



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA DE SANTA ELENA
INSTITUTO DE POSTGRADO**

TEMA:

“Modelo de Costos para la construcción de viviendas unifamiliares, ciudad de Guaranda año 2022”

**TRABAJO DE TITULACIÓN EN MODALIDAD DE
ARTÍCULO PROFESIONAL DE ALTO NIVEL**

**PARA LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE:
MAGISTER EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA**

AUTOR:

MARIA FERNANDA PAZMIÑO PURUNCAJAS

TUTOR:

LIC. MARIA MAGDALENA GONZABAY, Msc

SANTA ELENA – ECUADOR

2022

APROBACIÓN DEL TUTOR

TUTOR: Lic. María Magdalena Gonzabay, Msc

CERTIFICA:

En mi calidad de Tutor del trabajo de titulación “**Modelo de Costos para la construcción de viviendas unifamiliares, ciudad de Guaranda año 2022**”, elaborado por la Ing. María Fernanda Pazmiño Puruncajas, egresada de la Maestría en Contabilidad y Auditoría, Instituto de Posgrado de la Universidad Península de Santa Elena, previo a la obtención del título de Magister en Contabilidad y Auditoría, me permito declarar que luego de haber dirigido científicamente y técnicamente en su desarrollo y estructura final del trabajo, este cumple y se ajusta a los estándares académicos y científicos, razón por el cual la apruebo en todas sus partes.

Atentamente,



Lic. María Magdalena Gonzabay, Msc
TUTOR

DECLARACIÓN DE AUTOR

Yo, María Fernanda Pazmiño Puruncajas, declaro que los contenidos y los resultados obtenidos en el presente artículo profesional de alto nivel, como requerimiento previo para la obtención del título de MAGISTER EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA, son absolutamente originales, auténticos y personales a excepción de las citas bibliográficas.



María Fernanda Pazmiño Puruncajas
AUTOR
C.I. 1716082936

TRIBUNAL DE SUSTENTACION

Q.F Rolando Rafael Calero Mendoza, PhD.
DIRECTOR DE POSTGRADO

Msc. Hugo Alvarez
COORDINADOR DEL PROGRAMA

Lcda. Magdalena Gonzabay Msc
DOCENTE TUTOR

Econ. Karla Suárez Mena, MCFA
DOCENTE ESPECIALISTA

Ab. Víctor Coronel Ortiz
Secretario General

DERECHOS DE AUTOR

Yo, María Fernanda Pazmiño Puruncajas autorizo a la Universidad Estatal Península de Santa Elena, para que haga de este trabajo de titulación o parte de él, un documento disponible para su lectura consulta y procesos de investigación, según las normas de la Institución.

Cedo los derechos en línea patrimoniales de artículo profesional de alto nivel con fines de difusión pública, además apruebo la reproducción de este artículo académico dentro de las regulaciones de la Universidad, siempre y cuando esta reproducción no suponga una ganancia económica y se realice respetando mis derechos de autor.



María Fernanda Pazmiño Puruncajas
C.I. 1716082936



UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA DE SANTA ELENA
INSTITUTO DE POSTGRADO
MAESTRÍA EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA

TEMA:

“Modelo de Costos para la construcción de viviendas unifamiliares, ciudad de Guaranda año 2022”

Autor: Ing. María Fernanda Pazmiño Puruncajas

Tutor: Lcda. Magdalena Gonzabay Msc

Resumen

El presente artículo está orientado a desarrollar un modelo de gestión de costos, para la construcción de viviendas unifamiliares, la misma que es una necesidad imperiosa para la eficiente ejecución y la optimización de recursos en una construcción debido a que las herramientas usadas tradicionalmente proveen un cálculo poco aproximado de los gastos y debido a su estructura no es posible tomar en cuenta los imprevistos que podrían darse. Es por esta problemática que se plantea diseñar un modelo de gestión que busca optimizar el cumplimiento de plazos y costos en la construcción de viviendas unifamiliares. En esta investigación se usó una metodología apoyada en primer lugar en la investigación de campo mediante una entrevista, que permite visualizar los problemas referentes a tiempos y costos en la fase de construcción; y cuenta con un elemento bibliográfico porque se necesita definir los fundamentos teóricos acerca de costos basados en actividades. Se ha utilizado como fuente la experiencia de los constructores, adicionalmente información bibliográfica relevante sobre el tema, obteniéndose como resultado de esta investigación un sistema de procesos para la aplicación de los costos basado en actividades, en la construcción de viviendas unifamiliares, que permita optimizar el cumplimiento de plazos y costos en la construcción de viviendas unifamiliares.

Palabras clave: construcción de viviendas, modelo de desarrollo, costes de construcción, contabilidad de costes



UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA DE SANTA ELENA
INSTITUTO DE POSTGRADO
MAESTRÍA EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA

TOPIC:

Cost model for the construction of single-family homes, city of Guaranda year 2022

Autor: Ing. María Fernanda Pazmiño Puruncajas

Tutor: Lcda. Magdalena Gonzabay Msc

Abstract

An article template and instructions on the editorial process and the text, figure and references format are provided. This article is aimed at developing a cost management model for the construction of single-family homes, which is an imperative need for the efficient execution and optimization of resources in a construction because the tools traditionally used provide a calculation little approximate of the expenses and due to its structure it is not possible to take into account the unforeseen events that could occur. It is because of this problem that it is proposed to design a management model that seeks to optimize compliance with deadlines and costs in the construction of single-family homes. In this research, a methodology supported in the first place in field research through an interview was used, which allows visualizing the problems related to time and costs in the construction phase; and it has a bibliographic element because it is necessary to define the theoretical foundations about costs based on activities. The experience of the builders has been used as a source, in addition to relevant bibliographic information on the subject, obtaining as a result of this research a system of processes for the application of costs based on activities, in the construction of single-family homes, which allows optimizing the compliance with deadlines and costs in the construction of single-family homes.

Key words: housing construction, development models, building costs, cost accounting

CERTIFICADO DE ACEPTACIÓN PARA PUBLICACIÓN

593 Digital Publisher
CEIT
ISSN 2588-0705



Quito, 10 de junio del 2022

Estimadas

María Fernanda Pazmiño Puruncajas

María Magdalena Gonzabay Espinoza

Presente

V7-N4-1-1171

Reciban un cordial saludo del equipo de la revista 593 Digital Publisher CEIT, ISSN# 2588-0705, esta revista es indexada en Latindex con catálogo v2.0; su proceso contempla un arbitraje de pares ciegos y sus ámbitos de Investigación abarcan las áreas de: Educación, Administración, Derecho, Auditoría, Innovación Tecnológica, Finanzas y Emprendimiento, evalúa la pertinencia en la calidad de investigación y sus dinámicas propias relacionadas al tema de estudio; con el fin de garantizar estándares de exigencia académica.

Este documento certifica que ha concluido la fase de revisión de pares; por lo tanto, el artículo es aceptado para la publicación en el V7-N4-1, edición especial de ago/2022, por las autoras **María Pazmiño, María Gonzabay**, con el tema **"Modelo de costos para la construcción de viviendas unifamiliares, ciudad de Guaranda año 2022"**, cuyos resultados obedecen a un proceso de investigación previo del/os autor/es.

doi.org/10.33386/593dp.2022.4-1.1171

Agradecemos su publicación y le deseamos éxitos en su carrera como investigador.

Philipp Altmann Ph.D

Director