



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA DE SANTA ELENA  
FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS  
CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA**

**TEMA:**

CONTROL DE INVENTARIOS Y LA RENTABILIDAD EN LA EMPRESA  
ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A. CANTÓN LA LIBERTAD,  
PROVINCIA SANTA ELENA, AÑO 2018.

**TRABAJO DE TITULACIÓN EN OPCIÓN AL TÍTULO DE**

**Licenciado en Contabilidad y Auditoría**

**AUTOR:**

Suarez Escalante Víctor Manuel

**LA LIBERTAD – ECUADOR**

**2020**



**CONTROL DE INVENTARIOS Y LA RENTABILIDAD EN LA EMPRESA  
ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A. CANTÓN LA LIBERTAD,  
PROVINCIA SANTA ELENA, AÑO 2018.**

**AUTOR:**

Suarez Escalante Víctor Manuel

**TUTOR:**

Msc. Johnny Reyes De la Cruz

**Resumen**

El control de inventario resulta ser de gran utilidad para las empresas constructoras porque es el proceso encargado de asegurar la cantidad de productos adecuados y óptimos en la organización, de tal manera que se pueda mantener la operación continua de los procesos de construcción, en la empresa Espacios y Diseños Berriot es preciso realizar un análisis al área de inventarios planteando como objetivo evaluar el control de los inventarios mediante la aplicación de procedimientos contables y técnicas financieras para la determinación de la rentabilidad de la empresa, para lo cual se utilizó la investigación descriptiva con enfoque cuali-cuantitativos aplicando entrevistas para el conjunto de personas directamente relacionado al objeto de estudio mediante una guía de entrevista, la misma que permitió recolectar información útil para el desarrollo de la investigación, en donde se obtuvo que no cuenta con un modelo de control, además no posee funciones y procedimientos en relación tratamiento de los inventarios afectando a la rentabilidad al término del periodo contable, por tal motivo, se propone estrategias y políticas para el adecuado control y manejo de los materiales de construcción permitiendo la optimización de recursos y tiempo.

**PALABRAS CLAVES**

Control de Inventarios, Rentabilidad, Contabilidad, Indicadores Financieros.



INVENTORY CONTROL AND PROFITABILITY IN THE COMPANY  
ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A. CANTON LA LIBERTAD,  
PROVINCE SANTA ELENA, YEAR 2018.

**AUTHOR:**

Suarez Escalante Víctor Manuel

**TUTOR:**

Msc. Johnny Reyes De la Cruz

**Abstract**

Inventory control is very useful for construction companies because it is the process of guaranteeing the quantity of adequate and optimal products in the organization, so that the continuous operation of the construction processes can be maintained, in the company Spaces and Berriot Designs, it is necessary to carry out an analysis of the inventory area, aiming at evaluating the control of inventories through the application of accounting procedures and financial techniques to determine the profitability of the company, for which the descriptive research with a focus is analyzed qualitative-quantitative applying interviews for the group of people directly related to the object of study through an interview guide, which selects to collect useful information for the development of the research, where it is obtained that it does not have a control model, It also has no functions and procedures in relationship treatment of inventories affecting profitability at the end of the accounting period, for this reason, proposes strategies and policies for the control and proper management of construction materials, the optimization of resources and time.

**KEYWORDS**

Inventory Control, Profitability, Accounting, Financial Indicators.

### **APROBACIÓN DEL PROFESOR GUÍA**

En mi calidad de Profesor Guía del trabajo de titulación, **“CONTROL DE INVENTARIOS Y LA RENTABILIDAD EN LA EMPRESA ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A. CANTÓN LA LIBERTAD, PROVINCIA SANTA ELENA, AÑO 2018.”**, elaborado por el Sr. Víctor Manuel Suarez Escalante, egresado de la Carrera de Contabilidad y Auditoría, Facultad de Ciencias Administrativas de la Universidad Península de Santa Elena, previo a la obtención del título de Licenciado en Contabilidad y Auditoría, me permito declarar que luego de haber dirigido científicamente y técnicamente su desarrollo y estructura final del trabajo, éste cumple y se ajusta a los estándares académicos y científico, razón por la cual la apruebo en todas sus partes.

**Atentamente**



---

**Ing. Johnny Reyes De la Cruz, MSC.  
PROFESOR GUÍA**


### **DECLARATORIA DE RESPONSABILIDAD**

El presente Trabajo de Titulación con el Título de **“CONTROL DE INVENTARIOS Y LA RENTABILIDAD EN LA EMPRESA ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A. CANTÓN LA LIBERTAD, PROVINCIA SANTA ELENA, AÑO 2018.”**, elaborado por **Suarez Escalante Víctor Manuel** declara que la concepción, análisis y resultados son originales y aportan a la actividad científica educativa empresarial y administrativa.

#### **Transferencia de derechos autorales.**

Declaro que, una vez aprobado el tema de investigación otorgado por la Facultad de **Ciencias Administrativas** carrera de **Contabilidad y Auditoría** pasan a tener derechos autorales correspondientes, que se transforman en propiedad exclusiva de la **Universidad Estatal Península de Santa Elena** y, su reproducción, total o parcial en su versión original o en otro idioma será prohibida en cualquier instancia.

**Atentamente,**



**SUAREZ ESCALANTE VÍCTOR MANUEL**

**C.C. No.: 095572721-9**

## **AGRADECIMIENTO**

Agradezco a Dios por esa oportunidad de vida, por su amor y sabiduría para seguir luchando en los diversos obstáculos que se presentan en el trayecto de la vida.

Agradezco al Arq. Angello Berriot y a la Dra. Paola Naranjo Gerentes de la Empresa Espacios & Diseños Berriot S.A. y en especial al Ing. Richard Salvatierra por hacer posible la realización de mi trabajo de titulación en tal prestigiosa empresa.

A mi familia Escalante por darme la oportunidad de continuar con mis estudios universitarios, por enseñarme que siempre a pesar de las dificultades nunca dejarse vencer, y dar todo de si para alcanzar los objetivos propuestos.

A los docentes de la carrera Contabilidad y Auditoría por su paciencia y motivación depositadas en sus enseñanzas y explicaciones durante mi etapa de formación.

Suarez Escalante Víctor

## **DEDICATORÍA**


Va dedicado a Dios, quien me regalo el don de la vida, es el quien me da las fuerzas necesarias para lograr mis metas, con la sabiduría, las habilidades y destrezas que él ha puesto en mí.

A mi madre Clemencia Escalante quien fue mi motor de inspiración para seguir con mis estudios, aquella que se sacrificó día y noche para darnos a su familia un nivel de estabilidad mejor, a ella que desde el cielo es mi ángel de la Guarda.

A mis familiares en especial mi segunda mamá Victoria Escalante y mi tío Horacio Escalante a quienes los aprecio como padres; y demás amigos que me ayudaron a seguir en este trayecto de mi vida.

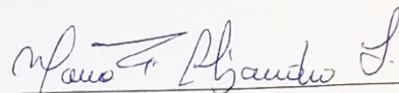
Suarez Escalante Víctor

## TRIBUNAL DE GRADO



---

**Ing. Mercedes Freire Rendón, MSc.  
DECANA (E) DE LA FACULTAD  
DE CIENCIAS  
ADMINISTRATIVAS**



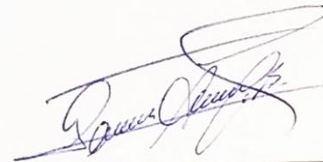
---

**Lcda. María Alejandro Lindao, MSc.  
DIRECTORA (E) DE LA CARRERA  
DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA**



---

**Ing. Johnny Reyes De la Cruz, MSc.  
DOCENTE TUTOR**



---

**Ing. German Arriaga Baidal, MSc.  
DOCENTE ESPECIALISTA**



---

**Abg. Víctor Coronel Ortiz, Msc.  
SECRETARIO GENERAL (E)**



## ÍNDICE

RESUMEN.....	I
ABSTRACT.....	II
APROBACIÓN DEL PROFESOR GUÍA.....	III
DECLARATORIA DE RESPONSABILIDAD .....	IV
AGRADECIMIENTO .....	V
DEDICATORÍA .....	VI
TRIBUNAL DE GRADO .....	VII
ÍNDICE .....	VIII
ÍNDICE DE ILUSTRACIONES.....	XI
ÍNDICE DE TABLAS .....	XII
ÍNDICE DE ANEXOS.....	XIII
INTRODUCCIÓN .....	1
CAPÍTULO I.....	6
MARCO TEÓRICO.....	6
1.1. REVISIÓN DE LA LITERATURA .....	6
1.2. DESARROLLO DE TEORÍAS Y CONCEPTOS.....	8
1.2.1. VARIABLE INDEPENDIENTE: CONTROL DE INVENTARIOS .....	8
1.2.1.1. INVENTARIO.....	8
1.2.1.2. IMPORTANCIA DE LOS INVENTARIOS.....	8
1.2.1.3. OBJETIVOS DE INVENTARIOS.....	9
1.2.1.4. CONTROL DE INVENTARIOS .....	10
1.2.1.5. CONTROL INTERNO DE LOS INVENTARIOS .....	10
1.2.1.6. TIPOS DE CONTROL DE INVENTARIOS .....	11
1.2.1.7. SISTEMAS DE REGISTROS .....	12
1.2.1.8. MÉTODO DE CONTROL DE INVENTARIOS ABC.....	13
1.2.1.9. INDICADORES DE MEDIDA DE INVENTARIOS.....	14
1.2.2. VARIABLE DEPENDIENTE: RENTABILIDAD.....	16
1.2.2.1. ESTADOS FINANCIEROS .....	16
1.2.2.2. ANÁLISIS FINANCIEROS.....	19
1.2.2.3. RENTABILIDAD.....	21
1.2.2.3.1. RENTABILIDAD ECONÓMICA .....	21

1.2.2.3.2. RENTABILIDAD FINANCIERA .....	22
1.2.2.4. RAZONES DE RENTABILIDAD.....	23
1.3. FUNDAMENTOS SOCIALES, PSICOLÓGICOS, FILOSÓFICOS Y LEGALES.....	25
1.3.1. FUNDAMENTOS SOCIALES.....	25
1.3.2. FUNDAMENTOS PSICOLÓGICOS .....	25
1.3.3. FUNDAMENTOS FILOSÓFICOS .....	26
1.3.4. FUNDAMENTOS LEGALES .....	26
CAPÍTULO II .....	30
MATERIALES Y MÉTODOS .....	30
2.1. TIPOS DE INVESTIGACIÓN .....	30
2.2. MÉTODOS DE LA INVESTIGACIÓN.....	30
2.3. DISEÑO DE MUESTREO .....	31
2.4. DISEÑO DE RECOLECCIÓN DE DATOS .....	33
CAPÍTULO III.....	34
RESULTADOS Y DISCUSIÓN .....	34
3.1. ANÁLISIS DE DATOS.....	34
3.1.1. ANÁLISIS DE ENTREVISTA AL JEFE DE BODEGA .....	34
3.1.2. ANÁLISIS DE ENTREVISTA AL CONTADOR.....	37
3.1.3. TRATAMIENTO DE LA INFORMACIÓN.....	39
3.2. LIMITACIONES .....	40
3.3. RESULTADOS.....	40
3.3.1. RESULTADOS DEL ANÁLISIS VERTICAL .....	40
3.3.2. RESULTADOS DEL ANÁLISIS HORIZONTAL .....	45
3.3.3. RESULTADOS DE LOS INDICADORES FINANCIEROS.....	50
3.4. PROPUESTA.....	53
3.4.1. DATOS INFORMATIVOS .....	53
3.4.2. JUSTIFICACIÓN.....	54
3.4.3. ACTIVIDADES A DESARROLLAR .....	55
3.4.4. DATOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA ESPACIOS & DISEÑOS BERRIOT S.A. PARA EL AÑO 2019 .....	73
3.4.5. ESTADOS FINANCIEROS PROYECTADOS E INDICADORES FINANCIEROS .....	74

CONCLUSIONES .....	80
RECOMENDACIONES .....	81
BIBLIOGRAFÍA .....	82
ANEXOS .....	84

## ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Organigrama .....	62
Ilustración 2 Proceso de los Materiales de Construcción.....	64
Ilustración 3 Proceso de Compras de Materiales de Construcción .....	67
Ilustración 4 Proceso de Recepción de Materiales de Construcción.....	69
Ilustración 5 Proceso de Almacenamiento de Materiales de Construcción .....	71
Ilustración 6 Proceso de Despacho de materiales de construcción a obras.....	73
Ilustración 7 Instalaciones Espacios & Diseños Berriot .....	97
Ilustración 8 Kardex.....	97
Ilustración 9 Aplicación de Instrumentos de Investigación .....	97

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Población Empresa Espacios & Diseños Berriot .....	32
Tabla 2 Tamaño de la Muestra Espacios & Diseños Berriot .....	32
Tabla 3 Análisis Vertical de Estados de Situación Financiera.....	41
Tabla 4 Análisis Vertical de Estados de Resultados .....	42
Tabla 5 Análisis Horizontal de Estados de Situación Financiera .....	46
Tabla 6 Análisis Horizontal de Estados de Resultados .....	47
Tabla 7 Indicadores de Rentabilidad 2018 - 2017 .....	50
Tabla 8 Indicadores de Inventarios 2018 - 2017 .....	52
Tabla 9 Criterios a Evaluar para el método ABC de Inventarios.....	55
Tabla 10 Categoría A .....	57
Tabla 11 Categoría B y C.....	58
Tabla 12 Resumen de Clasificación ABC.....	59
Tabla 13 Controles y/o políticas de acuerdo con su categoría .....	61
Tabla 14 Simbología ANSI.....	65
Tabla 15 Proceso de Compras de Materiales de Construcción .....	66
Tabla 16 Proceso de Recepción de Materiales de Construcción.....	68
Tabla 17 Proceso de Almacenamiento de Materiales de Construcción .....	70
Tabla 18 Proceso de Despacho de los Materiales de Construcción a Obras.....	72
Tabla 19 Estado de Situación Financiera Proyectado 2019.....	75
Tabla 20 Estado de Resultados Proyectado 2019 .....	76
Tabla 21 Indicadores de Rentabilidad.....	77
Tabla 22 Indicadores de Inventarios .....	78

## ÍNDICE DE ANEXOS

Anexo 1 Matriz de Consistencia .....	84
Anexo 2 Formato de Guía de entrevista al Jefe de Bodega .....	85
Anexo 3 Formato de Guía de entrevista al Contador .....	87
Anexo 4 Registro Único del Contribuyente .....	89
Anexo 5 Datos de la empresa .....	92
Anexo 6 Lista de Materiales .....	95
Anexo 7 Fotos .....	97
Anexo 8 Carta Aval.....	98
Anexo 9 Estados Financieros - Supercías .....	99

## INTRODUCCIÓN

El presente trabajo de titulación denominado “CONTROL DE INVENTARIOS Y LA RENTABILIDAD EN LA EMPRESA ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A. CANTÓN LA LIBERTAD, PROVINCIA SANTA ELENA, AÑO 2018.”, describe la problemática del control de inventario y su incidencia en la rentabilidad.

El sector de construcción es una actividad que requiere de mucho trabajo y conlleva la utilización de varios materiales de construcción para obtener el producto terminado fomentando la productividad y tasa de empleo en cada país. La misma que representa el PIB en un 3% a nivel mundial, esto generando una estrecha relación con otras industrias tales como la manufacturera, inmobiliaria, comercio y servicios (Observatorio de Derechos Humanos y Empresas, 2018).

En Ecuador la industria de la construcción durante el periodo 2013 al 2017 se mantuvo en los principales sectores que aportaban mayormente al PIB contribuyendo en un 9,5% (\$ 6,584.6 millones de USD). Sin embargo, factores tales como el Anticipo de Impuesto a la Renta como el Impuesto a la Plusvalía (actualmente derogadas) hicieron que este sector sufra decaimiento en sus ingresos, en la actualidad se ha ido reactivando minuciosamente manteniéndose en el cuarto lugar de las empresas generadoras de empleos (Mundo Constructor, 2018).

En la provincia de Santa Elena, Cantón La Libertad se encuentra ubicada la empresa Espacios & Diseños Berriot dedicada a la construcción de inmobiliarios, diseños de proyectos y asesoría de imagen corporativa tiene 10 años de vida institucional en los cuales ha ejecutado importantes proyectos a empresas a nivel nacional e internacional cuenta con personal profesional y debidamente capacitado.

El control de inventarios en toda empresa es de vital importancia principalmente en la actividad de construcción porque mantienen un sinnúmero de materiales en bodega, en caso de que no exista un adecuado control estos generan problemas interfiriendo el transcurso normal de las obras.

En el aspecto financiero el control de inventario tiene como finalidad la optimización de recursos, es decir, el registro, la rotación y la evaluación de los inventarios existente en la empresa, pretendiendo alcanzar los objetivos deseados, pero a su vez al menor costo posible en la adquisición de los materiales de construcción.

En toda organización es importante contar con un sistema de control en los procesos que realizan, por tal razón, se considera necesario hacer un análisis acerca del control de los inventarios de la empresa Espacios & Diseños Berriot, considerando puntos claves que determinan la situación actual.

La empresa con respecto al inventario no cuenta con control oportuno, es decir, lleva un sistema de conteo perpetuo del stock para todos los materiales existentes revisando una vez durante la etapa de la construcción, lo cual provoca al momento de necesitar información no se obtenga inmediatamente, dificultando la planificación del proyecto afectando de cierto modo en el manejo de los inventarios.

No existen procedimientos ni funciones específicas acerca de los inventarios de manera formal existiendo únicamente un manual de funciones de los cargos con enfoque general, provocando dificultades al momento del desempeño y desarrollo de las actividades con respecto al tratamiento, manejo y control del inventario.



Si la empresa continúa presentando dichos problemas tendría en un futuro desconocimiento de sus materiales de construcción existentes, pues sería un motivo por lo que el stock comprado en el momento de comenzar las obras sea innecesario o insuficiente de tal forma que ciertos productos sufran un deterioro o una descomposición por el factor del tiempo.

Por tal motivo, es necesario que la empresa Espacios & Diseños Berriot establezca políticas y estrategias, el cual mejore el control de los inventarios obteniendo resultados favorables palpables al finalizar el proceso contable evitando inconvenientes durante la ejecución de las obras, siendo beneficioso para la rentabilidad, debido a que invertirá en la adquisición bajo presupuestos fiables, optimizando costos y tiempo.

En la presente investigación se plantea como formulación del problema: ¿De qué manera el control de inventarios aporta en la rentabilidad de la empresa Espacios & Diseños Berriot, Provincia Santa Elena Cantón La Libertad Año 2018?, con ayuda de interrogantes que detecten el problema principal las mismas que son: ¿La empresa Espacios & Diseños Berriot aplica normas contables con relación en el tratamiento de sus inventarios?, ¿Qué métodos y técnicas se aplican para llevar un adecuado control de inventarios en la empresa?, ¿Existe en la empresa procedimientos y políticas acerca del control de inventarios?

El objetivo general consiste en: Evaluar el control de los inventarios mediante la aplicación de procedimientos contables y técnicas financieras para la determinación de la rentabilidad de la empresa Espacios & Diseños Berriot. Para lograr el objetivo

general se establecen tareas científicas: Primero, Análisis de los procedimientos contables realizados por la empresa con respecto al tratamiento y control de los inventarios. Segundo, Determinación de la situación actual del área de inventarios mediante la aplicación de técnicas de análisis financieras e indicadores de rentabilidad en la empresa Espacios & Diseños Berriot. Tercero, Elaboración de políticas y procedimientos en función a las actividades relacionadas al manejo de los materiales de construcción.

Esta investigación se justifica mediante el respaldo de una investigación documental con el apoyo de fuentes confiables y comprobadas de manera científicas tales como libros, páginas web, tesis doctorales a fin de que aporten y ayuden a dar soluciones a los problemas encontrados en el área de inventarios de la empresa.

Con respecto a las métodos y técnicas aplicadas en el desarrollo de la investigación para la recopilación de información y datos útiles se emplea entrevistas al contador y jefe de bodega con el apoyo de una guía donde se determina las dimensiones e indicadores primordiales permitiendo conocer y evaluar el objeto de estudio.

Con respecto a lo práctico mediante el estudio de los problemas encontrados en el área de inventarios se plantea dar recomendaciones y soluciones mediante la creación de estrategias y tácticas para los inventarios con la finalidad que la empresa mantenga en su disponibilidad inventarios que satisfagan la producción, conservando un equilibrio entre cantidades necesarias y suficientes como a su vez minimizar los costos incurridos.

La idea a defender del trabajo de investigación es: El control de inventarios permite la optimización de recursos contribuyendo a la rentabilidad de la empresa Espacios & Diseños Berriot.

**CAPÍTULO I.-** Contiene el soporte teórico y científico de la investigación realizada mediante la revisión de la literatura, desarrollo de teorías y conceptos, la fundamentación social, psicológica, filosófica y legal siendo preferente fuentes bibliográficas actualizadas desde el año 2015 con relación a la temática tratada.

**CAPÍTULO II.-** En este apartado se menciona la metodología empleada para la realización de la indagación desde la selección del tipo, enfoque y métodos de la investigación hasta el diseño de la recolección de datos, tales como técnicas e instrumentos aplicable a la muestra seleccionada.

**CAPÍTULO III.-** Se detalla los resultados y su respectiva interpretación obtenidos mediante la aplicación de los instrumentos de investigación e indicadores financieros donde se determinan la relación entre las variables Control de Inventarios y la Rentabilidad sugiriendo estrategias para la solución de la problemática detectada.

## CAPÍTULO I

### MARCO TEÓRICO

#### 1.1. Revisión de la literatura

Una vez realizada la respectiva indagación de la literatura se escogió trabajos de titulación, artículos científicos con similar temática a nivel internacional, nacional y provincial las cuales sirvieron de ayuda para la comprensión y posterior desarrollo de la investigación, las mismas que se mencionan a continuación:

Tarazona Espinoza Ely Inés (2016) elaboró su trabajo de investigación bajo el nombre de “El Control de Inventarios y la Rentabilidad de la empresa Corporación Icaro Sac Huaraz, 2015” cuyo objetivo general es determinar la influencia del control de inventarios en la rentabilidad de la corporación Icaro Sac Huaraz.

El diseño de investigación empleado fue descriptivo simple mediante la aplicación de las técnica observación y revisión documentaria con ayuda del instrumento de la lista de verificación cuyo resultado es que: el control de inventarios debe contar con procesos y políticas claramente definidas que permitan mejorar eficientemente las actividades realizadas en la empresa (Tarazona Espinoza, 2016).

