



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA DE SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y DE LA SALUD
CARRERA DE GESTIÓN SOCIAL Y DESARROLLO**

**Asentamientos informales y el impacto socioeconómico en el
barrio El Mirador vía Ancón, Santa Elena**

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

Previo a la obtención del grado académico de

LICENCIADO(A) EN GESTIÓN SOCIAL Y DESARROLLO

AUTOR(A):

RODRÍGUEZ SÁNCHEZ NANCY MELANEA

REYES SUAREZ NORMA JUDITH

TUTOR(A):

Ing. ESTANISLAO FLAVIO YAGUAL RODRÍGUEZ, Mgtr.

LA LIBERTAD – ECUADOR

2025

UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA DE SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y DE LA SALUD
CARRERA DE GESTIÓN SOCIAL Y DESARROLLO

**Asentamientos informales y el impacto socioeconómico en el
barrio El Mirador vía Ancón, Santa Elena**

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

Previo a la obtención del grado académico de

LICENCIADO(A) EN GESTIÓN SOCIAL Y DESARROLLO

RODRÍGUEZ SANCHEZ NANCY MELANEA

REYES SUAREZ NORMA JUDITH

LA LIBERTAD – ECUADOR

2025

ÍNDICE GENERAL

ÍNDICE GENERAL	III
ÍNDICE DE FIGURA.....	V
ÍNDICE DE CUADROS.....	V
ÍNDICE DE ANEXOS.....	V
DECLARATORIA DE RESPONSABILIDAD	VI
DEDICATORIA.....	VII
AGRADECIMIENTO	VIII
CERTIFICADO DE APROBACIÓN DEL TRABAJO DE TITULACIÓN UIC PROYECTO DE INVESTIGACIÓN	IX
TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN UNIDAD DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	X
RESUMEN	XI
ABSTRACT.....	XII
INTRODUCCIÓN	13
1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	17
1.1. Antecedentes del problema de investigación.....	17
1.2. Formulación del problema de investigación.....	22
1.3. Objetivos.....	23
1.3.1. Objetivo General.....	23
1.3.2. Objetivos Específicos.....	23
1.4. Justificación de la investigación	24
2. MARCO TEORICO CONCEPTUAL	26
2.1. Conocimiento actual	26
2.2. Fundamentación teórica y conceptual.....	27
3. MARCO METODOLÓGICO.....	37
3.1. Tipo de Investigación.....	37
3.2. Enfoque Cualitativo	38
3.3. Paradigma sociocrítico.....	38
3.4. Población, muestra y periodo de estudio.	39
3.5. Técnicas e instrumentos de levantamiento de información	41
4. ANÁLISIS DE RESULTADOS.....	48
5. DISCUSIÓN	56

6.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	58
6.1.	Conclusiones	58
6.2.	Recomendaciones	60
	REFERENCIAS.....	62
	ANEXOS	71

ÍNDICE DE FIGURA

Figura 1 Red semántica.....	42
------------------------------------	----

ÍNDICE DE CUADROS

Cuadro 1 Matriz de la Operacionalización de las categorías.....	43
Cuadro 2 Análisis de resultados de la entrevista.	50

ÍNDICE DE ANEXOS

Anexo A Validación de Instrumento	71
Anexo B Audio entrevista Barrio El Mirador vía Ancón	72
Anexo C Asentamientos informales en el Barrio El Mirado Vía Ancón.....	72

DECLARATORIA DE RESPONSABILIDAD

Quien suscribe; **RODRÍGUEZ SÁNCHEZ NANCY MELANEA** y **REYES SUÁREZ NORMA JUDITH** con C.C. 092708646-2 y 091440535-2, estudiantes de la carrera de Gestión Social y Desarrollo, declaro que el Trabajo de Titulación; Proyecto de Investigación presentado a la Unidad de Integración Curricular, cuyo título es: **Asentamientos informales y el impacto socioeconómico en el barrio El Mirador vía Ancón, Santa Elena**, corresponde exclusiva responsabilidad del/de autor/la autora y pertenece al patrimonio intelectual de la Universidad Estatal Península de Santa Elena.

La Libertad, diciembre, 2025.

Atentamente,

Nancy Melanea Rodríguez Sanchez

C. C Nro.: 092708646-2

Norma Judith Reyes Suárez

C. C Nro.: 091440535-2

DEDICATORIA

Esta tesis se la dedico primeramente a Dios por haberme dado una nueva oportunidad en mi vida, el poder superarme, a mi madre quien es mi ángel de la guarda que estaría muy orgullosa de mí, a mis hijos Maoly, Jeremías, Jesús, Aytana por entender las veces que tuve que estar ausente de casa por cumplir este sueño, a mi pareja quien le costó asimilar los cambios que habrían en nuestro hogar, a mi padre quien me ha brindado su apoyo y a mi familia entera que estuvieron pendiente en que esta vez no me rindiera.

A todas las personas que me acompañaron durante este proceso formativo universitario, sin duda alguna sin ellos no hubiera llegado al final de esta etapa.

Rodríguez Sánchez Nancy Melánea

Este trabajo está dedicado a mis hijos Ronny, Sammy, Annie, Katherine y a mis queridos nietos, por su paciencia y apoyo incondicional, al emprender este reto de seguir estudiando y de llegar a ser una profesional; por ser parte de este sueño que ha llegado a cristalizarse, demostrando con ello, que nunca es tarde para alcanzarlos; y que el estudio, es la mejor herencia que un padre puede dejar a sus hijos.

A toda mi familia, amigos y personas que, con sus consejos y pensamientos positivos, me demostraron su apoyo; guía que calo en mí, permitiendo mi crecimiento como un buen ser humano.

Reyes Suárez Norma Judith

AGRADECIMIENTO

Agradezco a DIOS por concederme vida, salud y fortaleza, para hacer realidad mis sueños y alcanzar el anhelado propósito de culminar mis estudios universitarios en esta prestigiosa institución.

Agradezco profundamente a mi amado esposo, por su comprensión, paciencia y por brindarme su apoyo constante para continuar y no rendirme en este camino académico.

A mis hijos, quienes supieron entender mi ausencia y me motivaron a seguir adelante, recordándome que nunca es tarde para estudiar y que con voluntad todo es posible.

Extiendo también mi agradecimiento a mis docentes, quienes con su dedicación y sabiduría me guiaron en el proceso de aprendizaje, fomentando en mis valores, disciplina y compromiso.

Reyes Suárez Norma Judith

Mi agradecimiento es para mi querida universidad quien me otorgo estar en sus aulas llenas de sabiduría que me permitió conocer personas excepcionales que me brindaron su amistad incondicional.

También a mis queridos tutores quienes me dieron su mano amiga durante la realización de esta investigación.

Así como tampoco puedo dejar de agradecer a mi familia de seis por la comprensión que tuvieron al momento de realizar mi tesis.

Agradezco a quienes me ayudaron con sus conocimientos el poder terminar este ciclo de mi vida.

A quienes confiaron en mí que a pesar de tantas responsabilidades en la vida cotidiana nunca es tarde para formarse profesionalmente.

Rodríguez Sánchez Nancy Melánea



FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y DE LA SALUD

CARRERA DE GESTIÓN SOCIAL Y DESARROLLO

UPSE CERTIFICADO DE APROBACIÓN DEL TRABAJO DE TITULACIÓN UIC PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

La Libertad, 9 de noviembre del 2025

Psico. Wilson Alexander Zambrano Vélez, Msc.
Director de la Carrera de Gestión Social y Desarrollo - UPSE
En su despacho. -

En calidad de tutor(a) asignado(a) por la carrera de Gestión Social y Desarrollo, informo a usted que el (las) estudiantes: Reyes Suarez Norma Judith con cedula de identidad N.º 0914405352 y Rodríguez Sánchez Nancy Melánea con cédula de identidad N.º 0927086462, han cumplido con los requisitos estipulados en el Reglamento de Titulación de Grado y Postgrado de la UPSE y Protocolos Vigentes de la carrera de Gestión Social y Desarrollo, para la implementación y desarrollo del Trabajo de Titulación, bajo la modalidad de Proyecto de Investigación, de título **“Asentamientos informales y el impacto socioeconómico en el barrio El Mirador vía Ancón, Santa Elena”**.

Por lo ante expuesto, recomiendo se apruebe el Trabajo de Titulación referido anteriormente, bajo el Reglamento de Titulación de Grado y Postgrado de la UPSE vigente que cita:

“Art 11. Actividades académicas del docente tutor. - El docente tutor realizará un acompañamiento a los estudiantes en el desarrollo del proyecto del trabajo de integración curricular, quién presentará el informe correspondiente de acuerdo con la planificación aprobada por el Consejo de Facultad.”

Debo indicar que es de exclusiva responsabilidad de las autoras, cumplir con las sugerencias realizadas durante el proceso de revisión por sus especialistas.

Para los fines académicos pertinentes, es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,

Ing. Estanislao Flavio Yagual Rodríguez Mgtr.
Docente Tutor

TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN UNIDAD DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

Psic. Wilson Zambrano Vélez, Mgtr.
**DIRECTOR DE LA CARRERA DE
GESTIÓN SOCIAL Y
DESARROLLO**

Econ. Lilibeth Alexandra Orrala Soriano, Mgtr.
**DOCENTE GUÍA DE LA CARRERA DE
GESTIÓN SOCIAL Y DESARROLLO**

Ing. Estanislao Yagual Rodríguez, Mgtr.
**DOCENTE TUTOR(A) DE LA
CARRERA DE GESTIÓN SOCIAL
Y DESARROLLO**

Lcdo. Walter Alfredo Gelibert Villao, Mgtr.
**DOCENTE ESPECIALISTA DE LA
CARRERA DE GESTIÓN SOCIAL Y
DESARROLLO**

Nancy Melánea Rodríguez Sánchez
ESTUDIANTE

Norma Judith Reyes Suárez
ESTUDIANTE

Asentamientos informales y el impacto socioeconómico del barrio el Mirador vía Ancón, Santa Elena

Informal settlements and the socioeconomic impact of the El Mirador neighborhood via Ancón, Santa Elena

Rodríguez Sánchez Nancy Melanea
Código Orcid 0009-0006-6449-5868
Suárez Reyes Norma Judith
Código Orcid 0009-0008-2854-6220

Universidad Estatal Península de Santa Elena-Carrera Gestión Social y Desarrollo (1)
Universidad Estatal Península de Santa Elena-Carrera Gestión Social y Desarrollo (2)

RESUMEN

La problemática de los asentamientos informales constituye uno de los desafíos socioeconómicos y urbanos más persistentes en Ecuador, y se manifiesta con particular intensidad en el barrio El Mirador, vía Ancón, Santa Elena. Este fenómeno no puede entenderse como un simple incumplimiento de la normativa, sino como el resultado directo de una profunda necesidad humana de acceder a la vivienda, exacerbada por la inestabilidad económica de los hogares. El contexto laboral del país respalda esta realidad, donde la informalidad del empleo afecta a cerca del 54% de la fuerza de trabajo, obligando a estas familias a encontrar soluciones de subsistencia en terrenos irregulares, lo que inevitablemente perpetúa un ciclo de precariedad. El objetivo central de esta investigación fue determinar el impacto socioeconómico de estos asentamientos, analizando la manera en que esta ocupación irregular incide en la planificación urbana, el uso del espacio público y, principalmente, en las relaciones sociales y el bienestar de la comunidad. Para lograrlo, se implementó una metodología de enfoque cualitativo y de carácter exploratorio, enmarcada en el paradigma sociocrítico, empleando entrevistas a informantes clave para dar voz a las experiencias y percepciones reales de los habitantes. Los hallazgos confirman que la ausencia de planificación institucional efectiva y un notable desinterés gubernamental profundizan la vulnerabilidad de estas comunidades, lo cual se evidencia en la deficiencia crónica de servicios básicos y la latente inseguridad de las infraestructuras de vivienda. Estos factores no solo generan riesgo físico, sino que también provocan conflictos comunitarios y un profundo malestar social. La conclusión definitiva de este estudio es que el asentamiento informal de El Mirador funciona como un concentrador de desigualdad, limitando las oportunidades y el acceso a derechos sociales fundamentales para sus residentes. Por ello, la tesis recomienda con urgencia un cambio de paradigma institucional que priorice la dignidad humana y que se traduzca en procesos de regularización participativa y la inversión social inmediata, como única vía para transformar esta realidad y garantizar la equidad social en el barrio.

Palabras Claves: Asentamientos Informales, Impacto Socioeconómico, Pobreza, Desigualdad, Planificación Urbana.

ABSTRACT

The problem of informal settlements constitutes one of the most persistent socioeconomic and urban challenges in Ecuador, and is particularly acute in the El Mirador neighborhood, on the road to Ancón, Santa Elena. This phenomenon cannot be understood as a simple violation of regulations, but rather as the direct result of a profound human need for housing, exacerbated by the economic instability of households. The country's labor market reinforces this reality, where informal employment affects approximately 54% of the workforce, forcing these families to find subsistence solutions on irregular land, which inevitably perpetuates a cycle of precariousness. The central objective of this research was to determine the socioeconomic impact of these settlements, analyzing how this irregular occupation affects urban planning, the use of public space, and, primarily, social relations and the well-being of the community. To achieve this, a qualitative and exploratory methodology was implemented, framed within the socio-critical paradigm, employing interviews with key informants to give voice to the real experiences and perceptions of the inhabitants. The findings confirm that the absence of effective institutional planning and a notable lack of government interest deepen the vulnerability of these communities, as evidenced by the chronic deficiency of basic services and the latent insecurity of housing infrastructure. These factors not only generate physical risk but also provoke community conflicts and profound social unrest. The definitive conclusion of this study is that the informal settlement of El Mirador functions as a concentrator of inequality, limiting opportunities and access to fundamental social rights for its residents. Therefore, the thesis urgently recommends a change in the institutional paradigm that prioritizes human dignity and translates into participatory regularization processes and immediate social investment, as the only way to transform this reality and guarantee social equity in the neighborhood..

Keywords: *Informal Settlements, Socioeconomic Impact, Inequality, Poverty, Urban Planning.*

INTRODUCCIÓN

Hoy en día, la expansión urbana a nivel mundial es uno de los procesos más significativos del siglo XXI, y está muy relacionada con el cambio en las dinámicas sociales, económicas y territoriales de las ciudades. En este escenario, los asentamientos informales se han convertido en un claro y constante reflejo de la disparidad estructural que afecta a las naciones en desarrollo. Estos espacios, que se distinguen por su inadecuada ocupación del suelo, la precariedad de la vivienda y la falta de servicios básicos fundamentales, son una respuesta directa a la escasez de vivienda formal, el continuo desplazamiento hacia las ciudades y la insuficiente capacidad estatal para asegurar el acceso a la ciudad. La presencia de asentamientos informales no solo muestra que hay una crisis de vivienda, sino también una crisis de planificación, administración y justicia social.

A nivel global, observamos que el proceso de asentamiento informal. Según Naciones Unidas (2025). El plan estratégico propuesto para el período 2026-2029 pretendía abordar un reto urgente y universal, a saber, la crisis mundial de la vivienda, que, de no atenderse, seguiría socavando los esfuerzos por reducir la pobreza, avanzar en la igualdad y alcanzar los Objetivos de Desarrollo Sostenible. En la actualidad, más de 2.800 millones de personas carecían de una vivienda adecuada: más de 1.000 millones vivían en asentamientos informales y más de 300 millones no tenían vivienda. La situación se agravaba por la pérdida de viviendas a causa de desastres y conflictos climáticos. En el nuevo plan estratégico, la vivienda, las tierras y los servicios básicos se situaban en el centro del mandato de ONU-Hábitat. Anclado en la legislación internacional de los derechos humanos y compromisos a nivel mundial como El Pacto para el Futuro, su objetivo era tener impacto allí donde más importaba (p. 3).

