



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA DE
SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y DE LA SALUD INSTITUTO
DE POSTGRADO**

TÍTULO DEL ARTÍCULO

**DERECHO A LA EXENCIÓN TRIBUTARIA A LOS ADULTOS MAYORES:
CASO REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL**

AUTOR

Chalan Pelaez Bryan Israel

TRABAJO DE TITULACIÓN
Previo a la obtención del grado académico en
MAGÍSTER EN DERECHO PROCESAL

TUTORA

Dra. Reyes Tomalá Brenda Amparito

Santa Elena, Ecuador

Año 2025



UPSE

**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA DE
SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y DE LA SALUD INSTITUTO
DE POSTGRADO**

TRIBUNAL DE GRADO

Los suscritos calificadores, aprueban el presente trabajo de titulación, el mismo que ha sido elaborado de conformidad con las disposiciones emitidas por el Instituto de Postgrado de la Universidad Estatal Península de Santa Elena.

**Acui. Mario Urgilés Pineda,
PhD.
COORDINADOR DEL
PROGRAMA**

**Ab. Brenda Amparito Reyes
Tomalá, Mgtr.
TUTORA**

**Ab. Marco Alexander Chinin
Macanchi, PhD.
ESPECIALISTA 1**

**Ab. Karen Vanessa Díaz
Panchana, Mgtr.
ESPECIALISTA 2**

**Ab. María Rivera González, Mgtr.
SECRETARIA GENERAL**

UPSE



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA DE
SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y DE LA SALUD INSTITUTO
DE POSTGRADO**

CERTIFICACIÓN:

Certifico que luego de haber dirigido científica y técnicamente el desarrollo y estructura final del trabajo, este cumple y se ajusta a los estándares académicos, razón por el cual apruebo en todas sus partes el presente trabajo de titulación que fue realizado en su totalidad por Bryan Israel Chalan Pelaez, como requerimiento para la obtención del título de Magíster en Derecho Procesal.

Atentamente,

Dra. Brenda Amparito Reyes Tomalá
C.I.0919960096
TUTORA



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA DE
SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y DE LA SALUD INSTITUTO
DE POSTGRADO**

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Yo, Bryan Israel Chalan Pelaez

DECLARO QUE:

El trabajo de Titulación, Derecho a la exención tributaria a los adultos mayores: caso registro de la propiedad y mercantil, previo a la obtención del título en Magíster en Derecho Procesal, ha sido desarrollado respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan en el documento, cuyas fuentes se incorporan en las referencias o bibliografías. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance del Trabajo de Titulación referido.

Santa Elena, a los 13 días del mes de junio de año 2025

Ab. Bryan Israel Chalan Pelaez.
C.I. 1400672307
AUTOR



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA DE
SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y DE LA SALUD INSTITUTO
DE POSTGRADO**

AUTORIZACIÓN

Yo, Bryan Israel Chalan Pelaez

DERECHOS DE AUTOR

Autorizo a la Universidad Estatal Península de Santa Elena, para que haga de este trabajo de titulación o parte de él, un documento disponible para su lectura consulta y procesos de investigación, según las normas de la Institución.

Cedo los derechos en línea patrimoniales de Derecho a la exención tributaria a los adultos mayores: caso registro de la propiedad y mercantil con fines de difusión pública, además apruebo la reproducción de esta investigación dentro de las regulaciones de la Universidad, siempre y cuando esta reproducción no suponga una ganancia económica y se realice respetando mis derechos de autor.

Santa Elena, a los 13 días del mes de junio de año 2025

Ab. Bryan Israel Chalan Pelaez.
C.I. 1400672307
AUTOR



UPSE

**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA DE
SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y DE LA SALUD INSTITUTO
DE POSTGRADO**

TEMA

**DERECHO A LA EXENCIÓN TRIBUTARIA A LOS ADULTOS MAYORES:
CASO REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL.**

Autor: Abg. Bryan Israel Chalan Pelaez

Tutora: Ab. Brenda Amparito Reyes Tomalá

RESUMEN

El presente artículo analiza el derecho a la exención tributaria de las personas adultas mayores en Ecuador, a partir de un enfoque socio jurídico centrado en el cantón Limón Indanza. A pesar de los mandatos constitucionales y legales que garantizan beneficios tributarios a este grupo prioritario, como lo establece el artículo 37 de la Constitución y la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, en la práctica se evidencia una falta de armonización normativa a nivel local. El estudio revela que la Ordenanza del Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón omite disposiciones que eximan del pago de aranceles a los adultos mayores, lo que vulnera sus derechos y agrava su situación económica. Se concluye que esta omisión refleja un desfase entre el marco legal nacional y la normativa local, comprometiendo el ejercicio efectivo de los derechos. El artículo propone una revisión urgente de las ordenanzas municipales para garantizar justicia tributaria e inclusión.

Palabras claves: Exención tributaria; Adultos mayores; Registro de la Propiedad y Mercantil (Limón Indanza).



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA DE
SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y DE LA SALUD INSTITUTO
DE POSTGRADO**

TEMA

**RIGHT TO TAX EXEMPTION FOR OLDER ADULTS: THE CASE
OF THE PROPERTY AND COMMERCIAL REGISTRY.**

Autor: Abg. Bryan Israel Chalan Pelaez
Tutora: Ab. Brenda Amparito Reyes Tomalá

ABSTRACT

This article examines the right to tax exemptions for older adults in Ecuador from a socio-legal perspective focused on Limón Indanza Canton. Despite constitutional and legal mandates that guarantee tax benefits for this priority group such as Article 37 of the Constitution and the Organic Law on Older Adults there is, in practice, a lack of regulatory harmonization at the local level. The study finds that the Ordinance of the Property and Commercial Registry in the canton omits provisions exempting older adults from registry fees, thereby undermining their rights and worsening their economic situation. This omission reveals a gap between the national legal framework and local regulations, hindering the effective exercise of rights. The article calls for an urgent review of municipal ordinances to ensure tax justice and inclusion.

Keywords: Tax exemption; Older adults; Property and Commercial Registry (Limón Indanza).

CERTIFICADO DE ACEPTACIÓN DE PUBLICACIÓN



Manta, 13 de junio de 2025

Bryan Israel Chalan Pelaez
Universidad Estatal Península De Santa Elena
bryan.chalanpelaez302@upse.edu.ec
CÓDIGO ORCID: <https://orcid.org/0000-0001-8922-9810>

Brenda Amparito Reyes Tomalá
Universidad Estatal Península De Santa Elena
breyes@upse.edu.ec
CÓDIGO ORCID: <https://orcid.org/0000-0001-6815-8507>

De mis consideraciones,

Por medio de la presente, comunico a usted que el artículo titulado "Derecho a la exención tributaria a los adultos mayores: caso registro de la propiedad y mercantil", por sugerencia del revisor ha sido ACEPTADO y será publicado en nuestro número 1 Vol. 2-2025: "Derecho y complejidad: exploraciones sobre el equilibrio entre normas, valores y realidad social" de la Revista Científica de Educación Superior y Gobernanza Interuniversitaria - Aula 24 de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, previsto para los meses de junio-julio del 2025, mismo que mantiene la indexación Latindex 2-o

Con distinguida consideración,



PhD. Luis Cedeño Astudillo
Director Editorial
luisf.cedeno@uleam.edu.ec

Nombre de revista	Revista Científica de Educación Superior y Gobernanza Interuniversitaria - Aula 24 Link: https://publicacionescd.uleam.edu.ec/index.php/aula-24
-------------------	---