Los autores Hinojosa Tigrero Julissa & Holguín Segura Danny (2018) en su artículo científico denominado “Manual de procesos para el Control de Inventarios de la Constructora Inmobiliario Velasco S.A. para el periodo 2017” establecen como objetivo general elaborar un manual de procesos para el control de inventarios de la constructora en estudio. En este trabajo los tipos de investigación empleadas fueron descriptiva, exploratoria y de campo con enfoque de tipo cualitativo dado

que se analizó información teórica y numérica proveniente de fuentes primarias y secundarias de información mediante la aplicación de las técnicas de investigación como la entrevista y la observación.

Obteniendo como resultado que al no existir una organizada estructura para el control de inventario provoca una serie de inconvenientes afectando directamente a bodega por tal motivo toda empresa debe contar con un manual de proceso y procedimientos debido a que permiten obtener resultados óptimos en la administración de los insumos (Hinojosa Tigrero & Holguín Segura, 2018).

Otra investigación consultada fue de la autora Beltrán Borbor Melissa (2019) cuyo tema denominado “Control de Inventarios y la Rentabilidad en la Constructora Pinrove S.A., del Cantón Salinas, Provincia de Santa Elena, Año 2018” estableció como objetivo evaluar el control de inventarios mediante la aplicación de procedimientos, técnicas e indicadores financieros para la medición de la rentabilidad.

El tipo de investigación es descriptiva con carácter cuanti-cualitativa con idea a defender, el mismo que con ayuda de entrevista a la parte directamente relacionada se contrastó una estrecha relación del control del inventario en materiales de construcción con la rentabilidad, debido a que los inventarios en este tipo de empresa reciben la mayor atención y contribución en los activos dentro de los estados financieros (2019).

## **1.2. Desarrollo de teorías y conceptos**

### **1.2.1. Variable Independiente: Control De Inventarios**

#### **1.2.1.1. Inventario**

Según Heredia Viveros Nora (2015) menciona: “Los Inventarios representa la existencia, tanto de bienes muebles como inmuebles, que pertenecen a la empresa, susceptibles de acciones comerciales, generando ingresos económicos relacionados con el ejercicio o actividad básica de la empresa.” (pág. 168)

Cruz Fernández (2017) menciona:

Un inventario consiste en un listado ordenado, detallado y valorado de los bienes de una empresa. Los bienes de la empresa se encuentran ordenados y detallados dependiendo de las características del bien que forma parte de la empresa, agrupando los que son similares y valorados, ya que se deben expresar en valor económico para que formen parte del patrimonio de la empresa. (pág. 7)

Se basan en las existencias que posee la empresa para la producción, las cuales son utilizadas con el fin de mantener la operación, proporcionando beneficios económicos futuros a la entidad. Estos inventarios se los lleva mediante un listado que contiene toda la información detallada y ordenada para establecer resultados fidedignos sin expresar error alguno.

#### **1.2.1.2. Importancia de los inventarios**

Según el autor Solorzano González manifiesta que:

La importancia de realizar inventarios es clara, estos ayudan a la gestión del almacén y permiten detectar incidencias a tiempo, que de otra forma llegarían muy lejos y afectarían a la gestión global de la empresa. Especialmente cuando el volumen de operaciones y de ítems es elevado, el control de inventario debe ser más exhaustivo, estableciéndose más inspecciones con cierta periodicidad. (Sorlózano González, 2018)

Realizar inventarios en una empresa es de vital importancia, este radica en llevar un control imprescindible de cada una de las existencias encontradas en el almacén o bodega, permitiendo conocer a las personas encargadas la realidad actual de la empresa y tomar decisiones apropiadas en base a los resultados obtenidos.

### **1.2.1.3. Objetivos de inventarios**

Según el autor Cruz Fernández (2017) los objetivos de los inventarios dentro de una empresa son los siguientes:

- Reducir los riesgos manteniendo los stocks de seguridad en la empresa.
- Reducir los costes, ya que permite programar las adquisiciones y la producción de la empresa de forma más eficiente.
- Reducir los costes de la distribución del producto, ya que permite programar el transporte. (pág. 9)

Los inventarios son factores primordiales para que la producción se lleve a cabo, es importante conocer mediante un sistema que regule o se encargue de controlar sus movimientos, a su vez conocer la cantidad óptima utilizada durante el lapso de la ejecución de la obra como también las condiciones en las que se encuentran.

#### **1.2.1.4. Control de inventarios**

Según Correa, A., Gómez, R., & Cano, J. (2016): “El control de inventarios es un elemento muy importante para el desarrollo, tanto en grandes empresas como en pequeñas y medianas; una mala administración, este es el culpable de generar problemas financieros que son causantes de que la empresa se vaya a la quiebra y por ende ser culpable no cubrir con la demanda”. (pág. 22)

Como medio de control en el manejo del inventario se tienen las tarjetas de control de existencias, que apoyadas con el inventario físico permiten corroborar la presencia de los artículos en los anaqueles de la bodega en un momento determinado (Fierro Martínez & Fierro Celis, 2015).

El control de inventarios es un componente mediante el cual la empresa dirige de manera eficaz y eficiente el movimiento y almacenamiento de las existencias que se encuentren en bodega, para optimizar tiempo como a su vez ahorrar costos relacionados con el manejo del mismo.

#### **1.2.1.5. Control interno de los inventarios**

Se ejerce, tanto en relación con su estado físico como con la documentación que debe existir para dar certeza de las operaciones vinculadas a la compra y despacho de los inventarios, asegurando que se registre la operación con integridad, tanto los bienes adquiridos como la obligación contraída (Herz Ghersi, 2018, pág. 208).

Lo siguientes son pasos del control interno de los inventarios:

- Implementar medidas de seguridad (para evitar daños o robos)



- Acceso restringido al almacén
- Retiros de almacén sustentadas en requisiciones
- Controles que eviten daños por clima u otros factores
- Inventario fisco anual (requerimiento señalado por la legislación del impuesto a la renta)

Para llevar una mejor revisión de los inventarios se debe efectuar un control interno que permita constatar si toda la información requerida tanto en documentos como de manera física coincide en ambas, certificando que las operaciones de aquellos bienes contraídos por la entidad se registren con honestidad.

#### **1.2.1.6. Tipos de Control de inventarios**

Entre los diferentes tipos de control de inventarios se destacan tres los cuales son control contable, control físico, control del nivel de inversión los mismos tendrán sus enfoques a continuación obteniendo su utilidad y como estos contribuyen para el beneficio de la empresa.

##### **1.2.1.6.1. Control Contable**

Este método de control depende netamente del tamaño de la empresa y el tipo de inventarios de acuerdo al giro de la actividad comercial que se dedique. La gerencia adoptará el sistema apropiado para la supervisión de sus materias primas porque el control que elija debe de satisfacer las necesidades de información que se requiera para el manejo eficiente y eficaz de sus inventarios.

##### **1.2.1.6.2. Control Físico**

Este tipo de inventarios debe cumplir con los requisitos de seguridad y manejo eficiente de los productos por lo tanto debe de brindar facilidad de localización y

almacenamiento apropiado en lugares destinados especialmente para la guarda y custodia de todos los materiales y artículos, que forman parte de la empresa.

#### **1.2.1.6.3. Control del Nivel de Inversión**

El nivel de la inversión será el resultado de las diferentes políticas fijadas por las áreas de ventas, producción y finanzas para la administración financiera de los inventarios, y consistirán en la fijación de parámetros para su control, en esta se reflejan la rotación de los inventarios que está estrechamente ligada con la productividad de la empresa.

#### **1.2.1.7. Sistemas de registros**

Para el registro de las existencias es preciso conocer los tipos de sistemas de inventarios existentes por tal motivo se detallan a continuación para tener un mejor enfoque:

##### **1.2.1.7.1. Sistema de inventario perpetuo (permanente)**

Según menciona Herz Ghersi (2018):

En el sistema de inventarios perpetuo, el registro es continuo para cada artículo del inventario, cada entrada y salida de almacenes se registra y actualiza el saldo de la cuenta. Es útil para preparar estados financieros intermedios, ya que determina el costo del inventario final y el costo de venta en cualquier momento. (pág. 210)

Este sistema es de vital importancia en las empresas porque les permite obtener de manera continua resultados que son razonables y precisos, proporcionando datos para darles seguimiento al inventario, en este sistema se registra de manera rápida

la compra o venta de los inventarios y a la vez se visualiza la cantidad de los niveles de stock, debido a que es un sistema computarizado y que se actualiza constantemente.

#### **1.2.1.7.2. Sistema de inventario periódico (sistema físico)**

Según menciona Herz Ghersi (2018):

En el sistema de inventarios periódico no se mantiene un registro continuo del mismo. Se determina a partir de un inventario físico que se toma al cierre del periodo. El costo unitario se aplica finalmente al inventario disponible a fin de obtener el saldo de existencias. (pág. 211)

Este tipo de sistema de inventario se realiza cada finalización de periodo, no es tan factible que se realice este sistema si se quiere obtener información secuencialmente porque solo se lo determina por diferencias entre costos de venta.

#### **1.2.1.8. Método de Control de Inventarios ABC**

Se basa en el supuesto de que los productos “A”, componen al menos el 70% del valor del total en dinero de la materia prima, productos “B”, componen aproximadamente el 20% del valor de nuestro inventario y “C”, representan el 10% restante aproximadamente. Anterior a cualquier clasificación es recomendable hacer un inventario físico total o recuento de existencias (Rodríguez González & López Heras, 2015, pág. 91).

Este sistema permite clasificar el inventario para luego establecer listas de controles de las entradas y salidas de los productos que se encuentran en el almacén, de igual manera registrar en un programa informático los consumos que se lleven a diario

de cada unidad de productos, esta lista sirve para contrastar los consumos ya sean diarios o semanales para después con ello realizar una lista de compras.

#### **1.2.1.9. Indicadores de medida de inventarios**

Según Cruz Fernández (2017) menciona:

Los indicadores ayudan al control del inventario corrigiendo diferencias entre los registros, así como un correcto aprovisionamiento en la empresa, evitando por un lado el exceso de mercancía en el almacén y por otro la rotura del stock con las consecuencias negativas que ambas cosas generan para la empresa.

Los indicadores para la medición de los inventarios se encargan de evaluar datos obtenidos de los responsables del almacén con el fin de controlar los procesos de administración de inventarios para una posterior mejora. Dentro de los indicadores que se utilizan para medir y controlar el inventario se encuentran:

##### **1.2.1.9.1. Existencias**

El dato es una medida absoluta que expresa valores anuales, mensuales, semanales e incluso, dependiendo del volumen, hasta diarios. Este dato recoge las entradas y las salidas de las mercancías del almacén, siendo básico para el control de inventario. Estos ingresos y egresos de mercancías se realizan en cada uno de los pedidos o por periodos de tiempo establecidos (Cruz Fernández, 2017, pág. 80).

##### **1.2.1.9.2. Movimientos**

Un correcto conocimiento del movimiento y de la presencia de las existencias en el almacén de la empresa arroja datos reales con los que trabajar y confeccionar

indicadores de calidad que ayudan en la toma de decisiones de la empresa. Se deduce que cuanto más controlado y más cercano sea el dato de los movimientos de las existencias registradas a las reales, más fiables serán los datos aportados por los indicadores para la toma de decisiones en los inventarios de la empresa (Cruz Fernández, 2017, pág. 81).

### **1.2.1.9.3. Ratio o tasa de rotación**

Cruz Fernández (2017) indica:

Este dato sirve a la empresa para el control del inventario y mide la relación que hay entre las existencias que se hayan en el almacén y su salida. Suele ser un dato anual y consiste en un cociente, cuyo numerador recoge las salidas que se han producido del almacén a lo largo del año y en su denominador la media de existencias que hay en el almacén en el mismo espacio de tiempo. Es muy importante fijar correctamente tanto el espacio temporal como los datos incluido en el ratio, siempre de un solo producto o referencia. Los resultados de este ratio van a depender de la naturaleza y del sector de la actividad en el que se mueva. (pág. 82)

$$\text{Rotación} = \frac{\text{Salidas de Almacén}}{\text{Existencias medias en el almacén}}$$

El ratio de rotación es un indicador que sirve para conocer el número de veces que el inventario es ejecutado en un tiempo estipulado, es decir determina la cantidad de veces que este ha sido convertido en efectivo o en cuentas por cobrar que correspondería a las ventas.

#### **1.2.1.9.4. Cobertura**

En el libro Gestión de Inventarios (2017) se establece que:

Este dato considera inverso a la anterior ratio de rotación y recoge los datos sobre las existencias que hay, pero expresado en días, es decir, los días que las existencias están disponibles en el almacén para su uso. Un ratio de cobertura ayuda a la toma de decisiones en la gestión de inventarios midiendo y arrojando datos relativos a la disponibilidad que existe en el almacén de un stock concreto en un momento dado. (pág. 83)

$$Cobertura = \frac{Existencias\ de\ almacén}{365}$$

La cobertura del inventario establece el número de días que se han consumido las existencias y que son cubiertas, este indicador se obtiene dividiendo el stock para el consumo de las ventas de un tiempo determinado.

### **1.2.2. Variable Dependiente: Rentabilidad**

#### **1.2.2.1. Estados Financieros**

Los Estados Financieros se realizan con el fin de conocer la situación financiera y los resultados económicos producto de las actividades de un periodo determinado.

La información que suministran es de interés para la administración, los propietarios, los acreedores, los trabajadores y el Estado (Mendoza Roca & Ortiz Tovar, 2018).

El conjunto de los Estados Financieros está constituido por:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Evolución Patrimonial
- Notas explicativas

Los Estados Financieros son informes que se utilizan en las empresas en donde detallan la realidad económica en que se encuentra la misma, estos informes deben ser completamente confiables y útiles, deben ser presentados mediante un tiempo limitado posterior al año contable, es decir desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre.

#### **1.2.2.1.1. Estado de Situación Financiera**

Según Juan Román Fuentes (2017) indica que:

Muestra información relativa a una fecha determinada sobre los recursos y obligaciones financieras de la entidad; por consiguiente, los Activos en orden de su disponibilidad, revelando sus restricciones; los Pasivos atendiendo a su exigibilidad, revelando sus riesgos financieros; así como el capital contable o patrimonio contable a dicha fecha. (pág. 134)

El Estado de Situación Financiera permite conocer la información general de cada uno de los grupos de las cuentas que lo conforman durante un periodo determinado, estableciendo los recursos y las obligaciones que tiene la empresa, además del patrimonio con el que cuenta en cierto periodo.

#### **1.2.2.1.2. Estado de Resultados Integral**

Muestra la información relativa al resultado de sus operaciones en un periodo y, por ende, de los ingresos, gastos; así como de la utilidad (pérdida) neta o cambio neto en el patrimonio contable resultante en el periodo (Román Fuentes, 2017).

El Estado de Resultado Integral muestra los resultados que la empresa tiene al final del año, es decir, determina los ingresos y gastos que ha mantenido la entidad durante un periodo contable permitiendo así conocer a sus administradores si esta tiene déficit o superávit y cuál es el valor final (utilidad o pérdida neta) resultante mediante este periodo.

#### **1.2.2.1.3. Estado de Flujo de Efectivo**

El Estado de Flujos de Efectivo informa sobre el origen y la utilización de los activos monetarios representativos en efectivo y otros activos líquidos equivalentes, clasificando los movimientos por actividades e indicando la variación neta de dicha magnitud en el ejercicio (Constans, 2017).

Este estado financiero es de mucha utilidad en las empresas porque muestra cual es la naturaleza de los activos monetarios líquidos y equivalentes además informa sobre las variaciones y aquellos movimientos que se hacen en efectivo mediante un tiempo o periodo determinado.

#### **1.2.2.1.4. Estado de Evolución Patrimonial**

Informa de todos los cambios existidos en el Patrimonio derivados del saldo total de los ingresos y gastos reconocidos, las variaciones originadas por operaciones con



los socios o propietarios que actúen como tales, las restantes variaciones que se produzcan en el periodo contable en dicho rubros y también se informará de los ajustes debidos a cambios en criterios contables y correcciones de errores (Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, 2017, pág. 113).

Este estado es el que indica los cambios que se han realizado durante un periodo de trabajo determinado en las cuentas de Patrimonio, proporcionando información necesaria sobre los aumentos y disminuciones que hayan existido, para la respectiva toma de decisiones y control de las mismas.

#### **1.2.2.1.5. Notas Explicativas**

Las Notas a los Estados Financieros son parte integrante de los mismos y su objeto es complementar los estados básicos con información relevante. Estas comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa (Román Fuentes, 2017).

Las Notas Explicativas forman parte de los estados financieros en ellas se amplía la información acerca del origen y significado de las cuentas, tanto de los datos como de las cifras que se presentan en dichos informes mencionando cuales serían aquellos eventos económicos que han afectado o en un futuro afecten a la empresa, estos comprendidos en las políticas contables.

#### **1.2.2.2. Análisis Financieros**

El análisis financiero ayuda a estudiar todo y cada uno de los resultados de la empresa separada en sus partes para después generar un diagnóstico integral del

desempeño financiero de la misma. Con la finalidad de distinguir cuales fueron las causas del problema, y así tomar acciones correctivas (Lavalle Burguete, 2016).

El análisis financiero es útil para la interpretación de toda la información contable de la empresa, con el objetivo de determinar su situación actual y proyectar en un futuro decisiones más acertadas, que permitan a las personas interesadas en la entidad analizar con mayor facilidad los datos contables y así encontrar la clave para planificar y gestionar de una mejor manera la situación de la empresa.

#### **1.2.2.2.1. Análisis Vertical**

Según Lavalle Burguete (2016) indica: Consiste en expresar en porcentajes las cifras de un estado financiero. El análisis vertical toma como base el axioma matemático que enuncia que todo es igual a la suma de sus partes, en donde al todo se le asigna el valor del 100% y a las partes un porcentaje relativo (pág. 9).

El análisis vertical permite establecer el peso proporcional que tiene cada una de las cuentas en el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral, se mide en porcentajes, esta herramienta es de gran relevancia para la empresa en el momento en que necesitan determinar si esta tiene o no una distribución equitativa de acuerdo al funcionamiento financiero y operativo.

#### **1.2.2.2.2. Análisis Horizontal**

Consiste en comparar Estados Financieros homogéneos en periodos consecutivos. Este método ayuda a identificar el comportamiento de las diferentes cuentas o partidas que se presentan en el periodo contable, también sirve como herramienta

para determinar el crecimiento o decrecimiento de las diferentes partidas con el fin de tener pauta para la toma de decisiones (Lavallo Burguete, 2016, pág. 13).

El análisis horizontal permite comparar Estados Financieros entre dos o más periodos, en donde se determina cuál es la variación tanto absoluta o relativa que haya tenido cada partida de los estados financieros a través de un periodo a otro, dando a conocer si el comportamiento de la entidad es bueno, regular o malo y así establecer una correcta toma de decisiones.

### **1.2.2.3. Rentabilidad**

Según Pérez & Veiga (2015) mencionan que:

Es la relación entre el beneficio y la inversión mantenida o activo y mide la productividad de esta para generar beneficios. La relevancia de este indicador obedece a que mide la productividad del capital invertido, es por ello que la rentabilidad es un objetivo de índice universal (pág. 39).

La rentabilidad son aquellos beneficios que se han obtenido mediante una inversión que realice la empresa, este indicador es factible para establecer el desarrollo de una inversión permitiendo a la empresa obtener capacidad para remunerar los recursos financieros que ha utilizado.

#### **1.2.2.3.1. Rentabilidad Económica**

Según Pérez & Veiga (2015) indica: Es el cociente entre el beneficio de explotación y el activo neto (o capital empleado) y mide el rendimiento generado por la actividad, según las estimaciones contables de ambas variables, sin considerar cómo está financiada la empresa ni sus gastos fiscales (pág. 41).

$$\text{Rentabilidad Económica} = \frac{\text{Utilidad antes de Intereses e Impuestos}}{\text{Activo Total Promedio}}$$

La Rentabilidad Económica se encarga de medir la capacidad que tiene la empresa en sus Activos para originar beneficios económicos, sin tomar en cuenta como se ha financiado la entidad. Las empresas deberán elaborar estrategias dependiendo a sus actividades para lograr un mejor crecimiento económico.

#### **1.2.2.3.1.1. Objetivos de la Rentabilidad Económica**

Según García Nava & Paredes Hernández (2014) establecen que los objetivos de la Rentabilidad Económica son los que a continuación se mencionan:

- Medir la capacidad de una empresa para generar valor sin tomar en cuenta su financiamiento.
- Comparar la rentabilidad entre diferentes empresas, sin tomar en cuenta los préstamos y el interés que se paga por los mismos.
- Medir la eficiencia de la gestión empresarial; es decir, saber si se está administrando en forma adecuada a la empresa.

Conocer los resultados de la empresa y determinar si es rentable o no, independientemente de su financiamiento. (pág. 242)

#### **1.2.2.3.2. Rentabilidad Financiera**

Mide la rentabilidad de los fondos propios, si el coste de los recursos ajenos es inferior a la rentabilidad económica, el beneficio de la empresa aumenta cuando esta se endeuda, si el coste de los recursos es superior a la rentabilidad económica a la sociedad no le conviene endeudarse (Pombo, 2018).

$$\text{Rentabilidad Financiera} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Capital Social Promedio}}$$

La Rentabilidad Financiera mide las condiciones que son rentable, es decir mide la ganancia que ha obtenido la empresa sobre aquellos recursos empleados por la misma, este se suele presentar en porcentajes, aunque comúnmente la rentabilidad financiera se la utiliza con valores de mercado.

#### **1.2.2.3.2.1. Objetivos de la Rentabilidad Financiera**

Según García Nava & Paredes Hernández (2014) los objetivos de la Rentabilidad Financiera son los que a continuación se mencionan:

- Dar información precisa a los propietarios o accionistas de la empresa, acerca de la marcha del negocio.
- Conocer la forma y monto en que se generan los ingresos propios de la empresa.
- Con esta información, se toman algunas decisiones financieras importantes para la empresa como:
  - a) Recurrir al financiamiento interno
  - b) Recurrir al financiamiento externo
  - c) Ampliar el capital
  - d) Hacer una combinación del financiamiento con ampliación de capital. (pág. 242)

#### **1.2.2.4. Razones de rentabilidad**

Según Baena Toro (2014) menciona: son instrumentos que le permiten al inversionista analizar la forma como se generan los retornos de los valores

invertidos en la empresa. Miden la rentabilidad del Patrimonio y la rentabilidad del Activo, es decir, la productividad de los fondos comprometidos en un negocio (pág. 208).

#### **1.2.2.4.1. Margen de utilidad bruta**

Para efectos de detallistas, por Margen de utilidad bruta debe entenderse el importe del precio de venta asignado a un artículo disminuido de su costo de adquisición. El porcentaje de margen de utilidad bruta se determina dividiendo la utilidad bruta entre el precio de ventas (Hérmendez Rodríguez & Galindo Cosme, 2017).

$$\text{Margen de utilidad bruta} = \frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ventas Netas}} * 100$$

Hace referencia a los beneficios brutos y a la medida financiera utilizada por la entidad indicando los porcentajes de ciertos fondos que se establecen mediante el ingreso menos los costos de aquellos bienes que se han vendido en la empresa, mientras mayor sea el margen de utilidad mayor serán los fondos que son reinvertidos guardados o utilizados para saldar los gastos u obligaciones pendientes.