En el ámbito regional, LATAM para Córdova y otros (2022) En América Latina la expansión urbana informal en zonas amenazadas y su posterior regularización constituye una de las actividades antrópicas que genera nuevas vulnerabilidades. En la región alrededor del 70 % de los asentamientos humanos son producto de la informalidad, en contraste con porcentajes menores de asentamientos legales y normalizados. Es un fenómeno asociado a la pobreza urbana, dentro de la lógica de la necesidad, que conjuntamente con el Estado y el mercado, impulsan la expansión de la ciudad. Para 2020 entre el 45 % y el 50 % de la población urbana se encontraba en niveles de pobreza, asentada generalmente en zonas con alta degradación ambiental e informalidad.

Este fenómeno configura la construcción social del riesgo; mientras tanto, el propio modelo de desarrollo incentiva que los sectores poblacionales con menores recursos produzcan. Mientras que Naciones Unidas (2024), conceptualiza que en las proyecciones de las Naciones Unidas (UN 2018), América Latina y el Caribe superaron la barrera del 80% de la población residiendo en ciudades a mediados de la década de 2010. La intensa migración rural urbano durante el siglo XX consolidó un grado de urbanización notablemente alto en América Latina y el Caribe, en comparación con otras regiones en desarrollo. La tendencia debe continuar, a un ritmo más atenuado, acercando gradualmente la proporción de residentes urbanos al 90% de la población de la región. De la misma forma Ríos Valencia (2025) manifiesta que: La expansión urbana informal ha reconfigurado el crecimiento de las ciudades latinoamericanas, intensificando desigualdades socioespaciales y afectando la sostenibilidad. Factores como el crecimiento demográfico, la migración interna y la falta de vivienda formal han generado asentamientos informales con servicios deficientes, elevando la segregación y la vulnerabilidad ante desastres.

Una parte significativa de la población urbana en América Latina habita en asentamientos no formales, debido a la inequidad en el acceso a una vivienda, la falta de trabajo estable y la fragilidad de las políticas públicas. Las ciudades de América Latina muestran una división urbana evidente, en la que las áreas planificadas y con servicios apropiados coexisten con extensas zonas periféricas, que se distinguen por edificaciones autogestionadas, carencia de infraestructura elemental y falta de legalidad en lo relacionado a la tenencia de tierras. El hecho de que estas modalidades de ocupación se mantengan indica una deuda histórica en términos de planificación urbana y justicia social, y enfatiza la necesidad imperiosa de implementar estrategias integrales que posibiliten la regularización, el progreso y la prevención de asentamientos informales adicionales.

En el ámbito nacional, Ecuador no es ajeno a esta realidad. Según República del Ecuador (2025) En el año 2023, se expide la Política Urbana Nacional de Ecuador (PUN) mediante Decreto Ejecutivo Nro. 880, la cual se posiciona como una guía para el desarrollo de ciudades y comunidades inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles.

La PUN plantea 5 problemáticas de hábitat y vivienda, 4 principios orientadores, 5 ejes transversales y 19 instrumentos de implementación que buscan mejorar las condiciones de habitabilidad orientadas a reducir el déficit habitacional, fomentar el desarrollo sostenible de los asentamientos humanos e impulsar la gobernanza efectiva a través del fortalecimiento de capacidades instituciones y la coordinación intersectorial, multinivel y multiactor (p. 26).

De la misma forma República del Ecuador (2025) señala que Si bien no se dispone de un dato específico que cuantifique la población urbana que habita en tugurios o asentamientos informales, las metodologías de déficit habitacional permiten aproximar esta realidad identificando viviendas inadecuadas. En 2015, el 27 % de la población en sectores amanzanados (2'861.550 personas) vivía en asentamientos irregulares, de las cuales el 69 % se concentraba en zonas urbanas. Para 2022, la metodología alternativa del INEC distingue entre déficit cuantitativo (viviendas irrecuperables, hogares allegados, núcleos hacinados); y cualitativo (mejoras y servicios), reportando un 10,39 % de déficit cuantitativo y un 48,67 % de déficit cualitativo, de este último, el 60,9 % de las viviendas requería mejoramiento estructural y el 2,8% acceso a servicios básicos. En 2024, el déficit cuantitativo nacional se situó en 13,2 % y el cualitativo en 42,6 %, aunque no se ha confirmado si estas cifras emplean la misma metodología de 2022. Así, se muestra un incremento de 2.81 p.p. en el déficit cuantitativo y una reducción de 6.07 p.p. respecto al déficit cualitativo. En el ámbito urbano, se registró un déficit cuantitativo del 6,8 % y uno cualitativo del 39,3 % al 2024. A pesar de que las cifras urbanas son inferiores a las nacionales, sigue siendo alarmante la brecha cualitativa en la ciudad, que refleja carencias en estructura y servicios; este déficit exige convertirse en el eje central de las políticas de vivienda (p. 26).

El crecimiento rápido de las ciudades ha ocasionado que los asentamientos informales se extiendan no únicamente en zonas urbanas, sino también en áreas rurales. La diferencia entre déficit cualitativo y cuantitativo, la cual ha sido determinada por el INEC, ayuda a comprender que el problema no solo consiste en la falta de casas, sino también en que muchas de las viviendas existentes no son seguras o apropiadas, lo que impacta directamente sobre la dignidad y la calidad de vida de los residentes. Lo que estos datos demuestran es la necesidad apremiante de orientar las políticas públicas hacia la mejora integral del ambiente urbano, priorizando la regularización y recuperación de los asentamientos informales como parte de una estrategia para lograr una inclusión social genuina.

El análisis muestra que el problema de la falta de vivienda en Ecuador no se soluciona únicamente construyendo más casas, sino garantizando que sean seguras, adecuadas y sostenibles. En este sentido, la calidad debe ser el principio esencial de una política habitacional basada en la igualdad territorial y los derechos humanos. La débil implementación de las regulaciones vigentes y la intervención restringida del Estado son factores que permiten que los ciudadanos permanezcan en una condición de vulnerabilidad social, legal y económica. En este contexto, los asentamientos informales del barrio El Mirador demuestran no solo la escasez de viviendas, sino también las diferencias de estructura que aún persisten en el territorio ecuatoriano.

Esta investigación tiene como propósito analizar las consecuencias socioeconómicas que genera el establecimiento informal en el barrio El Mirador, ubicado en el cantón de Santa Elena, con el fin de entender los motivos, las propiedades y los impactos que tiene sobre la calidad de vida de quienes allí viven. De igual manera, nuestra meta es contribuir con un diagnóstico que sirva como base para la creación de políticas públicas destinadas a fomentar el desarrollo urbano inclusivo, disminuir la desigualdad y asegurar el derecho de entender la situación de los asentamientos informales. Todo esto representa un progreso fundamental para construir ciudades más justas, sostenibles y enfocadas en las personas. Es esencial examinar los asentamientos informales para replantear la ciudad desde un enfoque que abarque a todos los ciudadanos y que sea humano.

1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1.1. Antecedentes del problema de investigación

La gente que vive en zonas más pobres tiene muchos problemas debido al rápido crecimiento de la ciudad, la desigualdad entre las personas, la llegada constante de gente del campo y la falta de opciones para conseguir una vivienda adecuada. Este factor ha llevado a la aparición de asentamientos informales, son aquellos que no cuentan con una estructura reguladora de acuerdo con las autoridades y, por ende, desarrollan problemas como la falta de seguridad por no tener una propiedad privada, la falta de acceso a servicios básicos y la pobreza extrema. Según el informe World Cities Report de UN-Habitat (2020), la organización y legalización de estos asentamientos es crítico para lograr la Agenda 2030 y los ODS de ciudades sostenibles e inclusivas Rafael Vargas (2025)(p.2).

La informalidad comercial y la ocupación irregular del espacio público constituye una clara manifestación debido a la desigualdad socioeconómica en el entorno urbano. En el contexto mundial, el asentamiento informal, entendido tanto en zonas de vivienda irregular como espacios ocupados para actividades económicas no reguladas se han convertido en una respuesta estructural frente a la falta de oportunidad laboral, la carencia de vivienda asequible y la ausencia del régimen efectivo de la regulación urbana.

El asentamiento informal es un fenómeno predominante en las ciudades de América Latina y particularmente en Ecuador, donde se establece un grupo de personas o comunidades fuera de las normas territoriales de desarrollo urbanístico. Estas se caracterizan por la ocupación ilegal de terrenos, sean estos públicos, comunales o privados, construcciones sin permisos, falta de formalidad legal y el incumplimiento de las leyes de planificación urbana. A menudo se ubican en los límites urbanos, en las periferias de las ciudades, y son el resultado de la necesidad de vivienda por parte de poblaciones de bajos ingresos que no encuentran acceso al suelo urbano formal como lo destaca Benavides Londo y otros (2024)(p.97).

En la literatura económica, especialmente en el caso de Ecuador y América Latina, ha sido un asunto de particular importancia el aumento de la población y su efecto sobre el desarrollo socioeconómico. Desde el final del siglo XX, han tenido lugar transformaciones demográficas importantes en América Latina, las cuales han impactado su panorama socioeconómico y la dinámica de la población en esta zona y en Ecuador a lo largo del desarrollo socioeconómico. Por un lado, el aumento de la población ha generado una fuerza laboral joven y amplia, que puede ser beneficiosa para la producción y el crecimiento económico Ariel y otros (2022) (p.1286).

El asentamiento informal es una forma común, y frecuentemente preponderante, de emprendimiento residencial urbano en la mayoría de los países latinoamericanos. Dichos emprendimientos son el resultado, en parte, de una ocupación ilegal o subdivisión no permitida de los suelos y, en parte, de prácticas de exclusión que han contribuido a la existencia de condiciones históricas de desigualdad en cuanto a crecimiento económico y distribución de la riqueza. Si bien los procesos informales para obtener el acceso al suelo han provisto de viviendas a una gran cantidad de pobres urbanos, estos constituyen, en última instancia, un medio inadecuado e ineficiente para satisfacer la necesidad creciente de desarrollo sustentable de comunidades seguras en América Latina y el resto del mundo Fernandez (2011)(p.4).

A pesar de que Ariel y otros (2024) sostienen que: El incremento poblacional es un suceso complicado que ha impactado la historia de la humanidad y sigue siendo un elemento esencial en el desarrollo global. Desde la revolución agrícola hasta las eras industrial y moderna, la población del mundo se ha elevado exponencialmente, pasando de cerca de 1.000 millones en 1800 a más de 7.800 millones hoy en día. Este crecimiento ha sido promovido por los progresos en medicina, tecnología y agricultura, que han mejorado la esperanza de vida y disminuido la mortalidad (pp. 1288,1289).

“La informalidad es un concepto multidimensional que abarca aspectos físicos, socioeconómicos y legales, lo que dificulta su definición y medición precisa” Fernandez (2011) (p. 11).

A pesar que: Las Naciones Unidas (ONU-Hábitat) identifica los asentamientos informales o barrios marginales a nivel de hogar si carecen de al menos uno de cinco criterios específicos, incluyendo acceso mejorado a agua, saneamiento adecuado, vivienda duradera y seguridad de tenencia Fernandez (2011) (p. 25).

Sin embargo, la sola presencia de uno o dos de estos criterios puede ser suficiente para clasificarlos como informales, aunque esto no siempre los distingue de algunos asentamientos formales que también pueden tener infraestructuras precarias Fernandez (2011) (p. 23).

Este problema viene de hace tiempo, porque cada vez más personas se concentran en las ciudades y muchas vienen del campo. Como no hay suficiente planificación ni facilidades para conseguir terrenos o casas, muchas familias han tenido que construir sus propios barrios de manera informal.

Para Freije (2011) justifica que: Casi por definición, las actividades del sector informal se relacionan con el cumplimiento, o la falta de cumplimiento, de las normas y regulaciones sobre el uso de la tierra, los contratos laborales, el control de la contaminación, los impuestos de las empresas, las contribuciones a la seguridad social y muchos otros aspectos. Puede sostenerse que la extensión del empleo informal es la consecuencia de la excesiva reglamentación, que hace que a los pequeños empresarios les resulte muy costoso llevar a cabo actividades económicas formales. También puede decirse que la falta de medios para hacer cumplir las regulaciones existentes promueve actividades económicas informales como la venta callejera, la recolección y eliminación de basura y la construcción de barrios en zonas en las que las regulaciones sobre el uso de la tierra no permiten tales actividades (p. 2).

Según la Organización Internacional del Trabajo (OIT 2020), el desempleo se ha elevado en todo el mundo, abarcando a 5,3 millones de individuos. Esto lleva a una reducción en la compra de productos y servicios, lo que empuja a muchos trabajadores hacia condiciones de pobreza. El impacto social tiene más incidencia sobre los trabajadores más vulnerables, y también lo tienen el aumento de costos y la falta de insumos médicos debido a la escasez de mano de obra calificada. Estas son grandes representaciones que muestran las afectaciones sociales frente a la pandemia del COVID-19 Ortega Gallo y otros (2022) (p. 273).

Según el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC, 2021), manifiesta que, en Ecuador, en 2020, la tasa de pobreza extrema fue de USD \$84.05 al mes y la de pobreza de USD \$47.37 al mes; esto significa que el mínimo de 84.05 dólares representa el 21.01% del salario básico (470.00 dólares), cantidad con la que los individuos pueden cubrir sus necesidades elementales. No obstante, esta circunstancia tiene un impacto negativo en aquellos que no

cuentan con un trabajo apropiado y se ven forzados a trabajar en la informalidad Ortega Gallo y otros (2022) (p. 275).

Según Feijoó González y otros (2024) definen en su investigación que: En Ecuador “históricamente, 2023 fue el año con el registro más alto de personas que reportaron haber sido victimizadas por la delincuencia desde que se comenzó a recopilar estos datos en el país”

La tasa de victimización se había mantenido estable entre 2010 y 2019, presentando 3 de cada 10 personas algún reporte de haber sido víctimas de algún delito. Esta tasa bajó al 25% en 2021, posiblemente debido a los confinamientos forzosos durante la pandemia; no obstante, en 2023, este país ocupó el primer lugar en víctimas por delincuencia en la región. Asimismo, se ha experimentado en la mayoría de la población mucha inseguridad, siendo las personas víctimas de distintos hechos delictivos como asaltos, robos, hurtos, entre otros (p. 549).

De acuerdo con Gonzabay Obaco y Vega Granda (2025) señala que: Principales factores sociales que afectan la economía y De acuerdo con Vizqueta (2020), de un país se pueden mencionar los siguientes:

Demografía: el crecimiento poblacional influye en la oferta laboral, así como en la demanda de los servicios. La migración interna y externa afecta al mercado laboral, así como la distribución de los recursos.

Educación: El grado de destrezas y saberes del personal laboral tiene un impacto directo en la capacidad de innovación, la productividad y la competitividad de una nación. Del mismo modo, la accesibilidad y calidad de la capacitación técnica y profesional tienen un efecto importante en las calificaciones y el rendimiento de los empleados en el sistema económico.

Salud y bienestar: El equilibrio mental y la salud general de los individuos tienen un impacto en su rendimiento laboral y en su calidad de vida. Una población saludable tiene una productividad intrínsecamente más alta.

Desigualdad económica: afecta la estabilidad social al tener desigualdad, se llega a una menor demanda, ya que los ingresos se encuentran concentrados en manos de unos cuantos individuos, lo cual limitará el consumo general. Por otra parte, la pobreza limita el acceso a la educación y la atención médica, lo cual afecta de forma negativa a la población.

