



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENINSULA
DE SANTA ELENA
PROGRAMA DE MAESTRIA ADMINISTRACIÓN
PÚBLICA**

TÍTULO:

**“La administración de espacios públicos como herramienta
para el fortalecimiento de la gestión de mercados municipales:
caso del cantón La Libertad”**

Trabajo de titulación en modalidad de:

ARTÍCULO PROFESIONAL DE ALTO NIVEL

Previo a la obtención del título de:

MAGÍSTER EN ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

AUTOR:

Gabriel David Romo Pezantes

TUTOR:

PhD. León Arguello Núñez

La Libertad - Ecuador

2026



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA
DE SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
INSTITUTO DE POSTGRADO
TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN**

PhD. Homero Rodríguez Insuasti
COORDINADOR DEL PROGRAMA

PhD. León Arguello Núñez
TUTOR

PhD. Gabriel Cevallos Uve
ESPECIALISTA 1

PhD. Patricio Álvarez Muñoz
ESPECIALISTA 2

Abg. María Rivera González, Mgtr.
SECRETARIA GENERAL
UPSE



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA
DE SANTA ELENA**

**FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
INSTITUTO DE POSTGRADO**

CERTIFICACIÓN

Certifico que, luego de haber dirigido científica y técnicamente el desarrollo y estructura final del trabajo, este cumple y se ajusta a los estándares académicos, razón por el cual apruebo en todas sus partes el presente trabajo de titulación que fue realizado en su totalidad por el Abg. GABRIEL DAVID ROMO PEZANTES, como requerimiento para la obtención del título de Magíster en Administración Pública.

TUTOR

PhD. León Arguello Núñez

La Libertad, a los 14 días del mes de marzo del año 2026



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Yo, GABRIEL DAVID ROMO PEZANTES

DECLARO QUE:

El trabajo de Titulación, “La administración de espacios públicos como herramienta para el fortalecimiento de la gestión de mercados municipales: caso del cantón La Libertad”, previo a la obtención del título en Magíster en Administración Pública, ha sido desarrollado respetando derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan en el documento, cuyas fuentes se incorporan en las referencias o bibliografías. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría. En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance del Trabajo de Titulación referido.

La Libertad, a los 14 días del mes de marzo del año 2026

EL AUTOR

Gabriel David Romo Pezantes



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA
DE SANTA ELENA**

**FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS INSTITUTO DE
POSTGRADO**

AUTORIZACIÓN

Yo, GABRIEL DAVID ROMO PEZANTES

Autorizo a la Universidad Estatal Península de Santa Elena, para que haga de este trabajo de titulación o parte de él, un documento disponible para su lectura consulta y procesos de investigación, según las normas de la Institución.

Cedo los derechos en líneas patrimoniales de artículo profesional de alto nivel con fines de difusión pública, además apruebo la reproducción de este artículo académico dentro de las regulaciones de la Universidad, siempre y cuando esta reproducción no suponga una ganancia económica y se realice respetando mis derechos de autor.

La Libertad, a los 14 días del mes de marzo del año 2026

EL AUTOR

Gabriel David Romo Pezantes



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA
DE SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
INSTITUTO DE POSTGRADO**

TEMA

“La administración de espacios públicos como herramienta para el fortalecimiento de la gestión de mercados municipales: caso del cantón La Libertad”

Autor: Gabriel David Romo Pezantes

Tutor: PhD. León Arguello Núñez

RESUMEN

Este artículo explora las condiciones en las que actualmente se debate el uso del espacio público y su papel dentro del proceso de gestión de los mercados municipales, utilizando el cantón La Libertad en Ecuador como estudio de caso. A través de un enfoque mixto que incluyó la administración de 300 cuestionarios a residentes, vendedores y comerciantes, y la observación participativa en los principales mercados del cantón, se identificaron patrones críticos del espacio público. Los hallazgos fueron una feminización del comercio informal, altos niveles de inseguridad, prácticas informales como el pago de sobornos, y la ocupación excesiva y peligrosa no regulada de áreas estratégicas. Se concluye que el marco socioeconómico territorial anteriormente citado, ha complicado el problema enmarcado por la impericia del gobierno municipal alimentada por la demagogia, regulaciones obsoletas e inexistentes, clientelismo político y la evidente incuria que socavan la planificación urbana. El estudio aboga por un cambio inmediato en las políticas locales utilizando un enfoque integral, técnico y participativo con carácter urgente.

Palabras clave: ordenanzas, regulación, vía pública, comercio informal, introductores.



**UNIVERSIDAD ESTATAL PENÍNSULA
DE SANTA ELENA
FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS
INSTITUTO DE POSTGRADO**

TEMA

“La administración de espacios públicos como herramienta para el fortalecimiento de la gestión de mercados municipales: caso del cantón La Libertad”

Autor: Gabriel David Romo Pezantes

Tutor: PhD. León Arguello Núñez

SUMMARY

This article explores the conditions under which the use of public space and its role within the management process of municipal markets are currently debated, using the canton of La Libertad, Ecuador, as a case study. Through a mixed-method approach that included the administration of 300 questionnaires to residents, vendors, and merchants, and participatory observation in the canton's main markets, critical patterns of public space were identified. The findings included a feminization of informal commerce, high levels of insecurity, informal practices such as bribery, and the excessive and dangerous unregulated occupation of strategic areas. It concludes that the aforementioned socioeconomic and territorial framework has complicated the problem, framed by the ineptitude of the municipal government fueled by demagoguery, obsolete and nonexistent regulations, political clientelism, and the evident negligence that undermines urban planning. The study advocates for an immediate change in local policies using a comprehensive, technical, and participatory approach as a matter of urgency.

Keywords: ordinances, regulation, public roads, informal trade, introducers.

CERTIFICADO DE ACEPTACIÓN PARA PUBLICACIÓN



Revista Latinoamericana de
Ciencias Sociales y Humanidades



ISSN en línea: 2789-3855
DOI: 10.56712



Red de Investigadores
Latinoamericanos

CONSTANCIA DE PUBLICACIÓN

Por medio de la presente la Revista Latinoamericana de Ciencias Sociales y Humanidades ([LATAM](#)), con ISSN en línea: 2789-3855 y DOI 10.56712, con indexaciones en Dialnet, Latindex directorio, Google académico, Base, Livre, Latinrev, Crossref, MIAR y ERIHPlus; perteneciente a la Red de Investigadores Latinoamericanos ([REDILAT](#)) da constancia que se ha publicado la siguiente investigación:

Título del artículo: **La administración de espacios públicos como herramienta para el fortalecimiento de la gestión de mercados municipales: caso del cantón La Libertad.**

Autores: Gabriel David Romo Pezantes y León Benigno Arguello Núñez.

Área temática: Ciencias administrativas, contables y económicas.

DOI: <https://doi.org/10.56712/latam.v6i3.4005>

Mes de publicación: Mayo 2025.

Volumen: 6

Número: 3

El artículo cuenta con Digital Object en el cual se podrá verificar la publicación del mismo.

Se expide la presente constancia a los 29 días del mes de mayo del año 2025.




Dr. Anton Peter Baron

Editor en jefe
LATAM - Revista Latinoamericana de
Ciencias Sociales y Humanidades