#### **1.2.2.4.2. Margen de utilidad operacional**

Refleja la rentabilidad de la compañía en el desarrollo de su objeto social, indica si el negocio es o no lucrativo, independientemente de los Ingresos y Egresos generados por actividades no directamente relacionadas al objetivo (Baena Toro, 2014, pág. 211)

$$\text{Margen de Utilidad Operacional} = \frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ventas Netas}} * 100$$

#### **1.2.2.4.3. Margen de utilidad neta**

Este ratio es un buen indicador para la gerencia de cómo se controlan los gastos de la empresa, en razón de que una reducción de la ganancia neta de un periodo a otro podría estar reflejando una disminución del monto vendido a un aumento de los costos de los bienes vendidos, gastos generales, administrativos o gastos de venta (Chu, 2017).

$$\text{Margen de Utilidad Neta} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas Netas}} * 100$$

El Margen de ganancia neta a diferencia del Margen de ganancia bruta es un cálculo que se realiza para expresar la rentabilidad de todo un negocio, este también se lo calcula en porcentaje, y para su cálculo se necesita de todos los ingresos y gastos de la empresa, mientras mayor sea el número más rentabilidad existiría para la entidad.

### **1.3. Fundamentos sociales, psicológicos, filosóficos y legales.**

#### **1.3.1. Fundamentos Sociales**

La empresa lleva 10 años en el mercado ofreciendo a nivel nacional e internacional decorados de interiores y exteriores, construcción de urbanizaciones, mejoras de infraestructura de viviendas como de empresas, cuya experiencia se ve reflejada en la satisfacción de los clientes como también en la población en general mejorando al pasar los días para el beneficio de la sociedad.

#### **1.3.2. Fundamentos Psicológicos**

El personal de la empresa Espacios & Diseños Berriot cuenta con capacitación profesional en la atención al cliente como comportamiento y liderazgo, por tal

motivo el ambiente laboral de la organización es propicio en relación con los cargos asignados para cada trabajador, esto fomenta la productividad y por ende es beneficioso para mejorar la rentabilidad de esta.

### **1.3.3. Fundamentos Filosóficos**

La empresa Espacios & Diseños Berriot no tiene un plan estratégico específicos considerándolo como una de las falencias dentro de la organización, sin embargo, se menciona a continuación la misión, visión y valores institucionales:

**MISIÓN.** - Ofrecer un servicio de calidad para la satisfacción de las necesidades de los clientes de la provincia de Santa Elena.

**VISIÓN.** - Ser la empresa líder de actividades de arquitectura dentro del país y a su vez reconocida a nivel internacional.

**VALORES INSTITUCIONALES.** - Entre los valores que posee la empresa están Responsabilidad, Profesionalidad, Ética, Honestidad, Excelencia, Innovación y dinamismo.

### **1.3.4. Fundamentos Legales**

#### **1.3.4.1. Constitución de la República del Ecuador**

Capítulo sexto que se refiere al trabajo y producción, en la sección primera Formas de organización de la producción y su gestión en el artículo 319 prescribe: “Se reconocen diversas formas de organización de la producción en la economía, entre otras las comunitarias, cooperativas, empresariales públicas o privadas, asociativas, familiares, domesticas, autónomas y mixtas. El estado promoverá las formas de



producción que satisfaga la demanda interna y garantice una activa participación del Ecuador en el contexto internacional”. (Constitución de la República del Ecuador, 2008, pág. 150)

De acuerdo al artículo 320 prescribe: “En las diversas formas de organización de los procesos de producción se estimulará una gestión participativa, transparente y eficiente. La producción, en cualquiera de sus formas, se sujetará a principios y normas de calidad, sostenibilidad, productividad sistemática, valoración del trabajo y eficiencia económica y social”. (Constitución de la República del Ecuador, 2008, pág. 150)

#### **1.3.4.2. Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones**

En el artículo 2 del Código orgánico de la producción, comercio e inversiones (2015) menciona que toda actividad productiva “es aquel proceso mediante el cual la actividad humana transforma insumos en bienes y servicios lícitos, socialmente necesarios y ambientalmente sustentables, incluyendo actividades comerciales y otras que generen valor agregado”. (Código orgánico de la producción, comercio e inversiones, 2015; art.2)

#### **1.3.4.3. Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (LORTI)**

En el artículo 19 de la LORTI (2016) establece: “Están obligadas a llevar contabilidad y declarar el impuesto en base a los resultados que arroje la misma todas las sociedades. También los estarán las personas naturales y sucesiones indivisas que al primero de enero operen con un capital o cuyos ingresos brutos o gasto anuales del ejercicio inmediato anterior, sean superior a los límites que en

cada caso se establezcan en el reglamento, incluyendo las personas naturales que desarrollen actividades agrícolas, pecuarias, forestales o similares”. (Ley Organica de Regimen Tributario Interno - LORTI, 2016)

#### **1.3.4.4. Norma Internacional de Contabilidad**

En el párrafo 1 acerca del objetivo de la NIC 2 Inventarios prescribe: “Es prescribir el tratamiento contable de los inventarios. Un tema fundamental en la contabilidad de los inventarios es la cantidad de costo que debe reconocerse como un activo, para que sea diferido hasta que los ingresos correspondientes sean reconocidos”. (Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), 2015)

En el párrafo 10 acerca del costo del inventario de la NIC 2 Inventarios establece: “El costo de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales”. (Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), 2015)

#### **1.3.4.5. Plan nacional de desarrollo: Toda una vida 2017-2021**

El Plan Nacional Toda una Vida (2017) en el eje 2: Economía al servicio de la sociedad específicamente en el objetivo 5 Impulsar la productividad y competitividad para el crecimiento económico sostenible de manera redistributiva y solidaria establece dos políticas esenciales:

**5.2** Promover la productividad, competitividad y calidad de los productos nacionales, como también la disponibilidad de servicios conexos y otros insumos,

para generar valor agregado y procesos de industrialización en los sectores productivos con enfoque a satisfacer la demanda nacional y de exportación.

**5.5** Diversificar la producción nacional con pertinencia territorial, aprovechando las ventajas competitivas, comparativas y las oportunidades identificadas en el mercado interno y externo, para lograr un crecimiento sostenible y sustentable.

(Plan Nacional de Desarrollo 2017-2021. Toda una Vida, pág. 83)

## **CAPÍTULO II**

### **MATERIALES Y MÉTODOS**

#### **2.1. Tipos de investigación**

El tipo de investigación es descriptiva porque se basa en la caracterización de un hecho u objeto de estudio, descubriendo con mayor precisión la realidad empresarial mediante la verificación e información de los datos recogidos, el mismo que permitió observar y describir ciertas irregularidades acerca del objeto de estudio Control de Inventarios y su participación en la rentabilidad de la empresa.

Se realizó con enfoque mixto, es decir, cualitativo y cuantitativo porque se recurre a fuentes directas para obtener información relevante y veraz acerca de los tratamientos, rotación y usos de los inventarios de la materia prima permitiendo conocer como esto influye al crecimiento financiero de la empresa Espacios & Diseños Berriot, por ende, es necesario analizar el comportamiento de los saldos entre periodos contables utilizando datos numéricos para el respectivo estudio.

#### **2.2. Métodos de la investigación**

Los métodos de investigación son los conjuntos de pasos que sirven de guía para realizar la investigación, por ende, es necesario utilizar el método de acuerdo al estudio.

##### **2.2.1. Métodos Empíricos**

El método empírico, porque es necesario recolectar suficientes datos que sirvan de pilar para el desarrollo de la investigación con la finalidad de obtener conclusiones

respaldadas con fuentes fiables, mediante la aplicación de la observación y entrevista.

### **2.2.2. Métodos Teóricos**

#### **Método histórico-lógico**

El método histórico-lógico está presente en esta investigación, porque permitió realizar una observación hacia su pasado con la finalidad de conocer la trayectoria de los sucesos, mientras que, conjugando con lo lógico estudia la razón de ser de aquellos acontecimientos.

#### **Método inducción-deducción**

Otro método que se aplicó es el general al particular, porque mediante un razonamiento para obtener conclusiones, parte de lo más pequeño hasta llegar a lo particular. Para obtener resultado al momento de la aplicación de este método es necesario una observación individual a cada factor como la conducta y características del objeto de estudio.

### **2.3. Diseño de muestreo**

#### **2.3.1. Población**

La población de la empresa Espacios & Diseños Berriot está constituida por siete (7) individuos en total, por lo tanto se deduce que existe una población finita, es decir, es cuantificable las personas pertenecientes directamente a la empresa en sus diferentes áreas, la cual se detalla a continuación:

*Tabla 1 Población Empresa Espacios & Diseños Berriot*

<b>Elementos</b>	<b>No</b>
Gerente	1
Contador	1
Jefe de Proyectos	1
Jefe de Bodega	1
Supervisor	1
Asistente Administrativa	1
Asistente Contable	1
<b>Total</b>	<b>7</b>

Fuente: Empresa Espacios & Diseños Berriot

Elaborado por: Víctor Suarez Escalante

### **2.3.2. Muestra**

La muestra se conoce como el subconjunto de la población, cuyos elementos cumplen con las mismas características que son representativa de la totalidad, estos permiten obtener exactitud en seleccionar a una pequeña parte de la población.

Según el criterio del investigador se utilizó un muestreo no probabilístico de selección por conveniencia descarta la posibilidad de utilizar alguna fórmula estadística siendo factible la totalidad de las personas relacionadas directamente a la empresa reduciéndose a dos individuos a los cuales se aplicó la entrevista.

*Tabla 2 Tamaño de la Muestra Espacios & Diseños Berriot*

<b>Elementos</b>	<b>No</b>
Jefe de Bodega	1
Contador	1
<b>Total</b>	<b>2</b>

Fuente: Empresa Espacios & Diseños Berriot

Elaboración: Víctor Suarez Escalante

## **2.4. Diseño de recolección de datos**

### **2.4.1. Técnicas de investigación**

Las técnicas de investigación que se utiliza en la respectiva indagación fueron la observación y la entrevista, los cuales permitieron recolectar información en fuentes primarias viables y necesarias para obtener datos acerca del problema en estudio con sus diversos enfoques en los elementos de la población para un posterior análisis.

### **2.4.2. Instrumentos de investigación**

Los instrumentos de la investigación son una guía de observación y entrevista, los mismos que facilitaron la recolección de datos mediante la aplicación de las técnicas anteriormente mencionadas. Para la observación se utiliza una guía de observación en donde se anotó datos relevantes acerca del manejo de inventarios cada vez que se visitó a la empresa imprescindible en proceso de la investigación.

La entrevista se lo aplicó a la alta gerencia de la empresa como son el contador y el jefe de bodega mediante la ayuda de una guía de entrevista donde previamente elaborada con preguntas semiestructura permitieron detectar asuntos que sirven de base para la investigación.

## **CAPÍTULO III**

### **RESULTADOS Y DISCUSIÓN**

#### **3.1. Análisis de datos**

La aplicación del instrumento de investigación como es la entrevista a los señores Ing. Richard Salvatierra y Ing. Néstor Silvestre con los siguientes cargos Jefe de Bodega y Contador respectivamente se logró tener información permitiendo conocer el objeto de estudio y cómo afecta la adquisición de los inventarios a la rentabilidad.

##### **3.1.1. Análisis de entrevista al Jefe de Bodega**

- 1. ¿En el lapso que usted ha laborado en la empresa ha detectado falencias con respecto al manejo de inventarios?**

El principal inconveniente enfrentado en la empresa Espacios & Diseños Berriot en el área de inventarios es el registro en el sistema de todos los materiales utilizados en el proceso de construcción, considerando que no existía registro alguno de dichos materiales.

- 2. ¿A cargo de quien está el resguardo de los materiales utilizados en la producción?**

El resguardo de los materiales utilizados en la producción está a cargo del jefe de bodega el Sr. Richard Salvatierra como del ingeniero transitorio, siendo esto a su vez, no un cargo específico debido a que tienen que desempeñar diversas actividades.



**3. ¿Qué estrategias son necesarias para mitigar falencias con respecto a manipulación de los materiales de construcción?**

El entrevistado considera que la principal estrategia sería la comunicación entre cada departamento sobre todo al momento de la adquisición de los materiales para que en caso de existir alguna anomalía durante los procesos esto no afecte significativamente a las obras.

**4. ¿Cada qué periodo de tiempo se adquieren materiales para mantener la producción?**

La adquisición de materiales se realiza al inicio de cada construcción, pero así mismo a medida que se avanza la obra y por falta de materiales se hace el procedimiento correspondiente para adquirir nuevos insumos, sin embargo, esto se ve afectado porque la mayoría de los proveedores son de Guayaquil y por cuestiones de tiempo se acude a empresas cercanas.

**5. ¿Cómo influye la adquisición de inventarios de calidad para el incremento de las ventas?**

El Ing. Richard Salvatierra considera de suma importancia que los materiales utilizados en la construcción sean de calidad porque asegura obtener una obra terminada de eficacia logrando utilizarla durante muchos años sin que afecte paulatinamente en su deterioro optimizando costos a un futuro teniendo en cuenta que es uno de los factores que consideran los clientes al momento de adquirir aquel servicio de adecuación o la compra de un bien inmuebles.

**6. ¿Con que frecuencia se realiza un control de los materiales existentes en bodega?**

En la empresa Espacios & Diseños Berriot debido a que existe un sinnúmero de materiales utilizados en el proceso de construcción se realiza controles cada vez que está en proceso una construcción o adecuación de lugares, sin embargo, no se tiene conocimientos exactos de cuantos insumos cuenta la empresa en físico debido a cuestiones de tiempo y actividades desarrolladas.

**7. ¿La empresa cuenta procedimientos establecidos para cada etapa del flujo de los materiales necesarios para la construcción?**

La empresa cuenta con un manual de políticas de manera general, no existe un manual de procedimientos específicos para dicha área siendo un factor negativo al momento de la manipulación y control de los inventarios.

**8. ¿Usted estaría de acuerdo en aplicar estrategias y políticas de inventario para mantener un control de los materiales de construcción?**

El jefe de bodega indicó que en beneficio de la empresa y sobre todo para mejorar el tratamiento y adquisición de los inventarios sería conveniente contar con políticas y procedimientos con respecto a las existencias de los materiales permitiendo la optimización de recursos monetarios y temporal.

### **3.1.2. Análisis de entrevista al Contador**

**1. ¿En el lapso que usted ha laborado en la empresa ha detectado falencias con respecto al manejo de inventarios?**

El entrevistado mencionó que si ha existido falencias en el transcurso de los periodos contables porque no existe un personal de apoyo para el almacenamiento y resguardo de los materiales, solo se cuenta con un jefe de bodega, compartiendo responsabilidades en ambas partes debido a que la empresa es pequeña dado por la magnitud del negocio.

**2. ¿La empresa cuenta con un área exclusiva de bodega para la reserva de los materiales utilizados en la construcción?**

La empresa Espacios & Diseños Berriot cuenta con dos lugares a donde se almacenan los materiales de construcción: uno en la urbanización Santa Cecilia ubicada en Santa Elena que está en vías del desarrollo del proyecto y la otra en la bodega de la empresa en La Libertad.

**3. ¿Existe inconvenientes con respecto a la constatación física con los registrados en el sistema de los materiales utilizados en la construcción?**

El contador mencionó que el principal inconveniente que ocurre es el descuadre de saldos contables producido porque no existe un control adecuado para los materiales existentes por lo que al finalizar la obra y al hacer la respectiva constatación física con lo registrado en el sistema resultan faltantes de productos, a pesar de que existen ciertas medidas de seguridad se presenta esta anomalía.

**4. ¿Qué método de evaluación de inventarios aplica la empresa?**

En la empresa se utiliza el método de valuación Promedio, sin embargo, se hace énfasis a que este método no se aplica en su totalidad solo considerando los materiales de construcción que poseen mayor rotación según el punto de vista del guardalmacén.

**5. ¿De acuerdo a su perspectiva cuales son los factores que influyen en el crecimiento de la rentabilidad en la empresa?**

El contador manifiesta que la empresa desde el año 2013 ha presentado crecimiento económico, anteriormente el status era menor, pero debido a estrategias aplicadas en anteriores periodos ha presentado resultados favorables, enfatizó también que se ha realizado un crédito financiero permitiendo construir sus primeras viviendas para darse a conocer en la población de Santa Elena, actualmente se encuentra en construcción de la urbanización de Rosabelle en San Pablo.

**6. ¿Conoce los riesgos financieros a que se expone la empresa al no tener una rentabilidad favorable?**

Considerando la naturaleza de la empresa Espacios & Diseños Berriot, no se realiza ventas en todos los meses, siendo unos de los aspectos negativos esto viéndose reflejado de cierta manera en el cumplimiento de sus obligaciones por ejemplo el pago de créditos adquirido, sin embargo, se llega acuerdos con la institución financiera permitiendo aplicar técnicas flexibles en los pagos estableciendo tablas de amortización de manera semestral o trimestral.

**7. ¿Usted considera que si existe un adecuado control de inventarios esto beneficiaría a la rentabilidad de la empresa?**

El entrevistado indica que llevar un debido control y registro de los inventarios es necesario porque el desarrollo de aquellas actividades favorecerá a la empresa obteniendo información de los gastos ocurridos en la adquisición de los materiales y la detección de anomalías en este proceso, considerando que si aplica correctamente este mecanismo permitirá a la empresa cumplir con los objetivos de manera eficiente y eficaz reflejados al finalizar cada periodo.

**8. ¿Usted estaría de acuerdo en aplicar estrategias y políticas de inventario para mantener un control de los materiales de construcción?**

En la empresa Espacios & Diseños Berriot no existen de manera formal políticas y procedimientos en cada departamento, por tal motivo es necesario la elaboración de procedimientos en los inventarios debido a que por medio de este mecanismo se tendría una visión más clara de las actividades a desempeñar permitiendo la optimización de recursos favorable en aspectos administrativos y financieros.

**3.1.3. Tratamiento de la Información**

De la entrevista realizada al jefe de bodega se obtuvo que la empresa Espacios & Diseños Berriot paso por un tiempo de transición donde se realizó el registro de todos los materiales utilizados en la construcción considerando que el almacenamiento de dichos inventarios es en dos lugares: Bodega Principal y Bodega en la Urbanización Santa Cecilia estando en custodia del Ing. Richard

Salvatierra cumpliendo las funciones de guardalmacén. Sin embargo, no se tiene un control exacto por falta de tiempo y por la magnitud de materiales existentes en las bodegas.

De la entrevista aplicada al Contador se detectó que una de la problemática es el descuadre de saldos contables, es decir, en ciertos casos no existen la misma cantidad de materiales reflejados en el sistema con los existentes en físico. La empresa solo cuenta con un manual de procedimientos de manera general por tal motivo considera necesario establecer políticas exclusivas para el área de inventarios como también aplicar un control adecuado en los inventarios existentes en la empresa el cual permita la optimización de recursos monetarios y temporal favoreciendo significativamente en la rentabilidad.

### **3.2. Limitaciones**


Una de las limitaciones presentadas durante el trabajo de investigación fue la posibilidad de realizar la entrevista al contador en el tiempo establecido debido a que es un trabajador externo, acudiendo a la empresa pocas veces al mes solo para solicitar información para llevar a cabo su trabajo.