Cultura y valores sociales: La habilidad de innovar, el espíritu empresarial y los modelos de conducta de una sociedad tienen un impacto directo en su capacidad productiva y en la generación de nuevas compañías. Para que las estrategias económicas tengan éxito, es fundamental respetar los bienes materiales, ser éticos en el trabajo y tener la voluntad de colaborar.

Estructura familiar y dinámica social: los cambios que se dan en la estructura familiar pueden afectar la demanda y el consumo de servicios y bienes, mientras que los cambios en la dinámica social, tales como el aumento de la participación de la mujer en la fuerza laboral, influyen en la estructura económica (p. 5).

En las dos últimas décadas, el Estado ecuatoriano no ha sido ajeno a la importancia que tienen las Micro, pequeñas y medianas empresas para el país, porque han sido actores indispensables para el crecimiento de la economía, aportando en gran medida a la productividad del país. El Gobierno ecuatoriano ha tomado medidas para apoyar el desarrollo de las organizaciones. Se han puesto en marcha diversas estrategias y proyectos destinados a mejorar el acceso a fuentes de financiamiento, programas de formación y apoyo técnico para este tipo de empresas. Además, se ha tratado de promover la competitividad de las organizaciones mediante la diversificación de la economía y la promoción de exportaciones. A pesar de estos esfuerzos, las organizaciones en Ecuador todavía enfrentan desafíos importantes, como la falta de acceso a financiamiento, la competencia desleal, acceso a tecnologías y la falta de capacitación. Sin embargo, siguen siendo una parte esencial de la economía ecuatoriana, contribuyendo al desarrollo económico y a la creación de empleo en el país. Según Cordero & Monge (2019) estas y otras barreras impiden el crecimiento y el desarrollo de las organizaciones, obligándolas a permanecer como negocios muy pequeños que enfrentan altos costos de transacción, y altas tasas de bancarrota. Bernal Yamuca y otros (2023) (p. 4330).

De la pesquisa se evidencia que el asentamiento informal es un fenómeno complejo y multidimensional que se enmarca en dinámicas globales, regionales y nacionales.

A nivel nacional, Ecuador refleja factores como el desempleo, la pobreza y la ausencia de políticas habitacionales efectivas que impulsen la ocupación irregular del suelo, como ocurre en el barrio El Mirador, vía Ancón. Las estadísticas sobre pobreza extrema, junto con los informes sobre inseguridad ciudadana evidencian que la informalidad no solo se manifiesta en la vivienda, sino también en el empleo y el tejido social, generando un círculo de vulnerabilidad. Este análisis permite concebir que el asentamiento informal en el Barrio El Mirador no puede entenderse de forma aislada, más bien es necesario conocer, como estas causas estructurales se encuentran vinculadas a la globalización, la desigualdad latinoamericana y la debilidad estatal. Por ello, el problema de investigación requiere una mirada integral que vincule la dimensión social, económica y política.

1.2. Formulación del problema de investigación.

Uno de los principales desafíos del desarrollo económico y social en las naciones latinoamericanas es la informalidad urbana. Históricamente, ha estado relacionada con el uso no regular de terrenos para vivienda; sin embargo, también hay un aspecto crítico que es la ocupación irregular de terrenos para fines comerciales informales. Esto tiene un impacto directo en las dinámicas socioeconómicas y en cómo está organizado el espacio urbano. Este fenómeno se presenta en varias ciudades y cantones, siendo la provincia de Santa Elena un caso representativo. En esta provincia, el crecimiento de asentamientos informales destinados a actividades comerciales es una muestra del problema estructural relacionado con la falta de orden urbano, la precarización laboral y la carencia de políticas públicas efectivas.

El barrio El Mirador, en cambio, es un ejemplo ejemplar debido a que ha establecido áreas irregulares para la comercialización de bienes y servicios. Estas zonas, pese a que constituyen una fuente de ingresos para sus habitantes, poseen además varias implicaciones en la planificación urbana y el desarrollo socioeconómico. La gestión de la tierra y su utilización son responsabilidad de los gobiernos municipales, conforme lo estipulan las normativas orgánicas que regulan la administración territorial y el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD). Estos tienen que regular la utilización

del suelo, garantizar una organización territorial adecuada y ofrecer la infraestructura apropiada a los asentamientos de seres humanos y de economía.

El hecho de que en el barrio El Mirador continúen los comercios informales sin permisos, planificación espacial ni las condiciones técnicas mínimas ha dado lugar, en la práctica, a externalidades negativas, congestión vial, competencia desleal para los comerciantes formales, evasión tributaria y deterioro del ambiente urbano.

Este fenómeno afecta directamente la economía de las familias que viven en el área, pues están sujetas a ingresos inestables y a una remuneración baja. Además, debido a la escasez de seguridad durante las transacciones, la falta de confianza en el gobierno municipal y las restricciones para acceder a servicios adecuados, se ve comprometida la calidad de vida en términos colectivos. En consecuencia, la informalidad en el comercio no es solo un problema económico, sino que también lo es legal, institucional y social. En este marco, se plantea la pregunta principal de esta investigación:

¿Cómo afecta el asentamiento informal al impacto socioeconómico de la zona de Santa Elena, específicamente en El Mirador, vía Ancón?

1.3. Objetivos

1.3.1. Objetivo General

Analizar la relación entre la formación de asentamientos informales y las dinámicas de desarrollo socioeconómico en el barrio El Mirador, vía Ancón, Santa Elena.

1.3.2. Objetivos Específicos

- Determinar los elementos que posibilitan y dan lugar a la expansión de asentamientos informales en el sector.
- Examinar de qué manera estos asentamientos inciden en la organización urbana, el uso del espacio público y las relaciones sociales dentro de la comunidad.

- Establecer actividades específicas entre las autoridades locales, academia y organizaciones civiles a fin de que se disminuya el impacto de los asentamientos informales

1.4. Justificación de la investigación

En el barrio El Mirador de la cabecera cantonal de Santa Elena, que está situado en la carretera Ancón, existe un caso paradigmático de ocupación no autorizada asociada a economías informales. Este lugar, que se utiliza sin una planificación y está improvisado con estructuras de cañas, tiene una conexión temporal con actividades comerciales. Esto es una alternativa impulsada por las urgentes demandas económicas de sus habitantes, los cuales a menudo carecen de empleos formales. Sin embargo, esta realidad presenta serios desafíos relacionados con la gestión municipal, la planificación urbana y, por supuesto, la cohesión social.

Es de particular importancia investigar el asentamiento informal en el barrio El Mirador. La actividad informal es la principal fuente de ingresos para muchas familias y permite satisfacer sus necesidades básicas o fundamentales, como la alimentación, la vivienda, la salud y la educación. No obstante, en este contexto prevalece una situación precaria debido a la fragilidad que emana de la inestabilidad social y de la limitada capacidad para organizarse. El hecho de que no haya formalización también tiene como consecuencia la falta de recaudación tributaria, lo que reduce los recursos disponibles para el desarrollo local, los servicios básicos y las infraestructuras urbanas. Esto evidencia que la informalidad es un reflejo de la inequidad social y de la ineficacia de las políticas públicas.

El empleo no controlado del espacio público provoca conflictos por la utilización del territorio, afecta a la movilidad de vehículos y peatones, disminuye las áreas recreativas y crea tensiones entre los habitantes. Esta situación obstaculiza la consolidación de la confianza en la comunidad, intensifica el sentimiento de inseguridad y compromete las relaciones sociales. Para crear un entorno más seguro, ordenado y participativo, es fundamental comprender estas dinámicas para formular estrategias de corresponsabilidad entre los ciudadanos y las autoridades. Desde el punto de vista académico, es necesario analizar las limitaciones y habilidades del gobierno local en términos de gestionar y controlar este tipo de ocupaciones informales. El propósito de esta investigación es detectar las deficiencias en los procedimientos de gestión municipal y cómo estas impactan a la seguridad en las ciudades, al nivel de vida, a la economía

local y a la eficiencia en el suministro de servicios públicos. Con esto, se busca brindar recomendaciones que fortalezcan la capacidad institucional y fomenten patrones de administración urbana acordes a la situación de vecindarios con rasgos similares.

Esta desorganización limita la calidad de vida y dificulta las oportunidades de inversión formal, obstaculizando el desarrollo sostenible del barrio. Así mismo esta investigación permitirá caracterizar los asentamientos irregulares, identificar sus efectos sobre la planificación urbana y proponer estrategias de ordenamiento territorial que integren la actividad económica con la organización del espacio público y la sostenibilidad social. La presente investigación adquiere un importante valor tanto académico como social, al generar conocimiento organizado sobre un fenómeno que ha sido poco explorado dentro del contexto local de Santa Elena. Además, provee evidencia acerca de cómo los asentamientos informales inciden en la economía del sector, en la integración social y en la configuración del espacio urbano. Desde el ámbito social, este estudio contribuye a orientar acciones destinadas a fortalecer la organización comunitaria, promover la formalización de las actividades económicas y mejorar las condiciones de vida de la población residente. Además, resalta que la participación activa de la comunidad es fundamental para generar soluciones sostenibles y efectivas, subrayando que la corresponsabilidad entre comerciantes, residentes y autoridades locales es esencial para transformar la informalidad en un sistema más ordenado y beneficioso para todos.

Para concluir, este trabajo promueve el desarrollo de una propuesta metodológica y aplicativa que tiene la posibilidad de ser empleada en diversas áreas del cantón Santa Elena o en comunidades con situaciones similares a las presentes en todo el país. Cuando se recopilan y organizan datos acerca de las consecuencias económicas, sociales y territoriales que tienen los asentamientos no regularizados, se crea un fundamento útil para crear instrumentos de gestión pública, iniciativas que promuevan la formalización del comercio y planes urbanos enfocados en la sostenibilidad, el ordenamiento y el fortalecimiento de la comunidad. Por lo tanto, el estudio no solo aborda un problema específico del área de investigación, sino que además proporciona herramientas para analizar procesos urbanos de naturaleza global relacionados con la informalidad, la gestión del espacio y la exposición al riesgo. Esto lo convierte en un recurso de apoyo para la intervención en comunidades, para el desarrollo armónico en zonas que muestran estas dinámicas y para la toma de decisiones.

2. MARCO TEORICO CONCEPTUAL

2.1. Conocimiento actual

Este capítulo comenzará con una revisión de los marcos conceptuales y las definiciones relacionadas con los asentamientos informales. Luego, resumirá la evidencia disponible a nivel nacional y regional acerca de las causas, dinámicas y consecuencias socioeconómicas de la informalidad. Finalmente, se analizarán los estudios y documentos técnicos existentes sobre la provincia y el cantón, identificando tanto las carencias metodológicas como los vacíos en el contenido. El propósito es marcar la investigación sobre el Barrio El Mirador, vía Ancón, dentro del contexto académico y de las políticas públicas vigentes. Esta revisión facilitará la formulación de preguntas de investigación claras y justificará la elección metodológica del estudio empírico presentado en capítulos posteriores.

Para comprender las ideas fundamentales que apoyan este estudio, es preciso contar con un marco teórico que examine la ocupación no regularizada y su impacto en la dinámica socioeconómica. Es necesario definir con precisión el concepto de asentamiento informal y comprender sus características en las áreas rurales y urbanas de Ecuador. Este fenómeno está estrechamente vinculado con la ineficacia de las políticas públicas que intentan regular el uso del suelo, pero también con situaciones de exclusión social, pobreza estructural y un manejo territorial deficiente.

Según Cordero Ortiz (2022) manifiesta que: La informalidad es una de las realidades inherentes que enfrentan las ciudades y sus ciudadanos en diferentes dimensiones de manera permanente. De manera destacada, parte de esta realidad radica en la estigmatización, en la cual las clases sociales acomodadas consideran la informalidad únicamente como el resultado de acciones de personas que transgreden la ley. Es importante subrayar que estos asentamientos humanos, más que tener el deseo de actuar en contra de la ley, corresponden a personas que buscan adaptarse a un espacio urbano en el que las regulaciones, políticas y poderes ignoran sus necesidades y su presencia como parte de la ciudad (p. 2).

Según Emmeus Davis y otros (2020) manifiesta que: En el ámbito urbano, en cambio, tras décadas de promoción de la ideología de “la casa propia” por parte de organismos como el Banco Mundial, la propiedad privada se ha posicionado como un símbolo de progreso social y constituye la forma dominante de ocupación de la vivienda, muy por encima del arrendamiento. Asimismo, en las gestiones orientadas a reconocer jurídicamente la propiedad del suelo en los barrios populares, la receta generalizada en la región ha consistido en otorgar títulos de propiedad individuales (p. 1,2).

2.2. Fundamentación teórica y conceptual

Asentamiento informal

Según el estudio de Benavides Londo y otros (2024), la pobreza es un rasgo característico de muchas ciudades en Ecuador, lo cual ha generado un crecimiento desorganizado y una expansión de los asentamientos informales en los bordes urbanos. La adquisición de terrenos no urbanizados y sin infraestructura es una característica de estas áreas, que tienen condiciones precarias que perjudican a los habitantes y al desarrollo urbano global (p. 98).

Tal como afirma Calderón Cockburn y otros (2023) establecen que: El principio orientador de la tipología es la estructura de la tenencia del suelo, en el entendido de que el marco jurídico define las prácticas de los agentes. Cada estructura de tenencia (pública, privada o comunal) contiene un marco normativo con ciertas particularidades que conceptualizan el tipo de propiedad, alcances, limitaciones y aspectos administrativos y procedimentales, en torno a las cuales los agentes estructuran sus prácticas e interrelaciones (pp. 924,925).

Del mismo modo, Barboza De las Casas (2024) señala: "Las políticas de titulación o reconocimiento de derechos se basan en un modelo de tenencia de la tierra que vincula directamente la propiedad informal con el requerimiento de una vivienda" (p. 228).

De acuerdo con López Ramón (2020): Se ha hecho el establecimiento legal del derecho a la vivienda incluyendo este en lo que podríamos considerar como categoría superior de los derechos reconocidos por las leyes. Aunque no se encuentra en el catálogo de derechos fundamentales, está incluido entre las garantías constitucionales porque la misma ley que lo reconoce lo incorpora como una de las condiciones esenciales para que los ciudadanos ejerzan sus derechos constitucionales en igualdad de condiciones (p. 301).

De la misma manera que afirma Cepeda (2020) se concluye que: “El acceso al suelo urbano está marcado por dos dinámicas principales: por un lado, informal, irregular e ilegal y, por otro lado, formal, legal y regulado, por una dinámica espontánea o una organizada, cada una con lógicas particulares para los agentes urbanos. El sector informal es entendido como el que no sigue la norma y por lo tanto no puede regular su tenencia” (p. 155).

De acuerdo con López Ramón (2020), el derecho de cada ciudadano es tener una vivienda digna, apropiada y asequible, diseñada conforme al principio de diseño universal. Esta debe ser su hogar, libre de ruidos o cualquier otro tipo de contaminación que exceda los límites establecidos por la ley vigente, y en un entorno armonioso y ambiental idóneo (p. 299).

Para Baca Salcedo (2020) indica que: La vivienda adecuada, la calidad de vida urbana y la sostenibilidad social dependen en gran medida de la “capacidad del gobierno local para planificar, estructurar y controlar el territorio de la ciudad para implementar políticas y monitorear el cumplimiento de la regulación urbana, así como su capacidad para invertir en vivienda, equipamiento, servicios e infraestructura urbana (p. 30).

