 18.730,00 | Total Mensual | | | | \$ 21.700,00 | Total Mensual | | | | \$ 24.200,00 |
| MAYO | | | | | JUNIO | | | | | JULIO | | | | | AGOSTO | | | | |
| Contrato mes | 65 | 3,50 | 21 | 4.777,50 | Contrato mes | 70 | 3,50 | 21 | 5.145,00 | Contrato mes | 75 | 3,50 | 21 | 5.512,50 | Contrato mes | 80 | 3,50 | 21 | 5.880,00 |
| Un día a la semana | 8 | 10,00 | 6 | 480,00 | Un día a la semana | 5 | 10,00 | 7 | 350,00 | Un día a la semana | 7 | 10,00 | 4 | 280,00 | Un día a la semana | 7 | 10,00 | 4 | 280,00 |
| Uno o dos a la semana | 10 | 7,50 | 7 | 525,00 | Uno o dos a la semana | 12 | 7,50 | 8 | 720,00 | Uno o dos a la semana | 10 | 7,50 | 8 | 600,00 | Uno o dos a la semana | 9 | 7,50 | 8 | 540,00 |
| Uno o tres a la semana | 16 | 5,00 | 15 | 1.200,00 | Uno o tres a la semana | 16 | 5,00 | 10 | 800,00 | Uno o tres a la semana | 12 | 5,00 | 12 | 720,00 | Uno o tres a la semana | 13 | 5,00 | 16 | 1.040,00 |
| Total | 99 | 26,00 | 49 | 6982,50 | Total | 103 | 26,00 | 46 | 7015,00 | Total | 104 | 26,00 | 45 | 7112,50 | Total | 109 | 26,00 | 49 | 7740,00 |
| Total Mensual | | | | \$ 27.930,00 | Total Mensual | | | | \$ 28.060,00 | Total Mensual | | | | \$ 28.450,00 | Total Mensual | | | | \$ 30.960,00 |
| SEPTIEMBRE | | | | | OCTUBRE | | | | | NOVIEMBRE | | | | | DICIEMBRE | | | | |
| Contrato mes | 75 | 3,5 | 21 | 5.512,50 | Contrato mes | 80 | 3,5 | 21 | 5.880,00 | Contrato mes | 70 | 3,5 | 21 | 5.145,00 | Contrato mes | 65 | 3,50 | 21 | 4.777,50 |
| Un día a la semana | 6 | 10 | 5 | 300,00 | Un día a la semana | 5 | 10 | 5 | 250,00 | Un día a la semana | 8 | 10 | 8 | 640,00 | Un día a la semana | 7 | 10,00 | 4 | 280,00 |
| Uno o dos a la semana | 10 | 7,5 | 7 | 525,00 | Uno o dos a la semana | 8 | 7,5 | 9 | 540,00 | Uno o dos a la semana | 10 | 7,5 | 86 | 6.450,00 | Uno o dos a la semana | 9 | 7,50 | 10 | 675,00 |
| Uno o tres a la semana | 15 | 5 | 10 | 750,00 | Uno o tres a la semana | 16 | 5 | 12 | 960,00 | Uno o tres a la semana | 14 | 5 | 14 | 980,00 | Uno o tres a la semana | 10 | 5,00 | 16 | 800,00 |
| Total | 106 | 26 | 43 | 7087,50 | Total | 109 | 26 | 7630,00 | Total | 102 | 26 | 129 | 13215,00 | Total | 91 | 26,00 | 51 | 6532,50 | |
| Total Mensual | | | | \$ 28.350,00 | Total Mensual | | | | \$ 30.520,00 | Total Mensual | | | | \$ 52.860,00 | Total Mensual | | | | \$ 26.130,00 |
| TOTAL ANUAL | | | | | | | | | \$ 332.220,00 | ADULTOS-MAYORES ANUAL | | | | | | | | | 1378 |

Fuente: Proyección de Ingreso.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván.

4.9.8 Estado de resultado integral proyectado.

En el presente estado de resultado integral proyectado se describe los ingresos, costos y gastos anuales que el centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir” tendrá en su totalidad en un periodo de 5 años.

Se analiza que las ventas superan los costos y gastos generados en los periodos considerados y en la cual se verifica que la utilidad del ejercicio aumenta y este resultado es excelente para la empresa.