### **3.3. Resultados**

#### **3.3.1. Resultados del Análisis Vertical**

Los resultados obtenidos mediante el análisis vertical de los principales estados financieros de la empresa Espacios & Diseños Berriot como son el Estado de Situación Financiera y Estados de Resultados Integrales de los años 2017 – 2018, se detallan a continuación:


**Tabla 3 Análisis Vertical de Estados de Situación Financiera**

<b>ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A.</b>				
				
<b>ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (ANÁLISIS VERTICAL)</b>				
<b>Expresado en dólares</b>				
	<b>2018</b>		<b>2017</b>	
	\$	%	\$	%
<b>ACTIVOS</b>				
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 13.118,07	0,70%	\$ 14.320,52	7,45%
Cuentas y doc. Cobrar	\$ 959.935,00	50,92%	\$ 25.314,65	13,18%
Crédito tributario IVA	\$ 83.178,58	4,41%	\$ 12.323,90	6,41%
Crédito tributario ir	\$ 12.370,60	0,66%	\$ 847,12	0,44%
Inventario de suministros, herramientas, Repuestos y materiales	\$ 555.986,84	29,49%	\$ 65.346,28	34,01%
<b>TOTAL, DE ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>\$ 1.624.589,09</b>	<b>86,18%</b>	<b>\$ 118.152,47</b>	<b>61,49%</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Terrenos	\$ 206.363,28	10,95%	\$ 17.350,04	9,03%
Edificios y otros inmuebles	\$ 46.961,28	2,49%	\$ 46.961,28	24,44%
Maquinaria, equipo, instalaciones y adecuaciones	\$ 10.000,00	0,53%	\$ 10.000,00	5,20%
Otras propiedades, planta y equipo	\$ 7.200,00	0,38%	\$ 7.200,00	3,75%
(-) Depreciación acumulada de Propiedades, planta y equipo	\$ 10.040,08	-0,53%	\$ 7.530,10	-3,92%
<b>TOTAL, ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>\$ 260.484,48</b>	<b>13,82%</b>	<b>\$ 73.981,22</b>	<b>38,51%</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>\$ 1.885.073,57</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 192.133,69</b>	<b>100,00%</b>
<b>PASIVOS</b>				
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
Cuentas y documentos por pagar	\$ 22.090,29	1,17%	\$ 6.314,01	3,29%
Otras cuentas y documentos por pagar	\$ 8.244,03	0,44%	\$ 5.614,65	2,92%
Impuesto a la renta por pagar	\$ 13.433,63	0,71%	\$ 2.410,23	1,25%
Participación trabajadores por pagar	\$ 9.482,56	0,50%	\$ 11.340,26	5,90%
Obligaciones con el IESS	\$ 1.111,02	0,06%	\$ 802,57	0,42%
Otros pasivos corrientes por beneficios a empleados	\$ 2.923,33	0,16%		0,00%
Otros pasivos corrientes			\$ 53.768,89	27,99%
<b>TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>\$ 57.284,87</b>	<b>3,04%</b>	<b>\$ 80.250,61</b>	<b>41,77%</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>				
Cuentas y documentos por pagar comerciales	\$ 1.838,98	0,10%	\$ 22.616,03	11,77%
Obligaciones con instituciones financieras	\$ 1.600.000,00	84,88%		
<b>TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>\$ 1.601.838,98</b>	<b>84,97%</b>	<b>\$ 22.616,03</b>	<b>11,77%</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>\$ 1.659.123,85</b>	<b>88,01%</b>	<b>\$ 102.866,64</b>	<b>53,54%</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital suscrito y/o asignado	\$ 5.800,00	0,31%	\$ 5.800,00	3,02%
Aportes de socios	\$ 96.381,78	5,11%		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	\$ 83.467,05	4,43%	\$ 77.937,70	40,56%
Utilidad del ejercicio	\$ 40.300,89	2,14%	\$ 5.529,35	2,88%
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>	<b>\$ 225.949,72</b>	<b>11,99%</b>	<b>\$ 89.267,05</b>	<b>46,46%</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS MÁS PATRIMONIO</b>	<b>\$ 1.885.073,57</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 192.133,69</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: Empresa Espacios & Diseños Berriot

Elaborado por: Víctor Suarez Escalante

**Tabla 4 Análisis Vertical de Estados de Resultados**

<b>ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A.</b>				
	<b>ESTADOS DE RESULTADOS (ANÁLISIS VERTICAL)</b>			
	<b>Expresado en dólares</b>			
	<b>2018</b>		<b>2017</b>	
	\$	%	\$	%
<b>INGRESOS</b>				
Ventas netas	\$ 58.786,93	4,92%		0,00%
Prestaciones locales de servicios	\$ 1.137.224,34	95,08%	\$ 118.129,77	100,00%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>\$ 1.196.011,27</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 118.129,77</b>	<b>100,00%</b>
<b>COSTOS DE VENTA</b>				
Honorarios profesionales y dietas	\$ 292.815,08	24,48%		0,00%
Suministros, herramientas, materiales y repuestos	\$ 634.432,66	53,05%		0,00%
Mantenimiento y reparaciones	\$ 48.802,51	4,08%		0,00%
Gastos por depreciaciones de ppye no acelerada		0,00%	\$ 2.510,04	2,12%
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>\$ 976.050,25</b>	<b>81,61%</b>	<b>\$ 2.510,04</b>	<b>2,12%</b>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>\$ 219.961,02</b>	<b>18,39%</b>	<b>\$ 115.619,73</b>	<b>97,88%</b>
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>				
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	\$ 57.428,14	4,80%	\$ 39.700,07	33,61%
Honorarios profesionales y dietas	\$ 7.035,00	0,59%		0,00%
Beneficios sociales, indemnizaciones y otras remunere.	\$ 6.978,62	0,58%	\$ 9.406,90	7,96%
Aporte a la seguridad social	\$ 6.730,55	0,56%	\$ 7.190,85	6,09%
Gastos por depreciaciones de P.P y E	\$ 2.509,98	0,21%	\$ 2.509,98	2,12%
<b>TOTAL DE GASTOS OPERATIVOS</b>	<b>\$ 80.682,29</b>	<b>6,75%</b>	<b>\$ 58.807,80</b>	<b>49,78%</b>
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>				
Promoción y publicidad	\$ 25.876,28	2,16%	\$ 402,18	0,34%
Transporte	\$ 171,75	0,01%	\$ 1.324,02	1,12%
Consumo de combustibles y lubricantes	\$ 1.321,18	0,11%	\$ 2.814,65	2,38%
Suministros, herramientas, materiales y repuestos	\$ 1.022,09	0,09%	\$ 31.106,98	26,33%
Mantenimiento y reparaciones	\$ 2.163,04	0,18%	\$ 3.668,49	3,11%
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	\$ 8.561,96	0,72%		0,00%
Impuestos, contribuciones y otros	\$ 1.132,53	0,09%	\$ 434,36	0,37%
Servicios públicos	\$ 2.727,45	0,23%	\$ 1.406,58	1,19%
Otros	\$ 932,85	0,08%	\$ 7.314,68	6,19%
<b>TOTAL DE GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>\$ 43.909,13</b>	<b>3,67%</b>	<b>\$ 48.471,94</b>	<b>41,03%</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>				
Comisiones bancarias, honorarios, tasas, entre otros	\$ 1.316,99	0,11%		0,00%
Intereses con instituciones financieras	\$ 30.835,52	2,58%		0,00%
Intereses pagados a terceros		0,00%		0,00%
<b>TOTAL DE GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>\$ 32.152,51</b>	<b>2,69%</b>	<b>\$ -</b>	<b>0,00%</b>
<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>\$ 156.743,93</b>	<b>13,11%</b>	<b>\$ 107.279,74</b>	<b>90,82%</b>
<b>Utilidad antes de participación e impuestos</b>	<b>\$ 63.217,09</b>	<b>5,29%</b>	<b>\$ 8.339,99</b>	<b>7,06%</b>
(-) participación de trabajadores	\$ 9.482,56	0,79%	\$ 1.251,00	1,06%
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>\$ 53.734,53</b>	<b>4,49%</b>	<b>\$ 7.088,99</b>	<b>6,00%</b>
(-) impuesto a la renta	\$ 13.433,63	1,12%	\$ 1.559,58	1,32%
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>\$ 40.300,89</b>	<b>3,37%</b>	<b>\$ 5.529,41</b>	<b>4,68%</b>

Fuente: Empresa Espacios & Diseños Berriot

Elaborado por: Víctor Suarez Escalante



## **Análisis Vertical e Interpretación de Estado de Situación Financiera 2018-2017**

Con respecto al Estado de Situación Financiera del año 2018 el grupo de los Activos está conformado por el 86,18% de los Activos Corrientes, mientras que, tan solo el 13,82% corresponden a los Activos No Corrientes siendo los rubros más significativos las Cuentas y Documentos por Cobrar y la cuenta de Inventario de Suministros, Herramientas, Repuestos y Materiales representando en su totalidad un 50,92% y 29,49% respectivamente. Esto revela que durante este periodo se otorgó créditos a los clientes incrementando el saldo de la cuenta, de igual manera, se invirtió en la adquisición de inventarios para mantener los procesos de construcción, teniendo en consideración que durante el año 2017 representó un 34,01% siendo también unos de los rubros más representativos durante ese año.

El grupo de los Pasivos está conformado por el 3,04% de los Pasivos Corrientes, mientras que, su mayor concentración se encuentra en los Pasivos No Corrientes con un 84,97%, siendo su rubro 84,88% el más representativo que corresponde a la cuenta Obligaciones con instituciones financieras esto se produjo, debido a que, durante el año 2018 la empresa Espacios & Diseños Berriot realizó un préstamo bancario a largo plazo. Mientras que, para el año 2017 la cuenta con mayor rubro significativo fue Otros Pasivos Corrientes representando en 27,99% el total de Pasivos.

El grupo del Patrimonio para el año 2018 tiene su peso en la cuenta Aporte de Socios con un 5,11%, mientras que, para el año 2017 fue en la cuenta Utilidades

Acumuladas de Ejercicios Anteriores en un 40,50% de su totalidad. Se refleja que a partir del 2018 la empresa cuenta con aportaciones de socios incrementando su patrimonio.

### **Análisis Vertical e Interpretación de Estado de Resultados Integrales 2018-2017**

Con respecto al Estado de Resultados Integrales en el rubro de ingresos mantiene la mayor concentración durante los años 2017 – 2018 en la cuenta Prestaciones Locales de Servicios representando en 100% y 95,08% respectivamente, puesto que, la empresa más se dedica a las prestaciones de servicios tales como la mejora de infraestructura de inmuebles, asesoramiento corporativo, así mismo, en el año 2018 también incrementó los ingresos debido a las ventas netas realizadas.

En el rubro del Costo de Venta se incrementó en un 81,61% para el año 2018 en comparación del año anterior que fue tan solo de 2,12%, viéndose reflejado en la adquisición de suministros, herramientas, materiales y repuestos necesarios para desempeñar los servicios ofrecidos. Sin embargo, se obtuvo una Utilidad Bruta mayor en el año 2017 siendo 97,88% comparado con el 2018 que fue apenas de 18,39%. Esto a causa del incremento de los ingresos se incurrió a costos económicos para mantener la producción de los bienes inmuebles.

En relación a los Gastos, el valor más representativo en los Gastos Operativos es en la cuenta Sueldos, Salarios y demás Remuneraciones tanto para 2017 y 2018 con un 4,80% y 33,61% respectivamente. Para los Gastos Administrativos en el año 2018 se obtuvo un mayor incremento en la cuenta Promoción y Publicidad con un


2,16% en relación a las ventas, mientras que para el año 2017 se refleja que la mayor concentración se encuentra en la cuenta suministros, herramientas, materiales y repuestos con un 26,33% por la adquisición de materiales utilizados en la parte administrativa de la empresa. Con lo correspondiente a los Gastos Financieros para el año 2018 incrementa en un 2,69% en comparación del 2017 esto se produjo debido al crédito solicitado a instituciones financieras.

Por otra parte, se visualiza que la utilidad antes de participación de trabajadores e impuestos para el año 2018 es de 5,29%, mientras que, para el año 2017 representa un 7,06%; una vez deducida el 15% participación de trabajadores (0,79%) y 25% del impuesto a la renta (1,12%) se obtiene un 3,72% de la Utilidad del Ejercicio para el año 2018 en comparación del año 2017 en donde se obtuvo el 4,68%.

### **3.3.2. Resultados del Análisis Horizontal**

Los resultados obtenidos una vez realizado el análisis horizontal y su interpretación del Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integrales para el periodo 2017 – 2018, se detallan a continuación:


**Tabla 5 Análisis Horizontal de Estados de Situación Financiera**

 <b>ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A.</b> <b>ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (ANÁLISIS HORIZONTAL)</b> Expresado en dólares				
	PERÍODO		VARIACIÓN	
	2018	2017	Absoluta	Relativa
<b>ACTIVOS</b>				
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 13.118,07	\$ 14.320,52	\$ -1.202,45	-8%
Cuentas y doc. Cobrar	\$ 959.935,00	\$ 25.314,65	\$ 934.620,35	3692%
Crédito tributario IVA	\$ 83.178,58	\$ 12.323,90	\$ 70.854,68	575%
Crédito tributario IR	\$ 12.370,60	\$ 847,12	\$ 11.523,48	1360%
Inventario de suministros, herramientas, Repuestos y materiales	\$ 555.986,84	\$ 65.346,28	\$ 490.640,56	751%
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>\$ 1.624.589,09</b>	<b>\$ 118.152,47</b>	<b>\$ 1.506.436,62</b>	<b>1275%</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Propiedades, planta y equipo				
Terrenos	\$ 206.363,28	\$ 17.350,04	\$ 189.013,24	1089%
Edificios y otros inmuebles	\$ 46.961,28	\$ 46.961,28	\$ -	0%
Maquinaria, equipo, instalaciones y adecuaciones	\$ 10.000,00	\$ 10.000,00	\$ -	0%
Otras propiedades, planta y equipo	\$ 7.200,00	\$ 7.200,00	\$ -	0%
(-) depreciación acumulada de Propiedades, planta y equipo	\$ 10.040,08	\$ 7.530,10	\$ 2.509,98	33%
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>\$ 260.484,48</b>	<b>\$ 73.981,22</b>	<b>\$ 186.503,26</b>	<b>252%</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>\$ 1.885.073,57</b>	<b>\$ 192.133,69</b>	<b>\$ 1.692.939,88</b>	<b>881%</b>
<b>PASIVOS</b>				
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
Cuentas y documentos por pagar	\$ 22.090,29	\$ 6.314,01	\$ 15.776,28	250%
Otras cuentas y documentos por pagar	\$ 8.244,03	\$ 5.614,65	\$ 2.629,38	47%
Impuesto a la renta por pagar	\$ 13.433,63	\$ 2.410,23	\$ 11.023,40	457%
Participación trabajadores por pagar	\$ 9.482,56	\$ 11.340,26	\$ -1.857,70	-16%
Obligaciones con el IESS	\$ 1.111,02	\$ 802,57	\$ 308,45	38%
Otros pasivos corrientes por beneficios a empleados	\$ 2.923,33		\$ 2.923,33	
Otros pasivos corrientes		\$ 53.768,89	\$ -53.768,89	-100%
<b>TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>\$ 55.672,83</b>	<b>\$ 80.250,61</b>	<b>\$ -22.965,75</b>	<b>-29%</b>
Pasivos no corrientes				
Cuentas y documentos por pagar comerc.	\$ 1.838,98	\$ 22.616,03	\$ -20.777,05	-92%
Obligaciones con instituciones financieras	\$ 1.600.000,00		\$ 1.600.000,00	
<b>TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>\$ 1.601.838,98</b>	<b>\$ 22.616,03</b>	<b>\$ 1.579.222,95</b>	<b>6983%</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>\$ 1.659.123,84</b>	<b>\$ 102.866,64</b>	<b>\$ 1.556.257,20</b>	<b>1511%</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital suscrito y/o asignado	\$ 5.800,00	\$ 5.800,00	\$ -	0%
Aportes de socios	\$ 96.381,78		\$ 96.381,78	
Utilidades acumuladas de ejercicios anter.	\$ 83.467,05	\$ 77.937,70	\$ 5.529,35	7%
Utilidad del ejercicio	\$ 40.300,89	\$ 5.529,35	\$ 34.771,54	629%
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>	<b>\$ 225.949,72</b>	<b>\$ 89.267,05</b>	<b>\$ 136.682,67</b>	<b>153%</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS MÁS PATRIMONIO</b>	<b>\$ 1.885.073,57</b>	<b>\$ 192.133,69</b>	<b>\$ 1.692.939,88</b>	<b>881%</b>

Fuente: Empresa Espacios & Diseños Berriot

Elaborado por: Víctor Suarez Escalante

**Tabla 6 Análisis Horizontal de Estados de Resultados**

 <b>ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A.</b> <b>ESTADOS RES ULTADOS (ANÁLISIS HORIZONTAL)</b>				
Expresado en dólares				
	PERÍODO		VARIACIÓN	
	2018	2017	Absoluta	Relativa
<b>INGRESOS</b>				
Ventas netas	\$ 58.786,93		\$ 58.786,93	100%
Prestaciones locales de servicios	\$ 1.137.224,34	\$ 118.129,77	\$1.019.094,57	863%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>\$ 1.196.011,27</b>	<b>\$ 118.129,77</b>	<b>\$1.077.881,50</b>	<b>912%</b>
<b>COSTOS DE VENTA</b>				
Honorarios profesionales y dietas	\$ 292.815,08		\$ 292.815,08	100%
Suministros, herramientas, materiales y repuestos	\$ 634.432,66		\$ 634.432,66	100%
Mantenimiento y reparaciones	\$ 48.802,51		\$ 48.802,51	100%
Gastos por depreciaciones de pye no acelerada		\$ 2.510,04	\$ -2.510,04	-100%
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>\$ 976.050,25</b>	<b>\$ 2.510,04</b>	<b>\$ 973.540,21</b>	<b>38786%</b>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>\$ 219.961,02</b>	<b>\$ 115.619,73</b>	<b>\$ 104.341,29</b>	<b>90%</b>
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>				
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	\$ 57.428,14	\$ 39.700,07	\$ 17.728,07	45%
Honorarios profesionales y dietas	\$ 7.035,00		\$ 7.035,00	100%
Beneficios sociales, indemnizaciones y otras remun.	\$ 6.978,62	\$ 9.406,90	\$ -2.428,28	-26%
Aporte a la seguridad social	\$ 6.730,55	\$ 7.190,85	\$ -460,30	-6%
Gastos por depreciaciones de P.P Y E.	\$ 2.509,98	\$ 2.509,98	\$ 2.509,98	100%
<b>TOTAL DE GASTOS OPERATIVOS</b>	<b>\$ 80.682,29</b>	<b>\$ 58.807,80</b>	<b>\$ 21.874,49</b>	<b>37%</b>
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>				
Promoción y publicidad	\$ 25.876,28	\$ 402,18	\$ 25.474,10	6334%
Transporte	\$ 171,75	\$ 1.324,02	\$ -1.152,27	-87%
Consumo de combustibles y lubricantes	\$ 1.321,18	\$ 2.814,65	\$ -1.493,47	-53%
Suministros, herramientas, materiales y repuestos	\$ 1.022,09	\$ 31.106,98	\$ -30.084,89	-97%
Mantenimiento y reparaciones	\$ 2.163,04	\$ 3.668,49	\$ -1.505,45	-41%
Seguros y reaseguros	\$ 8.561,96		\$ 8.561,96	100%
Impuestos, contribuciones y otros	\$ 1.132,53	\$ 434,36	\$ 698,17	161%
Servicios públicos	\$ 2.727,45	\$ 1.406,58	\$ 1.320,87	94%
Otros	\$ 932,85	\$ 7.314,68	\$ -6.381,83	-87%
<b>TOTAL DE GASTOS ADMINIST.</b>	<b>\$ 43.909,13</b>	<b>\$ 48.471,94</b>	<b>\$ -4.562,81</b>	<b>-9%</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>				
Comisiones bancarias, honorarios, tasas, entre otros	\$ 1.316,99		\$ 1.316,99	100%
Intereses con instituciones financieras	\$ 30.835,52		\$ 30.835,52	100%
<b>TOTAL DE GASTOS FINANC.</b>	<b>\$ 32.152,51</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 32.152,51</b>	<b>100%</b>
<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>\$ 156.743,93</b>	<b>\$ 107.279,74</b>	<b>\$ 49.464,19</b>	<b>46%</b>
<b>Utilidad antes de participación e impuestos</b>	<b>\$ 63.217,09</b>	<b>\$ 8.339,99</b>	<b>\$ 54.877,10</b>	<b>658%</b>
(-) participación de trabajadores	\$ 9.482,56	\$ 1.251,00	\$ 8.231,57	658%
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>\$ 53.734,53</b>	<b>\$ 7.088,99</b>	<b>\$ 46.645,54</b>	<b>658%</b>
(-) impuesto a la renta	\$ 13.433,63	\$ 1.559,58	\$ 11.874,05	761%
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>\$ 40.300,89</b>	<b>\$ 5.529,41</b>	<b>\$ 34.771,48</b>	<b>629%</b>

Fuente: Empresa Espacios & Diseños Berriot

Elaborado por: Víctor Suarez Escalante

## **Análisis Horizontal e Interpretación de Estado de Situación Financiera 2018-2017**

En el rubro de los activos para el año 2018 se incrementó en un 881% correspondiente a \$ 1.692.939,88; se visualiza que la cuenta Efectivo y Equivalente al Efectivo se redujo en un 8% equivalente a \$ 1.202,45 mientras que su incremento está en las Cuentas y Documentos por Cobrar (3692%) e Inventarios de Suministros, Herramientas, Repuestos y Materiales (751%) concerniente a \$ 934.620,35 y \$ 490.640,56 respectivamente. Se interpreta que, la empresa incurre a la adquisición de inventarios para mantener las construcciones esto afectando a su vez al dinero en efectivo, debido a que, no existe incremento pues la mayor parte del dinero se recupera en el lapso del tiempo porque se encuentra en los créditos otorgados a los clientes.

En relación con los pasivos existe un incremento del 1513% equivalente a \$ 1.556.257,20; las cuentas que tienen mayor incremento son Impuesto a la Renta por Pagar (457%); Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes (250%) representado en \$ 11.023,40 y \$ 15.776,28, de igual manera existió un decremento en el rubro de Cuentas y Documentos por Pagar No Corrientes (92%) concerniente a \$ 20.777,05. Se interpreta que durante este periodo la cuenta Impuesto a la Renta por pagar se incrementó debidos factores externos tal como el cambio de la tarifa del 22% al 25% establecida en la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía y con respecto a la Cuentas y Documentos por Pagar No Corrientes sufrió una disminución porque se pudo solventar mediante ayuda del crédito otorgado por la institución financiera los pagos correspondientes de ciertas deudas pendientes.

En el grupo del patrimonio se refleja que existe un incremento de la Utilidad del Ejercicio en un 629% correspondiente a \$ 34.771,54 donde se interpreta que se obtuvo ganancia mayor en el año 2018 en comparación del 2017.

### **Análisis Horizontal e Interpretación de Estado de Resultados Integrales 2018-2017**

Con respecto al Estado de Resultado Integrales, el ingreso incremento en un 912%, representado a \$ 1.077.881,50 otorgando una mayor aportación las Prestaciones Locales de Servicios (863%) concerniente a \$1.019.094,57. Interpretando que la empresa obtiene más ingreso en prestaciones de sus servicios como diseño de proyectos y asesoría de imagen corporativa.

De igual manera el costo de venta incremento en un \$ 104.341,29, esto se produjo durante el periodo 2017 - 2018 por incremento de ventas, por ende, se incurrió en costos en donde su mayor concentración fue en el año 2018 siendo de \$976.050,25. Obteniendo un incremento de la utilidad bruta del 90% representado a \$ 104.341,29.

Los gastos con mayor incremento durante este periodo son en los rubros de Promoción y Publicidad (6334%) e Impuestos, Contribuciones y Otros (161%) los cuales representan \$ 25.474,10 y \$ 698,17 respectivamente. Esto se debe a que durante este lapso se buscó maneras estratégicas a través de publicidad para hacerse conocer en el mercado competitivo, de igual manera, se debió pagar más impuestos.

La Utilidad Neta incremento en un 629% representado por \$ 34.771,48. Por ende, se deduce que existe ganancias a favorables en beneficio de la empresa.

### 3.3.3. Resultados de los Indicadores Financieros

*Tabla 7 Indicadores de Rentabilidad 2018 - 2017*

INDICADORES DE RENTABILIDAD			
	FORMULA	2018	2017
<b>RENTABILIDAD ECONÓMICA</b>	Rentabilidad Económica= Utilidad antes de Intereses e Impuestos / Activo Total Promedio	RE= \$ 63.217,09 / \$ 1.885.073,57	RE= \$ 11.342,26 / \$ 192.133,69
		3,35%	4,34%
<b>RENTABILIDAD FINANCIERA</b>	Rentabilidad Financiera= Utilidad Neta / Capital Social Promedio	RF= \$ 41.912,93 / \$ 227.561,76	RF= \$ 7.519,92 / \$ 89.267,05
		17,84%	6,19%
<b>MARGEN DE UTILIDAD BRUTA</b>	Margen de utilidad bruta= Utilidad Bruta / (Ventas Netas) *100	MB= \$ 219.961,02 / \$ 1.196.011,27	MB= \$ 115.619,73 / \$ 118.129,77
		18,39%	97,88%
<b>MARGEN DE UTILIDAD OPERACIONAL</b>	Margen de Utilidad Operacional= Utilidad Operacional / (Ventas Netas) *100	MO= \$ 95.369,60 / \$ 1.196.011,27	MO= \$ 11.342,26 / \$ 118.129,77
		7,97%	9,60%
<b>MARGEN DE UTILIDAD NETA</b>	Margen de Utilidad Neta= Utilidad Neta / (Ventas Netas) *100	MUN= \$ 41.912,93 / \$1.196.011,27	MUN= \$ 7.519,92 / \$ 118.129,77
		3,37%	4,68%

Fuente: Empresa Espacios & Diseños Berriot

Elaborado por: Víctor Suarez Escalante

**RENTABILIDAD ECONÓMICA.** - Se muestra que, por cada dólar de los activos que posee la empresa para el año 2017 se obtuvo una utilidad del 0,04 ctvs. mientras que para el año 2018 solo se obtiene el 0,03 ctvs. Esto refleja que sus activos están siendo manejados apropiadamente sin embargo no se obtiene tanto beneficio a comparación del año anterior.