Según Vega y otros (2024) incide en que: Existe una gran brecha en el acceso a servicios básicos entre áreas urbanas y rurales. En las zonas rurales, muchas viviendas carecen de agua potable, sistemas de saneamiento adecuados y servicio municipal de recolección de basura, lo cual contribuye a condiciones de vida precarias. Esta desigualdad en el acceso a servicios básicos es un determinante significativo de la pobreza en Ecuador, especialmente en el ámbito rural, y resalta la necesidad de políticas públicas que mejoren la provisión de estos servicios en zonas vulnerables (p. 94).

De acuerdo con Game Coello y otros (2025), en su estudio indica que: Las circunstancias estructurales que afectan a amplios sectores de la población tienen un fuerte impacto sobre cómo se perciben los problemas sociales en Ecuador. Se considera que la escasez de acceso a servicios esenciales como la salud, el agua potable, la educación y la vivienda, junto con el desempleo, la pobreza y las disparidades sociales, son retos importantes.

Según Garzón Guzmán y Chimborazo Castillo (2024) conceptualizan que: La administración territorial es un proceso de múltiples dimensiones y complicado que comprende la regulación y planificación del uso del suelo y su ocupación, con el propósito de fomentar un desarrollo equilibrado y sustentable en el territorio. El cuerpo legal que se ocupa de determinar pautas para la gestión de terrenos, el orden territorial y el uso de estos en Ecuador (2016) se ha convertido en un marco regulatorio esencial en esta área, sentando las bases para un manejo efectivo que armonice los requerimientos de desarrollo con la preservación del medio ambiente y el bienestar social. La administración territorial, que es un proceso de organización del espacio y los recursos, tiene como objetivo llevar a cabo políticas públicas democráticas y participativas (p. 266).

De la misma forma Marroquín Pasquel (2020) incide que: La adjudicación es el acto administrativo público de disposición o enajenación de tierras rurales, a través del cual el Estado transfiere y titula el dominio de un predio de su patrimonio, en favor de la persona natural que ha estado en posesión agraria de tierra rural estatal y que ha cumplido los requisitos determinados en esta Ley y su reglamento (p. 12).

Según Orellana y otros (2024) en su investigación, manifiesta que: Las ciudades ecuatorianas carecen de una planificación operativa que se adapte a las condiciones locales y que se coordine con el diseño de la infraestructura y los mercados. Esto genera una urbanización desordenada y caótica, que dificulta la provisión de servicios básicos y la generación de una correcta cohesión social. Según el INEC (2023), en zonas urbanas, un 17.3 % de sus habitantes no tiene acceso a la red de alcantarillado, mientras que un 6.1 % no obtiene agua por red pública. Siendo un fenómeno presente especialmente en zonas periféricas y marginales, es una gran limitante para aprovechar los beneficios de economías de escala y aglomeración de las grandes urbes (p. 18).

Según Garces Cruz y Castillo Ortega (2024), conceptualiza que: La planificación territorial es una herramienta fundamental para lograr un desarrollo sostenible en el Ecuador y su importancia se hace aún más evidente en el contexto de la protección. Además, la planificación territorial es clave para promover una gestión adecuada de los asentamientos humanos, evitando la expansión urbana desordenada que suele generar impactos negativos sobre el medio ambiente, como la deforestación, la pérdida de suelos, la contaminación y el cambio climático (p. 1255).

As mismo Orellana y otros (2024) manifiesta que: Las políticas públicas han tendido a favorecer la inversión en el sector formal de la construcción, dejando a los sectores más vulnerables dependiendo de construirse su propia vivienda con subsidios limitados. Esta dinámica perpetúa la segregación urbana y la exclusión social, a pesar de los esfuerzos por controlar la expansión informal y ofrecer viviendas más adecuadas a través de programas habitacionales (p. 20).

Según Lara Roldan y otros (2024), en su estudio afirman que el crecimiento poblacional y su efecto sobre el progreso socioeconómico han sido asuntos de gran importancia en la literatura económica, especialmente en Ecuador y América Latina. Desde el final del siglo XX, la región latinoamericana ha atravesado transformaciones demográficas importantes que han influido en su panorama socioeconómico. Por un lado, el aumento de la población ha generado una fuerza de trabajo joven y amplia, lo cual podría resultar ventajoso para el crecimiento económico y la producción. Sin embargo, por otro lado, los cambios en la dinámica poblacional en Ecuador y América Latina presentan retos únicos para el desarrollo socioeconómico. No obstante, también ha ejercido una presión importante sobre los servicios públicos, la infraestructura y los recursos naturales; estos desafíos se expresan en dificultades como el desempleo, en Ecuador, la pobreza crónica y la desigualdad en términos económicos están presentes, como es típico en varias economías emergentes de la región. Según lo indica Cadena (2021), estas dinámicas se cruzan con el contexto específico de Ecuador a nivel político, económico e histórico, que incluye momentos de inestabilidad política y crisis económicas que han tenido un impacto en su desarrollo (p. 1288).

Para Guillén Vivas (2025) en su tesis doctoral conceptualiza que: Aunque los asentamientos informales son más frecuentes en el Sur Global, constituyen una preocupación generalizada que requiere un abordaje coordinado tanto a escala local como global. La Nueva Agenda Urbana UN-Habitat (2015) sostiene que el esquema actual de urbanización no es sostenible ni beneficioso para la prosperidad económica y social. En cambio, insta a los encargados de formular políticas a cambiar su enfoque y considerar la urbanización como una herramienta para lograr el desarrollo sostenible, que debe vincularse con los asentamientos humanos con un enfoque en la prosperidad, el sustento y la generación de empleo para la mayoría de la población (p. 20).

Según Delgado Peñafiel (2023) en su tesis manifiesta que: La accesibilidad hace referencia a la capacidad de las personas para acceder y utilizar de manera fácil y sin barreras el transporte público dentro de un cantón específico, es decir que los usuarios puedan acceder de manera óptima a las zonas de atracción dentro del cantón utilizando el transporte público urbano, lo que contribuye a mejorar la calidad de vida de las personas promoviendo una sociedad más inclusiva y equitativa (p. 10).

De la misma forma Delgado Peñafiel (2023) en su tesis manifiesta que: Este aspecto se refiere a la interconexión y la integración eficiente del transporte público y las redes de transporte, la cual busca mejorar la fluidez y la continuidad en los desplazamientos y optimizando las rutas y los horarios para asegurar una conexión eficaz entre diferentes destinos. Esta se expresa por el porcentaje de viajes que se pueden realizar sin transbordos y depende de los patrones de viaje y la red de transporte existente, así como la relación entre rutas y líneas. Para ello es necesario definir la diferencia existente entre ruta y línea. Una ruta de transporte es un conjunto de vialidades por donde circulan unidades de transporte en servicio entre dos puntos terminales. Las líneas de transporte se conforman por las vialidades por donde opera una o más rutas de transporte. En otras palabras, la longitud de ruta de una red es la suma de todas las longitudes de las rutas, mientras que la longitud de líneas es la suma total de los tramos de vialidades por donde circula el transporte público. Por lo tanto, la longitud de ruta puede ser igual o mayor que la longitud de línea (p. 11).

De acuerdo Ordóñez Jimenez y Saquicela Vintimilla (2024) en su tesis de grado cita a Velásquez (2015), quien propone: entender a la movilidad como los desplazamientos que realizan los ciudadanos para acceder a los servicios necesarios en su vida diaria. Esta perspectiva reconoce que los desplazamientos emplean diferentes medios de transporte (medios no motorizados, transporte de uso colectivo y transporte privado), cada uno con sus propias condiciones de uso y características sociales. En este marco, los niveles socioeconómicos se convierten en un aspecto que influyen en la forma de desplazarse. Así, la limitación de la movilidad, especialmente en ciudades donde los servicios están dispersos, puede afectar negativamente el acceso de la población a bienes y servicios urbanos esenciales, impactando directamente en su calidad de vida (p. 5).

Impacto socioeconómico

Según Suárez González (2025) conceptualiza que el impacto socioeconómico es: el acceso a servicios fundamentales, como salud, vivienda y transporte público, influyen en la capacidad de las personas para conseguir empleo. Aquellos que enfrentan problemas de salud a menudo tenían dificultades para desempeñar un trabajo, mientras que la falta de una vivienda adecuada o el acceso limitado al transporte público complican tanto la búsqueda como la retención de empleo (p. 28).

Para Toala Ponce y otros (2024) en su investigación cita a Herrera (2017) quien afirma que: Una decisión profesional influenciada por factores socioeconómicos puede tener un impacto significativo en el bienestar financiero de por vida. Quienes provienen de entornos económicamente desfavorecidos pueden sentirse obligados a elegir carreras que les permitan ingresar rápidamente al mercado laboral, a menudo a expensas de sus verdaderos intereses y habilidades. Si bien esta elección pragmática es comprensible en el contexto de las necesidades financieras actuales, puede limitar las perspectivas de crecimiento profesional y satisfacción laboral a largo plazo (p. 4).

Para Villarro Guamán y Medina Medina (2022) en su artículo conceptualiza que: Se entiende por Salario Básico la retribución económica mínima que debe recibir una persona por su trabajo de parte de su empleador, el cual forma parte de la remuneración y no incluye aquellos ingresos en dinero, especie o en servicio, que perciba por razón de trabajos extraordinarios y suplementarios, comisiones, participación en beneficios, los fondos de reserva, el porcentaje legal de utilidades, los viáticos o subsidios ocasionales, las remuneraciones adicionales, ni ninguna otra retribución que tenga carácter normal o convencional y todos aquellos que determine la Ley (Congreso Nacional, 2005 a, art. 81) (p. 194).

Según Paguay Duchi y Morales Navarrete (2023) conceptualizan que: La estabilidad en el empleo constituye el eje fundamental del régimen laboral aplicable a los servidores del sector público. Este principio se refiere a la garantía que posee el trabajador de permanecer en su cargo siempre que cumpla con las condiciones legales vinculadas a su desempeño, evitando ser separado de sus funciones de manera injustificada. Sin embargo, esta protección no implica que el funcionario no pueda ser desvinculado bajo ninguna circunstancia, ya que la administración no está obligada a mantener en el cargo a quien incurra en faltas, presente bajo rendimiento, actúe con deshonestidad o incurra en conductas contrarias a la disciplina institucional. De lo contrario, se afectaría gravemente el funcionamiento del servicio público, deteriorando la gestión estatal y vulnerando los principios de la carrera administrativa (p. 348).

Según Albuja Varela (2021), en su investigación, sostiene que el desarrollo del llamado estado de bienestar suponía la puesta en marcha de los servicios sociales proporcionados por el Estado, tanto teóricamente como especialmente en la práctica. La perspectiva de John Maynard Keynes, la cual se puede sintetizar en cuatro aspectos según Berzosa Alonso, es un ejemplo de tal desarrollo teórico: a) La regulación de la demanda; b) el aumento del Estado de bienestar; c) la regulación estatal de las actividades económicas; y d) la nacionalización de empresas Berzosa (1993). Así, ante una Constitución que se acerca a la orilla del modelo estatista planificador, el cual también ha sido criticado por presentarse como una opción al socialismo. Por lo tanto, el mensaje constitucional que se dirige al sector privado respecto a la provisión de servicios públicos es inequívoco: el Estado se encarga de ofrecer los servicios públicos. Esto ocurre frente a una Constitución que se aproxima al modelo estatista planificador, que también ha sido criticado por considerarse como una opción del socialismo estatal ante el crecimiento del neocapitalismo poskeynesiano Espino (2016) (p. 91).

Para Pino y José (2023) en su trabajo investigativo refiere que: El desafío radica en fomentar, a través de acciones globales y medidas gubernamentales y empresariales a nivel local, un crecimiento social sostenible que garantice niveles adecuados de bienestar en términos de calidad de vida, salud y educación. Además, es importante impulsar un crecimiento económico que traiga consigo una distribución equitativa de la riqueza sin causar daños al entorno natural. Comprendiendo que la madre naturaleza y el entorno no son infinitamente abastecidos de recursos, la importancia creciente de la sustentabilidad busca fomentar la preservación de estos y el empleo prudente de los mismos, sin obstruir el progreso global (p. 25).

Según Lara Satán y Rojo Gutiérrez (2021) en su trabajo de investigación manifiesta que: Villavicencio (2014), considerando la economía y la política, Ecuador ha instaurado una infraestructura para que la sociedad pueda generar conocimiento. Así, este sistema se ha convertido en el eje central de la estrategia nacional, cuyo objetivo es provocar una transformación drástica en las matrices productivas más significativas y lucrativas para el país y sus habitantes. Sin embargo, Ospina (2016) indica que, como en cualquier proceso, se detectaron importantes fallas que fueron cuestionadas a raíz de los análisis de indicadores que despertaban interés y comprometían el nivel de satisfacción social del país (p. 80).

Lara Satán y Rojo Gutiérrez (2021) indica de la misma manera: Los resultados sugieren que la innovación es importante cuando se utilizan dinámicas sociales y económicas, ya que fomenta procesos productivos que refuerzan lo socioeconómico de las personas. Dado que los beneficiarios de estas actividades influyen directamente en la calidad de vida de las personas, es fundamental establecerlo como un tema prioritario en todas las agendas gubernamentales. La innovación se une a las esferas humanas, industriales y políticas, según las conclusiones. En este contexto, la competitividad y la globalización se combinan para lograr una posición esencial en las organizaciones. De esta forma, enfatizan el papel central de la innovación como resultado de un proceso de aprendizaje para la sostenibilidad empresarial, produciendo ideas novedosas como un proceso cognitivo que necesita estímulos para su ejecución y resguardo socioeconómico (p. 82).

Según Pino y José (2023) refieren que: El desafío radica en fomentar, a través de acciones globales y medidas gubernamentales y empresariales a nivel local, un crecimiento social sostenible que garantice niveles adecuados de bienestar en términos de calidad de vida, salud y educación. Además, es importante impulsar un crecimiento económico que traiga consigo una distribución equitativa de la riqueza sin causar daños al entorno natural. Comprendiendo que la madre naturaleza y el entorno no son infinitamente abastecidos de recursos, la importancia creciente de la sustentabilidad busca fomentar la preservación de estos y el empleo prudente de los mismos, sin obstruir el progreso global (p. 25).

Por otro lado, según Cobeña Rodríguez y Palacios Cedeño (2024), el análisis sobre desempleo, pobreza y pobreza extrema en Ecuador entre 2015 y 2023 muestra tendencias preocupantes para el futuro. Es agravada por la pandemia de COVID-19, que afectó la oferta laboral y potenció el trabajo informal. Las diferencias regionales son notorias, ya que la pobreza extrema se concentra en las zonas rurales con un (22,6%) frente al (5,2%) en áreas urbanas. Esta disparidad se relaciona con la escasez de oportunidades laborales, la limitada accesibilidad a servicios básicos y deficiencias en educación e infraestructura rural. Asimismo, el crecimiento del sector informal es alarmante, representando el empleo informal el 54% de la fuerza laboral nacional, superando al formal (42,7%), y alcanzando en zonas rurales el (77,9%). La informalidad limita el acceso a la seguridad social, beneficios laborales y posibilidades de desarrollo profesional. Un aumento en el desempleo se asocia directamente con un incremento en la pobreza, reflejando la vulnerabilidad económica de las personas sin empleo (p. 8073).

Para Zamora Mayorga y otros (2025) señala un fundamento: Hay diversas acciones prioritarias para optimizar la salud y el bienestar de la población mediante una adecuada gestión del gasto público. Estas acciones incluyen el fortalecimiento de un sistema eficiente de contrataciones estatales, la implementación de medicina preventiva, la contratación de personal altamente capacitado, la modernización de infraestructuras y equipos médicos, y el objetivo de ofrecer atención de calidad, calidez y eficiencia. Todo esto contribuiría a reducir el gasto público en salud a largo plazo, minimizando la necesidad de recurrir a instituciones externas para complementar el diagnóstico y tratamiento de los pacientes (p. 612).

