



UPSE

**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA
DE SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y DE LA SALUD
INSTITUTO DE POSTGRADO**

TÍTULO DE ARTÍCULO

**IMPACTO DE LA ORGANIZACIÓN COMUNITARIA EN EL
DESARROLLO LOCAL DE LA COOPERATIVA 27 DE ENERO,
MAPASINGUE ESTE, GUAYAQUIL, 2025**

TRABAJO DE TITULACIÓN

Previo a la obtención del grado académico en

**MAGÍSTER EN GESTIÓN SOCIAL Y DESARROLLO
MENCIÓN EN DESARROLLO LOCAL**

AUTORA

Marissa Nathaly Flores Medina

TUTOR

Ing. Fidel Ricardo Chiriboga Mendoza, PhD.

Santa Elena, Ecuador

Año 2026



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA
DE SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y DE LA SALUD
INSTITUTO DE POSTGRADO**

TRIBUNAL DE GRADO

Los suscritos calificadores, aprueban el presente trabajo de titulación, el mismo que ha sido elaborado de conformidad con las disposiciones emitidas por el Instituto de Postgrado de la Universidad Estatal Península de Santa Elena.

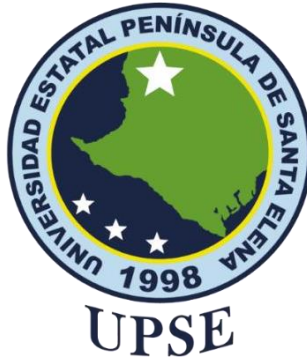
**Acui. Mario Urgilés Pineda, PhD.
COORDINADOR DEL
PROGRAMA**

**Ing. Fidel Chiriboga Mendoza, PhD.
TUTOR**

**Lic. Estrella Tutivén Ingrid, PhD.
ESPECIALISTA 1**

**Lic. Sandra Andino Espinoza, Mgtr.
ESPECIALISTA 2**

**Abg. María Rivera González, Mgtr.
SECRETARIA GENERAL
UPSE**



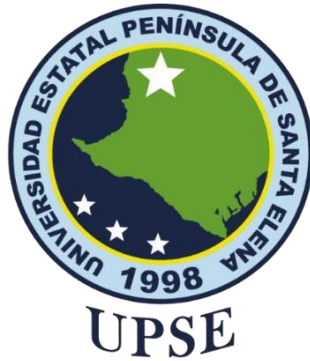
**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA
DE SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y DE LA SALUD
INSTITUTO DE POSTGRADO**

CERTIFICACIÓN:

Certifico que luego de haber dirigido científica y técnicamente el desarrollo y estructura final del trabajo, este cumple y se ajusta a los estándares académicos, razón por el cual apruebo en todas sus partes el presente trabajo de titulación que fue realizado en su totalidad por **MARISSA NATHALY FLORES MEDINA**, como requerimiento para la obtención del título de Magíster en Gestión Social y Desarrollo con Mención en Desarrollo Local.

Atentamente,

Ing. Fidel Chiriboga Mendoza, PhD.
C.I. 1311431058
TUTOR



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA
DE SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y DE LA SALUD
INSTITUTO DE POSTGRADO**

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Yo, MARISSA NATHALY FLORES MEDINA

DECLARO QUE:

El trabajo de Titulación, **Impacto de la organización comunitaria en el desarrollo local de la Cooperativa 27 de enero, Mapasingue Este, Guayaquil, 2025**, previo a la obtención del título en Magíster en Gestión Social y Desarrollo Local, ha sido desarrollado respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan en el documento, cuyas fuentes se incorporan en las referencias o bibliografías. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance del Trabajo de Titulación referido.

Santa Elena, a los 12 días del mes de enero del año 2026

Soc. Marissa Nathaly Flores Medina
C.I. 0930105085
AUTORA



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA
DE SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y DE LA SALUD
INSTITUTO DE POSTGRADO**

AUTORIZACIÓN

Yo, MARISSA NATHALY FLORES MEDINA

DERECHOS DE AUTOR

Autorizo a la Universidad Estatal Península de Santa Elena, para que haga de este trabajo de titulación o parte de él, un documento disponible para su lectura consulta y procesos de investigación, según las normas de la Institución.

Cedo los derechos en línea patrimoniales de **Impacto de la organización comunitaria en el desarrollo local de la Cooperativa 27 de enero, Mapasingue Este, Guayaquil, 2025**, con fines de difusión pública, además apruebo la reproducción de este artículo académico dentro de las regulaciones de la Universidad, siempre y cuando esta reproducción no suponga una ganancia económica y se realice respetando mis derechos de autor.

Santa Elena, a los 12 días del mes de enero del año 2026

**Soc. Marissa Nathaly Flores Medina
C.I. 0930105085
AUTORA**



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA
DE SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y DE LA SALUD
INSTITUTO DE POSTGRADO**

TEMA

**Impacto de la organización comunitaria en el desarrollo local de la
Cooperativa 27 de enero, Mapasingue Este, Guayaquil, 2025**

Autor: Soc. Marissa Nathaly Flores Medina

Tutor: Ing. Fidel Chiriboga Mendoza, PhD.