**RENTABILIDAD FINANCIERA.** - Por cada dólar de capital invertido en la empresa se obtuvo para el 2017 un beneficio de 0,06 ctvs., en cuanto al año 2018 incremento a 0,18 ctvs. Se deduce que la empresa para 2018 si obtiene una



rentabilidad mayor con las inversiones de los recursos propios y aportes de los accionistas.

**MARGEN DE UTILIDAD BRUTA.** - Se interpreta que después de haber deducido los costos incurridos en las prestaciones de servicios se obtiene una utilidad del 0,98 ctvs. para el año 2017 a diferencia del año siguiente que fue 0,18 ctvs. Se visualiza que para el año 2018 la rentabilidad con respecto al beneficio bruto se redujo teniendo menos fondos disponibles para las reinversiones o para el cubrimiento de futuros gastos.

**MARGEN DE UTILIDAD OPERACIONAL:** Por cada dólar generado por los ingresos y una vez deducidos los costos de ventas y gastos administrativos se obtiene una ganancia del 9,60% para el año 2017 mientras que para el año 2018 es de 7,97%. Se interpreta que existe una disminución del 1,63% debido al incremento de costo y gastos principalmente en la adquisición de materia prima y pagos de salarios.

**MARGEN DE UTILIDAD NETA.** - Se muestra que después de haber deducido los costos y gastos incurridos en el periodo se obtiene una ganancia neta de 4,68% en el año 2017 sin embargo en el año 2018 fue tan solo de 3,37%. Esto indica que existió un decremento de 1,31% a causa de los intereses por el préstamo bancario realizado en este periodo.

**Tabla 8 Indicadores de Inventarios 2018 - 2017**

<b>INDICADORES DE INVENTARIOS</b>			
	<b>FORMULA</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>ROTACIÓN DE INVENTARIOS</b>	Rotación de Inventarios= Costo de Ventas / Inventario Promedio	RI= \$ 976.050,25 / \$ 555.986,84	RI= \$ 2.510,04 / \$ 65.346,28
		1,755527613	0,038411368
<b>PERIODO DE INVENTARIOS</b>	Periodo de Inventarios= 365 / Rotación de Inventarios	PI= 365/1,755527613	PI= 365/0,038411368
		207,91	9502,40

Fuente: Empresa Espacios & Diseños Berriot  
Elaborado por: Víctor Suarez Escalante

**ROTACIÓN DE INVENTARIOS.** - Los inventarios de suministros, herramientas, repuestos y materiales en la empresa Espacios & Diseños son cambiados una vez al año durante el año 2018 mientras que para el año 2017 no existe una rotación de dichos materiales. Esto se produjo porque los procesos de construcción no fueron consecuente a comparación del año 2018, considerando que la empresa se dedicó a la prestación de servicios.

**PERIODO DE INVENTARIOS.** - Los inventarios permanecen en la bodega 207 días. Esto refleja la cantidad de días que los materiales de construcción que posee la empresa son utilizados para las construcciones en curso.

### **3.4. Propuesta**

#### **3.4.1. Datos informativos**

**Título:**

Estrategias y políticas para el área de inventarios de la empresa Espacios y Diseños Berriot.

**Institución ejecutora:**

La empresa Espacios & Diseños Berriot es una empresa dedicada a la construcción de inmobiliarios, diseños de proyectos y asesoría de imagen corporativa.

**Beneficiarios:**

- Gerente General
- Contador
- Jefe de Bodega
- Jefe de Proyectos

**Ubicación:**

Esta ubicada en la Avenida Eleodoro Solorzano, Calle 28 esquina del Cantón La Libertad de la Provincia de Santa Elena.

**Objetivo General**

Establecer estrategias y políticas mediante una clasificación de los diferentes tipos de inventarios permitiendo una adecuada manipulación de materiales y optimización de recursos favoreciendo a la rentabilidad de la empresa Espacios & Diseños Berriot.

### **Objetivos específicos:**

- Clasificar los diferentes tipos de inventarios de suministros, herramientas, repuestos y materiales existentes en la empresa por medio del método ABC.
- Establecer controles y/o políticas para las categorías de inventarios determinadas.
- Establecer funciones específicas para el personal encargado del control y manejo del inventario.
- Realizar flujograma donde se refleje el procedimiento adecuado para cada área relacionada al tratamiento del inventario.

### **3.4.2. Justificación**

Los resultados obtenidos de la aplicación de los instrumentos de investigación deducen que la empresa Espacios & Diseños Berriot S.A. cuenta con un manual de funciones, sin embargo, no existe un políticas, procedimientos y estrategias con relación a los inventarios.

Por lo tanto, es necesario proponer estrategias y políticas acerca del tratamiento, manejo y control de las diferentes categorías de los materiales de construcción de la empresa permitiendo ejecutar los procesos de Compra, Recepción, Almacenamiento y Despacho con eficiencia y eficacia viéndose reflejado al término del periodo contable.

### 3.4.3. Actividades a Desarrollar

**Estrategia 1.-** Clasificación y establecimiento de controles para los Inventarios de la empresa.

**Táctica 1.1.-** Utilizar modelo del método ABC para una clasificación correcta de los inventarios.

El sistema de clasificación ABC permite mantener una administración adecuada de los inventarios existentes en la empresa, priorizando la inversión económica realizada para su adquisición. Este método es útil para empresas que poseen un sinnúmero de inventarios, puesto que los clasifica mediante tres tipos considerando su representación en mayor, medio y menor costos con la finalidad de mantener una vigilancia y control de acuerdo con su categoría.

*Tabla 9 Criterios a Evaluar para el método ABC de Inventarios*

CATEGORÍA	VALOR INVERTIDO	% VALOR TOTAL INVERTIDO	% TOTAL DE ITEMS
A	ALTO	70 – 80%	15 – 20%
B	MEDIO	30 – 40%	30 – 40%
C	BAJO	5 – 10%	40 – 50%

Fuente: Empresa Espacios & Diseños Berriot  
Elaborado por: Víctor Suarez Escalante

Para desarrollar el método ABC se realiza los siguientes pasos:

Se obtiene la base de datos de los inventarios que posee la empresa, cuya información debe contener:

Código; Nombre del Producto; Unidad de Medida

Cantidad Existente; Precio Unitario; Costo total

Una vez obtenida la base de datos, se ordena de mayor a menor refiriéndose a la columna de Costo Total, asignándole 1 al de mayor costo y así consecutivamente.

Se agrega una columna a donde se determina el porcentaje de ítems acumulado mediante la siguiente fórmula:

$$\% \text{ Items Acumulado} = \frac{N^{\circ} \text{ de Orden}}{\text{Total de Items}} * 100$$

Se establece el porcentaje del total de ítems, esto es sustituible de acuerdo al criterio del analista. En este caso se asignó de la siguiente manera: Categoría A: 16 %; Categoría B: 36%; Categoría C: 48% del total de ítems.

Se determinan las categorías ABC siendo estas:

Categoría A los materiales que representen mayor costo conformado en este caso por el rango del 1 – 16% de total de ítems acumulado;

Categoría B constituidos por los materiales que representan costos medios conformado por el total de ítems del 18 – 36%;

Categoría C los materiales que representan bajos costos conformado por 38 – 100% del total de ítems.

Para la columna % Categoría se realiza la sumatoria de los materiales que conforman cada una de las categorías.

Finalmente se determina el porcentaje que representa cada una de las categorías mediante la siguiente fórmula:

$$\% \text{ del Valor} = \frac{\% \text{ Categoría}}{\text{Total de costos de los materiales}} * 100$$

A continuación, se muestra el método Control de inventarios ABC realizado para la empresa Espacios & Diseños.

Mediante la obtención de información proporcionada por la empresa se realizó el procedimiento anteriormente mencionado para determinar categoría “A”, “B”, “C” de acuerdo al dinero invertido en referencia al total de los costos con la finalidad de conocer aquellos inventarios que requieran de mayor control, tratamiento y adecuada manipulación.

**Tabla 10 Categoría A**

CLASIFICACIÓN ABC									
CÓDIGO	DETALLE	UNIDAD	CANT.	TOTAL	ORD.	% ÍTEMS ACUMULADO	CAT EG.	% CAT EG.	% DEL VALOR
E&D001	Cemento	Unidad	97	\$ 10.484,26	1	2	A	\$ 37.810,66	71%
E&D002	Tumbado	Unidad	1	\$ 5.604,06	2	4			
E&D003	Cables	Unidad	46	\$ 5.210,34	3	6			
E&D004	Accesorio para puerta	Unidad	40	\$ 5.016,74	4	8			
E&D005	Accesorios eléctricos	Unidad	165	\$ 3.996,96	5	10			
E&D006	Accesorios para baños	Unidad	64	\$ 2.969,60	6	12			
E&D007	Breaker	Unidad	14	\$ 2.625,25	7	14			
E&D008	Tuberías	Unidad	322	\$ 1.903,45	8	16			

Fuente: Empresa Espacios & Diseños Berriot  
Elaborado por: Víctor Suarez Escalante

**Tabla 11 Categoría B y C**

CLASIFICACIÓN ABC									
CÓDIGO	DETALLE	UNID.	CAN T.	TOTAL	ORDEN	% ÍTEMS ACUMULADO	CATEG.	% CAT EG.	% DEL VALOR
E&D009	Personalizado	Unidad	91	\$ 1.762,37	9	18	B	\$ 12.696,54	24%
E&D010	Material para pintura	Unidad	121	\$ 1.750,79	10	20			
E&D011	Iluminación	Unidad	68	\$ 1.704,80	11	22			
E&D012	Material para gypsum	Unidad	24	\$ 1.626,16	12	24			
E&D013	Madera	Unidad	91	\$ 1.450,60	13	26			
E&D014	Techo	Unidad	26	\$ 1.111,70	14	28			
E&D015	Aires acondicionados	Unidad	14	\$ 983,79	15	30			
E&D016	Adhesivos o pegamentos	Unidad	90	\$ 922,22	16	32			
E&D017	Pernos tornillos clavos	Unidad	147	\$ 820,49	17	34			
E&D018	Material para madera	Unidad	55	\$ 563,62	18	36			
E&D019	Herramientas	Unidad	126	\$ 500,97	19	38	C	\$ 2.641,09	5%
E&D020	Material para aluminio y vidrio	Unidad	134	\$ 311,36	20	40			
E&D021	Brochas	Unidad	14	\$ 208,03	21	42			
E&D022	Hierros	Unidad	65	\$ 203,79	22	44			
E&D023	Accesorios ventanas	Unidad	17	\$ 198,30	23	46			
E&D024	Soldadura	Unidad	14	\$ 156,98	24	48			
E&D025	Lijas	Unidad	25	\$ 136,60	25	50			
E&D026	Malla	Unidad	19	\$ 135,42	26	52			
E&D027	Vinil	Unidad	14	\$ 123,23	27	54			
E&D028	Ruedas	Unidad	6	\$ 90,84	28	56			
E&D029	Diluyente	Unidad	6	\$ 88,81	29	58			
E&D030	Brocas	Unidad	23	\$ 86,35	30	60			
E&D031	Materiales para construcción	Unidad	22	\$ 71,25	31	62			
E&D032	Boquilla	Unidad	1	\$ 61,51	32	64			
E&D033	Suministros de limpieza	Unidad	27	\$ 40,12	33	66			
E&D034	Arena	Unidad	11	\$ 34,85	34	68			
E&D035	Cintas	Unidad	35	\$ 29,76	35	70			
E&D036	Accesorios para jardín	Unidad	15	\$ 27,55	36	72			
E&D037	Materiales para gasfitería	Unidad	48	\$ 27,52	37	74			
E&D038	Consumibles	Unidad	1	\$ 23,49	38	76			
E&D039	Cerámica	Unidad	26	\$ 22,56	39	78			
E&D040	Duchas	Unidad	6	\$ 17,58	40	80			
E&D041	Alcohol	Unidad	4	\$ 14,94	41	82			
E&D042	Lubricación & limpieza	Unidad	6	\$ 6,15	42	84			
E&D043	Canaletas	Unidad	1	\$ 5,34	43	86			
E&D044	Cloro	Unidad	1	\$ 4,46	44	88			
E&D045	Guantes	Unidad	5	\$ 3,56	45	90			
E&D046	Material para cerámicas	Unidad	39	\$ 3,14	46	92			
E&D047	Alambre	Unidad	9	\$ 1,91	47	94			
E&D048	Mascarilla	Unidad	6	\$ 1,61	48	96			
E&D049	Discos	Unidad	57	\$ 1,61	49	98			
E&D050	Material mantenimiento	Unidad	11	\$ 1,50	50	100			
				<b>TOTAL</b>					
					<b>\$ 53.148,29</b>				

Fuente: Empresa Espacios & Diseños Berriot  
 Elaborado por: Víctor Suarez Escalante



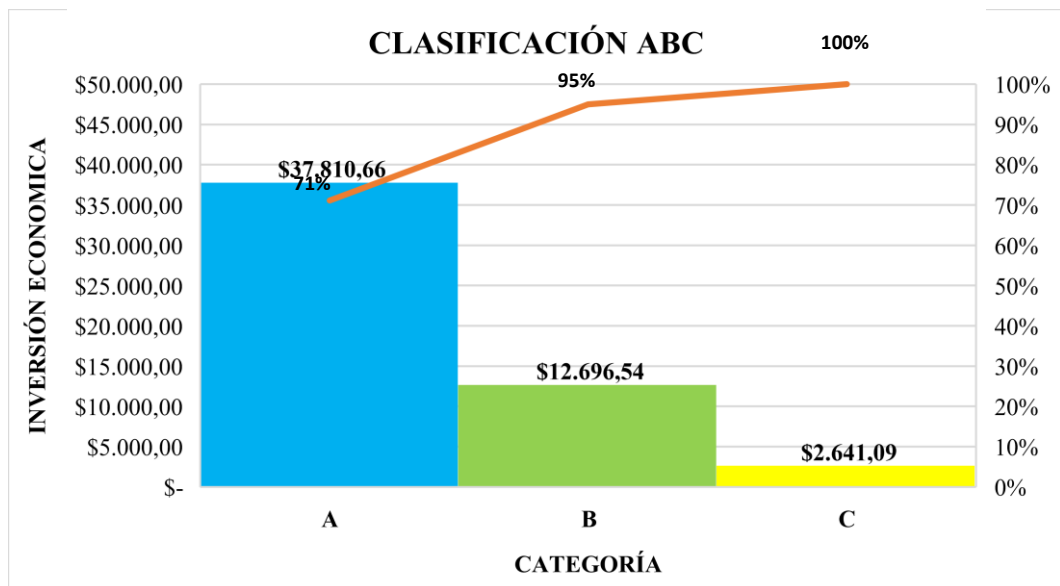
Una vez desarrollado el procedimiento se obtuvo:

**Tabla 12 Resumen de Clasificación ABC**

RESUMEN DE CLASIFICACIÓN ABC						
CATEGORÍA	ITEMS	VALOR TOTAL	% INVERSION ECONOMICA	% ACUM. DE INVERSION ECONOMICA	% ITEMS	% ACUM. DE ITEMS
A	8	\$ 37.810,66	71,14%	71%	16%	16%
B	10	\$ 12.696,54	23,89%	95%	36%	52%
C	32	\$ 2.641,09	4,97%	100%	48%	100%
<b>TOTAL</b>	<b>50</b>	<b>\$ 53.148,29</b>	<b>100,00%</b>		<b>100%</b>	

Fuente: Empresa Espacios & Diseños Berriot  
Elaborado por: Víctor Suarez Escalante

**Gráfico 1 Clasificación ABC**



Fuente: Empresa Espacios & Diseños Berriot  
Elaborado por: Víctor Suarez Escalante

**Categoría A.-** Como se visualiza esta categoría está conformada por 8 tipos de inventarios representando el 71% de su inversión económica equivalente a \$ 37.810,66. Se interpreta que aquellos materiales solo ocupan el 16% del total de inventarios almacenados, sin embargo, son los más costosos.

**Categoría B.-** Está compuesta por 10 diferentes tipos de materiales para su adquisición se invierte el 24% del total de costos incurridos equivalente a \$ 12.696,54. Representando el 36% de los inventarios existentes en su totalidad, siendo sus costos promedios.

**Categoría C.-** Esta categoría integra a 32 productos siendo su inversión económica \$ 2.641,09 representando el 5% de total invertido, estos inventarios son de mayor utilización equivalente al 48% de los inventarios almacenados, sin embargo, sus costos de adquisición son menores.

La empresa Espacios & Diseños Berriot debido a su actividad económica cuenta con una gran variedad de inventarios para desempeñar sus operaciones, por ende, es útil aplicar este método de control porque clasifica los materiales dependiendo a su grado de importancia haciendo énfasis y estableciendo controles para los de la categoría A y B; sin descuidar a los de categoría C.

**Táctica 1.2:** Creación de controles dependiendo de la categoría de los inventarios obtenido en el método ABC.

El método ABC permite poner atención a aquellos materiales que representan mayor inversión económica en la empresa, por tal motivo, se considera necesario que se establezcan controles y políticas para los diferentes tipos de inventarios según sus categorías como a continuación se muestra:

**Tabla 13 Controles y/o políticas de acuerdo con su categoría**

CATEGORÍAS	CONTROLES Y/O POLÍTICAS
<b>ZONA A</b>	<p>Los inventarios deben tener un estricto control.</p> <p>Realizar recuentos diariamente o una vez por semana.</p> <p>Ejecutar el sistema de revisión continua.</p> <p>Regirse a observaciones emitida por los proveedores sobre la manipulación de los materiales.</p> <p>Mantener los materiales en un ambiente seguro y limpio.</p> <p>Es recomendable utilizar un sistema automatizado para obtener un registro de los inventarios actualizados en cualquier momento.</p>
<b>ZONA B</b>	<p>Requieren de supervisión normal.</p> <p>Para realizar el control en esta categoría se escogen los materiales de forma aleatoria.</p> <p>Realizar recuentos semanal, quincenal o mensual.</p> <p>Utilizar el sistema de revisión periódica.</p> <p>Evaluar los materiales que asciendan a la categoría “A” o descendan a la “C”.</p> <p>Utilizar método de evaluación promedio mediante el sistema donde se registren los movimientos de los inventarios para constatar con el físico.</p>
<b>ZONA C</b>	<p>La vigilancia de los materiales de esta categoría es de baja prioridad.</p> <p>Realizar recuentos quincenal, mensual o trimestral.</p> <p>En la revisión utilizar el sistema periódico.</p> <p>Los registros son simples.</p> <p>Es recomendable que la mayor parte o su totalidad sean adquiridos al inicio de sus operaciones.</p>

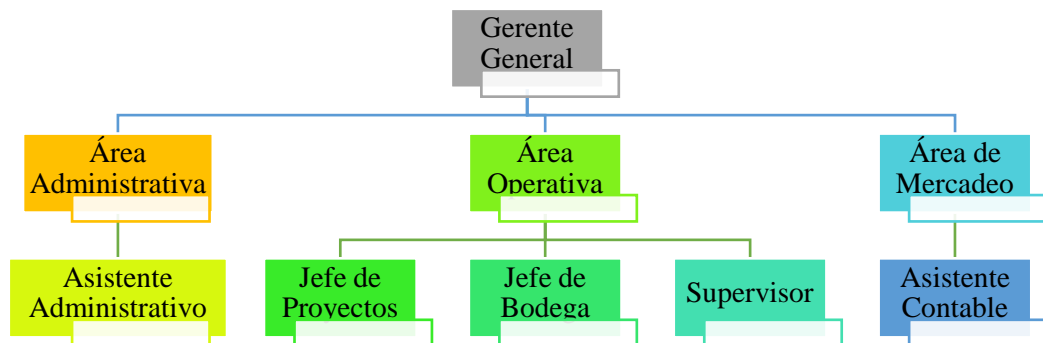
Fuente: Empresa Espacios & Diseños Berriot  
 Elaborado por: Víctor Suarez Escalante

**Estrategia 2:** Establecer herramientas para el mejoramiento de los procesos administrativos y operacionales relacionados al manejo de inventarios.

**Táctica 2.1:** Descripción de funciones del personal relacionados al manejo y control de los materiales.

La empresa Espacios & Diseños posee una estructura jerárquica de su organización interna donde consta los departamentos existentes y el personal asignado en las mismas sin embargo no existen tareas específicas direccionadas al inventario, por tal razón, se propone la descripción de funciones para las áreas relacionadas al tratamiento y control de los inventarios.

*Ilustración 1 Organigrama*



Fuente: Empresa Espacios & Diseños Berriot  
Elaborado por: Víctor Suarez Escalante

### **Descripción de Funciones:**

#### **Gerente General**

Inspeccionar todas actividades desempeñadas por la empresa.

Aprobación de los presupuestos elaborados por el jefe de proyectos.

Recepción y aprobación de órdenes de compra.

Efectuar el Pago de las compras realizadas.

### **Jefe de Bodega**

Mantener la organización de las bodegas central y matriz.

Registrar los movimientos de los materiales mediante el método de evaluación en el software.

Mantener la bodega ordenada aplicando el espacio respectivo para cada una de las categorías existentes.

Colocar los materiales en un ambiente seguro y limpio para que no sufran afectación alguna por factores de tiempo y clima.

Revisar las existencias conforme al tiempo establecido en el método ABC para detectar anomalías.

Verificar los inventarios en las bodegas para conocer los niveles de existencias y tal caso solicitar reposición de estos.

Entregar reportes mensuales de los inventarios al departamento contable.

Receptar orden de retiro para posterior despacho de materiales.

### **Jefe de Proyectos**

Elaborar un presupuesto de los materiales de construcción que se utilizarán.

Emitir la respectiva documentación al departamento contable.

Determinar las especificaciones técnicas de los materiales a adquirir.

Verificar cada cierto tiempo los materiales utilizados en las obras.

Supervisar cada etapa del proyecto en ejecución para obtener una obra de calidad.

### **Asistente Contable**

Designar rubros para la adquisición de materiales y el desarrollo del proyecto.

Realizar cotizaciones de la lista de materiales.

Analizar y seleccionar la mejor opción ofrecida por los proveedores.