TABLA # 41 Estado de Resultado Integral Proyectado.

| CENTRO DE CUIDADO Y ENTRETENIMIENTO "UN NUEVO REVIVIR" | | | | | |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL PROYECTADO | | | | | |
| RUBRO | Año 1 | Año 2 | Año 3 | Año 4 | Año 5 |
| Ingresos | | | | | |
| Ventas | \$ 332.220,00 | \$ 348.831,00 | \$ 366.272,55 | \$ 384.586,18 | \$ 403.815,49 |
| Total de Ingresos | \$ 332.220,00 | \$ 348.831,00 | \$ 366.272,55 | \$ 384.586,18 | \$ 403.815,49 |
| Gastos | | | | | |
| Gastos Administrativos | \$ 198.663,32 | \$ 206.609,85 | \$ 214.874,25 | \$ 223.469,22 | \$ 232.407,99 |
| Gastos de Ventas | \$ 800,00 | \$ 808,00 | \$ 816,08 | \$ 824,24 | \$ 832,48 |
| Gastos Operacionales | \$ 7.100,00 | \$ 7.384,00 | \$ 7.679,36 | \$ 7.986,53 | \$ 8.306,00 |
| Total Gastos Operacionales | \$ 206.563,32 | \$ 214.801,85 | \$ 223.369,69 | \$ 232.279,99 | \$ 241.546,46 |
| Utilidad Bruta | \$ 125.656,68 | \$ 134.029,15 | \$ 142.902,86 | \$ 152.306,19 | \$ 162.269,02 |
| Utilidad Antes de Impuestos | \$ 125.656,68 | \$ 134.029,15 | \$ 142.902,86 | \$ 152.306,19 | \$ 162.269,02 |
| Utilidad de Ejercicio | \$ 125.656,68 | \$ 134.029,15 | \$ 142.902,86 | \$ 152.306,19 | \$ 162.269,02 |

Fuente: Estado de Resultado Integral Proyectado.

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

4.9.9 Estado de Situación Financiera General Projectado.

Muestra la función financiera mediante la liquidez que posee el centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir” para después cancelar sus deudas en el ciclo de cinco años, aquí se refleja los activos y pasivos de la empresa.

TABLA # 42 Estado de Situación Financiera General Projectado.

| CENTRO DE CUIDADO Y ENTRETENIMIENTO "UN NUEVO REVIVIR" | | | | | | |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA GENERAL PROYECTADA | | | | | | |
| RUBRO | | Año 1 | Año 2 | Año 3 | Año 4 | Año 5 |
| ACTIVOS | | | | | | |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | | | | |
| Instalaciones | \$ 291.200,00 | \$ 291.200,00 | \$ 291.200,00 | \$ 291.200,00 | \$ 291.200,00 | \$ 291.200,00 |
| Equipo Médico | \$ 24.710,00 | \$ 24.710,00 | \$ 24.710,00 | \$ 24.710,00 | \$ 24.710,00 | \$ 24.710,00 |
| Equipo de Oficina | \$ 1.580,00 | \$ 1.580,00 | \$ 1.580,00 | \$ 1.580,00 | \$ 1.580,00 | \$ 1.580,00 |
| Muebles y enseres | \$ 15.043,99 | \$ 15.043,99 | \$ 15.043,99 | \$ 15.043,99 | \$ 15.043,99 | \$ 15.043,99 |
| Equipo de Computación | \$ 3.560,00 | \$ 3.560,00 | \$ 3.560,00 | \$ 3.560,00 | \$ 3.560,00 | \$ 3.560,00 |
| Dep. Acumulada | | \$ (1.186,55) | \$ (2.373,10) | \$ (3.559,64) | \$ (4.746,19) | \$ (5.932,74) |
| ACTIVOS CORRIENTES | | | | | | |
| Caja/ Banco | | \$ 170.839,24 | \$ 183.345,25 | \$ 196.499,87 | \$ 210.338,81 | \$ 224.899,71 |
| Total de Activo | \$ 336.093,99 | \$ 505.746,68 | \$ 517.066,14 | \$ 529.034,22 | \$ 541.686,61 | \$ 555.060,96 |
| PASIVO | | | | | | |
| PATRIMONIO | | | | | | |
| Capital | \$ 321.150,00 | \$ 321.150,00 | \$ 321.150,00 | \$ 321.150,00 | \$ 321.150,00 | \$ 321.150,00 |
| Utilidades Acum. | | \$ 175.776,68 | \$ 186.655,15 | \$ 198.160,16 | \$ 210.326,35 | \$ 223.190,20 |
| Total Pasivo y Patrimonio | \$ 321.150,00 | \$ 496.926,68 | \$ 507.805,15 | \$ 519.310,16 | \$ 531.476,35 | \$ 544.340,20 |

Fuente: Estado de Situación Financiera General Projectada.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

4.9.10 Balance de Flujo de Efectivo Proyectado.

El balance de flujo de efectivo proyectado permite identificar los ingresos y egresos y a la vez se refleja la liquidez que queda en el centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir”.