RESUMEN

La organización comunitaria es un proceso colectivo que usa un territorio para impulsar su desarrollo local, ya que pone en movimiento la capacidad de autogestión y las capacidades de sus propios habitantes. El objetivo central fue determinar el impacto de la organización comunitaria en las distintas dimensiones del desarrollo local de la Cooperativa 27 de Enero, Mapasingue Este, durante el año 2025. La metodología estuvo estructurada mediante un enfoque cualitativo, empleado un alcance descriptivo-explicativo y un diseño no experimental de corte transversal. Para llevar a cabo la recolección de datos se realizó entrevistas semiestructuradas a la directiva del consejo barrial, y el análisis se efectuó a través de un análisis de contenido temático. El principal resultado reveló que la organización de esta comunidad ejerció un impacto directo y concreto en la calidad de vida, logrando mejoras tangibles de infraestructura (asfaltado y extensión de la red de agua potable) mediante la autogestión y la presión organizada, y no por la planificación institucional. Se concluyó que el desarrollo de esta cooperativa se impulsó por la fuerza endógena de la base social, pero su sostenibilidad se vio comprometida. La capacidad para fortalecer la cohesión social fue alta ante amenazas externas, aunque la confianza fue inestable y se debilitó por fricciones internas.

Palabras claves: *organización comunitaria, desarrollo local, consejo barrial, cohesión social.*



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA
DE SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y DE LA SALUD
INSTITUTO DE POSTGRADO**

TEMA

**Impact of Community Organization on the Local Development of the “27 de Enero”
Cooperative, Mapasingue Este, Guayaquil, 2025**

Autor: Soc. Marissa Nathaly Flores Medina

Tutor: Ing. Fidel Chiriboga Mendoza, PhD.

ABSTRACT

Community organization is a collective process that a territory uses to drive its local development, as it mobilizes self-management capacity and the skills of its own inhabitants. The central objective was to determine the impact of community organization on the distinct dimensions of local development of the “27 de Enero” Cooperative, Mapasingue Este, during the year 2025. The methodology was structured using a qualitative approach, employing a descriptive-explanatory scope and a non-experimental, cross-sectional design. Data collection was carried out through semi-structured interviews with the neighborhood council's board, and the analysis was performed using thematic content analysis. The main finding revealed that the community organization exerted a direct and tangible impact on the quality of life, achieving concrete infrastructure improvements (paving and extension of the drinking water network) through self-management and organized pressure, rather than through institutional planning. It was concluded that the cooperative's development was driven by the endogenous strength of the social base, but its sustainability was compromised. The capacity to strengthen social cohesion was high when facing external threats, although trust was unstable and weakened by internal frictions.

Keywords: *community organization, local development, neighborhood council, social cohesion.*



UPSE

**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA
DE SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y DE LA SALUD
INSTITUTO DE POSTGRADO**

CERTIFICADO DE ACEPTACIÓN PARA PUBLICACIÓN

SOARCI

Sociedad académica de redes de revistas científicas e Investigación



REVISTA CIENTÍFICA MULTIDISCIPLINARIA ARBITRADA
"YACHASUN" - ISSN: 2697-3456

Certifico que el artículo científico:

**“ IMPACTO DE LA ORGANIZACIÓN COMUNITARIA EN EL DESARROLLO
LOCAL DE LA COOPERATIVA 27 DE ENERO, MAPASINGUE ESTE,
GUAYAQUIL, 2025 ”**

De autoría:

Flores-Medina Marissa Nathaly; Chiriboga-Mendoza Fidel Ricardo.

Habiéndose procedido a su revisión y analizados los criterios de evaluación realizados por los revisores pares externos vinculados al área de experticia del artículo científico, ajustándose el mismo a las normas que comprende el proceso editorial, se da por aceptada la publicación en el Vol. 10, No. 18, Edición enero – junio 2026, de la REVISTA CIENTÍFICA MULTIDISCIPLINARIA ARBITRADA "YACHASUN" - ISSN: 2697-3456, indexada y registrada en las siguientes bases de datos y repositorios: Redalyc, Latindex Catálogo 2.0, ROAD, Dialnet, Crossref, MIAR, REDIB, BASE, Google Académico, PKP Index, EZ3, LATIN REV, AURA, ESJI, DRJI, Open Academic Journal Index (OAJI.net), Scientific Indexing Services (SIS), CiteFactor, ResearchGate, WorldCat, y para que así conste, firmo la presente en la ciudad de Manta, a los 5 días del mes de diciembre del año 2025.

Dra. Rosa Victoria González Zambrano. PhD.

Directora de Revista Científica YACHASUN

REVISTA YACHASUN

Nombre y URL que avale la pertenencia de la revista, ejemplo:

<https://editorialibkn.com/index.php/Yachasun>