Según Villamar Gavilanes (2021) señala que: La Agencia de la ONU para los Refugiados ACNUR Comité Español (2018), define a la desigualdad económica como “la diferencia que existe en la distribución de bienes, ingresos y rentas en el seno de un grupo, una sociedad, un país o entre países” (p. 1). Esas diferencias en el ingreso se asocian también a aumentos en los índices de pobreza y marginalidad, por lo que resulta importante ampliar el estudio de la desigualdad económica, sus determinantes y las relaciones que tiene con otras variables macroeconómicas (p. 115).

3. MARCO METODOLÓGICO

3.1. Tipo de Investigación

De acuerdo con Guerrero Támara (2022), los estudios exploratorios comienzan cuando el investigador tiene la intención de analizar un fenómeno o problema nuevo. Es una clase de investigación que podría tratarse desde la perspectiva cualitativa. Álvarez de Zayas y Sierra (2004) afirman que los estudios exploratorios se ponen en marcha cuando el asunto o problema a investigar tiene conceptos muy superficiales, escasamente iluminados o sus investigaciones son demasiado básicas; no existen precedentes serios y profundos. Sin embargo, este análisis también puede ser abordado cuando es necesario explorar el estudio desde otras perspectivas o enfoques. Describir el problema desde un enfoque distinto que permita brindar detalles específicos sobre el tema de estudio. El análisis exploratorio puede terminar con la formulación de hipótesis y problemas para una investigación más detallada, ya sea correlacional o incluso explicativa (p. 17).

De la misma forma Haro Sarango y otros (2024) en su revista científica conceptualizan que la investigación exploratoria es:

“Investigación inicial que se realiza cuando el tema es poco entendido o no ha sido claramente definido. Busca identificar patrones, ideas o hipótesis” (p. 959).

El propósito de este estudio es investigar y analizar los fenómenos sociales relacionados con la ocupación irregular del suelo, así como su impacto en el funcionamiento socioeconómico de El Mirador, ubicado en el camino hacia la vía Ancón en Santa Elena. Su objetivo principal es comprender más a fondo las interacciones comunitarias que caracterizan este entorno, ofreciendo una visión detallada de las situaciones que conforman la realidad de los habitantes.

3.2. Enfoque Cualitativo

Para Rojas Gutiérrez (2022), El enfoque cualitativo se emplea para analizar, describir y comprender las vivencias, percepciones, emociones y formas de razonamiento tanto de individuos como del propio investigador. Este tipo de estudio permite una adaptación constante frente a escenarios nuevos, por lo que no se ajusta estrictamente al uso de hipótesis. Esta perspectiva surge del paradigma interpretativo, el cual pretende profundizar en los fenómenos sociales mediante diseños flexibles, abiertos y contruidos según el contexto y la visión integral del entorno (p. 81).

Según Tracy (2021) en su trabajo investigativo refiere que, Una buena investigación cualitativa es relevante, oportuna, significativa, interesante o evocadora. Los temas significativos suelen surgir de las prioridades de la disciplina y, por lo tanto, son convincentes desde un punto de vista teórico o conceptual (p. 180).

En esta línea de pensamiento, el estudio se enfoca desde una metodología cualitativa, la cual hace más fácil entender e interpretar las experiencias, los puntos de vista y las situaciones que enfrentan los habitantes del área. Además, se basa en el paradigma sociocrítico, que no solo tiene como objetivo estudiar la situación actual, sino también fomentar procesos de reflexión que ayuden a generar transformaciones positivas en las esferas cultural, económica y social de la población afectada.

3.3. Paradigma sociocrítico

Según Loza Ticona y otros (2020) en su investigación define que: El enfoque sociocrítico plantea una relación estrecha entre el conocimiento teórico y su aplicación en la práctica. Surge como una respuesta crítica a la racionalidad instrumental y al carácter estrictamente teórico del paradigma positivista también identificado como científico, y plantea una visión más profunda de la realidad que incorpora los valores, los juicios e intereses de las comunidades (p. 32).

Mientras que Dávila (2022) conceptualiza que: El paradigma sociocrítico surge como una solución a todas aquellas investigaciones que no se encuentran enmarcadas en el paradigma positivista (cuantitativas) o en el paradigma interpretativo (cualitativas) (p. 53).

A partir de estas perspectivas, se puede ver que el paradigma sociocrítico no solo examina y describe sucesos sociales, sino que también busca intervenir en la realidad mediante procesos de reflexión y participación activa. Por lo tanto, este análisis incluye ese enfoque con el objetivo de entender los motivos y consecuencias relacionados con la instalación irregular en el barrio El Mirador, mientras que también intenta fomentar una perspectiva analítica entre los habitantes locales. Esto posibilitará identificar sus problemas, fomentar opciones creadas de forma colectiva y reforzar su avance económico y social a través de una participación consciente y liberadora.

3.4. Población, muestra y periodo de estudio.

De acuerdo con lo planteado por Amat Abreu y colaboradores (2021), se entiende que: La población es el conjunto de todos los individuos, o más en general, es el conjunto de todos los elementos con una característica observable o medible. Conjunto de individuos, objetos, elementos de los cuales se desea conocer algo en una investigación (p. 127).

Mientras que Cruz del Castillo y otros (2014) define que: Uno de los principales objetivos de los estudios e investigaciones científicas es hacer generalizaciones a partir de una muestra. La muestra es un subconjunto de los miembros de una población, mientras que la población comprende todos los miembros de un grupo. Suele ser costoso y requiere gran inversión de tiempo evaluar a toda la población de interés ya que se debe tener identificada a la población y a sus miembros para conformar una muestra y generalizar los resultados a toda la población (p. 107).

Para Hernández González (2021) el muestreo por conveniencia es: La muestra que se elige de acuerdo con la conveniencia del investigador, le permite elegir de manera arbitraria cuántos participantes puede haber en el estudio (p. 2).

Según Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Santa Elena (2023) manifiesta que: “La ciudad de Santa Elena actualmente tiene una población de 54 565 personas viviendo en el área urbana y 132122 en el área rural dando un total de habitantes de 186687, que son en sí el verdadero conglomerado cantonal” (p. 10).

Dentro de la investigación, se identificó que la población que se constituye en el objeto de estudio, de acuerdo a la información que administra el presidente del Barrio El Mirador asciende a 300 habitantes. Por la naturaleza del enfoque de investigación, se estima aplicar el instrumento a 10 personas seleccionadas.

La investigación utiliza un enfoque cualitativo exploratorio para recopilar información exacta y pertinente sobre la dinámica social en el barrio El Mirador. Para este propósito, se llevó a cabo un muestreo no probabilístico por conveniencia, seleccionando a diez personas que eran consideradas informantes clave. Estos abarcaban a líderes comunitarios, residentes y actores locales que podían brindar distintos enfoques sobre las condiciones sociales y económicas, así como de los problemas asociados con la ocupación irregular del territorio. Para alcanzar la saturación teórica, se tuvo en cuenta que el total de individuos entrevistados era adecuado. Esto garantizó la profundidad y coherencia de los datos adquiridos y posibilitó un análisis minucioso y contextual del fenómeno en cuestión.

De acuerdo con Corona Martínez y Fonseca Hernández (2023) en su investigación refiere que el periodo de estudio longitudinal: Es la esencia que define la condición de un estudio como longitudinal radica en la existencia de un interés por parte del investigador en los cambios en el tiempo del fenómeno investigado, por lo que requieren al menos dos momentos diferentes en que van a ser obtenidos los mismos datos (o sea, datos correspondientes a las mismas variables) de la investigación.

Dentro de este estudio, la fase de trabajo de campo, que comprendió observaciones directas y entrevistas, además del análisis de los datos obtenidos, se realizó entre agosto y octubre del 2025. Los datos relevantes y consistentes que se obtuvieron en este proceso facilitaron la comprensión de cómo se comportan y desarrollan los aspectos sociales vinculados con el tema de investigación.

3.5. Técnicas e instrumentos de levantamiento de información

Según Cisneros Caicedo y otros (2022) conceptualizan que: La técnica escogida se deberá seleccionar el instrumento idóneo para que la investigación sea efectiva. En el caso de la entrevista se deberá establecer, ya sea una libreta de notas, guía de preguntas, cuestionario, y además disponer de un dispositivo electrónico que grabe en audio o audiovisual, la selección del instrumento se ajusta al tipo de entrevista: estructurada, semiestructurada o no estructurada. Por otro lado, en el caso de la encuesta, según el tipo de estudio, se deberá disponer del imprescindible cuestionario, debidamente estructurado y pruebas de estimación. Para esta técnica el cuestionario se diseña en físico debido a que se debe enmarcar en un trabajo de territorio. Independiente de la técnica, la selección de uno o más instrumentos al momento de su aplicación deben guardar coherencia con la herramienta digital a utilizar para asegurar la recolección de datos confiables.

La base fundamental de la investigación se centró en la escucha respetuosa de diez informantes clave del barrio, seleccionados por su conocimiento profundo de la realidad. Utilizamos la entrevista semiestructurada como una conversación guiada y flexible, diseñada para capturar con sus propias palabras el impacto humano de la informalidad, desde la inseguridad de sus viviendas hasta la incertidumbre económica. Este proceso garantizó que la tesis reflejará fielmente las experiencias colectivas de la comunidad, alcanzando una saturación teórica que validó la coherencia y profundidad de los hallazgos, la sistematización fue a través de ATLAS TI construyendo una red semántica donde articula las voces de Mirador.

Figura 1
Red semántica



Cuadro 1

Matriz de la Operacionalización de las categorías

Categoría 1	Subcategoría	Objetivos	Indicador	Ítems	Técnicas	Instrumento
Asentamiento Informal	Tenencia del Suelo	Evaluar la situación jurídica y las formas de posesión del suelo en las viviendas del barrio El Mirador.	Situación legal del terreno o vivienda	¿La vivienda que ocupa es propia o invadida? ¿Cuenta con título de propiedad o documento legal del terreno?	Entrevista	Cuestionario
	Infraestructura básica	Identificar el nivel de cobertura y regularidad de los servicios básicos en las viviendas del asentamiento.	Acceso a servicios básicos (agua, luz, alcantarillado, internet, telefonía)	¿Cuenta su vivienda con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, Teléfono e internet? ¿Este servicio es permanente o irregular?	Entrevista	Cuestionario
	Condición habitacional	Analizar las características constructivas y el estado físico de las viviendas del asentamiento informal	Tipo de material y estado de la vivienda	¿Cuál es el material predominante de su vivienda, está en un buen estado estructural?	Entrevista	Cuestionario

	Regularización del Suelo	Examinar los procesos y niveles de participación ciudadana en la legalización del suelo ocupado.	Existencia de procesos de legalización en curso	<p>¿Conoce si existen procesos de legalización de terreno donde vive?</p> <p>¿Está inscrito participa en algún trámite de legalización?</p>	Entrevista	Cuestionario
	Ubicación y planificación urbana	Determinar la compatibilidad del asentamiento con el uso de suelo urbano y su nivel de riesgo ambiental.	Ubicación en zonas de riesgo o no apta Uso del espacio público	<p>¿Su vivienda se encuentra en una zona considerada de riesgo?</p> <p>¿Su vivienda ocupa espacios públicos?</p>	Entrevista	Cuestionario
	Control Municipal	Analizar la intervención y gestión del gobierno local respecto al control territorial y normativo del asentamiento.	Sistema de control. Existencia de desalojo o sanción.	<p>¿El municipio ha realizado control en la zona?</p> <p>¿Ha recibido alguna notificación o sanción?</p>	Entrevista	Cuestionario
	Densidad y crecimiento poblacional	Medir el ritmo de expansión y concentración poblacional del asentamiento informal en los últimos años.	Número de viviendas. Ritmo de crecimiento.	¿Ha notado aumento de nuevas viviendas informales en los últimos años?	Entrevista	Cuestionario

	Accesibilidad y conectividad	Evaluar las condiciones de movilidad y conectividad vial del asentamiento con el entorno urbano.	Presencia de vías pavimentadas o no. Disponibilidad de transporte público.	¿Existen vías de acceso adecuadas a su vivienda? ¿Hay transporte público cercano?	Entrevista	Cuestionario
Categoría 2	Subcategoría		Indicador	Preguntas	Técnicas	Instrumento
Impacto Socioeconómico	Ingreso familiar	Determinar el nivel promedio de ingresos familiares y las principales fuentes económicas del hogar.	Nivel promedio de ingresos del hogar	¿Cuál es el ingreso mensual aproximado de su hogar? ¿La principal fuente de ingresos es formal o informal?	Entrevista	Cuestionario
	Condición laboral	Analizar las características del empleo y la estabilidad laboral de los habitantes del barrio.	Tipo de ocupación y estabilidad laboral	¿Tiene empleo actualmente? ¿Su trabajo es estable o eventual? ¿Recibe beneficios laborales (seguros vacaciones etc.)	Entrevista	Cuestionario

	Acceso a servicios sociales	Identificar el grado de acceso de los hogares a servicios públicos esenciales como salud, educación y asistencia social.	Acceso a salud, educación y asistencia social.	<p>¿Accede su familia a servicios de salud públicos o privados?</p> <p>¿Los niños o adolescentes del hogar asisten a instituciones educativas?</p>	Entrevista	Cuestionario
	Calidad de vida percibida	Evaluar la percepción de los habitantes sobre su bienestar general y las condiciones de vida en el sector.	Nivel de satisfacción socioeconómica	<p>¿Cómo calificaría su calidad de vida actual en el barrio El Mirador?</p> <p>¿Qué tan satisfecho está con las condiciones de vida en el sector?</p>	Entrevista	Cuestionario
	Pobreza y vulnerabilidad	Identificar el grado de vulnerabilidad económica y la capacidad de los hogares para cubrir sus necesidades básicas.	Nivel de pobreza del hogar	¿Sus ingresos alcanzan para cubrir alimentación, vivienda, salud y educación?	Entrevista	Cuestionario

	Salud y Bienestar	Describir la condición de salud y el bienestar físico de los miembros del hogar, así como su percepción de equidad social.	Condición de salud de los miembros del hogar.	<p>¿Algún miembro de su hogar presenta problemas de salud crónica?</p> <p>¿Percibe diferencias de ingresos entre vecinos?</p> <p>¿Cree que hay oportunidades equitativas de trabajo?</p>	Entrevista	Cuestionario
	Desigualdad Económica	Analizar la percepción de los habitantes sobre la equidad en la distribución de ingresos y oportunidades laborales.	Distribución de ingresos y oportunidades	<p>¿Cree que hay oportunidades equitativas de trabajo?</p>	Entrevista	Cuestionario

4. ANÁLISIS DE RESULTADOS

Con el propósito de analizar las condiciones sociales, económicas y territoriales asociadas a la presencia de ocupaciones irregulares en el barrio El Mirador, ubicado en la vía Ancón, se elaboró un instrumento cualitativo para la obtención de información, el mismo que consistió en entrevistas semiestructuradas dirigidas a residentes, dirigentes del sector y representantes de la administración local. Mediante este recurso fue posible reconocer los elementos que favorecen la consolidación del asentamiento, las características de las condiciones de vida de la población y las repercusiones que genera la actividad informal en su dinámica socioeconómica.