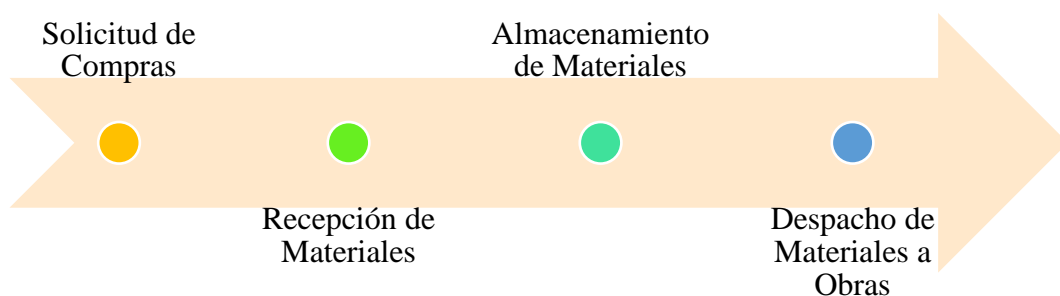
Recepción de la documentación emitida por el jefe de proyecto: Requisición de Compra y comprobante de ingreso.

Elaboración de orden de compra.

**Táctica 4.2:** Diseño de flujograma para las diferentes fases del control y manejo de inventario.

La utilización de flujograma para el control de inventarios es necesario porque por medio de este instrumento se conoce el procedimiento adecuado de las áreas asignadas al manejo y tratamiento de los materiales utilizados para la construcción, detectando errores en caso de existir y buscando soluciones para aquellos. Por tal motivo se propone que la empresa Espacios & Diseños Berriot adapte procedimientos para cuatro fases principales: Compras, Recepción, Almacenamiento y Despacho.

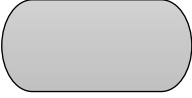
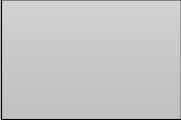
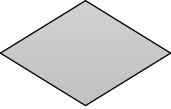




*Ilustración 2 Proceso de los Materiales de Construcción*



Fuente: Empresa Espacios & Diseños Berriot  
Elaborado por: Víctor Suarez Escalante

Para la interpretación de los procesos en los flujogramas se establecen la siguiente simbología basada en la norma ANSI:

**Tabla 14 Simbología ANSI**

<b>SÍMBOLO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>REPRESENTA</b>
	Terminador	Inicio o Fin de la operación.
	Proceso	Realización de una actividad inmersa en el procedimiento.
	Decisión	Indica que en un punto del flujograma se da dos o más alternativas.
	Documento	Cualquier documento que se genere, entre o salga del procedimiento.
	Conector de página	Conexión de la continuidad del flujograma en página diferente.
	Conector	Entrelaza diferente parte del flujograma.
	Líneas de flujos	Señala el orden o pasos del proceso.

Fuente: Empresa Espacios & Diseños Berriot  
Elaborado por: Víctor Suarez Escalante

## Procedimiento para la solicitud de compras

*Tabla 15 Proceso de Compras de Materiales de Construcción*

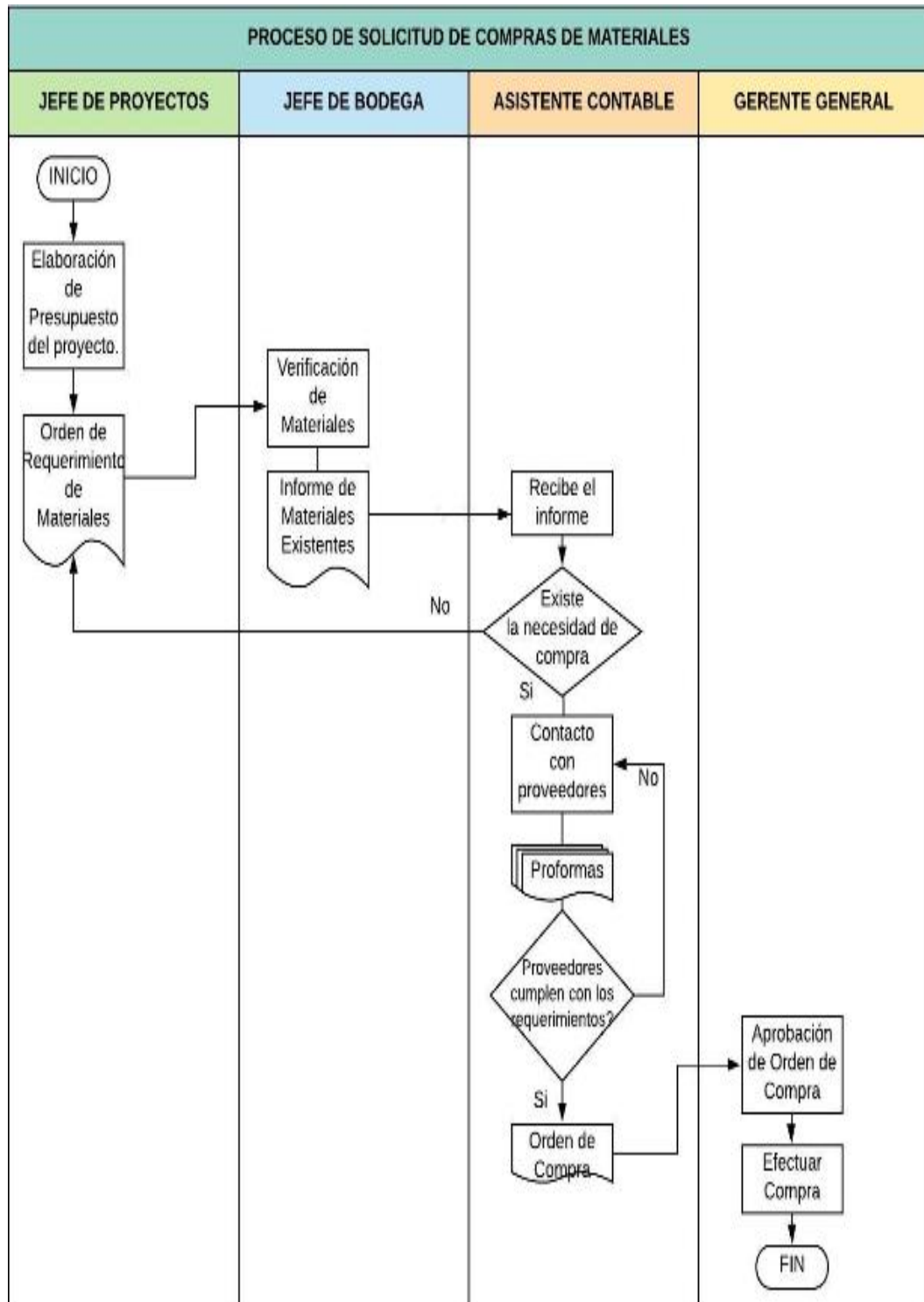
<b>SOLICITUD DE COMPRAS</b>		
<b>No</b>	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>RESPONSABLE</b>
<b>1</b>	Realiza presupuesto del proyecto a realizar.	Jefe de Proyecto
<b>2</b>	Revisa y evalúa el presupuesto realizado.	Gerente General
<b>3</b>	Elabora y emite la orden de requisición de materiales.	Jefe de Proyecto
<b>4</b>	Verifica si los materiales solicitados se encuentran en bodega.	Jefe de Bodega
<b>5</b>	Elabora y emite el informe de materiales existentes.	Jefe de Bodega
<b>6</b>	Recepta el informe.	Asistente Contable
<b>7</b>	Analiza si es necesario realizar compras de materiales.	Asistente Contable
<b>8</b>	Contacto con los proveedores para solicitar proformas.	Asistente Contable
<b>9</b>	Recepta proformas emitidas por los proveedores.	Asistente Contable
<b>10</b>	Selección de mejor opción de compra.	Asistente Contable
<b>12</b>	Elaboración y emisión de Orden de Compra.	Asistente Contable
<b>13</b>	Recepción de órdenes de compra.	Gerente General
<b>14</b>	Evaluar cantidad, calidad y tiempo de entrega de los materiales.	Gerente General
<b>15</b>	Efectúa la compra.	Gerente General

Elaborado por: Víctor Suarez Escalante



## Flujograma para la solicitud de compras

*Ilustración 3 Proceso de Compras de Materiales de Construcción*



Elaborado por: Víctor Suarez Escalante

## Procedimiento de Recepción de Materiales.

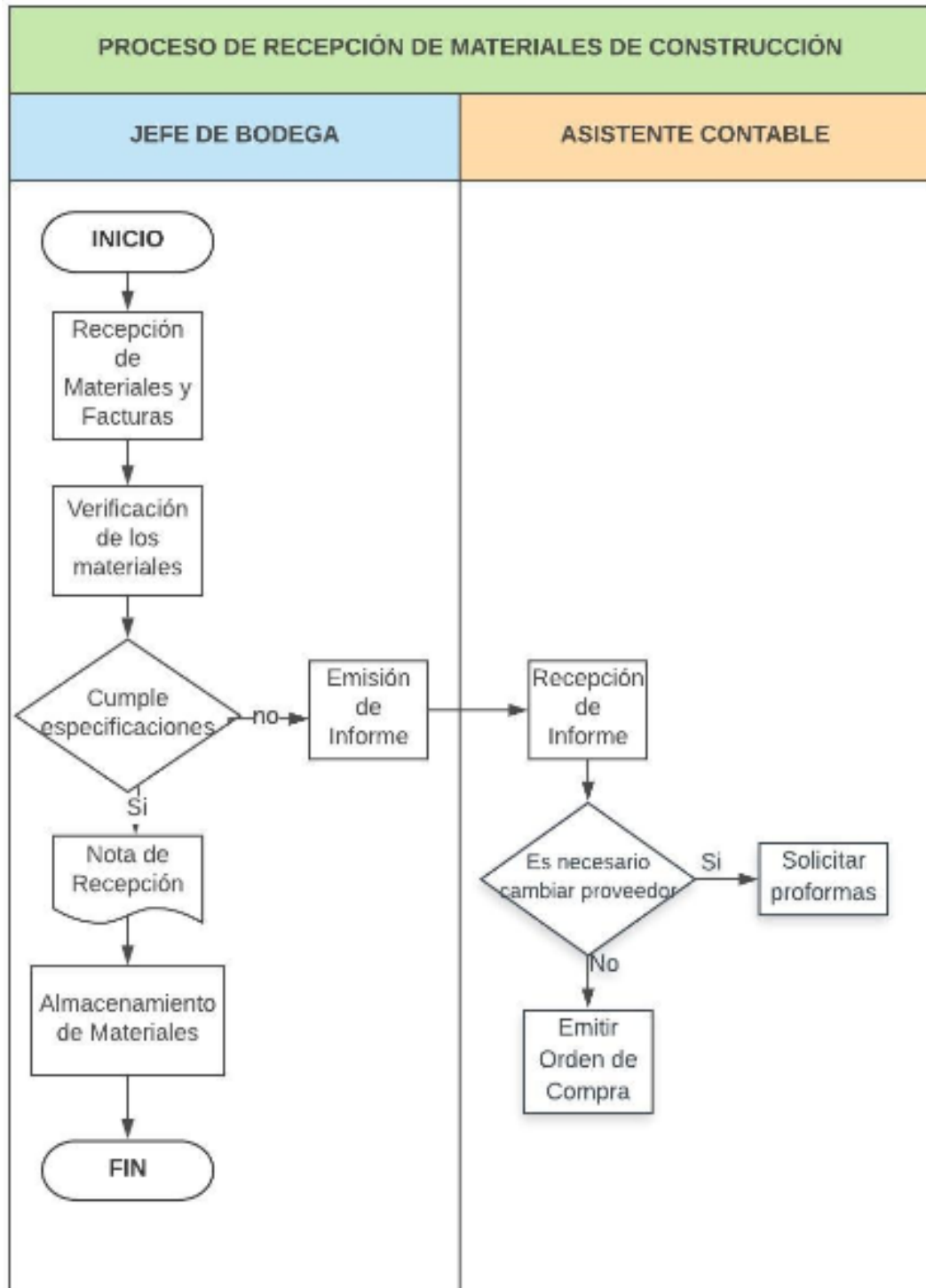
*Tabla 16 Proceso de Recepción de Materiales de Construcción*

<b>RECEPCIÓN DE MATERIALES</b>		
<b>No</b>	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>RESPONSABLE</b>
<b>1</b>	Recepción de los materiales y facturas de las compras realizadas.	Jefe de Bodega
<b>2</b>	Verificación de características técnicas de los materiales constatándolos con las respectivas facturas y orden de compra.	Jefe de Bodega
<b>3</b>	Si cumple, emite nota de recepción.	Jefe de Bodega
<b>4</b>	Almacena los materiales.	Jefe de Bodega
<b>5</b>	No cumple, emite informe con novedades detectadas.	Jefe de Bodega
<b>6</b>	Recepción del informe otorgado por el jefe de Bodega.	Auxiliar Contable
<b>7</b>	Solicitar cambio de productos al Proveedor.	Auxiliar Contable
<b>8</b>	De ser necesario, buscar otro proveedor, caso contrario, emitir orden de compra.	Auxiliar Contable

Elaborado por: Víctor Suarez Escalante

## Flujograma para la recepción de materiales

*Ilustración 4 Proceso de Recepción de Materiales de Construcción*



Elaborado por: Víctor Suarez Escalante

## Procedimiento de Almacenamiento de Materiales

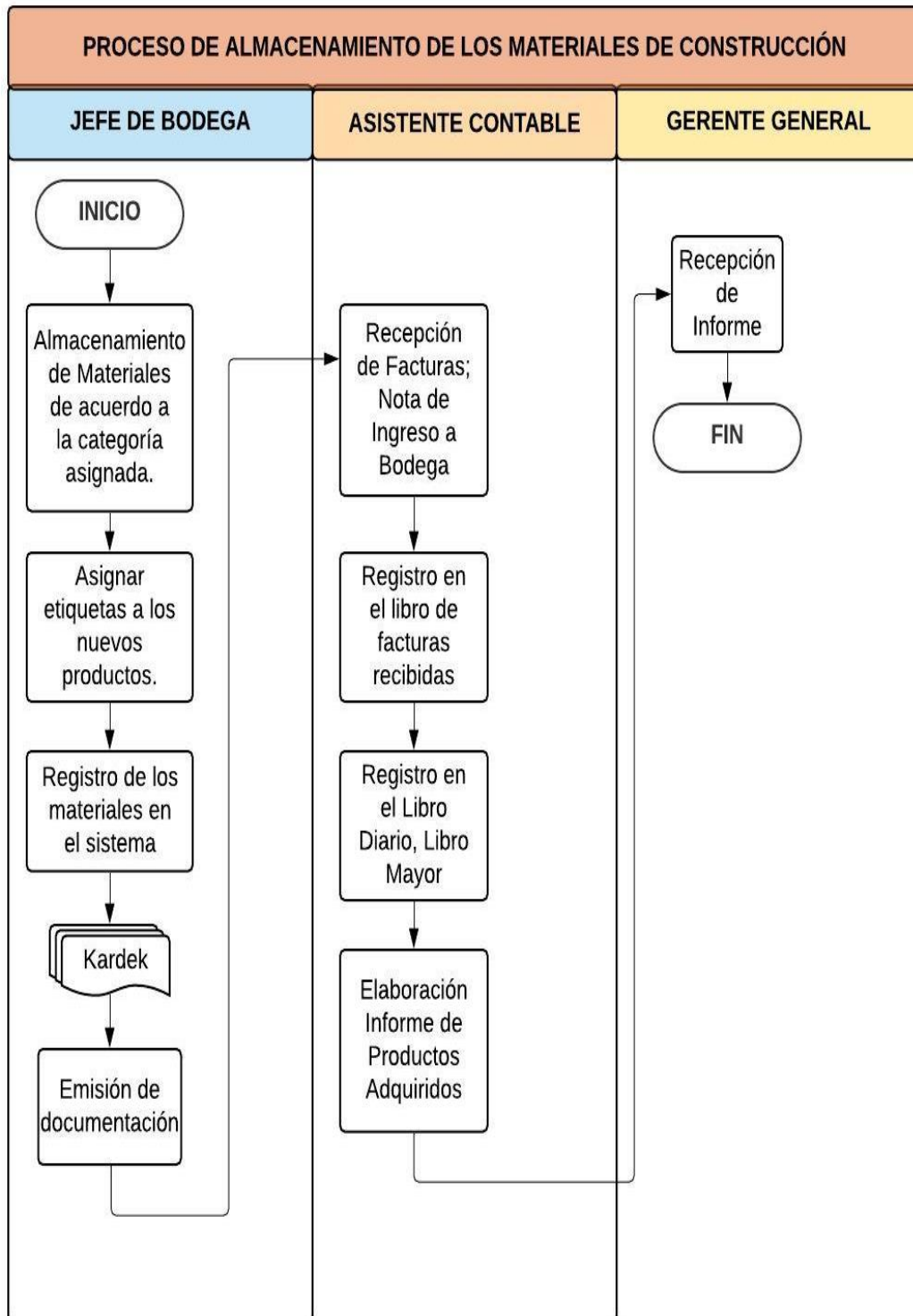
*Tabla 17 Proceso de Almacenamiento de Materiales de Construcción*

<b>ALMACENAMIENTO DE MATERIALES</b>		
<b>No</b>	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>RESPONSABLE</b>
<b>1</b>	Almacenar los materiales en el lugar adecuado.	Jefe de Bodega
<b>2</b>	Asignar tarjeta de identificación para los materiales nuevos en bodega.	Jefe de Bodega
<b>3</b>	Registro de los nuevos materiales en el sistema.	Jefe de Bodega
<b>4</b>	Emisión de documentación.	Jefe de Bodega
<b>5</b>	Recepción de Facturas y Notas de Ingreso a Bodega.	Asistente Contable
<b>6</b>	Registro en el libro de facturas recibidas.	Asistente Contable
<b>7</b>	Realizar proceso contable:  Libro Diario, Libro Mayor.	Asistente Contable
<b>8</b>	Elaboración del informe de los materiales adquiridos.	Asistente Contable
<b>9</b>	Recepción del Informe.	Gerente General

Elaborado por: Víctor Suarez Escalante

## Flujograma para el Almacenamiento de Materiales

*Ilustración 5 Proceso de Almacenamiento de Materiales de Construcción*



Elaborado por: Víctor Suárez Escalante

## Procedimiento de despacho de materiales a obras

*Tabla 18 Proceso de Despacho de los Materiales de Construcción a Obras*

<b>DESPACHO DE MATERIALES</b>		
<b>No</b>	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>RESPONSABLE</b>
<b>1</b>	Analiza el proyecto y determina los materiales que se utilizaran en el mismo.	Jefe de Proyecto
<b>2</b>	Elabora y emite una solicitud de pedido donde detalla características específicas de los materiales.	Jefe de Proyecto
<b>3</b>	Recibe la solicitud de pedido y consulta si dichos materiales existen en bodega.	Jefe de Bodega
<b>4</b>	En caso de no existir, no se realiza el despacho, generando un reporte donde se comunique los productos faltantes.	Jefe de Bodega
<b>5</b>	Recepción de reporte para una posterior compra.	Asistente Contable
<b>6</b>	En caso de existir, Se entrega los materiales emitiendo una Orden de Egreso.	Jefe de Bodega
<b>7</b>	Recepción de orden de egreso para el respectivo registro en el sistema.	Asistente Contable

Elaborado por: Víctor Suarez Escalante



#### **4.1.1. Datos financieros de la empresa Espacios & Diseños Berriot S.A. para el año 2019**

Para la elaboración de los estados financieros proyectados de la empresa Espacios & Diseños Berriot S.A. se emplearon supuestos básicos en relación con los resultados pretendidos alcanzar con la propuesta anteriormente realizada, considerando el periodo contable de 365 días del año 2019.


- Se estima que las ventas se incrementan en un 20% debido a la contratación de los servicios de construcción.
- El costo de ventas específicamente en la cuenta de Suministros, herramientas, materiales y repuestos disminuyen en 6% debido a que la adquisición de dichos materiales se realizan bajos presupuestos fiables.
- Los gastos operativos no sufren alteración alguna, a excepción de las cuentas Sueldos y Salarios presentando un incremento del 5%.
- La cuenta por pagar sufre un incremento 4% debido al aumento de créditos otorgados por los proveedores para mantener las operaciones.
- La cuenta por cobrar incrementa en 5% por los créditos otorgados a los clientes mediante formas de pago.

#### **4.1.2. Estados Financieros Proyectados e Indicadores Financieros**

Mediante la aplicación de los supuestos básicos se procedió a elaborar el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral proyectados comprendido para el 01 de enero al 31 de diciembre del año 2019.