TABLA # 43 Balance de Flujo de Efectivo Proyectado

| CENTRO DE CUIDADO Y ENTRETENIMIENTO "UN NUEVO REVIVIR" | | | | | | |
|--|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| BALANCE DE FLUJO DE EFECTIVO PROYECTADO | | | | | | |
| RUBRO | | Año 1 | Año 2 | Año 3 | Año 4 | Año 5 |
| INGRESOS | | | | | | |
| Ventas Mensuales | | \$ 332.220,00 | \$ 348.831,00 | \$ 366.272,55 | \$ 402.899,81 | \$ 423.044,80 |
| Total de Ingresos | | \$ 332.220,00 | \$ 348.831,00 | \$ 366.272,55 | \$ 402.899,81 | \$ 423.044,80 |
| EGRESOS | | | | | | |
| Gastos Administrativos | | \$ 198.663,32 | \$ 206.609,85 | \$ 214.874,25 | \$ 223.469,22 | \$ 232.407,99 |
| Gastos de Ventas | | \$ 800,00 | \$ 808,00 | \$ 816,08 | \$ 824,24 | \$ 832,48 |
| Gastos Operacionales | | \$ 7.100,00 | \$ 7.384,00 | \$ 7.679,36 | \$ 7.986,53 | \$ 8.306,00 |
| Depreciaciones | | \$ 1.186,55 | \$ 1.186,55 | \$ 1.186,55 | \$ 1.186,55 | \$ 1.186,55 |
| Total de Egreso | | \$ 207.749,87 | \$ 215.988,40 | \$ 224.556,23 | \$ 233.466,54 | \$ 242.733,01 |
| Amortizaciones | | | | | | |
| Flujo Neto | \$ (336.093,99) | \$ 124.470,13 | \$ 132.842,60 | \$ 141.716,32 | \$ 169.433,27 | \$ 180.311,78 |
| Flujo Acumulado | \$ (336.093,99) | \$ 124.470,13 | \$ 257.312,73 | \$ 399.029,05 | \$ 568.462,31 | \$ 748.774,09 |

Fuente: Balance de Flujo de Efectivo Proyectado.

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

4.10 EVALUACIÓN ECONÓMICA.

4.10.1 Análisis de factibilidad.

En este estudio investigativo de factibilidad se determinó los objetivos y metas que el centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir” tiene para las personas de la tercera edad en la Parroquia El Morro, recintos y sectores cercanos el cual se realizó con la metodología de Mary Mokate para identificar la rentabilidad y así lograr los propósitos planteados.

Con la efectividad del análisis de factibilidad de la empresa “Un Nuevo Revivir” Se establece los recursos materiales y talento humano que requiere el centro para cumplir con los objetivos proyectados. Por ende para el funcionamiento del centro para adultos-mayores puede iniciar sus operaciones administrativas con la inversión de \$ 336.093.99