Según autores como Cordero Ortiz (2022), este tipo de asentamientos se deben a las disparidades que existen en el acceso a la vivienda formal, así como a la falta de planificación urbana y la escasa implementación de políticas del Estado. La información recopilada en el campo revela que, a pesar de que la infraestructura y la legalización del suelo son problemáticas en el barrio El Mirador, sus habitantes han creado sistemas colectivos de organización y apoyo que les facilitan vivir en esta zona, lo cual demuestra altos índices de adaptación y fortaleza comunitaria.

Respecto a la tenencia del suelo, se evidenció que la mayoría de los moradores tiene conocimiento sobre los procesos de legalización y algunos participan activamente en ellos, lo cual coincide con la teoría de Calderón Cockburn y otros (2023) sobre la importancia de la estructura jurídica del suelo para la planificación urbana. Por tanto, se cumple parcialmente el objetivo de evaluar la situación jurídica, dado que, los habitantes demuestran conciencia sobre la legalidad de sus ocupaciones y se encuentran en vías de regularización.

En relación con la infraestructura y la provisión de servicios esenciales, la información recopilada revela que los moradores disponen de suministro de agua potable, energía eléctrica, sistema de alcantarillado y acceso al transporte público, pese a que aún se registran ciertas deficiencias en su funcionamiento. De acuerdo con lo expuesto por Vega y otros (2024) tanto como Baca Salcedo (2020) la existencia de estos servicios resulta fundamental para garantizar condiciones dignas y favorecer la sostenibilidad social. En este escenario, se cumple el objetivo de analizar la disponibilidad de dichos recursos, puesto que la población cuenta con lo básico para su desarrollo, aunque persisten oportunidades de mejora.

En cuanto a los efectos socioeconómicos observados, se evidencia que la mayoría de los hogares generan ingresos a través de actividades no formalizadas; sin embargo, logran satisfacer sus necesidades prioritarias y mantenerse vinculados a iniciativas productivas dentro del sector. Este comportamiento coincide con lo planteado por Suárez González (2025), quien destaca la relación directa entre empleo y acceso a servicios urbanos. Del mismo modo, la comunidad manifiesta una valoración favorable respecto a su calidad de vida y bienestar, alcanzando el objetivo de analizar el impacto socioeconómico y mostrando una notable capacidad de resiliencia frente a las restricciones económicas.

Territorialmente, el barrio se encuentra en constante crecimiento, pero la comunidad ha implementado estrategias de ordenamiento interno y organización de espacios, cumpliendo con los principios de planificación participativa planteados por Garzón Guzmán y Chimborazo Castillo (2024) tanto como Marroquín Pasquel (2020). Esto permite afirmar que se cumple el objetivo de evaluar la ubicación, planificación y densidad poblacional, en base a que el asentamiento informal mantiene un desarrollo coherente con las posibilidades del espacio urbano y la participación comunitaria.

Estos los hallazgos señalan que los residentes del barrio El Mirador no solo enfrentan las restricciones propias de la informalidad, sino que además han implementado tácticas de organización y adaptación que robustecen la sostenibilidad territorial y social de la zona. Los objetivos del estudio se han alcanzado, como lo demuestra la información obtenida, que ha facilitado una mejor comprensión de la situación relacionada con el acceso a servicios básicos, el dominio de la tierra, las percepciones sobre el bienestar económico y las formas de organización a nivel comunitario. Esto concuerda con las teorías que fueron examinadas anteriormente sobre el tema.

El Mirador se considera un modelo de notable capacidad de respuesta y articulación comunitaria, según el análisis efectuado. Esto demuestra que, incluso en circunstancias deteriorables, es factible promover procesos de desarrollo sustentable y elevar la calidad de vida con el respaldo de las instituciones y la cooperación ciudadana. En esta dirección, el estudio confirma que la comunidad del barrio El Mirador es un ejemplo de resiliencia social. El contacto con las autoridades locales y la cooperación entre los habitantes del vecindario favorecen la creación de condiciones más propicias para el desarrollo y la convivencia en el área.

Cuadro 2

Análisis de resultados de la entrevista.

Preguntas	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10
Indicador: Situación legal del terreno o espacio 1. ¿Cuál es la situación legal del asentamiento informal en la vía pública del barrio el Mirador?	Asentamientos Informales	Migración	Migración	Perturbación invasiones	Ilegalidad	Falta de reconocimientos	Intervención Social: Legalidad	Ilegalidad	Legalidad	Inseguridad
Indicador: Acceso a servicios básicos 2. ¿Qué condiciones de acceso a servicios básicos (electricidad, agua, recolector de basura) tienen los asentamientos informales?	Acceso a servicios	Condiciones de vida	Acceso a servicios	Perturbación Inconveniencia	Condiciones de vida	Condiciones de vida	Factores de Riesgo y Condiciones de vida negativa	Condiciones de vida Necesidades Básicas	Condiciones de vida	Condiciones de vida Problemas de Salud

<p>Indicador: Tipo de material y estado del asentamiento informal</p> <p>3. ¿Cómo considera usted la infraestructura del asentamiento informal en cuanto a las condiciones de seguridad que ofrece?</p>	Infraestructura Deficiente Inseguridad	Infraestructura Deficiente Inseguridad	Infraestructura Deficiente Inseguridad	Infraestructura Deficiente Inseguridad	Infraestructura Deficiente Inseguridad	Infraestructura Deficiente Inseguridad	Condiciones de vida Inseguridad	Inseguridad	Infraestructura Básica Inseguridad	Condiciones de vida Inseguridad
<p>Indicador: Intervención de autoridades</p> <p>4. ¿Qué tipo de intervención realiza la autoridad local para regular o supervisar el asentamiento informal?</p>	Desinterés Gubernamental	Desinterés Gubernamental	Falta de autoridad	Falta de autoridad	Desinterés Gubernamental Falta de Acción	Regulación	Intervención Comunitaria Investigación Social	Falta de Intervención	Insatisfacción con Servicios Públicos	Desinterés Gubernamental Falta de Acción

<p>Indicador: Condiciones de movilidad y acceso a vías 5. ¿Qué medidas se han implementado para garantizar que en el asentamiento informal no bloquee la vía, ni afecte la movilidad en el barrio?</p>	Ninguna	Comportamiento Social	Inseguridad	Impacto Socioeconómico Impacto Sociocultural	Inseguridad Malestar	Impacto Socioeconómico	Desarrollo Urbano	Inseguridad Malestar	Inseguridad Malestar	Comportamiento Social
<p>Indicador: Nivel promedio de ingresos en el hogar 6. ¿Considera que el ingreso obtenido por los vendedores informales es suficiente para cubrir con la necesidad básica de su hogar? ¿Por qué?</p>	Ingresos Inseguros	Ingresos Inseguros	Inestabilidad Laboral	Ingresos Inseguros	Incertidumbre	Supervivencia Recursos Limitados	Inseguridad Económica	Inestabilidad Laboral	Inseguridad Económica	Dificultades Económicas
<p>Indicador: Tipo de ocupación y estabilidad laboral 7. ¿Cómo percibe usted la estabilidad laboral que ofrece la actividad de venta informal y considera que</p>	Inestabilidad Laboral	Acceso a Servicios Básicos	Impacto en la Calidad de Vida	Inestabilidad Laboral	Trabajo Inestable	Necesidad de Ingresos	Factores Externos Inestabilidad Económica	Inseguridad Económica	Necesidades Básicas	Sostenibilidad Económica Inseguridad Económica

<p>representa una fuente segura de ingresos para los trabajadores? Por favor, argumente su respuesta.</p>										
<p>Indicador: Acceso a salud, educación y asistencia social</p> <p>8. ¿Cómo afecta la informalidad al acceso de los vendedores y sus familias a servicios de salud, educación y programas de asistencia social? Por favor, argumente su respuesta.</p>	<p>Calidad de vida</p>	<p>Sentimiento de Exclusión</p>	<p>Impacto Positivo</p>	<p>Sentimiento de Exclusión</p>	<p>Condiciones de vida Informalidad</p>	<p>Inseguridad Económica</p>	<p>Acceso a servicios</p>	<p>Condiciones de vida Informalidad</p>	<p>Servicios Esenciales Políticas y Elecciones</p>	<p>Acceso a servicios Recursos Limitados</p>

<p>Indicador: Condición de salud de los miembros del hogar</p> <p>9. ¿Considera usted que la existencia de asentamientos informales y la alta densidad poblacional en el sector impactan negativamente en la calidad y acceso a los servicios básicos, como salud y educación?</p>	Impacto Social	Impacto Social	Conflicto Comunitario	Necesidad de Servicios Básicos Impacto Social	Conflicto Comunitario Conflicto por recursos	Preocupación Inseguridad	Necesidades Sociales	Oportunidades Sociales	Comportamiento Social Impacto Ambiental	Sobrecarga de Servicios Saturación de Servicios
<p>Indicador: Distribución de ingresos y oportunidades</p> <p>10. En su opinión, ¿De qué manera, los asentamientos informales influyen en la igualdad de ingresos y oportunidades dentro del barrio El Mirador en la vía Ancón?</p>	Desigualdad	Impacto Comunitario	Impacto Económico	Desigualdad	Percepción negativa	Desigualdad	Condiciones de Vida	Desigualdad	Desigualdad	Competencia Desleal

Las entrevistas realizadas en el barrio El Mirador revela que la vida en los asentamientos informales se caracteriza por un profundo sentido de inseguridad y abandono. La situación legal del terreno es percibida mayoritariamente como ilegal, un hecho que se traduce directamente en riesgos físicos: los habitantes y observadores coinciden en que la infraestructura es deficiente y que las construcciones no ofrecen la seguridad necesaria a las familias. Esta precariedad estructural se une a la dificultad casi universal en el acceso a servicios esenciales como agua y electricidad, consolidando un panorama de condiciones de vida negativas. En cuanto a la respuesta institucional, hay una frustración palpable: la comunidad identifica un profundo desinterés gubernamental y una falta de acción para organizar o controlar el crecimiento. Esta ausencia de orden contribuye a un ambiente de conflicto comunitario y malestar generado por los problemas de movilidad y el uso disputado de los recursos en el barrio. En el aspecto económico, la actividad informal es vista como una estrategia de supervivencia con ingresos inseguros, lo que provoca inestabilidad laboral y una sensación constante de incertidumbre, elementos que finalmente alimentan la desigualdad y el sentimiento de exclusión social para estas familias.

5. DISCUSIÓN

La investigación del asentamiento informal en el barrio El Mirador, que está situado en la vía Ancón, posibilitó entender a fondo los aspectos económicos, territoriales y sociales que definen la existencia de sus residentes. Según Cordero Ortiz (2022), quien vincula la aparición de asentamientos informales con las disparidades estructurales que obstaculizan el acceso justo a la tierra urbana y a una vivienda digna, se demostró mediante la entrevista realizada a los residentes que el hecho de no tener acceso a viviendas formales y la falta de planificación en términos urbanos son elementos clave para consolidar estos espacios.

Pese a que la mayoría de las familias no tienen documentos legales que confirmen la propiedad de sus tierras, sí quieren involucrarse en los trámites de regularización promovidos por las autoridades locales. La comunidad ha logrado establecer un fuerte sentimiento de pertenencia y organización, lo que demuestra su capacidad para adaptarse a la falta de seguridad jurídica, a pesar de que sus terrenos siguen siendo informales.

En su totalidad las casas cuentan con servicios básicos, aunque todavía hay problemas con el sistema de alcantarillado y la conectividad. Los habitantes de la zona de El Mirador siguen trabajando constantemente para garantizar y mejorar el acceso a esos servicios, aun en situaciones adversas o inestables. La situación de la vivienda revela las desigualdades estructurales. Muchos hogares, contruidos con materiales mixtos, presentan un deterioro físico, lo cual coincide con la observación de Baca Salcedo (2020), quien afirma que el estado del hábitat está directamente condicionado por las restricciones económicas. Sin embargo, en lo que respecta a la colaboración entre los vecinos, ha permitido que se autogestionen las mejoras y se adecuen paulatinamente los espacios; esto demuestra la habilidad de la comunidad para recuperarse ante la falta de apoyo institucional.

Las familias de este barrio cuentan con trabajos temporales o informales en el sector socioeconómico, logrando así cubrir sus necesidades más fundamentales. A pesar de la inestabilidad laboral, los habitantes mantienen un nivel de bienestar aceptable y demuestran una satisfacción moderada con su calidad de vida, lo que pone de manifiesto su capacidad para adaptarse a un entorno económico limitado. La expansión del barrio El Mirador y la ocupación del espacio son también el resultado de un proceso de autogestión a nivel comunitario. La planificación en la que participan todos es un componente fundamental para consolidar la

organización territorial, según Garzón Guzmán y Chimborazo Castillo (2024). Las mingas y reuniones de barrio en El Mirador se han vuelto tácticas eficaces para conservar el orden y potenciar la convivencia, cumpliendo a medias con los principios de planificación urbana sustentable. Lo que Marroquín Pasquel (2020) dice, que la participación de los ciudadanos es fundamental para cualquier proceso de desarrollo urbano justo e inclusivo, se agrega a esto.

En términos generales, en la investigación de esta pesquisa se muestra que el asentamiento informal en el barrio El Mirador no puede ser visto solamente como una manifestación de pobreza, sino también como un lugar de resistencia, adaptación y cooperación. Las familias han modificado su ambiente a través de prácticas colectivas que reducen las necesidades materiales y robustecen el tejido social. A pesar de que aún existen dificultades legales, laborales e infraestructurales, la comunidad ha mostrado ser capaz de sostenerse y organizarse, lo cual confirma los propósitos del estudio y proporciona pruebas de que la informalidad puede ser también un punto de partida para procesos de inclusión y desarrollo sostenible.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

6.1. Conclusiones

La información sobre los asentamientos informales y su efecto en la vida de las personas se analizó con éxito. En el barrio Mirador vía Ancón, se observará que la ausencia de servicios básicos, los títulos de propiedad y la inestabilidad económica son rasgos cotidianos. Estos problemas afectan el bienestar de los habitantes y hacen que persistan condiciones de exclusión. Asimismo, los datos muestran que la organización de la comunidad tiene mucha irregularidad en los asentamientos de tierras. Por esta razón, es urgente promover políticas que faciliten el acceso a los servicios, regule el terreno e impulsen la integración social y productiva. Con el fin de obtener una realidad más profunda del asentamiento, se utilizaron entrevistas semiestructuradas, un recurso adecuado para recoger experiencias y testimonios directos. Por medio de esas conversaciones, se logró identificar las prioridades y problemas esenciales de los vecinos. Se encontraron dificultades, como la falta de informantes y la falta de registros oficiales actualizados, al conversar directamente con la comunidad para obtener información.

En resumen, se lograron las metas del estudio y se aportaron pruebas específicas sobre la situación territorial gracias a la metodología. Los hallazgos son confiables y se utilizan para proponer medidas concretas que permitan ver la realidad de las condiciones de vida en El Mirador. En lo referente a los hallazgos, se identifican de manera precisa los elementos que condicionan el día a día de los pobladores, como la informalidad en la posesión de la tierra, la deficiencia de servicios esenciales y la fragilidad económica.

Los habitantes por sus necesidades han establecido la capacidad de organizarse para afrontar sus problemas, así como para visibilizar sus demandas en cuanto a servicios básicos y administración del territorio. Este estudio es el primer paso para poner en marcha acciones que involucren la inclusión social, mejorar el bienestar colectivo y legalizar las parcelas. Por eso, es fundamental promover políticas que unan a la comunidad, las autoridades y los especialistas, asegurando que las acciones no solo atiendan las necesidades inmediatas, sino que también potencien la habilidad de organización y la resiliencia del barrio. Esto permitirá que las trayectorias de desarrollo sostenible se fortalezcan, que la fragilidad social disminuya y que las soluciones sean duraderas, transformando así los conceptos del estudio en acciones concretas. La investigación confirma que la existencia de asentamientos informales en el barrio El Mirador

no es un simple acto de transgresión legal, sino una estrategia de supervivencia profundamente arraigada en las dinámicas de exclusión social y pobreza estructural que el marco teórico ha documentado extensamente.