*Tabla 19 Estado de Situación Financiera Proyectado 2019*

 <b>ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A.</b> <b>ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA</b> <b>Al 31 de diciembre del 2019</b> <b>Expresado en dólares</b>		
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo		\$ 14.429,88
Cuentas y doc. Cobrar		\$ 1.007.931,75
Crédito tributario IVA		\$ 83.178,58
Crédito tributario IR		\$ 12.370,60
Inventario de suminist., herramientas, repuestos y materiales		\$ 587.734,01
Materiales para construcción	\$ 5.696,97	
Obra en proceso	\$ 500.958,60	
Inventario de materia prima	\$ 81.078,45	
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>\$ 1.707.256,83</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Propiedades, planta y equipo		
Terrenos		\$ 206.363,28
Edificios y otros inmuebles		\$ 46.961,28
Maquinaria, equipo, instalaciones y adecuaciones		\$ 10.000,00
Otras propiedades, planta y equipo		\$ 7.200,00
(-) Depreciación acumulada de propiedad, planta y equipo		\$ 10.040,08
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>\$ 260.484,48</b>
<b>Total de activo</b>		<b>\$ 1.966.129,30</b>
<b>Pasivos</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Cuentas y documentos por pagar		\$ 22.973,90
Otras cuentas y documentos por pagar		\$ 8.244,03
Impuesto a la renta por pagar		\$ 23.155,47
Participación trabajadores por pagar		\$ 16.344,76
Obligaciones con el IESS		\$ 1.111,02
Otros pasivos corrientes por beneficios a empleados		\$ 2.923,33
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<b>\$ 74.752,13</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Cuentas y documentos por pagar comerciales no corrientes		\$ 1.838,98
Obligaciones con instituciones financieras - no corrientes		\$ 1.594.123,22
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>\$ 1.595.962,20</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>\$ 1.670.714,33</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital suscrito y/o asignado		\$ 5.800,00
Aportes de socios		\$ 96.381,78
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		\$ 123.767,94
Utilidad del ejercicio		\$ 69.465,25
<b>Total de patrimonio</b>		<b>\$ 295.414,97</b>
<b>Total de pasivos más patrimonio</b>		<b>\$ 1.966.129,30</b>

Fuente: Empresa Espacios & Diseños Berriot

Elaborado por: Víctor Suarez Escalante

Tabla 20 Estado de Resultados Proyectado 2019

<b>ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A.</b> <b>ESTADOS DE RESULTADOS</b> <b>Al 31 de diciembre del 2019</b> <b>Expresado en dólares</b>	
	
<b>Ingresos</b>	
Ventas netas	\$ 70.544,32
Prestaciones locales de servicios	\$ 1.137.224,34
<b>Total ingresos</b>	<b>\$ 1.207.768,66</b>
<b>Costos de venta</b>	
Honorarios profesionales y dietas	\$ 292.815,08
Inventario inicial de obra en proceso	\$ 596.366,70
Mantenimiento y reparaciones	\$ 48.802,51
<b>Total costos</b>	<b>\$ 937.984,29</b>
<b>Utilidad bruta</b>	<b>\$ 269.784,37</b>
<b>Gastos operativos</b>	
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	\$ 60.299,55
Honorarios profesionales y dietas	\$ 7.035,00
Beneficios sociales, indemnizaciones y otras remuneraciones	\$ 7.327,55
Aporte a la seguridad social	\$ 6.730,55
Gastos por depreciaciones de propiedades, planta y equipo	\$ 2.509,98
<b>Total de gastos operativos</b>	<b>\$ 83.902,63</b>
<b>Gastos administrativos</b>	
Promoción y publicidad	\$ 25.876,28
Transporte	\$ 180,34
Consumo de combustibles y lubricantes	\$ 1.387,24
Suministros, herramientas, materiales y repuestos	\$ 1.073,19
Mantenimiento y reparaciones	\$ 2.271,19
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	\$ 8.990,06
Impuestos, contribuciones y otros	\$ 1.189,16
Servicios públicos	\$ 2.863,82
Otros	\$ 932,85
<b>Total de gastos administrativos</b>	<b>\$ 44.764,13</b>
<b>Gastos financieros</b>	
Comisiones bancarias, honorarios, tasas, entre otros	\$ 1.316,99
Intereses con instituciones financieras	\$ 30.835,52
<b>Total de gastos financieros</b>	<b>\$ 32.152,51</b>
<b>Total de gastos</b>	<b>\$ 160.819,27</b>
<b>Utilidad antes de participación e impuestos</b>	<b>\$ 108.965,10</b>
(-) Participación de trabajadores	\$ 16.344,76
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>\$ 92.620,33</b>
(-) 25% impuesto a la renta	\$ 23.155,08
<b>Utilidad neta</b>	<b>\$ 69.465,25</b>

Fuente: Empresa Espacios & Diseños Berriot

Elaborado por: Víctor Suarez Escalante

## Análisis de Indicadores Financieros

*Tabla 21 Indicadores de Rentabilidad*

<b>INDICADORES DE RENTABILIDAD</b>			
	<b>FORMULA</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>RENTABILIDAD ECONÓMICA</b>	Rentabilidad Económica= Utilidad antes de Intereses e Impuestos / Activo Total Promedio	RE= \$ 108.965,10 / \$ 1.966.129,31	RE= \$ 63.217,09 / \$ 1.885.073,57
		5,54%	3,35%
<b>RENTABILIDAD FINANCIERA</b>	Rentabilidad Financiera= Utilidad Neta / Capital Social Promedio	RF= \$ 69.465,25 / \$ 299.805,62	RF= \$ 40.300,89 / \$ 227.561,76
		23,51%	17,84%
<b>MARGEN DE UTILIDAD BRUTA</b>	Margen de utilidad bruta= Utilidad Bruta / Ventas Netas *100	MB= \$ 269.784,37 / \$ 1.207.768,66	MB= \$ 219.961,02 / \$ 1.196.011,27
		22,34%	18,39%
<b>MARGEN DE UTILIDAD OPERACIONAL</b>	Margen de Utilidad Operacional= Utilidad Operacional / Ventas Netas *100	MO= \$ 141.117,61 / \$ 1.207.768,66	MO= \$ 95.369,60 / \$ 1.196.011,27
		11,68%	7,97%
<b>MARGEN DE UTILIDAD NETA</b>	Margen de Utilidad Neta= Utilidad Neta / Ventas Netas *100	MUN= \$ 69.465,25 / \$ 1.207.768,66	MUN= \$ 40.300,89 / \$ 1.196.011,27
		5,75%	3,37%

Fuente: Empresa Espacios & Diseños Berriot

Elaborado por: Víctor Suarez Escalante

**RENTABILIDAD ECONÓMICA.** - Para el año 2019 mediante la aplicación de las estrategias propuestas se utilizarán los recursos económicos de la empresa de manera eficiente viéndose reflejada en la obtención de 0,06 centavos por cada dólar invertido representado un incremento de 0,03 ctvs. a comparación del año 2018 en beneficio de la empresa.

**RENTABILIDAD FINANCIERA.** - La utilización correcta de los recursos financieros permitirán que los socios reciban 0,24 ctvs. de ganancia por cada dólar invertido en la empresa para el año 2019.

**MARGEN DE UTILIDAD BRUTA.** - La optimización de los recursos materiales y económicos permitirán que la empresa obtenga una ganancia del 0,22 ctvs. para el año 2019 obteniendo más fondos disponibles para la cubrir las necesidades futuras.

**MARGEN DE UTILIDAD OPERACIONAL.** - La adaptación de la propuesta permitirá obtener un incremento del 11,68% para el año 2019, debido a que la ejecución de sus operaciones será bajos políticos y procedimientos establecidos.

**MARGEN DE UTILIDAD NETA.** - La empresa tiene la capacidad para cubrir sus gastos totales, sin embargo, se pretende obtener un margen de utilidad neta mayor de 5,75% a comparación del año 2018 con relación al giro del negocio.

*Tabla 22 Indicadores de Inventarios*

<b>INDICADORES DE INVENTARIOS</b>			
	<b>FORMULA</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>ROTACIÓN DE INVENTARIOS</b>	Rotación de Inventarios= Costo de Ventas / Inventario Promedio	RI= \$ 937.984,29 / \$ 587.734,02	RI= \$ 976.050,25 / \$ 555.986,84
		1,60	1,76
<b>PERIODO DE INVENTARIOS</b>	Periodo de Inventarios= 365 / Rotación de Inventarios	PI= 365/1,60	PI= 365/1,76
		228,71	207,91

Fuente: Empresa Espacios & Diseños Berriot

Elaborado por: Víctor Suarez Escalante

**ROTACIÓN DE INVENTARIOS.** - Se pretende mediante la aplicación y ejecución de los procesos operacionales de los inventarios, que la rotación de los materiales de construcción sea de 1,60 veces en el año, esto a consecuencia de una buena gestión del personal asignado.

**PERIODO DE INVENTARIOS.** - Los materiales de construcción serán cambiados cada 228 días al año, por lo que no se recurrirá a gastos innecesarios en la adquisición de nuevos inventarios.

## CONCLUSIONES

- La empresa Espacios & Diseños Berriot presenta problemas en el manejo de sus inventarios viéndose reflejado en las constataciones físicas afectando en cierto modo al flujo normal de los materiales en los proyectos dado que, no existe un modelo de control de dichos materiales de construcción en donde permita dar prioridad de vigilancia a los inventarios que representan mayores valores económicos.
- La evaluación de la situación financiera de la empresa a través de los análisis a sus estados financieros y el desarrollo de indicadores de rentabilidad e inventarios se obtuvo que la rentabilidad existente para el año 2018 es menor a comparación de años anteriores pese al incremento significativo de los ingresos.
- Con respecto a la manipulación de los materiales de construcción, la empresa no cuenta con funciones y procedimientos destinados para el tratamiento de los inventarios siendo una de las falencias en este rubro presentando problemas de comunicación entre los departamentos responsables de su funcionamiento.

## RECOMENDACIONES

- La aplicación de un modelo de control de inventarios permitirá a la empresa obtener información de los costos y su grado de importancia en las inversiones económicas, por ende, es recomendable que aplique el modelo ABC de Inventarios y la implementación de políticas para cada una de sus categorías considerando de mayor cuidado a los materiales de construcción pertenecientes a las categorías A y B.
- Es recomendable realizar una evaluación de la situación financiera mediante análisis vertical y horizontal como también el uso de razones de rentabilidad e inventarios al finalizar cada periodo contable porque permitirá conocer el estado de salud económica-financiera que posee la empresa.
- La utilización de herramientas en los procesos operacionales en el área de inventarios permitirá optimizar los recursos y tiempo, por lo tanto, se recomienda el establecimiento de políticas para el personal encargado y a su vez, procedimientos con su respectiva representación gráfica de cada fase de los materiales de construcción, siendo guías para desempeñar sus actividades de manera eficaz y eficiente obteniendo resultados favorables al finalizar el periodo contable.

## BIBLIOGRAFÍA

- Baena Toro, D. (2014). *Análisis financiero Enfoque y proyecciones. Segunda Edición*. Bogotá: Ecoe Ediciones.
- Beltran Borbor, M. M. (2019). *Control de inventarios y la rentabilidad en la empresa Constructora Pinrove S.A., del Cantón Salinas, Provincia de Santa Elena, Año 2018*. La Libertad - Ecuador: Universidad Estatal Península de Santa Elena.
- Castillo Gallo, C., & Reyes Tomalá, B. (2015). *GUÍA METODOLÓGICA DE PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN SOCIAL*. Santa Elena - Ecuador: UPSE.
- Chu, M. (2017). *Finanzas para no financieros: Quinta Edición*. Peru: Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas.
- Código orgánico de la producción, comercio e inversiones. (2015). Disposición General del Decreto Ejecutivo. Ecuador: Asamblea Nacional del Ecuador.
- Constans, A. (2017). *Plan General de Contabilidad. Incluye Consultas y Resoluciones ICAC aplicables, y referencias a las NIIF*. Barcelona: Profit Editorial.
- Cruz Fernández, A. (2017). *Gestión de Inventarios.UF0476*. Antequera (Málaga): IC Editorial.
- Fierro Martínez, Á. M., & Fierro Celis, F. A. (2015). *Contabilidad de activos con enfoque NIIF para las pymes. Tercera Edición*. Bogotá: Ecoe Ediciones.
- García Nava, A., & Paredes Hernández, L. (2014). *Estrategias Financieras Empresariales. Primera Edición*. México: Grupo Editorial Patria.
- Heredia Viveros, N. L. (2015). *Gerencias de Compras: La nueva estrategia competitiva*. Bogotá D.C.: Ecoe Ediciones.
- Hernández Rodríguez , J., & Galindo Cosme, M. (2017). *Estudio Practico de la Contabilidad Electronica*. México: Ediciones Fiscales ISEF.
- Herz Gherzi, J. (2018). *Apuntes de Contabilidad Financiera (3ra. ed.)*. Perú: Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas (UPC).
- Hinojosa Tigrero, J. L., & Holguín Segura, D. E. (Abril de 2018). Manual de procesos para el control de inventarios de la Constructora Consorcio Inmobiliaria Velasco S.A. para el periodo 2017. *Observatorio de la Economía Latinoamericana*. doi:ISSN: 1696-8352
- Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas. (2017). *Plan General de Contabilidad*. Madrid, España: Ediciones Paraninfo, SA.



- Lavalle Burguete, A. C. (2016). *Análisis Financiero*. Editorial Digital UNID .
- Ley Organica de Regimen Tributario Interno - LORTI. (2016). Registro Oficial Suplemento 436. Ecuador: Departamento de Normativa Jurídica. Obtenido de [www.sri.gob.ec/BibliotecaPortlet/descargar/cbac1cfa-7546.../20151228+LRTI.pdf](http://www.sri.gob.ec/BibliotecaPortlet/descargar/cbac1cfa-7546.../20151228+LRTI.pdf)
- Mendoza Roca, C., & Ortiz Tovar, O. (2018). *Contabilidad Financiera para Contaduría y Administración*. Bogotá - Colombia: Ecoe Ediciones .
- Moreno Fernández, J. A. (2014). *Contabilidad Superior. 4a. Edición*. México, D.F.: Grupo Editorial Patria.
- Mundo Constructor. (2018). *MConstructor*. Obtenido de MConstructor: <https://www.mundoconstructor.com.ec/caen-las-ventas-de-los-principales-subsectores-de-la-construccion/>
- Observatorio de Derechos Humanos y Empresas. (20 de Marzo de 2018). *OHDE*. Obtenido de OHDE: <http://www.odhe.cat/es/el-sector-de-la-construccion-y-las-infraestructuras/>
- Pérez, J. F., & Veiga, C. (2015). *La gestión financiera de la empresa*. Madrid, España: ESIC Editorial.
- Pombo, J. R. (2018). *Contabilidad y fiscalidad. 3º Edición*. Madrid, España: Ediciones Parainfo.
- Rodríguez González, J., & López Heras, C. (2015). *Aprovisionamiento y almacenaje de alimentos y bebidas en el bar*. Madrid, España: Ediciones Parainfo,SA.
- Román Fuentes, J. C. (2017). *Estados Financieros Básicos. Proceso de elaboración y reexpresión*. . México: Ediciones Fiscales ISEF, S. A.
- Sorlózano González, M. J. (2018). *Gestión de pedidos y stock*. Andalucía - España: IC Editorial.
- Tapia Iturriaga, C., Guevara Rojas, E., Castillo Prieto, S., Rojas Tamayo, M., & Salomón Doroteo, L. (2016). *Fundamentos de Auditoría: Aplicación práctica de las Normas Internacionales de Auditoría*. México: Instituto Mexicano de Contadores Públicos.
- Tarazona Espinoza, E. I. (2016). *El control de inventarios y la rentabilidad de la empresa Corporación Icaro Sac Huaraz, 2015 (Tesis de Grado)*. Universidad Católica Los Ángeles Chimbote, Huaraz - Perú. Obtenido de <http://repositorio.uladech.edu.pe/handle/123456789/1572d=y>

**ANEXOS**  
**Anexo 1 Matriz de Consistencia**

TEMA	PROBLEMA	OBJETIVOS	VARIABLES	IDEA A DEFENDER	METODOLOGÍA
CONTROL DE INVENTARIOS Y LA RENTABILIDAD EN LA EMPRESA ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A. CANTÓN LA LIBERTAD, PROVINCIA SANTA ELENA, AÑO 2018.	<p>La empresa Espacios &amp; Diseños Berriot S.A., ubicada en el Cantón La Libertad de la Provincia De Santa Elena presenta las siguientes falencias:</p> <p>No cuenta con control oportuno es decir lleva un sistema de conteo perpetuo del stock para todos los materiales existentes revisando una vez durante la etapa de la construcción.</p> <p>No existen procedimientos ni funciones específicas acerca de los inventarios de manera formal existiendo únicamente un manual de funciones de los cargos con enfoque general.</p> <p>Es necesario que la empresa Espacios &amp; Diseños Berriot establezca políticas y estrategias, el cual permita mejorar el control de los inventarios obteniendo resultados favorables palpables al finalizar el proceso evitando inconvenientes durante la ejecución de las obras siendo beneficioso para la rentabilidad.</p>	<p><b>Objetivo General</b></p> <p>Evaluar el control de los inventarios mediante la aplicación de procedimientos contable y técnicas financieras para la determinación de la rentabilidad de la empresa Espacios &amp; Diseños Berriot, La Libertad, Provincia de Santa Elena, año 2018.</p>	<p><b>Dependiente</b></p> <p><b>Rentabilidad</b></p> <p>Según (Pérez &amp; Veiga, 2015) menciona: Es la relación entre el beneficio y la inversión mantenida o activo y mide la productividad de esta para generar beneficios.</p>	<p>El control de inventarios permite la optimización de recursos contribuyendo a la rentabilidad de la empresa Espacios &amp; Diseños Berriot.</p>	<p><b>Diseño de la Investigación:</b></p> <p>Enfoque Mixto: Cualitativo y Cuantitativo</p> <p><b>Métodos de Investigación:</b></p> <p>Método Empíricos</p> <p>Método Histórico-lógico</p> <p>Método Inducción-Deducción.</p> <p><b>Técnicas e Instrumento:</b></p> <p>Entrevista – Guía de Entrevistas</p>
		<p><b>Tareas Científicas</b></p> <p>Análisis de los procedimientos contables realizados por la empresa con respecto al tratamiento y control de los inventarios.</p> <p>Determinación de la situación actual del área de inventarios mediante la aplicación de técnicas de análisis financieras e indicadores de rentabilidad en la empresa Espacios &amp; Diseños Berriot.</p> <p>Elaboración de políticas y procedimientos en función a las actividades relacionadas al manejo de los materiales de construcción.</p>	<p><b>Independiente,</b></p> <p><b>Control de Inventarios</b></p> <p>Según Correa, A., Gómez, R., &amp; Cano, J. (2016): “El control de inventarios es un elemento muy importante para el desarrollo, tanto en grandes empresas como en pequeñas y medianas; una mala administración, suele ser el culpable de generar problemas financieros que causantes de que la empresa se vaya a la quiebra y por ende ser culpable no cubrir con la demanda”.</p>		

*Anexo 2 Formato de Guía de entrevista al Jefe de Bodega*



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA DE SANTA ELENA  
FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS  
CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA**

**ENTREVISTA**

Esta entrevista está dirigida a la alta gerencia como son Jefe de Proyecto y Contador considerándose personas relacionadas directamente al objeto de estudio.

**OBJETIVO DE LA ENTREVISTA.** - Recopilar información útil para determinar inconsistencias en el procedimiento de los inventarios de la empresa mediante una guía de entrevista.

**ENTREVISTADO:**

**FECHA:**

**PREGUNTAS DIRIGIDA AL JEFE DE BODEGA**

1. ¿En el lapso que usted ha laborado en la empresa ha detectado falencias con respecto al manejo de inventarios?
2. ¿A cargo de quien está el resguardo de los materiales utilizados en la producción?
3. ¿Qué estrategias son necesarias para mitigar falencias con respecto a manipulación de los materiales de construcción?

4. ¿Cada qué periodo de tiempo se adquieren materiales para mantener la producción?
5. ¿Cómo influye la adquisición de inventarios de calidad para el incremento de las ventas?
6. ¿Con que frecuencia se realiza un control de los materiales existentes en bodega?
7. ¿La empresa cuenta procedimientos establecidos para cada etapa del flujo de los materiales necesarios para la construcción?
8. ¿Usted estaría de acuerdo en aplicar estrategias y políticas de inventario para mantener un control de los materiales de construcción?

*Anexo 3 Formato de Guía de entrevista al Contador*



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA DE SANTA ELENA  
FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS  
CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA**

**ENTREVISTA**

Esta entrevista está dirigida a la alta gerencia como son Jefe de Proyecto y Contador considerándose personas relacionadas directamente al objeto de estudio.

**OBJETIVO DE LA ENTREVISTA:** Recopilar información útil para determinar inconsistencias en el procedimiento de los inventarios de la empresa mediante una guía de entrevista.

**ENTREVISTADO:**

**FECHA:**

**PREGUNTAS DIRIGIDA AL CONTADOR**

1. ¿En el lapso que usted ha laborado en la empresa ha detectado falencias con respecto al manejo de inventarios?
2. ¿La empresa cuenta con un área exclusiva de bodega para la reserva de los materiales utilizados en la construcción?
3. ¿Existe inconvenientes con respecto a la constatación física con los registrados en el sistema de los materiales utilizados en la construcción?

- 4.** ¿Qué método de evaluación de inventarios aplica la empresa?
- 5.** ¿De acuerdo a su perspectiva cuales son los factores que influyen en el crecimiento de la rentabilidad en la empresa?
- 6.** ¿Conoce los riesgos financieros a que se expone la empresa al no tener una rentabilidad favorable?
- 7.** ¿Usted considera que si existe un adecuado control de inventarios esto beneficiaria a la rentabilidad de la empresa?
- 8.** ¿Usted estaría de acuerdo en aplicar estrategias y políticas de inventario para mantener un control de los materiales de construcción?

## Anexo 4 Registro Único del Contribuyente



### REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



<b>NUMERO RUC:</b>	0992657359001		
<b>RAZON SOCIAL:</b>	ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A.		
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>			
<b>CLASE CONTRIBUYENTE:</b>	OTROS		
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	NARANJO ROVELLO PAOLA REGINA		
<b>CONTADOR:</b>	SILVESTRE RODRIGUEZ NESTOR ERON		

---

<b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b>	11/03/2010	<b>FEC. CONSTITUCION:</b>	11/03/2010
<b>FEC. INSCRIPCION:</b>	06/04/2010	<b>FECHA DE ACTUALIZACION:</b>	12/09/2018

---

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE DECORADORES DE INTERIORES.

---

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: SANTA ELENA Cantón: LA LIBERTAD Parroquia: LA LIBERTAD Barrio: 6 DE DICIEMBRE Calle: 28 Número: S/N Intersección: AVDA. 12 Manzana: 6 Edificio: ESPACIOS Y DISEÑO BERRIOT Referencia ubicación: JUNTO A KERAMIKOS Telefono Trabajo: 042781661 Telefono Trabajo: 042237312 Celular: 0996840555 Email: spaciosydiseños@yahoo.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

---

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPE, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA



Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gov.ec](http://www.sri.gov.ec).  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RIS) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

---

<b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b>	del 001 al 003	<b>ABIERTOS:</b>	2 <input checked="" type="checkbox"/>
<b>JURISDICCION:</b>	ZONA 5) SANTA ELENA	<b>CERRADOS:</b>	1 <input type="checkbox"/>

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

12 SEP 2018



\_\_\_\_\_  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)*

---

**Usuario:** AL58270416      **Lugar de emisión:** LA LIBERTAD/9 DE OCTUBRE      **Fecha y hora:** 12/09/2018 11:07:16





## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0992657359001  
**RAZON SOCIAL:** ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>MATRIZ:</b> MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 11/03/2010
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>			<b>FEC. CIERRE:</b>
			<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE DECORADORES DE INTERIORES.  
 ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO TÉCNICO DE ARQUITECTURA EN DISEÑO DE EDIFICIOS Y DIBUJO DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN.  
 CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.  
 FABRICACIÓN DE MUEBLES DE MADERA Y SUS PARTES: PARA OFICINAS, TALLERES, HOTELES, RESTAURANTES, IGLESIAS, ESCUELAS, MUEBLES ESPECIALES PARA LOCALES COMERCIALES, MUEBLES PARA MÁQUINAS DE COSER, TELEVISIONES, ETCÉTERA.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: SANTA ELENA Cantón: LA LIBERTAD Parroquia: LA LIBERTAD Barrio: 6 DE DICIEMBRE Calle: 28 Número: S/N Intersección: AVDA. 12 Referencia: JUNTO A KERAMIKOS Manzana: 6 Edificio: ESPACIOS Y DISEÑO BERRIOT Telefono Trabajo: 042781661 Telefono Trabajo: 042237312 Celular: 0996849555 Email: spaciosydiseños@yahoo.com

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 003	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>LOCAL COMERCIAL:</b> LOCAL COMERCIAL	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 10/12/2013
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>			<b>FEC. CIERRE:</b>
			<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE DECORADORES DE INTERIORES.  
 ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO TÉCNICO DE ARQUITECTURA EN DISEÑO DE EDIFICIOS Y DIBUJO DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN.  
 CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.  
 FABRICACIÓN DE MUEBLES DE MADERA Y SUS PARTES: PARA OFICINAS, TALLERES, HOTELES, RESTAURANTES, IGLESIAS, ESCUELAS, MUEBLES ESPECIALES PARA LOCALES COMERCIALES, MUEBLES PARA MÁQUINAS DE COSER, TELEVISIONES, ETCÉTERA.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: SANTA ELENA Cantón: LA LIBERTAD Parroquia: LA LIBERTAD Barrio: 6 DE DICIEMBRE Calle: 28 Número: S/N Intersección: AV. 12 Referencia: JUNTO A KERAMICOS Manzana: 6 Edificio: ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A. Telefono Trabajo: 042781661 Email: nestorsilvestre1@hotmail.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** ALSB270416 **Lugar de emisión:** LA LIBERTAD/9 DE OCTUBRE **Fecha y hora:** 12/09/2018 11:07:16



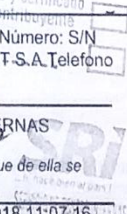
Se verifica que los documentos de cédula y certificado de votación originales pertenecen al contribuyente. Verificado en YLO en DS. Ecuatoriano. Simpatía y UO en DS. Ecuatoriano.