4.10.2 Punto de Equilibrio.

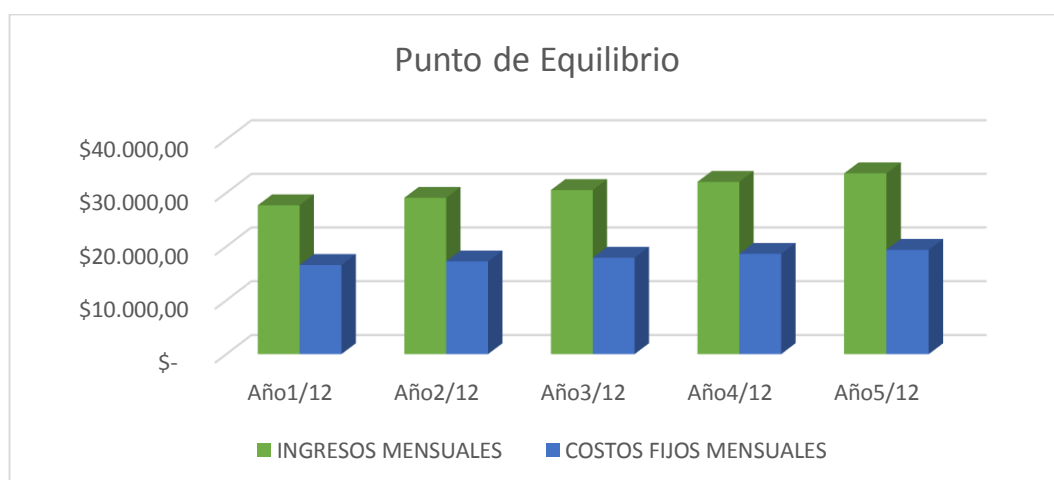
Es la estimación de ingresos y gastos que se equiparan para que la empresa no tenga pérdida y verificar la representación de cuanta ganancia se está programando en el centro r “Un Nuevo Revivir”, que nos permitirá estar prevenido para censurar futuras pérdida de ingresos.

TABLA # 44 Punto de Equilibrio

| Punto de Equilibrio | | | | | |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Descripción | Año1/12 | Año2/12 | Año3/12 | Año4/12 | Año5/12 |
| INGRESOS MENSUALES | \$ 27.685,00 | \$ 29.069,25 | \$ 30.522,71 | \$ 32.048,85 | \$ 33.651,29 |
| COSTOS FIJOS MENSUALES | \$ 16.555,28 | \$ 17.217,49 | \$ 17.906,19 | \$ 18.622,43 | \$ 19.367,33 |

Fuente: Punto de Equilibrio
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

GRÁFICO # 31 Punto de Equilibrio



Fuente: Punto de Equilibrio
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

4.10.3 Decisiones económicas VAN, TIR y PRI

TABLA # 45 V.A.N (Valor Actual Neto)

| Flujo Neto | | | | | |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Año 0 | Año 1 | Año 2 | Año 3 | Año 4 | Año 5 |
| \$ (336.093,99) | \$ 124.470,13 | \$ 132.842,60 | \$ 141.716,32 | \$ 169.433,27 | \$ 180.311,78 |
| V.A.N | \$ 152.290,62 | | | | |

Fuente: V.A.N (Valor Actual Neto).

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

El valor actual neto (V.A.N) este cálculo permite representar el flujo de caja del centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir” procedente de la inversión y por ende el VAN que refleja la entidad es de \$ 152.290,62 demostrando una cifra alta, donde se manifiesta la viabilidad del proyecto donde la inversión genera ingreso encima de la renta demandada.

TABLA # 46 T.I.R (Tasa Interna de Retorno)

| Flujo Neto | | | | | |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Año 0 | Año 1 | Año 2 | Año 3 | Año 4 | Año 5 |
| \$ (336.093,99) | \$ 124.470,13 | \$ 132.842,60 | \$ 141.716,32 | \$ 169.433,27 | \$ 180.311,78 |
| T.I.R | 32% | | | | |

Fuente: T.I.R (Tasa Interna de Retorno).

Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

La tasa interna de retorno (TIR) es la tasa que descuenta el flujo neto de operación del centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir” igualándolo a la inversión inicial. Y el TIR que representa la entidad es de 32 % que es superior al costo de capital que es del 15 % y por ende se recomienda que se efectúe el proyecto.

TABLA # 47 P.R.I (Periodo de Recuperación de la Inversión)

| CALCULO DEL P.R.I | | | | |
|-------------------|-----------------|---------------|-----------------|---------|
| Periodo | Inversión | Flujo Neto | Calculo | |
| AÑO 1 | \$ (336.093,99) | \$ 124.470,13 | \$ (211.623,86) | \$ 1,00 |
| AÑO 2 | | \$ 132.842,60 | \$ (203.251,39) | \$ 1,00 |
| AÑO 3 | | \$ 141.716,32 | \$ (194.377,67) | \$ 1,43 |
| AÑO 4 | | | | |
| | | | | \$ 3,43 |

Fuente: P.R.I (Periodo de Recuperación de la Inversión)
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.










El centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir” tiene un P.R.I de 3,43 y es menor al tiempo promedio de recuperación inversión que en dos años se recupera lo invertido por ende se manifiesta realizar la inversión.