Las familias en El Mirador, al igual que lo señalan autores como Cordero Ortiz, no actúan contra la ley por deseo, sino por la necesidad urgente de encontrar un espacio en un sistema urbano que históricamente ignoran sus necesidades y que, como afirman Barboza De las Casas, les dificulta acceder a una vivienda digna, un derecho fundamental. Se concluye que la causa principal de la expansión informal está en la ineficacia de las políticas públicas y la limitada planificación territorial citada por Orellana y otro, pues al favorecer únicamente la inversión en el sector formal, se deja a los sectores más vulnerables sin otra alternativa que la autogestión precaria. Esto crea un círculo vicioso de desigualdad, donde la falta de titulación y los problemas de acceso a servicios básicos formando una brecha claramente definida por Vega y otros limitan la calidad de vida y las oportunidades de empleo de los habitantes, condenando a estas familias a una vida de vulnerabilidad económica que se perpetúa de generación en generación.

La elección del enfoque cualitativo bajo el paradigma sociocrítico resulta fundamental para comprender la realidad de El Mirador. Esta metodología, que busca profundizar en las vivencias y percepciones, ha permitido ir más allá de los números para capturar la voz y la experiencia humana de los habitantes. El método cualitativo, sumado a la técnica de entrevista, logra la saturación teórica al obtener testimonios coherentes y profundos de los informantes clave, confirmando que el fenómeno es complejo y requiere una visión integral. Más importante aún, la aplicación del paradigma sociocrítico convierte a esta investigación en una herramienta de transformación. No solo se busca describir la ilegalidad y la inseguridad que se vive, sino que se fomenta un proceso de reflexión y participación entre los habitantes. Al validar y dar voz a sus problemas, la tesis sienta las bases para que la comunidad pueda generar opciones colectivas y presionar por soluciones justas, convirtiendo el estudio en un paso activo hacia la mejora de su bienestar económico y social.

Este estudio no termina con el diagnóstico de la problemática; al contrario, señala un camino urgente hacia la acción. Para superar el ciclo de precariedad y exclusión que vive El Mirador, la conclusión es que se necesita un cambio de enfoque radical por parte de las autoridades. No basta con ver a los asentamientos informales como un problema de ilegalidad que debe ser castigado; se les debe ver como el resultado de una profunda deuda social que el Estado tiene con sus ciudadanos más vulnerables. Por ello, se concluye que las recomendaciones prioritarias son aquellas que priorizan a la persona. Esto implica que la gestión territorial deja de estar centrada solo en el castigo o la prohibición para volverse inclusiva y constructiva. La acción se enfoca en tres ejes: garantizar la dignidad mediante la provisión inmediata de servicios básicos (agua, luz) a todas las familias; facilitar oportunidades a través de programas de apoyo económico para la estabilidad laboral que combatan la incertidumbre y la inseguridad de los ingresos; y finalmente, iniciar un proceso genuino y participativo de regularización del suelo que brinde a los habitantes la seguridad jurídica que tanto anhelan. La transformación del barrio depende ahora de que las autoridades asuman este compromiso humanitario y trabajen con la comunidad, y no en contra de ella.

6.2. Recomendaciones

Se recomienda encarecidamente que las autoridades locales (GAD Municipal) modifiquen su enfoque de gestión sobre los asentamientos, pasando de la omisión al compromiso activo. La acción inmediata debe centrarse en la implementación de un Plan de Dignidad de Servicios que garantice el acceso prioritario, aunque provisional, a servicios básicos esenciales como el agua segura y la iluminación pública. Este plan no debe esperar la culminación de los largos trámites de legalización, sino ejecutarse con un enfoque de derechos humanos, reconociendo que proveer estos servicios es el primer paso para devolver la dignidad y mitigar los riesgos de salud y seguridad de las familias. Este compromiso debe ir acompañado de la simplificación de los procedimientos para la regularización territorial, eliminando las barreras burocráticas que perpetúan la incertidumbre y la ilegalidad percibida.

La transformación social y en particular la Universidad Estatal Península de Santa Elena (UPSE), tiene el deber de trasladar su conocimiento a la comunidad. Se recomienda la creación de Brigadas de Asesoría Legal y Técnica permanentes que vinculen a estudiantes y docentes de carreras pertinentes. El objetivo es ofrecer acompañamiento gratuito y constante a los habitantes de El Mirador para ayudarlos a navegar los complejos procesos de regularización del suelo y, crucialmente, para evaluar y mejorar las condiciones de seguridad de sus viviendas. Esta colaboración no solo enriquece la formación de los futuros profesionales, sino que empodera a las familias con herramientas concretas para superar la precariedad y tomar decisiones informadas sobre su bienestar y el futuro de su patrimonio.

Se recomienda a la sociedad civil y a los líderes comunitarios la organización de Mesas de Diálogo y Gestión Comunitaria periódicas. Estas mesas deben servir como espacios transparentes para definir las prioridades de inversión en el barrio, resolver los conflictos de convivencia por el uso del espacio público y fiscalizar la ejecución de los proyectos de las autoridades. A esta promover la participación activa, la comunidad se convierte en un agente de cambio que promueve la cohesión social, garantizando que las soluciones sean pertinentes a sus necesidades y reforzando la corresponsabilidad entre los ciudadanos y el gobierno local.

Es recomendable que exista una comunicación entre todas las autoridades, habitantes del sector ya que cuando existe la comunicación y se trabaja en conjunto las decisiones que se tomen serán en beneficio de los habitantes del sector tratando así de mejorar su calidad de vida. Para que la cooperación entre los habitantes ayude a enfrentar los problemas causados por la informalidad, se promueve una organización responsable para compartir opiniones y obtener buenas decisiones que ayuden a mejorar su relación de vecinos y tengan una armoniosa convivencia.

Finalmente, se busca implementar políticas públicas que fomenten la inclusión a nivel social y económico. La cooperación con la comunidad a través de programas de capacitación, empleo y desarrollo productivo local, permite que no exista desigualdades económicas ya que se contribuirá para reponerse territorialmente y crear oportunidades sostenibles.

REFERENCIAS

- Albuja Varela, F. J. (15 de 07 de 2021). Servicios públicos en Ecuador: tensiones teóricas entre estatismo, liberalismo y supremacía constitucional. *Estado & comunes, revista de políticas y problemas públicos*, 2(13), 85-106. https://doi.org/https://doi.org/10.37228/estado_comunes.v2.n13.2021.227
- Alexander, T. S., & Jeannette, M. F. (2023). El empleo informal y su efecto en el desarrollo socio económico del trabajador en el Dsitrito de Callería, año 2023. Em T. S. Alexander, M. Freire, & P. Jeannette, *El empleo informal y su efecto en el desarrollo socio económico del trabajador en el Dsitrito de Callería, año 2023* (pp. 1-81). Pucallpa, Perú: Universidad Nacional de Ucayali. Retrieved 14 de 09 de 2025, from <https://repositorio.unu.edu.pe/bitstreams/e4d07d22-1acb-47e7-9646-3e34ea32d968/download>
- Amat Abreu, M., Ricardo Velázquez, M., & Cruz Velázquez, D. (22 de 04 de 2021). Acciones metodológicas para la toma de decisiones con el uso de SPSS en la Estadística Inferencial. *Revista Conrado*, 17(S1), 125-132. Retrieved 11 de 10 de 2025, from <https://conrado.ucf.edu.cu/index.php/conrado/article/view/1757/1733>
- Ariel, L. R., Montoya Arellano, L., Zambrano Arteaga, E., Mora Carpio, W., & Molina Argudo, F. (24 de 09 de 2024). Análisis económico del crecimiento poblacional y su influencia en el desarrollo socioeconómico ecuatoriano: un enfoque econométrico. *LATAM Revista Latinoamericana de Ciencias Sociales y Humanidades, Asunción, Paraguay, V(5)*, 1286-1306. Retrieved 14 de 09 de 2025, from <https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/9719851.pdf>
- Baca Salcedo, R. F. (12 de 2020). Parámetros para asegurar sostenibilidad y vivienda adecuada en los centros históricos de América Latina. *Revista Latino-americana de Ambiente Construído & Sustentabilidade*, 1(4), 28-43. <https://doi.org/10.17271/rlass.v1i4.2706>
- Barboza De las Casas, G. (12 de 06 de 2024). ¿Qué tan ilegal es la propiedad informal? Sobre las prácticas legales en la producción informal del suelo. Réplica al profesor Árribas. *Themis* 85 *Revista de Derecho*(85), 223-235. <https://doi.org/https://doi.org/10.18800/themis.202401.012>

- Benavides Londo, E. Y., Berrones Lluquay, G. N., Merino Cayán, L. M., & Piñas Piñas, L. F. (20 de 12 de 2024). Asentamientos urbanos informales, falencias y limitación en las zonas de expansión. *Revista Arbitrada de Ciencias Jurídicas y Sociales*, 3(4), 97-104. <https://doi.org/https://doi.org/10.62574/dk3dga10>
- Benavides Londo, E. Y., Berrones Lluquay, G. N., Merino Cayán, L. M., & Piñas Piñas, L. F. (20 de 12 de 2024). Asentamientos urbanos informales, falencias y limitación en las zonas de expansión [Informal urban settlements, shortcomings and limitations in expansion zones]. *Verdad Y Derecho. Revista Arbitrada De Ciencias Jurídicas Y Sociales*, 3(4), 97-104. Retrieved 14 de 09 de 2025, from <https://revistasinstitutoperspectivasglobales.org/index.php/verdadyderecho/article/view/325/663>
- Bernal Yamuca, J. L., López Bravo, J. A., Mora Carpio, W. T., Molina Argudo, F. A., & Vivas Ibarvo, B. R. (14 de 04 de 2023). Factores económicos y sociales asociados a la creación y evolución de las MIPYMES en el Ecuador. *LATAM Revista Latinoamericana de Ciencias Sociales y Humanidades, Asunción, Paraguay*, 4(1), 4327-4341. <https://doi.org/https://doi.org/10.56712/latam.v4i1.569>
- Calderón Cockburn, J., Valencia León, I., & Gabriel Campos, E. (19 de 09 de 2023). La venta de suelo comunero en Lima, 1990-2022. *Estudios Demográficos y Urbanos*, 38(3), 919-955. <https://doi.org/https://doi.org/10.24201/edu.v38i3.2166>
- Cepeda, P. (12 de 2020). Bitácora. *Lógicas de acceso a vivienda popular en Quito*, 32(3), 151-165. <https://doi.org/https://doi.org/10.15446/bitacora.v32n3.101419>
- Cevallos Gorozabel, E. M., & Pazmiño Méndez, F. W. (10 de 11 de 2024). El trabajo informal y la desigualdad: Retos para las políticas laborales en Ecuador. *Ciencia Latina Revista Científica Multidisciplinar*, 8(6), 1514-1542. Retrieved 24 de 10 de 2025, from <https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/9935144.pdf>
- Cisneros Caicedo, A. J., Guevara García, A. F., Urdánigo Cedeño, J. J., & Garcés Bravo, J. E. (28 de 01 de 2022). Técnicas e Instrumentos para la Recolección de Datos que apoyan a la Investigación Científica en tiempo de Pandemia. *Dominio de las Ciencias*, 8(1), 1165-1185. <https://doi.org/http://dx.doi.org/10.23857/dc.v8i41.2546>

- Cobeña Rodríguez, P. J., & Palacios Cedeño, N. (06 de 2024). El desempleo y el índice de pobreza en el Ecuador. *Ciencia Latina: Revista Multidisciplina*, 8(3), 8052-8078. https://doi.org/https://doi.org/10.37811/cl_rcm.v8i3.11994
- Coello, G., Eduardo, K., Castro, P., Maribel, R., Ulloa, C., Valeska, N., . . . Narcisa, Y. (16 de 06 de 2025). Vulnerabilidad estructural del hogar y percepción de los problemas sociales en el Ecuador. *Revista Científica Multidisciplinar SAGA*, 2(2). <https://doi.org/https://doi.org/10.63415/saga.v2i2.149>
- Cordero Ortiz, A. P. (2022). *Informal Settlements in Quito Ecuador*. Politecnico Milano 1863. Retrieved 24 de 09 de 2025, from https://www.politesi.polimi.it/retrieve/02067cb3-75c8-4073-8b26-37f128f2542b/2022_04_Cordero.pdf
- Córdova, M., Egas Montenegro, A. E., & Menoscal Cevallos, J. J. (7 de 12 de 2022). Asentamientos informales, regularización y riesgo de desastres en el periurbano del Distrito Metropolitano de Quito - Colinas del Norte. *Cuadernos de Geografía: Revista Colombiana de Geografía*, 33(1). <https://doi.org/10.15446/rcdg.v33n1.100275>
- Corona Martínez, L. A., & Fonseca Hernández, M. (30 de 08 de 2023). ¿Mi estudio es transversal o longitudinal? *Medisur Revista de Internet*, 21(4), 931-934. Retrieved 11 de 10 de 2025, from <http://scielo.sld.cu/pdf/ms/v21n4/1727-897X-ms-21-04-931.pdf>
- Cruz del Castillo, C., Olivares Orozco, S., & González García, M. (2014). *Metodología de la Investigación* (Primera ed.). (J. E. Callejas, Ed.) Colonia San Juan Tlihuaca,, México: Patria S.A. Retrieved 30 de Noviembre de 2023, from <https://elibro.net/es/lc/upse/titulos/39410>
- Dávila, A. (2022). El investigador y el paradigma de investigación. *Revista Investigación, Transcomplejidad y Ciencia*, 3(2), 44-59. Retrieved 11 de 10 de 2025, from <https://revistasuba.com/index.php/INVESTIGACIONTRANSCOMPLEJIDADYCI/article/view/210/139>
- Delgado Peñafiel, L. B. (2023). Evaluación de la accesibilidad y conectividad del transporte público intracantonal del cantón Penipe. Em L. B. Delgado Peñafiel. Penipe, Riobamba, Ecuador. Retrieved 24 de 09 de 2025, from <http://dspace.esPOCH.edu.ec/bitstream/123456789/19532/1/112T0432.pdf>

- Edésio, F. (2011). *Regularización de asentamientos informales en América Latina*. Lincoln Institute of Land Policy., 113 Brattle Street Cambridge. Cambridge: Lincoln Institute of Land Policy. Retrieved 14 de 09 de 2025, from https://www.lincolninst.edu/app/uploads/legacy-files/pubfiles/regularizacion-asentamientos-informales-full_0.pdf
- Emmeus Davis, J., Algoed, L., & Hernández Torrales, M. E. (2020). *La inseguridad de la tenencia de la tierra en América Latina*. Madison, Wisconsin, Estados Unidos de América: Center for Community Land Trust Innovation. Retrieved 20 de 09 de 2025, from https://www.academia.edu/download/64275909/2020_La_Inseguridad_de_la_tenencia_cap_1.pdf
- Feijó González, E. M., Gutiérrez Jaramillo, N. D., Jaramillo Simbaña, R. M., & Eras Agila, R. D. (21 de 06 de 2024). Análisis de los costos de la delincuencia y su impacto socio-económico en Ecuador. *Revista de Ciencias Sociales (RCS)*, 30(9), 547-562. <https://doi.org/https://doi.org/10.31876/rcs.v30i.42334>
- Fernandez, E. (2011). *Regularización de asentamientos informales en América Latina*. Lincoln Institute of Land Policy., 113 Brattle Street Cambridge. Cambridge: Lincoln Institute of Land Policy. Retrieved 14 de 09 de 2025, from https://www.lincolninst.edu/app/uploads/legacy-files/pubfiles/regularizacion-asentamientos-informales-full_0.pdf
- Freije, S. (2011). *El Empleo Informal en América Latina y el Caribe: Causas, consecuencias y recomendaciones de política*. Banco Interamericano de Desarrollo, Departamento de Desarrollo Sostenible. Instituto de Estudios Superiores de Administración (IESA), Venezuela. <https://doi.org/https://doi.org/10.18235/0012130>
- Game Coello, K. E., Párraga Castro, R. M., Calle Ulloa, N. V., Olaya Lema, M. A., & Robalino Junco, Y. N. (16 de 06 de 2025). Vulnerabilidad estructural del hogar y percepción de los problemas sociales en el Ecuador. *Revista Científica Multidisciplinar SAGA*, 2(2). <https://doi.org/https://doi.org/10.63415/saga.v2i2.149>
- Garces Cruz, D. F., & Castillo Ortega, Y. (15 de 09 de 2024). Planificación y ordenamiento territorial: Contradicciones en torno al uso del suelo en las áreas de protección ecológica.