12 SEP 2018

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

USUARIO: ALSB270416

LA LIBERTAD







**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0992657359001  
**RAZON SOCIAL:** ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A.

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002      **ESTADO:** CERRADO LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.:** 24/02/2012  
**NOMBRE COMERCIAL:**      **FEC. CIERRE:** 10/12/2013  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA  
ACTIVIDADES DE FABRICACION DE MOBILIARIO DE INTERIORES Y EXTERIORES  
ACTIVIDADES DE DISEÑO Y DECORACION DE INTERIORES Y EXTERIORES  
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

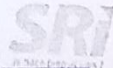
Provincia: SANTA ELENA Cantón: LA LIBERTAD Parroquia: LA LIBERTAD Barrio: CALDERON Calle: AV. 12 Número: S/N  
Intersección: CALLE 20A Referencia: FRENTE AL PARQUE CALDERON Telefono Trabajo: 042781661



Se verifica que los documentos de código y certificado de verificación originales pertenecen al contribuyente   
Verificado CC, y EV en DS FICHA   
SIMPLIFICADA #

12 SEP 2018

*[Handwritten signature]*



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** ALSB270416      **Lugar de emisión:** LA LIBERTAD/9 DE OCTUBRE      **Fecha y hora:** 12/09/2018 11:07:16

## **Anexo 5 Datos de la empresa**



Creamos la imagen de su negocio

### **DATOS DE LA EMPRESA:**

Razón Social:

ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S. A.

Domicilio Social:

Provincia de Santa Elena – Cantón La Libertad – Barrio 6 de Diciembre – Av. Eleodoro Solórzano y Calle 28 esquina

Teléfonos y páginas de correo electrónico:

042781661 – 0996840555

04273244 – 0982444564

[espaciosydiseños@yahoo.com](mailto:espaciosydiseños@yahoo.com)

[www.espaciosydiseños.com](http://www.espaciosydiseños.com)

Registro Único de Contribuyentes:

0992657359001

### **RECURSOS HUMANOS:**

Cuenta con un grupo de profesionales capacitados tanto en construcción, como diseño. También tenemos dentro del grupo de trabajo, personal adecuado en cada área para brindar el mejor asesoramiento a los clientes.

### **DESARROLLO:**

La empresa tuvo sus inicios el 11-Marzo-2010.



Creamos la imagen de su negocio

## REPRESENTANTES.

Está representada por la DRA. PAOLA REGINA NARANJO ROVELLO  
Accionista el Sr. José Luis Altamirano Jaramillo

### Área Técnica

Esta dirigida por el Sr. ANGELO BERRIO

Somos una Empresa dedicada a la construcción, como también diseño de proyectos y asesoría de Imagen Corporativa, contamos con profesionales altamente calificados, diseñadores, arquitectos, ingenieros y maestros artesanales, llevamos en el mercado 10 años elaborando proyectos importantes para diferentes Empresas Importantes dentro y fuera del País, las cuales han confiado en nuestra experiencia y profesionalismo, entre ellas tenemos:

**ECUADOR** Cervecería Nacional, Auto Radiador, Discoteca Praga, Discoteca Cali, Discoteca Vulcano, Estación 20, Bar Crash, Car Shop, Pastelería Lúcumá, Auto Max Five, Joyería Exotic, Maxx Tuning, Auto Limpio Tuning Service, Estación de Servicio Chanduy, Graiman de la Península, Comercial Piedra, Importadora JR, Parque de Machala, Comecsa, Tienda Emelec, Joyería Kilates, Cafetería Salprietá, House Beer, Clínica García, Centro Médico La Sanación, Estaciones de Peajes Conorte y Consegua de la Provincia del Guayas, Cooperativa de transporte CICA, Condominio Dorso, Gasolinera Chalén, Iglesia El Buen Pastor, Iglesia Universal del Reino de Dios, Conjunto Residencial Iglesia Franciscana, Cermapensa, Muebles y Maderas, Novagym, Edificio para Local Comercial, Edificio Caceres, Centro Comercial y Hotel Punta del Mar, Condominio Berriot, Condominio Mónaco, Suit Punta Blanca.

LUGAR	AREA M2	OBSERVACION
Auto Radiador	140	ACABADOS
Discoteca Praga	36	
Discoteca Cali	750	
Discoteca Vulcano	350	
Maxx Tuning	450	
Comercial Piedra	450	ACABADOS
Condominio Dorso	478	
Comecsa	930	
Iglesia Universal del Reino de Dios	300	
Conjunto Residencial Iglesia Franciscana	1516	
Cermapensa	600	
Novagym	118	

Guayaquil: Urdenor 1 Mz. 107 Villa 7 - La Libertad: Av. Eleodoro Solórzano y Calle 28 esq.  
Teléfono: 2781661\_Cel.: 0982444564 \_espaciosydiseños@yahoo.com





Creamos la imagen de su negocio

Edificio para Local Comercial	240	
Edificio Caceres	117	
Centro Comercial y Hotel Punta del Mar	3200	ACABADOS
Condominio Berriot	820	
Condominio Mónaco	520	
Suit Punta Blanca	187	

**BRASIL** Fabrica de Joyas Degan, Boutique Bellas

**CHILE** Discoteca Tropicana, Bar Memphis

**COLOMBIA** Fábrica Explendor, Electro Japonesa, transportes bolivariano, Boutique Matrix, Bar Espartaco, Tiendas Puma

Nuestro trabajo consiste en vender a nuestros clientes proyectos de diseño e ideas que ayudaran a aumentar sus ventas, como también distribuir los ambientes, creados por nuestros personales; estos proyectos los presentamos con planos e imágenes en 3 dimensiones, impresiones en cartulina Couche a color y un CD, donde Usted podrá apreciar de una forma clara y definida, cada uno de los ambientes logrando así proyectar una imagen profesional de su empresa a sus clientes y el mercado en general, pudiendo así hacer una mejor inversión para su negocio.

Dentro de la construcción prestamos servicios para adquirir premisos, compra de materiales, contamos con mano de obra calificada, brindando a nuestros clientes un paquete completo para efectuar sus construcciones adecuadamente y sin interrupciones, logrando mantenernos en el mercado como una de las principales empresas en la rama de la construcción.

La construcción conlleva mucha responsabilidad en el ambiente social por lo que la Empresa Espacios y Diseños Berriot S.A., se preocupa de realizar proyectos acorde a su alrededor y tomado en cuenta que la naturaleza le da vida a una construcción. Somos responsables de mantener ambientes agradables y saludables para la sociedad.

Guayaquil: Urdenor 1 Mz. 107 Villa 7 - La Libertad: Av. Eleodoro Solórzano y Calle 28 esq.  
Teléfono: 2781661\_ Cel.: 0982444564 \_espaciosydiseños@yahoo.com

## Anexo 6 Lista de Materiales

<b>Costos totales x Tipo de Producto</b>	
Filtros: Fecha Inicial: 2018-01-01/ Fecha Final: 2019-09-24/ Parametro: Urbanizació	
Categoria	Total
CABLES	5.210,34000
PINTURAS	10.484,26000
MATERIAL PARA CERAMICAS	3,14000
CINTAS	29,76000
MATERIAL PARA GYPSUM	1.626,16000
MATERIALES PARA GAFITERIA	27,52000
TECHO	1.111,70000
VINIL	123,23000
TRANSPORTE	0,00000
TUBERIAS	1.903,45000
GUANTES	3,56000
ACCESORIOS DE COCINA	0,00000
ACCESORIO PARA PUERTA	5.016,74000
Personalizado	1.762,37000
ACCESORIOS VENTANAS	198,30000
SOLDADURA	156,98000
ADHESIVOS O PEGAMENTOS	922,22000
PVC	0,00000
HIERROS	203,79000
MATERIAL PARA PINTURA	1.750,79000
ACCESORIOS ELÉCTRICOS	0,00000
BOQUILLA	61,51000
ACCESORIOS ELECTRICOS	3.996,96000
MASCARILLA	1,61000
MATERIAL MANTENIMIENTO	1,50000
DILUYENTE	88,81000
ARENA	34,85000
DUCHAS	17,58000
CLORO	4,46000
RUEDAS	90,84000
ALAMBRE	1,91000
ALCOHOL	14,94000
MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN	71,25000
BROCAS	86,35000
LUBRICACION & LIMPIEZA	6,15000
DISCOS	1,61000
LIJAS	136,60000
PERNOS TORNILLOS CLAVOS	820,49000
MATERIAL PARA MADERA	563,62000
ACCESORIOS PARA BAÑOS	2.969,60000
PROTECCIÓN INDUSTRIAL	0,00000
PIEDRA	0,00000
CONSUMIBLES	23,49000
JARDIN	0,00000

HERRAMIENTAS	500,97000
MATERIAL PARA ALUMINIO Y VIDRIO	311,36000
CERAMICA	22,56000
ILUMINACION	1.704,80000
BREAKER	2.625,25000
ACCESORIOS PARA JARDÍN	27,55000
AIRES ACONDICIONADO	983,79000
BROCHAS	208,03000
MALLA	135,42000
TUMBADO	5.604,06000
SUMINISTROS DE LIMPIEZA	40,12000
CEMENTO	0,00000
MADERA	1.450,60000
CANALETAS	5,34000



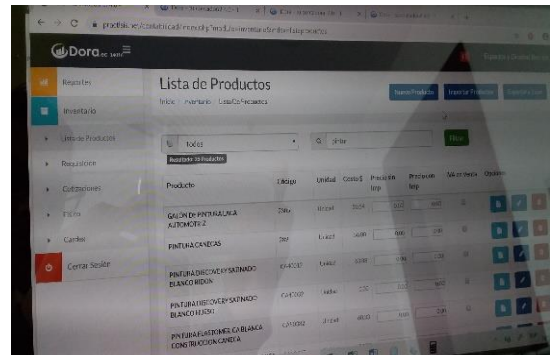
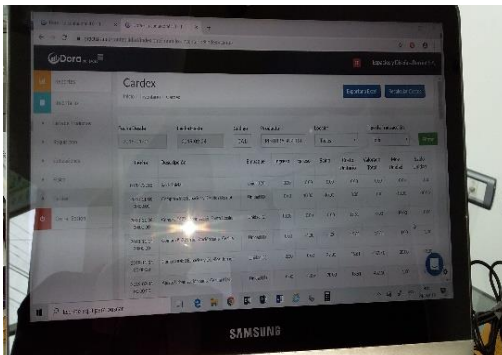
## Anexo 7 Fotos

### Ilustración 7 Instalaciones Espacios & Diseños Berriot



Fuente: Empresa Espacios & Diseños Berriot  
Elaborado por: Víctor Suarez Escalante

### Ilustración 8 Kardex



Fuente: Empresa Espacios & Diseños Berriot  
Elaborado por: Víctor Suarez Escalante

### Ilustración 9 Aplicación de Instrumentos de Investigación



Fuente: Empresa Espacios & Diseños Berriot  
Elaborado por: Víctor Suarez Escalante

## **Anexo 8 Carta Aval**



La Libertad, 16 de Octubre de 2019.

Yo, **DRA. PAOLA NARANJO ROVELLO** C.I. # **0914706387**, en calidad del representante legal de la EMPRESA ESPACIOS & DISEÑOS BERRIOT certifico que el Sr. Víctor Manuel Suarez Escalante C.I. 0955727219 estudiante de la Universidad Estatal Península de Santa Elena, Facultad de Ciencias Administrativas de la Carrera de Contabilidad y Auditoría, va a realizar el tema de tesis. "CONTROL DE INVENTARIOS Y LA RENTABILIDAD EN LA EMPRESA ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A. CANTÓN LA LIBERTAD, PROVINCIA SANTA ELENA, AÑO 2018".

Por lo que me comprometo a brindar la información necesaria para su trabajo de titulación y autorizo al Sr. Víctor Manuel Suarez Escalante hacer uso de la información proporcionada por la entidad para los fines pertinentes en la elaboración y publicación de la tesis en su totalidad en el portal de la web de la Universidad Estatal Península de Santa Elena.

**ATENTAMENTE,**

**DRA. PAOLA NARANJO ROVELLO**

**GERENTE PROPIETARIO**

**C.I. # 0914706387**

**Guayaquil: Urdenor 1 Mz. 107 Villa 7 - La Libertad: Av. Eleodoro Solórzano y calle 28 esq.  
Teléfono: 042781661\_ Cel.: 0982444504 \_ espaciosydiseños@yahoo.com**











INSTRUMENTOS DEL TERCERADO		OTROS		TOTAL			
OTROS	847	+	0,00	PERIÓDICAS METAS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DECONTABILIZADAS	847	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	848	+	0,00	TOTAL COSTOS	848	+	0,00
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	849	+	0,00		849	+	0,00
PASIVOS NO CORRIENTES	850	+	0,00	TOTAL GASTOS	850	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	851	+	0,00	TOTAL COSTOS Y GASTOS	851	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	852	+	0,00	BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	852	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	853	+	0,00	PAGO POR REEMBOLSO COMO REEMBOLSO (INFORMATIVO)	853	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	854	+	0,00	PAGO POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIO (INFORMATIVO)	854	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	855	+	0,00	NO. DE RUC DEL PROFESIONAL QUE REALIZÓ EL CALCULO ACTUARIAL PARA EL CONTRIBUYENTE (INFORMATIVO)	855	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	856	+	0,00	COSTOS Y GASTOS GENERADOS EN EJERCICIOS ANTERIORES O EN EJERCICIOS FUTUROS DONDE EL CONTRIBUYENTE ES CONSTITUYENTE O APORTANTE (INFORMATIVO)	856	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	857	+	0,00	GASTOS ATRIBUIDOS A INGRESOS NO OBJETO DE IMPUESTO A LA RENTA	857	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	858	+	0,00	COSTOS Y GASTOS REALIZADOS CON DINERO ELECTRÓNICO (INFORMATIVO)	858	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	859	+	0,00	INGRESOS Y GASTOS DE SOLIDARIDAD (DEDUCIDOS POR INVERSIONES FINANCIERAS, EXONERACION PARA FIB Y CONTRIBUCIÓN POR EL EXCESO DE LAS CONTRIBUCIONES SOCIALES). Transferir la porción de los ingresos deducibles en la tabla # 10.	859	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	860	+	0,00	CONCILIACIÓN TRIBUTARIA	860	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	861	+	0,00		861	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	862	+	0,00		862	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	863	+	0,00		863	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	864	+	0,00		864	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	865	+	0,00		865	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	866	+	0,00		866	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	867	+	0,00		867	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	868	+	0,00		868	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	869	+	0,00		869	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	870	+	0,00		870	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	871	+	0,00		871	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	872	+	0,00		872	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	873	+	0,00		873	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	874	+	0,00		874	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	875	+	0,00		875	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	876	+	0,00		876	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	877	+	0,00		877	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	878	+	0,00		878	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	879	+	0,00		879	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	880	+	0,00		880	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	881	+	0,00		881	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	882	+	0,00		882	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	883	+	0,00		883	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	884	+	0,00		884	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	885	+	0,00		885	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	886	+	0,00		886	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	887	+	0,00		887	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	888	+	0,00		888	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	889	+	0,00		889	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	890	+	0,00		890	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	891	+	0,00		891	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	892	+	0,00		892	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	893	+	0,00		893	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	894	+	0,00		894	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	895	+	0,00		895	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	896	+	0,00		896	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	897	+	0,00		897	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	898	+	0,00		898	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	899	+	0,00		899	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	900	+	0,00		900	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	901	+	0,00		901	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	902	+	0,00		902	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	903	+	0,00		903	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	904	+	0,00		904	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	905	+	0,00		905	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	906	+	0,00		906	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	907	+	0,00		907	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	908	+	0,00		908	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	909	+	0,00		909	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	910	+	0,00		910	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	911	+	0,00		911	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	912	+	0,00		912	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	913	+	0,00		913	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	914	+	0,00		914	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	915	+	0,00		915	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	916	+	0,00		916	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	917	+	0,00		917	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	918	+	0,00		918	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	919	+	0,00		919	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	920	+	0,00		920	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	921	+	0,00		921	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	922	+	0,00		922	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	923	+	0,00		923	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	924	+	0,00		924	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	925	+	0,00		925	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	926	+	0,00		926	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	927	+	0,00		927	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	928	+	0,00		928	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	929	+	0,00		929	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	930	+	0,00		930	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	931	+	0,00		931	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	932	+	0,00		932	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	933	+	0,00		933	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	934	+	0,00		934	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	935	+	0,00		935	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	936	+	0,00		936	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	937	+	0,00		937	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	938	+	0,00		938	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	939	+	0,00		939	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	940	+	0,00		940	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	941	+	0,00		941	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	942	+	0,00		942	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	943	+	0,00		943	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	944	+	0,00		944	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	945	+	0,00		945	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	946	+	0,00		946	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	947	+	0,00		947	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	948	+	0,00		948	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	949	+	0,00		949	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	950	+	0,00		950	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	951	+	0,00		951	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	952	+	0,00		952	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	953	+	0,00		953	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	954	+	0,00		954	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	955	+	0,00		955	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	956	+	0,00		956	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	957	+	0,00		957	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	958	+	0,00		958	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	959	+	0,00		959	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	960	+	0,00		960	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	961	+	0,00		961	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	962	+	0,00		962	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	963	+	0,00		963	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	964	+	0,00		964	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	965	+	0,00		965	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	966	+	0,00		966	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	967	+	0,00		967	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	968	+	0,00		968	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	969	+	0,00		969	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	970	+	0,00		970	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	971	+	0,00		971	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	972	+	0,00		972	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	973	+	0,00		973	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	974	+	0,00		974	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	975	+	0,00		975	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	976	+	0,00		976	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	977	+	0,00		977	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	978	+	0,00		978	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	979	+	0,00		979	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	980	+	0,00		980	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	981	+	0,00		981	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	982	+	0,00		982	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	983	+	0,00		983	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	984	+	0,00		984	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	985	+	0,00		985	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	986	+	0,00		986	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	987	+	0,00		987	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	988	+	0,00		988	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	989	+	0,00		989	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	990	+	0,00		990	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	991	+	0,00		991	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	992	+	0,00		992	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	993	+	0,00		993	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	994	+	0,00		994	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	995	+	0,00		995	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	996	+	0,00		996	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	997	+	0,00		997	+	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	998	+	0,00		998	+	0,00
COMERCIALES NO CORRIENTES	999	+	0,00		999	+	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	1000	+	0,00		1000	+	0,00



VALORES A PAGAR EN DECLARACION PROXIMO AÑO		IMPORTE	UNIDAD	VALOR													
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO (FORMATIVO)	IMPONIBILIDAD Y PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	890	CL	10.00													
	PENALIDADES POR RETENCIONES	891	CL	10.00													
	OTROS	892	CL	10.00													
	GANANCIAS Y PERDIDAS POR INSTRUMENTOS DE PROXIMO MEDIO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL	893	CL	10.00													
	GANANCIAS Y PERDIDAS POR LA CONVERSION DE ESTADOS FINANCIEROS DE UN SOCIO EN EL EXTRANJERO	894	CL	10.00													
	PROVISIONES Y OTRAS CARGAS	895	CL	10.00													
	LA RENTA EFECTIVA DE LAS GANANCIAS Y PERDIDAS DE LOS INSTRUMENTOS DE COBERTURA EN UNA COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	896	CL	10.00													
	OTROS	897	CL	10.00													
	GASTO (INGRESO) POR IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE	898	CL	10.00													
	GASTO (INGRESO) POR IMPUESTO A LA RENTA DEFERIDA	899	CL	10.00													
PAGO PUNTO (Formativo)				900	CL	10.00											
DETALLE DE IMPUTACION AL PAGO (Para declaraciones sustitutivas)																	
INTERES				907	CL	10.00											
IMPUESTO				908	CL	10.00											
MULTA				909	CL	10.00											
VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO (Según la imputación de pago en declaraciones sustitutivas)																	
TOTAL IMPUESTO A PAGAR				910	CL	10.00											
IMPUESTO DE PUNTO				911	CL	10.00											
MULTA				912	CL	10.00											
TOTAL PAGADO				913	CL	10.00											
MEDIANTE CHEQUE, DEPÓSITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO				914	CL	10.00											
MEDIANTE COMPENSACIONES				915	CL	10.00											
MEDIANTE NOTAS DE CREDITO				916	CL	10.00											
MEDIANTE TÍTULOS DEL BANCO CENTRAL (TBC)				917	CL	10.00											
DETALLE DE NOTAS DE CREDITO CANCELADAS																	
DETALLE DE NOTAS DE CREDITO DESMATERIALIZADAS																	
DETALLE DE COMPENSACIONES																	
TÍTULOS DEL BANCO CENTRAL (TBC)																	
908	CL	10.00	910	CL	10.00	912	CL	10.00	914	CL	10.00	916	CL	10.00	918	CL	10.00
909	CL	10.00	911	CL	10.00	913	CL	10.00	915	CL	10.00	917	CL	10.00	919	CL	10.00
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTE DOCUMENTO SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD LEGAL QUE DE ELLA SE DERIVEN (Art. 161 de la L.R.T.)																	
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL																	
FIRMA CONTADOR																	
100	Cédula de Identidad o No. de Pasaporte		101	RUC No.													
	1014700097			091000304001													