4.11 ESTUDIO SOCIO-ECONÓMICO.

Con la creación del centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores se representara un impacto importante ante los diferentes sectores que se encuentren cercanos a la Parroquia El Morro porque mediante esta inversión pública-social será de gran beneficio para la población y sectores aledaños donde se tendrá la oportunidad de fuentes de trabajos y progreso del mismo y en especial se brindara beneficio a un segmento de personas que se merecen llevar una vida digna en todos sus ámbitos.

Ya que este proyecto impulsara el bienestar de los habitantes del Morro y recintos en especial a los adultos-mayores ya que se contribuirá a mejorar su status de vida y a relacionarse con otras entidades que buscan el bienestar de las personas mayores como lo establece el Mies (Ministerio de Inclusión Económica y Social), entidad que gestiona el buen vivir de la sociedad enfocado a contribuir con proyectos sociales que busca mejores condiciones para los ciudadanos en general.

TABLA # 48 Matriz Socioeconómica.

| MATRIZ SOCIECONÓMICA | |
|------------------------------|---|
| BENEFICIOS SOCIALES | <ul style="list-style-type: none">  Preámbulo de los individuos de la Parroquia El Morro  Socializar a los adultos-mayores  Inducir proyectos socioeconómicos  Acceso a educación  Brindar una vida digna a los adultos-mayores |
| BENEFICIOS ECONÓMICOS | <ul style="list-style-type: none">  Fuente de trabajo para los profesionales de las diferentes rama de actividades  Impulsar al adulto mayor a realizar manualidades para la obtención de ingresos personales  Laborar en casa con los ingresos del bono de desarrollo humano para adquirir ingresos  Los familiares de los adultos mayores tendrán la oportunidad de dejar a su familiar y podrán laborar y poseerán sus ingresos |

Fuente: Matriz Socioeconómica.
Elaborado por: Cecilia Jazmín Montalván de la Torre.

4.10.1 Análisis del entorno sectorial.

De acuerdo a las investigaciones realizadas el entorno sectorial de la Parroquia el Morro es deficiente ya que solo cuenta con una escuela que acoge a los niños del sector, y no se encuentra ninguna otra entidad que prevalezca en la comunidad como desarrollo socio-económico de la población.

4.11.2 Justificación de causas económicas.

Este es un proyecto social, importante porque da prioridad a los adultos-mayores quienes deben ser considerados por los años de vida que enfrentan, es una etapa donde se vuelven sensible y hay que estimarlos de la mejor manera con mucho amor, cariño y ternura. Esta empresa genera procedencias económicas a nivel local,

a través de los estudios realizados en el campo de la investigación se analizará si el proyecto es rentable o no.

4.12 ESTUDIO AMBIENTAL.

Este estudio permite el control de desechos orgánicos que afectan el medio ambiente por ende se restringen proyectos o ideas que afecten el medio que nos rodea para prevenir la destrucción ante la sociedad.

Por ende es importante considerar que los servicios a ofertar del proyecto no afecten al medio en el que vivimos, y si existe una anomalía sea corregida para no perjudicar al ambiente en el que transitamos.

4.12.1 Justificación de causas ambientales.

Este es un proyecto social enfocado a mejorar el status de vida del adulto-mayor, en el cual no tendrá ningún inconveniente a que cause alguna anomalía ambiental, ya que el objetivo de esta empresa es cuidar y entretener, brindando las mejores oportunidades de entretenimiento a los usuarios para su mejor desenvolvimiento personal.

4.12.2 El reciclaje.

Para el reciclaje es indispensable utilizar los tachos contenedores para reciclar de manera ordenada en tres secciones como el papel-cartón, vidrios y materiales plásticos para no ocasionar contaminación al medio ambiente, por ende se aplica los componentes de la tres R que son Reciclar, Reducir y Reutilizar.

Este material reutilizable se considera un recurso muy valioso para que los adultos-mayores puedan hacer uso y elaborar variedades de productos con diversos diseños de acuerdo a la creatividad e ingenio para producir numerosas obras magníficas con el fin de contribuir y desarrollar las habilidades y destrezas de las personas mayores.