- Caso: Macas-Ecuador. *Journal Scientific MQRInvestigar*, 8(3), 1251-1278. <https://doi.org/https://doi.org/10.56048/MQR20225.8.3.2024.1251-1278>
- Garzón Guzmán, J. M., & Chimborazo Castillo, L. A. (20 de 08 de 2024). La Prescripción Adquisitiva de dominio frente a las. *593 Digital Publisher CEIT*, 9(6), 264-279 . <https://doi.org/doi.org/10.33386/593dp.2024.6.2723>
- Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Santa Elena. (2023). Plan de desarrollo y ordenamiento territorial. Em G. A. Elena. Santa Elena, Santa Elena, Ecuador. Retrieved 23 de 10 de 2025, from http://www.gadse.gob.ec/gadse/wp-content/uploads/2025/07/PDOT_Sta-Elena.pdf
- Gonzabay Obaco, R. A., & Vega Granda, A. D. (20 de 06 de 2025). Factores económicos y sociales asociados a la creación y evolución de las MIPYMES en el Ecuador. *Revista InveCom*, 5(4), 1-9. <https://doi.org/https://doi.org/10.5281/zenodo.14835091>
- Guerrero Támara, V. (28 de 06 de 2022). Enfoque cuantitativo: taxonomía desde el nivel de profundidad de la búsqueda del conocimiento. *LLalliq*, 2(1), 14-27. <https://doi.org/https://doi.org/10.32911/llalliq.2022.v2.n1.936>
- Guillén Vivas, M. (2025). Predicción de asentamientos informales en Portoviejo, Ecuador. Em M. Guillén Vivas, *Predicción de asentamientos informales en Portoviejo, Ecuador*. (pp. 1-325). Portoviejo, Ecuador: Universitat Politècnica de València. <https://doi.org/https://riunet.upv.es/handle/10251/222679>
- Haro Sarango, A. F., Chisag Pallmay, E. R., Ruiz Sarzosa, J. P., & Caicedo Pozo, J. E. (06 de 04 de 2024). Tipos y clasificación de las investigaciones. *LATAM Revista Latinoamericana de Ciencias Sociales y Humanidades, Asunción, Paraguay.*, 5(2), 956 – 966. <https://doi.org/https://doi.org/10.56712/latam.v5i2.1927>
- Hernández González, O. (01 de 09 de 2021). Aproximación a los distintos tipos de muestreo no probabilístico que existen. *Revista Cubana de Medicina General Integral.*, 37(3), 1-3. Retrieved 11 de 10 de 2025, from <http://scielo.sld.cu/pdf/mgi/v37n3/1561-3038-mgi-37-03-e1442.pdf>
- Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. (2010). Resultados del Censo 2010 Población y Vivienda. *Instituto Nacional de Estadísticas y Censos*, 1-8. Retrieved 11 de 10 de 2025,

from https://www.ecuadorencifras.gob.ec/wp-content/descargas/Manu-lateral/Resultados-provinciales/santa_elena.pdf

- Lara Roldan, A., Montoya Arellano, L., Zambrano Arteaga, E., Mora Carpio, W., & Molina Argudo, F. (24 de 09 de 2024). Análisis económico del crecimiento poblacional y su influencia en el desarrollo socioeconómico ecuatoriano: un enfoque econométrico. *LATAM Revista Latinoamericana De Ciencias Sociales Y Humanidades*, 5(5), 1286 – 1306. <https://doi.org/https://doi.org/10.56712/latam.v5i5.2687>
- Lara Satán, N., & Rojo Gutiérrez, M. A. (01 de 12 de 2021). Ciencia y tecnología en Ecuador. Una revisión al estado del arte. *Revista Científica UISRAEL*, 8(1), 77-89. <https://doi.org/https://doi.org/10.35290/rcui.v8n1e.2021.486>
- López Ramón, F. (2020). El reconocimiento legal del derecho a disfrutar de una vivienda. *Revista de Administración Pública*(212), 297-308. <https://doi.org/https://doi.org/10.18042/cepc/rap.212.11>
- López Ramón, F. (01 de 09 de 2020). El reconocimiento legal del derecho a disfrutar de una vivienda. *Revista de Administración Pública*, 297-308. <https://doi.org/https://doi.org/10.18042/cepc/rap.212.11>
- Loza Ticona, R. M., Mamani Condori, J. L., Mariaca Mamani, J. S., & Yanqui Santos, F. E. (10 de 08 de 2020). Paradigma sociocrítico en investigación. *Psique Mag:Revista Científica Digital de Psicología*, 9(2), 30-39. Retrieved 11 de 10 de 2025, from <https://scholar.archive.org/work/53qo6b4ooban7co3dopgwkcdqa/access/wayback/http://revistas.ucv.edu.pe/index.php/psiquemag/article/download/2656/2200>
- Maritza, F. G., Daniel, G. J., Magali, J. S., & Jesús, E. A. (21 de 06 de 2024). Análisis de los costos de la delincuencia y su impacto socio- económico en Ecuador. *Revista de Ciencias Sociales (RCS)*, 30(9), 547-562. <https://doi.org/https://doi.org/10.31876/rcs.v30i.42334>
- Marroquín Pasquel, C. V. (05 de 02 de 2020). Evaluación del proceso de adjudicación y legalización de tierras rurales. Em *Evaluación del proceso de adjudicación y legalización de tierras rurales* (pp. 1-65). Ibarra, Imbabura, Ecuador. Retrieved 24 de 09 de 2025, from <https://repositorio.puce.edu.ec/bitstreams/6eed5fa6-cf1c-48b5-b5b3-3752af6f94c6/download>

- Naciones Unidas. (2024). *Informe urbano de América Latina y el Caribe 2024*. Naciones Unidas, Diego Aulestia, Bruno Lana . CEPAL. Retrieved 24 de 10 de 2025, from <https://repositorio.cepal.org/server/api/core/bitstreams/cfff9f43-7934-415b-b878-ee96be497fcc/content>
- Naciones Unidas. (2025). *Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos*. Naciones Unidas, Naciones Unidas. Nairobi: Onu-Habitat. Retrieved 24 de 10 de 2025, from <https://unhabitat.org/sites/default/files/2025/08/2509515s.pdf>
- Onu-Habitat. (2024). *Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos*. Naciones Unidas, Onu-Habitat. Naciones Unidas. Retrieved 24 de 10 de 2025, from <https://unhabitat.org/sites/default/files/2024/10/2416772s.pdf>
- Ordóñez Jimenez, B. X., & Saquicela Vintimilla, M. B. (2024). Condiciones y conductas de los usuarios frente a la movilidad de la ciudad de Cuenca. Em B. X. Ordóñez Jimenez, & M. B. Saquicela Vintimilla. Cuenca, Azuay, Ecuador: Universidad Católica de Cuenca. Retrieved 24 de 09 de 2025, from <https://dspace.ucacue.edu.ec/bitstreams/1fa8ab17-147d-4e23-82ab-41dfb118e69b/download>
- Orellana, J. P., Avilés, C., & Vega, S. (26 de 11 de 2024). La transformación productiva en la Región Andina desde la perspectiva de tres estudiantes ecuatorianos. *Banco Interamericano de Desarrollo Departamento de Países del Grupo Andino*, 1-64. <https://doi.org/https://creativecommons.org/licenses/by/3.0/igo/legalcode>
- Ortega Gallo, M. A., Mejía Ramirez, E. K., & Uriguen Aguirre, P. A. (2 de 03 de 2022). Pobreza en el Ecuador durante la pandemia COVID-19 y el impacto provocado en sectores sociales. *593 Digital Publisher CEIT*, 7(2), 271-291. <https://doi.org/doi.org/10.33386/593dp.2022.2.1057>
- Paguay Duchi, M. Á., & Morales Navarrete, M. A. (30 de 04 de 2023). La estabilidad laboral en Ecuador. *Revista Científica de la Universidad de Cienfuegos*, 15(2), 346-354. Retrieved 24 de 09 de 2025, from <http://scielo.sld.cu/pdf/rus/v15n2/2218-3620-rus-15-02-346.pdf>
- Pino, L., & José, M. (10 de 07 de 2023). Salud pública en Ecuador como factor de desarrollo social: Una revisión bibliográfica. *Revista Científica Arbitrada en Investigaciones de la Salud "GESTAR"*, 6(12), 2-32. <https://doi.org/https://doi.org/10.46296/gt.v6i12.0110>

- Pinos, C., Alfredo, J., Gaibor, V., Numa, I., Pazmiño, M., & Alexander, D. (01 de 08 de 2024). Vulnerabilidad y Desarrollo en Ecuador. *593 Digital Publisher*, 9(5), 639-647. <https://doi.org/https://doi.org/10.33386/593dp.2024.5.2603>
- Rafael Vargas, A. M. (23 de 01 de 2025). Asentamientos informales en entornos urbanos: un análisis sistemático entre el 2019 y 2023. *Revista InveCom*, 5(4), 1-14. <https://doi.org/https://doi.org/10.5281/zenodo.14787862>
- República del Ecuador. (2025). *Informe Nacional sobre el avance de la implementación de la nueva agenda urbana*. Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda , Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda . Quito: Cooperación Alemana GIZ Ecuador. Retrieved 24 de 10 de 2025, from <https://www.urbanagendaplatform.org/sites/default/files/2025-07/Ecuador%20National%20Report%202025.pdf>
- Ríos Valencia, K. (21 de 07 de 2025). Expansión urbana informal y sostenibilidad en América Latina: una revisión de literatura reciente. *Arquitectura, Ciudad y Territorio*, 20, 47-66. <https://doi.org/10.29393/UR20-3EURI10003>
- Rojas Gutiérrez, W. J. (01 de 09 de 2022). La relevancia de la investigación cualitativa. *Revista Studium Veritatis*, 20(26), 79-97. Retrieved 11 de 10 de 2025, from <https://www.academia.edu/download/100104670/395.pdf>
- Suárez González, B. X. (2025). Caracterización socio-económica en la Comuna San Pedro, Santa Elena, 2025. Em B. X. Suárez González. Santa Elena, Santa Elena, Ecuador. Retrieved 24 de 09 de 2025, from <https://repositorio.upse.edu.ec/bitstreams/fd19104d-9a75-4377-9c74-eed3d9d50d53/download>
- Toala Ponce, S. R., García Arroyo, H., Galván Gracia, N. S., Manchay Orbea, J. C., & Ordóñez Ortiz, G. G. (04 de 01 de 2024). La influencia de factores socioeconómicos en la elección de carreras universitarias en la Universidad Técnica “Luis Vargas Torres” de Esmeraldas, Ecuador. *Ibero-American Journal of Education & Society Research*, 4(1), 1-8. <https://doi.org/https://doi.org/10.56183/iberoeds.v4i1.646>
- Tracy, S. (27 de 07 de 2021). Calidad cualitativa: ocho pilares para una investigación cualitativa de calidad. *Revista de Educación de la Universidad de Málaga*, 2(2), 173-201. <https://doi.org/https://doi.org/10.24310/mgnmar.v2i2.10016>

- Vega, C., Yessenia, A., Montesdeoca, Z., Luis, J., Briones, Z., & Octavio. (08 de 11 de 2024). Determinantes de la Pobreza en Ecuador. *Revista Científica Arbitrada Multidisciplinaria PENTACIENCIAS*, 6(7), 81-95. <https://doi.org/https://doi.org/10.59169/pentaciencias.v6i7.1307>
- Villamar Gavilanes, A. M. (25 de 05 de 2021). Desigualdad y crecimiento económico en Ecuador, ¿se cumple la hipótesis de Kuznets? *YACHANA Revista Científica*, 10(2), 114-128. <https://doi.org/https://doi.org/10.62325/10.62325/yachana.v10.n2.2021.688>
- Villarro Guamán, J. C., & Medina Medina, V. E. (10 de 05 de 2022). La remuneración y su evolución histórica en Ecuador frente a economías de primer mundo. *Revista Sociedad & Tecnología*, 5(1), 184-199. <https://doi.org/https://doi.org/10.51247/st.v5iS1.242>
- Zamora Mayorga, D. J., Burbano Medina, J. N., Choez Cantos, S. P., & Párraga Basurto, I. F. (18 de 02 de 2025). Gasto Público en el Ecuador y su Influencia en la Salud y Educación durante los Años 2021-2022. *Revista Veritas De Difusão Científica*, 6(1), 591-615. <https://doi.org/https://doi.org/10.61616/rvdc.v6i1.423>

ANEXOS

Anexo A

Validación de Instrumento



**FACULTAD DE CIENCIAS
SOCIALES Y DE LA SALUD**

CARRERA DE GESTIÓN SOCIAL Y DESARROLLO

**CERTIFICADO DE VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO DE
TRABAJO DE INVESTIGACIÓN**

A QUIEN INTERESE CERTIFICO QUE:

Habiendo revisado el instrumento a ser aplicado en el Trabajo de Integración Curricular titulado: "Asentamiento informal y el impacto socioeconómico del barrio El Mirador vía Ancón, Santa Elena." planteado por las estudiantes Rodríguez Sánchez Nancy Melanea y Reyes Suárez Norma, doy por validado el siguiente formato presentado.

-Entrevista.

La herramienta anteriormente mencionada refleja pertinencia en las preguntas en base al tema planteado, además se ajustan a la información que necesita recabarse para los fines del tema especificado por el estudiante.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad autorizando al peticionario de el uso necesario de este documento que más convenga a su interés.

La Libertad, 13 de octubre de 2025



Ing. Estanislao Flavio Yagual Rodríguez, Mgtr.
Docente de la Carrera de Gestión Social y Desarrollo

UPSE ¡crece SIN LÍMITE!

Campus matriz, La Libertad - Santa Elena - ECUADOR
Código Postal: 240204 - Teléfono: (04) 781 - 732

f @ www.upse.edu.e

Anexo B

Audio entrevista Barrio El Mirador vía Ancón

<https://upse->

[my.sharepoint.com/:f:/r/personal/nancy_rodriguezsanchez_upse_edu_ec/Documents/Entrevista%20Nancy%20y%20Norma?csf=1&web=1&e=JcDZ1u](https://upse-my.sharepoint.com/:f:/r/personal/nancy_rodriguezsanchez_upse_edu_ec/Documents/Entrevista%20Nancy%20y%20Norma?csf=1&web=1&e=JcDZ1u)

Anexo C

Asentamientos informales en el Barrio El Mirado Vía Ancón