CONCLUSIONES

Después de realizar el estudio de factibilidad para la creación del centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores se determina las siguientes conclusiones:

- ✚ Mediante la evaluación del estudio de factibilidad de la creación del centro Un Nuevo Revivir para las personas adultas-mayores indican que se puede invertir en el proyecto. Realizado, porque muestra un V.A.N positivo que es de \$ 152.290.92 factible para que la empresa sea ejecutada.
- ✚ El T.I.R analizado en el proyecto es de 32% que manifiesta la rentabilidad para el centro de cuidado y entretenimiento “Un Nuevo Revivir”, tal y como se muestra en los cálculos anteriores.
- ✚ El P.R.I el periodo de recuperación nos muestra que la inversión del centro será recuperado a partir del tercer año, por tal motivo cuenta como beneficioso el proyecto.
- ✚ En el estudio realizado, se comprobó que la parroquia El Morro, existe la escasez de instituciones de ayuda social a las personas adultas mayores y no están siendo incluidas en proyectos que los beneficien para su desarrollo.
- ✚ Al ejecutar este centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores, también se permitirá el acceso a otros sectores aledaños, para aumentar los ingresos de la empresa y su permanencia.
- ✚ Para la permanencia de este centro, se debe innovar nuevas actividades, para no perder a los usuarios.
- ✚ En el estudio realizado, dio como resultado la aprobación del centro de cuidado y entretenimiento para adultos-mayores en la parroquia El Morro.

RECOMENDACIONES.

A continuación se detalla las recomendaciones idóneas para el proyecto del centro de cuidado y entretenimiento para adultos mayores en la parroquia El Morro.

- ✚ Ejecutar el centro “Un Nuevo Revivir” en la parroquia El Morro de acuerdo al estudio establecido y a los requerimientos de la población que aprobaron para que las personas adultas-mayores tengan un lugar donde ellos puedan distraerse, y pasar un momento a menos con otras personas del sector.
- ✚ Incentivar la ejecución de proyectos sociales en especial este proyecto porque demostró rentabilidad a pesar de la inversión esta será recuperada.
- ✚ Con los beneficios que brindan los proyectos de inversión, se debe aprovechar porque mejora su situación económica al encontrarse con nueva plaza de trabajo en la parroquia El Morro.
- ✚ Demostrando la viabilidad del centro recreativo para las personas adultas-mayores, se debe de invertir de inmediato, mediante el financiamiento de instituciones bancarias.
- ✚ Seguir promoviendo proyectos sociales, demostrando su rentabilidad y beneficios, en especial para las personas adultas-mayores, por ser personas que necesitan más atención.
- ✚ Es aconsejable que el centro “Un Nuevo Revivir” integración y fomentar la unión de estos dos tipos de personas y la sustentabilidad de la empresa.
- ✚ Aprovechar la rentabilidad del centro de cuidado y entretenimiento, para implementar nuevas actividades recreativas, en un periodo de tiempo para no perder clientes y a la vez aumentar la clientela.

BIBLIOGRAFÍA.

- By Oscar A, Z. O. (2005). *Herramientas para elaborar tesis e investigaciones socioeducativas*. Mexico: Paz México, Librería Carlos Cesarman S.A.
- Carmen, F. G. (2006). *Elaboración y presentación de un proyecto de investigación y una tesina*. España: Universitat de Barcelona .
- Cortés, M. (2004). *Generalidades sobre la metodología de la investigación*. Mexico: Universidad Autónoma.
- Elena, A. (2005). *Análisis de Encuestas*. Madrid: ESIC EDITORIAL .
- Gómez, B. M. (2006). *Introducción a la metodología de la investigación científica*. Argentina: Brujas.
- Lorraine Blaxter, C. H. (2008). *Cómo se investiga* . España: GRAÓ, de IRIF, S.L.
- Mirian, E. F. (2004). *Análisi de la investigación Formativa en el area del lenguaje*. Colombia: Universidad Cooperativa de Colombia .
- Naghi, M. (2005). *Metodología de la investigación* . Mexico: Limusa Noriega .
- Otegón, E. (2004). *Los sistemas nacionales de inversion pública en Centroamerica: marco teórico y análisis comparativo multivariado*. Estados Unidos .
- Reza, F. (1997). *Ciencia Metodológica e Investigación* . Mexico: Pearson Prentice Hall.
- Roddríguez, M. (2005). *Metodología de la investigación*. Mexico: Universidad Juárez Autónoma de Tabasco .
- Salkind, N. J. (1999). *Método de investigación* . Mexico: Prentice Hall.

ANEXO

Anexo # 1 Formato de Encuesta



Universidad Estatal Península de Santa Elena
Facultad de Ciencias Administrativa
Carrera de Desarrollo Empresarial



Encuesta para, analizar la Factibilidad Económica Financiera mediante un estudio técnico para la creación de un centro de cuidado y entretenimiento para adultos mayores en la Parroquia El Morro.

| Nº | Ítem's | Bueno | Muy bueno | Excelente | Regular |
|----|--|-------|-----------|-----------|---------|
| 1 | ¿Cómo considera usted la creación de un centro de cuidado y entretenimiento para adultos mayores en esta parroquia? | | | | |
| 2 | ¿El nivel económico que proporciona esta parroquia o recinto es? | | | | |
| 3 | ¿El apoyo social por parte del GAD para la parroquia o el recinto es? | | | | |
| 4 | ¿Al relacionarse los adultos mayores con personas de su misma edad mejorará su autoestima, sería para ellos? | | | | |
| 5 | ¿Beneficiará en su jornada de trabajo o vacaciones, que el adulto mayor que tenga en su hogar, acceda a las atenciones especializadas que ofrece el centro, para usted es? | | | | |
| 6 | ¿Los servicios que se brinden en el centro serán remunerados a un precio mínimo, para usted es? | | | | |
| 7 | ¿Con la viabilidad del proyecto tenemos la oportunidad de que el MIES aporte financieramente con una parte de la inversión, esto es para el GAD? | | | | |
| 8 | ¿Es importante que los adultos mayores participen en todas las actividades que se ejecuten en el centro, para usted es? | | | | |
| 9 | ¿Considera favorable buscar ayuda económica y gubernamental de otras fundaciones o instituciones que aporten a este centro? | | | | |
| 10 | ¿Cómo considera la terapia ocupacional para los adultos-mayores? | | | | |
| 11 | ¿Considera importante que en este centro se trate con personas especializadas en el cuidado de los adultos mayores? | | | | |
| 12 | ¿Considera usted que la creación del Centro especializado va a mejorar el status de vida del adulto mayor? | | | | |
| 13 | ¿Considera usted que con las diferentes actividades los adultos mayores se sentirán activos y predisuestos ante la sociedad? | | | | |
| 14 | ¿Considera favorable que el GAD gestione un medio de transporte para que los adultos mayores puedan asistir al centro? | | | | |
| 15 | ¿Sería favorable que el GAD Parroquial ejecute el proyecto para los adultos mayores es? | | | | |

Este instrumento es de uso exclusivo para la Srta. Cecilia Montalván de la Torre estudiante la Carrera de Desarrollo Empresarial, previa la realización de su tesis de grado

Anexo # 2 Fotos de las Encuestas

Fotos de las encuestas.















Anexo # 3 Carta Aval

Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural
EL MORRO

RECINTOS: PUERTO DEL MORRO, LOS POCTOS, SAN JUAN, SITIO NUEVO, SAN MIGUEL Y AYALAN
EL MORRO - GUAYAQUIL - ECUADOR
R.U.C.:0968538740001

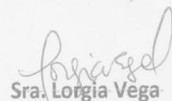
El Morro, 28 de enero de 2015

Señor Economista
FÉLIX TIGREROS GONZÁLEZ
Director de Carrera
Desarrollo Empresarial de la Universidad Estatal Península de Santa Elena
En su despacho.-

De mi consideración:

En mi calidad de Coordinadora del Programa de Atención para la población adulta Mayor, certifico que se han ofrecido las facilidades a la egresada: **Cecilia Jazmín Montalván De La Torre** con cédula de ciudadanía N°**0923411680**, para que realice su tema de tesis ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA CREACIÓN DE UN CENTRO DE CUIDADO Y ENTRETENIMIENTO PARA ADULTOS MAYORES EN LA PARROQUIA EL MORRO, PROVINCIA DEL GUAYAS AÑO 2014, brindándole la información necesaria para el desarrollo del mismo, previo a la obtención del título INGENIERA EN DESARROLLO EMPRESARIAL, sabiendo que la Escuela de Desarrollo Empresarial, de vuestra prestigiosa Universidad, tiene implementado el sistema de verificación de actividades como medio extracurricular.

Atentamente,


Sra. Lorgia Vega



Coordinadora del programa de atención para los Adultos Mayores